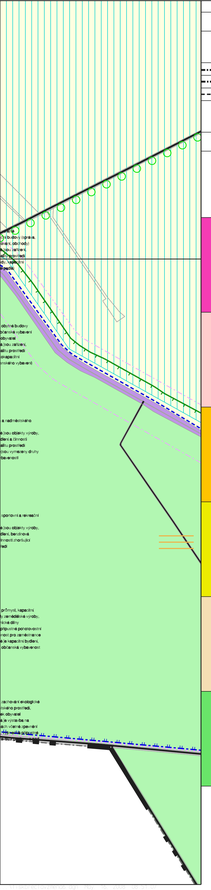

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

v rámci ploch s rozdílným způsobem využití

- hranice zastavěného území
- hranice navrženého zastavěného území
- hranice zastavitelného území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST				SMĚRNÁ ČÁST
ZÁKLADNÍ FUNKCE			FUNKČNÍ TYP	
				Zastavěné plochy (Z), plochy: - bydlení (bydlení), - rekreace (individuální rekreace), - výroba a skladování
			Z	- zastavěné plochy
			Z1	- nezastavěné parcely
			Z2	- nezastavené parcely - ochranné pásmo
			Z3	- zmena (podmínené) zpracování ÚPD
			Z4	- zmena (podmínené) zpracování ÚPD - ochranné pásmo
			Z5	- zmena (podmínené) zpracování ÚPD - ochranné pásmo
			Z6	- zmena (podmínené) zpracování ÚPD - ochranné pásmo
			Z7	- zmena (podmínené) zpracování ÚPD - ochranné pásmo
			Z8	- zmena (podmínené) zpracování ÚPD - ochranné pásmo
			Z9	- zmena (podmínené) zpracování ÚPD - ochranné pásmo
			Z10	- zmena (podmínené) zpracování ÚPD - ochranné pásmo
			Z11	- zmena (podmínené) zpracování ÚPD - ochranné pásmo
			Z12	- zmena (podmínené) zpracování ÚPD - ochranné pásmo
			Z13	- zmena (podmínené) zpracování ÚPD - ochranné pásmo
				SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ FUNKCE - C
				- plochy pro veřejné a soukromé občanské vybavení (správa, kultura, obchod, ubytování) - veřejnoprospěšné stavby, zařízení, - nerušící výroby, provozovny, - bydlení, - zařízení, - zařízení pro sport, - zařízení pro zemědělskou výrobu, - zařízení pro lesnictví, - zařízení pro rekreaci
			C1	- mělkovodní centrum
			C2	- lesnický centrum
				BYDLENÍ - B
				- plochy pro stávající bydlení a zvláště stávající obytné zóny pro pevný bydlení - veřejnoprospěšné stavby, zařízení, - nerušící výroby, provozovny, - bydlení, - zařízení, - zařízení pro sport, - zařízení pro zemědělskou výrobu, - zařízení pro lesnictví, - zařízení pro rekreaci
			B	- veřejné obytné budovy - rodinné domy - rodinné domy - individuální bydlení - rodinné domy - individuální bydlení - rodinné domy - individuální bydlení