

Zastupitelstvo města Břeclavi

24. zasedání konané dne 11. 12. 2013

Materiál k bodu č. 6.6 programu:

Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Břeclav a k. ú. Poštorná z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic do majetku města Břeclavi

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 76. schůzi dne 13. 11. 2013 a usnesením č. R/76/13/17 doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

a) s c h v a l u j e bezúplatný převod částí pozemku p. č. 3728/5 v k. ú. Břeclav, označených v geometrickém plánu č. 5663-133/2013, ze dne 18. 6. 2013, jako pozemky p. č. 3728/29 o výměře 192 m² a p. č. 3728/30 o výměře 8 m², z vlastnictví České republiky – Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, do majetku města Břeclav.

b) n e s c h v a l u j e bezúplatný převod částí pozemku p. č. 1344 v k. ú. Poštorná, označených v geometrickém plánu č. 2253-24/2013, ze dne 18. 6. 2013, jako pozemky p. č. 1344/6 o výměře 161 m², p. č. 1344/7 o výměře 114 m² a p. č. 1344/8 o výměře 55 m², z vlastnictví České republiky – Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, do majetku města Břeclav

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	JUDr. Marie Hořtická odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Ing. Luboš Krátký v.r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Osoba odpovědná za zpracovaný materiál:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

Dne 23. 8. 2013 byla na město Břeclav doručena nabídka Ing. Soni Ševčíkové, se sídlem Brno – Židenice, Nezamyslova 1423/6, která zastupuje státní příspěvkovou organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, na bezúplatný převod částí pozemku p. č. 3728/5 v k. ú. Břeclav, označených v geometrickém plánu č. 5663-133/2013, ze dne 18. 6. 2013, jako pozemky p. č. 3728/29 o výměře 192 m² a p. č. 3728/30 o výměře 8 m², a dále částí pozemku p. č. 1344 v k. ú. Poštorná, označených v geometrickém plánu č. 2253-24/2013, ze dne 18. 6. 2013, jako pozemky 1344/6 o výměře 161 m², p. č. 1344/7 o výměře 114 m² a p. č. 1344/8 o výměře 55 m², jež jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Jedná se o části pozemků, na nichž se nachází chodníky a zeleň na ulici Národních hrdinů v Břeclavi, a to v křižovatce s ulicí Kupkova a v křižovatce u náměstí T. G. Masaryka, a dále o pozemky na ulici Hraniční v Poštorné, v blízkosti hypermarketu Albert.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného územního plánu SÚ Břeclav jsou nabízené části pozemku p. č. 3728/5 v k. ú. Břeclav vedeny jako dopravní obsluha území. Tyto pozemky se nachází v současně zastavěném území města.

Nabízené části pozemku p. č. 1344 v k. ú. Poštorná (p. č. 1344/6 a p. č. 1344/8) jsou určeny pro občanské vybavení, funkční typ Ok – plochy pro komerční zařízení velkoprodejny. Dále je, podle územního plánu, přes tyto dotčené pozemky vedena cyklistická trasa.

Podle platného územního plánu SÚ Břeclav je část pozemku p. č. 1344 v k. ú. Poštorná (p. č. 1344/7) vedena jako dopravní obsluha území. Pozemek se nachází v ochranném pásmu VVN.

U pozemku p. č. 3728/29 v k. ú. Břeclav (jedná se o část chodníku, příjezdové komunikace k ulici Kupkova a zeleně na ulici Národních hrdinů v Břeclavi) a u pozemku p. č. 3728/30 v k. ú. Břeclav (jedná se o část cyklostezky na ulici Národních hrdinů) doporučuje odbor rozvoje a správy převod do majetku města.

Pozemky p. č. 1344/6, p. č. 1344/7 a p. č. 1344/8, vše v k. ú. Poštorná, jsou součástí silničního pozemku (vegetace) v blízkosti hypermarketu Albert. Navazující části silničního pozemku jsou ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR. Tyto pozemky jsou z hlediska zájmů našeho odboru bez využití, odbor rozvoje a správy tedy nedoporučuje jejich převod do majetku města.

Z výše uvedeného vyplývá, že odbor rozvoje a správy doporučuje převést do majetku města pouze části pozemku p. č. 3728/5 v k. ú. Břeclav - pozemky p. č. 3728/29 o výměře 192 m² a p. č. 3728/30 o výměře 8 m².

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhuje schválit pouze bezúplatný převod částí pozemku p. č. 3728/5 v k. ú. Břeclav, označených v geometrickém plánu č. 5663-133/2013, ze dne 18. 6. 2013, jako pozemky p. č. 3728/29 o výměře 192 m² a p. č. 3728/30 o výměře 8 m², z vlastnictví České republiky – Ředitelství silnic a dálnic ČR do majetku města.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemku p. č. 3728/5 v k. ú. Břeclav, mimo věcných břemen zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, a společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Dále dle údajů z katastru nemovitostí nezávaznou na pozemku p. č. 1344 v k. ú. Poštorná mimo věcného břemene zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě ve prospěch společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a. s., Praha – Strašnice, K Červenému dvoru 3269/25a, a věcného břemene zřizování a provozování vedení, umístění, provozu, údržby, opravy a odstranění vodovodní přípojky, včetně práva vstupu a vjezdu ve prospěch společnosti CEMEX Czech Republic, s. r. o., se sídlem Praha – Stodůlky, Siemsenova 2716/2, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Kopie katastrálních map + kopie geometrických plánů (6 stran)