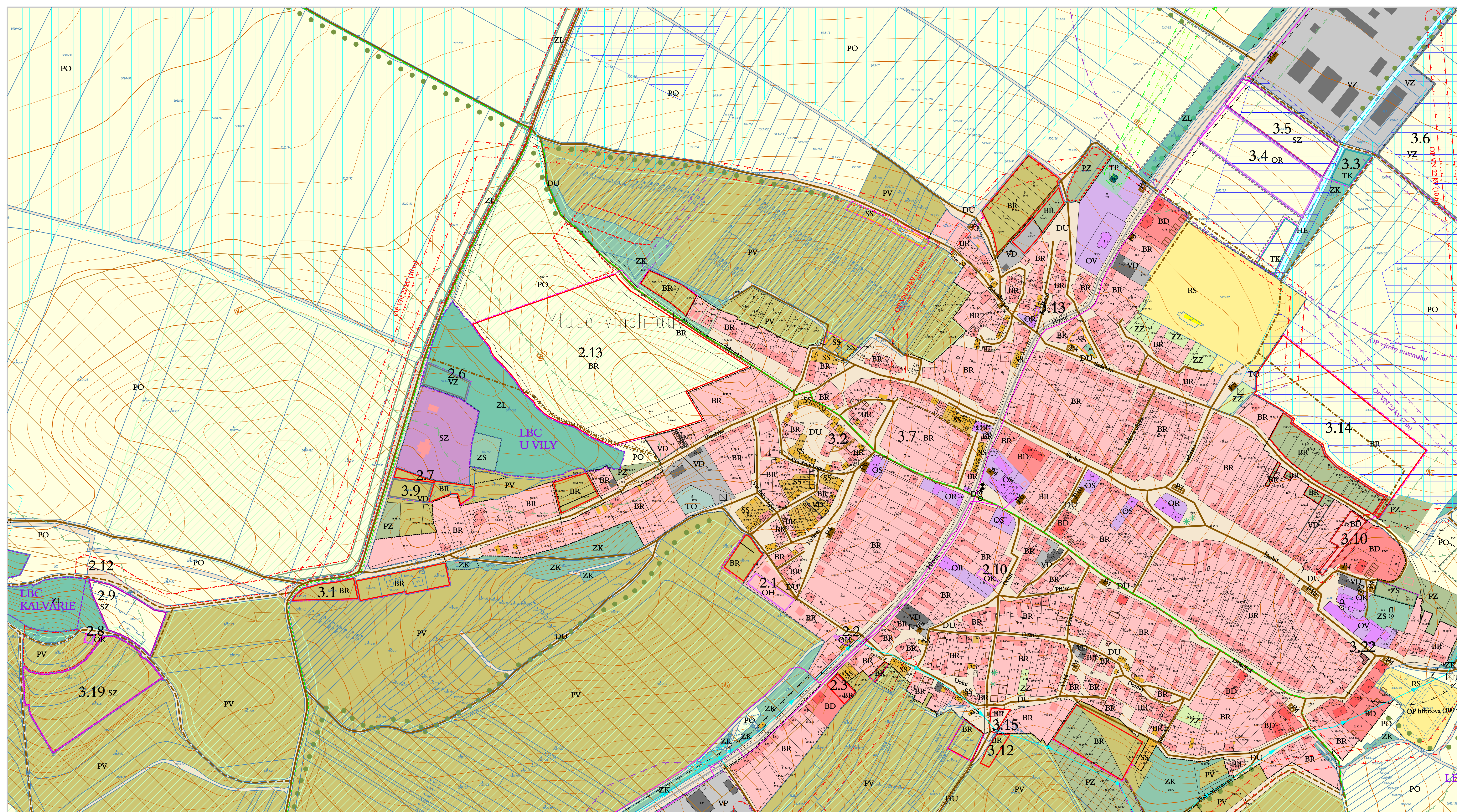


ZAJEČÍ

územní plán sídelního útvaru

změna č. 3B



ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ OBCE

stávající výhled	navrhovaný výhled	územní plán
BR	BR	ÚZEMÍ BYDLNÉ
BD	BD	BR bydlení v rodinných domech
		BD bydlení v bytových domech
OV	OV	ÚZEMÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
OR	OR	OV vzdělávací zařízení
OK	OK	OR stravovací zařízení
OS	OS	OK kultura
		OS obchody a služby
		OH ubytovací zařízení
SS	SS	ÚZEMÍ SMÍŠENÉ
SZ	SZ	SS smíšené území vnitřních akcí s eventuelní rekreační zástavbou
RS	RS	SZ smíšené plochy živnostensko-obýtné
		ÚZEMÍ REKREACE A SPORTOVNÍ PLOCHY
		RS sport a rekreační plochy
		VÝROBNÍ ÚZEMÍ
VZ	VZ	VZ zemědělská výroba a zpracovatelské provozy
VD	VD	VD území drobné výroby a služeb
VP	VP	VP výroba průmyslová
DU	DU	ÚZEMÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
		DU veřejná prostranství a veřejná komunikace
		TP plochy technické vybavenosti - zásobování plynem
		TK technická vybavenost - odhališkování
		TO znečišťování odpadů
ZS	ZS	ÚZEMÍ VNITROSÍDELNÍ ZELEŇ, VODNÍ PLOCHY
ZZ	ZZ	ZS zeleň sídelní, parky, hřiště
		ZZ zeleň samostatných zahrad v zastavěném území obce

ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ (KULTURNÍ KRAJINA)

stávající výhled	navrhovaný výhled	územní plán
ZL	ZL	ÚZEMÍ A PLOCHY ZELEŇ
ZK	ZK	ZL lesy
PO	PO	ZK lesní a sady
PZ	PZ	PZ orná půda
PV	PV	PV vinice

DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stávající výhled	navrhovaný výhled	územní plán
		síť
		místní komunikace, včetně místních komunikací v krajně
		hlavní účelové komunikace (vybrané polní a lesní cesty)
		PV parkoviště, plochy parkovacích míst
		cyklistická tras
		zastávky autobusů
		výmenné solitérní stromy
		ZELEŇ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
		LBC - městský biocentrum (LBC U VILY-přírodní biocentrum, viz. textová část)
		LBR - městský biokoridor
		interakční prvky
		VODNÍ TOKY A PLOCHY
		záchranné příkopy a obecní vodoteče
		závlakové území
		odvodňovací území
		prostorová opatření (studny upravené v komplexních pozemkových úpravách)
		LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
		síť ochranná pásma, silnice II. třídy - 15 m
		ochranná pásma el. vedení VN - 10 m, 7m
		pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
		ochranná pásma plynovodu
		bezpečnostní pásma plynovodu
		ochranná pásma hřbitova - 100 m
		ochranná pásma dálkového kabelu - 2 m
		hlavní vodovodní řady, OP 1,5m (2,5m), dle zák.č.274/2001 sb. v platném znění
		objekty zastavěné v Ústečném seznamu nemovitých kulturních památek
		sestavení zastavě
		INFORMAČNÍ ÚDAJE A PŘEKERVNÉ FUNKCE
		parcelní čísla, účelové katastrální mapy
		parcelní čísla, digitální katastrální mapy
		hranice současně zastavěného území obce / hranice zastavěného území obce
		hranice maximálního vlivu výroby na životní prostředí
		nové zastavěné území
		vnitřní trasy
		pamětelnost - zastavě - křiž
		pomník
		označení změny územního plánu

HLAVNÍ VÝKRES (detail zastavěného a zastavitelného území)

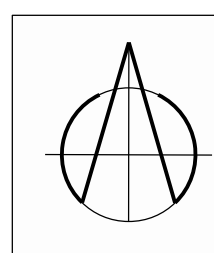
1 : 2.000

Pořizovatel : Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Datum zpracování : 5/2010



Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík
Bc. Jana Lešková

2



PŘEHLED ZMĚN Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- 3.8-Návrh VP - výroba průmyslová
- 3.12-Návrh BR - bydlení v rodinných domech
- 3.16 a, b-Návrh VE - plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
- 3.17-Návrh DZ - železnice a plochy pro železniční dopravu, železniční stanice
- 3.18-Návrh VE - plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
- 3.20-Návrh VE - plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Zaječí	Razítko
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování	Razítko
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	
Funkce:	
Podpis:	