

Zastupitelstvo města Břeclavi

27. zasedání konané dne 11. 6. 2014

Materiál k bodu č. 6.29 programu:

Výkup části pozemku na ulici Mládežnická v Břeclavi

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 89. schůzi dne 14. 5. 2014 a usnesením č. R/89/14/11 doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e výkup části pozemku PK p. č. 3759 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 5320-275/2012, ze dne 4. 7. 2012, jako pozemek p. č. 3615/6 o výměře 677 m², za cenu 130 000 Kč, od společnosti České dráhy, a. s., IČ: 709 94 226, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Nábřeží L. Svobody 1222/12.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	JUDr. Marie Hoštická odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Ing. Luboš Krátký v.r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Osoba odpovědná za zpracovaný materiál:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - vráceno k dopracování

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města dne 22. 2. 2012 schválilo na základě nabídky společnosti České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Brno, se sídlem Brno, Kounicova 26, záměr města vykoupit část pozemku PK p. č. 3759 v k. ú. Břeclav, o výměře cca 750 m².

Jedná se o pozemek před rodinnými domy na ulici Mládežnická v Břeclavi. Vlastník v dopise uvádí, že o prodej této části pozemku požádali majitelé přilehlých rodinných domů. Jelikož se ale na pozemku nachází zeleň, inženýrské sítě a chodníky, nabízí České dráhy, a. s. pozemek k prodeji přednostně městu Břeclav.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Oddělení investic a správy: Doporučujeme výkup pozemku do vlastnictví města – jedná se o pozemek pod chodníkem, je součástí veřejného prostranství, a proto je účelné získat jej do majetku.

Oddělení územního plánování: Pozemek se nachází v ploše dopravní obsluha území – ostatní plochy a prostranství. Pozemek leží v současně zastavěném území obce.

Jedná se o pozemek zasíťovaný, s veřejnou zelení, z hlediska územního plánování je svým charakterem veřejným prostranstvím. Z tohoto důvodu je vhodné, aby byl v majetku města.

Oddělení rozvoje: Vzhledem ke skutečnosti, že se na předmětném pozemku nachází chodník a inženýrské sítě, je výkup pozemku žádoucí. Doporučujeme získat tento pozemek do majetku města.

Jelikož se jedná o veřejně přístupný chodník jako součást veřejného prostranství, doporučuje odbor rozvoje a správy získat pozemek PK p. č. 3759 v k. ú. Břeclav do vlastnictví města Břeclav.

Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.:

Na uvedeném pozemku se nachází veřejný vodovod a kanalizace v majetku a správě společnosti VaK Břeclav, a. s. Ke změně vlastníka pozemku nemá VaK Břeclav, a. s. připomínky.

Jihomoravská plynárenská, a. s.:

Na předmětné části pozemku se nachází zařízení v majetku a provozování společnosti JMP, a. s.

E.ON Česká republika, s. r. o.:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN v majetku a provozování společnosti E.ON Česká republika, s. r. o.

Dopisem doručeným na odbor majetkový dne 9.4.2014 požádala společnost České dráhy, a. s. o potvrzení kupní ceny ve výši 130 000 Kč, za prodej části pozemku PK p. č. 3759 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 5320-275/2012, ze dne 4. 7. 2012, jako pozemek p. č. 3615/6 o výměře 677 m². Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3317-117/2013, ze dne 10. 7. 2013. V této částce jsou zahrnuty veškeré výdaje spojené s prodejem předmětného pozemku, včetně nákladů na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že rozsah prodáváného pozemku (dle geometrického plánu) byl odsouhlasen odborem rozvoje a správy.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemku, mimo věcného břemena zřizování a provozování vedení, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Odbor majetkový navrhol schválit výkup časti pozemku PK p. č. 3759 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 5320-275/2012 jako pozemek p. č. 3615/6 o výměře 677 m², za cenu 130 000 Kč (cca 192 Kč/m²), od společnosti České dráhy, a. s.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapa se situačním zákresem + kopie geometrického plánu (2 strany)