

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

K O S T I C E

okr. Břeclav

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování

Objednatel: Obec Kostice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvízdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno

Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004

E-mail: mail@arprojekt.cz

www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Číslo zakázky: 604

Datum zpracování: 9/2008

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík

Ing. arch. Michal Leskovjan

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - KOSTICE - ZMĚNA Č. 3

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01	Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02A	Hlavní výkres (plochy změn 3.1-3.6)	1 : 2.000
I.02B	Hlavní výkres (plocha změny 3.7)	1 : 5.000
I.03	Vodní hospodářství	1 : 2.000
I.04	Energetika a spoje	1 : 2.000
I.05A	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (plocha změny 3.5)	1 : 2.000
I.05B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (plocha změny 3.7)	1 : 2.000

II. ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - KOSTICE - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01A	Koordinační výkres (plochy změn 3.1-3.6)	1 : 2.000
II.01B	Koordinační výkres (plocha změny 3.7)	1 : 5.000
II.02A	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL (plochy změn 3.1-3.6)	1 : 5.000
II.02B	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL (plocha změny 3.7)	1 : 5.000

Poznámka:

Vzhledem k odloučené poloze změny č. 3.7, která leží na hranici s k.ú. Břeclav, sestávají některé výkresy ze dvou částí označených u čísla výkresu indexy A a B. Výkresy „A“ řeší změny č. 3.1-3.6 ležící v zastavěném území a jeho okolí, výkresy „B“ pak odloučenou změnu 3.7.

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	4
II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	4
II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíly územního plánování	4
II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem	4
II.1.5. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD	5
II.1.6. Hlavní cíle řešení, důvody pro zpracování změn č. 3 ÚPN SÚ	5
II.2. Údaje o splnění zadání	5
II.3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	6
II.3.1. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu	7
II.3.2. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	7
II.3.3. Hluk ze silniční dopravy	8
II.3.4. Hluk ze železniční dopravy	8
II.3.5. Technická infrastruktura	8
II.3.6. Důsledky na udržitelný rozvoj území	11
II.4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	12
II.5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	12
II.5.1. Důsledky na ZPF	12
II.5.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	15
II.6. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY	16
II.7. POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY	17
II.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	18
II.8.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	18
II.8.2. Záplavová území	18
II.8.3. Ložiska surovin	18
II.8.4. Poddolovaná území	18
II.8.5. Sesuvná území	18
II.8.6. Chráněná území přírody	18

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Kostice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Patří do správního území obce s rozšířenou působností Břeclav. Obcí s pověřeným obecním úřadem je rovněž Břeclav, stavební úřad je v Břeclavi.

Kostice, ve kterých žije cca 1838 obyvatel (ČSÚ, SLBD 2001), sousedí s následujícími katastrálními územími: Břeclav, Tvrdonice, Lanžhot.

II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, vyjma limitů využití území, které je nutno respektovat.

II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíly územního plánování

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu je v souladu s **politikou územního rozvoje České republiky**, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna územního plánu naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Obec Kostice se nachází v **OS5 Rozvojová osa (Katovice-) hranice ČR-Ostrava-Břeclav-hranice ČR (-Wien)**, která je vymezena Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády č. 561 dne 17.5.2006.

- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,

- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Z uvedené územně plánovací dokumentace nevyplývají pro změnu ÚPN SÚ žádné požadavky.

II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Obec Kostice je součástí území řešeného **Územním plánem velkého územního celku Břeclavsko** (ÚP VÚC Břeclavska), který byl schválen dne 9.11.2006 Plenárním zasedáním zastupitelstva Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č.usn. 921/06/Z14.

Z uvedené územně plánovací dokumentace vyplývají pro ÚPN SÚ Kostice tyto požadavky:

- respektovat přírodní limity využití území (území Natury 2000, maloplošná chráněná území)
- respektovat koncepci řešení nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability
- respektovat koncepci rozvoje vodního hospodářství, založenou Plánem rozvoje vodovodů a

kanalizací Jihomoravského kraje.

- Respektovat silniční obchvat I/55 Břeclavi (zpracován jako změna č. 3.7.)

Územní plán VÚC Břeclavsko řeší na okraji k.ú. Kostice silniční obchvat Břeclavi (silnice I/55 (R55) D2–obchvat Břeclavi–Poštorná–Rakousko). Část silničního obchvatu Břeclavi, která zasahuje na k.ú.Kostice, byla zpracována jako změna č.3.7 do územního plánu SÚ Kostice. Dále ÚP VÚC obsahuje návrh koridorů vysokorychlostní trati. Oba navrhované dopravní koridory však leží mimo území řešené změnou č. 3 ÚPN SÚ Kostice. ÚP VÚC Břeclavsko obsahuje i trasu průplavu Dunaj – Odra – Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení Vlády České republiky č. 635 z 11.12.1996. Územní rezerva D-O-L leží mimo území řešené změnou č.3 ÚPN SÚ Kostice.

II.1.5. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD

Podkladem pro zpracování změny č.3 ÚPN SÚ Kostice je územní plán vypracovaný v roce 1994 firmou S-projekt plus, a.s., Zlín. Schválen byl Obecním zastupitelstvem Kostice dne 29.8.1995.

V roce 1999 byla společností S-projekt plus, a.s., Zlín, vypracována změna č. 1 územního plánu. Obec Kostice má dále vydanou změnu č. 2 ÚPN SÚ Kostice, která byla zpracována v roce 2007 společností AR projekt, s.r.o. Brno. Změna č.2 byla vydána dne 3.9.2007 a nabyla účinnosti dne 20.9.2007.

Platný územní plán je základním koncepčním dokumentem řešícím rozvoj obce. Urbanistická koncepce založená tímto územním plánem zůstává nadále platná a nové změny územního plánu ji doplňují a rozvíjejí.

II.1.6. Hlavní cíle řešení, důvody pro zpracování změn č. 3 ÚPN SÚ

Zastupitelstvo obce Kostice schválilo dne 3.9.2007 pořízení změny č. 3 ÚPN SÚ Kostice a zadalo její zpracování společnosti AR projekt, s.r.o. Brno.

Pořízení změny územního plánu obce Kostice zajišťuje Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování.

Důvodem pro zpracování změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru je potřeba nových rozvojových ploch pro tělovýchovu a sport, výrobu a skladování, bydlení, ploch smíšených a ploch vodních a vodohospodářských.

Změny územního plánu byly vyvolány konkrétními požadavky investorů. V případě změn č. 3.2 a 3.6 se jedná o rozšíření stávajících výrobních areálů. V současné době je v obci nedostatek ploch pro výrobu a skladování, ploch smíšených. Platný územní plán neřešil umístění žádných ploch vodních a pro vodohospodářství. Je tak naplněna podmínka § 55 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb.

Změna č. 3.3 (plochy vodní a vodohospodářské) je motivována snahou účelně využít zamokřené a často zaplavované pozemky v blízkosti řeky Kyjovky.

II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání změny územního plánu bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Kostice dne 2.6.2008 pod usnesením č. 9. Zadání změny č. 3 ÚPN SÚ Kostice bylo pro zpracovatele závazné.

Splnění požadavků zadání:

- vytvoření předpokladů pro harmonický rozvoj obce při respektování kvality životního prostředí a stávajících kulturních hodnot, s důrazem na dosažení trvale udržitelného rozvoje - SPLNĚNO
- úprava funkčního a prostorového uspořádání území obce, pro vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a nové společensko–

ekonomické podmínky - SPLNĚNO

- vymezení veřejné infrastruktury, veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření – SPLNĚNO
- prověření možnosti obsluhy rozvojových ploch (dopravní a technická infrastruktura) - SPLNĚNO

Splnění dalších požadavků zadání:

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů - NEBYLY UPLATNĚNY – 1/55
- B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů - NEBYLY UPLATNĚNY
- C. Požadavky na rozvoj území obce – Akceptovány a zapracovány do změny územního plánu..
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území – SPLNĚNY.
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – SPLNĚNY.
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - SPLNĚNY.
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – SPLNĚNY.
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů – SPLNĚNY.
- I. Požadavky a podmínky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území - AKCEPTOVÁNY.
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – SPLNĚNY.
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – NEBYLY UPLATNĚNY.
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – NEBYLY UPLATNĚNY.
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – NEBYLY UPLATNĚNY.
- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant – NEBYLY UPLATNĚNY.
- O. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – SPLNĚNY.

II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Funkční změny obsažené ve změně č. 3 ÚPN SÚ Kostice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným územním plánem.

Základní urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nebyla měněna – změny územního plánu navazují na tuto urbanistickou koncepci a rozvíjejí ji.

Změna č. 3 ÚPN SÚ Kostice vymezuje nové zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport, výrobu a skladování, bydlení, plochy smíšené, plochy vodní a vodohospodářské a plochy silniční dopravy.

Plochy výroby a skladování navazují na zastavitelné plochy stejného funkčního typu vymezené ve změně č.2, které jsou již v současnosti zastavěny - jedná se o rozšíření stávajících výrobních areálů. Plocha dílčí změny 3.1 (plochy pro tělovýchovu a sport) navazuje na stávající sportovní areál. Drobná zastavitelná plocha pro bydlení je vymezena v zastavěném území.

Změna č. 3.3 (plochy vodní a vodohospodářské) je motivována snahou účelně využít zamokřené a často zaplavované pozemky v blízkosti řeky Kyjovky.

II.3.1. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu

Ozn. změny	Obsah změny	Odůvodnění
3.1	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (včetně návrhu podmínek využití ploch)	Zastavitelná plocha v severozápadní části obce (ul. U Stadionu), u hřiště logicky navazuje na stávající sportovní areál a na zastavitelnou plochu stejného funkčního využití vymezenou platným územním plánem. Plocha navazuje na zastavěné území.
3.2	VS - plochy výroby a skladování (včetně návrhu podmínek využití ploch)	Plocha situovaná jihozápadně od obce u dálnice navazuje na zastavitelnou plochu vymezenou ve změně č.2, která je již v současnosti zastavěna. Jedná se o rozšíření stávajícího výrobního areálu. Plocha je dobře dopravně napojitelná - leží při stávající místní komunikaci.
3.3	NV - plochy vodní a vodohospodářské (včetně návrhu podmínek využití ploch)	Zastavitelná plocha vymezená při východním okraji obce je motivována snahou účelně využít zamokřené a často zaplavované pozemky v blízkosti řeky Kyjovky.
3.4	BR - plochy bydlení v rodinných domech	Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech leží v zastavěném území, které je vymezeno schváleným ÚPN SÚ. Plocha leží při stávající místní komunikaci. Síť technického vybavení jsou v místě.
3.5	SS - plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace (včetně rozšíření komunikace a veřejného prostranství mezi plochami vinných sklepů a návrhu podmínek využití ploch)	Platný územní plán neřešil umístění ploch tohoto funkčního využití. Obec leží ve vinařské oblasti - požadavek obce.
3.6	VS - plochy výroby a skladování	Zastavitelné plochy výroby a skladování logicky navazují na stávající výrobní areál. Návrhová plocha je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje výroby západním směrem. Plocha je dobře dopravně napojitelná - leží při stávající silnici III.třídy.
3.7	DS – ploch silniční dopravy	Silniční obchvat Břeclavi (silnice I/55 (R55) D2–obchvat Břeclavi–Poštorná–Rakousko). Uvedení ÚPN SÚ Kostice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - požadavek vyplývající ze schváleného ÚPN VÚC Břeclavska.

II.3.2. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

Struktura stabilizovaných funkčních ploch byla z důvodu zachování potřebné vnitřní kontinuity změny územního plánu s původním územním plánem převzata z platného územního plánu. Jako podklad sloužil schválený územní plán obce Kostice.

Nově byly vymezeny plochy **OT** - plochy pro tělovýchovu a sport, **NV** - plochy vodní a vodohospodářské, **BR** - plochy bydlení v rodinných domech, **SS** - plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace, **DS** – ploch silniční dopravy, **VS** – plochy výroby a skladování.

Pro tyto plochy obsažené ve změně č. 3 ÚPN SÚ Kostice byly nově stanoveny i podmínky využití

(regulativy), s přihlédnutím k ustanovení vyhl.č. 501/2006 Sb.. Viz textová část územního plánu kapitola I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH.

II.3.3. Hluk ze silniční dopravy

Navrhované plochy pro novou obytnou výstavbu neleží v blízkosti frekventovaných silnic, vesměs se navíc nejedná o plochy určené pro bydlení. Výpočet hluku ze silniční dopravy proto nebyl prováděn.

II.3.4. Hluk ze železniční dopravy

Výpočet hlukových izofon železnice nebyl předmětem změny č. 3 územního plánu. Navrhované plochy pro novou obytnou výstavbu neleží v blízkosti železnice.

II.3.5. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Základní koncepce zásobování vodou se změnou č. 3 ÚPN SÚ Kostice nemění.

Obec Kostice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem VaK Břeclav a.s. a částečně obce a provozován společností VaK Břeclav a.s.

Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Podluží (provozovatel VAK Hodonín, a.s.).

Voda do obce je dopravována přírodním řadem DN 300, 350, který navazuje na rozvodnou vodovodní síť v obci Tvrdonice. Obec je pod tlakem věžového VDJ Týnec 700 m³ (225,1/220,1). Přes obec je dopravována voda potřebná pro město Lanžhot. Rozsah zastavitelných plochy vymezených změnou územního plánu je v rozmezí 160 – 174 m n.m.

Potřeba vody

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel v návrhovém období územního plánu. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m³/rok**, tj. 112 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohříváčem nebo el. bojlerem **46 m³/rok**, tj. 126 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m³/rok**, tj. 153 l/os/den.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy
- hotely, penziony a ubytovny
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky
- provozovny, prodejny a výrobní
- hospodářská zvířata a drůbež

Protože územní plán obce nestanovuje závazně kapacity zařízení v plochách výroby a skladování, vycházíme při stanovení počtu pracovníků stávajících i navržených výrobních zařízení ze standardu Evropské unie, kde se uvažuje 50 pracovníků na hektar. Pro zaměstnance výrobních objektů je uvažována potřeba 16 m³/rok - podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet obyvatel (návrh):	6	46	(m3/os./rok)	
Výroba, skladování ((1,99+2,20 ha) x 50)	209,5	16	(m3/os./rok)	
Vinné sklepy (139 ha vinic, 146 m3/ha/rok)	139	146	(m3/ha/rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	126,03	0,756	0,009
	- Výroba, skladování	43,84	9,184	0,106
	- Vinné sklepy	400,00	55,600	0,644
	Celkem		65,540	0,759
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m=Q_d*1,5$		98,310	1,138
	- hodinové maximum $Q_h=Q_m*1,8$			2,048

Zastavěné území obce je zásobováno z veřejného vodovodu. Na okrajích obce, v navrhovaných rozvojových lokalitách, jsou navrženy nové vodovodní řady.

Vedení nově navržených vodovodních řadů je navrženo převážně v plochách veřejných uličních prostorů. S ohledem na polohu jednotlivých zastavitelných ploch výroby a skladování a ploch určených pro vinné sklepy není uvažováno zaokružování vodovodních řadů (pro vysoké investiční náklady).

V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu včetně oplocení min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

Tlakové poměry

podle vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Kostice leží v poměrně rovinatém terénu a nové zastavitelné plochy jsou situovány na stejných výškových úrovních jako stávající zástavba. Výpočet tlakových poměrů proto nebyl prováděn.

Zabezpečení požární vody

Zdrojem budou hydranty na rozvodné síti vodovodu. Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m².

U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 Mpa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 Mpa.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Základní koncepce odkanalizování se změnou č. 3 ÚPN SÚ Kostice nemění.

V obci je vybudován jednotný kanalizační systém. Na stokové síti jsou vybudovány dvě čerpací stanice s výtlačnými řady a dvě odlehčovací komory. Mechanicko-biologická ČOV pro 2107 EO byla vybudována na jižním okraji obce, recipientem je vodoteč Kyjovka.

Provozovatel : VAK Břeclav a.s.

Odpadní vody z dílčích změn ÚPN SÚ Kostice budou odvedeny navrhovanou a stávající veřejnou kanalizací na ČOV. V zastavitelných plochách umístěných na okraji obce (dílčí změny č. 3.2, 3.5, 3.6) je uvažováno vybudování splaškové kanalizace, z důvodu nepříznivé terenní konfigurace a nutnosti odpadní vody přečerpávat. Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude vypouštěn do jednotné kanalizace.

Produkce splaškových vod: zvýšení produkce splaškových vod vyvolaných změnami č. 3 ÚPN SÚ Kostice - viz kapitola I.3.5 Technická infrastruktura, odstavec Potřeba vody.

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2015
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	65,5
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	13,108
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	78,6
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0,91
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	31,20
- NL	0,055/ob.	kg/den	28,60
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	57,21

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové.

Zásobování elektrickou energií

Základní koncepce zásobování elektrickou energií se změnou č. 3 ÚPN SÚ nemění. Změna č. 3 územního plánu navrhuje trafostanici a el. vedení VN pro obsluhu zastavitelných ploch vymezených dílčí změnou 3.5. Nově vymezené plochy výroby a skladování budou připojeny na stávající trafostanice, případně na nové, umístěné v těchto plochách – jejich polohu změna č.3 ÚPN SÚ nestanovuje. Plochy dílčích změn 3.1 a 3.4 budou připojeny na stávající rozvodnou síť.

Předpokládaný odběr:

Změny č. 3 ÚPN SÚ Kostice řeší zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, vinné sklepy a malou plochu pro bydlení v rodinných domech.

Pro plochu vinných sklepů (3.5) je navržena nová trafostanice připojená VN přípojkou z vedení, které prochází v blízkosti této plochy.

Nově vymezené plochy výroby a skladování budou připojeny na stávající trafostanice, případně na nové, umístěné v těchto plochách – jejich polohu změna č.3 ÚPN SÚ nestanovuje. Plochy dílčích změn 3.1 a 3.4 budou připojeny na stávající rozvodnou síť.

Zásobování plynem

Obec je dnes celoplošně plynofikována STL plynovody. Koncepce zásobování plynem se nemění. Dílčí změny č. 3.2 a 3.6 územního plánu je uvažováno napojit na navrhované plynovodní řady.

Plocha dílčí změny 3.4 bude napojena na stávající plynovod STL.

Ropovody a produktovody

Beze změn.

Spoje

Beze změn.

II.3.6. Důsledky na udržitelný rozvoj území

Životní prostředí

Změna územního plánu **nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny** (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, přírodních parků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů). Vliv na ochranu ZPF je vyhodnocen v samostatné kapitole II.5.

Přírodní hodnoty

V rámci soustavy **Natura 2000** byla v katastrálním území Kostice navržena:

Evropsky významná lokalita Soutok-Podluží (CZ0624119). Jedná se o rozsáhlý komplex lužních lesů a luk ležící v jižní části Dolnomoravského úvalu, mezi obcemi Břeclav, Lanžhot, Kostice, Tvrdonice, Týnec, Mikulčice a řekami Morava a Dyje, které zde tvoří státní hranici.

Dále zasahuje do k.ú. Kostice **Ptačí oblast Soutok-Tvrdonicko** (CZ0621027).

Uvažované změny územního plánu se nedotýkají Ptačí oblasti ani EVL, dotčený orgán vyloučil vliv změny č. 3 ÚPN SÚ Kostice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V katastrálním území Kostice se nenacházejí žádná zvláště chráněná území.

Územní systém ekologické stability:

Změna č. 3 ÚPN SÚ Kostice respektuje prvky územního systému ekologické stability, obsažené v platném územním plánu Kostice.

Změna č. 3 ÚPN SÚ Kostice nebude mít negativní dopad na územní systém ekologické stability ani chráněná území přírody.

Kulturní a civilizační hodnoty

Změna územního plánu nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nacházejí tyto prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky :

- 44927 / 7-1313 Kostice kaple sv. Kříže
- 30234 / 7-1312 Kostice kaple sv. Terezie se zvonice

- 35015 / 7-1314 Kostice socha sv. Jana Nepomuckého

Vzhledem ke skutečnosti, že katastr výše uvedené obce lze v celém jeho rozsahu považovat za území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, požaduje Archeologický ústav AV ČR při veškeré eventuální stavební činnosti a zásazích do terénu respektovat a do příslušného dokumentu zapracovat následující ustanovení, z výše citovaného zákona vyplývající:

V případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

Hospodářský potenciál rozvoje

Nemění se.

II.4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv změny č. 3 ÚPN SÚ Kostice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

II.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.5.1. Důsledky na ZPF

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odněti ZPF.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území obce
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997

Charakteristika katastrálního území

Beze změn, viz platný územní plán.

Uspořádání ZPF v území

V řešeném území se nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

- HPJ 01** - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 04** - Černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na píscích a štěrkopíscích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem
- HPJ 05** - Černozemě vytvořené na středně (30 - 70 cm) mocné vrstvě spraší uložené na píscích, popř. i nivní půdy na nivní uloženině s podloží písků, lehčí, středně výsušné půdy
- HPJ 06** - Černozemě typické, karbonátové i černozemě černicové na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehčí ornici, občasně převlhčené
- HPJ 21** - Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojedinele i nivní půdy na píscích, velmi lehké a silně výsušné
- HPJ 60** - Lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
- HPJ 63** - Lužní půdy glejové na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, vysoká hladina podzemní vody; po odvodnění příznivější

Hydrologické a odtokové poměry

V k.ú Kostice bylo stanoveno záplavové území pro řeku Kyjovku (26.04.2004 – č.j. JMK 6148/2004 OŽPZ-Hm). Navrhované změny, kromě dílčí změny 3.3 (návrh NV – plochy vodní a vodohospodářské) se však záplavového území nedotýkají.

Změna číslo 3.3 navrhuje plochy vodní a vodohospodářské mezi východním okrajem obce a řekou Kyjovkou.

Investice do půdy

Beze změn.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování změny územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Změna č. 3 ÚPN SÚ Kostice vymezuje nové zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport, výrobu a skladování, bydlení, plochy smíšené, plochy vodní a vodohospodářské a plochy silniční dopravy.

Plochy výroby a skladování navazují na zastavitelné plochy stejného funkčního typu vymezené ve změně č.2, které jsou již v současnosti zastavěny - jedná se o rozšíření stávajících výrobních areálů. Plocha dílčí změny 3.1 (plochy pro tělovýchovu a sport) navazuje na stávající sportovní areál. Drobná zastavitelná plocha pro bydlení je vymezena v zastavěném území.

Změna č. 3.3 (plochy vodní a vodohospodářské) je motivována snahou účelně využít zamokřené a často zaplavované pozemky v blízkosti řeky Kyjovky, jedná se o pozemky IV. třídy ochrany.

Plocha pro silniční dopravu (změna 3.7) je vymezena na základě požadavku vyplývajícího z ÚP VÚC Břeclavska.

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
3.1	<p>OT - plochy pro tělovýchovu a sport (v severozápadní části obce, u hřiště)</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha navazuje na zastavěné území. • navazuje na stávající sportovní areál • dobrá dopravní dostupnost <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II.třídy ochrany • mimo zastavěné území
3.2	<p>VS – plochy výroby a skladování (jihozápadně od obce u dálnice)</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků IV. a III. třídy ochrany • navazuje na zastavitelnou plochu vymezenou ve změně č.2, která je již v současnosti zastavěna – rozšíření stávajícího výrobního areálu • dobrá dopravní dostupnost <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha leží ve viničních tratích. • mimo zastavěné území
3.3	<p>NV - plochy vodní a vodohospodářské (východně od obce)</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků IV. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mimo zastavěné území
3.4	<p>BR – plochy bydlení v rodinných domech (v severozápadní části obce, u hřiště)</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha leží v zastavěném území. • Plocha leží při stávající místní komunikaci. • sítě technické infrastruktury v místě <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II.třídy ochrany
3.5	<p>SS - plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace včetně rozšíření komunikace a veřejného prostranství mezi plochami vinných sklepů (na jižním okraji obce)</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků IV. a III. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mimo zastavěné území
3.6	<p>VS – plochy výroby a skladování (západně od obce)</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha navazuje na stávající výrobní areál.

<ul style="list-style-type: none"> dobrá dopravní dostupnost - leží při stávající silnici III.třídy. Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> záběr pozemků II.třídy ochrany
--

označení změny	převažující druh pozemků	BPEJ	třída přednosti ochrany	pravděpodobný rozsah záboru zemědělských pozemků [v ha]	Poznámky
ZÁBORY ZPF V k.ú. KOSTICE					
3.1	orná půda	0.06.00	II	0,20	mimo ZÚ
sport	celkem			0,20	
3.2	ovocný sad	0.04.01	IV	1,61	mimo ZÚ
		0.05.01	III	0,38	
výroba a skladování	celkem			1,99	
3.3	orná půda	0.63.00	IV	9,85	mimo ZÚ
vodní plocha	celkem			9,85	
3.4	zahrada	0.06.00	II	0,15	v ZÚ
bydlení	celkem			0,15	
3.5	orná půda, vinice	0.05.01	III	3,03	mimo ZÚ
		0.04.01	IV	1,17	
		0.21.10	IV	0,97	
vinné sklepy a rekreace	celkem		5,17		
3.6	orná půda	0.06.00	II	2,20	mimo ZÚ
výroba a skladování	celkem			2,20	
3.7	orná půda	0.60.00	I	1,08	mimo ZÚ
silniční doprava	celkem			1,08	
CELKEM (ha)				20,64	

II.5.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Beze změn.

II.6. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

V k.ú Kostice bylo stanoveno záplavové území pro řeku Kyjovku (26.04.2004 – č.j. JMK 6148/2004 OŽPZ-Hm). Navrhované změny, kromě dílčí změny 3.3 (návrh NV – plochy vodní a vodohospodářské) se však záplavového území nedotýkají.

Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné respektovat vyhlášku MV č. 380/2002 Sb.:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní způsobenou poruchou či havárií (protržením hráze) vodního díla Nové Mlýny či přirozenou povodní na řece Kyjovce. Ochrana tohoto území je řešena v souladu s metodickým pokynem oboru ochrany vod MŽP.

b) zóny havarijního plánování

HZS JmK zpracovává pro stanovené ZHP vnější havarijní plány a zabezpečuje realizaci plánovaných opatření v jeho působnosti. HZS vede přehledy o dalších objektech a zařízeních, které manipulují s nebezpečnými látkami a pro vybrané z nich zpracovává „Plány opatření“.

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a na uvedeném KÚ se nachází pouze tyto objekty s možným potencionálním ohrožením : MND, a.s. SNS Hr-50, Hodonín a ČS PHM Benapo.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V k.ú. obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem proti takovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude upraven svépomocí. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory možné pro vybudování I. Organizační a technické zabezpečení budování IÚ není úkolem ÚP.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění. V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany. Pro případ mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně náhradní ubytování následující objekty a plochy: prostory ZŠ včetně tělocvičny, MŠ, kulturně společenské zařízení, penzionu, sportovní haly, domova důchodců, dále vhodné nebytové prostory v obytných domech a v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí. Organizační a technické zabezpečení budování není úkolem ÚP.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V zájmovém území není dislokován jeden z centrálních skladů materiálu CO MV-GŘ HZS ČR. OÚ a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdaje při stavu ohrožení a válečném stavu. Organizační ani technické zabezpečení skladování materiálu CO a humanitární pomoci není úkolem ÚP.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K uskladnění záchranných a likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění částí komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru...,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační a technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem ÚP.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Posuzuje a využívá se schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Organizační a technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem ÚP.

Provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Navržený komunikační systém vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

II.7. POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY

Při realizaci jednotlivých staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti, zejména zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely, příjezdové komunikace, odstupové vzdálenosti staveb.

HZS požaduje, aby v případě plánování rekonstrukce nebo výstavby nových vodovodních řadů a komunikací v obci bylo počítáno i s instalací požárních hydrantů, a to v max. vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

Dále se požaduje navrhovat instalaci nadzemních požárních hydrantů dle čl. 5.3.(poznámka) ČSN 73 0873 v souladu s § 21 vyhl.č.137/1998 Sb.

II.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.8.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚPN SÚ Kostice, změna č. 3, respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části odůvodnění ÚPN SÚ v koordinační výkresu č. II. 01.

II.8.2. Záplavová území

V k.ú Kostice bylo stanoveno záplavové území pro řeku Kyjovku (26.04.2004 – č.j. JMK 148/2004 OŽPZ-Hm). Navrhované změny, kromě dílčí změny 3.3 (návrh NV – plochy vodní a vodohospodářské) se však záplavového území nedotýkají.

II.8.3. Ložiska surovin

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/ 1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, dle limitů Jihomoravského kraje jsou v k.ú. Kostice vyhodnocena tato výhradní ložiska:

- **Výhradní ložisko lignitu „Hodonín - Břeclav“** ev.č. 3 138801. Pro ložisko je stanoveno CHLÚ Hodonín – Břeclav. Evidencí a ochranou je pověřena organizace ČGS - Geofond v Praze. V současné době probíhá přehodnocení hranic ložiska a polohy ochranných pilířů pod jednotlivými dotčenými obcemi.
- **Výhradní ložisko ropy a hořlavého zemního plynu „Hrušky“**- ev.č.ložiska 3 082671/2. Pro ložisko bylo stanoveno CHLÚ Tvrdonice (08267100). Evidencí a ochranou je pověřena organizace MND, a.s., Hodonín.
- **Podzemní zásobník plynu „PZP – Hrušky“** ev.č.ložiska 3 214672. Pro ochranu ložiska bylo stanoveno CHLÚ Hrušky (21467200). Evidencí a ochranou je pověřena organizace RWE Transgas a.s. Praha.

Dobývací prostory:

V k.ú. Kostice jsou evidovány následující dobývací prostory stanovené pro organizaci MND, a.s. Hodonín:

- **DP Tvrdonice, ev.č. 4/0037**
- **DP Hrušky, ev.č. 4/0036**

II.8.4. Poddolovaná území

Beze změn. V řešeném území nejsou známy žádná poddolovaná území.

II.8.5. Sesuvná území

Beze změn. V řešeném území nejsou známy žádná poddolovaná území.

II.8.6. Chráněná území přírody

Změny č. 3 ÚPN SÚ Kostice nebudou mít významný vliv na chráněná území přírody.