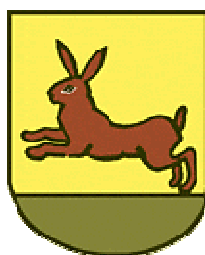


# ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

## ZAJEČÍ

okr. Břeclav



### I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Obecní úřad Zaječí  
Objednatel: Obec Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: mail@arprojekt.cz  
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 705  
Datum zpracování: 03/2010  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Bc. Hana Leššová

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Zaječí</b>		
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
		<b>Razítko</b>
Pořizovatel: <b>Obecní úřad Zaječí</b>		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		
		<b>Razítko</b>

## Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Zaječí

Zastupitelstvo obce Zaječí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

### v y d á v á tuto Změnu č. 4 územního plánu sídelního útvaru Zaječí,

který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Zaječí dne 8.2.1996, ve znění změny č. 1 schválené 27.2.2003, jejíž závazná část vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Zaječí pod usnesením 1/03, ve znění změny č. 2 ÚPN SÚ Zaječí schválené ZO Zaječí 19. 12. 2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Zaječí č. 01/06, která nabyla účinnost 4.1.2007, ve znění změny č. 3A ÚPN SÚ Zaječí schválené ZO Zaječí dne 19.5.2010, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Zaječí č.17/10, vydanou 4.6.2010 (**dále jen OZV**).

1. Předmětem změny č. 4 ÚPN SÚ Zaječí jsou tyto dílčí změny:

4.1	Návrh FT - plochy těžby štěrkopísku
4.2	Návrh FT - plochy těžby štěrkopísku

2. Funkční plochy 4.1 a 4.2 se zařazují do zastavitelných ploch.

3. V OZV článek 1 „Účel vyhlášky“ zní:

Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Zaječí po změnách č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 pro účely územního plánování a správního rozhodování podle zvláštních obecně závazných předpisů. Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky zastavitelnosti, vymezuje územní systém ekologické stability a stanoví veřejně prospěšné stavby.

4. V OZV, článek 5. „Urbanistická koncepce“ se doplňuje o odstavec 5.7, který zní:

5.7. Změny urbanistické koncepce vyplývající ze změny č. 4 ÚPN SÚ Zaječí:

Územní rozvoj (FT plochy těžby štěrkopísku) je ve změně č. 4 ÚPN SÚ Zaječí směřován do jižní části katastrálního území, v návaznosti na stávající plochy těžby štěrkopísku.

5. V OZV, čl. 7 „Využití území a jeho uspořádání“ se odstavec 7.7. v části „Území výrobní“ doplňuje o regulativy:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
<b>FT - plochy těžby štěrkopísku</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky sloužící k těžbě štěrkopísku.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, kancelářské budovy, garáže apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Tyto regulativy jsou platné na celém území obce Zaječí (i na dříve vymezených plochách)</p>

6. V OZV se čl. 9 „Uspořádání technického vybavení“ v odstavci 9.4 mění text poslední věty 1. odstavce, který zní:  
Veškeré odpadní vody budou odvedeny na navrhovanou ČOV Zaječí, kromě odpadních vod ze zastavitelných ploch č. 3.8, 3.1, 3.20, 4.1 a 4.2, kde bude nakládání s odpadními vodami řešeno individuálně.
7. Součástí změny č. 4 ÚPN SÚ Zaječí je textová a tabulková část, která obsahuje 4 strany včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.
8. Součástí změny č. 4 ÚPN SÚ Zaječí je tento výkres grafické části:

1. Hlavní výkres

1:5000