# Výpis usnesení z 92. schůze Rady města Břeclavi

# ze dne 25.06.2014

***Rada města projednala:***

zápis ze své 91. schůze a neměla žádnou připomínku.

***Rada města schválila:***

**R/92/14/4** navržený program své 92. schůze.

**R/92/14/5** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v působnosti valné hromady společnosti TEPLO Břeclav s.r.o. zakladatelskou listinu společnosti TEPLO Břeclav s.r.o., která je uvedena v příloze č. 18 zápisu (příloha č. 1 tohoto materiálu).

**Příloha č. 18**

**R/92/14/8a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. OM/234/2012, uvedené v příloze č. 1 zápisu (příloha č. 2 tohoto materiálu), uzavřené dne 30.08.2012, na část pozemku p. č. 4154, označenu jako díl č. 17, o výměře 450 m2 v k. ú. Břeclav, s xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, a to ke dni 31.07.2014.

**Příloha č. 1**

**R/92/14/8b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr zemědělského pachtu části pozemku p. č. 4154, označené jako díl č. 17, o výměře 450 m2 v k. ú. Břeclav, za účelem užívání jako zahrada.

**R/92/14/8c** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. OM/52/2013, uvedené v příloze č. 2 zápisu (příloha č. 3 tohoto materiálu), uzavřené dne 01.04.2013, na část pozemku p. č. 4154, označenou jako díl č. 9, o výměře 450 m2 v k. ú. Břeclav, s xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, a to ke dni 31.07.2014.

**Příloha č. 2**

**R/92/14/8d** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr zemědělského pachtu části pozemku p. č. 4154, označené jako díl č. 9, o výměře 450 m2 v k. ú. Břeclav, za účelem užívání jako zahrada.

**R/92/14/9b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření dodatku č. 2, uvedeného v příloze č. 3 (příloha č. 1 tohoto materiálu), k nájemní smlouvě č. OMP/397/2009, ze dne 01.07.2009, ve znění dodatku č. 1, ze dne 10.04.2010, se společností City Parking Group s. r. o., IČ 289 68 506, se sídlem Praha 7, Korunovační 103/6, kterým budou upřesněny výměry stávajících pozemků dotčených stavbami ,,Parkoviště za poliklinikou, Břeclav“ a ,,Parkoviště Na Valtické, Břeclav“, nově budou pronajaty části pozemku p. č. 3664/26 v k. ú. Břeclav dotčené stavbou ,,Parkoviště za poliklinikou, Břeclav“, v geometrickém plánu č. 4942-92/2010, ze dne 28.07.2010, označeny jako pozemky p. č. 3664/24 o výměře 71 m2 a p. č. 3664/25 o výměře 202 m2, smlouva bude doplněna o hodnotu vynaložených nákladů a o geometrické plány, kterými jsou obě parkoviště zaměřena, a bude upraven termín na uzavření smlouvy o převodu parkovišť do majetku města.

**Příloha č. 3**

**R/92/14/10** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o zemědělském pachtu, uvedené v příloze č. 4 zápisu (příloha č. 2 tohoto materiálu), PK p. č. 2386/2 o výměře 660 m2, PK p. č. 2730/13 o výměře 2977 m2 a PK p. č. 2782/2 o výměře 84 m2, vše v k. ú. Kostice, se společností AGRO Jevišovice, a. s., IČ 494 55 958, se sídlem Jevišovice 102, za cenu 0,20 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, od 01.07.2014, s výpovědní lhůtou 1 rok.

**Příloha č. 4**

**R/92/14/13b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr zemědělského pachtu pozemku p. č. 3723/15 o výměře 185 m2 v k. ú. Břeclav, za účelem užívání jako zahrada.

**R/92/14/14** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr zemědělského pachtu pozemku p. č. 2851/7 v k. ú. Poštorná o výměře 283 m2, za účelem užívání jako zahrada.

**R/92/14/17** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o výpůjčce, uvedené v příloze č. 13 zápisu (příloha č. 1 tohoto materiálu), s Domovem seniorů, příspěvkovou organizací města, IČ 48452734, Na Pěšině 2842/13, Břeclav, od 01.08.2014, na výpůjčku kanceláří č. 415 o výměře 22,3 m2 a č. 416 o výměře 18,6 m2 ve 4. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti č. p. 2995, Domu školství, na ul. 17. listopadu 1A v Břeclavi, za účelem vytvoření archivu, na dobu do 31.12.2016 s úhradou služeb a energií spojených s výpůjčkou.

**Příloha č. 13**

**R/92/14/18** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu kanceláří č. 413 o výměře 19,3 m2, č. 414 o výměře 38,6 m2, č. 417 o výměře 14,6 m2, č. 418 o výměře 16,7 m2, č. 419 o výměře 16,2 m2 a č. 420 o výměře 15,1 m2 ve 4. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti č. p. 2995, Domu školství, na ulici 17. listopadu 1A v Břeclavi.

**R/92/14/19** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, uvedené v příloze č. 10 zápisu (příloha č. 1 tohoto materiálu) s Bankovním institutem vysokou školou a.s. Praha, Nárožní 2600/9, 158 00 Praha 5, IČ 61858307, na pronájem kanceláře č. 421 o výměře 15,5 m2 ve 4. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti č. p. 2995 Domu školství na ulici 17. listopadu 1A v Břeclavi, za účelem užívání jako kanceláře, za nájemné ve výši 2 047 Kč za metr čtvereční ročně včetně služeb a energií, zvyšované pronajímatelem každoročně o míru inflace a o případné zvýšení cen energií, s účinností od 01.07.2014, na dobu neurčitou.

**Příloha č. 10**

**R/92/14/20b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu kanceláře č. 412 o výměře 38,6 m2, ve 4. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti č. p. 2995 (Dům školství), na ulici 17. Listopadu č. 1 A v Břeclavi, za účelem provozování mateřského centra, na dobu neurčitou, za nájemné včetně energií a služeb ve výši 1 024 Kč za m2 a rok, zvyšované každoročně o míru inflace a o případné zvýšení cen energií a služeb.

**R/92/14/21b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu kanceláří č. 316 o výměře 40 m2 a č. 317/A, B, C o výměře celkem 70 m2, ve 3. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti č. p. 2995 (Dům školství), na ul. 17. listopadu č. 1A v Břeclavi, za účelem užívání jako kanceláří a učeben, na dobu neurčitou, za nájemné, včetně energií a služeb, ve výši 1 417 Kč za m2 a rok, zvyšované pronajímatelem každoročně o míru inflace a o případné zvýšení cen energií a služeb.

**R/92/14/22** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, uvedené v příloze č. 14 zápisu (příloha č. 1 tohoto materiálu), s AUTOSLUŽBY MIRDA s. r. o., se sídlem Lanžhotská 428/44, Kostice, IČ 28305418, na pronájem kanceláře č. 109 o výměře 19,2 m2 v prvním nadzemním podlaží domu č. p. 38 na Nám. T. G. M. 10 v Břeclavi, za účelem užívání jako kanceláře, za nájemné ve výši 1 540 Kč za m2 ročně, zvyšované každoročně o míru inflace a s placením energií a služeb poskytovaných s nájmem, od 01.07.2014 na dobu neurčitou.

**Příloha č. 14**

**R/92/14/24b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě doporučení komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Cestní síť a doplňující prvky v lokalitě Podzámčí ‘‘ výběr dodavatele a uzavření smlouvy o dílo se společností TLAK SMOLÍK s.r.o., Husinecká 903/10, 1300, Praha 3, IČ 25510509, v souladu s nabídkou v celkové výši 1.810.027 Kč včetně DPH. Smlouva o dílo je uvedena v příloze č. 7 zápisu (příloha č. 2 tohoto materiálu).

**Příloha č. 7**

**R/92/14/25** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, změnu odpisového plánu hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku pro rok 2014 příspěvkové organizaci města – Tereza Břeclav, Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav. Jedná se o navýšení o 215.039 Kč. Celková výše odpisů pro rok 2014 tedy činí 817.458 Kč.

**R/92/14/27** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, příspěvkové organizaci Základní škola Břeclav, Na Valtické 31 A, udělení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídě stanoveného vyhláškou MŠMT, a to na počet 32.

**R/92/14/28** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí 1. části odměny za rok 2014 ředitelům příspěvkových organizací, zřizovaných městem Břeclav, uvedené v příloze č. 15 zápisu (příloha č. 1 tohoto materiálu).

**Příloha č. 15**

**R/92/14/29** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření kupní smlouvy s Milanem Nechvátalem, Pavlice 131, IČ 02552396 na prodej požární stříkačky PS12 rok výroby 1985, za cenu stanovenou v souladu se znaleckým posudkem ve výši 38.000 Kč včetně DPH. Kupní smlouva je uvedena v příloze č. 16 zápisu (příloha č. 1 tohoto materiálu).

**Příloha č. 16**

**R/92/14/30** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření kupní smlouvy se Slováckým veslařským klubem, Haškova 3376/34, 690 02 Břeclav, IČ 00542687 na prodej motorového člunu rok výroby 2004, za cenu stanovenou v souladu se znaleckým posudkem ve výši 71.000 Kč včetně DPH. Kupní smlouva je uvedena v příloze č. 17 zápisu (příloha č. 1 tohoto materiálu).

**Příloha č. 17**

**R/92/14/31** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změny rozpočtu na rok 2014 uvedené v příloze č. 9 zápisu (příloha č. 1 - 4 tohoto materiálu).

**Příloha č. 9**

***Rada města doporučila:***

**R/92/14/11** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit záměr prodeje pozemku p. č. st. 5686 o výměře 40 m2 v k. ú. Břeclav.

**R/92/14/12** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit záměr prodeje pozemku p. č. st. 3595 o výměře 24 m2 v k. ú. Břeclav.

***Rada města nedoporučila:***

**R/92/14/13a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3723/15 o výměře 185 m2 v k. ú. Břeclav.

**R/92/14/15a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit záměr směny pozemků p. č. 3064/18 v k. ú. Břeclav o výměře 337 m2 a p. č. 1563/25 v k. ú. Poštorná o výměře 30 m2, oba ve vlastnictví xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, za část pozemku p. č. 326/1 v k. ú. Břeclav, o výměře cca 450 m2, ve vlastnictví města Břeclav, s finančním dorovnáním.

**R/92/14/15b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit výkup pozemků p. č. 3095/64 o výměře 24 m2 a p. č. 3095/148 o výměře 46 m2, oba v k. ú. Břeclav, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, od společnosti ALE s. r. o., IČ 255 02 999, se sídlem Břeclav, Fintajslova 1974/5.

**R/92/14/15c** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit výkup částí pozemků p. č. 1269/44 o výměře cca 35 m2 a p. č. 1269/46 o výměře cca 59 m2, a pozemku p. č. 1300/71 o výměře 14 m2, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx.

***Rada města vzala na vědomí:***

**R/92/14/7** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informaci o přehledu podaných výpovědí z nájmu k obecním bytům odborem majetkovým za období od 01.12.2013 do 31.05.2014.

**R/92/14/24a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, závěrečnou zprávu v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Cestní síť a doplňující prvky v lokalitě Podzámčí‘‘. Závěrečná zpráva je uvedena v příloze č. 6 zápisu (příloha č. 1 tohoto materiálu).

**Příloha č. 6**

**R/92/14/26** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zvýšení tarifního platu ředitelce Mateřské školy Břeclav, Břetislavova 6, Lence Čudové, zařazením do vyššího platového stupně v souladu s ust. § 4 odst. 10 nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.08.2014 tak, jak je uvedeno v příloze č. 8 zápisu (příloha č. 1 tohoto materiálu).

**Příloha č. 8**

**R/92/14/32a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,protokoly o posouzení kvalifikace a protokol o hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky „Obnova židovské obřadní síně v Břeclavi“ zadané v otevřeném podlimitním řízení, které jsou uvedeny v příloze č. 19 zápisu (příloha č. 1 tohoto materiálu).

**Příloha č. 19**

**R/92/14/33** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informace týkající se Projektu obnovy a využití památkového objektu Nový Dvůr, součást Lednicko – valtického areálu ze strany Místní akční skupiny Břeclavsko o. p. s., Bratislavská 2284/26, Břeclav a schvaluje podporu tomuto projektu.

***Rada města revokovala:***

**R/92/14/9a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesení ze dne 30.01.2013, kterým schválila uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. OMP/397/2009, ze dne 01.07.2009, ve znění dodatku č. 1, ze dne 10.04.2010, se společností City Parking Group s. r. o., IČ 289 68 506, se sídlem Praha 7, Korunovační 103/6, kterým budou upřesněny výměry stávajících pozemků dotčených stavbami ,,Parkoviště za poliklinikou, Břeclav“ a ,,Parkoviště Na Valtické, Břeclav“, nově budou pronajaty části pozemku p. č. 3664/26 v k. ú. Břeclav dotčené stavbou ,,Parkoviště za poliklinikou, Břeclav“, v geometrickém plánu č. 4942-92/2010, ze dne 28.07.2010, označeny jako pozemky p. č. 3664/24 o výměře 71 m2 a p. č. 3664/25 o výměře 202 m2, smlouva bude doplněna o hodnotu vynaložených nákladů a o geometrické plány, kterými jsou obě parkoviště zaměřena, a bude upraven termín na uzavření smlouvy o převodu parkovišť do majetku města.

**R/92/14/20a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, část usnesení č. R/90/14/53 z 90. schůze rady města ze dne 28.05.2014, kterým schválila záměr pronájmu kanceláře č. 412 o výměře 38,6 m2, ve 4. Nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti č. p. 2995 (Dům školství), na ul. 17. Listopadu č. 1 A v Břeclavi, za nájemné minimálně ve výši 2 047 Kč za m2 ročně včetně služeb, s každoročním zvyšováním o míru inflace, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

**R/92/14/21a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, část usnesení č. R/40/12/19 ze 40. schůze rady města ze dne 06.06.2012, kterým schválila záměr pronájmu kanceláře č. 316 o výměře 40 m2 a kanceláře č. 317 o výměře 79,3 m2, ve 3. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti č. p. 2995 (Dům školství), na ul. 17. listopadu č. 1 A v Břeclavi, za nájemné minimálně ve výši 2 034 Kč za m2 ročně včetně služeb, s každoročním zvyšováním o míru inflace, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

***Rada města udělila:***

**R/92/14/23** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 27 odst. 5 písm. b) a § 39b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

příspěvkové organizaci Domov seniorů Břeclav, se sídlem Břeclav 3, Na Pěšině 2842/13 souhlas k uzavření smluv o přijetí účelově určených darů od fyzických a právnických osob dle přílohy č. 5 zápisu (příloha č. 1 a č. 2 tohoto materiálu).

**Příloha č. 5**

***Rada města vyloučila:***

**R/92/14/32b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě protokolu o posouzení kvalifikace v rámci veřejné zakázky „Obnova židovské obřadní síně v Břeclavi“ zadané v otevřeném podlimitním řízení, uchazeče ISS stavtrade s.r.o., Březinova 745/27a, 616 00 Brno, IČ 293 03 192, z důvodu nesplnění kvalifikačních předpokladů zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

**R/92/14/32c** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,na základě protokolu o hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky „Obnova židovské obřadní síně v Břeclavi“ zadané v otevřeném podlimitním řízení, uchazeče TOGET s.r.o., Nežárská 618, 198 00 Praha 9, IČ 277 16 384, z důvodu nedodržení požadavků na zpracování nabídkové ceny uvedených v zadávací dokumentaci.

MUDr. Oldřich Ryšavý Ing. Jaroslav Parolek

 starosta místostarosta

*Zapsala: Dagmar Vlašicová*

*Dne: 30.06.2014*