

ÚPN SÚ LANŽHOT

změna č. 2

DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
VYPLYVAJÍCÍ ZE ZMĚNY Č. 2 ÚPN SÚ LANŽHOT

- ZÁBORY ZPF NAVRHOVANÉ ZMĚNAMI
č. 2 ÚPN SÚ

BR- plochy bydlení v rodinných domech
OS - plochy občanského vybavení
VS - plochy výroby a skladování
DP - parkoviště
HV - vodní plochy
- ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEVYVOLÁVAJÍCÍ
NOVÝ ZÁBOR
- LINIOVÉ ZÁBORY

komunikace různých funkčních tříd
navržené vodní toky a protipovodňové úpravy

ZÁBORY ZPF SCHVÁLENÉ V PLATNÉM ÚPO

- zábory ZPF: B - bydlení
O - občanská vybavenost
S - rekreace a sport
T - technická infrastruktura
V - plochy pro vinné sklepy
Z - sady a zahrady
- NÁVRHOVÁ PLOCHA NEVYVOLÁVAJÍCÍ NOVÝ ZÁBOR

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- 0.59.00
III
- zúrodňovací opatření - zálavky
zúrodňovací opatření - odvodnění
vodní plochy, řeky a ostatní vodní toky
hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.2.2007
- 2.5
- označení dílčích změn územního plánu

PŘEHLED ZMĚN Č. 2 ÚPN SÚ LANŽHOT

- Změna 2.1: Oprava funkčního využití stabilizovaných ploch u nádraží.
Změna 2.2: Návrh účelové komunikace v lokalitě "Stráž".
Změna 2.3: Obnova historického chovného rybníka na jihovýchodním okraji města.
Změna 2.4: Obnova historického vodního toku na jihovýchodním okraji města.
Změna 2.5: Zpracování protipovodňových úprav do územního plánu.
Změna 2.6: Návrh ploch bydlení v rodinných domech, v západní části města.
Změna 2.7: Návrh ploch bydlení v rodinných domech, v západní části města.
Změna 2.8: Návrh přeložky elektrického vedení VN v západní části města.
Změna 2.9: Návrh parkoviště na rohu ul. Kostická a Stráže.
Změna 2.10: Návrh ploch výroby a skladování (průmyslová výroba)- změna funkčního využití z výroby zemědělské.
Změna 2.11: Návrh ploch bydlení v rodinných domech, v jižní části města v lokalitě "Vagonka".
Změna 2.12: Návrh ploch bydlení v rodinných domech, v lokalitě "Stánisko", včetně návrhu regulativu.
Změna 2.13: Návrh ploch občanského vybavení na jižním okraji města, v lokalitě "V lesíčku".
Změna 2.14: Návrh ploch bydlení v rodinných domech na jižním okraji města, v lokalitě "V lesíčku".
Změna 2.15: Návrh ploch výroby a skladování, západně města.
Změna 2.16: Návrh ploch výroby a skladování, západně města.
Změna 2.17: Aktualizace stávajících síť technického vybavení území a návrh úprav rozvoje technického vybavení, v celém zastavěném a zastavitelném území města.
Změna 2.18: Vymezení zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb.
Změna 2.19: Změna terminologie (název funkčních ploch) ve výřezu v rozsahu zastavěného území a zastavitelných ploch a v podmínkách využití ploch.
Změna 2.20: Změna podmínek využití ploch s platností pro území řešené změnou č.2 ÚPN SÚ Lanžhot

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU 1:5.000

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno Datum zpracování : 02/2007		
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík Ing. arch. Pavel Klein	
		II. 02

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Lanžhot Číslo jednací: Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	Razítko
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ivan Sulovský Funkce: Podpis:	Razítko