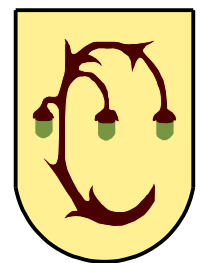


ÚPN SÚ LANŽHOT

změna č. 2



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.2.2007

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY VYPLYVAJÍCÍ ZE ZMĚNY Č. 2 ÚPN SÚ LANŽHOT

- návrh
- BR plochy bydlení v rodinných domech
 - VS plochy výroby a skladování
 - OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
 - UP plochy veřejných prostranství a parkovišť
 - HV plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM

- plochy k prověření územní studií

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- plochy občanského vybavení
plochy výroby a skladování
plochy technické infrastruktury
koridor VRT 100m na obě strany

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY VYPLYVAJÍCÍ Z ÚPN SÚ a ZMĚNY Č.1 ÚPN SÚ LANŽHOT

- návrh
- PLOCHY BYDLENÍ
- BR plochy bydlení v rodinných domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
 - OV plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
 - OT plochy pro tělovýchovu a sport
 - OZ plochy pro hřiškovy
- ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
- SO plochy smíšené obytné
 - SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
- ÚZEMÍ OSTATNÍ
- VS plochy výroby a skladování
 - VD plochy výroby drobné
 - RI plochy rekreace
 - UZ plochy veřejné zeleně
 - TI plochy technické infrastruktury
 - UP plochy veřejných prostranství a parkovišť
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- ZZ plochy zahrad a sadů
 - ZT trvalé travní porosty
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
- PS plochy smíšené nezastavěného území

- PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES
- interakční prvky - stromofadí, keřové porosty
 - regionální biokoridor k vymezení

- HYDROLOGIE
- vodní toky, protipovodňová opatření

- DOPRAVA
- místní komunikace (funkce obslužná)
 - úcelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- 2.3
- označení dílčích změn územního plánu
 - hranice řešeného území
 - hranice katastrálních území

PŘEHLED ZMĚN Č. 2 ÚPN SÚ LANŽHOT

- Změna 2.1: Oprava funkčního využití stabilizovaných ploch u nádraží.
- Změna 2.2: Návrh účelové komunikace v lokalitě "Stráž".
- Změna 2.3: Obnova historického chovného rybníka na jihovýchodním okraji města.
- Změna 2.4: Obnova historického vodního toku na jihovýchodním okraji města.
- Změna 2.5: Zpracování protipovodňových úprav do územního plánu.
- Změna 2.6: Návrh ploch bydlení v rodinných domech, v západní části města
- Změna 2.7: Návrh ploch bydlení v rodinných domech, v západní části města
- Změna 2.8: Návrh přeložky elektrického vedení VN v západní části města.
- Změna 2.9: Návrh parkoviště na rohu ul. Kostická a Stráž
- Změna 2.10: Návrh ploch výroby a skladování (průmyslová výroba)- změna funkčního využití z výroby zemědělské.
- Změna 2.11: Návrh ploch bydlení v rodinných domech, v jižní části města v lokalitě "Vagonka".
- Změna 2.12: Návrh ploch bydlení v rodinných domech, v lokalitě "Stánisko", včetně návrhu regulativů.
- Změna 2.13: Návrh ploch občanského vybavení na jižním okraji města, v lokalitě "V lesičku".
- Změna 2.14: Návrh ploch bydlení v rodinných domech na jižním okraji města, v lokalitě "V lesičku".
- Změna 2.15: Návrh ploch výroby a skladování, západně města.
- Změna 2.16: Návrh ploch výroby a skladování, západně města.
- Změna 2.17: Aktualizace stávajících sítí technického vybavení území a návrh úprav rozvoje technického vybavení, v celém zastavěném a zastavitelném území města.
- Změna 2.18: Vymezení zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb.
- Změna 2.19: Změna terminologie (názvy funkčních ploch) ve výřezu v rozsahu zastavěného území a zastavitelných ploch a v podmínkách využití ploch
- Změna 2.20: Změna podmínek využití ploch s platností pro území řešené změnou č.2 ÚPN SÚ Lanžhot

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5.000

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno Datum zpracování : 02/2007		AR projekt, s.r.o.
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík Ing.arch. Pavel Klein	

I. 01

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Lanžhot Číslo jednací: Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	Razítko
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ivan Sulovský Funkce: Podpis:	Razítko