

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

LANŽHOT

okr. Břeclav



I.A TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování
Objednatel: Město Lanžhot

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 531
Datum zpracování: 2/2007
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Pavel Klein

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo města Lanžhot	
Číslo jednací:	
Datum vydání :	
Datum nabytí účinnosti:	
Razítko	
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
Razítko	

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU LANŽHOT, ZMĚNA Č. 2

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I.04 Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.05 Technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000
I.06 Doprava	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

III. REGISTRAČNÍ LIST

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
I.A.1. Vymezení zastavěného území	5
I.A.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	5
I.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT	5
I.B.1. Hlavní cíle řešení	5
I.B.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	6
I.B.3. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	6
I.B.4. Ochrana přírody a krajiny	7
I.B.5. Natura 2000	7
I.B.6. Civilizační a kulturní hodnoty v území řešeném územním plánem obce	7
I.B.7. Postavení obce ve struktuře osídlení	8
I.B.8. Rekreační hodnota řešeného území	8
I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
I.C.1. Základní zónování města	9
I.C.2. Vymezení zastavitelných ploch , ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	12
I.D.1. Doprava	12
I.D.2. Technická infrastruktura	12
I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	16
I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	17
I.F.1. Podmínky pro využití ploch	17
I.F.2. Podmínky prostorového uspořádání	22
I.F.3. Ostatní podmínky využití ploch	23
I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	23
I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	24
I.H.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření (vyvlastnění)	24
I.H.2. Asanační úpravy	25
I.H.3. Požadavky civilní obrany	25
I.H.4. Požadavky požární ochrany	26
I.H.5. Ochrana zvláštních zájmů	26
I.I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	27
I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	27
I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	27
I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	27
I.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	28

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo nově vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 15.2.2007. Je zobrazeno v grafické části změny územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.01.

Zastavěné území bylo vymezeno pouze v rozsahu území řešeného změnou územního plánu. Jedná se o několik územně oddělených zastavěných území. Převážná část zastavěného území – vlastní město Lanžhot – leží jižně od železnice. Tři menší zastavěná území jsou vymezena za Kyjovkou jihovýchodně od obce, severně od železniční trati pak byla vymezena další 3 malá zastavěná území.

I.A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 2 územního plánu řeší část katastrálního území Lanžhot, v rozsahu převážné části zastavěného území, zastavitelných ploch a nejbližšího okolí.

Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části změny územního plánu, ve výkrese č. I.1.

I.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

I.B.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem změny č.2 ÚPN SÚ Lanžhot je rozšíření ploch o nové rozvojové lokality pro bydlení, výrobu a skladování, zapracování protipovodňových úprav do územního plánu, rozšíření občanského vybavení, změna regulativů a další dílčí změny územního plánu.

Hlavní cíle řešení změny územního plánu:

- změny funkčního a prostorového uspořádání území města, pro vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón,
- aktualizace stávajících sítí technického vybavení území a návrh úprav rozvoje technického vybavení, v celém zastavěném a zastavitelném území města.
- prověření možností obsluhy rozvojových ploch obsažených v územním plánu (dopravní a technická infrastruktura),
- vytvoření předpokladů pro harmonický rozvoj města při respektování kvality životního prostředí a stávajících kulturních hodnot, kdy nově navržené řešení má vést ke zlepšení stavu ve všech složkách procesu urbanizace
- specifikování veřejně prospěšných staveb, asanačních úprav a veřejně prospěšných opatření,
- přepracování Závazné části územního plánu – regulativů. TJ. s přihlédnutím k novému zákonu č. 183/2006 Sb. (Zákon o územním plánování a stavebním řádu) a prováděcím vyhláškám č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. vymezit podmínky využití jednotlivých funkčních ploch, v rozsahu celého řešeného území.

I.B.2. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD

Územní plán sídelního útvaru města Lanžhot byl vypracován firmou S-PROJEKT Zlín, a.s., schválen byl Zastupitelstvem města Lanžhot dne 18.3.1999. Dále byla pořízena změna č. 1 územního plánu, která byla schválena 4.9.2003.

Urbanistická koncepce založená územním plánem je postupně naplňována, územní plán však nevyhovuje některým konkrétním rozvojovým záměrům obce. Proto se pořizuje jeho změna.

I.B.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 ÚPN SÚ Lanžhot je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna územního plánu naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(16) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. V mnoha případech je tvůrčí další rozvoj nebo obnova krajiny nebo její další rozvoj důležitější než zachování stávající situace. V některých případech může venkovská krajina upadat v důsledku nedostatku lidských zásahů.

(20) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Hledat přitom vyvážená řešení.

(22) Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

(23) V rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňující prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů.

(27) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat za stavitelné plochy v záplavových

územích jen ve vyjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- Území Města Lanžhot se nachází v OS5 Rozvojová osa (Katovice-)hranice ČR-Ostrava-Břeclav-hranice ČR(-Wien), která je vymezena Politikou územního rozvoje ČR.
- Území je součástí koridoru vysokorychlostní dopravy VR 1 (Dresden-)hranice ČR-Praha-Brno-hranice ČR (-Wien/Bratislava), které je stanoveno v Politice územního rozvoje ČR. V řešené změně byl koridor zúžen ze základních 300 m od osy VRT na obě strany na šířku 2x100 m, obsaženou již ve změně č. 1 ÚPN SÚ Lanžhot. Přesto u změn č. 2 bylo zúžení koridoru odsouhlaseno Ministerstvem dopravy ČR.
- Území je součástí IV. Transevropského multimodálního koridoru.

Návrh změny č. 2 ÚPN SÚ Lanžhot je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Město Lanžhot je součástí území řešeného Územním plánem velkého územního celku Břeclavsko (ÚP VÚC Břeclavska), který byl schválen dne 9.11.2006 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje pod č. usn. 921/06/Z14. Území Města Lanžhot se nachází v Hlavní rozvojové ose - Bratislavská. Území je součástí územní rezervy koridoru vysokorychlostní dopravy VRT. V řešené změně byl koridor zúžen ze základních 300 m od osy VRT na obě strany na šířku 2x100 m, obsaženou již ve změně č. 1 ÚPN SÚ Lanžhot. Přesto u změn č. 2 bylo zúžení koridoru odsouhlaseno Ministerstvem dopravy ČR.

Návrh změny č. 2 ÚPN SÚ Lanžhot je v souladu s ÚP VÚC Břeclavsko.

I.B.4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Změny č. 2 ÚPN SÚ Lanžhot se nedotýkají chráněných území přírody a územního systému ekologické stability. Změny územního plánu rovněž nebudou mít významný vliv na VKP vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny.

I.B.5. NATURA 2000

V rámci soustavy Natura 2000 byly v katastrálním území Lanžhot vymezeny **Evropsky významná lokalita Soutok – Podluží (CZ0624119) a Ptačí oblast Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027).**

Žádná z uvažovaných změn územního plánu neleží v ptačí oblasti ani v EVL, některé však leží v blízkosti obou území Natury 2000. Jedná se především o změny č. 2.3, 2.4 a 2.5, relativně blízko (cca 600 m) se nachází i změny č. 2.10, 2.15 a 2.16. Uvedené změny nebudou mít negativní dopad na výše uvedené lokality Natura 2000.

I.B.6. CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY V ÚZEMÍ ŘEŠENÉM ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE

Změny č. 2 ÚPN SÚ Lanžhot nebudou mít negativní dopad na památkově chráněné objekty a soubory evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (viz seznam v textové části Odůvodnění změny územního plánu).

Katastrální území města Lanžhot lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je **před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu** (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

I.B.7. POSTAVENÍ OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ

Nemění se.

I.B.8. REKREAČNÍ HODNOTA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Nemění se.

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace města je dosažení trvale udržitelného rozvoje města. Změna územního plánu usiluje o zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení města v krajině.

Plochy výroby a skladování jsou soustředěny především na jihozápadním okraji města v do jisté míry odloučené poloze. Tuto koncepci, která je logická především z hlediska tvorby životního prostředí a dopravní obsluhy, změna územního plánu akceptuje a rozvíjí umístěním rozvojových ploch 2.10, 2.15 a 2.16 pro výrobu a skladování.

Při umísťování ploch pro bydlení, které jsou soustředěny na západní okraj města, byla brána v potaz hlediska kvality životního prostředí, dosažitelnosti centra města a zastávek hromadné dopravy a možnosti obsluhy dopravní a technickou vybaveností. Dále pak kvalita zemědělské půdy a vytvoření uceleného půdorysného tvaru města.

Přehled navrhovaných změn:

- 2.1. Oprava funkčního využití stabilizovaných ploch u nádraží.
- 2.2. Návrh účelové komunikace v lokalitě „Stráže“.
- 2.3. Obnova historického chovného rybníka na jihovýchodním okraji města.
- 2.4. Obnova historického vodního toku na jihovýchodním okraji města.
- 2.5. Zapracování protipovodňových úprav do územního plánu.
- 2.6. Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v západní části města
- 2.7. Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v západní části města
- 2.8. Návrh přeložky elektrického vedení VN v západní části města.
- 2.9. Návrh parkoviště na rohu ul. Kostická a Stráže
- 2.10. Návrh ploch pro výrobu a skladování (průmyslová výroba) v západní části města – změna

- funkčního využití z výroby zemědělské.
- 2.11. Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v jižní části města v lokalitě „Vagonka“.
 - 2.12. Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v lokalitě „Stánisko“, včetně návrhu regulativů. Území je dnes chaoticky zastavěno rodinnými domy.
 - 2.13. Rozšíření ploch občanského vybavení na jižním okraji města, v lokalitě „V lesíčku“.
 - 2.14. Návrh plochy bydlení v rodinných domech na jižním okraji města, v lokalitě „V lesíčku“.
 - 2.15. Návrh rozvojových ploch pro výrobu a skladování, západně města.
 - 2.16. Návrh rozvojových ploch pro výrobu a skladování, západně města.
 - 2.17. Aktualizace stávajících sítí technického vybavení území a návrh úprav rozvoje technického vybavení, v celém zastavěném a zastavitelném území města.
 - 2.18. Vymezení zastavěného území města dle zákona č. 183/2006 Sb.
 - 2.19. Změna terminologie (názvů funkčních ploch) ve výřezu v rozsahu zastavěného území a zastavitelných ploch a v podmínkách využití ploch
 - 2.20. Změna podmínek využití ploch s platností pro území řešené změnou č.2 ÚPN SÚ Lanžhot

Uvedené funkční změny navazují na urbanistickou koncepci založenou platným územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí.

I.C.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ MĚSTA

Změna č. 2 ÚPN SÚ LANŽHOT přináší následující změny zónování:

- Změna 2.1: **Oprava** funkčního využití stabilizovaných ploch u nádraží. (p.č. 831/1 = hotel, p.č. 1286 = rodinný dům) a zrušení návrhu drobných podnikatelských aktivit na p.č. 1286
- Změna 2.2: Návrh účelové **kommunikace** v lokalitě „Stráže“ na stávající ploše vinic
- Změna 2.3: Zrušení návrhu sportovní a rekreační plochy ze změny č.1.7 ÚPN SÚ Lanžhot a návrh plochy **HV - vodní plochy** - obnova historického chovného rybníka na jihovýchodním okraji města
- Změna 2.4: Změna zemědělské půdy na **vodní tok** - obnova historického vodního toku na jihovýchodním okraji města
- Změna 2.5: Změna zemědělské půdy na **protipovodňové úpravy** na východním okraji města do územního plánu
- Změna 2.6: Změna zemědělské půdy na plochy **BR – bydlení v rodinných domech**, v západní části města (rozšíření rozvojové lokality obsažené v platném územním plánu).
- Změna 2.7: Změna zemědělské půdy na plochy **BR – bydlení v rodinných domech**, v západní části města.
- Změna 2.8: návrh **přeložky elektrického vedení VN**, v západní části města.
- Změna 2.9: Změna ploch obytné zástavby – bytové domy na **DP - plochy parkoviště**, u stávajících bytových domů na rohu ulic Kostická a Stráže
- Změna 2.10: Změna ploch zemědělské výroby na plochy **VS - plochy výroby a skladování**, v jihozápadní části města
- Změna 2.11: Změna plochy na dožití (Územní plán sídelního útvaru po změně č. 1) na plochy **BR – bydlení v rodinných domech**, v jižní části města v lokalitě „Vagonka“, včetně návrhu regulativů.
- Změna 2.12: Změna plochy na dožití (Územní plán sídelního útvaru po změně č. 1) na plochy **BR – bydlení v rodinných domech**, v lokalitě „Stánisko“, včetně návrhu regulativů.
- Změna 2.13: Změna zemědělské půdy na plochy **OS – plochy občanského vybavení**, na jižním okraji města v lokalitě „V lesíčku“.
- Změna 2.14: Změna zemědělské půdy na plochy **BR – bydlení v rodinných domech**, na jižním okraji města v lokalitě „V lesíčku“.

Změna 2.15: Změna zemědělské půdy na plochy **VS – plochy výroby a skladování**, jihozápadně od města

Změna 2.16: Změna zemědělské půdy na plochy **VS – plochy výroby a skladování**, jihozápadně od města

Další změny se týkají aktualizace technického vybavení, vymezení zastavěného území města **dle zákona č. 183/2006 Sb.**, změny terminologie a změny regulativů územního rozvoje

Změna 2.17: Požadovaná změna: aktualizace stávajících sítí technického vybavení území a návrh úprav rozvoje technického vybavení, v celém zastavěném a zastavitelném území města.

Změna 2.18: Požadovaná změna: Vymezení zastavěného území města dle zákona č. 183/2006 Sb.

Změna 2.19: Změna terminologie (názvů funkčních ploch) ve výřezu v rozsahu zastavěného území a zastavitelných ploch, a v podmínkách využití ploch

Změna 2.20: Požadovaná změna podmínek využití ploch s platností pro území řešené změnou č.2 ÚPN SÚ Lanžhot

Změněny byly mimo jiné:

- Vymezení pojmů
- Vymezení přípustného a podmíněně přípustného využití funkčních ploch, včetně úpravy terminologie dle změny č. 2.19.
- Vymezení veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav
- Zobecnění prostorových architektonických regulativů v závazné části územního plánu

I.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH , PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Plochy bydlení v rodinných domech

Pro bydlení jsou dílčími změnami č. 2.6, 2.7, 2.14 navrženy plochy na severozápadní a jižní straně města. Plochy přestavby jsou navrženy dílčími změnami č. 2.11 a 2.12 v západní a ve východní části města.

Plochy občanského vybavení

Dílčí změnou č.2.13 je na ulici Lesíčkové navržena plocha občanského vybavení.

Plochy výroby a skladování

Dílčími změnami č.2.10, 2.15 a 2.16 jsou v jihozápadní části města s vazbou na stávající zemědělský areál navrženy plochy výroby a skladování.



Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Číslo změny	Funkční využití	Podmínky pro využití plochy
2.3 (2.4) (2.5)	HV – plochy vodní a vodohospodářské	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
2.6 2.7	BR – plochy bydlení v rodinných domech	Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena. V blízkosti změny č. 2.7 se nachází 7 likvidovaný vrt La 16. Výstavba nad ústím vrtu zůstává v nezastavitelných plochách – žádná opatření.
2.10 2.15 2.16	VS – plochy výroby a skladování	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena. V ploše změny 2.16 se nachází nevyužívaný zdroj pitné vody včetně čerpací stanice a akumulace, který je v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.. Likvidaci tohoto zařízení je nutno projednat s touto organizací. V místě změny č. 2.10 je likvidovaný vrt La 1. Výstavba nad ústím vrtu není přípustná.
2.11	BR – plochy bydlení v rodinných domech	Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
2.12	BR – plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
2.13	OS – plochy občanského vybavení	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
2.14	BR – plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

I.D.1. DOPRAVA

Silnice

Změna územního plánu nemění trasu silnic II. třídy č.425 (Rajhrad – Břeclav – st.hranice) a č.424 (Mor. Nová Ves – Lanžhot).

Místní komunikace, účelové komunikace

Změnou č. 2.2 je navržena účelová komunikace v lokalitě „Stráže“s vyústěním na silnici II.třídy č.424.

K umožnění dopravní obsluhy rozvojových ploch v severozápadní části města (změny č.2.6 a 2.7), je v lokalitě navržena místní komunikace připojená na silnici II.třídy č. II/425.

K umožnění dopravní obsluhy ostatních navržených lokalit změny č.2 ÚPN SÚ budou sloužit stávající místní komunikace.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (dopravně zklidněné komunikace). Ostatní komunikace v těsné vazbě na řešené změny byly rovněž zařazeny do funkčních skupin dle ČSN 73 6110.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Beze změn.

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle potřeb obytné zástavby ČSN 736056 a dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy

Beze změn.

Cyklistická a pěší doprava

Beze změn.

Ostatní druhy dopravy

Beze změn.

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Základní koncepce zásobování vodou se změnou č.2 ÚPN SÚ Lanžhot nemění. Město zůstává napojeno na SV Podluží. Trasy vodovodů byly aktualizovány v celém zastavěném a zastavitelném území.



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00, Brno

Tel./Fax.: 545 217 035

E-mail: mail@arprojekt.cz

ÚPN SÚ LANŽHOT, změna č. 2

Textová a tabulková část

Strana: **12**

Dílčí změny 2.6, 2.7, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16 územního plánu budou napojeny na vodovodní síť pro veřejnou potřebu.

Číslo změny	Funkční využití	Způsob zásobování vodou
2.6 2.7	BR – plochy bydlení v rodinných domech	Plocha pro výstavbu rodinných domů bude napojena na navrženou vodovodní síť pro veřejnou potřebu. Vodovodní řad bude na stávající vodovodní síť připojen na ulicích I.Olbrachta a U stadionu. Povede v souběhu s navrženými komunikacemi. Vodovodní řad bude zaokružován v severní části na ulici Masarykově a v západní části města na ulici Nové. Stávající vodovodní řad, který prochází přes lokalitu změny č.2.6 směrem k plochám výroby a skladování, bude ponechán a respektován.
2.10 2.15 2.16	VS – plochy výroby a skladování	Změny č.2.10, 2.15 a 2.16 – plochy výroby a skladování. Pro zásobování výrobních areálů bude využit stávající vodovod (momentálně nefunkční), který přichází k řešenému areálu od východu a je ukončen u vodojemu. Vodovod bude zaokružován na stávající vodovodní síť pro veřejnou potřebu na ulici Nové.
2.11	BR – plochy bydlení v rodinných domech	Plocha pro výstavbu rodinných domů bude napojena na vodovodní síť pro veřejnou potřebu. Vodovodní řad přiveden od ulice J. Husa a povede v souběhu se stávajícími komunikacemi.
2.12	BR – plochy bydlení v rodinných domech	Beze změn. Plocha změny č.2.12 je již napojena na stávající vodovodní síť pro veřejnou potřebu.
2.13	OS – plochy občanského vybavení	Navržená plocha bude napojena vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad, který prochází ul. Lesíčkovou.
2.14	BR – plochy bydlení v rodinných domech	Navržená plocha bude napojena vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad, který prochází ul. Lesíčkovou.

Potřeba vody (resp. navýšení potřeby vody pro rozvojové plochy obsažené ve změně č. 2 územního plánu) je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m³/rok**, tj. 112 l/os/den,

je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohřívačem nebo el. bojlerem **46 m³/rok**, tj. 126 l/os/den,

je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m³/rok**, tj. 153 l/os/den.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet zásobených obyvatel (návrh):	210	56	(m ³ /os./rok)	
Paušální podíl na výrobu a vybavenost (20 l/os/d)	210	7,3	(m ³ /os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m³/den	l/s
Specifická potřeba vody Q _d	- obyvatelstvo	153,42	32,219	0,373
	- vybavenost	20,00	4,200	0,049
	Celkem		36,419	0,422
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Q _m =Q _d *1,5		54,629	0,632
	- hodinové maximum Q _h =Q _m *1,8			1,138

Tlakové poměry

podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Vodovod v Lanžhotě je jednak pod tlakem vodojemu Týnec (700 m³, 225,0/220,0 m n.m.), jednak je v několika částech města tlak vody redukován redukčními ventily – podrobnější popis a posouzení viz Odůvodnění změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Lanžhot.

Zabezpečení požární vody

Zdrojem budou hydranty na rozvodné síti vodovodu. Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m².

U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 Mpa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 Mpa.

Dalším možným zdrojem požární vody je řeka Kyjovka

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Základní koncepce odkanalizování se změnou č.2 nemění. Město má vybudovanou čistírnu odpadních vod. Trasy kanalizace byly aktualizovány v celém zastavěném a zastavitelném území.

Odpadní vody z dílčích změn 2.6, 2.7, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16 ÚPN SÚ Lanžhot budou odvedeny navrhovanou a stávající veřejnou kanalizací na ČOV Lanžhot.

Číslo změny	Funkční využití	Způsob nakládání s odpadními vodami
2.6 2.7	BR – plochy bydlení v rodinných domech	Plochy změn č.2.6 a 2.7 budou odkanalizovány gravitační oddílnou kanalizací. Navržená kanalizace bude zaústěna do stávající kanalizace na ulici Nové, splaškové vody pak budou odvedeny na čerpací stanici na ul. M. Šolochova Trasa kanalizace v úseku mezi změnou č. 2.7 a ul. Novou byla oproti schválenému územnímu plánu upravena tak, aby nekomplikovala výstavbu v této ploše. Její spád však pravděpodobně nebude dostatečný (nutno upřesnit po geodetickém polohopisném a výškopisném zaměření) a proto je třeba počítat s případným umístěním další čerpací stanice v trase této kanalizace. Dešťové vody budou odvedeny navrženou dešťovou kanalizací do vodního toku, který prochází západně od města. Vyústění bude v blízkosti ulice Nová, před Retranslační stanicí.
2.10 2.15 2.16	VS – plochy výroby a skladování	Plochy změn č.2.10, 2.15 a 2.16 budou odkanalizovány gravitační oddílnou kanalizací. V nejnižším místě navržené kanalizace je již v původním ÚPN SÚ a jeho změnách navržena čerpací stanice kanalizace, z které jsou výtlakem přečerpány splašky do ul. M.Šolochova a odtud do ČOV Lanžhot. Dešťové odpadní vody budou odvedeny povrchově, v souběhu s místní komunikací, do blízké vodoteče.

2.11	BR – plochy bydlení v rodinných domech	Splaškové vody budou odvedeny gravitační kanalizací na stávající čerpací stanici kanalizace v ulici Pastvisko II. Odtud výtlakem na ČOV. Dešťové vody – povrchový odtok do blízkého rybníka.
2.12	BR – plochy bydlení v rodinných domech	V lokalitě je stávající stoková síť. Beze změn.
2.13	OS – plochy občanského vybavení	Okanalizování přípojkou na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci na ulici Lesíčkové.
2.14	BR – plochy bydlení v rodinných domech	Okanalizování přípojkou na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci na ulici Lesíčkové.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn způsobem uvedeným výše.

Zásobování elektrickou energií

Trasy el. vedení VN byly ve změně č.2 ÚPN SÚ Lanžhot aktualizovány v celém zastavěném a zastavitelném území a blízkém okolí, tj. v rozsahu území řešeného změnou územního plánu.

Dílčí změny č. 2.6, 2.7, 2.11 a 2.14 budou napojeny na síť el. vedení prostřednictvím zemního kabelu NN. V blízkosti ploch změn 2.7 a 2.6 je navržena nová trafostanice.

Kapacita je počítána pro 75 rodinných domů se 75 byty. Vzhledem k navrhované plynofikaci lokality uvažujeme se stupněm elektrifikace "A" u 70 % bytového fondu a "B2" u 30 % bytového fondu. Výpočet je proveden pro zástavbu rodinnými domy, typ obce MĚSTO, typ zástavby: VILOVÁ ČTVRŤ:

	%	Bytů (2015)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2015:	100	75							
- z toho kategorie "A"	70	52,5	0,83	0,50	1,00	0,29	21,79	43,58	12,64
- z toho kategorie "B1"	0	0	1,50	1,00	0,73	0,13	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B2"	30	22,5	2,10	0,50	0,37	1,00	23,63	17,48	47,25
- z toho kategorie "C1"	0	0	8,50	0,17	0,20	1,00	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "C2"	0	0	13,10	0,35	0,35	1,00	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				26,25	26,25	26,25
Zatížení CELKEM (kW):							71,66	87,31	86,14
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							0,24	0,29	0,28

Výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Navržené rozvojové plochy navazují na návrhovou lokalitu z původního ÚPN SÚ. V původním ÚPN SÚ a jeho změnách jsou navrženy dvě nové trafostanice. Trafostanice byly převzaty a zapracovány do změny č.2 ÚPN SÚ.

Změnou č.2.8 je navrženo ke zrušení stávající vzdušné el. vedení v úseku od ul. Na peci k ul. U stadionu. Toto vedení je nahrazeno zemním kabelovým vedením VN, které je vedeno po obvodu návrhových lokalit a v souběhu s navrženy komunikacemi.

Pro navržené výrobní areály, dílčí změny č.2.10, 2.15 a 2.16 je navržena trafostanice, která je napojena vzdušným vedením VN odbočkou ze stávajícího el. vedení VN vzdušného.

Zásobování plynem

Trasy plynového vedení byly ve změně č.2 ÚPN SÚ Lanžhot aktualizovány v celém zastavěném a zastavitelném území.

Město je celoplošně plynofikováno, zásobování je zajištěno jednou VTL RS umístěnou na jižním okraji města na ulici Komárnov, místní rozvody jsou středotlaké s provozním přetlakem 0,3 Mpa a nízkotlaké.

Změna č.2.6 a 2.7 bude napojena na plynové NTL vedení, které je připojeno na stávající plynovodní řad na ul. I. Olbrachta.

Změna č.2.11 bude napojena na plynové NTL vedení, které je ukončené na ul. J. Husa.

Změny č.2.13 a 2.14 budou napojeny na plynové NTL vedení, které je ukončené na křižovatce ulic Luční a Lesíčková.

V lokalitě změny č.2.12 je stávající plynového NTL vedení.

Změny č. 2.10, 2.15 a 2.16 (plochy výroby a skladování) budou napojeny na STL vedení, které je ukončené u stávajícího zemědělského areálu.

Zásobování teplem

Beze změn.

Přenos informací

Beze změn.

Ropovody a produktovody

Beze změn.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se nemění.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základní koncepce uspořádání krajiny se změnou č.2 ÚPN SÚ LANŽHOT nemění. Změna územního plánu přebírá v okolí města ze schváleného územního plánu navržené členění funkčních ploch s rozdílným využitím a s přihlédnutím k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a k vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území upřesňuje názvy těchto ploch a podmínky využití, avšak pouze v rozsahu území řešeného změnou č. 2 ÚPN SÚ Lanžhot (vymezení je provedeno ve výkrese č. I.01).

Změna územního plánu respektuje schválený územní systém ekologické stability. Beze změn.

Změnou č.2.3 dochází k obnově historického chovného rybníka na jihovýchodním okraji města.

Změna č. 2.4 obnovuje historický vodní tok na jihovýchodním okraji města.

Změna č. 2.5 zapracovává protipovodňové úpravy do územního plánu. Jedná se o návrh vodoteče v úseku mezi navrženým rybníkem (změna č. 2.3) a vodním tokem u železniční trati. Přívalové vody tak budou odvedeny do Kyjovky bez nebezpečí ohrožení zastavěného území.

Tyto změny nebudou mít negativní vliv na chráněné území přírody, územní systém ekologické stability ani na VKP vyplývající z zákona o ochraně přírody a krajiny.

Prostupnost krajiny: změna územního plánu respektuje stávající místní a účelové komunikace v krajině a komunikace navržené územním plánem. Beze změn.

Vymezení ploch pro opatření proti povodním: viz výše.

Podmínky pro rekreační využívání krajiny: beze změn.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů: změna územního plánu nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Předmětem změny č. 2 ÚPN SÚ Lanžhot byla mimo jiné:

2.19 Změna terminologie (názvů funkčních ploch) ve výřezu v rozsahu zastavěného území a zastavitelných ploch a v podmínkách využití ploch.

2.20 Změna podmínek využití ploch s platností pro území řešené změnou č.2 ÚPN SÚ Lanžhot

Poznámka: navrhované funkční využití území – názvy funkčních ploch – byly upraveny podle nového zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, resp. prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Dále uvedené podmínky pro využití ploch tedy platí v území řešeném změnou č. 2 ÚPN SÚ Lanžhot, tj. v území zobrazeném v hlavním výkrese č. I.02. Přitom tyto podmínky platí jak pro zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2 ÚPN SÚ Lanžhot, tak i pro stávající (stabilizované) či rozvojové (vymezené platným územním plánem a změnou č. 1 ÚPN SÚ Lanžhot).

V území neřešeném změnou č. 2 ÚPN SÚ Lanžhot platí původní regulativy obsažené v Obecně závazné vyhlášce k ÚPN SÚ Lanžhot 1/2003, která nabyla účinnosti dne 19.9.2003.

I.F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BR	Plochy bydlení v rodinných domech	Zahrnují pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4, 5 a 7 vyhl.č. 501/2006 Sb. Do ploch bydlení lze umístit pozemky souvisejícího

		občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. <u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro nakládání s odpady.
BD	Plochy bydlení v bytových domech	Zahrnují pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení umístit pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4, 5 a 7 vyhl.č. 501/2006 Sb. Do ploch bydlení lze umístit pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. <u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro nakládání s odpady.
OV	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení byly samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb výrobních, skladových, obytných a rekreačních, staveb pro nakládání

		s odpady.
OT	Plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport	Zahrnují pozemky pro tělovýchovu a sport, pozemky související občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb výrobních, skladových, obytných a rekreačních, staveb pro nakládání s odpady.
OZ	Plochy občanského vybavení – plochy pro hřbitovy	Zahrnují pozemky pro hřbitovy, pozemky související občanské vybavenosti a související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb výrobních, skladových, obytných a rekreačních, staveb pro nakládání s odpady.
OS	Plochy občanského vybavení pro prodej, služby, ubytování a stravování	Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb výrobních, skladových, obytných a rekreačních, staveb pro nakládání s odpady.
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné byly vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše. Zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro těžbu, hutnictví, chemii, strojírenství, asanační služby, stavby pro nakládání s odpady.
SS	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Zahrnují pozemky staveb vinných sklepů. Dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Podmínečně přípustná je i rekreační nástavba vinných sklepů a umístování pozemků staveb rodinných domů, za předpokladu splnění podmínek uvedených v § 20 odst. 4 a 5 a § 22 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro těžbu, hutnictví, chemii, strojírenství, asanační služby, stavby pro nakládání s odpady.

UP	Plochy veřejných prostranství a parkovišť	Zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky všech ostatních druhů staveb.
VS	Plochy výroby a skladování	Plochy výroby a skladování byly vymezeny v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb²⁾ z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny, garáže, odstavné a parkovací plochy pro parkování osobních a nákladních automobilů a strojů. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, sport, ubytování, hřbitovy.
VD	Plochy výroby drobné	Plochy výroby drobné zahrnují pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu v sousedních hygienicky chráněných funkčních plochách. Dále zahrnují pozemky některých druhů občanského vybavení (pro obchodní prodej, služby a stravování) a související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné jsou dále pozemky pro hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily. Podmínečně přípustné jsou pozemky odstavných stání pro autobusy a nákladní automobily, pokud se jejich umístěním nesníží kvalita prostředí a pohoda v sousedních hygienicky chráněných funkčních plochách. <u>Nepřípustné</u> jsou pozemky pro těžbu, pozemky staveb pro hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb. Nepřípustné jsou rovněž pozemky pro stavby obytné, stavby rekreační, stavby dopravní infrastruktury (kromě výše uvedené výjimky), stavby technické infrastruktury.
RI	Plochy rekreace	Zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb výrobních, skladových, stavby pro nakládání s odpady.
UZ	Plochy veřejné zeleně	Zahrnují pozemky parků, dětských hřišť a malých vodních ploch.

		Dále zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury. <u>Nepřípustné</u> jsou pozemky všech ostatních druhů staveb.
TI	Plochy technické infrastruktury	Plochy technické infrastruktury byly samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. <u>Nepřípustné</u> jsou pozemky všech ostatních druhů staveb.
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy⁴⁾, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov. <u>Nepřípustné</u> jsou pozemky staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci, staveb výrobních, staveb pro asanační služby, nakládání s odpady.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky³⁾ dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. <u>Nepřípustné</u> jsou pozemky staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci, staveb výrobních, staveb pro asanační služby, nakládání s odpady.
HV	Plochy vodní a vodohospodářské	Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před

⁴⁾ Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

³⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

		jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. <u>Nepřípustné jsou pozemky všech ostatních druhů staveb.</u>
ZZ	Plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů	Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu ⁷⁾ , pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
ZT	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	Na plochách zahrad a sadů, umístěných v zastavěném území, nebo obklopených zastavěným územím a zastavitelnými plochami alespoň ze 3 stran, je přípustné umisťovat pozemky staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
ZV	Plochy zemědělské – vinice, viniční tratě	
ZO	Plochy zemědělské – orná půda	<u>Nepřípustné jsou pozemky všech ostatních druhů staveb.</u>
ZL	Plochy lesní	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa ⁹⁾ , pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
PS	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené nezastavěného území byly samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů¹⁰⁾ a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. <u>Nepřípustné jsou pozemky všech ostatních druhů staveb.</u>

I.F.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Změna č. 2 ÚPN SÚ Lanžhot ruší prostorové regulativy obsažené v ÚPN SÚ Lanžhot a ve změně č. 1 ÚPN SÚ Lanžhot. Podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v následujících ustanoveních.

Charakter zástavby. V lokalitách se stávající zástavbou je rozhodující nynější charakter.

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁾ § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

⁹⁾ § 3 zákona č. 289/1995 Sb.

Charakter staveb. Novostavby, přestavby, dostavby a úpravy stávajících objektů musí proporcemi a tvarem domů, střech, oken a dveří, fasádami a použitými materiály navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce a na charakteristické hodnotné formy místního lidového stavitelství. Stavby nesmí narušovat siluetu města, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Výšková hladina zástavby. Připouští se objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží, nebo halové objekty o výšce od upraveného terénu po římsu do 7 m. Stavby vyšší jsou podmíněčně přípustné za podmínky, že architektonickou část projektu zpracuje autorizovaný architekt a že projekt bude dostatečně názorně dokladovat, že nová stavba nenaruší panorama města a že nebude mít nepříznivý vliv na architektonickou jednotu dané ulice či náměstí.

Stavby mohou mít obytné, či jinak využitě podkrovní. Musí se respektovat výška okolní zástavby a návaznost na ni, hlavně pokud se jedná o výstavbu v současné sevřené zástavbě.

Střechy hlavních budov budou sedlové, případně valbové nebo složených tvarů, o sklonu $35^{\circ} \pm 10^{\circ}$. Orientace hřebene střechy se doporučuje přibližně souběžně s ulicí.

Stavby ve dvorních traktech, přístavby a drobné stavby mohou mít střechu pultovou.

Halové stavby výrobní, skladovací, sportovní apod. mohou mít šikmou střechu o sklonu nejméně 20° . Orientace hřebene střechy se u staveb výrobních a skladovacích, pokud nejsou umístěny v sevřené (řadové) zástavbě, nestanovuje.

Odlišný tvar střech je podmíněčně přípustný za podmínky, že architektonickou část projektu zpracuje autorizovaný architekt.

I.F.3. OSTATNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Ve změně č.2 ÚPN SÚ byl vymezen **Koridor VRT** (vysokorychlostní železniční trati). Koridor byl v řešeném území po dohodě zúžen ze základních 300 m od osy VRT na obě strany na šířku 2x100 m, obsaženou již ve změně č. 1 ÚPN SÚ Lanžhot, která byla dohodnuta s dotčenými orgány státní správy (m.j. CDV Brno, vyjádření č. S16/005/03-ÚP-And ze dne 16.1.2003 a České dráhy, DDC, o.z., stavební správa v Olomouci, zn. SSO-U1-5175/2002/Thu ze dne 15.11.2002).

Další územní rezervy jsou převzaty ze schváleného ÚPN SÚ Lanžhot a jeho změny č.1, nové plochy územních rezerv změna územního plánu nevymezuje.

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

I.H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ (VYVLASTNĚNÍ)

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje změna č. 2 územního plánu ve výkrese č. I.03 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, a současně uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb., byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.03):

D	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
T	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
V	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví

Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními:

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Číslo dotčených pozemků
D1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Lanžhot	Město Lanžhot	1247/19, /20, /23, /24, /25, /26, /27, /28, /29, /30, /31, /32, /33 1255/1, 1257/1 1268/208, /105, /211, /106, /107, /108, /109, /110, /111, /112, /113, /114, /115, /116, /117, /118, /119, /120, /121, /122, /123, /124, /125, /126, /127, /128, /129, /209, /205, /160, /199 9005, 2616/2
D2	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Lanžhot	Město Lanžhot	1600/1, /2, /3, /4, /5, /6, /7, /8, /9, /10, /11, /12, /13, /14, /15, /16, /17, /18, /19, /20
D3	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Lanžhot	Město Lanžhot	1407/2, 1371, 1370, 9005, 1600/1, 1600/3, 9004, 1368, 1367, 1364/1, 1366/2, 1364/2, 1362/1, /2, 1553/12, /1, 1554/1

D4	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Lanžhot	Město Lanžhot	670/9, 1753, 670/5
D5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Lanžhot	Město Lanžhot	1724/23, /87, /81, /82, /83, /84, /85, /86, /96
T1	El. vedení, kanalizace dešťová, kanalizace splašková	k.ú. Lanžhot	Město Lanžhot	1310/1, 1302/1, /2
T2	Vodovod, kanalizace dešťová, kanalizace splašková	k.ú. Lanžhot	Město Lanžhot	1268/206, 1618/2
T3	plynovod, kanalizace dešťová, kanalizace splašková, telefon, el. vedení, trafostanice	k.ú. Lanžhot	Město Lanžhot	1553/12, 1357/2, 1607/8
T4	el. vedení, trafostanice	k.ú. Lanžhot	Město Lanžhot	1044/5
T5	Vodovod, plynovod kanalizace splašková	k.ú. Lanžhot	Město Lanžhot	1044/5, 2608/1
T6	Vodovod, kanalizace dešťová, kanalizace splašková	k.ú. Lanžhot	Město Lanžhot	1600/1, /2, 1603/10, 1606/1, 1607/11
T7	plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení,	k.ú. Lanžhot	Město Lanžhot	1724/23, /96, 2826/1
T8	Plynovod	k.ú. Lanžhot	Město Lanžhot	1724/280, 1724/60
V1	Protipovodňová opatření	k.ú. Lanžhot	Město Lanžhot	3083/1, 2635/3, 2311/1
V2	Protipovodňová opatření	k.ú. Lanžhot	Město Lanžhot	3083/1

I.H.2. ASANAČNÍ ÚPRAVY

Beze změn.

I.H.3. POŽADAVKY CIVILNÍ OBRANY

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Hasičský záchranný sbor JM Kraje, územní odbor Břeclav, požaduje respektovat preventivní opatření pro ochranu před povodněmi, zabezpečení varování obyvatelstva a evakuace osob. Dodržovat požadavky na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací při řešení možné vzniklé mimořádné události.

Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Vyhlášené záplavové území řeky Kyjovky Q100 je vymezeno v územním plánu. Změny územního plánu neleží v záplavovém území.

Vzhledem k tomu, že záplava u řeky Kyjovky měla v roce 1997 větší rozsah než Q100, byla ve výkrese č. II/01 zakreslena nová hranice záplavového území jako návrh – tato hranice odpovídá reálné záplavě na Kyjovce v roce 1997.

Rozvojové stavební plochy obsažené ve změnách č. 2 ÚPN SÚ Lanžhot neleží ve vymezeném ani navrženém (širším) záplavovém území Kyjovky. V tomto území nicméně leží některé již schválené rozvojové plochy (1.2, 1.4, 1.7, 1.12), které však nebyly předmětem změny č. 2 ÚPN SÚ Lanžhot.

Systém varování a vyrozumění, řešení evakuace, náhradní ubytování

Nemění se (sirény, obecní rozhlas).

Evakuace osob

Beze změn.

Provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Navržený komunikační systém vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

I.H.4. POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

I.H.5. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Beze změn.

Nejsou známy žádné požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany.

Město Lanžhot leží v průzkumném území „Videňská pánev VIII“ (MND, a.s.). Okrajově zasahuje do řešeného území od jihovýchodu stanovený „Dobývací prostor Lanžhot I“ (MND, a.s.). V průzkumném území „Videňská pánev VIII“ jsou prováděna seismická měření a i v budoucnu zde budou probíhat průzkumné práce.

I.I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou v územním plánu vymezeny.

I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Ve změně č.2 ÚPN SÚ Lanžhot jsou vymezeny plochy změny č.2.6, 2.7 a 2.11, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Územní studie se zaměří na:

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (struktura zástavby, parcelace)
- vymezení veřejných prostranství (§22 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu
- koordinaci polohy inženýrských sítí

Lhůta pro pořízení územních studií, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 6 let od vydání územně plánovací dokumentace.

I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Ve změně č.2 ÚPN SÚ Lanžhot nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Ve změně č.2 ÚPN SÚ Lanžhot jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může dle § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Jedná se o tyto stavby:

- stavby v osových průhledech ulic,
- stavby na Náměstí,
- stavby na ul. Masarykova v úseku od křižovatky s ul. Luční po křižovatku s ul. Zahradní,
- stavby na ul. Kostické v úseku od křižovatky s ul. Masarykovou po křižovatku s ul. Palackého.

Zpracování architektonické části projektů staveb autorizovaným architektem se dále požaduje v případech uvedených v kapitole 1.F.2 „Podmínky prostorového uspořádání“, tj. pokud projektová dokumentace nebude respektovat požadavky na výškovou hladinu zástavby nebo tvar střech.

I.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ZMĚNA Č. 2 ÚPN SÚ LANŽHOT

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST - 28 stran

I.B. VÝKRESOVÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.03 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000	1x
I.04 Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000	1x
I.05 Technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000	1x
I.06 Doprava	1 : 5.000	1x

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

II.B. VÝKRESOVÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000