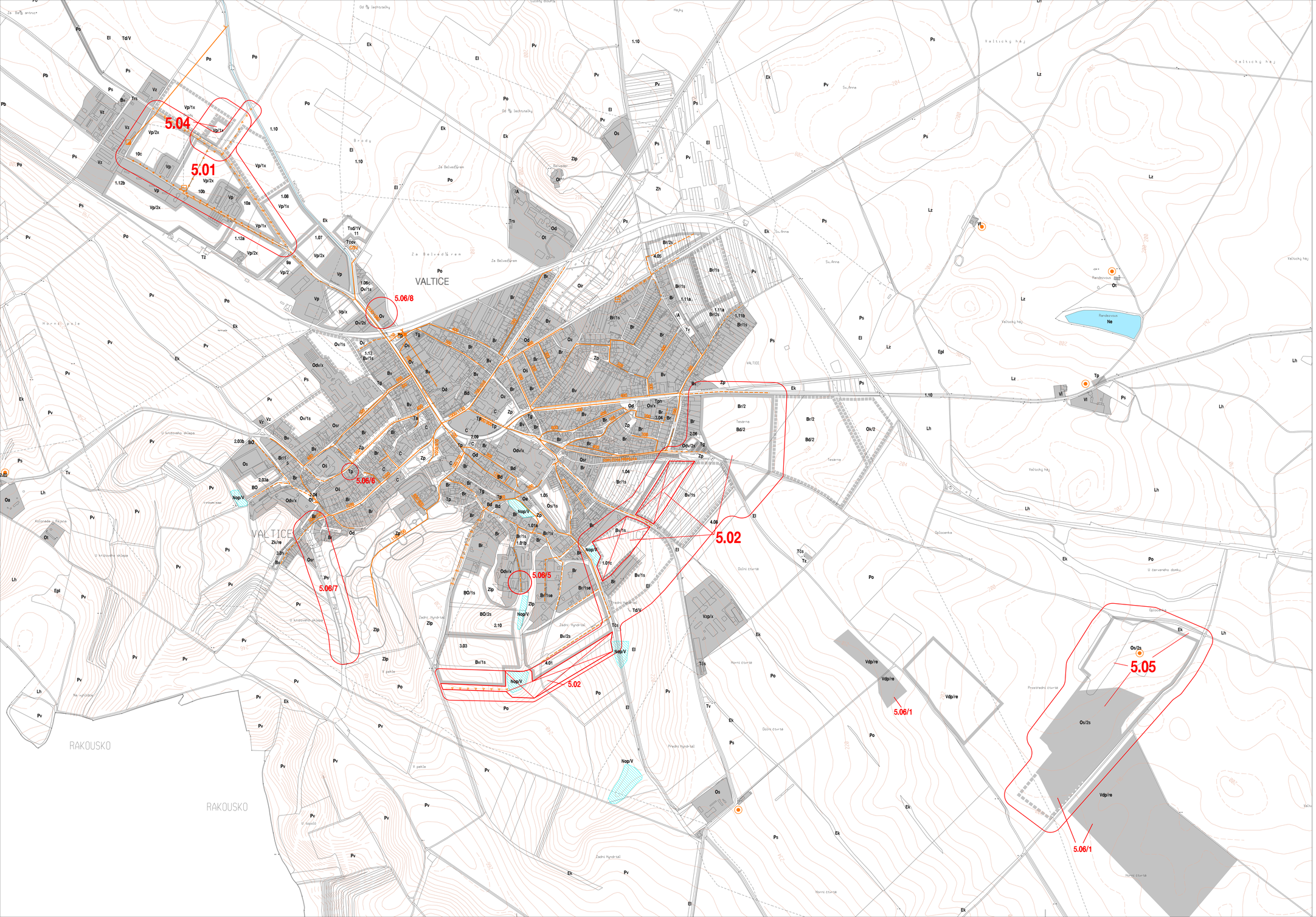
VALTICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA Č. 5



FUNKČNÍ TYP

Br	bydlení v rodinných domech
Bd	bydlení v bytových domech
Bv	smíšené (není bydlení + vybavení nevadného)
Oa	administrativa a správní zařízení
Od	distribuce, obchod
Os	tělesná zařízení
Ov	výchovné služby
Oz	zdravotnická a sociální zařízení
Ou	sportovní a rekreační zařízení
Our	církevního – rekreační zařízení
Ot	zařízení pro turistiku a cestovní ruch
Oir	individuální rekreace (individuální bydlení)
Odv	distribuce, služby výrobní
Oi	výrobní areály
Vp	výrobní areály (p=výrobna, v=obsluha, d=sklad), podnikatelské aktivity
Vz	areály zemědělské výroby a služeb
Vzp	zemědělská výroba – podnikatelské aktivity
Vl	zařízení obsluhy lesů
Vdp	lesní provoz
Zh	hřbitovní a parkové zeleň
Zp	parková zeleň
Zl	liniová zeleň (aleje, zeleň doprovodná)
Zp	lesopark
Po	ostatní plochy – mimo zemědělské hospodaření
Pv	veřejná zeleň
Ps	sady, vinice, drobné dílny, zahrady
Pb	bezlesnice – zahradnictví
Pt	trávníky
Ek	krajinná zeleň
Lh	lesy hospodářské
Lz	lesy zvláštního určení
El	izolační zeleň (ochranná)
Ell	liniová doprovodná zeleň (aleje, travnaté pásy)
Epl	plochy lesů
Ne	vodní nádrž extravilán
Nt	vodní tůně
Nop	nádrže ochranné - podzy
Td	dopravní zařízení a stavy
Tz	nádraží, zastávka ČD
Tb	zastávka BUS
Tph	čerpací stanice PH
Tg	garáže
Tp	parkoviště
Tv	vrátnice
TOv	čistírna odpadních vod
TOs	čerpací stanice vod
Trs	VTL regulační stanice plynu
Tz	zdroj vody
Tsd	dálnice D0
/1, 2	max. prigrupma výškové stavbení
/Ls/e	sedlová střechy, extensivní zeleně
/V	ochranné pásmo veřejné prospěšných staveb
/A	nutná asanace
/x	nutná asanace i nedobá životního prostředí
/ne	návrh revitalizace

ODKANALIZOVÁNÍ :

nap.	nahrh.	
		jednotná kanalizace
		rekonstrukce kanalizace
		dešťová kanalizace
		splašková kanalizace
		kanalizační výtlak
		tlaková kanalizace
		záchytný příkop
		betonobrevní žlab s pojízdným roštem
		poldry, záchytné nádrže
		lokální odkanalizování
		lokální ČOV
		čerpací stanice kanalizace
		odlehčovací komora

identifikace a řešené území změny

zrušené návrhové plochy

ČÍSLO ZMĚNY :	NÁVRH ZMĚNY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ :
5.01	změna odkanalizování výrobní zóny Mikulovská (výkres č. 4)
5.02	změna krajinné zóny produkční na plochu bydlení (Br, Bd) v lokalitě Tesárna
5.04	změna krajinné zóny produkční na plochu výroby (Vp), ul. Mikulovská
5.05	změna krajinné zóny produkční a ploch těžby surovin (dobývacích prostorů) na plochu občanského vybavení, sportu a rekreace (Os), lokalita Prostřední čtvrtě
5.06	aktualizace grafické části územního plánu :
5.06 / 1	- upřesnění ploch aktuálních dobývacích prostorů
5.06 / 2	- doplnění nových názvů ulic
5.06 / 3	- aktualizace zákresu místních komunikací dle pasportu ulic
5.06 / 4	- aktualizace stávajících inženýrských sítí (výkresy č. 3 - 6)
5.06 / 5	- úprava veřejně prospěšné stavby VPS TD9 (výkres č. 8)
5.06 / 6	- zákres parkovištěť Tp vinařské stezky v ul. Sobotní
5.06 / 7	- vymezení funkční typ Pv u stávající zóny zahrádek v ul. Růžová, u zámeckého parku a vyznačení nezony zóny rekreačního zájmu
5.06 / 8	- zákres změnu zastavěné plochy pro občanské vybavení Ov na již zastavěné území provozovny Kovo v ul. Mikulovská
5.06 / 9	- zákres změnu využití plochy krajinné zóny produkční Po (současné využití - skládka TKO) na plochu krajinné zóny přírodní (Ek), Lednická

ODKANALIZOVÁNÍ

4

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 27 - 001 - 189 MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

AKCE : ZMĚNA Č. 5 ÚPNSÚ VALTICE - NÁVRH

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. V. OZNEROVÁ, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

GRAF. PRÁCE : V. JELÍNKOVÁ

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

V. 2012