

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘECLAV

projednané ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracované v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Obsah**I) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU****II) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- A)** požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- B)** požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- C)** požadavky na rozvoj území obce,
- D)** požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- E)** požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- F)** požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- G)** požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- H)** další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- I)** požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- J)** požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- K)** požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn Jejich využití územní studií,
- L)** požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- M)** požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- N)** případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- O)** požadavky na uspořádání konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

I) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Břeclav rozhodlo na svém zasedání č.18 dne 27.4.2009 pořídit nový územní plán jako základní rozvojový dokument města vytvářející předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj jeho území. Město Břeclav má schválený územní plán sídelního útvaru z roku 1995, od jeho schválení bylo projednáno a schváleno respektive vydáno celkem 7 změn. Dále jsou rozpracované změny č. 5.02-5.04, změna č. 7, změna č. 9, změna č. 10A a změna č. 10B. Pro část území v k.ú.Břeclav je platný regulační plán Břeclav – Pěšina. Nový územní plán bude pořizován pro správní území města Břeclav. Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou také nové právní předpisy (zejména zák.č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

- Hlavním cílem územního plánu je vyhodnocení platného územního plánu z hlediska využitelnosti navržených rozvojových ploch, vytipování nových rozvojových ploch tak, aby byl zajištěn harmonický rozvoj území. Podkladem pro zpracování územního plánu jsou zejména územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Břeclav, doplňující průzkumy a rozbor, Integrovaný plán rozvoje města, Program rozvoje Jihomoravského kraje, regulační plán Břeclav - Pěšina

II) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR,

Vláda ČR dne 20. 7. 2009 na svém jednání schválila usnesením č. 929 Politiku územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR), která vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, v nichž je cílem vytvořit podmínky pro intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury a tím přispívat k zachování charakteru a ochraně hodnot území mimo rozvojové oblasti a osy.

Z PÚR ČR vyplývají pro územní plán Břeclav tyto požadavky:

Zohlednit rozvojové osy, ve kterých je město Břeclav součástí:

- Rozvojová osa **OS10** (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)
- Rozvojová osa **OS11** Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko

Respektovat následující koridory a plochy dopravní infrastruktury, které vymezuje Politika územního rozvoje na územní města Břeclav:

- Koridory vysokorychlostní železniční dopravy **VR1**

Vymezení:

Praha–Brno–hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava),

- Koridory kapacitních silnic **R55**

Vymezení:

Úsek Olomouc–Přerov a dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR (–Wien).

Vláda ČR dne 24. května 2010 na svém jednání schválila usnesením č. 368 návrh Ministerstva pro místní rozvoj, který se týká způsobu další územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe. Území bude nadále chráněno formou územní rezervy v územně plánovacích dokumentacích, a to do doby dalšího rozhodnutí vlády ČR v této věci.

Respektovat koridory a plochy technické infrastruktury

- Plynárenství – P2 Koridor propojovacích plynovodů VVTL DN 700 PN80 systému RWE Transgas Net v Jihomoravském kraji vedoucí z podzemního zásobníku v okolí obce Dolní Dunajovice na Břeclavsku k hranici ČR/Rakousko a dále k obci Hrušky.

Požadavky vyplývající z návrhu zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR)

ZÚR JmK nejsou vydány, v současné době probíhá proces pořizování. Územní plán Velkého územního celku Břeclavska schválený Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 9.11.2006 byl dne 25.11.2009 nejvyšším správním soudem zrušen.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu zadání byly územně analytické podklady, které byly pořízeny pro správní území obce s rozšířenou působností Břeclav v prosinci 2008. Tyto ÚAP byly spolufinancovány z evropské unie a evropského fondu pro regionální rozvoj. Územně analytické podklady v kapitole A4 určují problémy k řešení při pořizování územně plánovacích dokumentací, a to obecně pro celé území ORP Břeclav. Cílem je využít příležitosti, potlačit hrozby, rozvíjet silné stránky území a odstranit slabé stránky území. Z hlediska přístupu k řešení problémů jsou správní území obcí rozdělena do kategorií (A – Stabilizované území, B – Zájmová území, C – Rozvojová území, D – Problémová území). Město Břeclav je zařazeno do kategorie B.

Při územně rozvojové a územně plánovací činnosti by měl být pro jednotlivé kategorie území uplatňován diferencovaný přístup. U kategorie B je třeba se zaměřit na analýzu příčin disproporcí jednotlivých pilířů rozvoje a realizovat účinná opatření k jejich eliminaci zejména:

urbanistické závady

- Bydlení

Zohlednění dopadů významných rozvojových záměrů na vývoj potřeby ploch pro bydlení (např. lokalizace velkých průmyslových zón).

Zohlednění vlivu lokalizace hromadné bytové výstavby na růst počtu dětí, potažmo s dopadem na kapacity školských zařízení.

Vytvářet podmínky pro regeneraci panelových sídlišť a širší řešení problémů bydlení spojených s existencí panelových sídlišť s výrazným úbytkem počtu obyvatel.

Řešení problémů sídel s růstem podílu obyvatel v poproduktivním věku.

- Rekreace

Komplexně posuzovat záměry lokalizace dalších ubytovacích kapacit, zejména v rekreačních oblastech.

Věnovat zvýšenou pozornost urbanistické koncepci a regulativům prostorového uspořádání v památkových rezervacích, zónách a v okolí kulturních památek.

Návrhem vodních ploch v souladu s krajinnými hodnotami zvyšovat rekreační potenciál území.

- Hospodářské podmínky

Vymezit nové rozvojové plochy pro podnikání, lépe využívat stávajícího zastavěného území.

Zlepšovat dopravní dostupnost.

- Nepřesně vymezené hranice chráněných území.

V příloze vyhlášky č. 484/1992 Sb. o prohlášení Lednicko-valtického areálu za památkovou zónu byla stanovena hranice území LVA. Tato Hranice nebyla upřesněna v digitálních datech ani v souřadnicové soustavě. Nejednoznačný výklad průběhu hranice LVA, vyplývající z vyhlášky je důsledkem nejasností při zpracování plánovacích dokumentací. Obdobná situace je i v dalších chráněných územích.

dopravní závady

- Doplnění obchvatu města.

- Doplnění sítě silnic, místních komunikací a ploch pro dopravu v klidu.

- Železnice - vzhledem k parametrům trasy VRT dochází ke střetu prakticky se všemi limity, které se v tomto prostoru nacházejí.

hygienické závady

- Řešení otázek zkvalitnění technické infrastruktury
- Aktualizovat a doplnit systém inženýrských sítí.
- Zajistit plochy pro sběrné dvory, sběrný odpadních surovin a likvidaci odpadu.
- Zřizování dalších využitelných zdrojů pitné vody.

střety záměrů s limity využití území

Urbanizace zemědělského a lesního půdního fondu.
Přiměřenou koncentrací zástavby a optimalizací funkčního uspořádání intenzifikovat využití stávajícího urbanizovaného území a rozvojových oblastí.
Minimalizovat zábory zemědělské půdy novými rozvojovými plochami.

- Vymezení nových biokoridorů a biocenter.

Dochází ke střetům mezi ÚSES a ložisky nerostných surovin.
Navržené biokoridory se často kříží s koridory liniových staveb.

- Střety zájmů dlouhodobé ochrany ložisek surovin a rozvojových záměrů města.

Značné rozlohy a poloha ložisek nerostných surovin mnohdy výrazně omezují současné směry urbanizace města.

ohrožení území

- Retenční schopnost krajiny

Opatření na zadržení vody v krajině a zlepšení jejího vodního režimu.
Racionální obhospodařování půdy, návrh a realizace funkčního územního systému ekologické stability, zvýšení podílu ploch trvalých travních porostů, lesa a krajinné zeleně, budování a revitalizace rybníků (protipovodňové i rekreační využití).

- Zvyšování odolnosti území proti účinkům povodní

Revitalizace vodních ploch a toků, protipovodňová opatření. Možnost využití řízených rozlivů v krajině při povodních.
Lokalizace protipovodňových opatření.

- Narušený vodní režim krajiny

Záplavová území narušují urbanistickou strukturu území, jsou limitem pro rozvojové plochy. Je zde vedena i řada dopravních systémů, které jsou ohroženy povodněmi. Průvodním jevem je i znečištění povrchových a podzemních vod, narušení ekosystémů.

- Devastovaná území, území starých ekologických zátěží, areály bývalých podniků (brownfields) - Vytvořit územně plánovací předpoklady pro jejich revitalizaci.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územním plánem bude stanovena základní koncepce rozvoje území města s ohledem na vyvážený rozvoj obce. Při její tvorbě bude projektant vycházet z dosud platného územního plánu sídelního útvaru Břeclav, demografických tendencí vyplývajících z demografické, sociální a ekonomické analýzy a limitů v území. Při návrhu optimální urbanistické struktury území budou zohledněny aktuální vývojové trendy ekonomické základny a z tohoto hlediska budou posouzeny známé rozvojové záměry.

Základní rozvojové a strategické dokumenty, které se vztahují k řešenému území:

- Integrovaný plán rozvoje města
- Program rozvoje Jihomoravského kraje

Navrhované řešení zohlední rozvojové záměry pro řešené území, vyplývající z výše uvedených dokumentů.

Z dodatečných průzkumů vyplývají následující Hlavní okruhy problémů k řešení:

Sjednocení sídla

Břeclav se skládá ze čtyř městských částí - historických osad - Stará Břeclav, Břeclav, Poštorná a Charvátská Nová Ves. Stávající struktura sídla spočívá ve faktickém rozdělení města na dvě části:

- 1) město (St. Břeclav a Břeclav);
- 2) předměstí (Poštorná a Charvátská Nová Ves).

Požadavky na řešení:

- navrhnout opatření, která budou směřovat k homogennímu rozložení aktivit, obyvatel a vybavenosti tak, aby ve všech částech města byly srovnatelné podmínky,
- vzájemný vztah obou částí města je třeba řešit tak, aby se posilovalo propojení nikoliv rozdělení,
- rozvoj centrální zóny s vyšší vybaveností a bydlení v Poštorné a CH.N.Vsi,
- vytvoření vnitřního dopravního skeletu – více možností propojení dvou částí města.
- v územním plánu bude posouzen rozvojový potenciál ploch pro bydlení, výroby a skladování, rekreace a sportu, občanského vybavení a zeleně s ohledem na velikost a potřeby města Břeclav, budou prověřeny možnosti a potřeba rozšíření těchto ploch.

Doprava

Doprava je pro Břeclav výrazným místotvorným fenoménem. Vliv dopravních staveb, ať stávajících či navrhovaných, na uspořádání sídla je zcela určující. Současně s omezeními, které ochrana dopravní infrastruktury přináší, je pro město velkým potenciálním přínosem přítomnost strategických dopravních tras mezinárodního významu. Problémem značného rozsahu je intenzita automobilové dopravy, která je na hranici kapacity stávající silniční sítě města. Intenzita cyklistické dopravy je také neopomenutelným zdrojem dopravních problémů. Atrakcí je místní doprava lodní.

Územní plán navrhne:

- maximálně využít příležitosti, které přináší nadřazená dopravní infrastruktura,
- minimalizovat zásah nadřazených dopravních tras do urbanizovaných ploch a do ploch potenciálně rozvojových,
- projednat případná možná omezení rozsahu a obsahu ochrany koridorů dopravních staveb,
- posílit dopravní propojení Poštorná - Břeclav, resp. Charvátská N.Ves - Břeclav
- věnovat se problémovým lokálním dopravním uzlům,
- řešit statickou dopravu ve městě
- při návrhu dopravy posoudit možnost využít poznatky ze zpracovaných generelů, projektů a studií,
- u nerealizovaných staveb s pokročilou předprojektovou a projektovou přípravou se opětovně pokusit vyjednat reálné podmínky realizace a zpracovat je do ÚP,
- vytvořit v ÚP předpoklady pro zdárný rozvoj projektu místní lodní dopravy - Břeclavské Benátky.
- dopravní infrastrukturu, jejíž potřeba vyplýne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby
- řešit terminál IDS

Závady v užívání území

Na území města se nachází celá řada ploch, které nejsou užívány a chátrají nebo jsou užívány nevhodně vzhledem k významu, poloze či prostředí (např. zanedbané pozemky v zástavbě, devastované nemovitosti, bydlení „v průmyslu“, viniční tratě v zastavitelných plochách...). Výrazným rozporuplným prvkem v urbanistické struktuře města jsou zahrádkářské osady, které zjevně nejsou užívány v souladu s původními představami tvůrců a schvalovatelů stávajícího ÚP. Doposud ne zcela precizně uchopenou problematikou jsou samoty resp. urbanizované solitery v krajině.

V územním plánu:

- navrhnout opatření, která povedou k postupné nápravě současného stavu,
- řešit střet viničních tratí s navrženými zastavitelnými plochami,
- stanovit režim pro samoty resp. urbanizované solitery v krajině (např. hájenky, lokality s rekreačním zájmem) s ohledem na existující ochranné režimy v území,
- v devastovaných územích případně navrhnout plochy přestavby.

Trendy vývoje

V průběhu vývoje po roce 1989 se ve městě vyvinul druh zástavby, který není podchycen ve stávajícím územním plánu. Jedná se o smíšenou plochu bydlení a vybavenosti. Vzhledem k současným trendům rozvoje se jeví nevyvážená také stávající struktura návrhových funkčních ploch.

Územní plán navrhne a posoudí:

- vhodnou míru použití nové funkční plochy - smíšené obytné případně vytipuje lokality pro „čisté“ bydlení,
- rozsah jednotlivých funkčních ploch.

Místní specifika

Jednou z hlavních priorit města je rozvoj cestovního ruchu. Turistický potenciál spočívá především v přítomnosti LVA - památky UNESCO a kvalitního přírodního prostředí, dále v popularitě zdejšího vinařství a v rozvoji lázeňství. Terénní morfologie činí zdejší kraj velmi atraktivní pro cykloturistiku. Přesto není návštěvnost města na uspokojivé úrovni.

Územní plán navrhne:

- podmínky pro rozvoj infrastruktury cestovního ruchu,
- využít potenciálu místních specifik - podmínky pro cykloturistiku, vinařskou turistiku a poznávací turistiku,
- a posoudí možnosti využití přítomnosti zdroje léčebné vody na území města.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Územní plán se pořizuje pro celé území města Břeclav, které se skládá z katastrálních území Břeclav, Poštorná a Charvátská Nová Ves. Území bude v územním plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na kompaktnost zástavby a tím minimalizaci záboru krajiny.

ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Nová zástavba bude řešena v souladu s měřítkem stávající zástavby. Budou vytipovány hodnotné urbanistické celky a stanoven způsob regulace.

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny.

Budou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a bude zajištěna ochrana nezastavěného území. Budou vytvářeny předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu). Bude prověřena síť účelových komunikací s ohledem na potřeby zemědělství a lesního hospodářství. Dále budou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé druhy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika, vinařství,...)

Požadavky na urbanistickou koncepci**Plochy bydlení**

- vymezit rozvojové plochy pro bydlení s ohledem na stávající způsob užívání území, hodnotu prostředí, ochranu území proti povodním a přiměřenou potřebu těchto ploch,
- řešit střet bydlení a stávajícího průmyslu (např. u areálů OTIS, Moraviapress, Fosfa, Gumotex),
- vymezit plochy smíšené obytné.

Rekreace

- prověřit vymezení stávajících ploch rekreace

- řešit problematiku zahrádkářských kolonií,
- vymezit plochy rekreace s ohledem na atraktivitu místa (LVA, vinařská turistika...),
- vymezit plochy rekreace v krajině s ohledem na udržitelnost cestovního ruchu (např. Celnice, Lány, Pohansko, rota Boří les, Nový dvůr, Tři Grácie, Františkův rybník...)
- v územním plánu bude posouzen rozvojový potenciál ploch pro rekreaci s ohledem na velikost a potřeby města Břeclav (včetně posouzení možnosti využití vodních toků a ploch)

Plochy občanského vybavení

- vytvořit podmínky pro rozvoj občanského vybavení, prověřit a vyhodnotit stávající a případně vymezit nové plochy pro stavby a zařízení pro vzdělávání, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (cca 1 ha pro okresní stanici HZS), obchod, sport, ubytování, stravování, služby a lázeňství.
- prověřit potřebu ploch pro velkoprodejny s ohledem na jimi vyvolanou dopravní zátěž a negativní vlivy na okolní prostředí
- zvýšenou pozornost věnovat plochám pro sport
- prověřit a případně rozšířit plochy pro hřbitovy

Plochy pro výrobu

- vytvořit územně plánovací podmínky pro projekt logistického centra,
- řešit devastované plochy a areály,
- vymezit plochy pro alternativní zdroje energie,
- řešit střety zájmů ve stávajících plochách výroby
- lokalizovat a vymezit nezávadné výrobní aktivity ve smíšených územích.
- prověřit možnosti přestavby ploch pro výrobu a skladování, možnosti a potřebu rozšíření ploch pro výrobu a skladování a ploch pro obnovitelné zdroje (FTE, bioplynové stanice atd.)

Plochy zeleně

- navrhnout zeleň ve všech funkčních plochách jako přípustnou činnost
- prověřit možnost vymezit další veřejná prostranství a navrhnout koncepci regulace

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je determinována řadou existujících ochranných režimů. Úkolem ÚP je prověřit možnosti dosažení souladu chráněných zájmů se zájmy rozvoje sídla, utváření a užívání krajiny.

V nedávné minulosti vzrostl počet vodních ploch. Tento trend je třeba v návrhu ÚP zohlednit. Současně budou navržena územně plánovací opatření vytvářející podmínky pro revitalizaci vodních toků.

- respektovat území chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se zřetelem na existenci ptačí oblasti, Evropsky významné lokality, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, stávající plochy určené pro zeleň, s ohledem na jejich specifické ochranné podmínky, stanovit vhodné rozčlenění nezastavěného území do ploch s rozdílným způsobem využití území, zohledňující potřeby ochrany krajinného rázu území.
- respektovat území památkové ochrany (LVA) a zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- vymezit plochy územního systému ekologické stability všech zastoupených úrovní (nadregionální, regionální, místní) v koordinaci s řešeními zpracovaných zásad územního rozvoje, územně analytických podkladů a územně plánovacích dokumentací okolních obcí.
- regulovat využití území pro rekreační účely
- vyhodnotit využitelnost území pro dobývání nerostů
- v aktivní zóně záplavového území nenavrhovat zastavitelné plochy
- při zpracování ÚP brát zřetel na viniční tratě a vyhlášené památné stromy
- posoudit možnost dalšího zalesnění

- zastavitelné plochy řešit tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny.
- posoudit možnost využití alternativních zdrojů energie s maximálním ohledem na vyvážený rozvoj území a ochranu krajinného rázu.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Společné požadavky: doplnit chybějící inženýrské sítě ve městě a v lokalitách navržené výstavby. Počítat s rekonstrukcí (modernizací) stávajících nevyhovujících inženýrských sítí. Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně uličních sítí. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu.

Vodní zdroje a zásobování města pitnou vodou

- V návrhu územního plánu zohlednit stávající i navržená zařízení stávajících vedení vodovodů, eventuelně jejich přeložení. Kapacita připojení nově navržených lokalit bude respektovat ustanovení zákona č. 458/2000Sb., a vyhlášky č.297/2001 Sb.
- Respektovat zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Břeclav.
- Respektovat zdroj vody skupinového vodovodu Břeclav, včetně jímacího území Kančí obora. Voda z vrtaných studní je přiváděna dvěma násoskami do sběrné studny a odtud čerpána výtlačným řadem na úpravnu vody. Z akumulace upravené vody je voda čerpána do spotřebišť.
- Vzhledem ke stáří úpravy vody a poměrně zastaralé technologii uvažovat s její rekonstrukcí a modernizací. Dále je uvažováno s rekonstrukcí výtlačných přírodních řadů.
- V souvislosti s napojením SV Podluží na SV Břeclav je navrženo rozšíření ČS Břeclav - Podivín (Nové prameniště), z které bude voda čerpána do věžového vodojemu Týnec 750 m³. Zpracovat do ÚP.
- Bude prověřeno zrušení nevyužívaného zdroje ve Staré Břeclavi včetně OP. Návrh VAK - nevyhovující kvalita vody

Odvádění a čištění odpadních vod

- Do návrhů technického řešení kanalizace zpracovat návrhy z dokumentace **Generel odvodnění města Břeclav** (zadavatel VAK Břeclav, zpracovatel Aquaprocon) a navrhnout nové stoky pro nové zastavitelné plochy. V místech navrhované zástavby, které nejsou řešeny v Generelu, výstavbu podmínit zpracováním odtokové studie - rozšířením Generelu. V oblastech s nedostatečnou kapacitou stávající kanalizační sítě pro nově napojované lokality navrhnout oddílnou splaškovou kanalizaci s likvidací dešťových vod na místě (vsak – Břeclav má pro vsakování vhodné podmínky - přímý odvod do toků apod).

Ochrana proti povodním

- Respektovat a zakreslit v územním plánu aktualizaci (poslední aktualizace rok 2009) záplavového území toku Dyje, včetně vymezení aktivní zóny
- Posoudit v územním plánu možnost výstavby s ohledem na nově stanovená záplavová území, zejména jejich aktivní zóny a úroveň hladiny při Q100
- Navrhnout návrhy na opatření na opravu a doplnění stávajících a nových protipovodňových zařízení (zdroj MěÚ – zkušenosti při povodni v r 2006, 2010)

Zásobování elektrickou energií, spoje

- řešené území je zásobováno z distribuční soustavy z rozvodny R110/22kV Břeclav prostřednictvím distribuční sítě VN 22kV.
- stávající distribuční soustavu je nutné v celém rozsahu respektovat. V místech, kde u návrhových ploch dojde ke kolizi se stávajícím trasováním vedení VVN 110kV, případně VN 22kV a tím výraznému omezení jejich využití navrhnout přeložení tras.
- do návrhu ÚP zpracovat původní požadavek na výstavbu dalšího napájecího bodu – R110/22kV na k.ú. Poštorná. S napojením na stávající vedení VVN 110kV procházejícím územím.

- ve spolupráci s provozovatelem distribuční soustavy – vyhodnotit a navrhnout případné posílení distribuční sítě VN 22kV v prostoru centra města.
- pro návrhové plochy na základě bilance potřeby elektrické energie navrhnout rozšíření primární sítě VN 22kV vč. umístění trafostanic.
- v zastavěné části území a v jeho blízkosti upřednostňovat podzemní primární síť VN 22kV a kioskové trafostanice.
- návaznou realizací distribuční rozvodné sítě NN rovněž upřednostňovat podzemním kabelovým vedením.

Elektronická komunikační zařízení

- území města je v celém rozsahu pokryto pevnou telefonní sítí. Pro návrhové období nejsou ze strany provozovatele nárokovány v současné době žádné požadavky. Je nutné respektovat stávající trasy podzemní přenosové a účastnické telefonní sítě.
- v místech návrhových ploch, kde případně dojde ke kolizi se stávajícími sítěmi nutno navrhnout jejich přeložení, případně technická opatření.
- respektovat základnové stanice operátorů mobilní telefonní sítě (GSM) vč. OP.
- respektovat stávající trasy radioreleových a telefonních tras
- prověřit případné požadavky na rozšíření radioreleových a dalších elektronických komunikačních tras

Zásobování plynem

- v území jsou vedeny trasy VVTL a VTL plynovodů, které je nutné v celém rozsahu respektovat vč. ochranného pásma a bezpečnostního pásma.
- do ÚP zapracovat záměry nových liniových tras VVTL plynovodů, které nám budou předány
- vlastní území Břeclavi je zásobováno z VTL plynovodu třemi přípojkami prostřednictvím regulačních stanic (RS) VTL/STL a VTL/STL/NTL
- pro nové navrhované lokality výstavby navrhnout dle potřeby rozšíření místní plynovodní sítě vč. přípojek pro RS.
- při rozšíření sítě s navázáním na stávající soustavu upřednostňovat středotlaké rozvody, NTL síť bude postupně nahrazena středotlakým rozvodem
- uvažovat v převážné míře s využitím plynu jako média pro účely vytápění
- do ÚP zapracovat případné investiční záměry společnosti Česká naftařská, s.r.o., která zvažuje výstavbu podzemního zásobníku v území.
- dále respektovat stávající těžební území MND Hodonín a.s. vč. provozovaných inženýrských sítí. Případné nové záměry zapracovat do návrhu ÚP.

Zásobování teplem

- prověřit využití sítě CZT z centrálního zdroje v areálu bývalého cukrovaru a prověřit případnou možnost jejího rozšíření s ohledem na kapacitu zdroje a provedenou modernizaci systému
- navrhnout koncepci zásobování plynem v koordinaci se systémem zásobování teplem, případně využití obnovitelných zdrojů

Doprava

- navrhnout takové dopravní řešení, které bude řešeno v souladu se zásadami udržitelné dopravy tj. komplex všech dopravních systémů, které budou vzájemně koordinovány a které se samy sebou nezahltí a zůstanou funkční a efektivní
- řešit dopravní koncepci – propojení městských částí, průjezdnost městem, nemotorovou dopravu

Silniční doprava

- ověřit možnosti dalších propojení Břeclav – Poštorná, resp. Charvátská Nová Ves
- zajistit odlehčení centrální části města a vymístit zbytnou tranzitní dopravu
- trasu obchvatu vymezit dle vydaného územní rozhodnutí,
- prověřit vedení rychlostní silnice R55
- ověřit možnosti vybudování dalších silničních mostů přes řeku Dyji a její rameno
- ověřit napojení nově uvažovaných investičních záměrů na stávající komunikační síť

- při optimalizaci sítě komunikací se zaměřit na odstranění závadných úseků a kolizních míst a pro tyto účely vymezit dostatečné dopravní plochy (např. pro okružní křižovatky)

Železniční doprava

- prověřit vedení koridoru VRT 1 (vymezen v PÚR ČR 2008) a dalších tratí
- projednat možnost zmenšení plochy rezervované pro železniční stavby,
- vytvořit územně plánovací podmínky pro výstavbu veřejného logistického centra

Vodní doprava

- řešit územní ochranu koridoru průplavního spojení D-O-L mezinárodního významu na území Břeclavi v souladu s Usnesením vlády ČR č. 368 ze dne 24. května 2010
- vytvořit v ÚP předpoklady pro zdárný rozvoj projektu místní lodní osobní dopravy - Břeclavské Benátky.

Letecká doprava

- prověřit možnosti rozvoje letiště (v současné době se jedná o veřejné vnitrostátní letiště)
- respektovat heliport v areálu Nemocnice Břeclav

Doprava v klidu

- ověřit možnost výstavby parkovacích domů z důvodu stávajícího omezení průjezdnosti vybraných uličních profilů množstvím parkujících vozidel a zbytečného záboru místa v centrálních částech města

Veřejná doprava

- dále rozšiřovat a zkvalitňovat dopravní infrastrukturu pro systém veřejné dopravy
- zohlednit výstavbu terminálu hromadné dopravy

Pěší a cyklistická doprava

- navrhnout plochy pro pěší propojení nově navrhovaných lokalit s centrem obce
- navrhnout zásady pro zachování a vytvoření pěší dostupnosti a propustnosti všech zastavěných území v souvislosti s revitalizací veřejných prostorů, zejména centra města, městských částí a jiných atraktivních územích i nestavebních území (rekreační oblasti, rekreační lesy, zahrádkářské oblasti, atd.) pro pohyb pěších. Zvažt rozsah pěších zón v oblasti s intenzivní pěší dopravou
- navrhnout kontinuální řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožňovaly přístup cyklistů do všech území města
- vymezit trasy pro pěší a cyklisty a navrhnout možnosti rozvoje dopravní infrastruktury pro nemotorovou dopravu (cyklotrasy, cyklostezky), event. navrhnout lokality pro zklidněný režim dopravy

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Město Břeclav je sevřeno ochrannými režimy, které vychází z ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturních hodnot, ochrany přírodních zdrojů a ochrany sídla před účinky povodní. Spolu s limity souvisejícími s ochranou technické infrastruktury je výsledný prostor pro rozvoj území minimální.

Požadavky na řešení:

- projednat možnosti omezení vlivu ochranných režimů na město (např. podmínky pro činnosti v záplavovém území, přehodnocení průběhu hranic LVA, apod.),
- návrh ÚP bude vycházet ze zvláštních podmínek území z hlediska památkové péče a ochrany přírody a krajiny; úkolem konceptu ÚP je prověřit možnosti dosažení souladu chráněných zájmů se zájmy rozvoje sídla, vytváření a užívání krajiny,
- prověřit funkčnost ÚSES a navrhnout řešení případných nedostatků,
- respektovat stávající uliční síť centra města a navrhnout opatření pro další snižování negativních dopadů automobilové dopravy.
- věnovat pozornost území v ochranném pásmu zámku zejména z hlediska památkové péče
- zvýšenou pozornost věnovat průhledům a kompozičním osám zejména v LVA

V ÚP stanovit podmínky pro rozvoj a ochranu hodnot území, zejména z hlediska architektonického, urbanistického, genia loci, historie a autenticity sídla.

Pokud to bude potřebné ÚP vymezí architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, vymežit stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE,

Požadavky na řešení:

- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou v maximální možné míře umísťovány na pozemcích města, kraje a České republiky.
- Vypracovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených
- Určit po dohodě s obcí, které plochy budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle §17 a § 101 stavebního zákona, které plochy budou pouze s možností vyvlastnění a které pouze s možností uplatnění předkupního práva
- V nezbytném rozsahu navrhnout případné asanační zásahy nutné pro řešení dopravních závad či pro napojení nových staveb dopravní infrastruktury na stávající síť.
- Devastované plochy vyznačit, jako plochy asanací s navrhovanou překryvnou funkcí (= plochy přestavby).

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Při využívání území je třeba respektovat vymezené plochy se zvláštními podmínkami a ochrannými režimy. Jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a rozhodnutími správních orgánů. Limity vyplývající z těchto jevů v ÚP respektovat. V rámci řešení dopravy prověřit hluk a exhalace (silniční, železniční, letecká, lodní) a navrhnout příslušná opatření ke snížení negativních dopadů na zdraví obyvatelstva, navrhnout protihluková opatření v místech s nejvyššími dopady na zdraví obyvatelstva a zajistit oddělení hlavních komunikací od ploch obytné zástavby.

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a jejich těžby – respektovat a zakreslit chráněná ložisková území a dobývací prostory.

Požadavek na obranu státu a ochranu obyvatelstva – řešené území se nenachází v zájmových územích AČR, případné požadavky řešit v dalších fázích pořizování.

V ÚP respektovat požadavky na ochranu vyznačení státních hranic.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Hlavními střety zájmů jsou:

- dopravní stavby a koridory X zastavěné a zastavitelné plochy a potenciální rozvojové plochy,
- dopravní stavby a koridory X ochrana přírody a krajiny,
- ochrana přírody a krajiny X zastavěné území města a potenciální rozvojové plochy,
- památková péče X zastavěné území města a potenciální rozvojové plochy,
- ochrany před povodněmi X zastavěné území města a potenciální rozvojové plochy.
- ochrana ZPF a PUPFL X Rozvojové plochy
- v rámci zpracování a projednání konceptu ÚP se požaduje prověřit možnosti dosažení souladu chráněných zájmů se zájmy rozvoje sídla, utváření a užívání krajiny
- prověřit všechny stávající zahrádkářské lokality z hlediska jejich nejvhodnějšího budoucího využití – zachování stávající funkce nebo změnu na jinou funkci

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

- vymezit hranici zastavěného území obce v souladu s § 58 stavebního zákona a uvést datum, ke kterému byla vymezena
- u návrhových ploch stanovit zda se jedná o plochy zastavitelné a určit regulační podmínky. V rámci současně zastavěného území obce navrhnout plochy přestavby a stanovit regulační podmínky
- zastavitelná území nevymezovat v těch částech města, kde by další rozvoj vyvolával negativní dopady na již zastavěné území a zhoršoval kvalitu obytného prostředí, v tomto případě stanovit podmínky pro další rozvoj
- nejcennější části krajiny vymezit jako nezastavitelné území
- zastavitelné plochy vymezit v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění
- projektant ÚP provede vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle platných právních předpisů a platné metodiky (MMR srpen 2008 případně její aktualizace)
- zastavitelné plochy v záplavových územích vymezit jen ve výjimečných případech a zvláště v odůvodněných případech
- projektant ÚP vyhotoví seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha (dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

Při vymezení zastavitelných ploch vycházet z poznatků získaných při vymezení návrhových ploch ve stávajícím územním plánu a jeho rozpracovaných změnách. V návrhových lokalitách dle stávajícího územního plánu, kde dochází ke střetu zájmů, budou projednány podmínky využití těchto ploch, jako zastavitelných. Projektant ÚP navrhne další zastavitelné plochy tak, aby výsledná struktura ploch s rozdílným způsobem využití odpovídala požadavkům a potřebám rozvoje sídla ležícího v rozvojové ose.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

- V zastavitelných plochách, u kterých podmínky funkční a prostorové regulace vzhledem k jejich rozsahu nebo charakteru nelze stanovit přímo územním plánem, uložit prověření jejich využití územní studií.
- Územní studie stanoví zejména koncepci veřejné infrastruktury včetně požadavků na řešení veřejných prostranství a obecné podmínky prostorové regulace.
- ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.
- Řešit lokalitu mezi sídlištěm Valtická a zástavbou RD v CH.N.Vsi.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

požadavek může být uplatněn v rámci projednávání.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (včetně zpracování posouzení vlivů na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění v rozsahu podle přílohy k zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a zpracování vlivů na soustavu NATURA 2000 podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

KrÚ JMK, OŽP nevyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit Niva Dyje (CZ0624099), Soutok – Podluží (CZ0624119), Lednické rybníky (CZ0620009) a Břeclav – kaple u nádraží (CZ0623003) nebo ptačích oblastí Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027) a Lednické rybníky (CZ0621028) soustavy Natura

2000 a v tomto směru musí být provedeno jeho hodnocení podle zvláštních právních předpisů – viz. odst. 2/ § 45i výše uvedeného zákona.

KrÚ JMK, OŽP uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Břeclav na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve spolupráci s osobou, která je držitelem autorizace podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Vyhodnocení se zaměří zejména na možné střety se zájmy ochrany přírody (evropsky významné lokality Niva Dyje (CZ0624099), Soutok – Podluží (CZ0624119), Lednické rybníky (CZ0620009) a Břeclav – kaple u nádraží (CZ0623003) nebo ptačí oblasti Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027) a Lednické rybníky (CZ0621028) soustavy Natura 2000). Dále na možné střety při zabezpečení funkčnosti prvků regionálního ÚSES a střety při ochraně významných estetických a přírodních hodnot Přírodního parku Niva Dyje a maloplošných chráněných území, která se v řešeném území nacházejí. Upozorňujeme na ustanovení §45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., které stanoví pro případ, kdy nelze vyloučit negativní vliv koncepce na lokality Natura 2000, povinnost zpracovat varianty řešení, jejichž cílem je negativní vlivy na tyto lokality vyloučit nebo zmírnit.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Koncept bude zpracován. Požadavky na zpracování variant spočívají v prověření možnosti řešení lokalit střetu zájmů (viz bod i), zejména na dopravní infrastrukturu, rozsah umístění rozvojových ploch na ZPF popř. PUPFL a záplavové území, vše s ohledem na minimalizaci vlivů na lokality NATURA 2000.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Koncept (zpracovaný ve variantách) a návrh územního plánu Břeclav budou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích vyhlášek a dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část územního plánu bude obsahovat zejména:

1. Výkres základního členění území, měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres, měřítko 1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury, měřítko 1 : 5 000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury - dle potřeby v samostatných výkresech, měřítko 1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, měřítko 1 : 5 000
6. dle potřeby schéma pořadí změn v území (etapizace) v měřítku 1 : 25 000

Grafická část odůvodnění bude obsahovat zejména:

1. Koordinační výkres, měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, měřítko 1 : 25 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, měřítko 1 : 5 000

Výkresy v měřítku 1 : 5 000 budou zpracovány pro celé katastrální území Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves

V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů územního plánu. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou zdůvodněny.

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Dokumentace jednotlivých etap bude předaná v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních, územní plán (upravený návrh po projednání) ve čtyřech vyhotoveních.

Toto zadání bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Břeclav č.27 dne 20.9.2010

Ing. Dymo Piškula
starosta města

