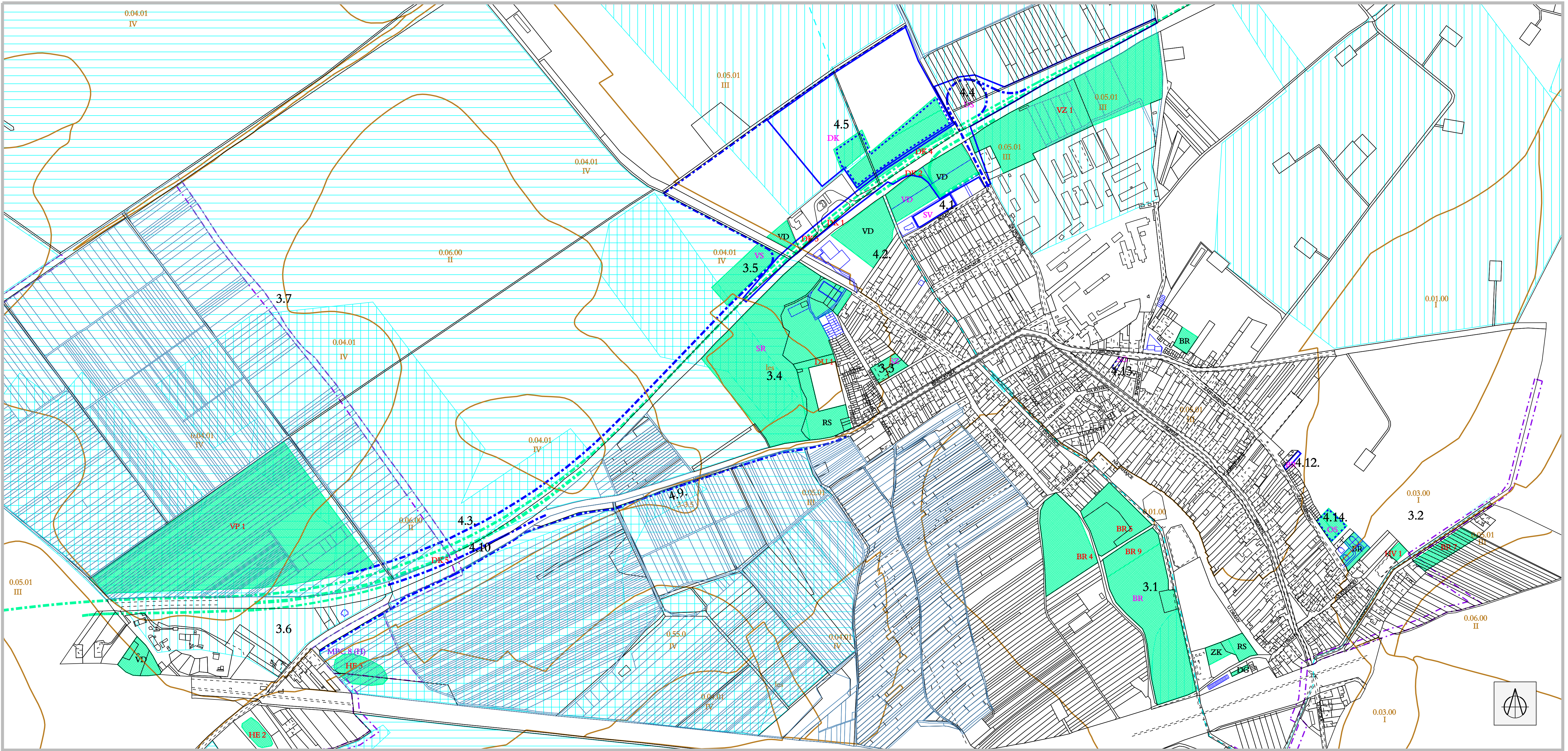




DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
VYPLYVAJÍCÍ ZE ZMĚNY Č. 4 ÚPN SÚ HRUŠKY

	ZÁBORY ZPF NAVRHOVANÉ ZMĚNAMI č. 4 ÚPN SÚ
	LINIOVÉ ZÁBORY komunikace různých funkčních tříd
	ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEVYVOLÁVAJÍCÍ NOVÝ ZÁBOR

ZÁBORY ZPF SCHVÁLENÉ V PLATNÉM ÚPN SÚ

	zábory ZPF : BR - bydlení
	DG - garáže
	DU - doprava
	RH - hotely
	SS - vinné sklepy
	RS - tělovýchova a sport
	VP - výroba průmyslová
	VD - výroba drobná
	HV, HE - rybníky a mokřady s proti- záplavovým významem
	DK - komunikace
	ZÁBORY VYVOLANÉ REALIZACÍ ÚSES

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	HRANICE BPEJ BONITNÍ PŮDNĚ EKOLOG. JEDNOTKA TŘÍDA OCHRANY ZPF
	zrůdnovací opatření - závlahy, odvodnění
	vodní toky neregulované a regulované, přírodě blízké
	záchytné příkopy a občasné vodoteče
	vodní toky zatrubněné
	hranice zastavěného území
	hranice katastrálního území Hrušky
	katastrální mapa jednoduché pozemkové úpravy
	označení dílčí změny územního plánu

PŘEHLED ZMĚN Č. 4 ÚPN SÚ HRUŠKY

Změna 4.1: změna zeleně sídelní na plochy smíšené výrobní
Změna 4.2: úprava komunikačního řešení
Změna 4.3: návrh silnice (návrh trasy silničního kolektoru v souběhu se silnicí R/55)
Změna 4.4: návrh ploch silniční dopravy - změna polohy navrhované mimoúrovňové křižovatky.
Změna 4.5: změna návrhu drobné výroby, návrhu trvalých travních porostů a vodních ploch na návrh ploch dopravní infrastruktury - logistických center
Změna 4.6: přeložky sítí technické infrastruktury vyvolané změnou č. 4.5.
Změna 4.7: od této změny bylo ve změnách č. 4A upuštěno.
Změna 4.8: návrh trafostanice a kabelu VN
Změna 4.9: návrh cyklostezky Hrušky - Hrušské nádraží
Změna 4.10: návrh úpravy trasy silnice III/05528, u Hrušského nádraží
Změna 4.11: od této změny bylo ve změnách č. 4A upuštěno.
Změna 4.12: změna orné půdy na návrh BR - plocha bydlení v rodinných domech
Změna 4.13: změna ploch BR bydlení v rodinných domech na plochy SO smíšené obytné
Změna 4.14: změna BR - bydlení v rodinných domech na návrh OS - plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování.

ÚPN SÚ HRUŠKY
odůvodnění změny č. 4A

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU 1:5.000

Pořizovatel : MěÚ Břeclav, Odbor regionálního rozvoje
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Datum zpracování : 01/2007

Vedoucí projektant :
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Gabriela Konečná



II.02