

Výpis z usnesení z 5. zasedání Rady města Břeclav ze dne 24. ledna 2007

Rada města schválila:

- zápis ze 4. zasedání Rady města Břeclav
- záměr pronájmu části pozemku p. č. 2581/22 o výměře 182 m² v k. ú. Břeclav za účelem užívání jako zahrádky bez trvalých porostů **(mat. 4/1/1)**
- záměr pronájmu pozemků, a to části p.č.st. 529/1 - zast. pl., p.č.st. 529/3 zast. pl., p.č.st. 529/4 - zast. pl., p.č.st. 529/10 - zast. pl., p.č.st. 529/25 - zast. pl., p.č.st. 529/27 - zast. pl., p.č.st. 529/30 - zast. pl., p.č.st. 529/53 - zast. pl., p.č.st. 526 - zast. pl., p.č.st. 530/1 - zast. pl., p.č.st. 531/1 - zast. pl., p.č.st. 531/3 - zast. pl., p.č.st. 531/13 - zast. pl., p.č. 57/3 - ost. pl., p.č. 57/4 - zahrada, p.č. 61/2 - zahrada o celkové výměře cca 55 653 m², vše v k.ú. Břeclav **(mat. 4/1/4)**
- uzavření nájemní smlouvy se sdružením Aeroklub Břeclav, o. s., se sídlem letiště Břeclav, P.O.BOX 11, 690 71 Břeclav, zastoupeno Ing. Romanem Mrázikem na pronájem pozemku p. č. st. 641/1 v k. ú. Břeclav o výměře 300.869 m² za účelem provozování letiště od 1. 2. 2007 na dobu neurčitou, s tím, že se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 10.000,- Kč ročně. **(mat. 4/2)**
Nájemní smlouva je nedílnou součástí usnesení.
(Příloha č. 1)
- prominutí pohledávky pro nedobytnost za společností Generální ředitelství AGRAS, akciová společnost v likvidaci, se sídlem Chýně, Hostivice, ve výši 6.903,65 Kč **(mat. 4/3)**
- úpravu kapacity Základní školy Jana Noháče, Břeclav, Školní 16 na počet 170 žáků a školní jídelny na 200 jídel **(mat. 4/5)**
- pravidla pro stanovení výše příplatku za vedení a k poskytování osobního příplatku ředitelům příspěvkových organizací v rámci OŠKMS pro rok 2007. **(mat. 4/8)**
Pravidla pro stanovení výše příplatku za vedení a k poskytování osobního příplatku ředitelům příspěvkových organizací v roce 2007 nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2007 a jsou nedílnou součástí usnesení.
(Příloha č. 2)
- předložený návrh platů ředitelů příspěvkových organizací v rámci OŠKMS a ostatních ředitelů PO pro rok 2007. **(mat. 4/9)**
Návrh platů je zpracován na základě schválených pravidel pro přiznávání některých složek platů a v návaznosti na úpravy platových tarifů ve smyslu nařízení vlády č. 564/2006 Sb.
Přehled platových úprav je nedílnou součástí usnesení.
(Příloha č. 12)
- uzavření smlouvy o nájmu prostor za účelem uskladnění mezi městem Břeclav a společností ALBA – METAL, spol. s r. o., se sídlem Mlýnská 459, Ladná, která je nedílnou součástí tohoto usnesení **(mat. 4/14)**
(Příloha č. 11)
- uzavření darovací smlouvy s panem Bezuckým **(mat. 4/16)**
Darovací smlouva je nedílnou součástí usnesení.
(Příloha č. 4)

- uzavření dodatků č. 1 k nájemním smlouvám č. OŽP 14/2004, OŽP 15/2004, OŽP 17/2004, OŽP 18/2004, které jsou k tomuto materiálu přiloženy jako přílohy č. 1 až 4 a schválila uzavření smluv č. OŽP 1/2007 a OŽP 2/2007, které jsou přiloženy k tomuto materiálu jako příloha **(mat. 4/19)**
(Příloha č. 5)
- snížení počtu funkčních míst na Městské policii Břeclav, a to o 1 místo uklízečky **(mat. 4/20)**
- prominutí poplatku z prodlení ve výši 19.738,- Kč vzniklých za opožděné placení nájemného za byt Fučíkova č. 86 v Břeclavi, za období od 1. 7. 2002 do 3. 3. 2005 Anně a Jaroslavu Danielovým za podmínky odstranění přístavby rodinného domu dle nařízení stavebního úřadu **(mat. 4/21)**
- manželům Kumpoštovým prodloužení termínu k dokončení opravy bytu č. 14, na ul. Riegrova 25 A v Břeclavi do 17. 3. 2007 **(mat. 4/22)**
- plán oprav bytových domů na ul. K. H. Máchy a Kpt. Jaroše v Břeclavi na rok 2007, a to:
 - částku 70.000,- Kč na zákonem předepsané revize
 - částku 100.000,- Kč na opravu dřevěných obkladů střech všech bytových domů v lokalitě K. H. Máchy
 - částku 30.000,- Kč na opravu nátěrů zábradlí a parapetů (domy v lokalitě K. H. Máchy)
 - částku 10.000,- Kč na běžnou údržbu (výměna žárovek, klik apod.) **(mat. 6/1)**

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města :
 - 1) vyňat ze správy DS Břeclav následující budovy:
 - budova bez č.p. na pozemku p.č.st. 2307, k.ú. Břeclav (bývalá kotelna na ul. Kpt. Jaroše) - prodej nemovitosti
 - budova č.p. 2998 na pozemku p.č.st. 4724, k.ú. Břeclav (bytový dům na ulici Na pěšině 18A) - prodej nemovitosti
 - budova č.p. 2638 na pozemku p.č.st. 4906, k.ú. Břeclav (bytový dům na ulici Komenského nábřeží 14) - prodej nemovitosti
 - budova č.p. 1103 na pozemku p.č.st. 1263, k.ú. Břeclav (bytový dům na ul. Denisova 6) - prodej nemovitosti
 - budova č.p. 144 na pozemku p.č.st. 208/1, k.ú. Břeclav (bytový dům na ulici Na řádku 18) - prodej nemovitosti
 - budova bez č.p. na pozemku p.č.st. 2414, k.ú. Břeclav (bývalá chemická čistírna na ulici Lanžhotská) - prodej nemovitosti
 - budova č.p. 584 na pozemku p.č. 2803, k.ú. Poštorná (bývalá Poradna pro manželství a mezilidské vztahy na ul. Třída 1. máje 9) - prodej nemovitosti
 - budova č.p. 723 na pozemku p.č. 2103/37, k.ú. Charvátská Nová Ves (zdravotní středisko Na Valtické) - prodej nemovitosti
 - budova č.p. 2199 na pozemku p.č.st. 1974, k.ú. Břeclav (bytový dům na ulici Smetanové nábřeží 26) - prodej nemovitosti
 - budova č.p. 2198 na pozemku p.č.st. 1975, k.ú. Břeclav (bytový dům na ulici Smetanovo nábřeží 27) - prodej nemovitosti

- budova č.p. 2197 na pozemku p.č.st. 1976, k.ú. Břeclav (bytový dům na ulici Smetanovo nábřeží 28) - prodej nemovitosti
- budova č.p. 570 na pozemku p.č.st. 505/4, k.ú. Břeclav (bytový dům na ulici Národních hrdinů 29) - prodej nemovitosti
- budova č.p. 808 na pozemku p.č. 1739, k.ú. Poštorná (bytový dům na ulici Gagarinova 9) - prodej nemovitosti
- budova č.p. 481 na pozemku p.č.st. 701, k.ú. Břeclav (bytový dům na ulici Nová 5) - prodej nemovitosti
- budova č.p. 876 na pozemku p.č.st. 1059/3, k.ú. Břeclav (bytový dům na ul. Riegrova 45) - prodej nemovitosti
- budova č.p. 877 na pozemku p.č.st. 1059/4, k.ú. Břeclav (bytový dům na ul. Riegrova 47) - prodej nemovitosti
- budova č.p. 1009 na pozemku p.č.st. 1059/2, k.ú. Břeclav (bytový dům na ul. Riegrova 49) - prodej nemovitosti
- budova č.p. 878 na pozemku p.č.st. 1059/5, k.ú. Břeclav (bytový dům na ul. Stromořadní 18) - prodej nemovitosti
- budova č.p. 879 na pozemku p.č.st. 1059/6, k.ú. Břeclav (bytový dům na ul. Stromořadní 19) - prodej nemovitosti
- budova č.p. 20 na pozemku p.č. 199, k.ú. Ladvá (RD na ul. Na Trkmance 15) - předání obci Ladvá
- budova č.p. 416 na pozemku p.č. 693, k.ú. Ladvá (hostinec na ul. Růžová) - předáno obci Ladvá
- budova č.p. 1 na pozemku p.č. 3, k.ú. Ladvá (pošta a knihovna na ul. Masarykova) - předáno obci Ladvá

2) schválit dodatek č.10 ke Zřizovací listině DS Břeclav, v němž budou výše uvedené změny provedeny

(mat. 4/1/3)

- zastupitelstvu města revokovat usnesení ze dne 2.10.2006, kterým byl schválen záměr budoucího prodeje pozemků p.č. 529/1, 529/4 a 529/53 v k. ú. Břeclav nájemcům těchto pozemků **(mat. 4/1/4)**
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. st. 529/1 o výměře cca 200 m² v areálu bývalého cukrovaru v k. ú. Břeclav **(mat. 4/1/5)**
- zastupitelstvu města schválit výkup průmyslového objektu na pozemku p. č. st. 529/25 a průmyslového objektu na pozemku p. č. st. 529/27 v k. ú. Břeclav, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem **(mat. 4/1/5)**
- zastupitelstvu schválit přidělení finančních prostředků ve výši 178.440,- Kč Mateřské škole Břeclav, Na Valtické 727 na plat správce objektu Mateřské školy Břeclav a Domu dětí a mládeže „Duhovka“ Břeclav na rok 2007. Celý úvazek správce bude hrazen s prostředků Mateřské školy Břeclav, Na Valtické 727. Finanční prostředky na plat správce ve výši 178.440,- Kč budou převedeny rozpočtovou změnou z § 3421 – využití volného času dětí a mládeže do rozpočtu Mateřské školy Břeclav, Na Valtické 727. **(mat. 4/7)**
- zastupitelstvu města schválit dodatek č. 2 smlouvy č. 99/2005 – sport o poskytnutí dotace Městskému sportovnímu klubu pro rok 2006 – 2008.

Tento dodatek řeší změnu smlouvy v čl. 4 v termínech předložení potřebných dokladů pro vyúčtování dotace:

rok 2006 do 20. 2. 2007

rok 2007 do 31. 1. 2008

rok 2008 do 31. 1. 2009

(mat. 4/10)

Dodatek č. 2 smlouvy č. 99/2005 – sport o poskytnutí dotace Městskému sportovnímu klubu pro rok 2006 – 2008 je nedílnou součástí usnesení.

(Příloha č. 10)

- zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2007 „Řád pro veřejné pohřebiště a provoz smutečních síní v Břeclavi“, která je nedílnou součástí tohoto usnesení **(mat. 4/13)**

(Příloha č. 3)

- zastupitelstvu města schválit členství v Evropské síti kompetenčních logistických center „Open ENLoCC“, včetně návrhu stanov **(mat. 4/15)**
- zastupitelstvu města schválit Partnerskou dohodu pro projekt „Portál cykloturistiky Jihomoravského kraje v návaznosti na Dolní Rakousko“ předkládaný Jihomoravským krajem do Opatření 1.3 – Cestovní ruch a nabídka aktivit pro volný čas – Iniciativy Společenství INTERREG III A ze dne 26.9.2005 **(mat. 4/18)**
- zastupitelstvu města ke schválení změny jednacího řádu výborů Zastupitelstva města Břeclav (čl. 8, bod 6., čl. 12, bod 1.) **(mat. 4/23)**

Jednací řád výborů Zastupitelstva města Břeclav v plném znění včetně změn je nedílnou součástí usnesení.

(Příloha č. 6)

- zastupitelstvu města schválit zpracování projektových dokumentací a manažerských projektů investičních akcí:

1. Cukrovar – revitalizace brownfields
2. Integrovaný přestupní terminál
3. Lesopark – část za zámkem
4. Druhá spojka Břeclav – Poštorná
5. Revitalizace zámku Břeclav
6. Regenerace sídliště Na Valtické
7. Oprava kaple na židovském hřbitově včetně okolí
8. Knihovna v Poštorné – rekonstrukce
9. Stavební úpravy ZŠ Slovácká, víceúčelové hřiště
10. Logistické centrum Břeclav

(mat. 4/27)

- zastupitelstvu města k projednání žádost o dotaci v oblasti kultury ve výši 86.000,- Kč pro občanské sdružení Slovácký krúžek Charvatčané na projekt „Medailon k 80. narozeninám skladatele a cimbalisty Vladimíra Hnátka“ **(mat. 4/29)**
- zastupitelstvu města ke schválení Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Břeclavi, které jsou nedílnou součástí usnesení. **(mat. 8)**

(Příloha č. 9)

Rada města vrátila k dopracování:

- materiál, týkající se uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. PK 3721/6 v k. ú. Břeclav spočívajícího ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem České Budějovice, Lannova 205/16 s tím, že materiál bude ještě konzultován s příslušnými vedoucími odborů **(mat. 4/1/2)**
- materiál, týkající se návrhu programu, účinkujících a rozpočet VIII. Reprezentačního plesu města Břeclav s tím, že k návrhu bude přiloženo stanovisko kulturní komise města Břeclav **(mat. 4/11)**
- materiál, týkající se zařazení investiční akce „Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Břeclav, Slovácká 40“ do seznamu akcí pro rok 2007 s tím, že materiál včetně projektu budou předloženy na dalším zasedání rady města **(mat. 4/25)**
- předložený materiál k rozpočtu města na r. 2007 a rozpočtovému výhledu na r. 2008 – 2009 **(mat. 5)**

Rada města stáhla z projednání:

- materiál, týkající se záměru zřízení samostatného peněžního fondu – Doprava **(mat. 4/4)**

Rada města zamítla:

- žádost Sdružení rodičů, přátel dětí a školy při Základní umělecké škole v Břeclavi, Křížkovského 4 o změnu účelu poskytnuté dotace v roce 2006, jejíž celková výše činila 25.000,- Kč **(mat. 4/6)**

Rada města vzala na vědomí:

- seznam plánovaných kulturních akcí města Břeclav na rok 2007 , který je nedílnou součástí usnesení **(mat. 4/24)**
(Příloha č. 7)
- sdělení obce Ladná ve věci splacení závazku obce Ladná vůči městu Břeclav v celkové výši 8.275.000,- Kč **(mat. 4/26)**
- „Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek“ v rámci výběrového řízení na „Pojištění majetku a odpovědnosti za škodu města Břeclav a jím zřízených organizací“ a schvaluje pojišťovnu UNIQA, a.s. (IČ: 49240480), jako vybraného uchazeče, jehož nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější. **(mat. 4/28)**
Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek, jakož i návrh smlouvy vybrané pojišťovny je nedílnou součástí usnesení.
(Příloha č. 8)
- informace k problematice bytových domů na ulici K. H. Máchy a Kpt. Jaroše, postavených s použitím státní dotace ve spolupráci s Bytovým družstvem Byt 2000 **(mat. 6/2)**

- informaci majetkového odboru k problematice půdních vestaveb, vybudovaných vlastním nákladem nájemců v domech ve vlastnictví města (**mat. 7**)

Rada města revokovala:

- své rozhodnutí č. 4/14 ze zasedání rady města č. 84 dne 30. 11. 2005, kterým schválila prominutí poplatků z prodlení Anně a Jaroslavu Danielovým, bytem Břeclav, Fučíkova č. 86, za podmínky kolaudace přístavby domu (**mat. 4/21**)

Rada města pověřila:

- starostu města, Ing. Dymo Piškula, zajištěním právního stanoviska ve věci splacení závazku obce Ladná vůči městu Břeclav v celkové výši 8.275.000,- Kč (**mat. 4/26**)

Rada města uložila:

- majetkovému odboru aktualizovat dodatky zřizovací listiny Domovní správy Břeclav nejméně 1x za polovinu kalendářního roku (**mat. 4/1/3**)
- ekonomickému odboru připravit podklady pro rozhodnutí o zavedení možnosti plateb pro obyvatele města prostřednictvím SIPO (**mat. 4/12**)

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Pavel Dominik
místostarosta

*Zapsala: Vlasta Hanáková
Dne: 31. ledna 2007*