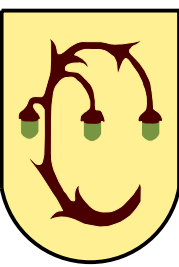


ÚPN SÚ LANŽHOT
změna č. 3



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.2.2007

PLOCHY A KORIDORY
PRO VĚŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

plochy pro veřejně prospěšné stavby
plochy pro veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY
VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPN SÚ A ZMĚN Č.1,2 a 3 ÚPN SÚ LANŽHOT

3.1 označení dílčích změn územního plánu
stávající využití požadované využití
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
OV plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturní, veřejnou správu
OT plochy pro tělocvičovnu a sport
OZ plochy pro hřištiny
ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
SO plochy smíšené obytné
SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
ÚZEMÍ OSTATNÍ
VS plochy výroby a skladování
VE plochy výroby energie (na fotovoltaickém principu)
VD plochy výroby drobné
RI plochy rekreace
UZ plochy veřejné zeleně
TI plochy technické infrastruktury
DZ plochy drážní dopravy
UP plochy veřejných prostranství a parkovišť
DS plochy silniční dopravy

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZZ plochy zahrad a sadů
ZT trvalé travní porosty
VZ vinice, vinické tratě
ZO orná půda
OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
ZL plochy lesní
PS plochy smíšené nezastavěného území
OHV plochy pro sport s možností koupání

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

plochy občanského vybavení
plochy výroby a skladování
plochy technické infrastruktury
koridor VRT 100 m na obě strany

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ
STUDIÍ NEBO REGULACNÍM PLÁNEM

plochy a koridory k prověření územní studií

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice telečného území
hranice katastrálního území
ochranné pásmo el. vedení - rušené
likvidované vřpy MND a.s.

DOPRAVA

železnice
dálnice
silnice II. třídy (funkce dopravně obslužná)
místní komunikace (funkce obslužná)
úřadové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
cyklostezka
parkoviště
garáže
rozhledové trojúhelníky
protihlukové stěny
železniční zastávky a stanice
hlukové izofony 55 dB (A) - noc
hlukové izofony 50 dB (A) - noc
hlukové izofony 60 dB (A) - den

HYDROLOGIE

řeky
ostatní vodní toky v otevřeném korytě
obnova vodního toku, protipovodňová opatření
závlahy
odvodnění

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

LBK - místní biokoridor
LBC - místní biocentra
viniční tratě

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

silniční ochranná pásma - dálnice 100 m od osy příslušného jízdního pásu vozovky,
silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,
ochranná pásma železnice 100 m od osy krajní koleje
osa koridoru vysokorychlostní trati (VRT)
ochranná pásma elektrických vedení
el. vedení VVN 400 kV - 25 m,
el. vedení VN - 10(7) m
bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL a VVTL
radioreleové trasy
ochranné pásmo katodové ochrany
dřákové kabely, OP 1,5 m
vodovodní přivaděče - OP 1,5 m (2,5 m při průměru nad 500 mm)
ČOV
vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u význam. vodních toků
nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
ochranná pásma lesů (50 m)
ochranná pásma ostatní (hřbitova, ČOV a dal.)
ložiska surovin vyhradené
dobyvací prostory netěžené
evidované nevýhradní ložiska
nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
vyhlášené záplavové území Q100
aktivní zóna záplavového území Q20

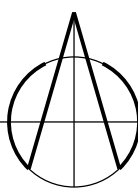
PŘEHLED ZMĚN Č. 3 ÚPN SÚ LANŽHOT

změna 3.1. Návrh TI plochy technické infrastruktury
změna 3.2. Návrh LZ plochy veřejných prostranství a parkovišť (místní komunikace)
změna 3.3. Návrh VD plochy výroby drobné a lehké, včetně prodloužení místní komunikace ul. Zahradní
změna 3.4. Návrh OSV plochy pro sport s možností koupání
změna 3.5. Návrh OSV plochy občanského vybavení pro prodej, služby, ubytování, stravování
změna 3.6. Návrh výhledové Lanžhot - Koutská vlna - (Břeclav - tento dílek jde ká v k. Koutské), po levé straně silnice na Břeclav.
změna 3.7. Návrh VS plochy výroby a skladování, po pravé straně silnice vedoucí na Břeclav k leteckému.
změna 3.8. Návrh VS plochy výroby energie (na fotovoltaickém principu)
změna 3.9. Návrh změny stávajícího využití území - plochy vinic (ZO) se mění na ornou půdu (ZO - uveden územního plánu do souladu se skutečným stavem)
změna 3.10. Návrh změny stávajícího využití území - plochy bydlení v rodinných domech (BR) se mění na plochy smíšené obytné (SO)
změna 3.11. Návrh změny stávajícího využití území - plochy pro tělocvičovnu a sport (OT) se mění na plochy veřejných prostranství a parkovišť (UP)
změna 3.12. Návrh změny stávajícího využití území - plochy výroby a skladování (VS) se mění na plochy smíšené obytné (SO)
změna 3.13. Návrh změny stávajícího využití území - plochy výroby a skladování (VS) se mění na plochy pro prodej, služby, ubytování a stravování (OS)
změna 3.14. Návrh BR plochy pro bydlení v rodinných domech

Poznámka:
Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celém délce kabelové trasy.
Ochranné pásmo vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v půlníci změny, jsou 1,5-2,5 m od okraje porostů v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakryté, kromě vodovodních přivaděčů).
OP kanalizačních sítí dle zák. č. 274/2001 Sb. v půlníci změny, jsou 1,5-2,5 m od okraje porostů v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakrytá, kromě kanalizačních sítí).
Ochranné pásmo plynovodu - STL plynovodu v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologií objektů 4 m na obě strany (STL plynovodu nejsou zakrytými).
Celé území je považováno za území s archeologickými nálezy. Při zásahách do terénu na takovém území dochází a velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provést náhradu archeologického významu.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projekční: Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hrozdslavská 1155/29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 7/2010
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jaroslav Kotek, CSc.
Ing. arch. Milan Hučík Ing. Zita Střížková



1 : 5.000

II. 01