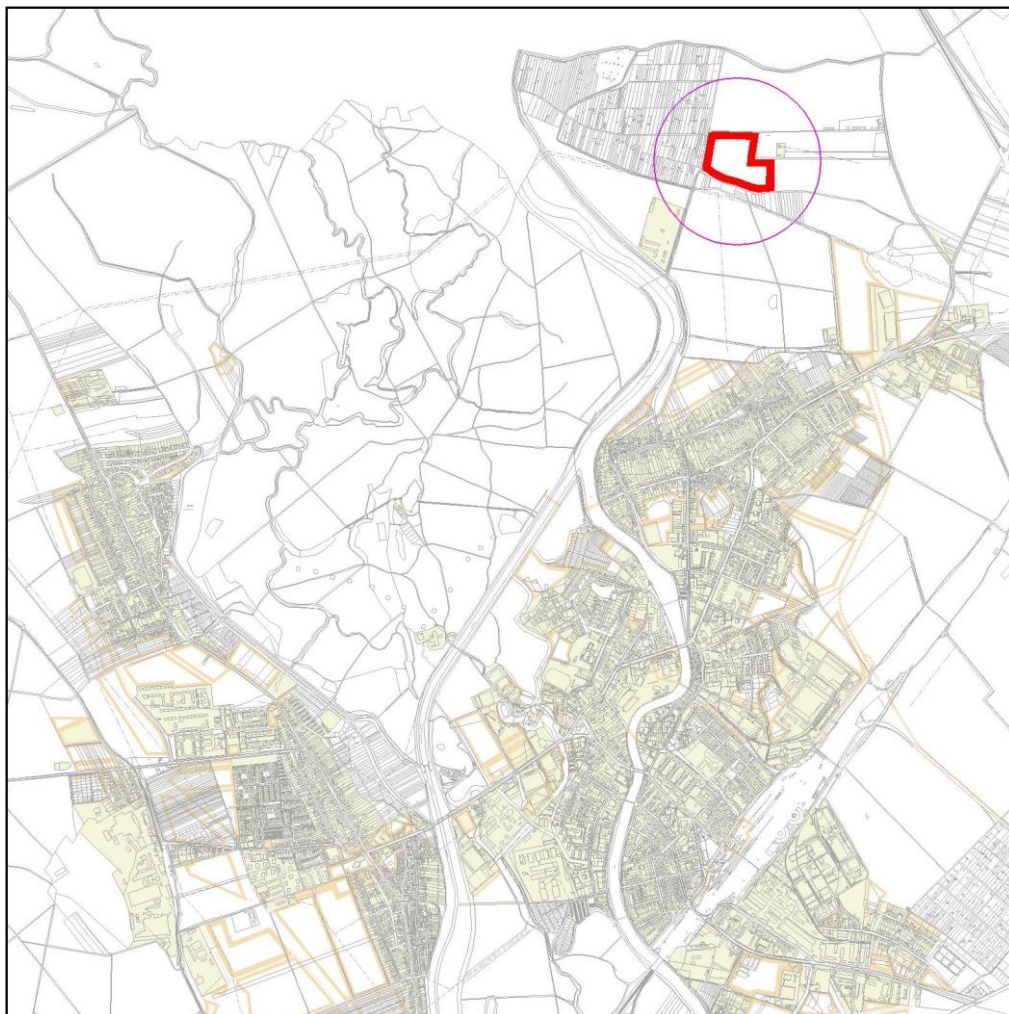


BŘECLAV

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU ZMĚNA č. 10B



ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚPN SÚ BŘECLAV Změna č. 10 B		UPRAVENÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	210 – 001 – 375		
Pořizovatel:	Městský úřad Břeclav		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vladimír Pácek, Ing. Jan Hršel		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	dopravní řešení:		
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Srpen 2010		

ZMĚNA č. 10 B ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU BŘECLAV ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 10B vydal:	Zastupitelstvo města Břeclavi
Číslo jednací a datum vydání změny č. 10B:	
Datum nabytí účinnosti změny č. 10B:	
Pořizovatel:	Městský úřad Břeclav, Odbor stavebního řádu a územního plánování oddělení úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ivan Sulovský
Funkce:	vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

A. TEXTOVÁ ČÁST počet listů

Řešení dílčích změn je dokumentováno ve výřezích výkresů, kde dochází ke změně:

1. Hlavní výkres – Urbanistické řešení 1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST:

9. Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL 1 : 5 000

Zastupitelstvo města Břeclav, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto **změnu č.10B územního plánu sídelního útvaru Břeclav**, schváleného Zastupitelstvem města dne 24.4.1995 a změněn změnou č.1 (schválenou zastupitelstvem města dne 20.1.1997) a dále změněn změnou č.2 (schválenou zastupitelstvem města dne 29.11.1999) dále změněn změnou č.3 (schválenou zastupitelstvem města dne 21.8.2001) a dále změněn změnou č.4 (schválenou zastupitelstvem města dne 22.2.2006), a dále změněn změnou č.5.01 (vydanou zastupitelstvem města dne 19.9.2007) a dále změněn změnou č.6 (vydanou zastupitelstvem města dne 27.4.2009) a dále změněn změnou č.8 (vydanou zastupitelstvem města dne 9.12.2009):

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Článek 8 bod 8.2.1. Plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu obecně závazné vyhlášky Města Břeclav č.6/2006 o závazných částech ÚPNSÚ Břeclav se doplňuje o funkční typ:

TFE fotovoltaická elektrárna – plochy pro umístění zařízení k výrobě el. energie na fotovoltaickém principu včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

2. Článek 8 bod 8.2.1. Plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu, odstavce Územní rozsah omezení obecně závazné vyhlášky Města Břeclav č.6/2006 o závazných částech ÚPNSÚ Břeclav se doplňuje tímto zněním: Změna č.10B územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu o lokalitu označenou v grafické části této změny i.č.**10.09**. Jedná se o zastavitelnou plochu.

3. Článek 8 obecně závazné vyhlášky Města Břeclav č.6/2006 o závazných částech ÚPNSÚ Břeclav se doplňuje o bod 8.2.1.A, který zní:

Další podmínky využití území pro lokalitu:

i.č.	způsob využití	k.ú.	další podmínky využití území
10.09	obsluha území – tech. zařízení	Břeclav	• plocha je vymezena pro fotovoltaickou elektrárnu - TFE • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v rámci navržené plochy • napojit do stávajícího systému nadzemního vedení vn • do navržené plochy částečně zasahuje záplavové území – případné objekty umisťovat mimo nebo nad hladinu záplavy • ve vymezené ploše bude umožněn případný průzkum a těžba ložisek vyhrazených nerostů (ropa, zemní plyn, ...) • fotovoltaická elektrárna je stavbou dočasnou (25 let), vynětí pozemků ze ZPF bude dočasné s následnou rekultivací plochy a navrácením půdy k původnímu účelu využívání

4. bod 7.9.1. Produkční krajinná zóna, odstavce Územní rozsah omezení obecně závazné vyhlášky Města Břeclav č.6/2006 o závazných částech ÚPNSÚ Břeclav se doplňuje tímto zněním: Změna č.10B územního plánu sídelního útvaru Břeclav zmenšuje plochy pro Produkční krajinnou zónu o lokalitu označenou v grafické části této změny i.č.10.09.

5. Změna č.10B ÚPN SÚ Břeclav byla zpracována dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. a obsahuje :
 - A. Textová a tabulková část
 - B. Grafická část

6. Součástí změny č.10B územního plánu sídelního útvaru Břeclav je tento výkres grafické části:

1. Urbanistické řešení v měřítku 1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění změny č.10B územního plánu sídelního útvaru Břeclav obsahuje textovou a grafickou část.

A.Textová část

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY:

Zastupitelstvo města Břeclav rozhodlo o pořízení změn č.10 ÚPNSÚ Břeclav na svém zasedání č. 19 dne 16.6.2009 a zároveň určilo zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem (Ing.arch.Martin Ondrouch, Ph.D. a Ing.Zbyněk Humlíček).

Na svém zasedání č.21 dne 18.11.2009 zastupitelstvo města rozhodlo pořídit změnu na pozemky v k.ú.Břeclav v lokalitě Bažantnice (u letiště) spočívající v umožnění výstavby fotovoltaické elektrárny a tuto změnu zařadit do projednávání změny č.10 ÚPNSÚ Břeclav.

1.1. Projednání zadání:

Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Dne 26.11.2009 bylo oznámeno projednání návrhu zadání této změny na úřední desce.

V termínu od 26.11.2009 do 11.1.2010 byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Břeclav. Dále byl návrh zadání vystaven na internetových stránkách města (www.breclav.org).

Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing.arch.Martin Ondrouch, Ph.D. a Ing.Zbyněk Humlíček) upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené zadání změny č.10 ÚPN SÚ Břeclav bylo schváleno zastupitelstvem města Břeclav na zasedání č. 23 dne 20.1.2010. Současně zastupitelstvo schválilo rozdělit pořizování změny č.10 územního plánu SÚ Břeclav a to následovně: lokality 10.01 až 10.08 a 10.10 dále projednávat jako změnu č.10A a lokalitu 10.09 dále samostatně projednávat jako změnu č.10B.

1.2. Zpracování návrhu změny:

Na základě schváleného zadání vypracovala autorizovaná architektka Ing.arch. Vanda Ciznerová – č. autorizace ČKA 01013 a kolektiv z USB Brno s.r.o. návrh změny č.10B ÚPNSÚ Břeclav. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení a nebyl požadavek na zpracování konceptu.

1.3. Společné jednání o návrhu:

Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu změny č.10B ÚPNSÚ Břeclav pořizovatel zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím uplatnění připomínek. Současně byl návrh řešení vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na webových stránkách města Břeclav. Dne 11.3.2010 se uskutečnilo společné jednání.

Návrh změny územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Stanoviska uplatněná při společném jednání s dotčenými orgány k návrhu změny dle § 50 stavebního zákona byla respektována a dohodnuta (dohoda s KrÚ JMK – zábor ZPF – zmenšená plocha o výměře 9,4 ha).

Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

1.4. Posouzení návrhu krajským úřadem:

Pořizovatel zpracoval Zprávu o projednání návrhu Změny č. 10B ÚPN SÚ Břeclav v souladu s §12 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně vyhodnocení uplatněných stanovisek a odeslal dne 27.7.2010 návrh změny a této zprávy k posouzení krajskému úřadu podle § 51 odst. 1) stavebního zákona.

Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 28.7.2010 stanovisko pod č.j.: JMK 107592/2010, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání změny č. 10B ÚPN SÚ Břeclav, ve smyslu § 52 - §54 stavebního zákona.

1.5. Veřejné projednání návrhu změny:

Oznámení o veřejném jednání a vystavení návrhu změny č.10B ÚPNSÚ Břeclav pořizovatel zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Dne 29.7.2010 byla na úřední desku vyvěšena veřejná vyhláška, kterou byl oznámen termín veřejného projednání návrhu této změny. Dokumentace změny byla zveřejněna v termínu od 14.8.2010 do 13.9.2010 na MěÚ Břeclav v kanceláři č. 226 a dále na internetových stránkách města (www.breclav.org).

Informace o veřejném projednání budou doplněny po veřejném jednání

V rámci řízení o Změně č.10B ÚPN SÚ Břeclav dle § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel následující stanoviska dotčených orgánů, sousedních obcí a ostatních organizací:

Bude doplněno po veřejném jednání

1.6. Předložení návrhu na vydání Změny č.10B ÚPNSÚ Břeclav jako opatření obecné povahy zastupitelstvu města Břeclav:

Bude doplněno po veřejném jednání

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929. S ohledem na charakter změny nevyplývají požadavky na řešení změny č. 10B ÚPN SÚ Břeclav.

2.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán velkého územního celku Břeclavska byl zrušen rozsudkem Nejvyššího správního soudu 3 Ao 1/2007 ze dne 25.11.2009. Pro řešené území tedy s ohledem na ust. § 187 zák.č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly dosud vydány.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Navržená změna územního plánu respektuje zásady trvale udržitelného rozvoje města stanovené ve schváleném územním plánu včetně požadavků na ochranu hodnot území:

- respektuje regulativy pro územní rozvoj, které zajišťují zachování popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území
- v koncepci rozvoje území respektuje podmínky a limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí

3.1 ochrana kulturních hodnot

Nemovité kulturní památky:

- nemovité kulturní památky, zapsané v ÚSKP, nejsou změnou č. 10B dotčeny

Archeologie:

- území města Břeclavi je považováno za území s archeologickými nálezy, pro změnu č. 10B platí:
v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů

3.2. ochrana přírodních hodnot

- navržená dílčí změna zasahuje do Chráněné oblasti podzemní akumulace vody (CHOPAV Kvarter řeky Moravy) – je nutno respektovat podmínky ochrany
- navrhovaná změna zasahuje částečně do pásma 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních.

3.3. ochrana zdravých životních podmínek

- záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- Jedná se o plochu pouze pro fotovoltaickou elektrárnu, a proto se nepředpokládá ohrožení zdravých životních podmínek (zejména hluk, vibrace, ochrana ovzduší)

3.4. ochrana nezastavěného území

Požadavky nejsou stanoveny. Předmětná lokalita je vymezena pouze pro fotovoltaickou elektrárnu s regulativem stavby dočasné na dobu 25 let.

4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Návrh změny č. 10B je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu s tím, že je zachována kontinuita s platným ÚPN SÚ Břeclav (např. názvy a čísla výkresů, terminologie – např. hranice současně zastavěného území apod.). Textová část změny č. 10B je koncipována dle nového SZ.

5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 10B ÚPN SÚ je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

5.1. ochrana obyvatelstva, zóny havarijního plánování, úkryty

- z hlediska ochrany obyvatelstva zůstává schválený ÚPN SÚ Břeclav beze změny

5.2. obrana státu

- změna č. 10B se nedotýká požadavků na obranu státu

5.3. ochrana proti záplavám a přívalovým vodám

- dílčí změna i.č. **10.09** zasahuje částečně do záplavového území (pasivní zóna) vodního toku Dyje - pro případnou výstavbu objektů je stanovena podmínka umístění mimo nebo nad hladinu záplavy - řešit v následných řízeních.

5.4. ochranná a bezpečnostní pásma

- respektovat podmínky ochranného pásma letiště a ostatní dopravní infrastruktury

- respektovat podmínky ochranných pásem technické infrastruktury
- respektovat podmínky ochranného pásma vodních zdrojů (Nový pramen, Široký Dvůr, Bažantnice) II. stupně – vnitřní (lokalita změny z jižní a jihozápadní strany obklopuje pásmo hygienické ochrany 1. stupně - jímací území Bažantnice)

5.5. ložiska nerostných surovin

- dílčí změna i.č. **10.09** z části zasahuje do CHLÚ Břeclav – lignit, je nutno respektovat podmínky ochrany CHLÚ
- v ploše dílčí změny i.č. **10.09** bude umožněn případný průzkum a těžba ložisek vyhrazených nerostů (ropa, zemní plyn, ...)

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č. 10B je zpracována na základě „Zadání změny č. 10 ÚPNSÚ Břeclav“, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Břeclavi dne 20. 1. 2010.

Změna č. 10B územního plánu respektuje schválené zadání.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V rámci změny č. 10B je navržena dílčí změna upřesňující využití území bez vlivu na celkovou koncepci rozvoje města:

Dílčí změna i.č. **10.09** navrhuje změnu využití území pro **obsahu území - technická zařízení** (fotovoltaickou elektrárnu - **TFE**), v lokalitě na severním okraji Břeclavi u letiště. Záměr je v souladu s energetickou politikou státu a kraje, která sleduje zvýšení podílu výroby el. energie z obnovitelných zdrojů. Vynětí pozemků ze ZPF je pouze dočasné s podmínkou následné rekultivace ploch a navracení půdy k původnímu účelu využívání.

Změna č. 10B ÚPN SÚ Břeclav je v souladu s Programem rozvoje Jihomoravského kraje oblast **C1 Rozvoj území** – opatření C 1.1 Podpora koncepčního rozvoje území a využití jeho vnitřního potenciálu.

Již při rozhodování o pořízení změny územního plánu bylo přihlédnuto k zajištění koordinace využití území (§18 odst.3 stavebního zákona), zejména pak na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území (§18 odst. 2 stavebního zákona) a k omezujícím limitům, které se nachází na území města.

Předmětná lokalita změny je umístěna v severovýchodní části města, mimo zastavěné území. Ze severu sousedí s veřejným vnitrostátním letištěm, v jihozápadní a západní části sousedí s oplocenými zahrádkami a je dobře přístupná. V zastavěném území města Břeclav se plocha vhodná pro umístění fotovoltaické elektrárny nenachází.

V části volných ploch výroby vymezených platným ÚPN SÚ Břeclav již probíhá v současné době realizace záměrů. Tyto plochy jsou však určeny pro umístění jiných typů výrobních činností, a tvoří tak potenciál pro rozvojové potřeby regionálního střediska území, jímž bývalé okresní město Břeclav bezesporu stále je.

Při výběru lokality byla také hodnocena kvalita půdy a byla zvolena plocha, která je zařazena až do III. třídy ochrany. Západní část katastru města je sice zařazena do III. a IV. třídy ochrany, ale je v Lednicko - valtickém areálu, kde výstavba fotovoltaických elektráren (podle stanoviska Min. kultury k jiné lokalitě v LVA) není možná. Na východě území převažují půdy I. a II. třídy ochrany (na východě města se IV. třída ochrany nachází v dálniční křižovatce a v křižovatce železnice - trať č. 250 (Brno-Břeclav-Wien/Bratislava) a 330 (Přerov-Břeclav). Východní okraj města s třídou ochrany III. a IV. je také "blokován" záměrem výstavby vysokorychlostní železnice, jež je zakotvena v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Dále byly zohledněny investice do půdy, které jsou v Břeclavi a jejím okolí rozsáhlé. V této lokalitě žádné investice do půdy nejsou - viz stanovisko Zemědělské vodohospodářské správy, pobočka Břeclav.

Dalším limitem území je stanovené záplavové území řeky Dyje a to aktivní i pasivní zóna, které je vyhlášeno pro velkou část území Břeclavi. Při výběru lokality byla tato skutečnost zohledněna, zmenšená plocha FVE zasahuje pouze okrajově do pasivní zóny záplavového

území.

Město Břeclav je obklopeno lesy a soustavou Natura 2000, konkrétně jsou zde Evropsky významné lokality CZ0624119 soutok-Podluží a CZ0624099 Niva-Dyje a ptačí oblast CZ0621027 Soutok-Tvrdonicko. Nově navrhovaná plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny byla vybrána tak, aby se těchto ochranných hodnot nedotýkala.

8. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebylo požadováno; návrhem změny č. 10B ÚPN SÚ Břeclav nedochází k narušení podmínek a vyváženého vztahu udržitelného rozvoje území tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

9.1. vyhodnocení záboru pozemků zemědělského půdního fondu

Změna č. 10B územního plánu sídelního útvaru navrhuje novou zastavitelnou plochu nad rámec ploch schválených v územním plánu a jeho změnách.

Přehled o celkovém požadovaném rozsahu ploch:

navrhovaný způsob využití	plocha celkem	z toho v zast.území	mimo zastavěné území	plocha ZPF	nezemědělská půda
TFE – fotovoltaická elektrárna	9,4	0	9,4	9,4	0
CELKEM	9,4	0	9,4	9,4	0

Změna č. 10B řeší rozvojovou plochu s dopadem do ZPF o rozloze celkem 9,4 ha.

Dosavadní využití ploch zemědělské a nezemědělské půdy v řešeném území:

Převažuje orná půda. Zemědělská půda je vzhledem ke kvalitě a produkční schopnosti půd zastoupena v celé oblasti nadprůměrně. Variantní řešení nebylo uvažováno. Pro záměr je navržena plocha orné půdy navazující na lesní plochu na severovýchodě katastru Břeclav.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 14/92 Sb. co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhovaným řešením nedojde k narušení krajiny a jejích funkcí, případně zhoršení obhospodařovatelnosti území. Územní systém ekologické stability je v území respektován.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území, investice do půdy:

Meliorační zařízení nejsou změnou č. 10.09 dotčena. Jejich funkce musí být zachována tak, aby nedošlo k znehodnocení navazujících ploch.

Sít' zemědělských komunikací:

Nebude narušena. Přístupové cesty jsou respektovány.

Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení:

Navržené zastavitelné plochy nezvyšují riziko vodní eroze.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany:

Navrhovaný záměr je vymezen na zemědělských půdách třídy ochrany III.

Opatření k zajištění ekologické stability:

Vymezení místního územního systému ekologické stability (ÚSES) je změnou č. 10.09 respektováno.

Přehled dílčích změn a jejich vyhodnocení:

Tabelární vyhodnocení lokalit													
Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha				Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě		Poznámka
			celkem	zastavěné území		kultura	celkem	zastavěné území			BPEJ a (třída ochrany)	výměra I. a II. třídy ochrany	
				v	mimo			v	mimo				
10.09	TFE – fotovoltaická elektrárna	Břeclav	9,4	0	9,4	orná půda	9,4	0	9,4	0	0.05.01 (III.)	0	

Odůvodnění – lokality s dopadem do ploch ZPF:

Dílčí změna i.č. **10.09** navrhuje změnu využití území pro fotovoltaickou elektrárnu v lokalitě na severovýchodním okraji katastru Břeclav. Záměr je v souladu s energetickou politikou státu a kraje, která sleduje zvýšení podílu výroby el. energie z obnovitelných zdrojů.

Navrhovaná změna reaguje na konkrétní podnět investora, řeší alternativní zdroje elektrické energie s vazbou na dotační tituly MŽP. Pro využití vymezené plochy je ve výrokové části dokumentace stanovena podmínka, že fotovoltaická elektrárna je stavbou dočasnou. **Vynětí pozemků ze ZPF se předpokládá na dobu 25 let s následnou rekultivací plochy a navrácením půdy k původnímu účelu využívání.**

Fotovoltaické (solární) elektrárny jsou novým prvkem, vstupujícím do využití území. Tyto stavby pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů nebyly v původní koncepci územního plánu vůbec obsaženy. V současné době se jedná o obecně podporovaný druh využití území s vazbou na závazky České republiky k Evropské unii, které se týkají zvyšování podílu výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

9.2. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZMĚN NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou změnou č. 10B dotčeny. Navrhovaná změna zasahuje částečně do pásma 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních.

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném jednání

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném jednání

B. Grafická část

Grafickou část odůvodnění tvoří výkres „Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL“ v měřítku 1 : 5000

Poučení:

Proti změně č.10B územního plánu sídelního útvaru Břeclav vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V Břeclavi dne

.....

místostarosta obce

.....

starosta obce

Datum nabytí účinnosti (§ 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění) :
.....