

Zastupitelstvo města Břeclavi

27. zasedání konané dne 11. 6. 2014

Materiál k bodu č. 6.15 programu:

Záměr prodeje nemovitých věcí v areálu bývalého cukrovaru v Břeclavi

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 90. schůzi dne 28. 5. 2014 a usnesením č. R/90/14/... doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e záměr prodeje pozemku p. č. st. 529/4 o výměře 1506 m² v k. ú. Břeclav, jehož součástí je stavba s č. p. 3488.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	JUDr. Marie Hoštická odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Ing. Luboš Krátký místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Osoba odpovědná za zpracovaný materiál:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 28. 4. 2014 požádala společnost IVK spol. s r. o., se sídlem Hustopeče, Mrštíkova 2, o prodej pozemku p. č. st. 529/4 o výměře 1506 m² v k. ú. Břeclav, jehož součástí je stavba s č. p. 3488.

Jedná se o pozemek, jehož součástí je budova tzv. „malá tržnice“, v areálu bývalého cukrovaru v Břeclavi.

Společnost ve své žádosti uvádí, že v tomto areálu provozuje obchod s nářadím a nástroji – „Svět nářadí“, který není možné ve stávajících prostorách rozšířit. Předmětnou budovu plánuje společnost zrekonstruovat, zachovat přitom její nynější venkovní vzhled, a ve vnitřních prostorách vytvořit obchodní centrum pro řemeslníky a kutily.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že předmětná budova bezprostředně sousedí s budovou bez č.p./č.e. (průmyslový objekt – ve vlastnictví společnosti EREMOS s. r. o.), umístěnou na pozemku p. č. st. 529/27, který je ve vlastnictví města Břeclav.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemku věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že v případě schválení záměru prodeje, bude žadatel povinen doložit záměr využití předmětných nemovitých věcí, včetně studie dopravní obslužnosti těchto objektů.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapa se situačním zákresem