

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČ: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města MUDr. Oldřichem Ryšavým,  
jako pronajímatel a budoucí prodávající,

a

**H. R. S. a. s.**, IČ: 262 68 329,  
se sídlem Praha 1, Truhlářská 1108/3, PSČ 110 00,  
zastoupena předsedou představenstva Marií Horákovou,  
jako nájemce a budoucí kupující,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **DODATEK č. 3**

ke smlouvě o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06, ze dne 27. 6. 2006

Dne 27. 6. 2006 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06, dne 16. 5. 2007 dodatek č. 1 a dne 14. 12. 2011 dodatek č. 2 k této smlouvě. Obě smluvní strany se dohodly uzavřít dodatek č. 3 k této smlouvě.

#### **I.**

Smluvní strany se dohodly změnit čl. IV a čl. VII. smlouvy o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06, ze dne 27. 6. 2006, ve znění dodatků č. 1 a č. 2:

#### **Článek IV. po úpravě zní takto:**

Nájemné pro rok 2012 se sjednává na částku 1 Kč/m<sup>2</sup> za rok, tj. celkem 12.838 Kč (slovy: Dvanáct tisíc osm set třicet osm korun českých) za rok. Nájemce a budoucí kupující prohlašuje, že nájemné na rok 2012 ve výši 12.838 Kč (slovy: Dvanáct tisíc osm set třicet osm korun českých) uhradil na účet pronajímatele a budoucího prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. ú. 526651/0100, VS 2131000020, před podpisem tohoto dodatku.

Nájemce a budoucí kupující se zavazuje, že stavby domu č. 2, parkoviště, komunikace, a terénní úpravy na pronajatých pozemcích budou pravomocně zkolaudovány nejpozději do 31. 12. 2012. Pro případ nedodržení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 016 250 Kč (slovy: Jeden milion šestnáct tisíc dvě stě padesát korun českých), kterou je nájemce a budoucí kupující povinen uhradit pronajímateli a budoucímu prodávajícímu na základě písemné výzvy do 28. 2. 2013.

V případě nedodržení termínu pravomocné kolaudace staveb bude nájemné od 1. 1. 2013 činit 50 Kč/m<sup>2</sup> za rok, tj. ročně 641.900 Kč (slovy: Šest set čtyřicet jeden tisíc devět set korun českých), a bude splatné vždy do 30. 4. příslušného roku, na výše uvedený účet pronajímatele a budoucího prodávajícího.

**Článek VII. po úpravě zní takto:**

Pronajímatel a budoucí prodávající se podpisem této smlouvy, jako vlastníků předmětu nájmu zavazuje poskytnout nájemci a budoucímu kupujícímu na jeho žádost veškerou součinnost nutnou v rámci prováděné výstavby. Nájemce a budoucí kupující se zavazuje k dodržení termínu pravomocné kolaudace staveb uvedených v čl. II. této smlouvy do 31. 12. 2012, a dále se zavazuje neprodleně doložit pronajímateli a budoucímu prodávajícímu příslušná kolaudační rozhodnutí na předmětné stavby, s vyznačenou doložkou právní moci.

Smluvní strany se dohodly, že prodlení se splněním závazku termínu kolaudace staveb uvedených v čl. II. této smlouvy nezakládá důvod pro odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele a budoucího prodávajícího.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06, ze dne 27. 6. 2006, ve znění dodatku č. 1 dne 16. 5. 2007 a dodatku č. 2 ze dne 14. 12. 2011, beze změny.

**II.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi .....

V Praze .....

.....  
MUDr. Oldřich Ryšavý  
starosta města Břeclav  
za pronajímatele a budoucího prodávajícího

.....  
Marie Horáková  
předsedkyně představenstva  
za nájemce a budoucího kupujícího

**D o l o ž k a**

Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06, ze dne 27. 6. 2006, ve znění dodatku č. 1 dne 16. 5. 2007 a dodatku č. 2 ze dne 14. 12. 2011, bylo schváleno na 40. schůzi rady města dne 6. 6. 2012.

V Břeclavi .....

.....  
MUDr. Oldřich Ryšavý  
starosta města Břeclav