

# ÚPN SÚ KOSTICE

## odůvodnění změny č. 3

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území (převzata z ÚPN SÚ)

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.3 ÚPN SÚ

|    |                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------|
| OT | Návrh OT - plochy pro tělovýchovu a sport - změna 3.1           |
| VS | Návrh VS - plochy výroby a skladování - změny 3.2 a 3.6         |
| BR | Návrh BR - plochy bydlení v rodinných domech - změna 3.4        |
| SS | Návrh SS - plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace - změna 3.5 |
| UP | Návrh UP - plochy veřejných prostranství                        |

### OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.3 ÚPN SÚ

|    |                                                       |
|----|-------------------------------------------------------|
| NV | Návrh NV - plochy vodní a vodohospodářské - změna 3.3 |
|----|-------------------------------------------------------|

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ PLATNÝM ÚPN SÚ KOSTICE PO ZMĚNÁCH Č. 1,2

|                                              |
|----------------------------------------------|
| plachy bydlení v rodinných domech            |
| plachy bydlení určené k celkové přestavbě    |
| plachy občanské vybavenosti                  |
| zemědělská výroba a zemědělské služby        |
| VS - plochy výroby a skladování              |
| plachy podnikatelských aktivit               |
| zařízení Moravských národních dolů, a.s.     |
| plachy pro sport a rekreaci                  |
| zahrady přiléhající k plochám bydlení        |
| vine, sady                                   |
| veřejná seřad                                |
| ochranná zeď                                 |
| zeď v těle dálnice                           |
| louky, pastviny                              |
| oráná pda                                    |
| vodní plochy a toky                          |
| veřejná prostranství v zastavěném území obce |
| plachy silniční dopravy a komunikací         |

### PŘÍRODA, KRAJINA A ÚSES

|                          |
|--------------------------|
| místní biocentra         |
| místní biokoridor        |
| interakční prvky (aleje) |

### DOPRAVA

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| dálnice                                                |
| silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obsluhová) |
| železnice                                              |
| místní komunikace (funkce obsluhová)                   |
| účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)        |

### PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

|                     |
|---------------------|
| koridor VRT - 300 m |
|---------------------|

### GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

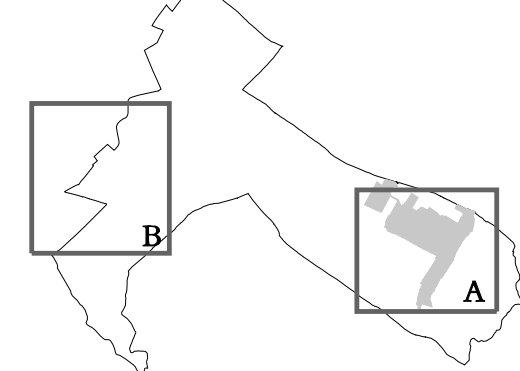
|                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| silniční ochranná pásma - dálnice 100 m, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky  |
| ochranné pásmo železnice - 60 m                                                        |
| vodovodní přírady                                                                      |
| ochranná pásma el. vedení VN - 10m/7m, VVN - 15 m                                      |
| dálkové kabely, ochranné pásmo 1,5 m                                                   |
| bezpečnostní pásma plynovodu                                                           |
| dobývací prostor ropy                                                                  |
| výhradní ložisko ropy a hořlavého zemního plynu                                        |
| podzemní zásobník plynu                                                                |
| výhradní ložisko lignitu                                                               |
| lignit - ochranný pás - návrh                                                          |
| chráněná ložisková území - ropa                                                        |
| chráněná ložisková území - zemní plyn                                                  |
| chráněná ložisková území - lignit                                                      |
| úživní pozemky sousedících s korytem vodního toku při výkomu správy vodního toku (6 m) |
| záplavové území - star                                                                 |
| záplavové území - návrh/ hranice rozlivu                                               |
| objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR                              |
| ochranné pásmo hřbitova - 100 m                                                        |
| ochranné pásmo ČOV - 100 m                                                             |
| hranice maximálního vlivu výroby na životní prostředí                                  |

Poznámka:  
Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 155/2000 Sb. po celé délce kabelové trasy.  
Ochranné pásmo vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v plátném měřítku, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přírady).  
CP kvalitativní rok dle zák. č. 274/2001 Sb. v plátném měřítku, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kvalitace není zakreslována).  
Ochranné pásmo plynovodu u STL plynovodu v zastavěném území 1 m na obě strany, v ostatních plynovodu a technologických objektech 4 m na obě strany (STL plynovody nejsou zakreslovány).

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| hranice katastrálního území                       |
| vinní trati                                       |
| vodní toky                                        |
| označení dílčích změn č. 2 ÚPN SÚ Kostice         |
| označení dílčích změn č. 3 ÚPN SÚ Kostice         |
| hranice území řešeného změnou č. 3 ÚPN SÚ Kostice |

### KLAD LISTŮ



### KOORDINAČNÍ VÝKRES (PLOCHY ZMĚN 3.1-3.6)

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování  
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Datum zpracování: 09/2008  
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Výpracovali: Ing. arch. Milan Hučík, Ing. arch. Michal Leskajan

1 : 2 000

II.01A

### PŘEHLED DÍLČÍCH ZMĚN Č. 3 ÚPN SÚ KOSTICE

- 3.1 Návrh OT - plochy pro tělovýchovu a sport
- 3.2 Návrh VS - plochy výroby a skladování
- 3.3 Návrh NV - plochy vodní a vodohospodářské
- 3.4 Návrh BR - plochy bydlení v rodinných domech
- 3.5 Návrh SS - plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
- 3.6 Návrh VS - plochy výroby a skladování
- 3.7 Návrh DS - plochy silniční dopravy (silniční obchvat Břeclav I/55 - změna je zakreslena ve výkresu II.01B)

