

Zastupitelstvo města Břeclavi

27. zasedání konané dne 11. 6. 2014

Materiál k bodu č. 6.12 programu:

Prodej rodinného domu na ulici Žižkova 40 v Břeclavi

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 90. schůzi dne 28. 5. 2014 a usnesením č. R/90/14/... doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

n e s c h v a l u j e prodej pozemku p. č. st. 830, zast. plocha a nádvoří, o výměře 235 m², včetně budovy č. p. 615 – objekt k bydlení, na něm stojící, vše v k. ú. Břeclav, společnosti PETS-Hajdinová s. r. o., IČ: 255 56 304, se sídlem Břeclav, Žižkova 42, za cenu 600 000 Kč.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	JUDr. Marie Hoštická odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Ing. Luboš Krátký v. r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Osoba odpovědná za zpracovaný materiál:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 5. 4. 2004 schválilo záměr prodeje budovy č. p. 615 na pozemku p. č. st. 830, včetně pozemku p. č. st. 830, zast. plocha a nádvoří, o výměře 235 m², vše v k. ú. Břeclav.

Nemovitosti se nachází na ulici Žižkova 40 v Břeclavi. Budova je přízemní nepodsklepený řadový rodinný dům, o velikosti 3 + 1, o obytné ploše cca 119 m². Dům je zděný, obsahuje tři obytné místnosti, komoru, WC, kuchyň a koupelnu, krytou verandu, s vytápěním plynovým lokálním, voda je ohřívána el. bojlerem, dům je napojen na elektrickou síť. Celkově je objekt v nevyhovujícím technickém stavu. Pozemek není oplocen.

Nemovitosti se nachází v centrální části města v blízkosti hlavní obchodní ulice. Podle platného územního plánu SÚ Břeclav se nemovitosti nachází v ploše občanského vybavení, Od – distribuce, ubytování, stravování, v současně zastavěném území města.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že předmětné nemovitosti již byly (v době, kdy dům byl zatížen nájemními smlouvami a váznu zde dluh na nájemném) několikrát nabízeny k prodeji, a to i prostřednictvím realitní kanceláře, prodej však nebyl nikdy z různých důvodů uskutečněn. V současné době není dům zatížen nájemními smlouvami.

Záměr prodeje předmětných nemovitostí je od 3. 3. 2014 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že nemovitosti jsou nabízeny minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5552-010/2014, ze dne 13. 2. 2014, vyhotoveném Ing. arch. Pavlem Příkrylem, tj. za cenu 900 000 Kč.

Občané mohli k záměru podávat své nabídky a připomínky do 20. 5. 2014.

K tomuto datu eviduje odbor majetkový žádost Kvetoslavy Hajdinové, za společnost PETS-Hajdinová s. r. o., se sídlem Břeclav, Žižkova 42, o odkup předmětných nemovitostí za částku ve výši 600 000 Kč. Kvetoslava Hajdinová je jednatelkou společnosti PETS-Hajdinová s. r. o., která se zabývá vedením účetnictví, daňové evidence a poradenstvím v oblasti účetnictví. Kvetoslava Hajdinová a společnost PETS-Hajdinová s. r. o. jsou vlastníky navazujících nemovitostí. Nemovitosti, které nabízí město k prodeji, plánuje společnost zrekonstruovat na kanceláře a rozšířit tak své zázemí, v podkroví plánuje případně vybudovat byt.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa s popisem (1 strana)