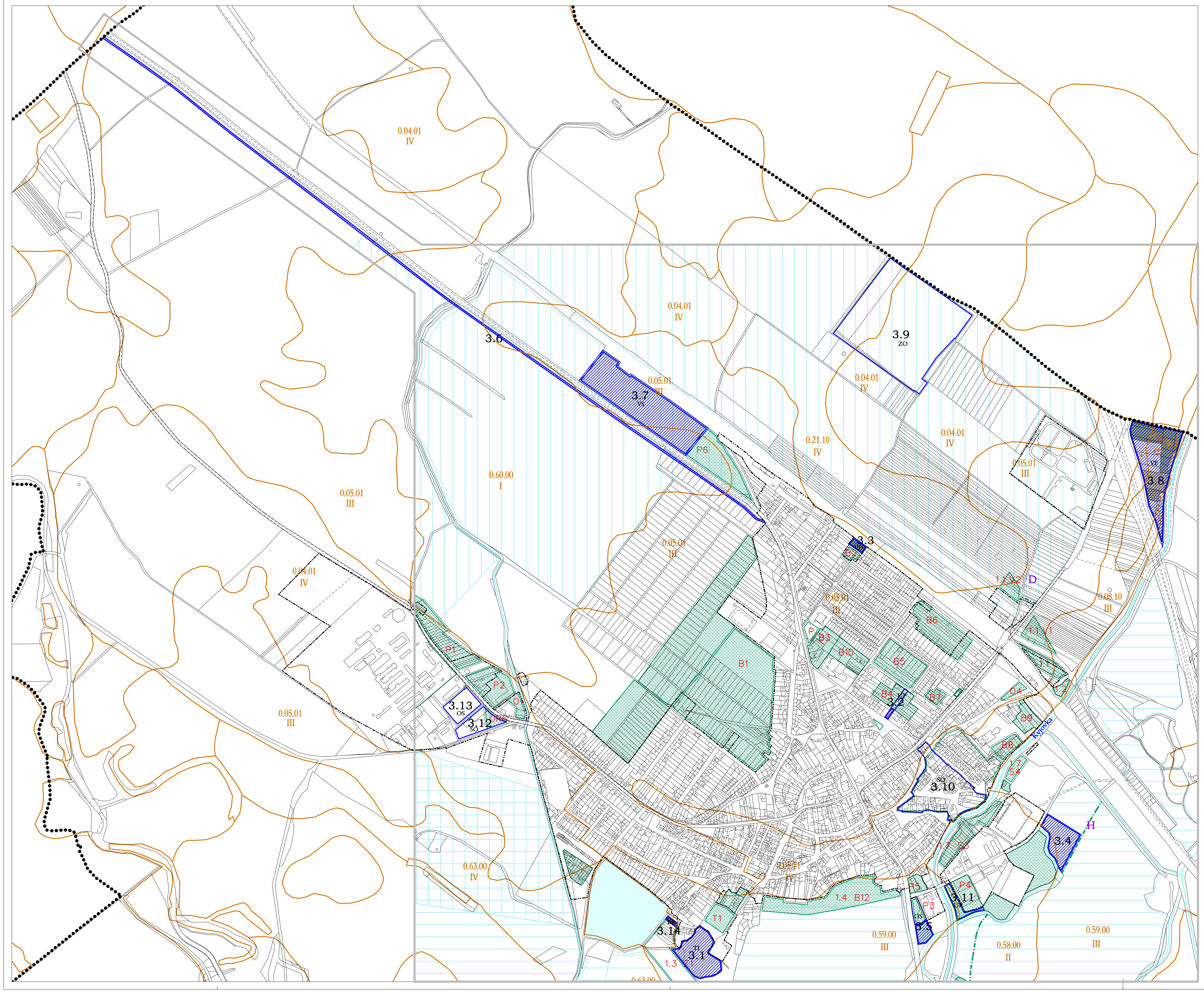

ÚPN SÚ LANŽHOT

změna č. 3

DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚNY Č. 3 ÚPN SÚ LANŽHOT

▨ 3.1 — ZÁBORY ZPF NAVRHOVANÉ ZMĚNAMI č.3 ÚPN SÚ
BR- plochy bydlení v rodinných domech
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
SO plochy smíšené obytné
OT plochy pro tělovýchovu a sport
VS plochy výroby a skladování
VD plochy výroby drobné
VE plochy výroby energie
TI plochy technické infrastruktury
návrh cyklostezky

PŘEVLÁDAJÍCÍ DRUH ZABÍRANÝCH POZEMKŮ
🟥 BR- plochy bydlení v rodinných domech
🟩 ZZ plochy zahrad a sadů
🟨 ZT trvalé travní porosty
⬜ ZO orná půda

☐ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEVYVOLÁVAJÍCÍ NOVÝ ZÁBOR

ZÁBORY ZPF SCHVÁLENÉ V PLATNÉM ÚPN SÚ

B4 O1 — zábory ZPF : B - bydlení
O - občanská vybavenost
S - rekreace a sport
T - technická infrastruktura
V - plochy pro vinné sklepy
Z - sady a zahrady

1.3 Z1 — NÁVRHOVÁ PLOCHA NEVYVOLÁVAJÍCÍ NOVÝ ZÁBOR

LINIOVÉ ZÁBORY
D — komunikace různých funkčních tříd
H — navržené vodní toky a protipovodňové úpravy

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

HRANICE BPEJ
0.59.00 — BONITNÍ PŮDNĚ EKOLOG. JEDNOTKA
III — TŘÍDA OCHRANY ZPF
zúrodňovací opatření - závlahy
zúrodňovací opatření - odvodnění
vodní plochy, řeky a ostatní vodní toky
hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.2.2007
3.4 — označení dílčích změn územního plánu

PŘEHLED ZMĚN Č. 3 ÚPN SÚ LANŽHOT

změna 3.1.	Návrh TI plochy technické infrastruktury rozšíření odpadového dvora zpracování odpadů, kompostování
změna 3.2.	Návrh UP plochy veřejných prostranství a parkovišť (místní komunikace)
změna 3.3.	Návrh VD ploch výroby drobné u železnice, včetně prodloužení místní komunikace ul. Zahradní
změna 3.4.	Návrh OHV plochy pro sport s možností koupání
změna 3.5.	Návrh OS plochy občanského vybavení pro prodej, služby, ubytování, stravování
změna 3.6.	Návrh cyklostezky Lanžhot - Kostická váha - (Břeclav - tento úsek ale leží v k.ú. Kostice), po levé straně silnice na Břeclav.
změna 3.7.	Návrh VS plochy výroby a skladování, po pravé straně silnice vedoucí na Břeclav k železnici.
změna 3.8.	Návrh VE plochy výroby energie (na fotovoltaickém principu)
změna 3.9.	Návrh změny stávajícího využití území- plochy vinic (ZV) se mění na ornou půdu (ZO - uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem)
změna 3.10.	Návrh změny stávajícího využití území stávající plochy bydlení v rodinných domech (BR) se mění na plochy smíšené obytné (SO)
změna 3.11.	Návrh změny části stávajícího využití území- plochy pro tělovýchovu a sport (OT) se mění na plochy veřejných prostranství a parkovišť (UP)
změna 3.12.	Návrh změny stávajícího využití území- plochy výroby a skladování (VS) se mění na plochy smíšené obytné (SO)
změna 3.13.	Návrh změny části stávajícího využití území plochy výroby a skladování (VS) se mění na plochy pro prodej, služby ubytování a stravování (OS)
změna 3.14.	Návrh BR plochy pro bydlení v rodinných domech

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU 1:5.000

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Datum zpracování : 07/2010

AR projekt, s.r.o.

Vedoucí projektant :
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali : Ing. arch. Jaroslav Kozel, CSc.
Ing. Zita Strejčková

II. 02