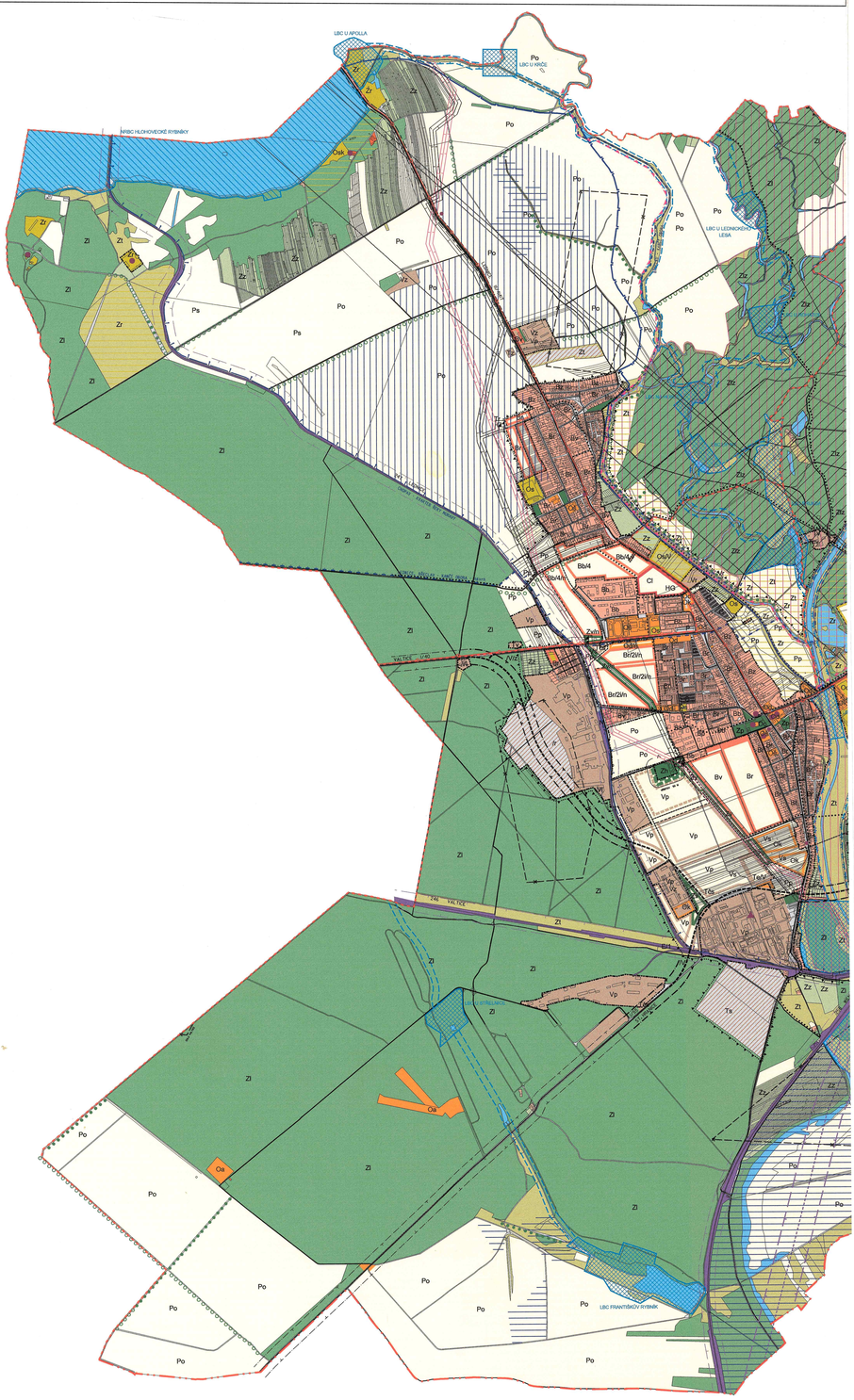
AKTUALIZACE ÚPN SÚ BŘECLAV, POŠTORNÁ , CHARVÁTSKÁ NOVÁ VES

M 1:10 000



ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ
v členění na plochy zastavěného a volné

- hranice katastrálního území
- hranice současně zastavěného území
- hranice zastavitelného území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST
ZÁKLADNÍ FUNKCE - vyznačena barvou a velkým písmenem			FUNKČNÍ TYP - označení malým písmenem
stav	návrh	výhled	
			Zastavěné plochy U, plochy, které jsou zastavěny nebo tímto územním plánem navrženy k zastavění
			A rekultivace a rekonstrukce A, Ae interciní, extenzivní zástavba C nezastavěné území Cl nezastavěné území navržené územního plánu Ca změna (podstatná) oproti návrhu územního plánu Ca1 zpevňující část lokality
			SMÍŠENÁ CENTRÁLNÁ FUNKCE - plochy pro veřejné vybavenost (správa, kultura, ubytování, obchody) - nepřípustná jsou zařízení, provozy a stavby (výroba, sklady, kapacitní benzínová čerpadla)
			Cm městské centrum Cl lokální centrum
			BYDLENÍ - plochy pro obytné budovy - umožňující občanské vybavení pro potřeby obyvatel - nepřípustná jsou zařízení, zhoršující kvalitu prostředí (hluk, prach, exhalace, objekty občanského vybavení)
			Br rodinné domky různopodlažní městského charakteru Bv rodinné domky vesnické Bv smíšená zóna bydlení + řemeslná výroba a služby bez dopadu na obytné prostředí Bb bydlení v bytových domech různopodlažní Br/2/1/n + pom. samostatnědělající hospodářství bydlení v zástavbě se zhoršeným životním prostředím, zákaz výstavby nových bytů, rekonstrukce možná Bo bydlení v zástavbě se zhoršeným životním prostředím, zákaz výstavby nových bytů, rekonstrukce možná
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - ve městském a nadměstském charakteru - nepřípustné jsou objekty výroby, kapacitní bydlení a činnosti zhoršující kvalitu prostředí - závazné nejsou vymezeny druhy občanské vybavenosti
			Ok plochy pro armádu, hasiče, celníky Oc plochy pro církevní a kultovní zařízení Ov plochy pro veřejnou správu a veřejné ochrany Op plochy pro zařízení sociální péče Oš plochy pro školská zařízení Oz plochy pro zdravotnická zařízení Ost plochy pro distribuci, ubytování, stravování
			SPORT A REKREACE - plochy pro sportovní a rekreační vyžití - nepřípustné jsou objekty výroby, kapacitní bydlení, benzínové čerpadla a činnosti zhoršující kvalitu prostředí
			Oss plochy pro sportovní zařízení Osk plochy pro sportovní zařízení s možností koupání Zr plochy souvislého rekreačního zázemí rekreační prostor
			VÝROBNÍ AKTIVITY - plochy pro průmysl, kapacitní sklady, areály pro drobné výroby, výrobu a skladování - výjimečně přípustné pohotovostní byty, vybavované pro zaměstnance - nepřípustné je kapacitní bydlení, nadměrná občanská vybavenost
			Vp průmyslové podniky, kapacitní sklady Vz zemědělské areály a služby Vs areál silniční správy a údržby Vt objekty rekultivaci výroby a chovu vodní drůbeže Vk výrobní služby, řemesla Vza zahradnictví
			VEŘEJNÁ ZELEŇ - plochy pro zachování ekologické stability ovlivněného prostředí, krajinotvorné funkce - nepřípustná je výstavba na těchto plochách včetně zpevnění pro dopravu, výjimečně přípustné, jsou lehké stavby - parkovy a pod.
			Zk plochy hřbitovů a pohřebišť Zp parky Zv lokální zeleň

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST
ZÁKLADNÍ FUNKCE - vyznačena barvou a velkým písmenem			FUNKČNÍ TYP - označení malým písmenem
stav	návrh	výhled	
			PRODUKČNÍ KRAJINNÁ ZÓNA - plochy pro intenzivní hospodaření na zemědělském půdě - nepřípustná je výstavba, - nepřípustná je změna územním plánem, výjimečně přípustné jsou objekty, sloužící rodinné výrobě - přípustné jsou změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu
			Po orná půda Ps speciální kultury - sady, vinice Pp drobná parcelace Pv pastevní a extenzivní hospodařování zemědělské půdy Ll podmínkové intenzivní zohospodařování zem. půdy Ll, Ll1 extenzivní zohospodařování zemědělské půdy odvodnění závlahy
			PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZÓNA LOUKY - plochy pro zachování a obnovu přírodních hodnot krajiny - zakázaná je výstavba objektů a znečišťující výroby PHZ ZVL. URČ. - výjimečně přípustná výstavba - viz podmínky pro lokální zóny
			Zt trvalý travní porost Zz bez bližšího určení Zlk kop znalostního určení
			LESY KRAJINNÁ ZELEŇ - výjimečně přípustná výstavba - viz podmínky pro lokální zóny
			Zk krajinná zeleň
			INDIVID. REKREACE - ZAHRÁDKY - plochy pro individuální činnost, pěstování ovoce a zeleniny - výjimečně přípustná je výstavba drobných a jednoduchých staveb - nepřípustná je jakákoliv jiná výstavba
			Zz plochy zahrádkářských kolonií
			DOPRAVNÍ OBSLUHA ÚZEMÍ - dopravní koridor pro železnici dopr. koridor dálnice a rychl. kom. dopravní koridor silnice I. třídy dopravní koridor silnice II.třídy dopravní koridor silnice III. třídy - dopravní koridor - přeložka silnice II.třídy hlavní pěší a lesní cesty
			E,D elektrická trakce / pouze kolejí VRT vysokorychlostní železnice N nádraží P parkoviště Ž ž.st. / ž.zast. HG čerpací garáže Tce čerpací stanice pohonných hmot Ti sklad ● ● ● cyklistické trasy
			doprovní plochy
			ostatní plochy a prostranství
			OBSLUHA ÚZEMÍ - TECHN. ZAŘ. plochy technických zařízení
			Tz zdroj pitné vody Tv vodojemy Tčv čerpací stanice vody, úprava vody Tčov čistírna odpadních vod Tčk přečerpávací stanice kanalizace Tčz čerpací stanice pro závlahy Tte rozvodna el. energie 110/22 kV Tt trafostanice Tr regulační stanice plynu Th zahradnictví Tl centrální zdroj tepla Ts spalovna průmyslového odpadu
			vysokotlaký plynovod
			venkovní vedení el. energie 110 kV
			zatrubněný tok
			DEVASTOVANÉ PLOCHY plochy pro povrchovou těžbu, skládky, zahradnictví
			OZNAČENÍ ZMĚN OP 2.03 — označení jednotlivé změny — pohled zpracovávané změny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

stav	návrh	výhled	
			OCHRANNÉ REŽIMY ochrana pamiátek a kulturních hodnot, zákon č. 20/1987 Sb.
			chráněná a s ochranně navržená objekty
			ochranné pásmo zámku
			krajinná památková zóna Ledricko - valtický areál
			dominanty vhodné, nevhodné
			ochrana přírodních hodnot, zákon č. 114/1992 Sb.
			přírodní park
			významný krajinný prvek - niva řeky Dyje
			chráněná území využitelných přírodních zdrojů
			chráněná ložiková území
			dobývací prostor
			pásma hygienické ochrany vodních zdrojů vyhl. č. 51/51/1979
			chráněná oblast podzemní akumulace vod - CHOPAV - kvartér řeky Moravy
			ochranná pásma komunikací
			ochranná pásma železnic
			ochranná pásma tras VVN
			bezpečnostní pásma VTL a VVTL plynovodů
			opatření z hlediska životního prostředí, zákon č. 17/1992 Sb.
			záplavové území Q 100
			pásma hygienické ochrany
			silniční ochrana
			dálkové kabely
			radiolokové trasy
			ochranná pásma letišť a heliportu
			ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY závazně je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobnější dokumentaci, systém vytvořit kmenovo na pozemek
			lokální biocentrum
			lokální biokoridor
			regionální biokoridor
			nadregionální a regionální biocentrum
			nadregionální biokoridor
			interakční prvek
		/V	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán	:	Zastupitelstvo města Břeclavi
Číslo jednací	:	6/2006
Datum schválení	:	21. 3. 2006
Podpis	:	
Jméno a příjmení	:	Mgr. Miroslav Ondrouš
Funkce	:	starosta

Razítko: MĚSTO BŘECLAV

Pořizovatel	:	Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje města
Podpis	:	
Jméno a příjmení	:	Ing. Lenka Raclavská
Funkce	:	vedoucí odboru
Nadřízený orgán územního plánování	:	Okresní úřad Břeclav, RRR
Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD	:	19.7.2006 č.j. RRR-2006/00104-OPD2

Výkres č. 1 Urbanistická koncepce,
výkres č. 8 Veřejně prospěšné stavby,
výkres č. 9 Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL
výkres č. 10 Plán využití území (Zájmové území)
obsahují všechny schválené změny a aktualizace.
Nahrazují výkresy 1, 8, 9, 10 schváleného územního plánu, ostatní výkresy zůstávají v platnosti.

SCHVÁLENÉ ZMĚNY

2.01	občanské vybavení - komerční aktivity
2.02	rodinné domy - venkovské
2.03	smíšená funkce centra
2.05	výrobní aktivity - zahradnictví
2.08	individuální rekreace - zahrádky
2.11	občanské vybavení - komerční zařízení
2.12	bydlení - smíšená funkce bydlení + řemeslné výroby a služby
3.01	část A bydlení - rodinné domy, část B plochy pro sport
3.02	bydlení - rodinné domy, část A - plochy pro sport, část B - plochy pro distribuci, ubytování, stravování
3.03	smíšená funkce bydlení + řemeslná výroba a služby
3.04	bydlení - rodinné domky
3.05	plochy pro sportovní zařízení
3.06	plochy pro sportovní zařízení
3.07	plochy pro individuální rekreaci (nezákonnou)
3.08	plochy pro distribuci a ubytování a kulturní zařízení
3.09	plochy pro sportovní zařízení
3.10	plochy pro dopravní obsluhu, rozvodna el. energie
3.11	část A plochy pro bydlení v existujících domech, část B plochy pro bydlení v NO a smíšená zóna bydlení + řemeslná výroba a služby, lokální zeleň

10
západ

ÚRBI
urbanisticko-architektonická projekční kancelář
Osvobození 1, 691 41 Břeclav
Tel. / fax: 00 / 43 22 24 10
spol. s r.o.