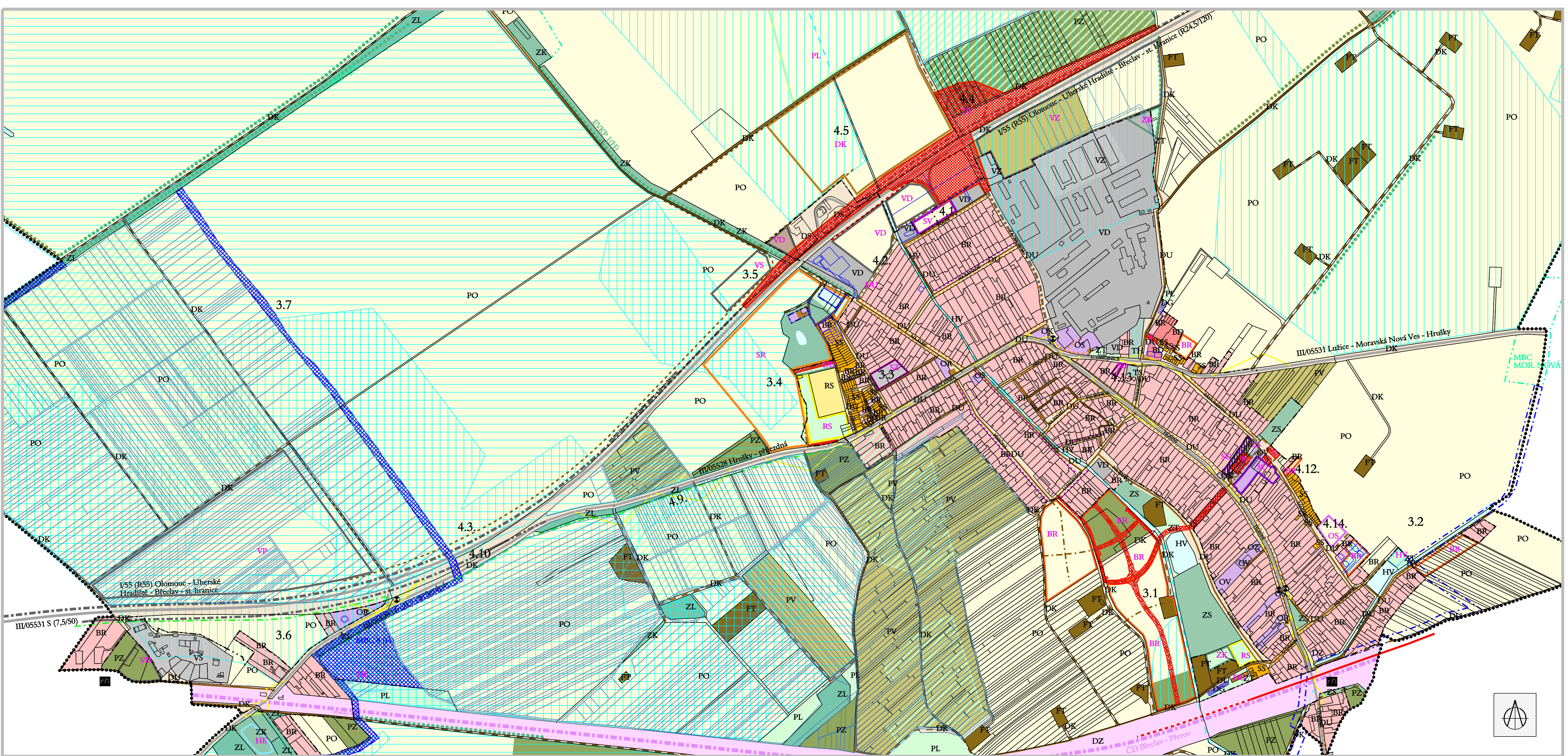




ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

--- hranice zastavěného území

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY VYPLYVAJÍCÍ ZE ZMĚNY Č. 4 ÚPN SÚ HRUŠKY

- PLOCHY BYDLENÍ**
BR plochy bydlení v rodinných domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
- ÚZEMÍ SMÍŠENÁ**
SO plochy smíšené obytné
SV plochy smíšené výrobní
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
DS plochy silniční dopravy
DK logistická centra jako plochy kombinované dopravy

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNÉ PROSPŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

- plachy pro veřejné prospšné stavby
plochy pro veřejné prospšná opatření
plochy asanačních úprav

VYMEZENÍ PLOCH - ÚPN SÚ HRUŠKY PO ZMĚNÁCH Č. 1,2,3

- stav návrh**
- ÚZEMÍ BYDLENÍ**
BR bydlení v rodinných domech
- ÚZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
OR ubytování a stravování
OV vzdělávací zařízení (MŠ, ZŠ)
- ÚZEMÍ SMÍŠENÉ**
SZ smíšené živnostenské území s bydlením
SS vinné sklepy
SR smíšené území sportovní rekreaci
- ÚZEMÍ REKREACE A SPORTOVNÍ PLOCHY**
RS plochy smíšené obytné
VP průmyslová výroba
VS plochy skladovací, velkoobchodní plochy, logistická centra
VD drobná výroba nepřilíš obtěžující okolí, výrobní služby
- ÚZEMÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
VP průmyslová výroba
VS plochy skladovací, velkoobchodní plochy, logistická centra
VD drobná výroba nepřilíš obtěžující okolí, výrobní služby
- ÚZEMÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**
DU veřejná prostranství v zastavěném území obce
DG garáže řadové a hromadné, P parkoviště
DS plochy služeb pro silniční dopravu (čerpací st. PHM)
DZ železnice a plochy pro železniční dopravu
- ÚZEMÍ SPECIFICKÉ**
FT těžební území
FR specifické rekreační plochy (motokros, sportovní letiště)
- ÚZEMÍ VNITROSÍDELNÍ ZELEŇ A VODNÍ PLOCHY**
ZS zeleň sídelní, parky, hřbitovy
ZT zatravněné plochy vnitrosídelní a nezemědělské
HV vodní plochy vnitrosídelní/rybníky a mokřady s protizápl. významem

ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELEŇ A VODNÍ PLOCHY

- stav návrh**
- PZ zahrady, sady
ZK zeleň krajinná (doprovodná, izolační)
ZL lesy
PL trvalé travní porosty (louky, pastviny)
PO orná půda
PV vinice, chmelnice / viniční trať
HE vodní plochy v nezast. území/rybníky a mokřady s protizápl. významem
DK plochy veřejných komunikací (mimo zastavěné území)
- HYDROLOGIE**
vodní toky neregulované a regulované, přírodě blízké
záchranné příkopy a občasná vodoteče
vodní toky zatrubněné
zavlažované území
odvodňované území
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
místní biokoridory
místní biocentra
interakční prvky

PŘEHLED ZMĚN Č. 4A ÚPN SÚ HRUŠKY

Změna 4.1: změna zeleně sídelní na plochy smíšené výrobní
Změna 4.2: úprava komunikačního řešení
Změna 4.3: návrh silnice (návrh trasy silničního kolektoru v souběhu se silnicí R/55)
Změna 4.4: návrh ploch silniční dopravy - změna polohy navrhované mimoúrovňové křižovatky.
Změna 4.5: změna návrhu drobné výroby, návrhu trvalých travních porostů a vodních ploch na návrh ploch dopravní infrastruktury - logistických center
Změna 4.6: přeložky sítí technické infrastruktury vyvolané změnou č. 4.5.
Změna 4.7: od této změny bylo ve změnách č. 4A upuštěno.
Změna 4.8: návrh trafostanice a kabelu VN
Změna 4.9: návrh cyklostezky Hrušky - Hrušské nádraží
Změna 4.10: návrh úpravy trasy silnice III/05528, u Hrušského nádraží
Změna 4.11: od této změny bylo ve změnách č. 4A upuštěno.
Změna 4.12: změna orné půdy na návrh BR - plocha bydlení v rodinných domech
Změna 4.13: změna ploch BR bydlení v rodinných domech na plochy SO smíšené obytné
Změna 4.14: změna BR - bydlení v rodinných domech na návrh OS - plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování.

stav návrh

- DOPRAVA**
rychlostní silnice a silnice I. třídy (funkce dopravní)
silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obsluhová)
místní komunikace (funkce obsluhová)
účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
komunikace cyklistické
komunikace pro pěší
železnice
protihluková stěna
autobusové zastávky
železniční zastávky a stanice
rozhledové trojúhelníky křižovatek

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- 4.5 označení dílčích změn územního plánu
..... hranice k.ú. Hrušky

ÚPN SÚ HRUŠKY

změna č. 4A

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel : MěÚ Břeclav, Odbor regionálního rozvoje Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno Datum zpracování : 01/2007		I. 02
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík Ing. arch. Gabriela Konečná	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Hrušky		Razítko
Číslo jednací:		
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor regionálního rozvoje		Razítko
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing.arch. Petr Nešpor		
Funkce: vedoucí odboru		
Podpis:		