

Zastupitelstvo města Břeclavi

22. zasedání konané dne 18. 9. 2013

Materiál k bodu č. 7.13 programu:

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Břeclav (lokalita ulic Lidická, Kpt. Jaroše a J.Opletala) (důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 70. schůzi dne 21. 8. 2013 a usnesením č. R/70/13/25 doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e záměr prodeje pozemku p. č. 3099/4 o výměře 272 m² a částí pozemků p. č. 3099/5 o výměře cca 230 m² a p. č. 3099/111 o výměře cca 300 m², vše v k. ú. Břeclav, za účelem výstavby rodinného domu.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	JUDr. Marie Hoštická odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Ing. Luboš Krátký v. r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Osoba odpovědná za zpracovaný materiál:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

Dopisem doručeným dne 4. 3. 2013 požádal Luděk Benada, bytem Břeclav, J. Palacha 2522/34, o prodej pozemku p. č. 3099/4 o výměře 272 m² a části pozemku p. č. 3099/5 o výměře cca 90 m², oba v k. ú. Břeclav. V žádosti uvádí, že je vlastníkem vedlejších pozemků, p. č. 128/4 a p. č. 3099/267, na kterých hodlá zrealizovat výstavbu cca 6 rodinných domů. Po projednání tohoto svého záměru na odboru rozvoje a správy by rád, z důvodu zajištění komfortnějšího bydlení, rozšířil výstavbu i na pozemek p. č. 3099/4 a na část pozemku p. č. 3099/5.

Žádost byla Luděkem Benadou telefonicky rozšířena – požádal i o prodej části pozemku p. č. 3099/111 o výměře cca 300 m² a u pozemku p. č. 3099/5 zvýšil výměru z původních požadovaných 90 m² na 230 m². Jako důvod uvedl, že pozemky využije k vytvoření ještě jednoho stavebního místa, přičemž původně požadovaná výměra by byla pro stavbu rodinného domu nedostačující. Současně přislíbil, že by k nově vytvořenému stavebnímu pozemku vybudoval přístupovou komunikaci a sítě.

Odbor rozvoje a správy (J. Budovič):

Pozemky p. č. 3099/4 a část p. č. 3099/5 v k. ú. Břeclav se podle platného ÚPN SÚ Břeclav nachází v ploše bydlení, funkční typ **Br** – rodinné domky nízkopodlažní městského charakteru. Pozemek p. č. 3099/111 v k. ú. Břeclav se nachází v ploše dopravní obsluha území – dopravní plochy. Pozemky se nacházejí v současně zastavěném území obce.

Prodej výše uvedených pozemků za účelem rozšíření výstavby rodinných domů je možný, avšak v současné době je zájmové území dopravně napojeno pouze účelovou komunikací, určenou pro příjezd k řadovým garážím. Pro výstavbu rodinných domů chybí dopravní napojení na silniční síť města, toto napojení bude nutno vybudovat.

Upozorňujeme také, že na pozemcích požadovaných ke koupi se nachází betonový stůl na stolní tenis, dětské houpačky, lavičky a chodník pro pěší ve vlastnictví města Břeclav. Tyto prvky se budou muset na náklady žadatele přesunout na námi zvolené místo.

Dále by mělo být v souvislosti s výstavbou v této lokalitě řešeno napojení na technickou infrastrukturu, předání inž. sítí jejich správě, případné předání komunikací a chodníků městu, zabezpečení veřejného osvětlení (provozování), atd. - toto je nutné řešit uzavřením plánovací smlouvy.

Z výše uvedeného je zřejmé, že prodej pozemků p. č. 3099/4, části p. č. 3099/5 a části p. č. 3099/111, vše v k. ú. Břeclav, je možný, avšak za podmínky, že spolu s kupní smlouvou bude s kupujícím (investorem) uzavřena plánovací smlouva k zajištění stavby dopravní a technické infrastruktury, obsahující mj. i návrh přemístění hracích prvků.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemcích věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka. Dle dat z technické mapy neprochází požadovanými pozemky žádné sítě.

Odbor majetkový navrhuje schválit záměr prodeje požadovaných pozemků, s tím, že zájemci o koupi budou seznámeni s podmínkou stanovenou odborem rozvoje a správy, tj. uzavření plánovací smlouvy k zajištění výstavby dopravní a technické infrastruktury a přemístění hracích prvků, umístěných na předmětných pozemcích.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy s vyznačením pozemků

Příloha č. 2: ortofotomapa lokality