

Zastupitelstvo města Břeclavi

27. zasedání konané dne 11. 6. 2014

Materiál k bodu č. 6.7 programu:

Záměr prodeje objektu bývalé rakvárny; revokace původního usnesením věci záměru převodu objektu bývalé rakvárny

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 90. schůzi dne 28. 5. 2014 a usnesením č. R/90/14/ doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

a) r e v o k u j e usnesení ze dne 22. 6. 2011, kterým schválilo záměr převodu objektu-stavby technického vybavení bez č. p./č. e. na pozemku p. č. st. 1458/3 a pozemků p. č. st. 1458/3 o výměře 387 m² a p. č. 3304/49 o výměře 373 m², vše v k. ú. Břeclav, České republice- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha, Rašínovo nábřeží 390/42.

b) s c h v a l u j e záměr prodeje pozemku p. č. st. 1458/3 o výměře 387 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (stavba technického vybavení), a pozemku p. č. 3304/49 o výměře 373 m², vše v k. ú. Břeclav.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	JUDr. Marie Hořtická odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Ing. Luboš Krátký v. r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Osoba odpovědná za zpracovaný materiál:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 22. 6. 2011 schválilo záměr převodu objektu-stavby technického vybavení bez č. p./č. e. na pozemku p. č. st. 1458/3 a pozemků p. č. st. 1458/3 o výměře 387 m² a p. č. 3304/49 o výměře 373 m², vše v k. ú. Břeclav, České republice-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětná budova, užívaná dříve jako sklad rakví, a pozemky s ní související, se nachází v lokalitě u městského hřbitova.

Město Břeclav tyto nemovitosti získalo od ČR-Okresního úřadu Břeclav, a to darovací smlouvou, uzavřenou dne 18. 1. 2002 (platnost nastala dnem 5. 3. 2002), s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 7. 5. 2002.

Předmětnou smlouvou se město Břeclav zavázalo předmět darování užívat k uložení archiválií a sbírkových předmětů. Dále se zavázalo, že bude předmět darování využívat pouze k tomuto účelu, a že jej nebude samo využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat. V případě, že by došlo k porušení některého z těchto závazků, je město Břeclav povinno zaplatit do státního rozpočtu dvojnásobek ceny zjištěné v době převodu - hodnota výše uvedených nemovitostí byla v době převodu stanovena znaleckým posudkem na částku 2 846 801 Kč. Dárce je dále oprávněn, v případě porušení stanovených podmínek, od smlouvy odstoupit.

Vzhledem k tomu, že město Břeclav nemá pro předmětné nemovitosti takové využití, které by odpovídalo podmínkám darovací smlouvy, přičemž stav objektu začíná vyžadovat vynakládání prostředků na jeho údržbu a opravy, jevílo se předání nemovitostí zpět dárce jako nejlepší možné řešení. Záměr převodu byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu a o zamýšleném převodu byl informován Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Na základě této informace Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových sdělil, že podmínky stanovené smlouvou uplynutím doby 10 let pozbyly platnost. Následně byl tento objekt vytypován pro dočasné uložení přebytečného majetku Azylového domu U Sýpek v Břeclavi, po dobu jeho rekonstrukce. Vzhledem k tomu, že v nedávné době bylo rozhodnuto o odsunutí rekonstrukce azylového domu a objekt bývalé rakvárny vyžaduje pro udržení standartního stavu masivní investici (celá střecha je v havarijním stavu aj.), navrhol odbor majetkový původní usnesení revokovat a schválit záměr prodeje objektu a pozemků s ním souvisejících, z důvodu nevyužitelnosti tohoto majetku.

Dle údajů z katastru nemovitostí neváznou na předmětných nemovitostech věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy

Příloha č. 2: fotodokumentace