

Smlouva o dílo

č. 162/2013/OŠKMS/e. štítky

uzavřená ve smyslu ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel:** **Město Břeclav**
zastoupen: MUDr. Oldřich Ryšavý, starosta města
sídlo: náměstí T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
IČ: 00283061
DIČ: CZ00283061
bankovní spojení:
email:
osoby oprávněné k jednání:
- 2. Zhotovitel:** Energopass, s.r.o.
Zapsaný: C 202138 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupen: Ing. Marek Šebesta, jednatel
sídlo: Jeremenkova 1021/70, Braník, 147 00 Praha 4
IČ: 284 80 970
DIČ: CZ 284 80 970
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – č.ú.: 107-3807370217/0100
email: lostak@energopass.cz
osoby oprávněné k jednání: Luděk Lošťák, 602 441 191

Článek I. - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdat průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) v majetku a užívání objednatele jako orgánu veřejné moci s celkovou energeticky vztáznou plochou větší než 500 m², v souladu s §7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění. Seznam dotčených budov je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Předmět smlouvy v rozsahu tohoto odstavce je dále ve smlouvě souhrnně označován také jako „dílo“.
2. Rozsah plnění díla:
Zhotovitel je povinen vypracovat PENB jednotlivě (dle přílohy č. 1 této smlouvy) ve 2 tištěných originálních vyhotoveních a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf.
3. Zhotovitel je povinen vypracovat PENB v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov v platném znění. Veškeré dokumenty, předávané objednateli v rámci díla, musí mít veškeré náležitosti požadované právními předpisy, uvedenými v předchozí větě, a případnými dalšími souvisejícími právními předpisy.
4. PENB budou zpracovány energetickým specialistou zhotovitele s oprávněním uděleným Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, v souladu s § 8 a § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle čl. II. této smlouvy.

Článek II. - Cena díla

- Cena za provedení díla činí celkem:

Cena celkem 67 500,- Kč
Zhotovitel není plátcem DPH

V této ceně je zahrnut počet vyhotovení PENB podle článku I. odst. 2 této smlouvy.

Sjednaná cena díla (tj. cena dle odstavce 1) uvedená v čl. II. této smlouvy obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitativním dokončením předmětu plnění, včetně vlivů během jeho provádění, a je cena nejvýše přípustná.

- Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
- Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
- V případě, že se poskytovatel plnění stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnuté plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

Článek III. – Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
- Podkladem pro úhradu ceny plnění bude faktura, vystavená zhotovitelem po předání dokončeného předmětu díla, tj. po předání kompletních vyhotoveních PENB.
- Splatnost faktury bude 15 dnů po jejím vystavení.
- Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů se posouvá termín splatnosti. V případě, že objednatel vrátí fakturu zhotoviteli z důvodu nesprávného účtování či jako neúplnou nebo nedoloženou, nedostává se tímto do prodlení se zaplacením.

Článek IV. – Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle článku I. této smlouvy v následujících termínech:
 - zahájení plnění zakázky: **po podpisu smlouvy**
 - dokončení plnění zakázky a předání PENB: **30 dnů od data podpisu smlouvy**

Článek V. – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění.
2. Při zpracování PENB bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.
3. Pokud budou v průběhu zpracování PENB uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
4. Oprávněnou osobou ve věci poskytnutí nezbytné součinnosti objednatele je osoba oprávněná k jednání ve věcech technických.
5. Oprávněnou osobou ve věci poskytnutí nezbytné součinnosti zhotovitele je osoba Luděk Lošťák.
6. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými oprávněnými osobami zhotovitele a objednatele.
7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele se závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění předmětu díla.
8. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínu dle této smlouvy. Nesplnění povinností objednatele spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje zhotoviteli tuto smlouvu vypovědět či od ní odstoupit.
9. Objednatel předá zhotoviteli jako podklad tyto dokumenty:

Projektovou dokumentaci od objektů, technickou zprávu, kontaktní údaje na správce budov.

Článek VI. – Předání a převzetí díla

1. Předmět plnění dle článku I. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním dokončeného předmětu díla do místa určení, tj. na adresu objednatele. Odevzdáním PENB se rozumí odevzdání PENB poště k přepravě, případně když se na tom strany dohodly, osobní odevzdání PENB objednateli s potvrzením o převzetí.

Článek VII. – Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Nebezpečí škody na zhotovovaných PENB přechází na objednatele dnem předání předmětu díla.

2. Vlastnické právo k zhotovovaným PENB přechází na objednatele dnem úplného zaplacení ceny za dílo.
3. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Článek VIII. - Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na pevné části PENB je 120 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy. Po této době odpovídá zhotovitel objednateli za takové vady díla, které prokazují porušení právních předpisů a technických norem platných v době zpracování PENB.
3. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje případné vady PENB odstranit ve lhůtách dle odstavce 5 tohoto článku.
4. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.
5. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
 - 5.1 Každá reklamační vada bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro všechna sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
 - 5.2 Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
 - 5.3 Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny ve lhůtě **do 10 pracovních dnů od emailového doručení.**
 - 5.4 Každá objednatel uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 5.3, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním zaslat ve lhůtách dle bodu 5.3.
 - 5.5 Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle čl. IX. odst. 2.

Článek IX. – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu plnění, sjednanou v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
2. V případě, že nebude reklamovaná vada díla odstraněna v termínu ve smyslu ustanovení čl. VIII. odst. 5.3 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každou vadu a den prodlení s odstraněním.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

4. Smluvní sankce je objednatel oprávněn vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu, popřípadě má právo započíst smluvní pokuty na cenu díla nebo jednotlivé dílečnické faktury.
5. Případná náhrada škody se hradí nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

Článek X. – Ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoliv byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna.
2. Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání díla, poskytnutí součinnosti, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, závazek nepostoupit plnění dle této smlouvy.
3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
4. Výpovědní lhůta činí 15 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.
6. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy, přičemž:
 - 6.1. zhotovitel předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či má být poskytnuta zhotoviteli bezplatně.
 - 6.2. zásadně platí, že plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílečnických cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v čl. II odst. 1 této smlouvy.
 - 6.3. zásada o plné úhradě sjednané ceny se neuplatní, pokud bude zjištěno, že zhotovitel provedl sjednanou práci v rozporu s právními předpisy.

Článek XI. – Ostatní ujednání

1. Ve vzájemných vztazích mezi objednatel a zhotovitelem platí pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, obchodní zákoník (zák.č. 513/1991 Sb.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí třetí straně práva a závazky z této smlouvy plynoucí.
3. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání vyšší moc (živelná pohroma, válečný konflikt, atd.).
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností a řádně hradí sjednané pojistné.

5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce nebyl v posledních třech letech disciplinárně potrestán podle zvláštních právních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
7. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré skutečnosti a informace, týkající se díla, které se dozví při plnění dle této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 271 obchodního zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá ze zákona.

Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí obchodním zákoníkem v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření této smlouvy.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, ze kterých 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

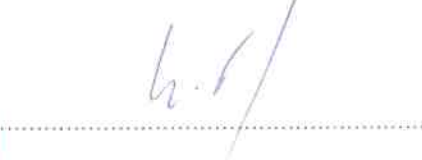
V Praze dne 07.08.2013



za zhotovitele:

Ing. Marek Šebesta
Jednatel společnosti

V Břeclavi dne 07.08.2013

za objednatele:

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

