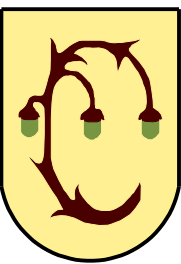


ÚPN SÚ LANŽHOT

změna č. 2



PŘEHLED ZMĚN Č. 2 ÚPN SÚ LANŽHOT

- Změna 2.1: Oprava funkčního využití stabilizovaných ploch u nádraží.
Změna 2.2: Návrh účelové komunikace v lokalitě "Stráže".
Změna 2.3: Obnova historického chovného rybníka na jihovýchodním okraji města.
Změna 2.4: Obnova historického vodního toku na jihovýchodním okraji města.
Změna 2.5: Zpracování protipovodňových úprav do územního plánu.
Změna 2.6: Návrh ploch bydlení v rodinných domech, v západní části města.
Změna 2.7: Návrh ploch bydlení v rodinných domech, v západní části města.
Změna 2.8: Návrh přeložky elektrického vedení VN v západní části města.
Změna 2.9: Návrh parkoviště na rohu ul. Kostická a Stráže.
Změna 2.10: Návrh ploch výroby a skladování (průmyslová výroba) - změna funkčního využití z výroby zemědělské.
Změna 2.11: Návrh ploch bydlení v rodinných domech, v jižní části města v lokalitě "Vagonka".
Změna 2.12: Návrh ploch bydlení v rodinných domech, v lokalitě "Stánisko", včetně návrhu regulativu.
Změna 2.13: Návrh ploch občanského vybavení na jižním okraji města, v lokalitě "V lesíčku".
Změna 2.14: Návrh ploch bydlení v rodinných domech na jižním okraji města, v lokalitě "V lesíčku".
Změna 2.15: Návrh ploch výroby a skladování, západně města.
Změna 2.16: Návrh ploch výroby a skladování, západně města.
Změna 2.17: Aktualizace stávajících sítí technického vybavení území a návrh úprav rozvoje technického vybavení, v celém zastavěném a zastavitelném území města.
Změna 2.18: Vymezení zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb.
Změna 2.19: Změna terminologie (názvu funkčních ploch) ve výřezu v rozsahu zastavěného území a zastavitelných ploch a v podmínkách využití ploch.
Změna 2.20: Změna podmínek využití ploch s platností pro území řešené změnou č.2 ÚPN SÚ Lanžhot

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Datum zpracování: 02/2007



Vedoucí projektant:
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Pavel Klein

II. 01

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Lanžhot
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:

Razítko

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ivan Sulovský
Funkce:

Razítko

Podpis:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.2.2007

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY VYPLYVAJÍCÍ ZE ZMĚNY Č. 2 ÚPN SÚ LANŽHOT

- návrh
- BR plochy bydlení v rodinných domech
 - VS plochy výroby a skladování
 - OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
 - UP plochy veřejných prostranství a parkovišť
 - HV plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

- stav návrh
- plochy pro veřejně prospěšné stavby
 - plochy pro veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY VYPLYVAJÍCÍ Z ÚPN SÚ A ZMĚNY Č.1 ÚPN SÚ LANŽHOT

- stav návrh
- PLOCHY BYDLENÍ**
- BR plochy bydlení v rodinných domech
 - BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
 - OV plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
 - OT plochy pro tělovýchovu a sport
 - OZ plochy pro hřištiny
- ÚZEMÍ SMÍŠENÁ**
- SO plochy smíšené obytné
 - SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
- ÚZEMÍ OSTATNÍ**
- VS plochy výroby a skladování
 - VD plochy výroby drobné
 - RI plochy rekreace
 - UZ plochy veřejné zeleně
 - TI plochy technické infrastruktury
 - DZ plochy drážní dopravy
 - UP plochy veřejných prostranství a parkovišť
 - DS plochy silniční dopravy
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- ZZ plochy zahrad a sadů
 - ZT trvalé travní porosty
 - ZV vinice, vinníky
 - ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
- ZL plochy lesní
 - PS plochy smíšené nezastavěného území
 - HV plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- plochy občanského vybavení
- plochy výroby a skladování
- plochy technické infrastruktury
- koridor VRT 100 m na obě strany (síťka koridoru dle platného ÚPN SÚ Lanžhot)

DOPRAVA

- dálnice
- silnice II. třídy (funkce dopravně obsluhována)
- místní komunikace (funkce obsluhována)
- účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- parkoviště
- garáže
- rozhledové trojúhelníky
- protihlukové stěny
- železniční zastávky a stanice
- hlukové izofony 55 dB (A) - noc
- hlukové izofony 50 dB (A) - noc
- hlukové izofony 60 dB (A) - den

HYDROLOGIE

- řeky
- ostatní vodní toky v otevřeném korytě
- obnova vodního toku, protipovodňová opatření
- závlahy
- odvodnění

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- RBC - regionální biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- LBC - místní biocentra
- interakční prvky - stromořadí, keřové porosty
- vinníky trati

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma - dálnice 100 m od osy přílehleho jízdního pásu vozovky, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky, ochranná pásma železnice 100 m od osy krajní koleje
- osa koridoru vysokorychlostní trati (VRT)
- ochranná pásma elektrických vedení el. vedení VVN 400 kV - 25 m, el. vedení VN - 10(7) m
- bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL a VVTL VTL do DN 100 - 15 m, VTL do DN 250 - 20 m, VTL nad DN 250 - 40 m VVTL nad DN 500 - 200 m
- radiorelové trasy
- ochranné pásmo katodové ochrany
- dávkové kabely, OP 1,5 m
- vodovodní přívadce - OP 1,5 m (2,5 m při průměru nad 500 mm)
- hlavní kanalizační stoky - OP 1,5 m (2,5 m při průměru nad 500 mm)
- vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u význam. vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- ochranná pásma lesů (50 m)
- ochranná pásma ostatní (hřbitova, ČOV a dal.)
- ložiska surovin výhradní
- dobývací prostory netěžené
- evidované nevýhradní ložisko
- nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- chráněné území NATURA 2000 - Ptačí oblasti
- chráněné území NATURA 2000 - navrhované Evropsky významné lokality
- vyhlášené záplavové území Q100
- záplavové území - návrh

Poznámka:
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
Ochranná pásma vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přívadců).
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována, kromě hlavních řad).
Ochranná pásma plynovodu: u STL plynovodu v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodu a technologických objektů 4 m na obě strany (STL plynovody nejsou zakreslovány).

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- označení dílčích změn územního plánu
- ochranné pásmo el. vedení - rušené
- likvidované vrry MND a.s.