

Lednice

okr. Břeclav

ÚZEMNÍ PLÁN



**Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování
vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.
v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.**

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování
Objednatel: Obec Lednice
Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 588
Datum zpracování: 01/2013
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová
Ing. arch. Gabriela Cikánová Konečná
Mgr. Hana Furchová

Subdodavatel ÚSES: AGERIS, spol. s r.o., Brno
(RNDr. Jiří Kocián, osvědčení č. 02 827)
Zpracovatelka vyhodnocení vlivů na životní prostředí:
Ing. Pavla Žídková (osvědčení č. j. 094/435/OPVŽP/95, pro-
dlouženo rozhodnutím č. j.34671/ENV/11)



ÚZEMNÍ PLÁN LEDNICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHMORAVSKÉHO KRAJE

OBSAH

1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.	3
2	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	5
3	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.	6
4	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	25
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	26
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	27
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	38
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	41
9	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	42
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	42
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	43
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.	44

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.

Hlavním cílem územního plánu Lednice je zajištění rozvoje sídla v podmínkách daných právními předpisy v územním plánování, zejména zákonem č. 186/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami.

Územní plán vymezuje zastavitelné území, zajišťuje návaznost všech územních systémů ekologické stability a liniových staveb na okolní správní území dalších obcí, navrhuje přiměřenou prostupnost krajiny z hlediska ÚSES, propojení vnitroměstské a krajinné zeleně i hlavních účelových komunikací, umožňuje rozvoj podnikání a bydlení při splnění základních zásad ochrany hodnot území, odděluje plochy pro bydlení, pro rušivé funkce a pro rekreaci tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování, řeší koncepční nakládání s odpadními vodami, obsluhu území potřebnou dopravní a další technickou infrastrukturou a odklon tranzitní dopravy mimo zastavěné území města. Snahou zpracovatelů ÚP bylo rovněž zabezpečit dostatek parkovacích míst pro obyvatele sídla i návštěvníky.

Účelem realizace územního plánu je rovněž zabezpečení ochrany evropsky významné lokality Niva Dyje, ptačí oblasti Přírodní rezervace Lednické rybníky, Ptačí oblasti Soutok-Tvrdonicko a dalších chráněných území. V neposlední řadě je cílem ÚP vymezit architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy a prostorové regulativy respektující krajinný a sídelní ráz a ochranu krajinné památkové zóny a budov zapsaných do Seznamu světového přírodního a kulturního dědictví UNESCO, s posílením funkce lázeňství a rekreace a respektování sídla jako centra krajinářského a zahradnického vzdělávání.

Územní plán navrhuje následující typy ploch:

- plochy bydlení - v rodinných domech – kód BR
- plochy bydlení - v bytových domech – kód BD
- plochy smíšené obytné – kód SO
- plochy občanského vybavení (bez bližšího určení funkčního typu) – kód OV
- plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu – kód OE
- plochy občanského vybavení - lázeňství – kód OL
- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – kód OT
- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – golf - kód OG
- plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace – kód SVs
- plochy rekreace – rekreace individuální – kód RI
- plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství – kód UP
- plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně – kód UZ
- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (kód DS)
- plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště (kód DP)
- plochy dopravní infrastruktury – cyklostezky (kód DC)
- plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (kód DU)
- plochy technické infrastruktury – (kód TI)
- plochy zeleně – zeleň smíšená – (kód NZ)
- plochy zeleně – zeleň krajinná nelesní (kód NK)
- plochy přírodní – kód NP
- plochy smíšené nezastavěného území – kód NS

Politika územního rozvoje ČR:

Obsah PÚR ČR byl zpracován do Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Jihomoravského kraje, které byly vydány dne 22.9.2011 na 25. zasedání zastupitelstva kraje a dále soudně pravomocně zrušeny. Nadále není soulad navrhovaného ÚP s tímto krajským dokumentem posuzován.

Co se týká PÚR ČR, není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti, specifické oblasti ani rozvojové osy a neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů nebo koridorů pro dálkovody.

Návrh ÚP respektuje obecné zásady územního plánování, kterými jsou např. požadavky na vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území), požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, umisťovat rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a navrhovat potřebná kompenzační opatření, důsledně prosazovat požadavek ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranu zemědělské a lesní půdy, vytvářet podmínky pro udržování ekologické stability a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytvářet podmínky pro rozvoj cykloturistiky, agroturistiky, podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu apod.

A. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (dále jen ÚAP ORP) Břeclav:

V roce 2012 byla provedena kompletní aktualizace ÚAP správního území ORP Břeclav. V nich byly aktualizovány limity, hodnoty a záměry území, které je nutno v navazující územně plánovací dokumentaci respektovat.

B. Generel dopravy Jihomoravského kraje

Oborový dokument obsahující komplexní návrh řešení rozvoje dopravy a dopravní infrastruktury v kraji s návrhem priorit.

C. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Požadavky a zásady uvedené v této koncepci jsou s návrhem ÚP Lednice respektovány a nejsou s ní rozporu.

D. Územně energetická koncepce

Územní energetická koncepce vychází ze státní energetické koncepce, obsahuje cíle a principy řešení energetického hospodářství na úrovni kraje a vytváří podmínky pro hospodárné nakládání s energií v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje včetně ochrany životního prostředí a šetrného nakládání s přírodními zdroji energie.

Požadavky a zásady uvedené v těchto koncepcích nejsou s návrhem ÚP Lednice ve střetu.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích promítá do platných obecně závazných předpisů a krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny. Soulad návrhu ÚP Lednice v okrese Břeclav byl posuzován zejména ve vztahu k následujícím hlavním koncepčním materiálům přijatým na celostátní a krajské úrovni:

A. Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší JMK včetně aktualizací (2004, 2006, 2009).

Stanovené relevantní cíle:

- snížit imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou platnými imisními limity v lokalitách, kde jsou tyto limity překračovány (v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší PM10).
- dodržet ve stanoveném termínu doporučené hodnoty krajských emisních stropů v roce 2010 pro oxid siřičitý, oxidy dusíku a VOC.
- udržet podlimitní imisní zátěž v lokalitách, kde nedochází k překračování ostatních imisních limitů, dle současně platné legislativy.

S uvedenými zásadními cíli není navrhovaná koncepce ve střetu, nejsou navrhovány plochy a koridory, které by byly nositeli příspěvků uvedených škodlivin.

B. Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje

Stanovené relevantní cíle:

- udržení a obnova udržení přírodní rovnováhy v krajině;
- udržení a obnova rozmanitosti forem života;
- šetrné hospodaření s přírodními zdroji;
- zachování přírodních stanovišť;
- zachování rázu krajiny;
- zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; udržovat, chránit i vytvářet esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností;
- zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů.

S uvedenými zásadními cíli není navrhovaná koncepce ve střetu. Zásady ochrany evropsky významných lokalit a zvláště chráněných a chráněných území jsou v předloženém ÚP zdůrazňovány jako jedna ze stěžejních otázek.

C. Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje

Na uvedený koncepční dokument nemá předkládaný ÚP Lednice přímou vazbu. Obecné zásady stanovené pro nakládání s odpady jsou v předloženém návrhu ÚP respektovány.

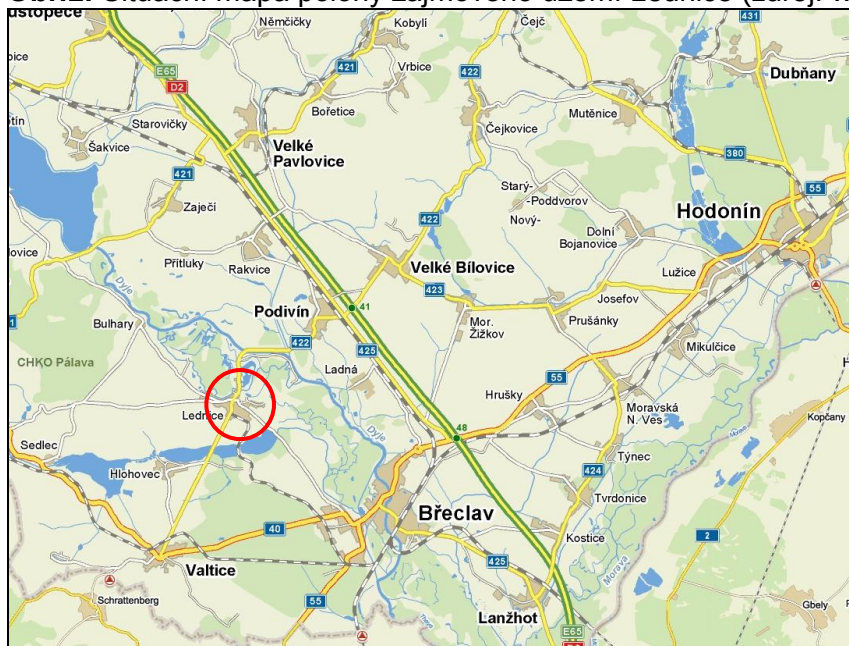
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

3.1. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území

Vymezení území

Obec leží v Jihomoravském kraji, v okrese Břeclav.

Obr.1: Situační mapa polohy zájmového území Lednice (zdroj: www.mapy.cz).

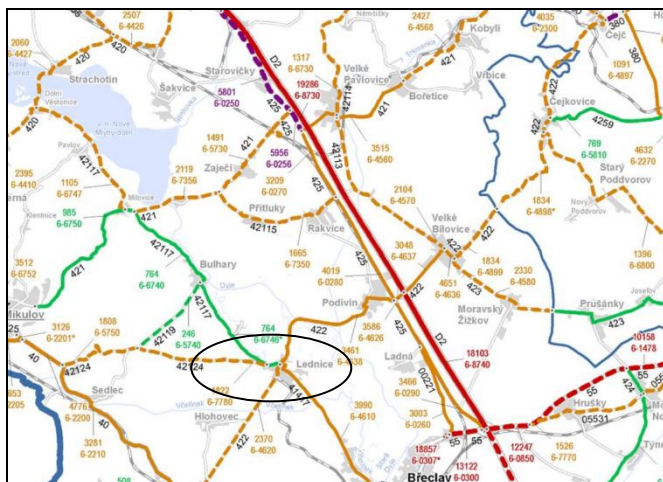


Sousedí s katastrálními územími Charvátská Nová Ves, Hlohovec, Sedlec u Mikulova (ORP Mikulov), Bulhary, Přitluky, Rakvice, Podivín a Ladrná. Katastrální území obce má rozlohu 31,27 km², od roku 1966 je součástí obce Lednice místní část Nejdek, ležící asi 3 kilometry severozápadním směrem od Lednice. K roku 2005 měla obec 2328 stálých obyvatel. Správní území obce Lednice leží ve 170 až 215 m n.m.

Zástavba obce Lednice je situována v přibližném středu katastrálního území a je rozložena podél silnice Lednice-Nejdek-Bulhary resp. podél toku Zámecké Dyje ve směru JV-SZ. Intravilánem obce prochází silnice II. třídy č. 422 z Valtic do Podivína. Severozápadně od zástavby Lednice se nachází místní část Nejdek.

Mimo intravilán obce je krajina v jižní části katastrálního území tvořena téměř výhradně zemědělsky využívanými pozemky a vodními plochami. V severní části území obce je výrazný podíl lesa. Výrazným a významným krajinným celkem je Lednicko-Valtický areál, který je od roku 1996 zapsaný na Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Areál je cenný nejen kulturně a historicky, ale je významný také z ekologického hlediska především vzhledem k tomu, že zahrnuje i část lužního lesa při řece Dyji. Plochy, do kterých jsou v koncepci situovány jednotlivé navržené změny využití území, se nachází nejčastěji v návaznosti na intravilán obce.

Obr.2: Dopravní napojení Lednice na síť silničních komunikací (zdroj: www.rsd.cz – sčítání dopravy 2010).



Klimatické poměry

Zájmová oblast se nachází v teplé klimatické oblasti T2 (Quitt 1971). Je zde typické dlouhé teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá zima s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Srážky ve vegetačním období jsou 600-650 mm, srážky mimo vegetační období 350-400 mm. Průměrná roční teplota 8,5 °C, průměrná teplota ve vegetačním období 14-15 °C.

Následující tabulka vypovídá o rozložení četnosti směru větrů.

Tab. 1: Větrná růžice území

	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Bezvětrí	Součet (%)
Součet (%)	9.00	11.99	6.00	16.01	8.99	8.00	13.99	18.99	7.03	100.00

Hydrologické poměry

Zájmové území spadá do povodí Dyje, oblasti povodí Dyje od Svratky po ústí. Nejdůležitějším vodním tokem v zájmové oblasti je řeka Dyje (č. h. p. 4-14-02-001; III). Zámecká Dyje, která tvoří osu zástavby obce, je uměle upraveným tokem – ramenem Dyje v Lednicko-valtickém areálu. V zájmovém území se nachází několik významných vodních ploch – Zámecký rybník, Azant, Dlouhé jezero a severní část rybníků Hlohovecký, Prostřední a Mlýnský.

Na katastrální území Lednice na Moravě a k.ú. Nejde u Lednice zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny. V území je vymezeno záplavové území Q100.

Dále do řešeného území zasahuje Přítlucký, Bulharský a Lednický poldr a řízená inundace Bulhary-Břeclav na řece Dyji.

Východní část katastru leží na území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy. V území je znám výskyt pramenů jodobromových minerálních vod.

Geofaktory životního prostředí

Geologické a geomorfologické poměry:

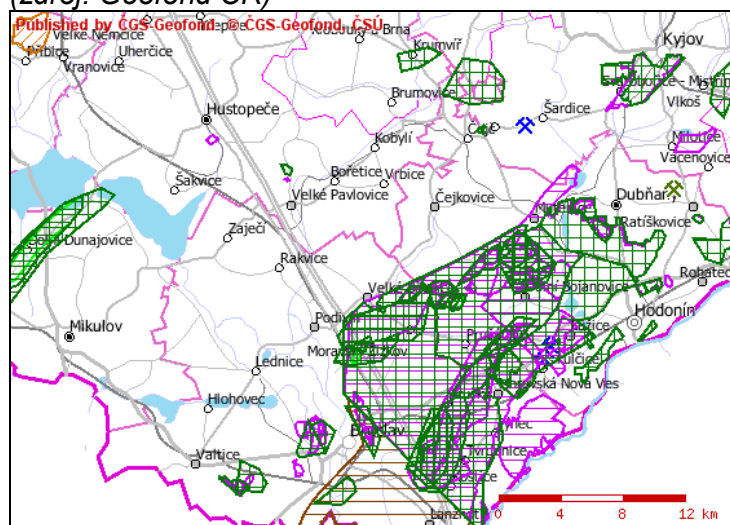
Zájmové území obce Lednice leží v geomorfologické provincii Západopanonská pánev, subprovincii Vídeňská pánev, oblasti Jihomoravská pánev, celku Dolnomoravský úval. Území severně od

toku Zámecké Dyje náleží do geomorfologického podcelku Dyjsko-moravská niva, jižní část správního území spadá do geomorfologického podcelku Valtická pahorkatina, okrsku Lednická pahorkatina (Demek ed. 1987). Veškeré předkvartérní podloží v zájmovém území je překryto kvartérními sedimenty – hlínami, sprašemi, písky a šterky (Geologická mapa ČR 1 : 500 000).

Ložiska nerostných surovin:

V řešeném správním území se nenacházejí chráněná ložisková území ani prognózní zdroje surovin.

Obr.3: Přehled chráněných ložiskových území a prognózních zdrojů surovin v blízkosti Lednice (zdroj: Geofond ČR)



Poddolovaná a sesuvná území se ve správním území nenacházejí.

Pedologické poměry:

Podle taxonomického klasifikačního systému půd České republiky (TKSP) se na většině zájmového území nacházejí černozemě – černice fluvická glejová pelická a černice modální, v širokých nivách se nacházejí fluvialní půdy – fluvizem glejová pelická (geoportal.cenia.cz).

Biogeografické poměry:

Podle Culka a kol. (1996) se zájmové území Lednice nachází v provincii středoevropských listnatých lesů, v podprovincii panonské, v bioregionu 4.2 Mikulovském a 4.5 Dyjsko-moravském.

Řešené území se nachází na rozhraní čtyř čtverců zoologického síťového mapování, konkrétně č. 7166, 7167, 7266, a 7267 (<http://www.biolib.cz/cz/toolKFME/>).

MIKULOVSKÝ BIOREGION

Bioregion leží na jihu jižní Moravy a podstatnou částí zasahuje do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Mikulovská pahorkatina, Z Dyjsko-svrateckého úvalu Dunajovické vrchy a z Dolnomoravského úvalu Valtickou pahorkatinu. Plocha bioregionu na území České republiky činí 289 km².

Typická část bioregionu je tvořena členitou pahorkatinou na vápnitých třetihorních sedimentech a vysokým bradlem jurských vápenců. Vegetačními jednotkami jsou převážně teplomilné, šípákové doubravy a skalní stepi, na mírnějších svazích a úpatích dubohabrové háje. Typicky je zde vyvinut 1. dubový vegetační stupeň s hojným dubem šípákem a dubem cerem, na severních svazích je 2. a 3. vegetační stupeň.

Mikulovský bioregion má z biogeografického hlediska velký význam – představuje nejtýpistiější panonský bioregion České republiky a jsou zde nejlépe vyvinuta společenstva na tvrdých skalních podkladech s velkou stanovištní diverzitou.

Převažuje teplomilná panonská biota s vlivem Alp, omezeně i Hercynie, s řadou mezních a exklávních prvků.

Potenciální vegetaci tvoří z větší části panonské dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*), na konvexních tvarech velmi často teplomilné doubravy (*Quercion pubescenti-petraea*). Na severních svazích Pavlovských vrchů jsou suťové lesy (*Aceri-Carpinetum*). V nivách potoků jsou luhy asociace *Pruno-Fraxinetum*, místy bažinné olšiny (*Alnion glutinosae*). V bioregionu se nachází i několik primárních bezlesí.

Flóra je velmi rozmanitá, se zastoupením četných fytochorotypů, s řadou mezních a exklávních prvků. Výrazné zastoupení mají zejména druhy submediteránní, např. koulénka vyšší (*Globularia punctata*), len tenkolistý (*Linum tenuifolium*), dub pýřitý (*Quercus pubescens*), druhy ponticko-sibiřské, např. kosatec nízký (*Iris pumila*), katrán tatarský (*Crambe tataria*), pelyněk pontický (*Artemisia pontica*) a mandloň nízká (*Amygdalus nana*). Místy se vyskytují i perialpidy. Dále se zde vyskytují deapiny, k nimž patří např. lomikámen latnatý (*Saxifraga paniculata*). Subatlantské a subatlantsko-středoevropské prvky jsou zde vzácné, např. trávnička obecná (*Armeria vulgaris*) a smilka tuhá (*Nardus stricta*). Hercynské lesní prvky reprezentuje např. jaterník trojlaločný (*Hepatica nobilis*).

Fauna bioregionu zahrnuje nejlépe vyvinutá panonská živočišná společenstva na Moravě. Pestrost je podmíněna geologickou a geomorfologickou rozmanitostí. Faunisticky jedinečný je především výskyt mediteránního hmyzu na stepních faciích, charakteristických zejména pro jižní svah Pavlovských vrchů. Jedná se například o druhy: kobylka sága, kudlanka nábožná, ploskoroh pestrý a další. Mimořádně bohatá je i fauna netopýrů, žije zde 18 druhů z 21 zjištěných na území ČR.

Mezi významné druhy bioregionu patří např. ježek východní (*Erinaceus concolor*), netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*) a myšice malooká (*Apodemus microps*), z ptáků zrzohlávka rudozobá (*Netta rufina*), strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), strnad zahradní (*Emberiza hortulana*), vlha pestrá (*Merops apiaster*), břehule říční (*Riparia riparia*). Z dalších živočichů pak skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), ještěrka zelená (*Lacerta viridis*), hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*), kobylka sága (*Saga pedo*) a kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*).

DYJSKO-MORAVSKÝ BIOREGION

Bioregion leží na jihu jižní Moravy. Zabírá široké nivy Dyjsko-svrateckého a Dolnomoravského úvalu. Směrem k jihu přesahuje do Rakouska a na Slovensko, v České republice zaujímá plochu 605 km².

Bioregion je tvořen širokými říčními nivami, náležícími do 1. vegetačního stupně. Území bylo od pravěku osídleno a v dnešní nivě ležela významná centra Velké Moravy. Přesto se zde zachovaly lužní lesy a rozsáhlé nivní louky. Území si zachovalo své hodnoty i přes rozsáhlá narušení vodního režimu vodohospodářskými úpravami. Mnoho jihovýchodních prvků zde má hranici svého areálu, např. jasan úzkolistý. Biodiverzita je vysoká, obohacená splavenými druhy.

Geomorfologie bioregionu je typická nivní – k charakteru patří volné meandry 2-4 m zaříznutých řek, ramena v různém stádiu zazemnění, vyvýšeniny – hrůdy. Celé nivy mají charakter roviny.

Z hlediska potenciální přirozené vegetace převládají lužní lesy. Tvrdý luh je tvořen vegetací podsvazu *Ulmenion*, na nejvyšších místech aluvia přecházejí do typů blízkých panonskému *Primulo veris-Carpinetum* a dokonce až k teplomilným doubravám. V depresích se často objevuje svaz *Salicion albae*. Primární bezlesí je vyvinuto na mokřadech.

Ve flóře jsou zastoupeny četné druhy vázané na aluvia dolních toků řek, např. bledule letní (*Leucolum aestivum*), jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Vzácně se udržely hájové druhy, často splavené z vyšších poloh, např. kopytník evropský (*Asarum europaeum*), zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*), kyčelnice cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*). Vzácně se vyskytují i subatlantské prvky.

Fauna bioregionu je součástí severopanonské podprovincie, liší se však výrazným podílem lužních typů. Význačným prvkem jsou periodické záplavové a sněžní tůně, s výskytem charakteristických koryšů – žábřonůžek, listonohů apod. Řekami se úspěšně šíří reintrodukovaný bobr evropský.

Mezi významné druhy bioregionu patří např. ježek východní (*Erinaceus concolor*), bobr evropský (*Castor fiber*), netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*) a myšice malooká (*Apodemus microps*), z ptáků zrzohlávka rudozobá (*Netta rufina*), volavka červená (*Ardea purpurea*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), husa velká (*Anser anser*), orel mořský (*Haliaeetus albicilla*), břehule říční (*Riparia riparia*). Z dalších živočichů pak skokan štihlý (*Rana dalmatina*), želva bahenní (*Emys orbicularis*), ještěrka zelená (*Lacerta viridis*), jeseter malý (*Acipenser ruthenus*), jantarka obecná (*Succinea putris*), pestrokřídelec podražcový (*Zerynthia polyxena*) a kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*). Dále žábřonůžky *Siphonophanes*, listonozi *Lepidurus*, *Apus*.

BIOCHORY

Podle Culka a kol. (2005) se obec Lednice nachází ve 3 různých biochorách, všechny v 1. vegetačním stupni. Většina území leží v biochoře 1BE, okolí Dyje v 1 Lh a severozápadní okraj v 1 RE.

1BE Rozřezané plošiny na spraších 1. v.s.

Typ se nachází v okrajových částech severopanonské podprovincie. Tvoří jej 233 segmentů s průměrnou plochou 11,3 km² a celkovou plochou 260 km². Největší plošné zastoupení má v Hustopečském bioregionu, kde se nachází 154 km².

Výskyt je soustředěn na okraje úvalů, kde roviny přecházejí do pahorkatin. V reliéfu dominují plošiny a ploché svahy. Strmější svahy byly v minulosti často zterasovány.

Současné využití krajiny: lesy 9,5 %, travní porosty 2 %, vodní plochy 1 %, pole 67,5 %, sady a vinice 11,5 %, sídla 5,5 % a ostatní 2,5 %.

Pole jsou rozsáhlá, větrolamy jsou vzácné, situovány bývají na vrcholové plošiny. Ohraničeny jsou většinou komunikacemi a stržemi zarostlými křovinami a akátem.

Lesy často pokrývají strmější svahy a strže. Mají většinou liniový charakter, dominující dřevinou je akát. Výjimečně se zde nachází i rozsáhlejší kulturní bory a cenné doubravy.

Na výchozy skalních hornin a písků jsou vázána drobná stepní lada a akátové remízky. Ojedinele se zachovaly stepní stráně i mimo skalní podklad.

Vodní plochy jsou tvořeny ojedinělými potoky a pěti menšími rybníky.

Na svazích jsou typické vinohrady a sady.

1Lh Širší hlinité nivy 1. v.s.

Typ se nachází pouze v Panonicu na jižní Moravě. Tvoří jej 4 segmenty s průměrnou plochou 84 km² a celkovou plochou 334 km². Vyskytuje se pouze v bioregionu Dyjsko-moravském.

Reliéfem tvoří říční nivy, u Moravy se vyskytují výrazné břehové valy a bezodtoké deprese, u jiných řek jsou méně výrazné. Zachovány jsou i zbytky tůní, příkopy a náhony.

Půdy jsou převážně fluvizemě, které dále do vrchovin přechází do těžších glejových fluvizemí.

Biota biochory je obohacena o splavené druhy.

Současné využití krajiny: lesy 29 %, travní porosty 11 %, vodní plochy 8,5 %, pole 46 %, sady 1,5 %, sídla 2 % a ostatní 2,5 %.

Pole i lesy tvoří velké celky. V lesích se v poválečné době hojně, z ekologického hlediska nevhodně, zaváděli kultivary topolu a ořešáku černého na úkor původních jasanových doubrav. Lesy s přirozenou skladbou jsou chráněny v maloplošných zvláště chráněných územích (MZCHÚ).

Zbytky luk jsou nyní hlavně podél Moravy a jsou vázány na jímací území a hůře dostupné plochy.

Větší vodní plochy se nachází u soutoku Svatky a Jihlavy, podél Moravy je několik velkých zatopených štěrkoven. Na celkové rozloze vodních ploch se významně podílí i samotné řeky, např. Morava místy dosahuje šířky až 50 m.

Původní nivní louky byly většinou přeměněny v ornou půdu. Pole jsou velká, s přímkovými okraji, zpravidla doplněná křovinami a místy i stromy podél příkopů. Nejčastěji jsou ohraničena komunikacemi a lesními celky.

Sady se nacházejí pouze u sídel.

Sídla jsou četná, nachází se především na nízkých terasách na okrajích niv. Převažují velké vesnice a malá města, s často významnými stavbami. Z větších měst v této biochoře leží např. Hodonín či Uherské Hradiště.

1 RE Plošiny na spraších 1. v.s.

Typ se nachází v celé severopanonské podprovincii s výjimkou niv. V České republice jej tvoří 20 segmentů s průměrnou plochou 19,8 km² a celkovou plochou 397 km². Největší plošné zastoupení má v Lechovickém bioregionu, kde se nachází 301 km².

Reliéf tvoří velmi rozsáhlé plošiny, které na vzdálenost 4 km nemají převýšení větší než 50 m.

Častým podložím je karbonátová spraš.

Současné využití krajiny: lesy 1 %, travní porosty 0 %, vodní plochy 1 %, pole 85 %, sady a vinice 6,5 %, sídla 4 % a ostatní 2,5 %.

Pole v tomto typu biochory dosahují maximálního podílu a tvoří extrémně velké celky. Ohraničena jsou především komunikacemi, dále pak větrolamy.

Lesy jsou zastoupeny ojediněle akátovými či topolovými remízky. Lužní lesík je chráněn v PP V olších. Parkově upravené lesíky jsou součástí i NPR Lednické rybníky.

Travnatobylinnou vegetaci zastupují hlavně ruderalní porosty v příkopech silnic. U dolní novomlýnské nádrže vznikl vlivem zvýšení hladiny podzemní vody rozsáhlý ruderalizovaný mokřad.

Vodní plochy jsou pouze malé a vyskytují se vzácně, spíše ve formě drobných rybníků.

Sady a vinice jsou především v drobné držbě po obvodech vesnic, na Znojemsku se nachází na jižních svazích i velkoprodukční vinice. Podél silnic dožívají ovocná stromořadí a solitéry lip.

Sídla jsou průměrné velikosti, převažují větší vesnice, ležící při okrajích biochor u niv vodních toků.

Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace:

Floristicky patří území do oblasti termofytika – obvodu Panonského termofytika, většina území náleží do okrsku 18a – Dyjskosvratecký úval. Západní cíp území obce spadá do okrsku 17c – Milovicko-valtická pahorkatina (Neuhäuslová et al. 1998).

Potenciální přirozenou vegetaci představuje na sever od toku Zámecké Dyje jilmová jasanina (*Fraxino pannonicae-Ulmetum*), v jižní části území obce pak prvosenková dubohabřina (*Primulo veris-Carpinetum*).

Pro jilmovou jasaninu jsou typické lesy s převahou jasanu úzkolistého (*Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis*) a dubu letního (*Quercus robur*), v příměsi se objevuje jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a topoly (*Populus nigra*, *P. alba*). V keřovém patře je častá lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a jilmy (*Ulmus minor*, *U. laevis*). Pod hustě zapojeným keřovým patrem dosahuje bylinné patro spíše nižších pokryvností, v porostech s nízkým podílem keřů však vytváří souvislý kryt. V jarním období jsou jeho dominantami dymnivka dutá (*Corydalis cava*), orsej jarní (*Ficaria bulbifera*) a často bledule letní (*Leucojum aestivum*). V letním aspektu převažuje popenec obecný (*Glechoma hederacea*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*) a ve světlých porostech válečka lesní (*Brachypodium sylvaticum*). Mechové patro bývá zpravidla pouze slabě naznačeno, jeho pokryvnost převyšuje zřídka 10 %.

Pro prvosenkovou dubohabřinu jsou pro typické dvoupatrové nebo třípatrové porosty s dominantním habrem (*Carpinus butulus*) nebo duby (*Quercus petraea*, *Q. robur*) a s výrazným zastoupením teplomilných druhů. Keřové i bylinné patro je druhově pestré, s převládajícími mezo-fytními hájovými druhy a s řadou druhů společných pro teplomilné doubravy (Neuhäuslová et al. 1998).

Velkoplošná zvláště chráněná území

V katastru obce Lednice se nenachází žádné velkoplošné zvláště chráněné území. Ve vzdálenosti 1 km západním směrem od okraje katastru obce prochází hranice chráněná krajinná oblast (CHKO) Pálava. CHKO Pálava byla vyhlášena v roce 1976 a v současnosti má rozlohu 83 km².

Obr. 4: Poloha řešeného území ve vztahu k velkoplošným zvláště chráněným územím.

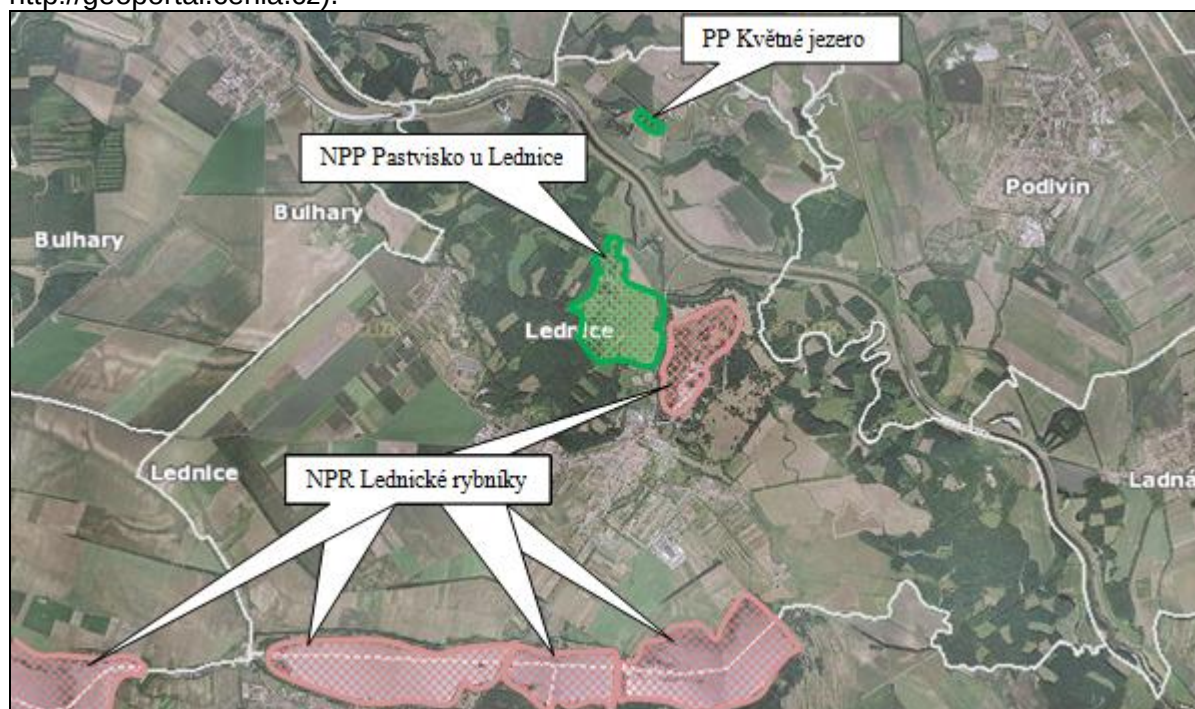
Maloplošná zvláště chráněná území

Ve správním území obce se nachází tři maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ). Dvě z nich jsou v kategorii národní přírodní rezervace.

V severní části katastru leží přírodní památka (PP) Květné jezero. Jedná se o mrtvé rameno řeky Dyje s bohatou vodní květenou. Byla vyhlášena v roce 1956 a v současnosti má rozlohu 1,63 ha. Severně od intravilánu leží národní přírodní památka (NPP) Pastvisko u Lednice. Byla vyhlášena v roce 1990 pro ochranu mokřadního biotopu vzácných druhů živočichů. Jedná se o soubor tůní a mokřadů v rozsáhlé sníženině na ploše cca 30 ha.

Ze severu navazuje na intravilán obce část národní přírodní rezervace (NPR) Lednické rybníky. Další z částí této NPR se nachází v jižní části katastru. NPR Lednické rybníky byla vyhlášena 1953 pro ochranu ptactva a jiné zvířeny, květeny a krajinného rázu. NPR zahrnuje rybníky Zámecký, Mlýnský, Prostřední, Hlohovecký a Nesyt se spojovacími stokami. V současnosti činí celková rozloha rezervace 552,5 ha.

Obr. 5: Poloha řešeného správního území obce Lednice ve vztahu k maloplošným ZCHÚ (zdroj: <http://geoportal.cenia.cz>).



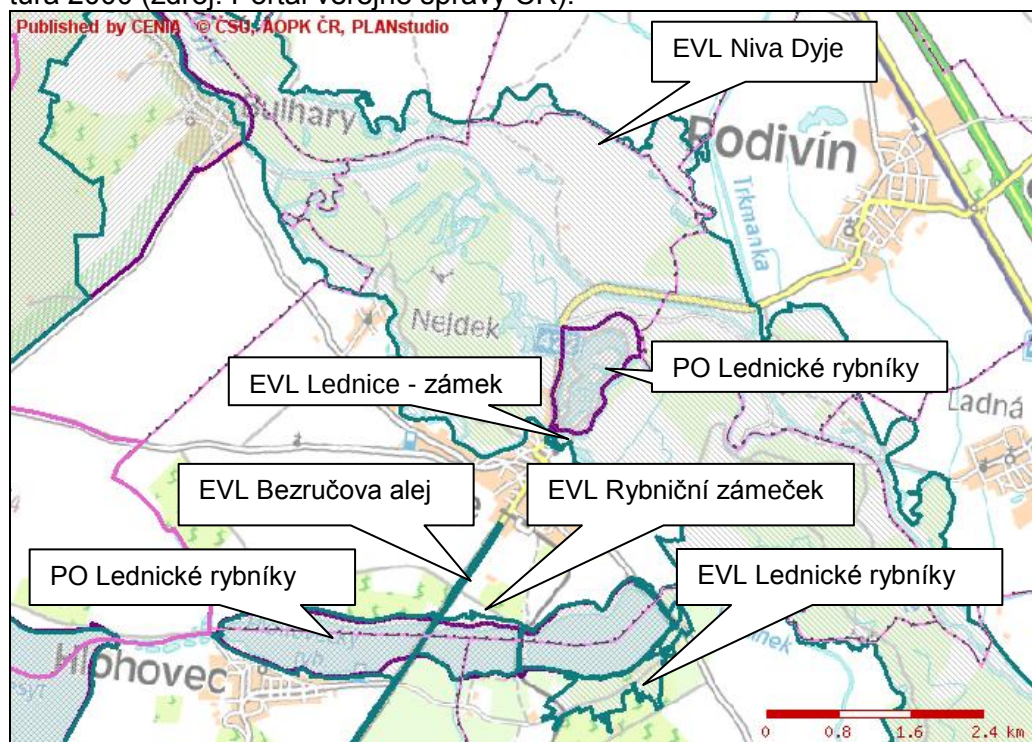
Nově navržený územní plán negativně neovlivní výše zmíněná maloplošná zvláště chráněná území.

Území soustavy Natura 2000

Značná část zájmového území obce Lednice se nachází na územích soustavy Natura 2000 – evropsky významných lokalit Niva Dyje, Lednické rybníky, Bezručova alej, Lednice – zámek a Rybníční zámek a ptačí oblasti Lednické rybníky. Prostorové detaily polohy hranice katastru obce ve vztahu k hranicím lokalit soustavy Natura 2000 jsou patrné z následujícího obrázku.

Některé plochy navržených změn využití území zasahují do prostoru či blízkosti EVL Niva Dyje, EVL Lednické rybníky, EVL Bezručova alej a PO Lednické rybníky (viz Tab. 1). Vliv jednotlivých ploch na lokality soustavy Natura 2000 je komentován níže.

Obr. 6: Situační mapa polohy zájmového území obce Lednice ve vztahu k lokalitám soustavy Natura 2000 (zdroj: Portál veřejné správy ČR).



EVL Niva Dyje (kód: CZ0624099) byla vyhlášena nařízením vlády č. 132/2005 Sb. Celková rozloha lokality činí 3249 ha. Jedná se o rozsáhlý komplex lužních lesů a luk nacházející se v jižní části Dolnomoravského úvalu, v nivě Dyje mezi obcemi Břeclav, Podivín, Nové Mlýny, Bulhary a Lednice.

V nivě Dyje dominují tvrdé luhy nížinných řek, které jsou na odlesněných místech nahrazeny kontinentálními zaplavovanými loukami. Na sušších místech se vyskytují panonské dubohabřiny, na nelesních stanovištích mezofilní ovsíkové louky a místy fragmenty acidofilních suchých trávníků. Z mokřadní vegetace jsou hojně zastoupeny mokřadní olšiny, vegetace rákosin eutrofních stojatých vod, vegetace vysokých ostřic a vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod. Po vyschnutí periodických tůní se na jejich dně objevuje eutrofní vegetace bahnitých substrátů.

Předmětem ochrany EVL jsou následující přírodní stanoviště:

- | | | |
|-------|---|---|
| 3150 | - | Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu <i>Magnopotamion</i> nebo <i>Hydrocharition</i> |
| 6440 | - | Nivní louky říčních údolí svazu <i>Cnidion dubii</i> |
| 6510 | - | Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (<i>Arrhenatherion</i> , <i>Brachypodio-Centaureion nemoralis</i>) |
| 91E0* | - | Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>) |
| 91F0 | - | Smíšené lužní lesy s dubem letním (<i>Quercus robur</i>), jilmem vazem (<i>Ulmus laevis</i>), j. habrolistým (<i>U. minor</i>), jasanem ztepilým (<i>Fraxinus excelsior</i>) nebo j. úzkolistým (<i>F. angustifolia</i>) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (<i>Ulmion minoris</i>) |

Poznámka: symbol * označuje prioritní typy přírodních stanovišť

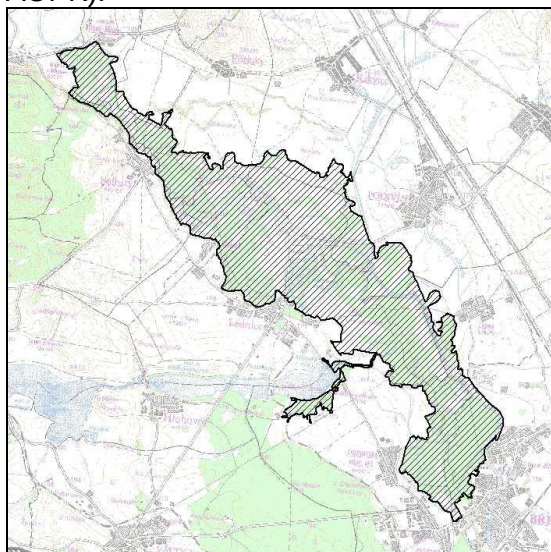
Mezi další předměty ochrany EVL Niva Dyje patří následující evropsky významné druhy živočichů:

- svinutec tenký (*Anisus vorticulus*)
- kuňka ohnivá (*Bombina bombina*)

bobr evropský (*Castor fiber*)
tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*)
lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*)
roháč obecný (*Lucanus cervus*)
ohniváček černočárý (*Lycaena dispar*)
piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*)
páchník hnědý (*Osmoderma eremita* *)
vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*)
hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*)

Poznámka: symbol * označuje prioritní evropsky významné druhy

Obr. 7: Schematická mapa polohy hranice EVL Niva Dyje (zdroj: AOPK).



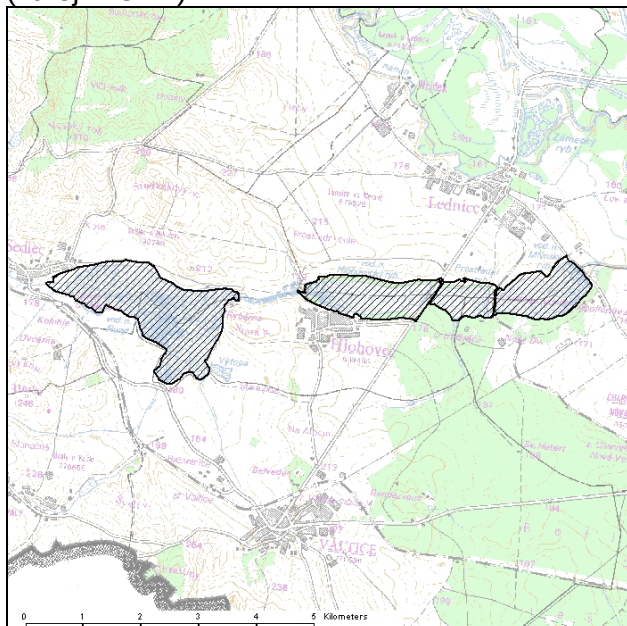
EVL Lednické rybníky (kód: CZ0620009) byla vyhlášena nařízením vlády č. 301/2007 Sb. ze dne 14.11.2007 s účinností od 01.12.2007. Celková rozloha EVL činí 617,9 ha.

Předmětem ochrany evropsky významné lokality Lednické rybníky je typ evropského stanoviště 3130 - Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd *Littorelletea uniflorae* nebo *Is-oëto-Nanojuncetea*.

Lokalita zahrnuje soustavu čtyř průtočných rybníků, kterými jsou největší jihomoravský rybník Nesyt, rybník Hlohovecký, Prostřední a Mlýnský. Rybníky se nachází mezi obcemi Lednice a Sedlec, 5 km ZSZ od Břeclavi.

K ohrožujícím faktorům patří přísun živin splachy z okolních zemědělsky využívaných pozemků do vod rybníků, případně nevhodné rybníkářské hospodaření (intenzifikace). Zásadní ohrožení existence vegetace obnažených den by znamenalo jak odstoupení od letnění, tak letnění časté, které by vedlo k zarůstání rybníka náletovými dřevinami a následné ruderalizaci litorálů (zdroj: AOPK ČR).

Obr. 8: Schematická mapa polohy hranice EVL Niva Dyje (zdroj: AOPK).

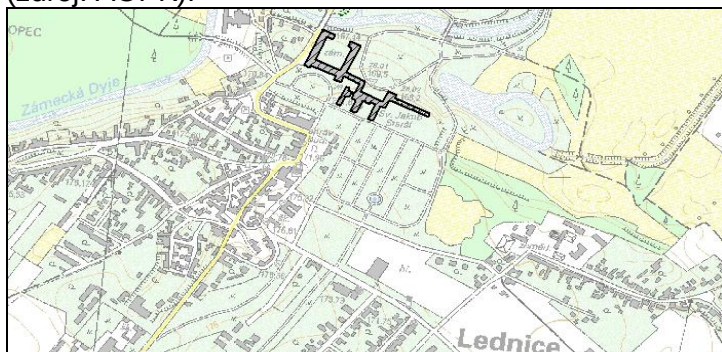


EVL Lednice – zámek (kód: CZ0623016) byla vyhlášena nařízením vlády č. 132/2005 Sb. na ploše 0,948 ha.

Předmětem ochrany je evropsky významný druh vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*).

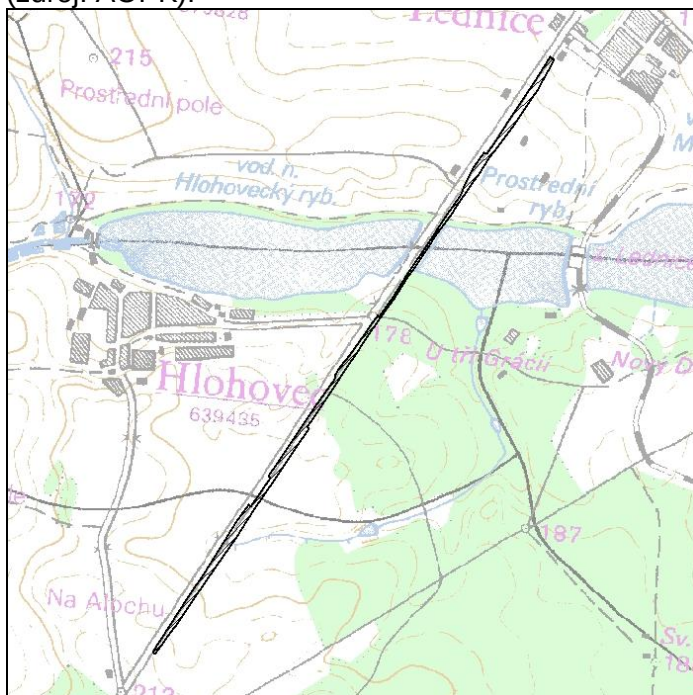
Vrápenci využívají především v půdní prostory a sklepení zámku, v Lichtenštejnské jeskyně a sklepy pod skleníkem. Jedná se o jednu z nejvýznamnějších lokalit s výskytem letní kolonie vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*) a jedno z nejvýznamnějších zimovišť vrápence malého v panonské oblasti v ČR. Rizika představují především možné stavební zásahy a přestavby, dále rušení zimujících jedinců.

Obr. 9: Schematická mapa polohy hranice EVL Lednice - zámek (zdroj: AOPK).



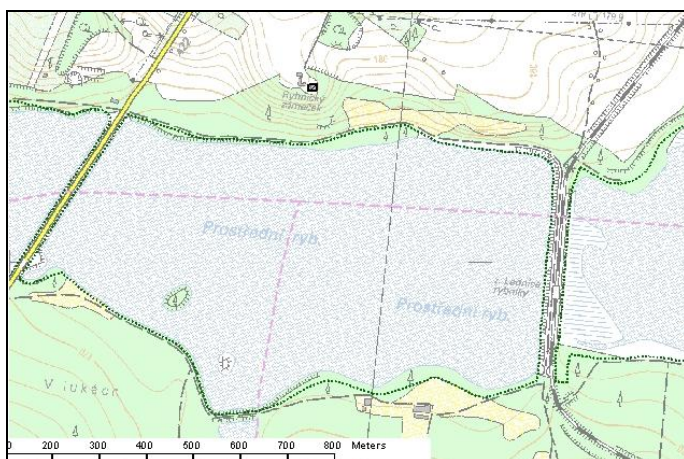
EVL Bezručova alej (kód:) byla vyhlášena nařízením vlády č. 132/2005 Sb. na ploše 15,7528 ha. Jedná se o alej podél silnice mezi obcemi Lednice a Valtice. Předmětem ochrany je prioritní evropský druh páchník hnědý (*Osmoderma eremita*). Jedná se o alej starých stromů, zejm. jírovců a lip. V některých úsecích aleje jsou mezi vzrostlé stromy dosazeny mladé výsadby. Ohrožení lokality spočívá především v přestárlosti řady stromů v aleji a rizika jejího rozpadu. Dosazená výsadba je zatím příliš mladá, ještě není schopna nahradit páchníkovi odpovídající prostředí.

Obr. 10: Schematická mapa polohy hranice EVL Bezručova alej (zdroj: AOPK).



EVL Rybníční zámeček (kód: CZ0623782) byla vyhlášena nařízením vlády č. 132/2005 Sb. na ploše 0,0210 ha. Předmětem ochrany je zde evropský druh netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*). Letní kolonie netopýra brvitého (*Myotis emarginatus*) využívají půdní prostory zámku. Jendá se o nejvýznamnější lokalitu s výskytem letní kolonie netopýra brvitého (*Myotis emarginatus*) v panonské oblasti v ČR. Rizika představují především možné stavební zásahy a přestavby.

Obr. 11: Schematická mapa polohy hranice EVL Rybníční zámeček (zdroj: AOPK).

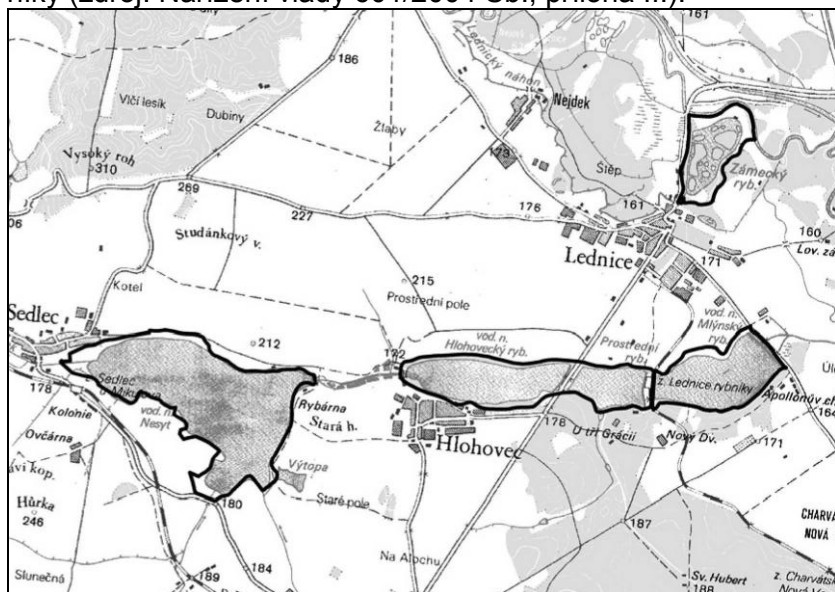


PO Lednické rybníky (kód: CZ0621028) byla vyhlášena nařízením vlády č. 601/2004 Sb. ze dne 27.10.2004. Celková rozloha PO činí 690,82 ha. Předmětem ochrany ptáčích oblastí Lednické rybníky jsou populace kvakoše nočního (*Nycticorax nycticorax*), husy velké (*Anser anser*), lžičáka pestrého (*Anas clypeata*), zrzohlávky rudozobé (*Netta rufina*) a jejich biotopy. PO se rozkládá na území Jihomoravského kraje, okres Břeclav. Zahrnuje soustavu čtyř velkých rybníků (od západu k východu: Nesyt, 315 ha; Hlohovecký, 104 ha; Prostřední, 48,5 ha; Mlýnský, nazývaný často Apollo, 107 ha) mezi Sedlecem u Mikulova a Lednicí,

kteří leží v široké sníženině Valtické pahorkatiny a jsou napájeny potokem Včelínkem a v lednickém parku samostatně ležící Zámecký rybník (30 ha) s 15 ostrovy s porosty dubů a dalších dřevin, který je napájen řekou Dyjí.

Rybníky představují jedno z nejvýznamnějších hnízdišť a shromaždišť vodních ptáků v rámci celé České republiky. Lokalita je pod silným tlakem rybářského obhospodařování, kdy vysoká rybí obsádka a důsledky tohoto stavu působí na populace vodních ptáků převážně negativně. Část lokality v lednickém parku je dotčena turistickým ruchem, rybníky jsou intenzivně myslivecky využívány.

Obr. 12: Schematická mapa polohy hranice ptačí oblasti Lednické rybníky (zdroj: Nařízení vlády 601/2004 Sb., příloha II.).



Možné ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 v důsledku realizace návrhu územního plánu obce Lednice bylo vyloučeno stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje (č.j. JMK 26018/2012) dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vycházel z úvahy, že hodnocený návrh sice řeší území, ve kterém se nachází evropsky významné lokality Niva Dyje (CZ0624099), Lednické rybníky (CZ0620009), Lednice – zámek (CZ0623016), Bezručova alej (CZ0623803), Rybníční zámeček (CZ0623782) a ptačí oblast Lednické rybníky (CZ0621028), tyto lokality jsou však v zadání zařazeny jako limity, které budou plně respektovány. Za tohoto předpokladu lze konstatovat, že záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

V této souvislosti je nutné dodat, že výše uvedené stanovisko bylo vydáno v době návrhu zadání ÚP. Následně byly do ÚP zahrnuty další plochy, z nichž některé se nachází na území zmiňovaných území soustavy Natura 2000. Vzhledem k tomu, že krajský úřad Jihomoravského kraje doposud nevydal případnou aktualizaci svého dřívějšího stanoviska, je toto respektováno a součástí SEA není naturové hodnocení návrhu ÚP. V textu SEA jsou však konkrétní plochy s potenciálem přímého či nepřímého ovlivnění předmětů ochrany či celistvosti EVL a PO blíže komentovány.

Některé z aktuálně navržených ploch v ÚP byly již v roce 2009 posouzeny dřívějším naturovým hodnocením dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (viz Banaš 2009). K závěrům tohoto dřívějšího naturového hodnocení bylo v tomto hodnocení SEA přihlédnuto.

Památné stromy

V řešeném území se nenachází žádné památné stromy.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a lokální ÚSES

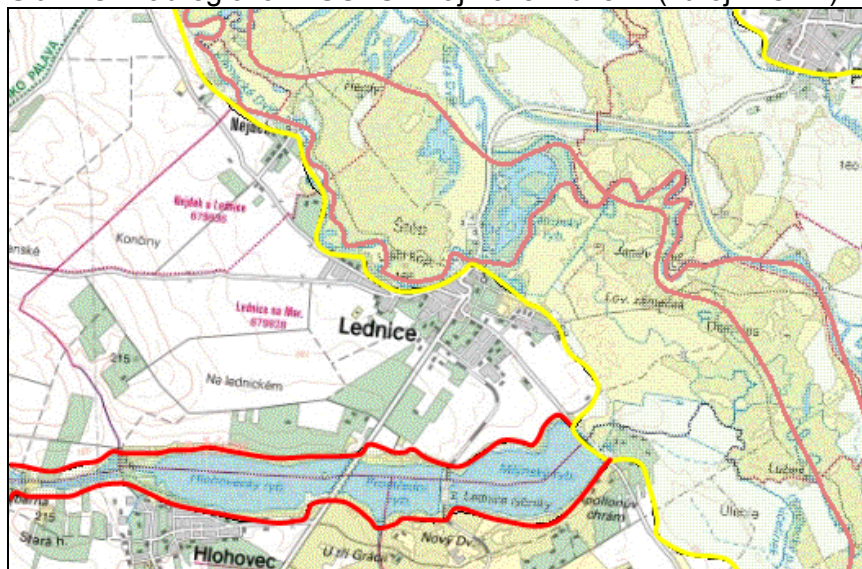
V řešeném území se vyskytují následující prvky ÚSES:

Nadregionální ÚSES:

V rámci katastru obce Lednice je vymezena plocha nadregionálního biocentra (NRBC) 2011 Hlohovecké rybníky – zahrnuje území rybníků na jižním okraji katastru.

Zájmovým územím dále ve vazbě na tok řeky Dyje prochází nadregionální biokoridor (NRBK) K 161 Soutok – Údolí Dyje, pro nějž je vymezena osa vodní a nivní.

Obr. 13: Nadregionální ÚSES v zájmovém území (zdroj: AOPK).



Vysvětlivky: červenou linií zvýrazněna hranice NRBC 2011, žlutou linií zvýrazněna hranice NRBC K161, růžovou linií zobrazeny vymezené osy NRBC K161.

Regionální ÚSES:

V trase NRBC K161 jsou vloženy dvě regionální biocentra:

RBC Dyjský luh 1

RBC Dyjský luh 2

Dále územím prochází regionální biokoridor RBK 139.

Lokální ÚSES:

Ve správním území Lednice jsou dále vymezeny plochy lokálních biocenter LBC 1 - LBC 7 a plochy lokálních biokoridorů LBK 1 - LBK 9.

Dle aktuálních grafických podkladů návrhu územního plánu obce Lednice dochází v několika případech k prostorové kolizi návrhových ploch s jednotlivými skladebnými částmi ÚSES (viz kapitola č. 6).

Významné krajinné prvky:

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

Dle ÚAP ORP Břeclav se na území obce Lednice nachází pouze VKP ze zákona. Provedeným screeningem nebylo zjištěno riziko významného negativního ovlivnění významných krajinných prvků realizací návrhu ÚP Lednice.

Přírodní parky:

V roce 2002 byl Nařízením č. 2/2002 tehdejšího Okresního úřadu v Břeclavi v katastru obce Lednice vyhlášen přírodní park Niva Dyje. Důvodem k vyhlášení byl zejména fakt, že území bylo velmi ceněné a významné z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a zejména pak z hlediska cennosti krajiny, krajinného rázu. Přírodní park byl vyhlášen v souladu s ustanoveními § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Posláním přírodního parku je ochrana krajinného rázu, kterým je hlavně přírodní, kulturní a historická charakteristika oblasti, při umožnění únosného turistického využití a rekreace.

Tento park má rozlohu více jak 1500 ha a zahrnuje správní území několika obcí. Převážná část je situována na k.ú. Charvátská Nová Ves, Lednice na Moravě, Ladná a Podivín. Menší část je pak situována v území Břeclavi a Poštorné. Hranice území kopíruje ze severovýchodní části levobřežní hráz řeky Dyje, přechází most Podivín - Lednice, zde pak hranice jde po okraji zámeckého parku, včetně Zámeckého rybníka a dále po pravobřežní hrázi vodního toku Včelínku okolo Charvátské Nové Vsi až po splav na odlehčovacím rameni řeky Dyje a dále až po odbočení Dyje („Na špici“) ve Staré Břeclavi.

Realizací návrhu ÚP obce Lednice nedojde k významnému negativnímu ovlivnění přírodního parku Niva Dyje.

Krajinný ráz

Z hlediska krajinného rázu je jedním z nejdůležitějších hodnot přítomnost Lednicko-valtického areálu (LVA). Od roku 1992 je celé území LVA prohlášeno za památkovou zónu. Areály zámků s parky v Lednici a ve Valticích jsou od roku 1995 národními kulturními památkami. Od roku 1996 je unikátní areál zapsán do seznamu Světového kulturního a přírodního dědictví - UNESCO.

V urbanistické studii zabývající se krajinným rázem v rámci LVA (AR projekt s.r.o 2005) je katastr obce Lednice přiřazen do tří oblastí krajinného rázu, v rámci těchto oblastí byly vymezeny místa krajinného rázu.

- Niva Dyje

- místa krajinného rázu: Horní les, Podivínské a Ladenské louky, Lednický park, Kančí obo-
ra

- Zemědělská krajina sekundární říční nivy

- místa krajinného rázu: zemědělská krajina

- Lednické rybníky

- místa krajinného rázu: Lednické rybníky

Typologie krajiny:

Podle projektu „Typologie české krajiny“, řešitele Doc. Ing. arch. Löwa, spadá řešené území dle charakteru osídlení do krajiny starých sídelních typů Pannonica. Bližší dělení zájmového území obce Lednice do jednotlivých typů krajiny je uvedeno níže.

I. na zájmovém území se nachází jeden rámcový *sídelní krajinný typ*:

- krajina starých sídelních typů Pannonica (2)

II. na zájmovém území se nachází dva rámcové *typy krajiny dle jejich využití*:

- zemědělská krajina (Z)

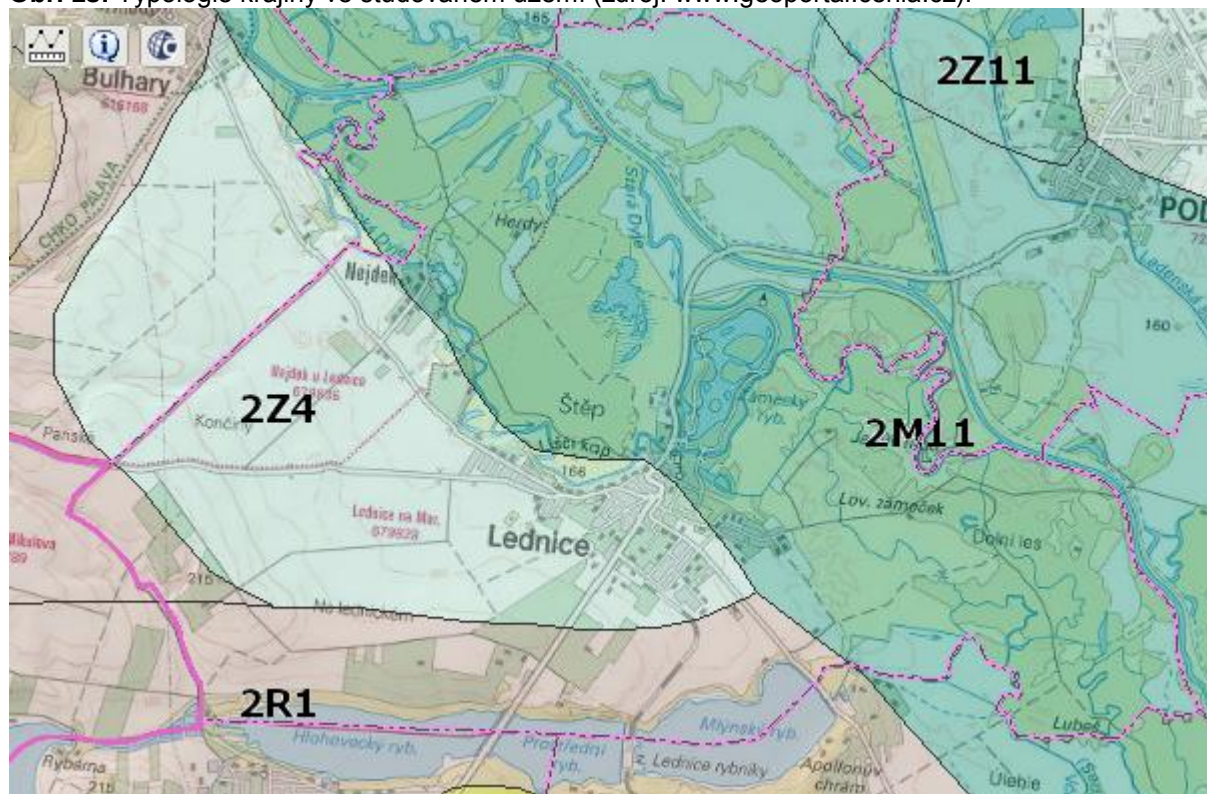
- lesozemědělská krajina (M)

- rybníční (R)

III. na zájmovém území se nachází jeden rámcový *typ krajiny dle reliéfu*:

- krajiny širokých říčních niv (11)
- krajiny rovin (4)
- krajiny plošin a pahorkatin (1)

Obr. 13: Typologie krajiny ve studovaném území (zdroj: www.geoportal.cenia.cz).



Na celém zájmovém území se nachází krajina starých sídelních typů Pannonica, jejíž výskyt je na Moravě limitován 1. a 2. lesním vegetačním stupněm. Jedná se o nejteplejší a nejúrodnější oblast České republiky. V typu se výrazně uplatňují panonsko-pontické elementy a stepní charakter podnebí.

Jde o nejstarší, pravěkou, sídelní oblast Moravy, kultivovanou již od mladší doby kamenné. Krajina byla původně organizována v osnovách úsekové plužiny s hromadnými vesnicemi, za středověké kolonizace reorganizována do nepravých traťových a délkových plužin. Jedná se o u nás vzácnou oblast kamenného a hlíněného lidového domu.

Prakticky celá oblast se kryje s řepářskou a kukuřičnou zemědělskou výrobní oblastí. Zemědělské půdy jsou ve velké většině zorněny, významné je zastoupení intenzivních sadů, vinic a chmelnic. Větší lesní celky jsou vázány na výjimečné typy reliéfu. Struktura osídlení je na venkově statická, středisková, leží v ní však i urbanizované krajiny. Základní krajinná osnova je tvořená nepravými traťovými či délkovými plužinami s velkými návesními či ulicovými vesnicemi.

V zájmovém území se vyskytují následující typy krajiny:

Lesozemědělské krajiny

Krajiny charakteristické typickými mozaikami polí, luk a pastvin s (pro zemědělství) méně příhodnými plochami. Většinou jde o členitější pahorkatiny. Stepní elementy zde často chybí, zvýšená biodiverzita je podmíněná lesními ekotony.

Tyto typy jsou charakteristické pro kolonizační krajiny středověku od 13. století a novověku, jako reakce na méně příhodné přírodní podmínky pro zemědělství.

Pro území je typická mozaika lesních a bezlesých ploch, někdy v členitějším reliéfu a horších klimatických podmínkách, v širokých říčních nivách jako reakce na různý stupeň podmačení. Součástí jsou zde i sídla, louky, pastviny a speciální kultury. Jde o nejběžnější typ krajiny u nás.

2M11 – lesozemědělská krajina starých sídelních typů Pannonica v širokých říčních nivách

Nalézá se v severovýchodní části obce Lednice, zahrnuje celou říční nivu Dyje.

Zemědělské krajiny

Jde o nejúrodnější oblasti republiky. Velkovýrobní pole se vyznačují nižší ekologickou stabilitou, louky a pastviny a přírodě blízká lada však mohou mít ekologickou stabilitu vysokou. Zabírají většinou plochy georeliéfu s dostatečnou hloubkou půdy, která je při dobrém hospodaření dále kultivována. Vyznačují se často velkou vodní, místy i větrnou erozí.

Tento typ osídlených krajín patří již od pravěku mezi základní. Zemědělství bylo tradičně základem obživy naprosté většiny obyvatelstva našich obcí. Travní porosty byly dlouho jen na plochách nevhodných k orbě.

Tato území patří mezi nejintenzivněji prvovýrobně využívané krajiny. Jejich uspořádání se odvíjí od technologických potřeb obdělávání (dříve potahem, dnes stroji). Typické je střídání polních plodin v osevních postupech a nekončící boj se zapevlením. Součástí jsou i louky a pastviny, speciální kultury – sady a vinohrady, vesnická sídla a různá lada.

2Z4 – zemědělská krajina starých sídelních typů Pannonica na rovinách

Tento krajinný typ se nachází v západní části katastru.

Rybniční krajiny

Jedná se o krajiny pánví, úvalu a mělkých údolí, kde mozaika rybníku obsazuje zamokřená dna sníženin. Významné vodní a mokřadní biotopy. Vznikaly od středověku, nejvíce však v období renesance, jako reakce na úbytek pracovních sil po husitských válkách. Později s rozvojem pěstování cukrovky a intenzifikací zemědělství nastává naopak úbytek její rozlohy. Mozaika mělkých vodních ploch s matricemi, převážně lesozemědělského, vesnického, někdy i městského typu.

Prvotní rybochovný význam je dnes často překryt přírodovědnými a rekreačním účely.

2R1 - rybníční krajina starých sídelních typů Pannonica na plošinách a pahorkatinách

Tento krajinný typ se nachází v jižní části katastru v místě soustavy Lednických rybníků a jejich okolí.

Nemovité kulturní památky

Evidované nemovité kulturní památky jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab.2: Přehled evidovaných kulturních památek na území obce

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
23723 / 7-1376	Břeclav	Lednice	Lednice		socha sv. Jana Nepomuckého	
37611 / 7-1351	Břeclav	Lednice	Lednice		architektonizované sochař. dílo - obelisk	
18937 / 7-1377	Břeclav	Lednice	Lednice		kašna	Zámecké nám.

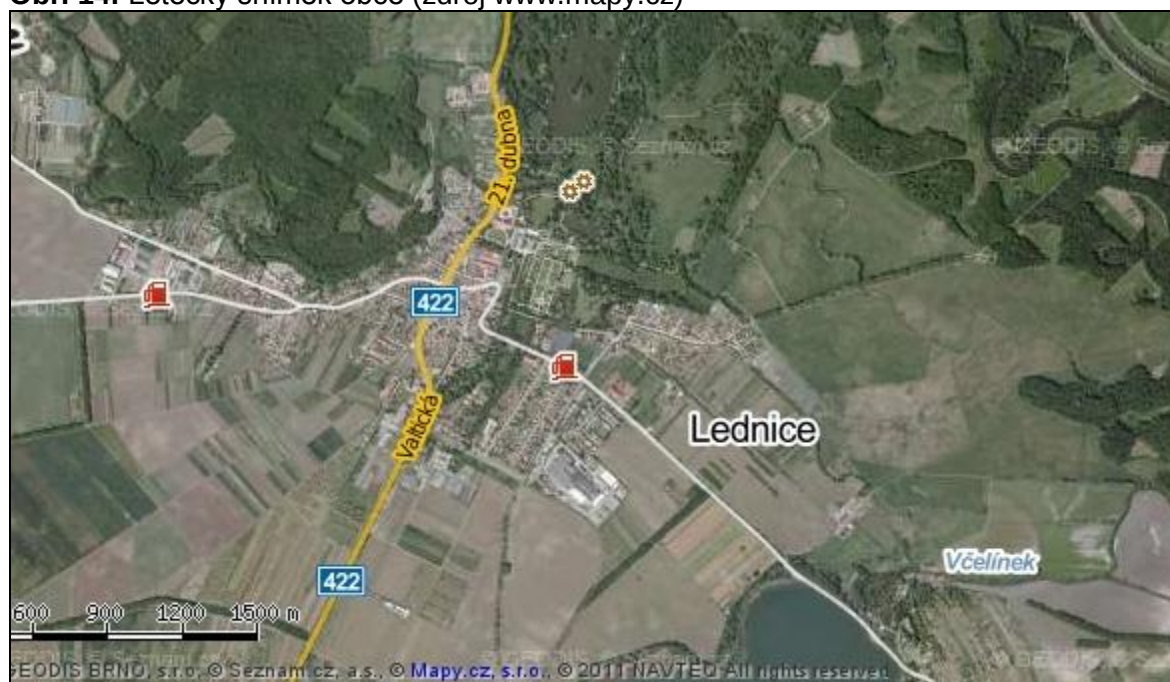
46546 / 7-1343	Břeclav	Lednice	Lednice	čp.1	zámek, s omezením: bez pozemků parc. č. 791/2, 791/3, 791/4	
20661 / 7-1367	Břeclav	Lednice	Lednice	čp.65	měšťanský dům	Zámecké nám.
23898 / 7-1368	Břeclav	Lednice	Lednice	čp.66	měšťanský dům	21. dubna
25921 / 7-1369	Břeclav	Lednice	Lednice	čp.68	měšťanský dům	Zámecké nám.
17355 / 7-1370	Břeclav	Lednice	Lednice	čp.69	měšťanský dům	
33964 / 7-1366	Břeclav	Lednice	Lednice	čp.70	radnice	Zámecké nám.
19234 / 7-1371	Břeclav	Lednice	Lednice	čp.71	měšťanský dům	Zámecké nám.
27113 / 7-1372	Břeclav	Lednice	Lednice	čp.72	měšťanský dům	Zámecké nám.
37856 / 7-1375	Břeclav	Lednice	Lednice	čp.336	železniční stanice	
31534 / 7-1373	Břeclav	Lednice	Lednice	čp.361	měšťanský dům	Břeclavská
26574 / 7-1374	Břeclav	Lednice	Lednice	čp.365	základní škola	Břeclavská
87451 / 7-1346	Břeclav	Lednice	Lednice	čp.436	zámek - Lovecký zámeček	
87452 / 7-1347	Břeclav	Lednice	Lednice	čp.437	zámek - Rybníční zámeček	

Část řešeného území spadá pro své výjimečné přírodní a kulturně-historické hodnoty od 7. prosince 1996 jako Lednicko – Valtický areál do Seznamu světového přírodního a kulturního dědictví UNESCO.

3.2. Charakteristika sídla

Obec skládající se ze dvou katastrů (Lednice na Moravě a Nejdek u Lednice) má katastrální výměru 3127 ha a 2296 obyvatel (z toho Lednice 2084 a Nejdek 212). Obec je plynofikována, odkanalizována, je zde ČOV, zásobování vodou je vyřešeno. Zástavba sídla je kompaktní, bez významných rozvolněných úseků, převážně jedno- a dvoupodlažní. Charakter obce je převážně lázeňsko-rekreační.

Obec leží dílem v nivě řeky Dyje, dílem na vysoké terase a zasahuje i do nivy potoku Včelínku. V nivě Dyje vytváří řeka soustavu bočních ramen a kanálů, které mezi sebou svírají pás lužních lesů a nivních luk, z nichž část byla ovšem v minulosti rozorána. Význačné hnízdiště vodních ptáků chrání národní přírodní památka Pastvisko u Lednice, zbytek typické podyjské tůně najdeme i v přírodní památce Květné jezero. V nivě Včelínku byla ve středověku vybudována soustava rybníků, které se staly důležitým hnízdištěm a tahovou zastávkou vodního ptactva (národní přírodní rezervace Lednické rybníky). Lužní lesy, louky i vodní plochy představují významná naleziště řady chráněných druhů rostlin a živočichů. Okolí zámku bylo na počátku 19. století přebudováno v rozsáhlý anglický park, který je příkladem optimálního a citlivého využití přírodního potenciálu krajiny v sadovnické tvorbě. V parku najdeme kromě domácích dřevin i bohatou sbírku cizokrajných stromů a keřů. Parkově upraveny jsou i břehy lednických rybníků a krajinářský význam má rovněž Bezručova alej, spojující Lednici s Valticemi. Zbytek řešeného území zaujímá zemědělská krajina.

Obr. 14: Letecký snímek obce (zdroj www.mapy.cz)

3.3. Předpoklad vývoje území, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Neuplatnění územně plánovací dokumentace by vedlo k omezení sociálního a ekonomického pilíře trvale udržitelného rozvoje z důvodu absence dostatečných ploch pro bydlení i rekreaci. Dopady neuplatnění předložené koncepce by tedy měly převážně negativní ekonomické a sociální dopady na řešené území.

Návrh ÚP Lednice nepřesahuje hranice území obce a nijak svým významem neovlivňuje okolní obce.

Návrh v potřebné míře zpřesňuje podmínky využití jednotlivých ploch v území a stanovuje jasné zásady koncepčního řešení rozvoje ekonomického potenciálu sídla v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a zájmy obyvatelstva.

Pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace, pak by vývoj území:

- vedl k nekoordinovaným a neekologickým počínům v území, které by v budoucnu bylo obtížné napravit;
- mohl přinést lokalizaci nekonceptních záměrů v nevhodných lokalitách,
- mohl vést k obtěžování obyvatelstva vlivy vzájemně nevhodně umístěných záměrů (hluk, zápach, emise škodlivin).

Bez realizace ÚP by nebyl zajištěn potřebný rozvoj bydlení (zejména s přihlédnutím k tomu, že obec Lednice je známým historickým, lázeňským a rekreačním centrem). Nebylo by umožněno rozšíření stávajícího podnikání v oblasti lázeňství a nebylo by možno realizovat ani předpokládané golfové hřiště, nedošlo by ke zvýšení nabídky pracovních míst.

Dále by nebyla zajištěna potřebná ochrana všech maloplošných i velkoplošných chráněných území, významných krajinných prvků a krajinného rázu a zejména významných historických budov (městské památkové zóny Lednicko-Valtického areálu, chráněného v rámci UNESCO). Nebyl by zajištěn potřebný rozvojový potenciál pro vyhlídky a prostupnost cyklotras územím.

Nebyla by zajištěna potřebná návaznost liniových i plošných prvků na území sousedních obcí, jako jsou ÚSES všech hierarchických stupňů, cyklotras a staveb komunikací včetně zvažovaného jihozápadního obchvatu obce, tj. přeložení silnice III/41417 do souběhu s železniční tratí.

Nebyla by spolehlivě zajištěna koexistence ploch pro bydlení a podnikání z hlediska možných dopadů hluku a emisí.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.

Významné ovlivnění složek životního prostředí se předpokládá zejména v oblasti záboru ZPF a PUPFL, potenciální, nyní blíže nespecifikované vlivy se mohou projevit u hlukové a imisní zátěže.

ZPF

V okolí obce se nachází půdy výhradně I a II. třídy ochrany, pouze na východním okraji k.ú. Lednice na Moravě jsou i půdy IV. třídy ochrany – ty jsou ale z územně technického a především z hlediska ochrany přírody pro výstavbu těžko využitelné.

Převážná část řešeného území v okolí obce Lednice a místní části Nejdek leží v BPEJ 0.01.00, tj. ve I. třídě ochrany ZPF. Dále se zde vyskytují následující BPEJ: 0.62.00 (II. třída ochrany), 0.05.01, 0.59.00 (III. třída ochrany).

V severní části řešeného území (obora Obelisk) se vyskytují následující BPEJ: 0.60.00 (I. třída ochrany), 0.62.00, 0.58.00 (II. třída ochrany), 0.59.00 (III. třída ochrany), 0.63.00 (IV. třída ochrany).

Z výše uvedeného je zřejmé, že rozvoj zástavby Lednice nutně musí přicházet do střetu s potřebami ochrany ZPF I. třídy ochrany, neboť tyto půdy v návaznosti na zastavitelné území obce převažují a jejich záborům se nelze vyhnout.

Vodní a větrná eroze

Řešené území je z hlediska morfologie terénu rovinaté až mírně zvlněné. Území je z tohoto důvodu náchylné k větrné erozi a z hlediska potenciální ohroženosti katastrů větrnou erozí bylo řešené území celkově vyhodnoceno jako území mírně ohrožené. Vodní eroze není v řešeném území problémem.

PUPFL

Lesní porosty v řešeném území zaujímají cca 21,5% výměry území obce. Významnou přírodní i studijní funkci mají zejména lesy lužní podél Dyje. Výzkum na vymezené ploše v blízkosti Lednice byl zaměřen na polopřirozený lužní les bez hospodářských zásahů, charakteristický skupinou lesních typů Ulmeto-Fraxinetum carpineum. Dominantní druhy dřevin jsou *Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*, *Populus nigra*, *Tilia platyphyllos* a *Acer campestre*.

Místní luh byl v důsledku protipovodňové ochrany poškozen změnami vodního režimu (absence přirozených záplav, pokles hladiny podzemní vody), což vedlo v rámci záměru ozdravení lesa k revitalizačním opatřením (doplňuje se hladina podzemní vody pomocí kanálů) a zdravotní stav luhu se zlepšil. Změny vodního režimu se významně projeví na stavu lesního ekosystému a jsou zdokumentovány právě díky zdejšímu dlouhodobému výzkumu.

Hluková a imisní situace

Správní území stavebního úřadu Břeclav spadá na základě údajů z Věstníku MŽP č. 02/2012 do OZKO z hlediska překračování krátkodobých imisních limitů koncentrací PM10 v rozsahu 35,8% a

z hlediska benzo(a)pyrenu v rozsahu 12,8%. Lze předpokládat, že se bude jednat o území podél významných silničních tahů (dálnice) a v blízkosti podnikatelských objektů.

V území se nenacházejí významné zdroje znečišťování ovzduší, s výjimkou blízkého liniového zdroje D2.

Hluková zátěž jako významný faktor, který může způsobit poškozování zdraví a obtěžování obyvatelstva, má svůj význam především u zástavby podél trasy významných komunikací a u kontaktních ploch obytného a podnikatelského či dopravního zaměření.

Zvýšená hluková a imisní zátěž se může u návrhových ploch uplatňovat zejména v blízkosti parkovišť a podél stávajících zatížených dopravních tahů, zejména komunikace III/41417 a II/422 i u nově budované propojky těchto komunikací tvořené plochami Z73, Z93 a Z84.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl stanoviskem KÚ JMK vyloučen.

S tímto stanoviskem zpracovatelka tohoto vyhodnocení po prozkoumání možných dopadů uplatnění koncepce souhlasí.

Uvažované navrhované plochy neleží v záplavovém území ani v území rozlivu.

Návrh ÚP stabilizuje prvky ÚSES všech stupňů, což je jeho pozitivním dopadem.

Za významný problematický jev v území je považován nedostatek pracovních příležitostí v území. Tento problém by byl realizací návrhu ÚP částečně pozitivně ovlivněn bez významných negativních dopadů na ochranu přírody a krajiny díky posílení ploch pro lázeňství a rekreaci. Pozitivně se na obslužnosti území projeví přírůstek parkovacích míst.

Hluková a imisní zátěž

Ovzduší v území částečně překračuje krátkodobé imisní limity pro PM10 a benzo(a)pyrenu, patrně v okolí dálnice D2 a v blízkosti intenzivně využívaných komunikací.

Vybudováním navrhované přeložky III/41417, tj. realizací ploch Z73, Z93 a Z84 se zlepší průjezdnost územím obce, zvýší bezpečnost dopravy v podobě odstranění dopravních závad a přinese i zklidnění dopravy a tím i snížení hlukové a imisní zátěže v oblasti lázní a centra obce.

Zábor ZPF a PUPFL

Vzhledem k tomu, že centrální část obce je již zastavěna a s ohledem na její vysokou historickou hodnotu zde již nelze o další zástavbě uvažovat, vyžaduje rozvoj obce (jak z hlediska bydlení, tak z hlediska obslužnosti, rekreace a infrastruktury) zábor zemědělské půdy a částečně i pozemků určených pro plnění funkce lesa.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných (vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Návrh územního plánu Lednice je předkládán u jednotlivých ploch i u koncepce jako celku v jedné variantě. Kumulativní vlivy záměru mohou v území nastat zejména se stávajícími ostatními aktivitami obdobného charakteru, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti hlukové a imisní zátěže) se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

V následujících oddílech jsou popsány předpokládané vlivy předložených vybraných významných návrhových ploch.

Tab. 3: Potenciálně kolizní plochy z pohledu ochrany přírody a krajiny.

kód	využití plochy	důvod kolize	poznámky
Z7	BR – bydlení v rodinných domech	blízkost EVL Niva Dyje	---
Z14	BR – bydlení v rodinných domech	blízkost EVL Niva Dyje	---
Z38	OE – plocha OV – vzdělávání, soc. služby, zdrav. služby, kultura, veřejná správa	blízkost EVL Bezručova alej	Plocha navazuje na areál MZLU. V ÚP uvedena podmínka plného respektování blízké EVL.
Z53	OT – plochy OV – TV a sport	blízkost EVL Niva Dyje	Plocha pro volnočasové aktivity místních obyvatel.
Z75	OG – plochy OV – TV a sport - golf	blízkost EVL a PO Lednické rybníky	Navržený golfový areál na jižním okraji obce u železnice.
Z76	OG – plochy OV – TV a sport	blízkost EVL a PO Lednické rybníky	Navržený golfový areál na jižním okraji obce u železnice.
Z77	OG – plochy OV – TV a sport	blízkost EVL a PO Lednické rybníky	Navržený golfový areál na jižním okraji obce u železnice.
Z19	SO – plochy smíšené obytné	blízkost EVL Niva Dyje	---
Z20	SO – plochy smíšené obytné	leží v EVL Niva Dyje	---
Z43a	RI – plochy rekreace individuální	blízkost EVL Niva Dyje	Navržené plochy rekreace mezi Nejdkem a Lednicí.
Z43b	RI – plochy rekreace individuální	blízkost EVL Niva Dyje	Navržené plochy rekreace mezi Nejdkem a Lednicí.
Z32	UZ – plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně	blízkost EVL Niva Dyje	Návrh lesoparku v návaznosti na lázeňský areál.
Z94	UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	blízkost EVL Niva Dyje	---
Z93	UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	zasahuje do EVL Niva Dyje	---
Z48	UZ – plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně	blízkost EVL Niva Dyje	Návrh parku na jihovýchodním okraji obce.
Z103	DC – plochy dopravní infrastruktury - cyklostezky	blízkost EVL Niva Dyje a EVL a PO Lednické rybníky	Návrh cyklostezky v návaznosti na lázeňský areál.

Z104	DC – plochy dopravní infrastruktury - cyklostezky	leží v EVL Niva Dyje , blízkost EVL a PO Lednické rybníky	Návrh cyklostezky v návaznosti na lázeňský areál.
Z105	DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	leží v EVL Niva Dyje	---
Z106	DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	blízkost EVL Niva Dyje, mírně zasahuje do trasy RBK 139	Návrh účelové komunikace pro cyklotrasu.
Z107	DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	blízkost EVL Lednické rybníky	Návrh účelové komunikace pro cyklotrasu.
Z108	DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	zásah do RBC Dyjský luh 1 ležící v trase NRBK K 161	Návrh účelové komunikace pro cyklotrasu.
Z54	TI – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	leží v EVL Niva Dyje	Jedná se o rozšíření stávající čistírny odpadních vod – nelze řešit jinde.
N23	NK – plochy zeleně – zeleň krajinná (nelesní)	blízkost EVL Niva Dyje	Plochy vymezeny podél komunikace III/42117 Lednice - Dolní Věstonice.
N14	NK – plochy zeleně – zeleň krajinná (nelesní)	blízkost EVL Niva Dyje	Plochy vymezeny podél komunikace III/42117 Lednice - Dolní Věstonice.
N17	NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená	leží v EVL Niva Dyje	Plocha s možností nárazového parkování v zeleni (cca 70 automobilů), k vykrytí špičkových potřeb. Uvažován koeficient zastavění plochy do 0,2 (KZP=0,2), tj. zpevněno může být nejvýše 20% plochy.
N18	NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená	leží v EVL Niva Dyje	Plocha navazuje na chrtí závodíště.
N19	NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená	leží v EVL Niva Dyje	Plocha navazuje na chrtí závodíště.
N20	NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená	leží v EVL Niva Dyje	Plocha s možností nárazového parkování v zeleni (cca 200 automobilů), k vykrytí špičkových potřeb. Uvažován koeficient zastavění plochy do 0,05 (KZP=0,05), tj. zpevněno může být nejvýše 5% plochy.
N21	NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená	leží v EVL Niva Dyje	Pouze koordinace současného stavu s ÚP.
N22	NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená	zasahuje do trasy NRBK K 161	Pouze koordinace současného stavu s ÚP.
N27, N28, N29, N30, N31, N32, N33, N36	NP – plochy přírodní	zasahuje do RBC Dyjský luh 1. a Dyjský luh 2 ležící v trase NRBK K 161, leží v EVL Niva Dyje	Vymezeny pro realizaci ÚSES.
N35	NS – plochy smíšené nezastavěného území	zasahuje do RBC Dyjský luh 1. ležící v trase NRBK K 161, leží v EVL Niva Dyje	Vymezena pro realizaci ÚSES.

Komentář a vyhodnocení k jednotlivým vybraným potenciálně kolizním plochám**Z7 - BR – bydlení v rodinných domech**

Plocha bydlení navržená severozápadně od intravilánu obce Lednice směrem na Nejdek. Jedná se o urbanizované území s mozaikou drobných políček a stromových výsadeb. Realizace plochy je bez kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny. Z hlediska ochrany ovzduší, hlukové zátěže a vlivu na vodu se jedná o akceptovatelné vlivy. Středně významné negativní vlivy z hlediska záboru ZPF II. třídy ochrany včetně zavlažovaných půd. Plocha je akceptovatelná bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z14 - BR – bydlení v rodinných domech

Plocha bydlení navržená na severním okraji obce Lednice. V současnosti se na ploše nenachází žádné přírodní biotopy. Realizace plochy je bez kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny. Z hlediska ochrany ovzduší, půdy, hlukové zátěže a vlivu na vodu se jedná o akceptovatelné a rozsahem nevýznamné vlivy. Plocha je akceptovatelná bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z38 - OE – plocha OV – vzdělávání, soc. služby, zdrav. služby, kultura, veřejná správa

Plocha se nachází v jižní části obce v návaznosti na areál MZLU. V ÚP je uvedena podmínka plného respektování blízké EVL Bezručova alej. Za dodržení této podmínky je plocha bez kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny. U plochy je nutno zajistit ochranu architektonického rázu lokality. Jinak bez významných negativních vlivů. Plocha je akceptovatelná bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z53 - OT – plochy OV – TV a sport

Plocha navržená na východním okraji místní části Nejdek. Plocha má sloužit k volnočasovým aktivitám místních obyvatel. Na ploše se v současnosti nachází mozaika antropogenních ploch bez vegetace, mozaika biotopů X7 Ruderální bylinná vegetace mimo sídla a X12 Nálety pionýrských dřevin. Realizace plochy je bez kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny. Z hlediska ochrany ovzduší, půdy, hlukové zátěže a vlivu na vodu se jedná o akceptovatelné a rozsahem nevýznamné vlivy. Plocha je akceptovatelná bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z75 - OG – plochy OV – TV a sport

Navržená plocha pro golf se nachází severně od rybniční soustavy Lednické rybníky, v bezprostřední blízkosti ptačí oblasti a EVL Lednické rybníky. V daném prostoru se nachází intenzivní polní kultura (biotop X2). Plocha Z77 je od Lednických rybníků oddělena několik desítek metrů širokým vzrostlým lesním porostem. Tato plocha nebyla dříve hodnocena naturovým hodnocením (viz plocha Z77), i přesto však lze vyslovit podobný závěr jako u plochy Z77 – očekávaný zanedbatelný vliv na EVL/PO a další ochrannářsky cenné lokality. Jedná se o záměr podléhající vyhodnocení vlivů na životní prostředí (projektovou EIA), která musí zhodnotit konkrétní zásahy do zeleně a následně i vlivy na faunu a krajinný ráz. Společně s plochami Z76 a Z77 bude mít tato plocha významný negativní vliv na zábor půdy vysoké bonity a s realizovanými závlahami, ovšem zde je třeba přihlídnout je skutečnosti, že tato půda nebude zničena, pouze nebude intenzivně využívána jako produkční půdy. Údržba golfového hřiště bude klást nároky na závlahy obdobné, či spíše vyšší jako je tomu u stávajícího produkčního využití. Osetí travou sníží riziko větrné eroze. Plocha je akceptovatelná bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z76 - OG – plochy OV – TV a sport

Navržená plocha pro golf se nachází severně od rybníční soustavy Lednické rybníky, v bezprostřední blízkosti ptačí oblasti a EVL Lednické rybníky. V daném prostoru se nachází intenzivní polní kultura (biotop X2). Plocha Z77 je od Lednických rybníků oddělena několik desítek metrů širokým vzrostlým lesním porostem. Tato plocha nebyla dříve hodnocena naturovým hodnocením (viz plocha Z77), i přesto však lze vyslovit podobný závěr jako u plochy Z77 – očekávaný zanedbatelný vliv na EVL/PO a další ochranné cenné lokality. Dále viz plocha 75. Plocha je akceptovatelná bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z77 - OG – plochy OV – TV a sport

Navržená plocha pro golf se nachází severně od rybníční soustavy Lednické rybníky, v bezprostřední blízkosti ptačí oblasti a EVL Lednické rybníky. V daném prostoru se nachází intenzivní polní kultura (biotop X2). Plocha Z77 je od Lednických rybníků oddělena několik desítek metrů širokým vzrostlým lesním porostem. Navržená plocha byla hodnocena v rámci dřívějšího naturového hodnocení ÚP Lednice (viz Banaš 2009). V uvedeném naturovém hodnocení bylo konstatováno, že daný prostor není biotopem žádného z předmětů ochrany EVL a PO Lednické rybníky. Lze vyloučit také nepřímé ovlivnění předmětů ochrany EVL/PO, resp. jejich biotopu. Z výše uvedených důvodů bylo konstatováno zanedbatelné ovlivnění předmětů ochrany EVL/PO Lednické rybníky a dalších ochranné cenných lokalit realizací navržené změny využití území. Dále viz plocha 75. Vyžaduje zábor PUPFL v rozsahu 3,2 ha, což je významný negativní vliv, který je nutno dále zvážit a plochu resp. její technické řešení dále posoudit v rámci projektové EIA. Plocha je akceptovatelná s podmínkou minimalizace kácení lesních porostů.

Foto 1: Polní kultura v prostoru navržené plochy Z77 (golf).

**Z19 - SO – plochy smíšené obytné**

Plocha se nachází na severozápadním okraji obce při silnici III/42117. Na ploše se v současnosti nachází mozaika antropogenních biotopů. Realizace plochy není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Plocha doplňuje stávající zástavbu stejného typu. Vyžaduje zábor pozemků nejvyšší třídy ochrany. Ostatní vlivy na hlukovou situaci, imisní situaci, flóru, faunu a vodu jsou akceptovatelné bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z20 - SO – plochy smíšené obytné

Plocha se nachází na severním okraji obce při ulici 21. dubna v prostoru EVL Niva Dyje. Na ploše se v současnosti nachází mozaika antropogenních biotopů a drobné stavby. Realizace plochy není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Plocha doplňuje stávající zástavbu v území. Vyžaduje

je zábor pozemků II. třídy ochrany. Ostatní vlivy na hlukovou situaci, imisní situaci, flóru, faunu a vodu jsou akceptovatelné bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z43a RI – plochy rekreace individuální

Plocha se nachází na severozápadním okraji obce Lednice. Na ploše je plánována výstavba rekreačních objektů pro individuální rekreaci s dobrou dopravní dostupností. V současnosti se v místě nachází mozaika antropogenních biotopů. Realizace plochy není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vyžaduje zábor ZPF II. třídy ochrany, ostatní vlivy jsou zanedbatelné. Plocha je akceptovatelná bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z43b - RI – plochy rekreace individuální

Plocha se nachází na severozápadním okraji obce Lednice. Na ploše je plánována výstavba rekreačních objektů pro individuální rekreaci s dobrou dopravní dostupností. V současnosti se v místě nachází mozaika antropogenních biotopů. Realizace plochy není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vyžaduje zábor ZPF II. třídy ochrany, ostatní vlivy jsou zanedbatelné. Plocha je akceptovatelná bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z32 - UZ – plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně

Na ploše je navržen lesopark v návaznosti na lázeňský areál. V současnosti se zde nachází plochy intenzivně obhospodařovaných polí. V ploše jsou výrokovou částí ÚP navrženy podrobné omezující podmínky z hlediska vlivu na krajinný ráz. Realizace lesoparku na této ploše není v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny a nebude mít významné negativní vlivy na další složky životního prostředí. Plocha je akceptovatelná bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z93 - UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství

Plocha se nachází na jižním okraji obce Lednice a navazuje na návrhové plochy Z94 a Z96 (vinné sklepy). Vegetace v místě plochy odpovídá biotopu X7 Ruderální bylinná vegetace mimo sídla. Realizace plochy bez kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny. Plocha leží v záplavovém území, kde lze umisťovat stavby jen se souhlasem vodoprávního úřadu. Jiné významné vlivy se neočekávají. Plocha je akceptovatelná bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z94 - UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství

Plocha na jižním okraji obce v blízkosti čistírny odpadních vod. Vegetace v místě plochy odpovídá biotopu X7 Ruderální bylinná vegetace mimo sídla. Realizace plochy bez kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny. Plocha leží v záplavovém území, kde lze umisťovat stavby jen se souhlasem vodoprávního úřadu. Jiné významné vlivy se neočekávají. Plocha je akceptovatelná bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z48 - UZ – plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně

Jedná se o návrh parku na jihovýchodním okraji obce. Plocha se nachází v sousedství čistírny odpadních vod, v současnosti je využívána jako pole. Realizace plochy bez kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny. Plocha vyžaduje zábor ZPF II. třídy ochrany. Jiné významné vlivy se neočekávají. Plocha je akceptovatelná bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z73 - DS, Z84 - UP, Z93 - UP – plochy tvořící část obchvatu Lednice – propojku mezi komunikacemi III/422 a III/41417 (zdroj údajů k vlivům těchto ploch: Oznámení záměru III/41417 Lednice obchvat – aktualizace DUR, Šebela Vladimír doc., PhDr., Ing., CSc., 2013, botanický a faunistický průzkum O. Pražák, 2013, hluková studie Enving. s.r.o. – Ing. M. Lepka, 2013, rozptylová studie Bucek s.r.o., 2013)

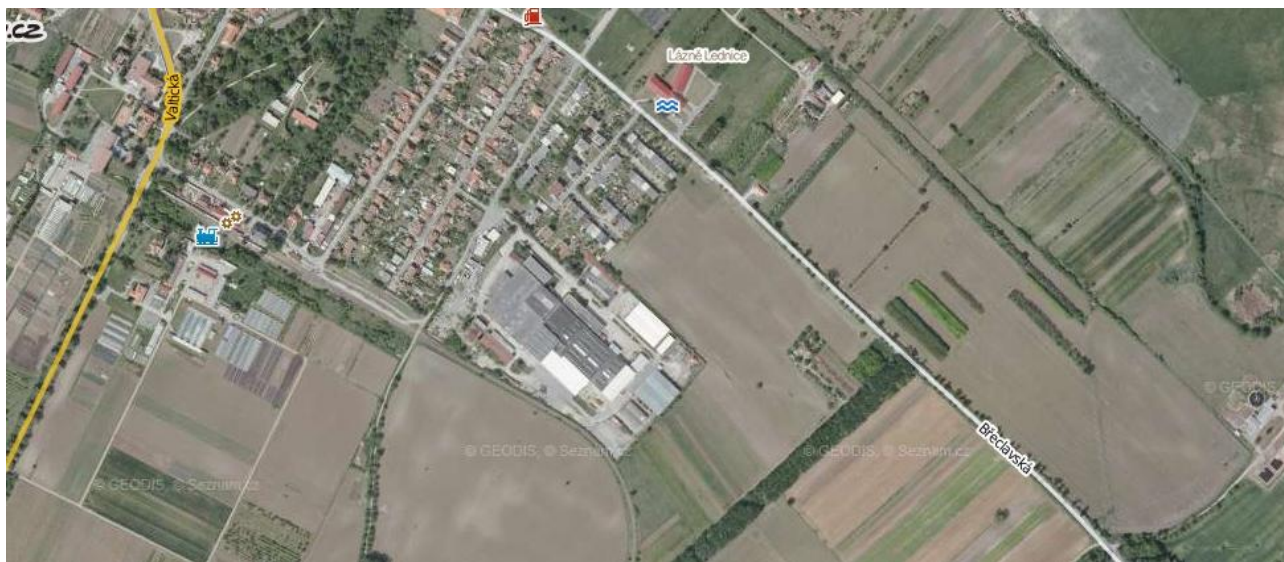
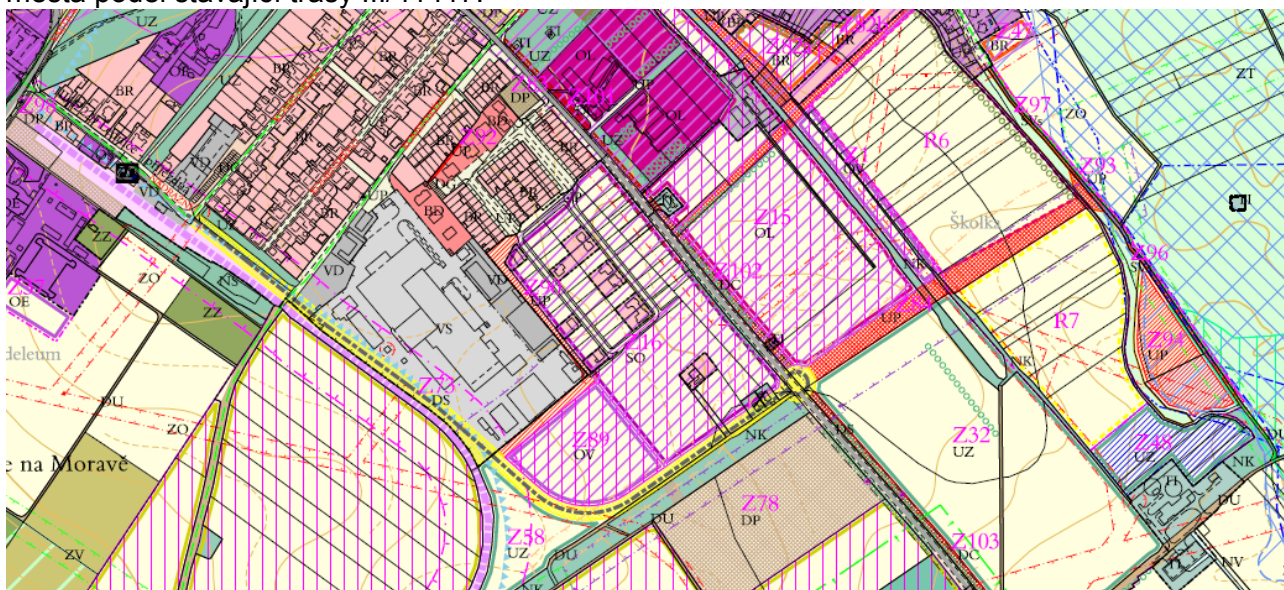
Z hlediska ochrany přírody a krajiny se s ohledem na vedení trasy komunikace převážně po ploše orné půdy a podél železniční trati nepředpokládá významné negativní ovlivnění. V části trasy 1,1-1,3 km prochází tato navrhovaná komunikace plochou zeleně tvořenou keřovým (převaha bezu černého) a stromovým (převaha dubu) patrem bez významného rozvoje bylinného patra. V tomto

místě byl zjištěn výskyt chráněných živočichů – veverky obecné a žluvy hajní, jejichž biotop by mohl být realizací těchto ploch negativně ovlivněn.

Všechny plochy tvořící jihozápadní obchvat jsou navrhovány na terénu, tedy způsobem nejméně zatěžujícím krajinný ráz.

Je zřejmé, že realizací těchto ploch by došlo k jednoznačnému odklonu necílové dopravy z centra obce. Podle odborných odhadů a sčítání dopravy ŘSD 2010 se předpokládá, že do centra města by nadále zajíždělo ze stávajícího celkového počtu vozidel 3990/den přibližně necelá jedna třetina, tj. 1100 vozidel/den, přičemž by došlo k odklonu takřka celého objemu nákladní dopravy (do centra by nadále z 571 vozidel zajíždělo jen 51 těžkých motorových vozidel/den).

Výsledkem je předpokládaný pokles hlukové a imisní zátěže v centru města a umožnění rozvoje města podél stávající trasy III/41417.



Negativní vliv hluku a emisí z dopravy se zčásti přemístí z centra města do jeho jižní okrajové části podél nově navrhované trasy obchvatu. Navrhovaná trasa je vhodně vedena převážně podél dopravního koridoru železnice a podél ploch pro průmysl, a do její blízkosti nejsou s výjimkou plochy Z16 (smíšená obytná zástavba) navrhovány žádné nové objekty bydlení.

Jako problematické se u navrhované trasy jeví zajištění protihlukové ochrany stávající obytné zástavby v lokalitě ulic Nádražní a Komenského, kde lze důvodně očekávat překročení hygienického

hlukového limitu a zvýšení imisní zátěže – se na základě hlukové studie zveřejněné v rámci oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. na http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1069 a na portálu Jihomoravského kraje, kód záměru JHM1069, předpokládá v roce 2030 hlukové zatížení u stávajících obytných objektů u ul. Nádražní a Komenského až 58 dB ve dne a 55 dB v noci (limit je 55, resp. 45 dB). V tomto místě patrně nebude možno zajistit dostatečnou protihlukovou ochranu pro splnění hlukového limitu pro chráněný venkovní prostor, u vnitřního chráněného prostoru je zajištění splnění hygienických limitů při realizaci protihlukových a kompenzačních opatření reálné. Na možnost nadlimitního negativního ovlivnění hlukem z dopravy je nutno brát zřetel již při umísťování staveb v severní části plochy Z16.

Negativní vliv realizace těchto ploch bude kompenzován významným snížením hlukové a imisní zátěže v lázeňské a turisticky hojně navštěvované části města.

Z103 - DC – plochy dopravní infrastruktury - cyklostezky

Plocha na jižním okraji obce navržena pro výstavbu cyklostezky. Výstavba cyklostezky v této trase není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Jiné významné vlivy kromě záboru II. třídy ochrany se neočekávají. Plocha je akceptovatelná bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z104 - DC – plochy dopravní infrastruktury – cyklostezky

Plocha na jižním okraji obce navržena pro výstavbu cyklostezky, část trasy zasahuje do EVL Niva Dyje, konkrétně do porostů lesního přírodního stanoviště 91E0 a 91F0. Z dostupných podkladů návrhu ÚP není jisté, zda si výstavba cyklostezky vyžádá kácení lesního porostu, případně v jakém rozsahu. Tato plocha nebyla předmětem předchozího naturového hodnocení (viz Banaš 2009). Předběžně lze konstatovat, že eventuální vybudování úzké cyklostezky s minimalizací kácení dřevin by pravděpodobně neznamenovalo významné negativní ovlivnění EVL Niva Dyje ani dalších ochrannářsky cenných lokalit. Plocha je akceptovatelná bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z105 - DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Plocha leží v severní části katastru, prochází současným rozsáhlým polem v EVL Niva Dyje, což představuje zábor pozemků v I. a II. třídě ochrany. Realizace cyklotrasy v této trase není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Z hlediska vlivů na vodu, ovzduší nebo hlukovou situaci se jedná o malý vliv. Plocha je akceptovatelná bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z106 - DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Plocha pro výstavbu cyklotrasy se nachází ve volné krajině v návaznosti na stávající síť nepevněných cest. Prochází po hranici regionálního biokoridoru. Realizace záměru není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Viz Z105. Plocha je akceptovatelná bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z107 - DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Plocha pro výstavbu cyklostezky prochází mezi polními kulturami, od EVL a PO Lednické rybníky je oddělena pásem dřevin. Realizace této plochy je bez kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny. Viz Z105. Plocha je akceptovatelná bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z108 - DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Plocha se nachází na severozápadním okraji obce, je určena k vybudování cyklotrasy. Prochází lesním porostem, jenž odpovídá biotopu L2.3 – Tvrdé luhy nížinných řek, tedy přírodnímu stanovišti 91F0, jež je předmětem ochrany EVL Niva Dyje. Trasa nově navržené cyklotrasy také kříží tok Zámecké Dyje. Z dostupných podkladů návrhu ÚP není jisté, zda si výstavba cyklostezky vyžádá kácení lesního porostu, případně v jakém rozsahu. Tato plocha nebyla předmětem předchozího naturového hodnocení (viz Banaš 2009). Předběžně lze konstatovat, že eventuální vybudování úzké cyklostezky s minimalizací kácení dřevin by pravděpodobně neznamenovalo významné negativní ovlivnění EVL Niva Dyje ani dalších ochrannářsky cenných lokalit. Plocha zasahuje v malé čás-

ti do lesních porostů a vyžaduje zábor PUPFL. Ostatní vlivy jsou zanedbatelné. Plocha je akceptovatelná bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z54 - TI – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě

Plocha leží na severním okraji obce, rozšiřuje stávající čistírnu odpadních vod. Vegetace v místě navržené plochy odpovídá biotopu X7 Ruderální bylinná vegetace mimo sídla a X12 Nálety pionýrských dřevin. Tato plocha nebyla předmětem předchozího naturového hodnocení (viz Banaš 2009). Předběžně lze konstatovat, že realizace této plochy by pravděpodobně neznamenal významné negativní ovlivnění EVL Niva Dyje ani dalších ochranně cenných lokalit. Plocha přispívá k čištění odpadních vod, její vliv je tedy mírně pozitivní. Plocha je akceptovatelná bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

N14 - NK – plochy zeleně – zeleň krajinná (nelesní)

Plocha je umístěna v návaznosti na komunikaci III/42177 z Lednice do Dolních Věstonic. Vzhledem k povaze záměru (absence zastavitelnosti plochy a ochrana stávající zeleně) a umístění mimo ochranně cenné lokality lze konstatovat, že je plocha bez zřejmé kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vlivy plochy jsou pozitivní z hlediska snížení hlukové a imisní zátěže území a příznivého vlivu na krajinný ráz. Plocha je akceptovatelná bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

N23 - NK – plochy zeleně – zeleň krajinná (nelesní)

Plocha je umístěna v návaznosti na komunikaci III/42177 z Lednice do Dolních Věstonic. Vzhledem k povaze záměru (absence zastavitelnosti plochy a ochrana stávající zeleně) a umístění mimo ochranně cenné lokality lze konstatovat, že je plocha bez zřejmé kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vlivy plochy jsou pozitivní z hlediska snížení hlukové a imisní zátěže území a příznivého vlivu na krajinný ráz. Plocha je akceptovatelná bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

N17 - NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená

Plocha západně od hotelu „My“ na severním okraji intravilánu v EVL Niva Dyje. Plocha je již v současnosti využívána jako příležitostné parkoviště. Z hlediska klasifikace biotopů se jedná převážně o biotop X6 Antropogenní plochy se sporadickou vegetací mimo sídla.

Navržená plocha se v celém rozsahu nachází na území EVL Niva Dyje. Navržená plocha byla hodnocena v rámci dřívějšího naturového hodnocení ÚP Lednice (viz Banaš 2009). V uvedeném naturovém hodnocení bylo konstatováno, že daný prostor není biotopem žádného z předmětů ochrany EVL Niva Dyje. Lze vyloučit také nepřímé ovlivnění předmětů ochrany EVL, resp. jejich biotopu. Z výše uvedených důvodů lze konstatovat nulové ovlivnění předmětů ochrany EVL Niva Dyje a dalších ochranně cenných lokalit realizací navržené změny využití území. Plocha vyžaduje zábor ZPF II. třídy ochrany, bude znamenat zpevnění cca 0,18 ha plochy a tedy také zrychlení odtoku vody z území. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby se nepředpokládají problematické hlukové nebo imisní dopady. Plocha je akceptovatelná bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

N18 - NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená

Plocha se nachází na severním okraji obce v blízkosti chrtího závodiště v prostoru EVL Niva Dyje. Z hlediska klasifikace biotopů odpovídá vegetace biotopu X7 – Ruderální bylinná vegetace mimo sídla. Realizace této plochy není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

N19 - NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená

Navržená plocha zeleně se nachází severně od intravilánu obce Lednice, v jeho těsné blízkosti, v prostoru EVL Niva Dyje. Plocha navazuje na chrtí závodiště. Navržená plocha byla hodnocena v rámci dřívějšího naturového hodnocení ÚP Lednice (viz Banaš 2009).

Většina plochy je tvořena degradovanou nekosenou loukou s chřasticí rákosovitou (*Phalaris arundinacea*), psárkou luční (*Alopecurus pratensis*), jetelem lučním (*Lathyrus pratense*), kostřavou luč-

ní (*Festuca pratensis*), přesličkou lesní (*Equisetum sylvaticum*), pcháčem rolním (*Cirsium arvense*), šťovíkem tupolistým (*Rumex obtusifolius*), lipnicí obecnou (*Poa trivialis*), rožcem obecným lučným (*Cerastium holosteoides* subsp. *triviale*), srhou říznačkou (*Dactylis glomerata*), ostřicí srstnatou (*Carex hirta*), lipnicí luční (*Poa pratensis*), ovsíkem vyvýšeným (*Arrhenatherum elatius*), hojně se zlatobýlem obrovským (*Solidago gigantea*), místy též kopřivou dvoudomou (*Urtica dioica*), vratičem obecným (*Tanacetum vulgare*), místy též s ostřicí černoklasou (*Carex melanostachya*). U vyschlého rybníčku expanduje rákos (*Phragmites australis*), relativně hojný je svízel severní pravý (*Galium boreale* subsp. *boreale*) a ostřice štíhlá (*Carex acuta*). Z hlediska typologie mapování biotopů soustavy Natura 2000 (sensu Chytrý et al. 2001) se jedná o rudérální bylinnou vegetaci mimo sídla (X7), jež není předmětem ochrany EVL Niva Dyje.

Severní a jihozápadní část plochy je tvořena stromovo-keřovou vegetací s vrbou křehkou (*Salix fragilis*), vrbou bílou (*Salix alba*), jejich křížencem (*Salix x rubens*), vrbou popelavou (*Salix cinerea*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*), krušinou olšovou (*Frangula alnus*), svídou krvavou (*Swida sanguinea*), javorem jasanolistým (*Acer negundo*) a jabloní domácí (*Malus domestica*). Z hlediska typologie mapování biotopů soustavy Natura 2000 (sensu Chytrý et al. 2001) se jedná o mokřadní vrbiny (K1), jež nejsou předmětem ochrany EVL Niva Dyje.

V severní části plochy se nachází menší vyschlý rybníček, jehož dno je zarostlé převážně rukví křenovitou (*Rorippa x armoracioides*) a rákosem obecným (*Phragmites australis*), dále s ostřicí štíhlou (*Carex acuta*), vrbinou obecnou (*Lysimachia vulgaris*), kopřivou dvoudomou (*Urtica dioica*), svízelem prodlouženým (*Galium elongatum*), orobincem širolistým (*Typha latifolia*), zblochanem vzplývavým (*Glyceria fluitans*), zblochanem vodním (*Glyceria maxima*), lilkem potměchuť (*Solanum dulcamara*), psárkou plavou (*Alopecurus aqualis*), chrasticí rákosovitou (*Phalaris arundinacea*) atd. Z hlediska typologie mapování biotopů soustavy Natura 2000 (sensu Chytrý et al. 2001) se jedná o rákosiny eutrofních stojatých vod (M1.1), jež nejsou předmětem ochrany EVL Niva Dyje.

V severozápadní části plochy se vyskytuje fragment druhově bohaté louky sv. *Cnidion venosii*, postupně v důsledky nekosení degradující, hojně s omanem vrbolistým (*Inula salicifolia*), dále s žluťuchou žlutou (*Thalictrum flavum*), svízelem severním pravým (*Galium boreale* subsp. *boreale*), jarvou žilnatou (*Cnidium dubium*), svízelem bílým (*Galium album*), psárkou luční (*Alopecurus pratensis*), ostřicí štíhlou (*Carex acuta*), ocúnem jesenním (*Colchicum autumnale*), ostřicí dvouřadnou (*Carex disticha*), lipnicí luční (*Poa pratensis*), místy s pcháčem rolním (*Cirsium arvense*), rožcem obecným lučným (*Cerastium holosteoides* subsp. *triviale*), hrachorem lučným (*Lathyrus pratensis*), ostřicí srstnatou (*Carex hirta*), kosatcem žlutým (*Iris pseudacorus*), ovsíkem vyvýšeným (*Arrhenatherum elatius*), šťovíkem kyselým (*Rumex acetosa*), srpíci barvířskou (*Serratula tinctoria*), na západním okraji nalétává jasan (*Fraxinus excelsior*). Z hlediska typologie mapování biotopů soustavy Natura 2000 (sensu Chytrý et al. 2001) se jedná o kontinentální zaplavované louky (T1.7) – typ evropského stanoviště 6440 - Nivní louky říčních údolí svazu *Cnidion dubii*, jež jsou předmětem ochrany EVL Niva Dyje. Rozloha uvedeného typu evropského stanoviště činí cca 0,2 ha.

Lokalita je dále občasným biotopem kuňky ohnivé (zejména při migraci).

Foto 2: Celkový pohled na navrženou plochu N19.



Foto 3: Pohled na porost typu evropského stanoviště 6440 - Nivní louky říčních údolí svazu *Cnidion dubii* v severozápadní části plochy



Dříve provedeným naturovým hodnocením ÚP (viz Banaš 2009) byl konstatován mírně negativní vliv (-1) realizace plochy N19 na přírodní stanoviště 6440 a kuňku ohnivou.

Dále byl v části plochy N19, konkrétně v prostoru nivních luk biotopu T1.7 a částečně také v biotopu X7 zjištěn výskyt několika cenných druhů vyšších rostlin, konkrétně:

ostřice černoklasá (*Carex melanostachya*) [§2, C2] – tento silně ohrožený druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění byl nalezen v porostu biotopu X7 v relativně bohaté populaci. Jedná se o diagnostický druh sv. *Cnidion venosi*, rostoucí pouze v nejteplejších částech ČR – v Čechách roste vzácně pouze v dolním Poohří, na jiných lokalitách tato ostřice vyhynula, na Moravě je hojnější, vázána pouze na Dyjsko - svratecký a Dolnomoravský úvaly.

žlutoucha žlutá (*Thalictrum flavum*) [§2, C2] – tento silně ohrožený druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění byl nalezen vzácně v biotopu T1.7. Jedná se o druh vlhkých, slatinných i rašelinných luk, na střídavě vlhkých živinami bohatých půdách. Těžiště rozšíření tohoto druhu v ČR leží v Polabí a v Dyjsko – svrateckém úvalu, jinde se jedná o velmi vzácný druh. Zájmové lokalitě byl zaznamenán pouze v počtu několika jedinců, v širším okolí má druh několik lokalit.

jarva žilnatá (*Cnidium dubium*) [–, C2] – tento druh Červeného seznamu byl nalezen vzácně v biotopu T1.7. V České republice se tento druh vyskytuje vzácně v Podkrušnohoří, hojněji v Polabí a v Pomoraví a roztroušeně na jižní Moravě.

ostřice dvouřadá (*Carex disticha*) [–; C4a] – tento druh Červeného seznamu byl nalezen pouze vzácně v biotopu T1.7. Jedná se o druh rostoucí v slatinných a bažinných loukách, vázaný na vlhký těžší půdy s dostatkem živin. V ČR je tento druh poměrně běžný v nivních oblastech větších řek a potoků, v rybníčních pánvích a to od nížin do podhůří. Celkově se v širším zájmovém území jedná o vzácnější druh.

svízel severní pravý (*Galium boreale* subsp. *boreale*) [– C4a] – tento druh Červeného seznamu je hojný v zájmovém území (zde v biotopu T1.7 a X7). Jedná se o druh typický pro střídavě vlhké louky, roztroušeně se vyskytující po celém území ČR s těžištěm výskytu v termofytiku a mezofytiku a to především v úvalech větších řek.

srpice barvířská (*Serratula tinctoria*) [–; C4a] – několik jedinců tohoto druhu Červeného seznamu bylo nalezeno v biotopu T1.7. Jedná se o druh rostoucí převážně na střídavě vlhkých loukách. V minulosti byl výskyt druhu poměrně hojný, v současné době spíše vzácný. Vyskytuje se vzácně na celém území ČR, kromě vyšších poloh oreofytika. V širším zájmovém území se jedná o poměrně hojný druh.

Při eventuální budoucí částečné výstavbě nebo větším mechanickém zásahu do vegetace a půdního profilu v prostoru plochy N19 je žádoucí upřesnit očekávaný zásah do biotopu výše uvedených druhů rostlin a eventuálně požádat o udělení výjimky z ochranných podmínek silně ohrože-

ných druhů rostlin - ostřice černoklasé (*Carex melanostachya*) a žlutuchy žluté (*Thalictrum flavum*), v souladu s §56 a dalších zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Dále je u plochy N19 vhodné, v souladu s předchozím naturovým hodnocením (viz Banaš 2009), uplatnit následující zmírňující opatření k ochraně kuňky ohnivé: **případné zásahy do půdního profilu na území EVL Niva Dyje je vhodné provádět mimo období migrace kuňky ohnivé (ideálně v září – říjnu), případně je lze provádět během celé sezóny, avšak v takovém případě musí být v lokalitě přítomen kvalifikovaný biologický dozor, jež zajistí minimalizaci negativního dopadu stavebních prací na tento předmět ochrany (např. vysbírání jedinců před zahájením stavebních prací).**

Je třeba konstatovat, že se jedná o plochu převzatou z dosavadního ÚP, kde již prošla hodnocením. S ohledem na typ plochy je plocha akceptovatelná bez dalších požadavků.

N20 - NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená

Plocha se nachází v blízkosti řeky Dyje, severně od obce Lednice při příjezdu od dálnice D2, na území EVL Niva Dyje. V daném prostoru se nachází polní kultura (biotop X2). Navržená plocha byla hodnocena v rámci dřívějšího naturového hodnocení ÚP Lednice (viz Banaš 2009). V uvedeném naturovém hodnocení bylo konstatováno, že daný prostor není biotopem žádného z předmětů ochrany EVL Niva Dyje. Lze vyloučit také nepřímé ovlivnění předmětů ochrany EVL, resp. jejich biotopu. Z výše uvedených důvodů lze konstatovat nulové ovlivnění předmětů ochrany EVL Niva Dyje a dalších ochrannářsky cenných lokalit realizací navržené změny využití území. S ohledem na typ plochy je plocha akceptovatelná bez dalších požadavků.

Foto 4: Polní kultura v prostoru plochy N20.



N21 - NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená

Navržená plocha leží v EVL Niva Dyje. Jedná se o koordinaci faktického stavu s předloženým návrhem ÚP. Bez kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny. S ohledem na typ plochy je plocha akceptovatelná bez dalších požadavků.

N22- NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená

Jedná se o koordinaci faktického stavu s předloženým návrhem ÚP. Bez kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny. S ohledem na typ plochy je plocha akceptovatelná bez dalších požadavků.

N27, N28, N29, N30, N31, N32, N33, N35, N36 - NP – plochy přírodní

Tyto plochy jsou vymezeny pouze pro realizaci ÚSES. Realizace ploch tedy není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. S ohledem na typ plochy je plocha akceptovatelná bez dalších požadavků.

Další potenciálně problematickou plochou je plocha **rezervy R2** na jižním okraji obce, která bezprostředně sousedí s EVL Bezručova alej. V místě kontaktu této plochy a EVL se nachází antropogenní plocha (mozaika drobných zahrad a políček). Realizace plochy tedy nebude mít negativní

vliv na EVL Bezručova alej. Plochy územních rezerv nejsou na základě používané metodiky hodnoceny.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A Záporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrh ÚP Lednice a všechny plochy v něm obsažené jsou předkládány v jedné variantě. V této kapitole jsou vyhodnoceny vlivy realizace navrhovaného ÚP jako celku.

7.1 Vlivy na půdu

Jak vyplývá z odůvodnění návrhu územního plánu i předchozího hodnocení vybraných potenciálně problematických ploch, patrně nejvýznamnějším vlivem navrhované koncepce budou zábory ZPF a částečně i PUPFL. Podrobné vyhodnocení vlivů na ZPF a PUPFL je uvedeno v odůvodnění ÚP.

Prakticky všechny navrhované plochy se nacházejí na pozemcích s vysokou bonitou, převážně I. a II. třídou ochrany. největší rozsah záborů představují plochy pro golfové hřiště a plochy veřejných prostranství, ale nezanedbatelný zábor vyžadují i plochy pro bydlení a pro dopravu.

Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality, neboť půdy jiné bonity se ve správním území Lednice nevyskytují. Po stránce lokalizace jsou plochy voleny vhodně, v přímé návaznosti na stávající zástavbu. Nebude tak docházet k defragmentaci nebo zhoršení přístupu ke zbytkovým plochám ZPF.

Přítěžujícím faktorem zde je, že značný podíl ze zabíraných ploch jsou plochy s investicemi (závlahami) do půdy.

Kromě vlastního úbytku zemědělské půdy znamená zábor ZPF většinou také alespoň částečné zpevnění ploch a s tím související zrychlení odtoku dešťových vod.

Naopak realizace ploch, které jsou určeny pro rozšíření zeleně, ať už krajinné či izolační, budou znamenat snížení rizika větrné eroze ve srovnání s intenzivním využíváním orné půdy.

Zábor PUPFL

Realizace golfového hřiště vyžaduje značný zábor PUPFL (cca 3,2 ha). Lze očekávat, že zábory u golfového hřiště budou do značné míry formální a nebude zde vyžadováno plošné rozsáhlé kácení. To však lze detailně zvážit pouze při znalosti konečného projektového řešení. Další zábor je zapotřebí pro smíšenou zeleň a dopravní infrastrukturu, ale u těchto ploch se jedná o plošně podstatně menší nároky, v součtu kolem 0,5 ha.

7.2 Vlivy na ovzduší a klima

Celkový dopad realizace návrhu ÚP bude z hlediska ovlivnění ovzduší a klimatu mírně negativní. Přestože nejsou navrhovány samostatné plochy nebo koridory, jejichž realizace by v jednotlivých případech vedla k výraznému zhoršení kvality ovzduší, projeví se u této složky kumulativní vliv realizace všech zastavitelných ploch. A to nejen z hlediska primárních emisí, daných vytápěním objektů, ale zejména z hlediska sekundárních emisí pocházejících z dopravy spojené s obsluhou nových ploch.

Mírně pozitivně se může v lázeňské a turisticky zajímavé části města projevit přeložka komunikace III/41417 odvedením tranzitní dopravy z centra zástavby, ovšem je nutno předpokládat přenesení této zátěže podél nové trasy, tedy do blízkosti zástavby podél ulic Komenského a Nádražní.

Klima v území nebude ovlivněno vůbec, nejsou navrhovány plochy, které by takový dopad přinášely.

7.3 Vlivy na dopravní zátěž území

V rámci návrhu ÚP nejsou předkládány takové plochy, jejich uplatnění by vedlo k nadměrnému zvýšení dopravní zátěže v území. Ovšem jak již bylo vše uvedeno, sekundární dopad zvýšených nároků na obslužnost nových rozvojových ploch povede k mírnému navýšení intenzity dopravy v území. Naopak významně snižující efekt na dopravu v turisticky atraktivní části zástavbě bude mít realizace ploch 73,84 a 93 (jihozápadní obchvat), která by měla odvést z centra města až třetinu celkové dopravy a takřka celou dopravu nákladní.

7.4. Vlivy na hlukovou zátěž

Návrh ÚP Lednice přináší při předpokladu uplatnění všech rozvojových ploch potenciální mírné navýšení hlukové zátěže v území pocházející z již zmíněné obslužné dopravy. V části města s převahou bydlení bude toto navýšení pravděpodobně poměrně malé, významně pozitivně se zde projeví odvedení tranzitní dopravy po nové trase III/41417 (plochy Z73,84,93).

Z hlediska náplně jednotlivých druhů ploch nejsou navrhovány takové plochy, které by přinášely samostatně nebo v kumulaci se stávajícími stabilizovanými plochami sledovatelné navýšení hlukové zátěže v území. Výrobní plochy nejsou navrhovány vůbec, smíšené plochy mají stanovené omezení, které nadlimitní hlukové zátěži zamezuje. Převedení stávající tranzitní dopravy do nové trasy jihozápadního obchvatu však bude znamenat hlukové zatížení zástavby podél ul. Komenského a Nádražní a toto zatížení patrně nebude možno ve venkovním prostoru odclonit tak, aby byly dodrženy hygienické limity pro denní a zejména pro noční dobu. V této části území bude tedy nutno zajistit realizaci protihlukových opatření chránících v dostatečné míře alespoň vnitřní prostor objektů pro bydlení.

U plochy Z16 bude v případě realizace jihozápadního obchvatu umisťovat objekty pro bydlení tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná protihluková ochrana.

7.5. Vliv produkce odpadních vod

Návrh ÚP Lednice nenavrhuje změnu systému odkanalizování. Veškeré odpadní splaškové vody budou čištěny na dostatečně kapacitní ČOV (resp. se předpokládá rozšíření plochy pro ČOV), proto předpokládané navýšení jejich objemu nebude mít významný negativní vliv na kvalitu povrchových vod v území.

Vlivy zvýšené produkce odpadních vod jsou považovány s ohledem na malý rozsah ploch za malé svým rozsahem i významem.

Zvýšení rizika havárií

V území nejsou navrhovány aktivity, které by mohly mít vliv na zvýšení rizika havárií proti současnému stavu.

7.6. Vliv na změnu odtokových poměrů

Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit v následujícím přednostním pořadí:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Toto přednostní řešení je nutno důsledně vyžadovat zejména u daných ploch pro podnikání.

V případě řešené koncepce se s ohledem na poměrně značné rozlohy návrhových ploch pro bydlení i veřejná prostranství očekává, že v řešeném území po realizaci návrhu ÚP dojde k navýšení množství dešťových vod, což by mohlo částečně ovlivnit změny odtokových poměrů v území. Při

budování a rozšiřování staveb proto budou vyžadovány výše uvedené zásady týkající se zasakování nebo retence vod.

Vlivy na odtokové poměry se v takovém případě jeví jako nevratné, málo významné.

7.7. Vlivy na čerpání podzemních nebo povrchových vod

V předloženém ÚP nejsou navrženy plochy podnikání, které by po jejich zaplnění mohly přinést sledovatelný dopad na odběry vody z veřejného vodovodu. Podle dostupných údajů prezentovaných v ÚAP ORP Břeclav jsou zdroje vody potřebné pro pokrytí rozvoje obce dostatečné.

7.8. Vliv na krajinu a krajinný ráz

Předkládaný ÚP neobsahuje změny podmínek pro umísťování staveb v území z hlediska jejich možného dopadu na pohledově ovlivnitelné prvky krajiny. Regulativy územního plánu respektují potřebu ochrany krajinného rázu a omezují podlažnost staveb v území. Navíc jsou stanoveny požadavky na stavby a lokality, které může navrhovat pouze autorizovaný architekt.

S ohledem na kvalitu půd v území nedoporučuje zpracovatelka posudku povolit umístění fotovoltaických panelů na volné orné půdě v kterékoliv z ploch.

Při splnění požadavků na vzhled a umístění staveb a záměrů v území jsou vlivy na krajinu a krajinný ráz považovány za malé velikostí i rozsahem, a to přes nárůst zastavěných ploch v okrajových částech obce.

Trasa části jihozápadního obchvatu vedená v plochách Z73,84,93 bude vedena po terénu a v těsné blízkosti železničního koridoru a stávající zástavby města a její vliv na krajinný ráz bude jen lokální.

7.9. Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů

Vlivy realizace ÚP na čerpání neobnovitelných zdrojů (např. paliv, el. energie, vody aj.) nastanou v rozsahu přiměřeném výměře návrhových ploch a nebudou významné velikosti a rozsahu.

7.10. Vlivy na veřejné zdraví

Obsahem ÚP Lednice nejsou takové aktivity, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva, kromě již zmíněných možných dopadů hlukové a emisní zátěže na blízké okolí dopravních ploch a koridorů. Jak již bylo řečeno výše a jak je uvedeno ve výroku ÚP u jednotlivých potenciálně problematických ploch, je nutno před realizací záměrů v plochách prokázat, že budou splněny požadavky na hygienickou ochranu obytné zástavby ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Ochrana obyvatelstva před případnými nepříznivými účinky elektromagnetického záření a hluku z provozu ČOV a kabelových sítí je dostatečně ošetřena jejich ochrannými pásmy.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví a pobytovou pohodu se při splnění podmínky prokázání splnění limitů v oblasti hluku a emisí u konkrétních záměrů neočekávají významné negativní dopady realizace návrhu na obyvatelstvo a veřejné zdraví nad míru platných limitů.

7.11. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES a zvláště chráněná území

Negativní vlivy realizace posuzovaného ÚP na biologickou rozmanitost, zvláště chráněná území, faunu a flóru se ve významné míře neprojeví. Tyto vlivy by mohly v omezené míře nastat při zásahu do lokalit, jejichž stav je přírodě blízký, zejména např. u kácení dřevin v lesních porostech a v plochách zeleně. Do jisté míry pravděpodobně nastane snížení biologické rozmanitosti u plochy pro golfové hřiště, která vyžaduje poměrně striktní složení travin.

Významné vlivy na území prvků soustavy Natura 2000 byly v rámci stanoviska KÚ JMK vyloučeny.

7.12 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Negativní vlivy realizace ÚP na hmotné statky a kulturní dědictví nebo archeologické a architektonické památky se nepředpokládají, naopak, ÚP navrhuje plné respektování ochrany významných

nemovitých a kulturních památek, zejména Lednicko-Valtického areálu. Dále stanovuje v dostatečné míře plochy, u nichž může stavby navrhovat pouze autorizovaných architekt. Negativní vlivy na tyto hodnocené složky se nepředpokládají.

7.13. Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování konkrétního typu záměru do krajiny bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako koncepce nebo návrhu jednotlivých ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

V daném stupni přípravy a poznání možného ovlivnění území a částečné obecnosti územního plánu bylo při hodnocení návrhu ÚP a jednotlivých ploch použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a metod. Využito bylo zejména vlastních pochůzek po terénu a archivních dat jak z vlastní činnosti zpracovatelského týmu, tak z dostupných rešerší.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí je koncepcí navrženo:

8.1 Vlivy na půdu

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Nedoporučuje se umisťování fotovoltaických panelů na volné půdě, a to ani za předpokladu, že se bude jednat o pozemky v návrhových plochách pro podnikání.

8.2 Dopravní zátěž v území

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.3. Hluková a imisní zátěž

- Při umisťování záměrů včetně parkovacích ploch a komunikačního napojení v území dbát na zákonnou protihlukovou ochranu okolní obytné zástavby. Před zahájením výstavby prokázat splnění hlukových limitů na hranici plochy a navrhnout případně potřebná protihluková opatření.

8.4. Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.5 Změny odtokových poměrů a ochrana vod

- Odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch v území je nutno řešit:
 - přednostně jejich vsakováním
 - není-li možné vsakování, jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací do vod povrchových
 - není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace

8.6. Vlivy na čerpání podzemních a povrchových vod

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.7 Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.8 Vlivy na veřejné zdraví

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.9 Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Při zpracování návrhu ÚP Lednice byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle a priority v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci byly zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládané koncepce.

Tyto cíle byly zohledněny zejména v řešení odůvodnění nároků na zábor ZPF, hlukovou a imisní ochranu území, ochranu krajinného rázu, zachování funkčního zemědělského potenciálu krajiny a zajištění potřebných rozvojových ploch.

Vyhodnocení souladu s vyššími, zejména krajskými koncepcemi a způsob zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí bylo uvedeno v kapitole 2.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Základními monitorovacími ukazateli pro danou koncepci jsou:

- výměra a kvalita odnímaných pozemků ze ZPF,
- kvalita a množství odváděné odpadní vody,

množství emisí ze stacionárních a liniových zdrojů a jejich vliv na imisní situaci v území,

- hluková zátěž, zejména v kontextu s okolní obytnou zástavbou,
- výměra nových zpevněných ploch a na to navazující objem a způsob nakládání s dešťovými vodami při přívalových a dlouhotrvajících deštích, možnost jejich zasakování v místě vzniku.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě provedeného hodnocení byly stanoveny požadavky nad rámec výrokové části ÚP pouze pro dvě plochy:

N19 Zásahy do půdního profilu na území EVL Niva Dyje je provádět mimo období migrace kuňky ohnivé (ideálně v září – říjnu), případně je lze provádět během celé sezóny, avšak pouze za přítomnosti kvalifikovaného biologického dozoru, jež zajistí minimalizaci negativního dopadu stavebních prací na tento předmět ochrany (např. vysbíráním jedinců před zahájením stavebních prací).

Z77 Minimalizovat kácení lesních porostů.

Z73,84,93 Zajistit protihlukovou ochranu okolních stávajících i výhledových ploch pro bydlení.

U zbývajících ploch jsou považovány za dostatečné podmínky uvedené ve výrokové části ÚP.

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.

Podstatou předkládaného návrhu ÚP Lednice je potřeba zajistit rozvojové řešení ploch pro bydlení a rekreaci v prostředí řízeném novým stavebním zákonem a platnými předpisy v ochraně životního prostředí a zdraví obyvatelstva v návaznosti na požadavky a podmínky uvedené ve významných krajských a celostátních koncepcích.

Územním plánem jsou řešeny jak plochy převzaté po prověření ze stávajícího územního plánu, tak plochy nově navrhované. Celá koncepce územního plánu směřuje k podpoře lázeňství a rekreace, které v současné době v území převažují a činí z Lednice centrum návštěvnosti v širokém okolí. Hlavním cílem územního plánu je podpořit tyto funkce při současném maximálním zachování ochrany historického rázu sídla a vysokých přírodních hodnot území.

Předložený návrh ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí akceptovatelný. Největším negativním vlivem je zábor ZPF I a II. třídy ochrany půd, kterému není možno se v daném území vyhnout (všechny půdy navazující na stávající zástavbu jsou obdobné vysoké kvality). Kromě záboru zemědělské půdy vyžaduje realizace územního plánu i zábor lesních pozemků.

Rozšíření ploch pro bydlení, ale i předpokládaný rozvoj rekreace přináší výhledové navýšení dopravy v území a tedy i mírné navýšení hlukové a imisní zátěže území. Pro jejich korekci je navržena přeložka komunikace III/41417 na okraj obytné zástavby tak, aby se odlehčilo historickému centru obce. Tato přeložka však vyvolá potřebu zajištění protihlukové ochrany stávající zástavby v okolí ulic Nádražní a Komenského.

Územní plán respektuje zvláště chráněná území a architektonické památky včetně Lednicko-Valtického areálu zapsaného do seznamu UNESCO, pro jejichž ochranu jsou kromě přírodních limitů vymezeny oblasti, v nichž může navrhovat stavby jen autorizovaný architekt. Tím by měl být ochráněn krajinný a historický ráz sídla.

Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje obce a návaznosti jednotlivých liniových i plošných systémů na okolní správní území (územní systém ekologické stability, komunikace, cyklostezky). Jeho účelem je mimo jiné zajistit, aby přírodní zdroje včetně zemědělské půdy v území byly uvážlivě využívány a aby produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bylo minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k nežádoucímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva nebo znehodnocení přírody. To je zvláště důležité u dané obce, v jejímž správním území se nachází řada významných maloplošných zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a ptačí oblast.

Celkově je možno konstatovat, že ÚP Lednice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy na potřebnou úroveň ochrany přírodních a historických hodnot při zajištění podmínek dalšího rozvoje bydlení, rekreace a lázeňství.

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí: 10.2.2013

Zpracovatelka vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokrý Lazce, tel. 777 807 191,
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz
Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11.

Na zpracování SEA dále spolupracovali:
RNDr. Marek Banaš, Ph.D., tel. 605 567 905, e-mail: banas@ekogroup.cz
Bc. Eva Jirásková (ochrana přírody a krajiny)
Ekogroup czech s.r.o., Olomouc


Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

Podpis zpracovatele vyhodnocení:

.....

Seznam nejdůležitějších zkratk používaných v textu

EVL	evropsky významná lokalita
SO ORP	spádová oblast obec s rozšířenou působností
OZKO	obec se zhoršenou kvalitou ovzduší
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území kraje
PM ₁₀	tuhé znečišťující látky frakce pod 10 µm
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek