ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
sídelního útvaru

K O S T I C E
okr. Břeclav

I.A TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Obec Kostice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Číslo zakázky: 507 00
Datum zpracování: 1/2007

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Michal Leskovjan

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Kostice**		
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
		Razítko
Pořizovatel: **Městský úřad Břeclav, odbor regionálního rozvoje**		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Petr Nešpor	
Funkce:	vedoucí odboru	
Podpis:		
		Razítko

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚPN SÚ KOSTICE, ZMĚNA Č. 2

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B. VÝKRESOVÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území 1 : 2.000
I.02 Hlavní výkres 1 : 2.000
I.03 Vodní hospodářství 1 : 2.000
I.04 Energetika a spoje 1 : 2.000
I.05 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 2.000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

II.B. VÝKRESOVÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres 1 : 2.000
II.02 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – nebyl zpracován, změna územního plánu nevyvolala zábor ZPF

III. REGISTRAČNÍ LIST

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 5
I.1.1. Vymezení zastavěného území 5
I.1.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce 5
I.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT 5
I.2.1. Hlavní cíle řešení 5
I.2.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a návrhu změny územního plánu obce 5
I.2.3. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování 6
I.2.4. Ochrana přírody a krajiny 6
I.2.5. Natura 2000 6
I.2.6. Civilizační a kulturní hodnoty v území řešeném územním plánem obce 6
I.2.7. Postavení obce ve struktuře osídlení 6
I.2.8. Rekreační hodnota řešeného území 6
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE 7
I.3.1. Základní zónování obce 7
I.3.2. Příroda, krajina 7
I.3.3. Vymezení zastavitelných ploch , ploch přestavby a systému sídelní zeleně 7
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 8
I.4.1. Doprava 8
I.4.2. Technická infrastruktura 8
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 10
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH 10
I.7. VYMEZENÍ PLOCH KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 11
I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT **Chyba! Záložka není definována.**
I.8.1. Veřejně prospěšné stavby 11
I.8.2. Veřejně prospěšná opatření **Chyba! Záložka není definována.**
I.8.3. Asanační úpravy 12
I.8.4. Požadavky obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany 12
I.8.5. Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí 12
I.8.6. Systém varování a vyrozumění, řešení evakuace, náhradní ubytování 12
I.8.7. Požadavky požární ochrany 12
I.8.8. Ochrana zvláštních zájmů 12
I.9. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 13
I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ 13
I.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU 13
I.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 13
I.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU 13

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo nově vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006, avšak pouze v rozsahu řešeného území.

I.1.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 2 územního plánu řeší část katastrálního území Kostice.

Rozsah řešeného území grafické části změny č. 2 územního plánu je omezen pouze na území jednotlivých změn a nejbližší okolí, ve výřezech.

I.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

I.2.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem změny územního plánu je vyřešení potřeby rozvojových ploch pro výrobu a skladování (požadavek investorů) a ploch občanského vybavení.

Hlavní cíle řešení změny územního plánu:

- změny funkčního a prostorového uspořádání území obce, pro vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón,
- vytvoření předpokladů pro harmonický rozvoj obce při respektování kvality životního prostředí a stávajících kulturních hodnot, kdy nově navržené řešení má vést ke zlepšení stavu ve všech složkách procesu urbanizace
- V návaznosti na navržené změny funkčního uspořádání území prověřit nutné úpravy dopravní a technické infrastruktury a navrhnout řešení.
- Specifikovat veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy a veřejně prospěšná opatření.

I.2.2. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD A NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Územní plán sídelního útvaru Kostice byl vypracován v roce 1994 firmou S-projekt plus, a.s., Zlín. Schválen byl Obecním zastupitelstvem Kostice dne 29.8.1995.

V roce 1999 byla společností S-projekt plus, a.s., Zlín, vypracována změna č. 1 územního plánu.

Důvodem pro zpracování změny č.2 územního plánu sídelního útvaru je požadavek na návrh ploch občanského vybavení a ploch pro výrobu a skladování. Změna územního plánu navazuje na urbanistickou koncepci obsaženou v platném územním plánu a dále ji rozvíjí.

I.2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 ÚPN SÚ Kostice je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území.

Změna územního plánu je v souladu se schváleným územním plánem VÚC Břeclavska.

I.2.4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Změny č. 2 ÚPN SÚ Kostice se nedotýkají chráněných území přírody.

I.2.5. NATURA 2000

V rámci projektu Natura 2000 byla v katastrálním území Kostice navržena evropsky významná lokalita – Soutok-Podluží (kód lokality CZ0624119). Jedná se o rozsáhlý komplex lužních lesů a luk ležící v jižní části Dolnomoravského úvalu, mezi obcemi Břeclav, Lanžhot, Kostice, Tvrdonice, Týnec, Mikulčice a řekami Morava a Dyje, které zde tvoří státní hranici.

Dále zasahuje do k.ú. Kostice Ptačí oblast Natury 2000 „Soutok-Tvrdonicko“, ev.č. CZ0621027.

Uvažované změny územního plánu se nedotýkají Ptačí oblasti ani EVL.

Je vyloučen významný negativní vliv na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 a na jakoukoliv ptačí oblast Natury 2000 (stanovisko KrÚ JmK, odboru ŽP, k zadání změny územního plánu).

I.2.6. CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY V ÚZEMÍ ŘEŠENÉM ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE

Změny č. 2 ÚPN SÚ Kostice se nedotýkají žádných zapsaných nemovitých kulturních památek.

Řešené území spadá do území s archeologickými nálezy, § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. V území s archeologickými nálezy je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

I.2.7. POSTAVENÍ OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ

Nemění se.

I.2.8. REKREAČNÍ HODNOTA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Nemění se.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce. Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině.

Změna územního plánu nemění stávající dopravní kostru. Jednotlivé rozvojové plochy logicky navazují na zastavěné území, resp. na rozvojové plochy obdobného funkčního využití.

Změna č. 2 ÚPN SÚ Kostice zahrnuje následující dílčí změny:
Změna 2.1: návrh ploch výroby a skladování
Změna 2.2: návrh občanského vybavení
Změna 2.3: návrh ploch výroby a skladování

Poznámka: navrhované funkční využití území – názvy funkčních ploch – byly oproti schválenému zadání změny územního plánu upraveny podle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp. prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

I.3.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ OBCE

Změna č. 2 ÚPN SÚ Kostice přináší následující změny zónování:

Změna 2.1: změna orné půdy a zařízení Moravských naftových dolů na návrh **VS - plochy výroby a skladování.** Jedná se o plochu u dálnice, západně od obce.

Změna 2.2: změna ploch podnikatelských aktivit na návrh **OV - plochy občanského vybavení.** Jedná se o plochu na severním okraji obce, u hřiště.

Změna 2.3: změna orné půdy na návrh **VS - plochy výroby a skladování.** Jedná se o plochu na severním okraji obce mimo zastavěné území.

I.3.2. PŘÍRODA, KRAJINA

Beze změn.

I.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH , PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.4.1. Plochy občanského vybavení

Pro občanské vybavení je navržena dílčí změnou č. 2.2 plocha na severním okraji obce, u hřiště.

I.3.4.2. Plochy výroby a skladování

Pro výrobu a skladování jsou změnou územního plánu navrženy následující rozvojové plochy:

Změna 2.1 - plocha ležící u dálnice, západně od obce, v zastavěném území.
Změna 2.3 - plocha na severním okraji obce mimo zastavěné území.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umísťování)

I.4.1. DOPRAVA

Zájmovým územím obce prochází dálnice D2, zastavěným územím pak silnice III/4245 Břeclav - Kostice.

Územní plán VÚC Břeclavsko, který byl schválen dne 9.11.2006, řeší na okraji k.ú. Kostice silniční obchvat Břeclavi (silnice I/55 (D2) – obchvat Břeclavi – Poštorná – Rakousko). Tento obchvat leží mimo území řešená změnou č.2 ÚPN SÚ Kostice.

Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Kostice nebude mít vliv na síť stávajících silničních komunikací.

Místní komunikace, účelové komunikace

Beze změn. Rozvojové plochy vyplývající ze změny územního budou obslouženy stávajícími místními a účelovými komunikacemi.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Beze změn.

Všechny nové objekty a provozy občanské vybavenosti a výroby musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku.

Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy

Nevyskytuje se.

Cyklistická a pěší doprava

Beze změn.

Ostatní druhy dopravy

Beze změn.

I.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Na úseku technického vybavení území nenavrhuje změna územního plánu žádné podstatné změny dříve založených koncepcí.

Zásobování vodou

Dílčí změny č. 2.2 a 2.3 územního plánu budou napojeny na vodovodní síť pro veřejnou potřebu, změna č. 2.1 je již zásobována z vlastního zdroje.

Číslo změny	Funkční využití	Způsob zásobování vodou
2.1	VS-plochy výroby a skladování	ze studny nacházející se na vlastním pozemku (stávající stav)
2.2	OV-plochy občanského vybavení	návrh vodovodního řadu
2.3	VS-plochy výroby a skladování	návrh vodovodního řadu

Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Podluží (okr. Hodonín, provozovatel VAK Hodonín, a.s.). Voda do obce je dopravována přívodným řadem DN 300, 350, který navazuje na rozvodnou vodovodní síť v obci Tvrdonice. Obec je pod tlakem věžového VDJ Týnec 700 m3 (225,1/220,1). Rozsah zástavby je v rozmezí 160 – 174 m n.m.

Potřeba vody v roce 2015

Protože územní plán obce nestanovuje závazně kapacity zařízení v plochách výroby a občanského vybavení, vycházíme při stanovení počtu pracovníků stávajících i navržených výrobních zařízení ze standardu Evropské unie, kde se uvažuje 50 pracovníků na hektar. Obdobný ukazatel uplatňujeme i u plochy pro občanskou vybavenost. Pro zaměstnance výrobních objektů je uvažována potřeba 16 m^3/rok, pro návštěvníky občanské vybavenosti 10 m^3/rok (klubovny, …) - podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet obyvatel (návrh):		**46**	(m3/os./rok)	
Občanská vybavenost (1,55 ha x 50)	**77,5**	**10**	(m3/os./rok)	
Výroba a zemědělství (0,99 ha x 50)	**49,5**	**16**	(m3/os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)		**60**	(m3/os./rok)	
Potřeba vody		**l/os/den**	**m3/den**	**l/s**
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	126,03	0,000	0,000
	- vybavenost, výroba	27,40	2,123	0,025
	- výroba a zemědělství	43,84	2,170	0,025
	- ubytování	164,38	0,000	0,000
	Celkem		4,293	0,050
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Qm=Qd*1,5		6,440	0,075
	- hodinové maximum Qh=Qm*1,8			0,134

Zabezpečení požární vody

Zabezpečení požární vody je řešeno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

V případě plánování rekonstrukce nebo výstavby nových vodovodních řadů a komunikací v obci a v k.ú. počítat s instalací požárních hydrantů a to v maximální vzdálenosti dle ČSN 730873. Vzhledem k častým závadám, zjištěných při provádění kontrol správci vodovodních sítí požaduje Hasičský záchranný sbor JK, Územní odbor Břeclav navrhnout instalaci nadzemních hydrantů dle čl.5.3 ČSN 730873 v souladu s §21 vyhl. MMR č.137/1998 Sb.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odpadní vody z dílčích změn č. 2.2 a 2.3 ÚPN SÚ Kostice budou odvedeny veřejnou kanalizací na stávající ČOV Kostice, odpadní vody ze změny č. 2.1 (VS – plochy výroby a skladování) budou akumulovány v nepropustné jímce na vyvážení.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude vypouštěn do jednotné kanalizace.

Zásobování elektrickou energií

Rozvojová plocha 2.1 má dle sdělení investora vybudovánu NN přípojku. Na základě požadavku E.ON je v územním plánu k této funkční ploše navržena VN přípojka.
Ostatní rozvojové plochy budou připojeny na stávající rozvodnou síť.

Zásobování plynem

Obec je dnes celoplošně plynofikována STL plynovody. Koncepce zásobování plynem se nemění.
Dílčí změny č. 2.2 a 2.3 územního plánu budou napojeny na navrhované plynovodní řady.

Číslo změny	Funkční využití	Způsob zásobování plynem
2.1	VS-plochy výroby a skladování	nepředpokládá se připojení na plynovod
2.2	OV-plochy občanského vybavení	návrh plynovodního řadu
2.3	VS-plochy výroby a skladování	návrh plynovodního řadu

Zásobování teplem
Beze změn.

Přenos informací
Beze změn.

Ropovody a produktovody
Beze změn.

Nakládání s odpady
Koncepce nakládání s odpady se nemění.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Beze změn.

I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Číslo změny	Kód funkční plochy	Funkční využití	Podmínky využití ploch
2.1	VS	plochy výroby a skladování	Podmínky funkčního využití této plochy jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy.
2.2	OV	plochy občanského vybavení	Podmínky funkčního využití této plochy jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy.
2.3	VS	plochy výroby a skladování	Podmínky funkčního využití této plochy jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy.

I.7. VYMEZENÍ PLOCH KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změnou územního plánu nejsou vymezeny plochy koridorů územních rezerv.
Do změny č.2 územního plánu je zapracován koridor VRT obsažený v ÚP VÚC Břeclavsko.

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

I.8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje změna č. 2 územního plánu ve výkrese č. I.05 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, a současně uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb., byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

T	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).

Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními:

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Čísla dotčených pozemků
T1	kanalizace jednotná, vodovodní řad zásobovací, hydranty, plynové vedení STL	k.ú. Kostice	Obec Kostice	2806/3, 902/1, 903/30, 2870, 903/56
T2	kanalizace jednotná, vodovodní řad zásobovací, plynové vedení STL	k.ú. Kostice	Obec Kostice	903/30, 2870, 903/51, 2806/3
T3	el. vedení VN 22 kV vzdušné, trafostanice VN/NN	k.ú. Kostice	Obec Kostice	980/4, 980/6

I.8.2. DALŠÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ – JEN PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V ÚPN SÚ Kostice **nebyly** změnou č.2 vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které by bylo možné uplatnit pouze předkupní právo.

I.8.3. ASANAČNÍ ÚPRAVY

Ze změny územního plánu nevyplývají žádné asanační úpravy.

I.8.4. POŽADAVKY OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Při projednání zadání změny územního plánu uplatnil HZS Jihomoravského kraje požadavky, které byly zapracovány do změny územního plánu.

I.8.5. VYMEZENÍ ZÁPLAVOVÝCH, OHROŽENÝCH A OCHRANNÝCH OBLASTÍ

Beze změn. Změny územního plánu neleží v záplavové, ohrožené nebo ochranné oblasti.

I.8.6. SYSTÉM VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ, ŘEŠENÍ EVAKUACE, NÁHRADNÍ UBYTOVÁNÍ

Beze změn (varování sirénami a obecním rozhlasem).

I.8.7. POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 730873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

V případě plánování rekonstrukce nebo výstavby nových vodovodních řadů a komunikací v obci a v k.ú. počítat s instalací požárních hydrantů a to v maximální vzdálenosti dle ČSN 730873. Vzhledem k častým závadám, zjištěných při provádění kontrol správci vodovodních sítí požaduje Hasičský záchranný sbor JK, Územní odbor Břeclav navrhnout instalaci nadzemních hydrantů dle čl.5.3 ČSN 730873 v souladu s §21 vyhl. MMR č.137/1998 Sb.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 730820, ČSN 730833, ČSN 730840 atd.).

I.8.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Beze změn.

I.9. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou v územním plánu vymezeny.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Ve změně ÚPN SÚ nejsou vymezeny plochy koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

I.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Ve změně ÚPN SÚ nejsou vymezeny plochy koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

I.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, změna územního plánu nevymezuje.

I.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU KOSTICE, ZMĚNA Č. 2

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST 13 stran

I.B. VÝKRESOVÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 2.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 2.000	1x
I.03 Vodní hospodářství	1 : 2.000	1x
I.04 Energetika a spoje	1 : 2.000	1x
I.05 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2.000	1x

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU