

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

LEDNICE

okr. Břeclav



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad
územního plánování
Objednatel: Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44
Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 588
Datum zpracování: 03/2013
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová
Ing. arch. Gabriela Cikánová Konečná
Mgr. Hana Furchová

Subdodavatel ÚSES: AGERIS, spol.s.r.o., Brno
(RNDr. Jiří Kocián, osvědčení č.02 827)

Zpracovatelka vyhodnocení vlivů na životní prostředí:
Ing. Pavla Žídková (osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11)



ÚZEMNÍ PLÁN LEDNICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN LEDNICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Základní členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Hlavní výkres – technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5.000
I.04 Hlavní výkres – technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5.000
I.05 Hlavní výkres – koncepce prostorového uspořádání	1 : 5.000
I.06 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	4
II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	4
II.1.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	4
II.1.4. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíly územního plánování	5
II.1.5. Soulad s ÚPD vydanou krajem	6
II.1.6. Soulad s ÚAP ORP Břeclav	6
II.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	8
II.3. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V zúř9	
II.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY9	
II.4.1. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	10
II.4.2. Zhodnocení požadavků uplatněných při zpracování ÚP	10
II.4.3. Demografický vývoj, vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	10
II.4.4. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce rozvoje	11
II.4.5. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	12
II.4.6. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	14
II.4.7. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	15
II.4.8. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	16
II.4.9. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	16
II.4.10. Plochy rekreace	16
II.4.11. Plochy veřejných prostranství	17
II.4.12. Plochy dopravní infrastruktury	17
II.4.13. Plochy technické infrastruktury	18
II.4.14. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	18
II.4.15. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	19

II.4.16. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	19
II.4.17. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	22
II.4.18. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci	23
II.4.19. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	23
II.4.20. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	24
II.5. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	24
II.5.1. Silniční doprava	24
II.5.2. Místní a účelové komunikace	25
II.5.3. Doprava v klidu	25
II.5.4. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	27
II.5.5. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	27
II.5.6. Cyklistická a pěší doprava	27
II.5.7. Ostatní druhy dopravy	27
II.6. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	28
II.6.1. Zásobování vodou	28
II.6.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	30
II.6.3. Zásobování elektrickou energií	32
II.6.4. Zásobování plynem	34
II.6.5. Zásobování teplem	34
II.6.6. Přenos informací	34
II.6.7. Nakládání s odpady	34
II.7. DŮSLEDKY ÚP VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	35
II.7.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty	35
II.7.2. Ekonomický pilíř hospodářský potenciál rozvoje obce	50
II.7.3. Sociální pilíř	50
II.7.4. Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb území	51
II.7.5. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel	52
II.7.6. Shrnutí přínosů územního plánu k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj	54
II.8. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na žp	54
II.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	55
II.9.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	55
II.9.2. Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů	58
II.9.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	72
II.10. Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů	72

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Lednice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního území obce s rozšířenou působností Břeclav. Stavební úřad je při MěÚ Břeclav.

Lednice leží v okrese Břeclav, kde sousedí s katastrálními územími Charvátská Nová Ves, Hlohovec, Sedlec u Mikulova (ORP Mikulov), Bulhary, Přítluky, Rakvice, Podivín a Ladná.

Správní území obce Lednice je tvořeno katastrálními územími **Lednice na Moravě a Nejde u Lednice**. Územní plán řeší obě katastrální území.

Lednice má za sebou bohatou historii. Nutno zmínit, že celý Lednicko – valtický areál byl zapsán v roce 1996 na seznam UNESCO. V k.ú. Lednice na Moravě leží nejcennější část Lednicko-Valtického areálu, zámek a zámecký park, které vybudovali Lichtenštejnové. Lednicko-valtický areál udivuje především jedinečnými parkovými a krajinnými úpravami a řadou romantických objektů v osách průhledů.

II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Řešit územní vztahy se sousedními obcemi, zejména v návaznostech tras dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability krajiny.
- Respektovat a podporovat rozvoj lázeňství (blízký zdroj jódobromových minerálních vod v sousedním k.ú.).
- Respektovat další převládající funkce obce – funkci obytnou a rekreační
- Zohlednit skutečnost, že je obec centrem vzdělávání, zejména v krajinářských a zahradnických oborech.
- Respektovat přírodní limity využití území (území Natury 2000, Biosferická rezervace, přírodní památka, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, maloplošná chráněná území atd.).
- Respektovat kulturní hodnoty území.

II.1.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Níže uvedené trasy či koridory je potřebné v územních plánech okolních obcí navrhnout koordinovaně, pokud tomu nebrání závažné důvody:

k.ú. Charvátská Nová Ves

- návaznost nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES
- pokračování navržené cyklostezky a navržené hlavní pěší trasy vedoucí směrem od lázní Lednice k Lednickým rybníkům
- pokračování navržené cyklostezky, vedoucí v k.ú. Lednice na Moravě kolem vodárny, jihovýchodním směrem

k.ú. Hlohovec

- pokračování nadregionálního biocentra NRBC 2011 Hlohovecké rybníky

k.ú. Sedlec u Mikulova (ORP Mikulov)

- návaznost a pokračování nadregionálního biocentra NRBC 2011 Hlohovecké rybníky

- návaznost a pokračování lokálního biokoridoru LBK 1
- návaznost na LBC 1 U Vinohradů

k.ú. Bulhary

- Pokračování ochranné hráze podél řeky Dyje
- návaznost nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES

k.ú. Přítluky

- návaznost nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES

k.ú. Rakvice

- návaznost nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES

k.ú. Podivín

- pokračování nadregionálního biokoridoru NRBK 161, NRBK K 161/BK 2, NRBK K 161/BK 3, NRBK K 161/BK 4
- návaznost nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES

k.ú. Ladná

- návaznost nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES

II.1.4. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíly územního plánování

Územní plán Lednice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008**, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(10) Vytvářet vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů

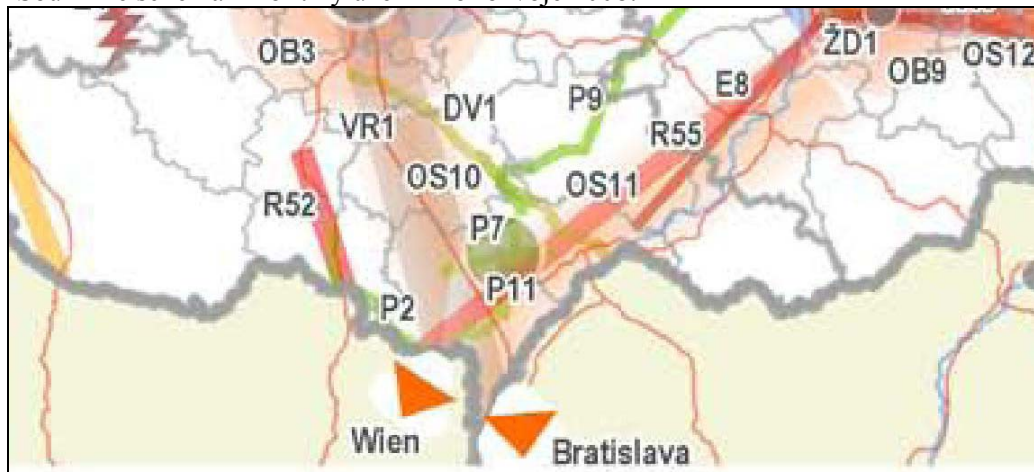
ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 k řešenému územnímu plánu:

- řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti, specifické oblasti ani rozvojové osy
- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Souhrnné schéma z Politiky územního rozvoje 2008:



ÚP Lednice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

II.1.5. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen **ZÚR**), které byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje 22 .09. 2011, byly **rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny.**

Území řešené tímto územním plánem tedy není řešeno žádnou platnou územně plánovací kraje.

II.1.6. Soulad s ÚAP ORP Břeclav

V roce 2012 byla zpracována druhá úplná aktualizace ÚAP 2012 správního území ORP Břeclav. (Ing. Lubor Hruška, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.).

Z ÚAP vyplývají v řešeném následující požadavky:

Záměry vyplývající pro řešení územního plánu	Vliv ÚP Lednice
Přestavba stávajícího vedení 220kV na VVN 400kV, včetně rozveden (Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (Bisamberg)- (Bulhary, Hlohovec, Lednice, Přítlučky, Valtice, Zaječí).	Tento záměr však není obsažen v nadřazených dokumentacích a ÚP ho nebude řešit.
Obchvat silnice III/41417 v Lednici (odklonění dopravy Břeclav – Lednice od lázeňské zóny)	Do ÚP byla zapracována návrhová plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy, pro jejíž vymezení byl použit jako podklad investiční záměr Správy a údržby silnic z 10/2011 SÚS 11/03-039.
Cyklostezky	V ÚP jsou zajištěny návaznosti na sousední katastry. Současně byly do ÚP zapracovány požadavky z jednání ohledně cyklistických stezek a tras v Břeclavi ze dne 13.04.2012.
Rozšíření lázní Lednice	Splněno. Do ÚP Lednice bylo zapracováno rozšíření lázní.
Golfové hřiště Lednice	Splněno. ÚP vymezil plochy pro golf na jižním až jihovýchodním okraji obce.
Realizace protipovodňových opatření a revitalizace vodních toků	Splněno. Územní plán plně respektuje v oblastech ohrožených povodněmi stávající poldry (Bulhary, Lednice a Přítlučky), ochranné hráze, záchytné ochranné příkopy a občasné vodoteče.
Rozvoj bydlení	Splněno. V ÚP jsou vymezeny dle potřeby (viz. kapitola II.4.5. - Prognóza bytové výstavby) plochy pro bydlení.
Rekreační zóny, vinné sklepy, vinařské stezky, zařízení na podporu cestovního ruchu	Splněno. V ÚP jsou vymezeny rozvojové plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace a plochy smíšené obytné, které umožňují mimo jiné i realizaci občanského vybavení místního významu. Dále jsou v ÚP vymezeny plochy pro rozvoj lázeňství a občanské vybavenosti.
Střety záměrů s limity využití území a navzájem, ostatní problémy	Vliv ÚP Lednice
Záměr těžby hořlavých uhlovodíků na území Lednicko-valtického areálu (LVA) x ochrana krajinářských hodnot LVA	Podmínky pro těžbu ropy a zemního plynu v krajině LVA jsou v ÚP nastaveny tak, aby byly zachovány krajinářské hodnoty LVA.
Soustředěná oblast rozvoje cestovního ruchu x ochrana LVA	Součástí ÚP Lednice je i vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA viz. kapitola II.8) a rozbor udržitelného rozvoje RURÚ (viz. kapitola II.7.).
Záměr zřízení golfového hřiště v Lednici x aktivní zóna záplavového území	V aktivní zóně záplavového území v k.ú. Lednice na Moravě není navrhována žádná plocha pro realizaci golfového hřiště.
Záměr MŽP na vyhlášení CHKO jako překrytí EVL, Soutok Podluží x nesouhlas	Žádný vliv ÚP. Tento záměr však není obsažen v nadřazených dokumentacích a ÚP ho neřeší.

místních samospráv. Obavy obyvatel ze ztráty možnosti volného pohybu v krajině, omezení rozvoje obcí.	
Střety obsažené v ÚAP vztahující se k celému území ORP	Vliv ÚP Lednice
Nedostatkem se jeví chybějící cyklostezky podél silnice III. třídy především ve spojení Břeclav.	ÚP vymezuje cyklostezku podél komunikace III/41417 ve směru na Břeclav.
Zvýšení aktivity v oblasti sociálních služeb (rozšíření služeb seniorům, zřizování domů s pečovatelskou službou, hospiců, atd.)	ÚP vytváří podmínky pro realizaci zmíněných záměrů v podobě nově vymezených rozvojových ploch občanské vybavenosti v obci.
Omezení záborů ZPF – účelné a optimalizované využití pozemků pro stavbu, poptávka zejména pro bydlení v RD.	Splněno. Viz kapitola II.9
Přípustnost těžby uhlovodíků v chráněných zónách. Koordinace z hlediska ŽP, ochrany komponované krajiny (nalézt společnou řeč s DO- Ministerstvo kultury, orgán památkové péče, NPÚ za podpory MPO)	ÚP vymezil v regulativech podmínky využití funkčních ploch, které specifikují hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití ploch.

II.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Lednice byl Upravený návrh zadání pro vypracování územního plánu, schválený na zasedání 5/2012 ze dne 16.08.2012 Zastupitelstvem obce Lednice usnesením č.101/12.

Uplatněné požadavky:

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Požadavky na rozvoj území obce.
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky civilní ochrany, obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi).
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant.

O. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Všechny požadavky obsažené v zadání byly splněny.

II.3. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V ÚP plánu Lednice jsou vymezeny plochy s nadmístním významem. Jedná se o :

- Z15 plochy občanského vybavení – lázeňství

Lednice je velmi perspektivní lokalitou pro rozvoj lázeňství, díky blízkému zdroji jodobromové vody. Lázeňství bylo v Lednici již založeno v minulých letech, podle starého územního plánu. Jedinečnost obce Lednice spočívá ve spojení cenných kulturně-historických staveb (zámek Lednice, salety) s koncepčně budovaným krajinným komplexem, neomezujícím se jen na zámecký park, ale zahrnujícím celé řešené území i okolní katastrální území. Lázně vhodně doplňují a rozvíjejí koncepci rozvoje obce a do jisté míry eliminují problém se sezónním charakterem cestovního ruchu.

- Z75, Z76, Z77 - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – golf

Plochy pro golf doplňují možnosti sportovně rekreačního vyžití v obci, a to jak pro lázeňské hosty, tak i pro další návštěvníky LVA.

- Vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES, který se opírá o Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003).

II.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- vymezení zastavěného území,
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu,
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území,
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území),
- koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro bydlení, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími

generacemi.

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňujících volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. Sídlu si ponechá svůj multifunkční charakter. Územní plán klade důraz na vyvážený rozvoj bydlení, rekreace a občanského vybavení (lázeňství). Územní plán nenavrhuje plochy výroby a skladování z důvodu, aby nebyl narušen lázeňsko-rekreační charakter obce.

II.4.1. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec má zpracovaný a dosud platný územní plán. ÚPN SÚ Lednice byl schválen Obecním zastupitelstvem Lednice 15.2.1995. Následně byly vypracovány změny č.1, 2 a 3 ÚPN SÚ. Rozvojové záměry obsažené v dosud platném ÚPN SÚ byly po posouzení a prověření zapracovány do nového územního plánu.

V některých případech bylo změněno využití navrhovaných zastavitelných ploch s cílem lépe reagovat na aktuální potřeby obce. Na základě závěrů výrobních výborů (ze dne 6.1.2012, 2.11.2012 a 16.11.2012) k rozpracovanému územnímu plánu nebyly do nového územního plánu zařazeny zastavitelné plochy, které ležely v záplavovém území, v plochách soustavy Natura 2000, chráněných území krajiny, OP vodních zdrojů podzemních vod a jímacího území, nebo které byly ve střetu s krajinným rázem a celkovou urbanistickou strukturou obce, atd.

II.4.2. Zhodnocení požadavků uplatněných při zpracování ÚP

Při zpracování územního plánu bylo ze strany fyzických i právnických osob uplatněno větší množství požadavků na vymezení zastavitelných ploch. Tyto požadavky byly většinou akceptovány, pokud nesměřovaly proti základní koncepci územního plánu, nebo pokud nebyly v rozporu s veřejným zájmem.

II.4.3. Demografický vývoj, vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

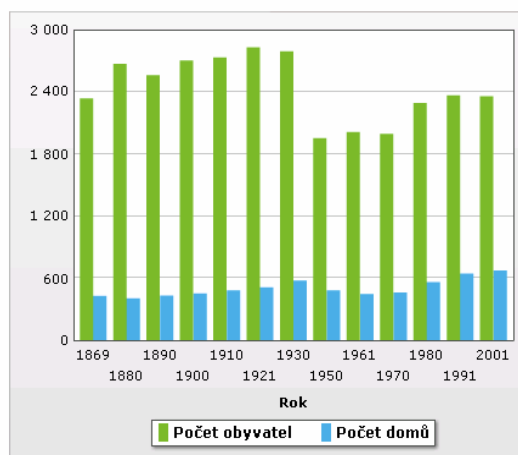
Na základě analýz a výpočtů obsažených v Průzkumech a rozborech pro ÚP Lednice a s ohledem na předpokládaný vývoj obyvatelstva (Projekce obyvatelstva ČR do roku 2020, ČSÚ 1993, 1995) lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel bude růst ze současných 2331 obyvatel na úroveň cca 3000-3500. Příčinou výrazného zvýšení počtu obyvatel bude přirozený přírůstek a z větší části i přistěhování nových obyvatel. V Lednici je silný tlak na rozvoj bydlení. Při určitém usměrnění nové výstavby a vezmou-li se v úvahu předpoklady pro možný rozvoje obce, lze považovat navrhovaný počet obyvatel jako reálně vyhovující.

Údaje ze sčítání lidu, domů a bytů pro obec Lednice

	03.03.1991	01.03.2001	26.03.2011
Obyvatelstvo celkem	2364	2356	2331
Obydlené byty celkem	-	756	717
Obložnost dle trvale obydlených bytů	-	3,1164	3,2511

Zdroj: ČSÚ

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů
1869	2 335	427
1880	2 670	404
1890	2 561	432
1900	2 702	451
1910	2 731	481
1921	2 830	510
1930	2 791	576
1950	1 952	481
1961	2 012	446
1970	1 994	461
1980	2 291	560
1991	2 364	644
2001	2 356	674



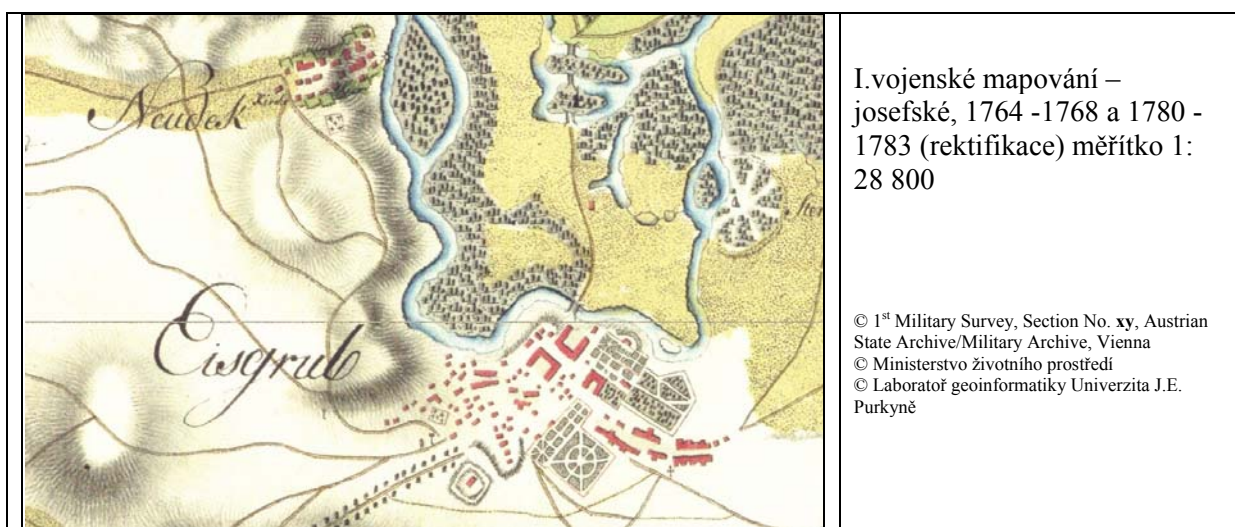
Zdroj: ČSÚ

Lednice je specifická silným cestovním ruchem, který s rozvojem lázní pravděpodobně ještě zesílí. Cestovní ruch se přitom soustřeďuje do letních měsíců a v zimním období je mnohem slabší. S rozvojem lázní bude tento negativní jev poněkud utlumen, nicméně výrazný nepoměr mezi objemem letního a zimního cestovního ruchu bude přetrvávat. Důsledkem toho jsou pak sezónně nevyužité kapacity občanské vybavenosti (maloobchodní sítě, stravovací zařízení, sportovní vybavenosti). Z uvedeného důvodu by bylo tedy žádoucí dosáhnout **co nejvyšší velikosti obce**, tedy co nejvyššího nárůstu počtu obyvatel - trvale bydlící obyvatelé alespoň do jisté míry u některých druhů občanské vybavenosti „nahradí“ v mimosezonním období rekreaty.

V územním plánu Lednice je v dalším textu uvažována **výhledová velikost obce 3200 obyvatel**.

II.4.4. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce rozvoje

Lednice má za sebou bohatou historii. Nutno zmínit, že celý Lednicko – Valtický areál byl zapsán v roce 1996 na seznam UNESCO. V k.ú. Lednice na Moravě leží nejceněnější část Lednicko-Valtického areálu, zámek a zámecký park, které vybudovali Lichtenštejnové. Lednicko-valtický areál udivuje především jedinečnými parkovými a krajinnými úpravami a řadou romantických objektů v osách průhledů.



Z historických map je zřejmé, že Lednice měla od počátku poměrně rozvinutý, organický půdorys, ve kterém se dominantně uplatňují objekty zámeckého areálu. Ostatní zástavba má mnohem drobnější měřítko a působí poměrně chaoticky.

Oproti tomu Nejdek měl charakter ulicovky směřující ze svahu dolů ve směru JZ-SV, s rozvinutým centrem návesního charakteru v dolní části. Tento půdorys si zachoval Nejdek dodnes.

Koncepce rozvoje obce

Rozvoji obce severním směrem brání přírodní podmínky – EVL Niva Dyje a vyhlášené záplavové území. Hlavní územní rozvoj je proto v ÚP Lednice směřován na jihovýchodní okraj obce a do území mezi Lednicí a Nejdkem. Nová zástavba by mohla v budoucnu obě nyní samostatná sídla propojit. Zastavitelné plochy organicky navazují na historickou strukturu obce. Důraz je kladen na posílení funkce bydlení (Z2 – Z10, Z14, Z47, Z82a, b,) a zejména na další rozvoj lázeňství (Z15). Vedle toho jsou vytvářeny i podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a občanské vybavenosti. Jedná se o plochy smíšené obytné (Z16) na jižním až jihovýchodním okraji obce, Z20 na severním okraji obce a Z19 na západním okraji Lednice. Současné jsou rozvojové plochy občanského vybavení lokalizovány na jižním okraji obce Lednice (Z89), v blízkosti stávajícího areálu MENDELU (Z18, Z37, Z38) a v návaznosti na lázeňský areál (Z1). Další plochy se vyskytují i v různých částech obce.

Pro lázeňství i cestovní ruch bude nutno vybudovat rekreačně-sportovní zázemí. V ÚP je proto navrženo umístění sportovních ploch pro realizaci golfového areálu (Z75, Z76, Z77). Velký problém s nedostatkem míst pro dopravu v klidu je v územním plánu řešen návrhem zachytného parkoviště na východním okraji obce (Z78) a návrhem několika menších parkovišť v různých lokalitách v obci, ale především na jihovýchodním okraji obce (P55, Z78, Z49, Z50, Z83, Z98). Plochy P55 a Z98 mohou případně sloužit pro přemístění zastávek autobusové dopravy z náměstí.

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. Nová veřejná prostranství jsou navržena pouze v rozvojových plochách pro bydlení nebo s vazbou na občanskou vybavenost.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy (DS) jsou mimo zastavěné území poměrně stabilizovány. Územní plán navrhuje vybudování jihozápadního obchvatu obce (Z73), tj. přeložení silnice III/41417 do souběhu s železniční tratí.

Sítě technické infrastruktury jsou územně stabilizovány. Plocha technické infrastruktury (Z54) pro budoucí uvažované rozšíření ČOV je vymezena v návaznosti na stávající čistírnu odpadních vod na severním okraji obce Lednice.

II.4.5. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

V Lednici je již v současné době vysoká obložnost bytů (3,2511 obyvatel / trvale obydlený byt). Vzhledem k dosavadnímu vývoji a trendu v bydlení lze očekávat snížení míry obložnosti až k 2,9 obyvatel/trvale obydlený byt.

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu byl vypočten v následující tabulce. Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel		2331	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		3200	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			869
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2011)		717	
Počet neobydlených domů (SLBD 2011)		80	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2011			3,25104603
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2,9	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			299,7
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			86,8
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	4	
	z důvodu urbanistického řešení	0	
celkem bytů			390,4
celkem domů (5% dvoubytových)			370,9
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	1	
využití části neobydlených bytů		10	
zbývá			359,9
+ rezerva 10 %			36,0
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			396
Celkový počet bytů v roce 2030			1112,9

Výhledová potřeba stavebních parcel pro obytnou výstavbu je nejméně 360 (dle požadavku zadání územního plánu byla respektována jako cílová velikost Lednice v územním plánu 3000 -3500 obyvatel – výpočet v tabulce 3200 obyvatel), optimálně pak 396 (s 10-ti procentní rezervou). Tato potřeba bude uspokojena na plochách BR, SO a BD.

Kapacita vymezených zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu přesahuje počet potřebných stavebních parcel. Je tak vytvořena rezerva pro případy, kdy budou některé zastavitelné plochy nedostupné např. z důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů, nebo nesouhlasu vlastníka pozemku.

Potřeby bydlení budou uspokojovány hlavně v rodinných domech venkovského typu, zájem o výstavbu malých rodinných zemědělských farem s obytnou částí se neočekává. Plocha pro výstavbu nízkopodlažních bytových domů (Z3) je v řešeném území vymezena západně od obce při ulici Mikulovská. Další plochy pro výstavbu bytových domů nejsou v řešeném území uvažovány.

Vlastní zastavěné území je dnes v centru poměrně souvisle zastavěno. Kompaktní charakter zástavby zastavěného území Lednice vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území.

Přehled a charakteristika vybraných ploch:				
Označení ve výkresech	Umístění lokality	Orientační počet RD/BD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z2	na jihozápadním okraji Lednice	55	izolované RD nebo dvojdomy	Nutno vybudovat komunikaci, chodník a inženýrské sítě. Klidná lokalita. Příznivé docházkové vzdálenosti do centra obce.
Z3	na západním okraji Lednice	8	izolované BD	Rovinatý pozemek, lokalita bude přímo obsluhována ze stávající silnice. Částečně zainvestované území.

Z4	Severozápadně	7	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, dopravní obsluha přímo ze silnice III/42117. Dojde k propojení obce Lednice s místní částí Nejdek. Částečně zainvestované území.
Z5	od Lednice	8		
Z6	směrem na	8		
Z7	Nejdek, lokality	6		
Z8	podél silnice III/42117	18		
Z9	Jižní až jihovýchodní okraj obce Nejdek	123	izolované RD nebo dvojdomy	Klidná lokalita. Nezainvestované území. Nutno vybudovat komunikace a inženýrské sítě. Částečně možná i dopravní obsluha přímo ze silnice III/42117.
Z10	Západní až jihozápadní okraj obce Nejdek	60		
Z14	Severozápadní okraj obce Lednice	1	Izolované RD	Klidná lokalita. Zainvestované území. Lokalita je dobře dopravně dostupná.
Z47	Východní okraj Lednice	2	izolované RD nebo dvojdomy	Klidná lokalita. Zainvestované území. Lokalita je dobře dopravně dostupná.
Z82a,b		8		Klidná lokalita. Nezainvestované území. Nutno vybudovat místní komunikaci a inženýrské sítě.
Celkem		296	rodinných domů	
Celkem		8	Nízkopodlažních bytových domů	

II.4.6. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Území Lednice je velmi perspektivní lokalitou, díky výskytu jódobromové vody v sousedním k.ú. Ch. Nová Ves, pro rozvoj lázeňství. V květnu 2009 získaly Lázně Lednice statut přírodních léčebných lázní. Obec stále jedná o statut lázeňského místa dle zák.č. 164/2001 Sb. a prováděcí vyhl.č. 423/2001 Sb.

Rozvoj lázeňství je navržen podél silnice III/41417 (směr Břeclav), s vazbou na již existující objekt lázní. Předpokládaná kapacita lázní Lednice je 500 míst (26,5 ha), což odpovídá i rozvojovým plánům samotných lázní.

K rozvoji méně masových, náročnějších forem cestovního ruchu velmi přispěje vybudování golfového hřiště, jakožto atraktivity vhodně doplňující lázeňský charakter obce.

Dále územní plán vymezil plochy občanské vybavenosti pro možné rozšíření areálu MENDELU a celkový rozvoj občanské vybavenosti v obci. Občanská vybavenost (vybrané druhy) je přípustná především na plochách smíšených obytných (SO), v omezené míře i na plochách bydlení (BR, BD).

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z1	OV - plochy občanského vybavení Návrh občanského vybavení u lázeňského areálu na východním okraji obce. Nutno vybudovat komunikace pro motorovou i pěší dopravu a inženýrské sítě.
Z15	OL - plochy občanského vybavení - lázeňství Návrh rozšíření lázeňského areálu na východním okraji obce. Navazuje na stávající lázeňský areál, nelze řešit jinde. Záměr obsažen již v ÚPN SÚ Lednice. Je zde dobrá

	dopravní dostupnost, plocha leží při stávající komunikaci. Dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury, které jsou na hranici plochy. Nutno vybudovat komunikace pro motorovou dopravu i pěší a inženýrské sítě. Plocha navazuje na zastavěné území.
Z18	OV - plochy občanského vybavení Návrh občanské vybavenosti při ulici Na Zahradách. Jedná se o plochu, kde může být uvažováno s rozšířením vysokoškolského areálu nebo podporou komerčních aktivit (polyfunkční domy). Dobrá dopravní dostupnost, při stávající komunikaci. Inženýrské sítě na hranici lokality. Umístění zastavitelné plochy nelze řešit jinde, s ohledem na nutné vazby na stávající zařízení. Plocha navazuje na zastavěné území.
Z36	OV - plochy občanského vybavení Návrh občanského vybavení v blízkosti centra obce na ulici Břeclavské. Jedná se o plochu v zastavěném území navazující na pozemek hostince. Zainvestované území.
Z37 Z38	OV - plochy občanského vybavení Plocha navazuje a rozšiřuje areál MENDELU na jižním okraji obce. Dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na síť technické infrastruktury.
Z53	OT - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport Plocha je navržena na východním okraji obce Nejdek. Dobrá dopravní dostupnost. Plocha bude sloužit pro místní obyvatele k volnočasovým a sportovním aktivitám.
Z68	OV - plochy občanského vybavení Návrh rozšíření stávajícího občanského vybavení u Hraničního zámku.
Z75, Z76, Z77	OG - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - golf Golfový areál jižně od obce. O prověření umístění požádal vlastník dotčených pozemků a potenciální investor. Rozporuplné umístění: poloha vhodná z hlediska dopravní dostupnosti a vazeb na lázeňský areál, avšak na chráněné zemědělské půdě a v lokalitě hodnotné i z hlediska krajinného rázu. Nedostatečná velikost pro realizaci plnohodnotného 27-mi jamkového hřiště.
P80	OV - plochy občanského vybavení Plocha je lokalizována na západním okraji obce Lednice na pozemcích stávajícího zemědělského areálu. Dobrá možnost napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o plochu přestavby.
Z89	OV - plochy občanského vybavení Plocha v jihovýchodní části obce, kde je uvažováno se zřízením komerčních aktivit. O prověření požádal investor (Jednota-družstvo COOP), který zde uvažuje se zřízením prodejny. Nezainvestované území. Výhledově dobrá dopravní dostupnost, plocha leží při uvažovaném silničním obchvatu obce.

II.4.7. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

V centru obce a na ulicích Nejdecká a Slovácká má obytná zóna charakter spíše smíšených obytných ploch, což územní plán akceptuje a rozvíjí. Plochy smíšené obytné jsou nově vymezeny na ulici Nejdecké (Z19), ul. 21.dubna (Z20), ul. Mikulovské (Z79) a při silnici III/41417 Poštorná – Charvátská Nová Ves – Lednice (Z16).

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z16	SO - plochy smíšené obytné Jihovýchodní okraj obce při silnici III/41417. Dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na síť technické infrastruktury. Část plochy leží v zastavěném území. Částečně zainvestované území. Nutno vybudovat komunikace pro motorovou i pěší dopravu a inženýrské sítě.

Z19	SO - plochy smíšené obytné Severozápadní okraji obce při silnici III/42117. Dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na sítě technické infrastruktury. Plocha navazuje na zastavěné území se stejným funkčním využitím.
Z20	SO - plochy smíšené obytné Severní okraj obce, při ulici 21.dubna. Dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na sítě technické infrastruktury. Částečně zainvestované území. Plocha částečně leží v zastavěném území. Podél západní hranice plochy se nachází stávající protipovodňové opatření (ochranná hráz), jenž eliminuje ohrožení zástavby povodněmi.
Z79	SO - plochy smíšené obytné Jihozápadní okraj Lednice při ulici Mikulovská. Jedná se o rozvojový záměr komunitního centra, které bude poskytovat pobytové a sociální služby. Rovinatý pozemek. Nutno vybudovat místní komunikaci. Částečně zainvestované území.

II.4.8. Plochy smíšené výrobní – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

K rozvoji méně masových, náročnějších forem cestovního ruchu velmi přispěje vybudování vinných sklepů vymezených na východním okraji obce. Jedná se o podporu atraktivity, která vhodně doplňuje lázeňský charakter obce.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z96, Z97	SVs – plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace Územní plán vymezuje na východním okraji obce Lednice plochy pro vinné sklepy. Nutno vybudovat komunikace a sítě technické infrastruktury.

II.4.9. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Územní plán **navrhuje nerozšiřovat** plochy výroby a skladování z důvodu, aby nebyl narušen lázeňsko-rekreační charakter obce. Plochy výroby, ve kterých bylo posouzena možnost útlumu výroby a změna funkčního využití ploch:

- V jižní části obce Lednice v areálu bývalé Fruty sídlí firma Transroll. Na základě jednání z 16.11. 2012 vyplynulo, že Transroll je stabilizovaný ve stávajícím areálu a jeho objektech. Dřívější negativní vlivy výroby na životní prostředí (hluk) byly provedenými opatřeními v rámci rekonstrukce areálu eliminovány. Žádné změny funkčního využití objektu.
- Západní okraj obce Lednice sídlí zemědělského areálu a dalších firem. Na základě jednání z 16.11.2012 byla v severovýchodní části areálu vymezena plocha přestavby OV (občanské vybavení). Jedná se o čtverec přiléhající k silnici III/42117 .

II.4.10. Plochy rekreace

Územní plán vymezil plochy pro individuální rekreaci (RI) mezi Lednicí a Nejdkem.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z43a Z43b	RI - plochy rekreace individuální Návrh plochy individuální rekreace mezi Lednicí a Nejdkem. Plocha leží při stávající účelové komunikaci.

II.4.11. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. Nová veřejná prostranství jsou převážně navržena pouze v rozvojových plochách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. V rámci rozlehlějších ploch, plochy veřejných prostranství určí a vymezí navazující územní studie.

Územní plán sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a krajinná a sídelní zeleň. Na okraji lázeňského areálu jsou navrženy plochy zeleně (UZ), které budou sloužit pro každodenní rekreaci lázeňských hostů, obyvatel obce i rekreantů. Plochy citlivě propojí zastavěné území s velkorysími krajinnými úpravami v okolí rybníků.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z32	UZ - plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně Návrh lesoparku v návaznosti na lázeňský areál na východním okraji obce. Širší území jižně od obce mezi větrolamem a rybníkem Apollo je chápáno z hydrogeologických, estetických a přírodních důvodů jako zranitelné. Plocha respektuje a podporuje ochranu krajinného rázu v LVA a přírodní hodnoty – území soustavy Natura 2000.
Z48	UZ - plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně Návrh parku na jihovýchodním okraji obce. Zeleň bude sloužit i jako optické odclonění od stávající čistírny odpadních vod.
Z58	UZ - plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně Jedná se o izolační zeleň a protihlukovou bariéru, na jižním okraji obce u železnice. Jedná se o špatně přístupný pozemek trojúhelníkového tvaru (obtížné obdělávání), odříznutý železnicí, budoucí silnicí a větrolamem.
Z91	UZ - plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně Jedná se o plochu veřejné zeleně při ulici Čechova.
Z81, Z84, Z86, Z87, Z88, Z90, Z92, Z93, Z94, Z109, Z110, Z11	UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny na základě nutnosti zřídit především v rozvojových lokalitách komunikace a napojit je na stávající dopravní infrastrukturu a přitom vytvořit plochy veřejných prostranství.

II.4.12. Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy (DS) jsou reprezentovány především plochami silnic II. a III. třídy. Dopravní kostra je poměrně stabilizovaná, územní plán navrhuje přeložení silnice III/41417 do souběhu s železnicí. Územní plán respektuje realizovaný průtah obcí II/422.

Plochy drážní dopravy (DZ) jsou stabilizovány.

Veřejná parkoviště (DP) jsou navržena v blízkosti centra obce a záchytné parkoviště před obcí u silnice III/41417. Plochy P55 a Z98 mohou případně sloužit pro přemístění zastávek autobusové dopravy z náměstí, nebo zde mohou být umístěna parkoviště.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z49, Z50	DP – plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště Plocha záchytných parkovišť na ulici Břeclavské, vedle čerpací stanice pohonných hmot. Plocha leží při stávající komunikaci. Parkoviště je určené pro parkování

	návštěvníků blízkého sportovního areálu, ale i samotné obce.
P55	DP – plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště Návrh plochy v blízkosti centra. Plocha leží v zastavěném území. Vhodná pro umístění autobusového terminálu, nebo parkoviště.
Z73	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava Návrh jihozápadního obchvatu obce, tj. přeložky silnice III/41417 do souběhu se železniční tratí, kolem výrobního areálu dále k severu, kde přeložka vyústí na silnici III/42229 a následně II/422. Část plochy leží v zastavěném území. Požadavek OD JmK na vymezení koridoru územní rezervy šířky 100m byl na základě vypracovaného Investičního záměru Správy údržby silnic z 10/2011, SÚS 11/03-039, studie a rozpracované DUR přehodnocen a v ÚP byla vymezena přímo návrhová plocha pro umístění uvažované přeložky.
Z78	DP – plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště Jihovýchodní okraj obce při komunikaci III/41417. Záchytné parkoviště je určeno pro parkování návštěvníků obce a LVA. Odlehčí dopravní zátěž v zastavěném území obce.
Z83	DP – plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště Jedná se plochu při komunikaci III/41417 naproti stávajícímu areálu lázní. Je zde uvažováno s umístěním menšího parkoviště, zeleně a popřípadě i dětského hřiště pro přilehlé bytové a rodinné domy..
Z98	DP – plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště Návrh autobusového terminálu v blízkosti železniční stanice včetně ploch pro záchytné parkoviště. Plocha leží v zastavěném území.
Z101, Z102, Z103, Z104	DC – plochy dopravní infrastruktury – cyklostezky Návrh cyklostezky podél frekventované silnice III/41417 .
Z105, Z106, Z107, Z108	DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace Z105 návrh účelové komunikace v severní části k.ú. Lednice na Moravě, navazující na stávající komunikaci v k.ú. Rakvice. Z106-108 návrh účelových komunikací pro cyklotrasy.

II.4.13. Plochy technické infrastruktury

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z54	TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě Jedná se o rozšíření stávající čistírny odpadních vod. Budoucí rozvoj obce vyvolá potřebu zvýšení kapacity ČOV. Nelze řešit jinde.

II.4.14. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

NK	Plochy zeleně – zeleň krajinná	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny.
NZ	Plochy zeleně – zeleň smíšená	

II.4.15. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy.

V řešeném území se nachází stávající stavby o výšce od 1 do 4 nadzemních podlaží. Problémem je rušivá dominanta vysokoškolských kolejí. ÚP stanovuje ve výkrese č. 5 Hlavní výkres – Koncepce prostorového uspořádání - podlažnost zastavitelných ploch a ploch přestavby na 1,2 nebo 3 (tj. jedno, dvě nebo tři nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkrovní.

Tyto stanovené podlažnosti zajistí v převážné části obce uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech, začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu.

U halových staveb (např. výrobních, skladových hal, atd.) odpovídá podlažnosti 1 výška budovy od terénu po hřeben 8m, u podlažnosti 2 pak 11m.

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí. Dále byl KZP vymezen u ploch, u kterých by mohl vzniknout problém v důsledku množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

II.4.16. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.06 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Do veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) a veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO) nebyly zahrnuty stavby a opatření, které sice splňují podmínky obsažené v §2 čl. (1) odst. 1) a m) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, ale buď:

- leží na pozemcích ve vlastnictví obce,
- nebo už stavby fyzicky existují a územní plán jen vytváří předpoklady pro uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.06):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
DT1	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Nejdek u Lednice	Místní komunikace umožní dopravní napojení zastavitelné plochy Z10 na jihozápadním okraji obce Nejdek. Vodovod řeší zásobování plochy Z10 pitnou vodou. Kanalizace splašková gravitační řeší v ploše odvádění odpadních vod.
DT2	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Místní komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z79. Vodovod řeší zásobování plochy pitnou vodou. Kanalizace jednotná gravitační řeší v ploše odvádění odpadních vod.
DT3	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Přeložka silnice III/41417, silniční obchvat obce. Stavba přispěje ke zlepšení životního prostředí v obci, omezení hluku a exhalací. Umožní připojení stávajících ploch výroby bez průjezdu nákladní silniční dopravy obcí. Celou stavbu nelze realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
DT4	Veřejná dopravní a	k.ú. Lednice na	Místní komunikace umožní dopravní napojení

	technická infrastruktura	Moravě	zastavitelných ploch Z15, Z82a,b a Z1 na východním okraji obce Lednice.
DT5	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Místní komunikace umožní dopravní napojení zastavitelných ploch Z97 a Z96 na východním okraji obce Lednice. Návrh cyklotrasy umožní lepší prostupnost řešeným územím. Vodovod řeší zásobování ploch pitnou vodou a kanalizace odvod odpadních vod.
D5	veřejná dopravní infrastruktura (veřejné parkoviště)	k.ú. Lednice na Moravě	Návrh plochy dopravní infrastruktury – záchytné parkoviště, autobusový terminál. Přispěje ke zklidnění dopravy v centru obce.
D7	veřejná dopravní infrastruktura (veřejné parkoviště)	k.ú. Lednice na Moravě	Parkoviště řeší deficit parkovacích míst na ulici Břeclavská. Parkoviště přispěje ke zvýšení bezpečnosti motorové i pěší a cyklistické dopravy a ke zlepšení hygienických poměrů v obci.
D8	veřejná dopravní infrastruktura (záchytné parkoviště)	k.ú. Lednice na Moravě	Centrální záchytné parkoviště pro směr od Břeclavi umožní zklidnění dopravy v přetíženém centru obce, přispěje ke zvýšení bezpečnosti motorové i pěší a cyklistické dopravy a ke zlepšení hygienických poměrů v obytném území.
D9	veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace)	k.ú. Lednice na Moravě	Místní komunikace umožní lepší dopravní obsluhu v obci.
D11	veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace)	k.ú. Lednice na Moravě	Místní komunikace umožní dopravní napojení zastavitelných ploch Z15, Z96, Z97 a Z32 na jihovýchodním okraji obce Lednice.
D13	veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace)	k.ú. Lednice na Moravě	Místní komunikace umožní dopravní napojení na jihovýchodním okraji obce.
D14	veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace)	k.ú. Lednice na Moravě	Místní komunikace umožní dopravní obsluhu domů a zahrad na jihovýchodním okraji obce.
D15	veřejná dopravní infrastruktura (cyklostezka)	k.ú. Lednice na Moravě	Návrh cyklostezky. Plocha umožní cyklistům lepší prostupnost řešeným územím a přispěje k rozvoji cestovního ruchu.
D16	veřejná dopravní infrastruktura (veřejné parkoviště)	k.ú. Lednice na Moravě	Návrh plochy dopravní infrastruktury – záchytné parkoviště. Umožní lepší řešení dopravy v klidu v návaznosti na stávající bytové domy a plochy lázní. Přispěje ke zklidnění dopravy v centru obce.
T1	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Nejdek u Lednice	Kanalizace splašková gravitační řeší odvádění odpadních vod v Nejdku.
T2	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Nejdek u Lednice	Vodovod řeší zásobování plochy Z53 pitnou vodou. Kanalizace splašková gravitační a výtlačná řeší odvádění odpadních vod.
T4	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice	Rozšíření ČOV přispěje ke zlepšení situace na úseku čistoty povrchových a podzemních vod.

	(ČOV)		
T5	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Nejdek u Lednice	Čerpací stanice kanalizace řeší odvod odpadních vod z plochy Z53, Z9, Z8.
T6	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Nejdek u Lednice	Kanalizace splašková gravitační řeší odvádění odpadních vod z plochy Z9.
T7	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Nejdek u Lednice	STL-plynovod, vodovod zásobovací řeší zásobování plochy Z10 a kanalizace splašková gravitační řeší odvádění odpadních vod z plochy Z9, Z10.
T8	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Nejdek, k.ú. Lednice na Moravě	Vodovod zásobovací řeší zásobování zastavitelných ploch (Z4,Z5,Z6,Z7,Z8,Z9a částečně i Z19) situovaných podél komunikace III/42117.
T9	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Nejdek u Lednice	Jedná se o nový vodovodní zásobovací řad pro Nejdek.
T10			Návrh VN řeší napojení Nejdku na vedení el. energie.
T11			Trafostanice řeší napojení Nejdku na el. energii.
T12	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Stl-plynovod řeší zásobování ploch Z5,Z6,Z7.
T13			Čerpací stanice kanalizace řeší odvod odpadních vod z ploch Z43a,b, Z7,Z6,Z5, Z4 a Z19.
T14	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Kanalizace splašková gravitační a splašková výtlačná řeší odvod odpadních vod z ploch Z43a,b, Z7,Z6,Z5, Z4 a Z19. Vodovod zásobovací řeší zásobování ploch Z5, Z43a,b a Z7 vodou.
T15	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	NTL plynovod, vodovod zásobovací řeší zásobování ploch Z3, Z79 plynem a pitnou vodou. Kanalizace jednotná gravitační řeší odvádění odpadních vod z plochy Z79.
T16	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Návrh VN kabelového nahrazuje stávající vedení VN vzdušné, které komplikuje výstavbu na západním okraji obce Lednice. Trafostanice řeší napojení na el. energii.
T18	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Vodovod zásobovací řeší zásobení pitnou vodou a kanalizace splašková gravitační řeší odvod odpadních vod v jižní části obce.
T19	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	NTL plynovod a vodovod zásobovací řeší zásobení jižní části obce Lednice pitnou vodou a plynem. Kanalizace jednotná gravitační řeší odvod odpadních vod v jižní části obce.
T20	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Kanalizace jednotná gravitační řeší odvod odpadních vod v jádrovém území obce.
T23	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Dešťová kanalizace řeší odvod odpadních vod ve východní části obce Lednice.
T24	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Vodovod zásobovací řeší napojení a kanalizace odvod odpadních vod ze zastavitelných ploch Z75, Z76 při jihovýchodním okraji obce.
T27	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě na Moravě	Kanalizace splašková výtlačná řeší odvod odpadních vod a vodovod zásobovací řeší napojení na vodovod na východním okraji obce.

T28	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Dešťová kanalizace řeší odvod dešťových vod ze zastavitelných ploch Z15, Z32 při východním okraji obce.
T29	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Vodovod zásobovací řeší napojení zastavitelných ploch Z15, Z16 a Z32 při východním okraji obce.
T30	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Kanalizace splašková výtlačná a kanalizace jednotná gravitační řeší odvod odpadních vod z návrhových ploch Z15, Z16.
T31	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Stl plynovod a vodovod řeší zásobování severovýchodní část obce Lednice plynem a pitnou vodou. Kanalizace jednotná gravitační řeší odvod odpadních vod.
T32, T33	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Přeložka VTL plynovodu na východním okraji obce Lednice.
T34, T35	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Čerpací stanice kanalizace řeší odvod odpadních vod ve východní části Lednice.
T36	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Kanalizace splašková gravitační řeší odvod odpadních vod na východním okraji obce.
T37	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Čerpací stanice kanalizace řeší odvod odpadních vod v jižní části Lednice v ploše Z2.
T38	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Lednice na Moravě	Vodovod zásobovací řeší zásobování plochy Z96 pitnou vodou.
T39	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Nejdek u Lednice	Vodovod zásobovací a kanalizace splašková gravitační řeší odvod odpadních vod a zásobování pitnou vodou plochu Z10.
V1, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V10	V4, V5 - lokální biocentrum (LBC) V3 - LBC vložené do regionálního biokoridoru V1, V6-V10 - regionální biocentrum	k.ú. Nejdek u Lednice / k.ú. Lednice na Moravě	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v řešeném území. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodně blízkých společenství jsou do biocenter zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V11	Protipovodňové opatření (ochranná hráz)	k.ú. Lednice na Moravě	Ochranná hráz přispěje ke snižování ohrožení řešeného území povodněmi.

II.4.17. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jakožto podmínky pro rozhodování. K tomuto kroku bylo přistoupeno z následujících důvodů:

- Nutnost prověření a podrobnější regulace rozvojových zastavitelných ploch.
- Územní plán stanoví koncepci rozvoje na mnoho let dopředu, zároveň ale je třeba zabránit překotné výstavbě bez odpovídající infrastruktury.
- Dalším cílem je u většiny ploch podrobnější prověření umístění veřejných prostranství, dle §7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, a umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury, s cílem dosažení proporcionálních zásahů do chráněných práv majitelů pozemků.

- Prověření vhodných architektonických forem zástavby a zamezení nekoordinované výstavby, ať už z hlediska architektonického, nebo z hlediska nevhodného umísťování staveb na pozemcích, které by mohlo kupř. zkomplikovat výstavbu na sousedních pozemcích.
- Nekoordinovaná výstavba by tak ztížila nebo i znemožnila smysluplné využití pozemků a mohla by narušit krajinný ráz řešeného území.

Současně územní plán stanovil relativně dlouhou dobu na jejich pořízení, z těchto důvodů:

- Mimořádně velký počet rozsáhlých zastavitelných ploch si vyžádá značné investiční náklady jak na pořízení územních studií, tak především na budování dopravní a technické infrastruktury.
- V době zpracování územního plánu bylo obtížné stanovit postup výstavby a upřesnit tak termíny zpracování jednotlivých studií, s ohledem na roztržité majetkové vztahy, nejasný postoj majitelů pozemků k budoucí výstavbě a koneckonců i složité technicko-ekonomické podmínky v území.
- Rozsah investic lázeňského a rekreačního charakteru v daném území je v České republice naprosto ojedinělý, a proto bude třeba brát v potaz i časové rozložení těchto investic.

Jedná se o tyto plochy:

- Z1 – plocha občanského vybavení
- Z2 – plocha bydlení - v rodinných domech
- Z3 – plocha bydlení - v bytových domech
- Z9 – plocha bydlení - v rodinných domech, Z86 – plocha veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství
- Z10 – plocha bydlení - v rodinných domech
- Z15 – plocha občanského vybavení - lázeňství
- Z16 – plocha smíšená obytná
- Z18 – plocha občanského vybavení
- P55 – plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- Z75, Z76, Z77 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport- golf
- Z82a,b – plochy bydlení - v rodinných domech
- Z89 – plochy občanského vybavení
- Stávající plocha zeleně – zeleně smíšené (plocha se nachází mezi ulicí Slováckou a Břeclavskou)

II.4.18. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci

V ÚP Lednice jsou vymezeny zastavitelné plochy (Z2, Z9, Z10), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (tzv. dohody o parcelaci).

Důvodem je potřeba nalezení proporcionálních zásahů do majetkových vztahů v lokalitě s drobnou držbou pozemků a dosažení dohody na vedení dopravní a technické infrastruktury, vymezení veřejných prostranství apod.

II.4.19. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V ÚP Lednice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu

podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.4.20. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V ÚP Lednice jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.). Jedná se o tyto stavby a plochy (zákres je proveden ve výkrese č. I.02) :

Označení ploch	Odůvodnění
Celé historické jádro obce (zastavěné i zastavitelné plochy), Zastavěné i zastavitelné plochy podél hlavních silničních tahů procházejících obcí, tj. zástavba podél ulic 21. dubna, jihovýchodní část ulice Valtické, ulice Břeclavské.	Jedná se o území rizikové z hlediska možných negativních dopadů na obraz obce, sídla a místní jedinečné krajiny, jakožto památky UNESCO.
Plochy silně pohledově exponované z minaretu a při příjezdu do obce od Valtic: území vysoké školy (zahradnické fakulty MENDELU), navazující zastavitelná plocha Z18 a Z38 a zastavitelné plochy v východní části obce Lednice Z1, Z82a,b a Z47 .	
Plochy silně pohledově exponované, na okraji obce při příjezdu od Sedlece – zastavitelná plocha Z3	
Plochy silně pohledově exponované, na okraji obce při příjezdu od Břeclavi – zastavitelné plochy Z15, Z16 a Z89.	
Část plochy Z10 na okraji Nejdku (na okraji obce, pohledově exponovaná plocha při příjezdu od Bulhar),	

II.5. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

II.5.1. Silniční doprava

Doprava

Přehled silnic II. a III. třídy v řešeném území:

II/422	Zlechov-Kyjov-Podivín-Valtice
III/41417	Poštorná-Charvátská Nová Ves-Lednice
III/42117	Lednice-Milovice-Dolní Věstonice
III/42118	Nejdek-spojovací
III/42124	Mikulov-Lednice
III/42229	Lednice-příjezdná

Hlavní komunikací v řešeném území je silnice II/422, na které byl v nedávné době vybudován nový průtah obcí. Po úpravě je v komunikaci nové trase a v kategorii S 9,5/70 stabilizována.

Z hlediska dopravy občanů Lednice je významná především silnice III/41417, která spojuje obec s okresním městem. Jedná se o silnici s nejvyšší dopravní zátěží. Územní plán na této komunikaci posoudil vybudování jihozápadního obchvatu obce a vymezil novou trasu, která je východně od obce odkloněna západním směrem. Uvedený silniční obchvat vymezí rozvojové plochy a sníží hlukové zatížení lázeňského areálu.

Významnými jsou i silnice III/42117, III/42229 III/42118 a III/42124.

Všechny ostatní silnice jsou výškově i polohově stabilizovány a zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zástavby obce.

Návrh úprav silniční sítě

ÚP vymezuje přeložku silnice III/41417 Poštorná-Charvátská Nová Ves-Lednice. Přeložka je začíná na jihovýchodním okraji zastavěného území okružní křižovatkou na silnici 41417, ze které bude vybudována komunikace vedoucí podél stávajícího větrolamu do prostoru mezi těleso železnice a areál bývalé Fruty. Přeložka navazuje na trasu stávající silnice III/42229 Lednice-příjezdná, dále pokračuje podél nádraží ČD se zaústěním do stávající silnice II/422 proti MENDELU. Vedení přeložky silnice III/41417 se předpokládá po terénu, aby nedošlo k negativnímu zásahu do krajinného rázu. Průtah zlepší průjezdnost obcí, zvýší bezpečnost dopravy v podobě odstranění dopravních závad a přinese i zklidnění dopravy v oblasti lázní a centra obce.

Úpravy silnic mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích: silnice II/422 S9,5/70, silnice III. třídy S7,5/60 (50). Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat v souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102.

II.5.2. Místní a účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů s částečným omezením.

Průjezdni úseky silnic zastavěným územím zařazujeme dle ČSN 73 6110 do následujících funkčních skupin a typů:

Číslo silnice	Název silnice	Funkční skupina	Typ místní kom.
II/422	Zlechov-Kyjov-Podivín-Valtice	B	MS2 13,5/8,5/50
III/41417	Poštorná-Charvátská Nová Ves-Lednice	C	MO2 12/8/50
III/42117	Lednice-Milovice-Dolní Věstonice	C	MO2 12/8/50
III/42118	Nejdek-spojovací	C	MO2 11,5/8/50
III/42124	Mikulov-Lednice	C	MO2 11,5/8/50
III/42229	Lednice-příjezdná	C	MO2 11,5/8/50

Tato hlavní dopravní kostra je zahuštěna o místní komunikace v obci.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi. ÚP nově vymezuje účelovou komunikaci, která navazuje na komunikaci v k.ú. Rakvice. Dále ÚP vymezuje účelové komunikace pro vedení nových cyklotras. Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

II.5.3. Doprava v klidu

Územní plán řeší parkování krátkodobých návštěvníků obce, které je v současné době nevyhovující. Deficit počtu parkovacích míst řeší územní plán vymezením podmínek pro umísťování parkovišť v různých částech obce a centrálním zachytným parkovištěm před obcí Lednice u silnice III/41417.

Ve stávající ploše DP na ul. Poddoší je uvažováno se zřízením parkovacího domu, který bude řešit deficit parkovacích míst v centru obce. Plocha bude sloužit především pro parkování krátkodobých návštěvníků zámku a zámeckého parku. Parkovací dům umožní zklidnění dopravy v přetíženém centru obce, přispěje ke zvýšení bezpečnosti motorové i pěší a cyklistické dopravy a ke zlepšení hygienických poměrů v obytném území.

Přehled významnějších stávajících parkovišť v řešeném území:

- Zámecké náměstí	1700 m ²	cca 40 míst
- pod ul. 21.dubna a Poddoší	10000 m ²	cca 320 míst
- parkoviště ul. Podolší	5500 m ²	cca 200 míst

(uvažováno se zřízením parkovacího domu)		
- lázně	400 m ²	cca 30 míst
Celkem	17600 m ²	cca 590 míst

Podle průzkumů a rozborů bude činit špičková potřeba parkovacích míst pro jednodenní návštěvníky obce **1388 parkovacích míst**.

Jedná se o nárůst oproti dnešnímu stavu o více než 100%!!!

Z uvedeného je zřejmé, že na úseku dopravy v klidu již obec dosáhla prahové situace a že řešení deficitu parkovacích míst, včetně případné navazující místní dopravy od záchytných parkovišť do centra obce, musí být jednou z priorit řešení územního plánu.

Přehled uvažovaných parkovišť:

označení plochy, poloha	plocha (ha)	kapacita	poznámka
Centrální záchytná parkoviště			
DP Z78 na jižním okraji obce	4,38	900	Záchytné parkoviště pro směr od Břeclavi. Bude sloužit především návštěvníkům zámekského parku, lázní a Janova hradu. Nutno pamatovat na ozelenění parkoviště (parkování v zeleni, uvažován koeficient zastavění plochy KZP=0,6).
Decentralizovaná parkoviště			
DP Z49 na ul. Břeclavské	0,070	28	Parkování pro návštěvníky sportovního areálu. Plochy jsou lokalizovány na ulici Břeclavská.
DP Z50 na ul. Břeclavské	0,045	18	
DP Z83 na ul. Břeclavské	0,177	20	Parkování pro místní obyvatelé bydlících v přilehlých bytových domech a pro návštěvníky lázní.
DP Z98 za nádražím	0,32	90	Parkoviště pro směr od Valtic, může sloužit pro MENDELU, železniční stanici, autobusový terminál i turistické návštěvníky Lednice a LVA
NZ N20 severovýchodně od obce, při příjezdu od Podivína	11	200	Možnost nárazového parkování v zeleni, k vykrytí špičkových potřeb. Uvažován koeficient zastavění plochy do 0,05 (KZP=0,05), tj. zpevněno může být nejvýše 5% plochy.
NZ N17 za Zámeckou Dyjí, v lokalitě Liščí kopec	0,92	70	Možnost nárazového parkování v zeleni, k vykrytí špičkových potřeb. Uvažován koeficient zastavění plochy do 0,2 (KZP=0,2), tj. zpevněno může být nejvýše 20% plochy.
CELKEM		1326	

Poznámka: polohu parkovacích stání v lázeňské zóně (Z15) upřesní navazující územní studie. Parkoviště přitom budou situována v blízkosti ul. Břeclavské, aby nebyly lázeňské domy obtěžovány emisemi.

Územní plán bude mít pozitivní vliv na řešení dopravy v klidu.

Všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti by měly mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví **stupeň motorizace 1:2,5**.

Toto ustanovení však nelze plně aplikovat na objekty stávající, zvláště pak na objekty umístěné v sevěné (řadové) zástavbě. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací.

II.5.4. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

II.5.5. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

V řešeném území se nachází regionální železnice č.247 Břeclav-Lednice, kde je doprava provozována pouze v letní sezóně prostřednictvím historických motorových vozů. Na železnici je umístěna železniční stanice Lednice a železniční zastávka Lednice-rybníky. Stabilizovaný stav.

II.5.6. Cyklistická a pěší doprava

V okolí Lednice existují široké možnosti turistiky a cykloturistiky, což dokládá i fakt, že řešeným územím prochází dálkový cyklistický koridor EuroVelo. Jsou zde turistické trasy, cyklotrasy, cyklostezky, vinařské stezky. Nabízí se jet na koni, kočárem, na motocyklu, autem, autobusem, vlakem, na člunu, na pramici, na lodi, letět letadlem nebo balónem. Jednotlivé dopravní prostředky je možné kombinovat.

Turistické a naučné stezky vedoucí řešeným územím :

- Červená (k.ú. Bulhary (rozcestník Bulhary Bus) – Nejdek rozc. – Lednice náměstí- Lednice žst. - Lednice rybníky sever – Lednice rybníky jih – U Tří Grácií- Ladenská alej – atd. směrem Valtice).
- Zelená (Lednice náměstí –U Janova hradu - Janův hrad – Valtická alej rozc. - Kančí obora rozc. – směr Břeclav).
- Žlutá (U Apolla – Apollónův chrám – Lednice rybníky jih – Rybníční zámek – dále směr Charvátská Nová Ves).
- NS Lednické rybníky
- NS Lužní les

Cyklotrasy vedoucí řešeným územím :

- 5043 Mikulovská, Lednická
- Lednická
- 5066, 412 Velkopavlovická
- 41, 412, 5045
- 41, EV9, 5045 Knížecí

ÚP vymezil na východním okraji obce podél komunikace III/41417 od objektu lázní směrem na k.ú. Charvátská Nová Ves cyklostezku. Současně ÚP řešil zahuštění cyklotras, pro které v řešeném území vymezil účelové komunikace.

II.5.7. Ostatní druhy dopravy

Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy.

Vodní doprava: V řešeném území se nenachází žádná sledovaná vodní cesta, ani zde neprochází plánovaná trasa průplavu D-O-L.

V zámeckém parku v Lednici je na staré Dyji (Zámecké Dyji) a na řece Dyji od Břeclavi po Lednici (Janův hrad) provozována malá rekreační vodní doprava loděmi o malé tonáži (pro cca 15 cestujících). Dále je provozována rekreační lodní doprava z Břeclavi do Lednice.

II.6. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

II.6.1. Zásobování vodou

Obec Lednice, včetně místní části Nejdek, je zásobena vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Obec je zásobována pitnou vodou ze Skupinového vodovodu Mikulov. Z tohoto skupinového vodovodu je voda dále dodávána do skupinového vodovodu Dolní Dunajovice.

Prameniště, zdroje vody

V k.ú. Lednice na Moravě se nachází jímací území SV Mikulov a JÚ SV Břeclav.

Zdrojem SV Mikulov je 5 samostatných jímacích území – JÚ Lednice (vydatnost 140 l/s), JÚ Mikulov – Kostelní (vydatnost 1,9 l/s), JÚ Mikulov-Gravitace (vydatnost 0,8 l/s), JÚ Milovice (vydatnost 7,4 l/s s klesající tendencí, nyní se nevyužívá – nevýznamný zdroj), JÚ Sedlec-Hranice (vydatnost 0,90 l/s).

JÚ Lednice tvoří soustava vrtaných studní (jímací území I - V), ve kterých je jímána podzemní surová voda a pomocí násosek, sběrných studní, čerpacích stanic a výtlačných řadů dopravována do úpravny vody. Celková vydatnost jímacího území byla vyhodnocena na 140 l/s.

Voda upravená se čerpá dvěma směry, a to jednak do VDJ Lednice 2 x 650 m³ (222,0/217,5 m n.m.), ze kterého jsou zásobeny spotřebiště Lednice, Nejdek, Bulhary, Milovice a Pavlov, jednak směrem do Mikulova do VDJ Sedlec 200 + 250 m³ s výhledovým rozšířením o 1650 m³ (233,0/229,0). Z této větve jsou zásobena spotřebiště Hlohovec, Valtice, Úvaly, Sedlec a Mikulov.

Připravuje se výstavba nového zásobovacího řadu pro Nejdek, který naváže na stávající zásobovací řad PVC DN 200 v k.ú. Bulhary a na původní zásobovací řad se napojí na okraji místní části Nejdek. V jihovýchodní části k.ú. Lednice na Moravě je dále jímací území Kančí obora – Hlohovecké louky, zásobující SV Břeclav.

Ochranná pásma

Jakost jímáné podzemní vody je zajištěna obecnou ochranou vod a ochranným režimem území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvarter řeky Moravy. Dále jsou v řešeném území pro ochranu podzemní vod stanovena ochranná pásma I. (oplocené) a II. stupně. V ochranných pásmech vodních zdrojů I. a II. stupně stanovených VH orgánem je podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.

Potřeba vody pro obec Lednice

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (na kohoutku) k **25 m³/rok**, tj. 68,5 l/os/den.
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (na kohoutku) **35 m³/rok**, tj. 96 l/os/den

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 120/2011 Sb., směrnou roční potřebu vody pro objekty občanské vybavenosti a objekt výrobní.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 30 %. Samostatně vyčísľujeme potřebu vody pro ubytování (rekreační ubytování a lázeňské ubytování).

Při stanovení počtu pracovníků stávajících i navržených výrobních zařízení vycházíme ze standardu Evropské unie, kde se uvažuje 50 pracovníků na hektar. Pro zaměstnance je uvažována potřeba 18 m³/rok.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění		
Počet obyvatel (návrh):	3200	35	(m3/os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	30	10,5	(m3/os./rok)	
Výroba a zemědělství		18	(m3/os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	500	45	(m3/os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	95,89	306,849	3,551
	- vybavenost, výroba	28,77	92,055	1,065
	- výroba a zemědělství	49,32	0,000	0,000
	- ubytování	123,29	61,644	0,713
	Celkem		460,548	5,330
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m = Q_d * 1,5$		690,822	7,996
	- hodinové maximum $Q_h = Q_m * 1,8$			14,392

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružování.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Tlakové poměry

Podle Vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 MPa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 MPa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Obec je zásobována z VDJ Lednice 2 x 650 m³ (222,0/217,5 m n.m.)

Posouzení minimálního hydrodynamického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	217,50 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	196,0 m n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>5,0 m</u>
Minimální hydrodynamický tlak	...	0,165 MPa

15 m – požadovaný min. hydrostatický tlak – vyhovuje.

Posouzení maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	222,0 m n.m.
Nejnižší položená oblast obytné zástavby	...	182,0 m n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>5,0 m</u>

Maximální hydrostatický tlak ... 0,35 MPa

Hydrodynamický tlak nepřesahuje 60 m vodního sloupce - vyhovuje.

Obec je zásobována z jednoho takového pásma, tlak vody vyhovuje.

Zabezpečení požární vody

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je 80, 100 a 150 mm. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m². Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro výrobní objekty o ploše 120-1500 m² a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m². Dimenze DN 150 vyhoví pro výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše nad 1500 m².

Potřeba požární vody:

- ryze obytná území: vodovody by měly být dimenzovány na položku č. 2 tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m². Odběr pro $v=0,8$ m/s činí $Q=6$ l/s, pro $v=1,5$ m/s (s požárním čerpadlem) je $Q=12$ l/s, obsah nádrže požární vody min. 22 m³.
- Stávající výrobní areál včetně přírodních vodovodních řadů k němu na položku č. 4 tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše větší než 1500 m². Odběr pro $v=0,8$ m/s činí $Q=14$ l/s, pro $v=1,5$ m/s (s požárním čerpadlem) je $Q=25$ l/s, obsah nádrže požární vody min. 45 m³. Potrubí min. DN 150.

Dále stanovují normy, že u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 MPa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa.

V zastavitelných plochách vymezených územním plánem bude třeba v navazujících regulačních plánech a územních studiích řešit nové nadzemní požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

II.6.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Lednice je cca ze 75 % vybudována kanalizační síť. Systém kanalizace je kombinovaný. To znamená, že v lokalitách, kde je kanalizace starší, je systém jednotný, v okrajových částech (jihovýchodní a západní okraj obce) je vybudovaná splašková kanalizace.

Odkanalizované území leží v povodí řeky Dyje a je dále místně rozděleno do tří povodí:

- Zámecké Dyje,
- potoka Včelínku
- řeky Dyje.

Obecní ČOV je mechanicko-biologická s dvoustupňovým biologickým čištěním, aerobní stabilizací kalu a jeho strojním odvodněním. Vyčištěná voda je čerpána výtlačným potrubím o hlavního toku Dyje. Do ČOV Lednice je v současnosti napojena obec Hlohovec.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

Produkce splaškových vod:

obec nad 1500 obyv.

120 - 180 l/os./d

Produkce znečištění

- BSK ₅	60 g /EO/d
- NL	55 g /EO/d
- CHSK	110 g /EO/d
- N _{celk}	8 g /EO/d
- N-NH ₄	5 g /EO/d
- N-NO ₃	3 g /EO/d
- P _{celk}	2 g /os./d

Lednice - množství odpadních vod a produkce znečištění:
Množství odpadních vod - viz Zásobování vodou.

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel			3200
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	460,5
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	92,11
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	552,7
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	6,40
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	192,00
- NL	0,055/ob.	kg/den	176
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	352

S ohledem na nárůst zatížení ČOV nutno do budoucna uvažovat její rekonstrukci a pravděpodobně i rozšíření. V územním plánu je navrženo rozšíření jižním směrem.

Pro obec Lednice byl vypracován projekt na rekonstrukci a výstavbu vodohospodářské infrastruktury – „Břeclavsko-rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí Dyje“, podprojekt „Lednice“ (AQUA PROCON, s.r.o., Brno, DSP, 11/2005). Projekt byl již z velké části realizován. Na kanalizační síti je vybudováno celkem 5 čerpacích stanic. Územní plán řeší odkanalizování vymezených zastavitelných ploch a vzhledem k terénní konfiguraci bylo nutno přistoupit k umístění dalších čerpacích stanic kanalizace:

Pracovní název ČS	Poznámka
ČS Nejdek-východ	ČS bude sloužit k odvedení odpadních vod ze zastavitelných ploch Z8, Z9, Z53. Výtlak bude zaústěn do stoky gravitační splaškové kanalizace na východním okraji Nejdku a touto sveden na navrženou ČS Nejdek. Čerpací stanice je umístěna v zastavitelné ploše Z53. Polohu kanalizace v zastavitelné ploše Z9 upřesní navazující územní studie.
ČS Lednice-západ	ČS bude sloužit k odvedení odpadních vod ze zastavitelných ploch Z4, Z5, Z6, Z7, Z19 a stávajícího výrobního areálu. Výtlak bude zaústěn do stoky gravitační splaškové kanalizace na západním okraji Lednice. Čerpací stanice je umístěna v zastavitelné ploše Z43b.
ČS Lednice-Na zahradách	K odvedení odp. vod z plochy Z2. Potřebu ČS bude třeba posoudit na základě výškopisného zaměření terénu a výšky uložení kanalizace v ulici Na zahradách, její polohu pak upřesní navazující územní studie.
ČS Lednice-lázně	Pro odkanalizování ploch Z1, Z15. Polohu ČS upřesní navazující územní studie.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

II.6.3. Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území obce neleží žádné výroby elektrické energie ani rozvodny VVN/VN, nejbližší rozvodna je v Břeclavi.

V západní části řešeného území vede dvojité nadzemní vedení VVN ČEPS 2x220 kV (V243/244). Podél jižní hranice k.ú. Lednice na Moravě směrem od západu na východ vede VVN E.ON 2x110 kV (č.5568, 5569). Obec Lednice je zásobována odbočkami z primárního vedení VN č. 35 na napěťové hladině 22 kV z transformovny 110/22 kV Břeclav, které vede jižně od zastavěného území Lednice. Prostřednictvím odbočky VN 35 odb. Lednice je zásobována severní část obce a prostřednictvím odb. U trati jižní část obce. Do východní části obce je dále dovedena přípojka VN č. 846 odb. Úpravna. Uvedená vedení jsou územně stabilizována.

Nově ÚP vymezuje vzdušné vedení VN v k.ú. Nejdek u Lednice, které se napojuje na VN 106 odb. Rakvice a vede směrem do místní části Nejdek. Vedení bude zásobovat rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech. Dále ÚP řeší na západním okraji obce Lednice přeložku VN vzdušného na VN kabelové z důvodů návrhu rozvojových ploch pro bydlení Z4,Z5.

V rámci rušené trafostanice TR HC v severní části Lednice je částečně rušeno i vedení VN.

Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý.

Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívána obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Přehled stávajících distribučních trafostanic v řešeném území:

Název trafostanice	Katastrální území	Výkon kVA	Poznámka
TR Obec	Nejdek u Lednice	250	
TR Nejdecká	Lednice na Moravě	250	
TR Čechova	Lednice na Moravě	250	
TR Jednota	Lednice na Moravě	400	
TR Poddoší	Lednice na Moravě	630	
TR Slovácká	Lednice na Moravě	160	
TR Břeclavská	Lednice na Moravě	630	
TR 01	Lednice na Moravě	400	Odhad zpracovatele
TR SBD	Lednice na Moravě	400	
Výkon celkem		3370	

Trafostanice rušené v řešeném území:

- TR HC Lednice na Moravě 160 kVA

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba

BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Uvažujeme 3200 obyvatel (viz kap. II.4.5) a 1113 bytů (viz výpočet v kap. II.3.3.).

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2001:	100	1113							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	557	1,50	1,00	0,73	0,13	834,75	609,37	108,52
- z toho kategorie "B2"	30	334	2,10	0,50	0,37	1,00	350,60	259,44	701,19
- z toho kategorie "C1"	10	111	9,70	0,17	0,20	1,00	183,53	215,92	1079,61
- z toho kategorie "C2"	10	111	15,00	0,35	0,35	1,00	584,33	584,33	1669,50
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				389,55	389,55	389,55
Zatížení CELKEM (kW):							2342,75	2058,60	3948,37
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							7,71	6,77	12,99

Obec je obsluhována 9 trafostanicemi. Nevyhovuje. Územní plán proto umísťuje 4 nové distribuční trafostanice, a to:

- V ploše Z10 (polohu trafostanice upřesní územní studie)
- V ploše Z8
- V ploše Z2 (polohu trafostanice upřesní územní studie)
- V ploše Z4

Dále územní plán navrhuje umístění nových trafostanic privátních, pro obsluhu významnějších zastavitelných ploch lázeňských, občanské vybavenosti apod.:

- V ploše Z18 (polohu trafostanice upřesní územní studie)
- V ploše Z15 (polohu trafostanice upřesní územní studie)
- V ploše Z89 (polohu trafostanice upřesní územní studie)

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

II.6.4. Zásobování plynem

Regulační stanice VTL-STL je umístěna na západním okraji Lednice při ploše VD směrem na Nejdek a v blízkosti lázní v ploše Z15.

Jednotliví uživatelé jsou zásobováni středotlakým a nízkotlakým plynovodním potrubím. Stabilizovaný stav.

ÚP vymezuje přeložku VTL plynovodu na východním okraji Lednice. Přeložka je vyvolána potřebou realizace obchvatu komunikace III/41417 a rozvojové plochy Z15.

Vymezené zastavitelné plochy budou rovněž plynofikovány. Polohu plynovodů ve většině případů upřesní vzhledem k velikým výměrám jednotlivých ploch územní studie.

II.6.5. Zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným médiem převážně zemním plynem. Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

II.6.6. Přenos informací

Přes řešené území vedou tři radioreleové paprsky. Všechny RR spoje prochází nad řešeným územím v relativně velké výšce, nebudou proto omezovat běžnou stavební činnost.

Řešeným územím prochází dálkové i sdělovací kabely. Byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu.

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech, podle § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

II.6.7. Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

V Lednici je v provozu odpadový dvůr ležící v areálu čistírny odpadních vod na pozemcích s parc. číslem 1382/13, 1382/14. Územní plán ale umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr i na plochách výroby (VS, VD). Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou jednak shromažďovány ve sběrném dvoře, jednak odváženy i mobilními prostředky pravidelným nárazovým sběrem.

V řešeném území se dle ÚAP ORP Břeclav vyskytují plochy ekologických zátěží, jedná se o :
k.ú. Lednice na Moravě

- Severozápadně od obce Lednice, lokalita Liščí kopec
- Jihozápadně od obce Lednice
- Jihovýchodně od obce Lednice, lokalita U Fruty
- Severně od Rybníčního zámku
- Jižně od obce v lokalitě Králový stromky

k.ú. Nejdek u Lednice

- Jihovýchodně od obce Nejdek, lokalita Závlaha v rozvojové ploše Z9
- Jihovýchodně od obce Nejdek, lokalita Závlaha v rozvojové ploše N36

V současnosti jsou tyto skládky uzavřeny a přirozenou cestou rekultivovány (nálety dřevin). V rámci těchto ploch není známa skladba a množství odpadů.

II.7. DŮSLEDKY ÚP VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

II.7.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanoviskem č.j. JMK 26018/2012 ze dne 27.3.2012 významný vliv územního plánu Lednice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Návrh ÚP sice řeší území, ve kterém se nachází Evropsky významné lokality a Ptačí oblast, avšak tyto lokality jsou v územním plánu zařazeny jako limity, které jsou plně respektovány. Z této skutečnosti, lze konstatovat, že rozvojové záměry jsou svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemají potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Dotčení dalších zájmů ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, bylo shledáno a OŽP proto uplatnil požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků regionálního a nadregionálního ÚSES a respektování ochrany významných estetických a přírodních hodnot Přírodního parku Niva Dyje a zvláště chráněných území, které se v řešeném území nachází. Posouzení funkčnosti ÚSES je vypracováno RNDr. Jiřím Kociánem, osvědčení č.02 827 - AGERIS, spol.s.r.o.,Brno

Současně OŽP uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Lednice na životní prostředí, ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Posouzení je zpracováno Ing. Pavlou Žídkovou, osvědčení č.j.094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11 s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Podle požadavků KÚ JMK se vyhodnocení zaměřilo zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, ochranu ZPF, ochranu vod a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Bylo třeba zhodnotit rozšíření lázní Lednice, jihovýchodní silniční obchvat obce, areál golfového hřiště, realizace protipovodňových opatření, těžbu hořlavých uhlovodíků, řešení parkovacích míst v obci atd. s ohledem na fakt, že LVA je zahrnut na seznam Světového přírodního a kulturního dědictví UNESCO a v řešeném území bylo stanoveno záplavové území s aktivní a pasivní zónou záplavového území.

Natura2000

V rámci soustavy Natura 2000 jsou v řešeném území vymezeny:

- Ptačí oblast Lednické rybníky (CZ0621028).
- EVL Niva Dyje (CZ0624099)
- EVL Lednické rybníky (CZ0620009)
- EVL Lednice - zámek (CZ0623016)
- EVL Bezručova alej (CZ0623803)
- EVL Rybníční zámeček (CZ0623782)

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ)

Územní plán respektuje všechna maloplošná zvláště chráněná území na správním území obce. V řešeném území nacházíme MZCHÚ:

- národní přírodní rezervace (NPR) Lednické rybníky
- národní přírodní památka (NPP) Pastvisko u Lednice
- přírodní památka (PP) Květné jezero

Přírodní park

Součástí EVL Niva Dyje je **přírodní park Niva Dyje**, zřízený k ochraně krajinného rázu

v roce 2002 OkÚ Břeclav (nařízení č. 2/2002). Posláním přírodního parku je ochrana krajinného rázu, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika oblastí, při umožnění únosného turistického využití a rekreace. Krajinný ráz je chráněn před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Biosferická rezervace

V roce 1986 byla vyhlášena Biosferická rezervace Pálava. V roce 2003 v Paříži schválil Výbor Mezinárodní koordinační rady UNESCO programu MaB (Člověk a biosféra) rozšíření BR Pálava o Lednicko-valtický areál. Nově vymezené území o celkové rozloze přesahující 300 km² dostalo název **Biosferická rezervace Dolní Morava**.

Krajinná památková zóna

Území Lednicko-valtického areálu je vysoce hodnotnou a jedinečnou komponovanou krajinou. Na ochranu krajinného rázu byla vyhláškou MK ČR č. 484/1992 Sb. vyhlášena **krajinná památková zóna Lednicko-valtický areál**. Je zapsána v Seznamu světového dědictví UNESCO pod číslem C 763, ze dne 7.12.1996.

UNESCO

Celý Lednicko – valtický areál byl zapsán na **seznam UNESCO** v roce 1996. Lednicko-valtický areál, jako jeden z pokladů světového kulturního a přírodního dědictví, je se svými historickými objekty, zahradní architekturou, rybníky a sítí cyklistických tras považován za nejrozsáhlejší člověkem uměle vytvořenou krajinu na území Evropy.

Komponovaná krajina a ochrana krajinného rázu

V krajinářské kompozici Lednicko-valtického areálu jsou využívány širší krajinné vazby, především významná regionální dominantu, bradlové pásmo Pavlovských kopců, a to zejména Děvín a Svatý kopeček u Mikulova. Pavlovské vrchy uzavírají krajinou kompozici na severozápadní straně a dodávají území vrchovinný ráz, zvláště při pohledech z Kolonády (Valtice), nebo při jízdě po silnici Valtice - Sedlec či Lednice - Sedlec nebo Lednice - Bulhary.

Jedinečnost Lednicko-valtického areálu spočívá v harmonickém spojení kultivované přírodní krajiny s krajinou zemědělskou (především vinicemi a loukami, chovem koní, skotu a ovcí), rybníkářstvím a architektonickými uměleckými hodnotami v krajině. Tvoří je soubor empirických a romantických zámečků, chrámů a pavilonů z 1. čtvrtiny 19. století. Romantické stavby (salety) jsou zapojeny do krajinné kompozice důmyslnou sítí koncipovaných pohledů, průhledů, náhledů a krajinných kompozičních os.

Uvádíme přehled a stručné hodnocení jednotlivých os (uvádíme i salety ležící v blízkém okolí řešeného území, pokud se uplatňují v komponovaných pohledech z území Lednice):

Krajinné vyhlídky, pohledy a pohledové osy z Minaretu v Lednici	Minaret – zámek Lednice	Působivý pohled, jak náhled z Minaretu, tak i průhled z úrovně terénu.
	Minaret – Apollónův chrámek	Vzhledem ke vzdálenosti a částečnému překrytí zelení je obtížně vysledovatelný (pouze s dalekohledem).
	Minaret – Tři grácie	Vzhledem ke vzdálenosti a částečnému překrytí zelení je obtížně vysledovatelný.
	Minaret – kostel v Podivíně (mimo řeš.území)	Zajímavý pohled.
	Minaret – Obelisk	Zakrytý zelení.
	Minaret – Janův hrad	Janův hrad je zcela zastíněn vzrostlou zelení.
	Minaret – kostel v Hlohovci	Velmi dobrý pohled.
	Minaret – Rendez-vous	Zastíněný pohled. Z Minaretu je viditelná nad korunami stromů pouze horní část Dianina chrámu (a podobně i

HLOHOV EC, CH.N.VES, LEDNICE	kompoziční		z terasy Dianina chrámu je viditelná horní část Minaretu).
		Minaret – Pálava	Působivý krajinný výhled.
		Hraniční zámek – Rybníční zámek	Zastíněný zelení.
		Hraniční zámek – Tři grácie	Zastíněný zelení.
		Hraniční zámek – Apollónův chrámek	Zastíněný zelení a hrázemi se silnicí a železnicí, velká vzdálenost obou objektů.
HLOHOVEC, CH.N.VES, LEDNICE	kompoziční osy a průhledy	Rybníční zámek – Tři grácie	Zajímavý pohled, i z úrovně terénu, bohužel částečně zastíněný zelení a nevhodně postaveným objektem stájí.
		Rybníční zámek – Nový Dvůr	Zastíněný zelení.
		Rybníční zámek – Apollónův chrámek	Zajímavý pohled, i průhled z úrovně terénu, ale nebezpečí zarůstání zelení.
		Rybníční zámek – kostel v Hlohovci	Zastíněný zelení.
		Nový dvůr – Lovecký zámek	Zastíněný zelení.
		Nový dvůr – Janův hrad	Zastíněný zelení.
		Zámek Lednice – Janův hrad	Částečně zastíněný zelení, nutno obnovovat.
		Zámek Lednice – Lovecký zámek	Částečně zastíněný zelení, nutno obnovovat.
		Zámek Lednice – Pálava	Z horních pater zámku.
		Zámek Lednice – Apollónův chrámek	Ze strážní věže zámku.
		Průhled z hráze mezi Hlohoveckým a Prostředním rybníkem na Hraniční zámek	Za dobré viditelnosti zajímavý průhled.
		Průhled z hráze mezi Prostředním a Mlýnským rybníkem na Apollónův chrámek	Za dobré viditelnosti zajímavý průhled.
Ostatní KOMPOZIČNÍ OSY v krajině		Věžová alej – Minaret	Osa je vysledovatelná na mapě, v terénu se však projevuje pouze rovnou alejí (směr není zřejmý).
		Bezručova alej	Jedna z alejí tzv. „trojzubce“, nejvýznamnější. Spojuje Valtice s Lednicí. Dominantní zakončení osy na jižní straně tvoří Farní kostel Nanebevzetí Panny Marie ve Valticích, na severní straně osa takové dominantní zakončení nemá.
		Prostorová osa zámek Lednice – Obelisk	Dnes narušena odklonem komunikace a korytem Dyje. Zastíněna zelení.
		Ostatní aleje a lesní průseky	Méně významné.

Zdroj: Urbanistická studie Lednicko-valtického areálu, AR projekt, s.r.o., HBH projekt, spol. s r.o., 2005

Řada kompozičních os a průhledů komponovaných v krajině v 18., 19. a 20. století již dnes v důsledku zastínění vzrostlou zelení ztrácí na významu. Průhledy, které byly dříve působivé i z úrovně terénu, dnes již buď zanikly zcela, nebo jsou možné pouze z vyhlídkových míst na objektech saletů, a to mnohdy jen v omezené míře (např. je vidět jen střecha objektu). Vzhledem ke značné ceně většiny z clonících porostů se obnovování pohledových os doporučuje pouze v jednotlivých případech, kdy je vyžadováno kácení dřevin v menším rozsahu. Vykácení většího souvislého celku porostu by nemuselo přinést zamýšlený efekt a navíc by mohlo dojít ke zhoršení zdravotního stavu okolních dřevin.

V úvahu připadá obnovení či rozšíření těchto průhledů:



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00, Brno
Tel./Fax.: 545 217 035
E-mail: mail@arprojekt.cz

ÚP LEDNICE
Odůvodnění územního plánu
Strana: 37

- Minaret – Janův hrad: obnovení průhledu by vedlo ke zvýšení atraktivity tohoto významného saletu umístěného v blízkosti zámeckého parku. Vcelku příznivá vzdálenost Janova hradu od Minaretu je zárukou dobré viditelnosti
- Minaret – Apollónův chrámek: průhled je jen částečně zastíněný zelení, obnovení (resp. zlepšení) průhledu pravděpodobně nebude příliš náročné
- zámek Lednice – Janův hrad: udržování existujícího průhledu
- zámek Lednice – Lovecký zámek: udržování existujícího průhledu
- Rybníční zámek – Tři grácie: udržování, nebo lépe rozšíření stávajícího průhledu
- Rybníční zámek – Apollónův chrámek: udržování stávajícího průhledu

Nově navrhované dálkové pohledy:

- navrhovaná rozhledna lázně – Minaret: v případě výstavby vyhlídkového objektu v lázeňském parku
- navrhovaná rozhledna lázně – Lovecký zámek: v případě výstavby vyhlídkového objektu v lázeňském parku
- navrhovaná rozhledna lázně – zámek Lednice: v případě výstavby vyhlídkového objektu v lázeňském parku
- navrhovaná rozhledna lázně – Apollónův chrámek: : v případě výstavby vyhlídkového objektu v lázeňském parku.

Územní plán se zabývá také doplněním chybějících dominant v pohledových osách a minimalizací rušivého vlivu některých staveb, jež v pohledech nevhodně dominují a odvádějí pozornost od původního směru. Chybějící dominantu se navrhuje doplnit:

- na severním konci kompoziční osy Bezručova alej. Aby nebylo nutné řešit konflikt dopravy a umístění objektu přímo do osy pohledu, mělo by se jednat nejlépe o umělecké dílo/ stavbu v podobě brány, tedy dílo, jež bude v ose průhledu zdálky patrné, ale nebude vyžadovat významné změny na pozemních komunikacích. Druhou alternativou je umístění dominanty do prodloužení osy Bezručovy aleje mimo stávající komunikaci.
- dominantu chybějící v průseku v ose pohledu z Minaretu směrem na Mlýnský rybník, doporučuje se vystavění dominanty spíše větších rozměrů tak, aby byla v dálkovém pohledu zřetelně patrná.
- Velmi rušivý dojem vyvolává v dálkových pohledech budova vysokoškolských kolejí MENDELU Brno. Pro zmírnění tohoto jevu je doporučeno ozelenění plochy v ose pohledu z minaretu a ozelenění pohledově exponované fasády (vertikální zahrada).



Pohledově exponovaná fasáda budovy vysokoškolských kolejí MENDELU Brno (pohled z minaretu). Měřítko stavby a její architektonické řešení tvoří zápornou dominantu obce.

Charakteristika oblastí a míst krajinného rázu je provedena v Průzkumech a rozborech pro ÚP Lednice (AR projekt, s.r.o., 2008). Posouzení vlivu na krajinný ráz bylo provedeno u vybraných zastavitelných ploch (metodika: VOREL, I. et al.(2004): Metodický postup. Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, Praha), které se nacházejí v pohledově exponovaných částech obce, v blízkosti příjezdových silničních komunikací, cyklostezek a stezek vedoucích do obce. Jedná se tedy o záměry umístěné na plochách zařazených do území rizikových pro obraz Lednicko-valtického areálu a území významných pro obraz Lednicko-valtického areálu. Změna využití těchto území by mohla ohrozit spojitost Lednicko-valtického areálu z pohledu narušení dálkových pohledových os. Jedná se zejména o narušení pohledů z Minaretu a Janova hradu směrem na jih a krajinných pohledů z vyhlídky Podivín a z Minaretu západním směrem (rizikové plochy Z9, Z10, Z53).

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem, které mohou potenciálně narušit krajinný ráz, dálkové pohledy a průhledy (* - pohledová osa navrhovaná v územním plánu).

Pozn. řešeno pouze pro pohledy funkční a nefunkční doporučené k obnově; u krajinných pohledů uvažujeme všechny plochy, jež by mohly působit rušivě:

Plocha	Konflikt	Místo krajinného rázu
Z1	Území riziková pro obraz LVA, pohledová osa Rozhledna lázně – Minaret*	Zastavěné území Lednice
Z8	Rozvojová území ostatní, krajinný pohled Minaret – Vysoký roh	Zemědělská krajina
Z9	Rozvojová území ostatní, krajinný pohled Minaret – Vysoký roh, krajinný pohled Minaret – Pálava	Zemědělská krajina
Z10	území významné pro obraz LVA až rozvojová území, krajinný pohled Minaret – Pálava, krajinný pohled Vysoký roh – kostel v Podivíně	Zemědělská krajina
Z15	plocha leží v území významném až rizikovém pro obraz LVA, pohledová osa Rozhledna lázně – zámek Lednice*	Zastavěné území Lednice
Z16	Území významné pro obraz LVA	Zastavěné území Lednice
Z20	Území doplňující charakter LVA, pohledová osa Minaret – Kolonáda	Zastavěné území Lednice
Z75, Z76, Z77	Území významná pro obraz LVA, dálkový pohled Minaret – Rendez-vous, Nový dvůr, Tři grácie	Zemědělská krajina
Z78	Území významné pro obraz LVA, Dálkový pohled - Zámek Lednice – Apollónův chrám	Zemědělská krajina

Z1 a Z15 – výšková regulace 1, 2; lázeňský komplex, Z1 - plocha občanského vybavení, Z15 plocha občanského vybavení– lázeňství

Klasifikace identifikovaných hodnot					Posouzení míry vlivu navrhované stavby na identifikované znaky
		Dle pozitivních či negativních projevů	Dle významu v KR	Dle cennosti	Pozitivní zásah + Žádný zásah 0 Slabý zásah X Středně silný zásah XX Silný zásah XXX Stírající zásah XXXX
Znaky dle § 12	Konkrétní identifikované znaky a hodnoty	Pozitivní + Neutrální 0 Negativní -	Zásadní Spoluurčující Doplňující	Jedinečný Význačný Běžný	
Znaky přírodní charakteristiky					
	Orná půda	0	zásadní	běžný	XX
	Liniová zeleň	+	spoluurčující	běžný	X
	Rovina – krajina Dolnomoravského úvalu	+	zásadní	běžný	X
	Biosférická rezervace Dolní Morava	0	doplňující	jedinečný	X
Znaky kulturní charakteristiky vč. Kulturních dominant					
	Dominantní plochy orné půdy a liniové zeleně	0	zásadní	běžný	XX
	Lednice - zastavěné území	0	spoluurčující	běžný	0
Znaky historické charakteristiky					
	Urbanistická struktura sídla	+	spoluurčující	význačný	XXX
	Lednicko-valtický areál	+	spoluurčující	jedinečný	X
Znaky estetických hodnot vč. měřítka a vztahů v krajině					
	Harmonie měřítka staveb a prvků krajinné scény	0	spoluurčující	význačný	0
	Komponovaná krajina – dálkové pohledy z rozhledny Lázně	+	zásadní	jedinečný	X
	Krajinná mozaika – středního zrna	+	spoluurčující	běžný	0

Při pohledu z Minaretu je viditelná jižní část zastavitelných ploch Z1, Z15. Územní plán proto stanovuje v prostorové kompozici v tomto území podlažnost 1 a dále vymezuje požadavky na ozelenění a optické odclonění navrhované zástavby. Cílem je potlačit uplatnění nových staveb v obrazu krajiny, především při pohledu z Minaretu a ve směru od zámku.

Územní plán navrhuje umístění rozhledny v lázeňském parku, která bude realizována s ohledem na vznik volných pohledových os směrem na Minaret a zámek Lednice.

Z8, Z9, Z10 – výšková regulace 2; plochy bydlení - v rodinných domech

Klasifikace identifikovaných hodnot					Posouzení míry vlivu navrhované stavby na identifikované znaky
		Dle pozitivních či negativních projevů	Dle významu v KR	Dle cennosti	Pozitivní zásah + Žádný zásah 0 Slabý zásah X Středně silný zásah XX Silný zásah XXX Stírající zásah XXXX
Znaky dle § 12	Konkrétní identifikované znaky a hodnoty	Pozitivní + Neutrální 0 Negativní -	Zásadní Spoluurčující Doplnující	Jedinečný Význačný Běžný	
Znaky přírodní charakteristiky vč. přírodních hodnot, VKP a ZCHÚ					
Orná půda		0	zásadní	běžný	XX
Liniová zeleň		+	doplnující	běžný	X
Rovina – krajina Dolnomoravského úvalu		+	spoluurčující	běžný	X
Vrchovina – krajina Mikulovské vrchoviny		+	spoluurčující	význačný	0
Biosférická rezervace Dolní Morava		0	doplnující	jedinečný	X
Znaky kulturní charakteristiky vč. Kulturních dominant					
Dominantní plochy orné půdy		0	zásadní	běžný	XX
Nejdek - zastavěné území		0	spoluurčující	běžný	0
Znaky historické charakteristiky					
Typ sídla - ulicovka s rozšířenou návsí		0	spoluurčující	běžný	XXX
Lednicko-valtický areál		+	spoluurčující	jedinečný	X
Znaky estetických hodnot vč. měřítka a vztahů v krajině					
Dálkový krajinný pohled Minaret – Vysoký roh		+	zásadní	význačný	0
Dálkový krajinný pohled Minaret – Pálava		+	zásadní	význačný	0
Dálkový krajinný pohled Vysoký roh – kostel v Podivíně		+	zásadní	význačný	0
Harmonie měřítka staveb a prvků krajinné scény		0	spoluurčující	běžný	0
Krajinná mozaika – středního zrna		0	spoluurčující	běžný	0
Krajinná mozaika – velkého zrna		0	spoluurčující	běžný	+

Vliv zástavby na krajinné výhledy bude při dodržení stanovené regulace nulový. Zástavba přímo navazující na stávající zástavbu Nejdku poruší jeho dosud zachovalou urbanistickou strukturu. Plochy představují zásah do obrazu volné venkovské krajiny. Ve směru pohledu z Vysokého rohu je u plochy Z8 doporučena výsadba zastiňující zeleně, vzhledem ke značné vzdálenosti navíc bude v dálkovém pohledu patrná pouze textura plochy. Plochy plynule navazují na další zastavitelné plochy a vytvářejí propojení Lednice a Nejdku. Toto řešení ale silně ovlivní stále patrný historicky daný typ sídla Nejdku.

Z 16 – výšková regulace 2; plochy smíšené obytné

Klasifikace identifikovaných hodnot					Posouzení míry vlivu navrhované stavby na identifikované znaky
		Dle pozitivních či negativních projevů	Dle významu v KR	Dle cennosti	Pozitivní zásah + Žádný zásah 0 Slabý zásah X Středně silný zásah XX Silný zásah XXX Stírající zásah XXXX
Znaky dle § 12	Konkrétní identifikované znaky a hodnoty	Pozitivní + Neutrální 0 Negativní -	Zásadní Spoluurčující Doplňující	Jedinečný Význačný Běžný	
Znaky přírodní charakteristiky vč. přírodních hodnot, VKP a ZCHÚ					
	Orná půda	0	zásadní	běžný	XX
	Rovina – krajina Dolnomoravského úvalu	+	zásadní	běžný	X
	Biosférická rezervace Dolní Morava	0	doplňující	jedinečný	X
Znaky kulturní charakteristiky vč. kulturních dominant					
	Dominantní plochy orné půdy	0	zásadní	běžný	XX
	Lednice – zastavěné území	0	spoluurčující	běžný	0
Znaky historické charakteristiky					
	Urbanistická struktura sídla	+	spoluurčující	jedinečný	XXX
	Lednicko-valtický areál	+	spoluurčující	jedinečný	X
Znaky estetických hodnot vč. Měřítko a vztahů v krajině					
	Harmonie měřítko staveb a prvků krajinné scény	0	spoluurčující	běžný	0
	Krajinná mozaika – velkého zrna	+	spoluurčující	běžný	X

Plochy s funkcí smíšenou obytnou se nacházejí v území významném pro obraz Lednicko-valtického areálu. Plochy přímo navazují na zastavěné území, v pohledech ve směru od Břeclavi jsou plochy zastíněny vzrostlou zelení, v pohledech od severu by se neměly nijak uplatňovat.

Územní plán klade důraz na přiměřené ozelenění těchto ploch, stanovuje koeficient zastavění plochy 0,5.

Plocha leží na východním okraji sídla u frekventovaného příjezdu do obce. Plocha bude mít proto významný vliv na obraz obce, na což územní plán reaguje požadavkem na řešení architektonické části stavebních projektů autorizovaným architektem.

Z20 – výšková regulace 2; plocha smíšená obytná

Klasifikace identifikovaných hodnot					Posouzení míry vlivu navrhované stavby na identifikované znaky
		Dle pozitivních či negativních projevů	Dle významu v KR	Dle cennosti	Pozitivní zásah + Žádný zásah 0 Slabý zásah X Středně silný zásah XX Silný zásah XXX Stírající zásah XXXX
Znaky dle § 12	Konkrétní identifikované znaky a hodnoty	Pozitivní + Neutrální 0 Negativní -	Zásadní Spoluurčující Doplnující	Jedinečný Význačný Běžný	
Znaky přírodní charakteristiky vč. Přírodních hodnot, VKP a ZCHÚ					
Zahrady a sady		0	doplňující	běžný	XX
Rovina – krajina Dolnomoravského úvalu		+	zásadní	běžný	X
Přírodní park Niva Dyje		+	spoluurčující	význačný	0
EVL Niva Dyje		+	zásadní	jedinečný	X
NPR Lednické rybníky		+	zásadní	jedinečný	0
PO Lednické rybníky		+	spoluurčující	jedinečný	0
Biosférická rezervace Dolní Morava		0	doplňující	jedinečný	X
Znaky kulturní charakteristiky vč. kulturních dominant					
Dominantní plochy zahrad a zástavby		0	zásadní	běžný	X
Lednice – zastavěné území		0	spoluurčující	běžný	0
Znaky historické charakteristiky					
Lednicko-valtický areál		+	spoluurčující	jedinečný	0
Urbanistická struktura sídla		+	spoluurčující	jedinečný	X
Znaky estetických hodnot vč. měřítka a vztahů v krajině					
Dálkový krajinný pohled Minaret – Kolonáda		+	zásadní	význačný	0
Harmonie měřítka staveb a prvků krajinné scény		0	spoluurčující	běžný	0
Krajinná mozaika – středního zrna		0	spoluurčující	běžný	0

Plochy jsou v současnosti zastavěným územím nacházejícím se v EVL Niva Dyje, změna jejich funkčního využití neohrozí hodnotné části EVL. Při pohledech z Minaretu je plocha zastíněna vzrostlou vegetací. Změna využití ploch nemá na krajinný ráz negativní vliv.

Plocha leží na severním okraji sídla u frekventovaného příjezdu do obce od dálnice D2. Bude mít proto významný vliv na obraz obce, na což územní plán reaguje požadavkem na řešení architektonické části stavebních projektů autorizovaným architektem.

Z 75, Z76, Z77, – regulace 1; plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport - golf

Klasifikace identifikovaných hodnot					Posouzení míry vlivu navrhované stavby na identifikované znaky
		Dle pozitivních či negativních projevů	Dle významu v KR	Dle cennosti	Pozitivní zásah + Žádný zásah 0 Slabý zásah X Středně silný zásah XX Silný zásah XXX Stírající zásah XXXX
Znaky dle § 12	Konkrétní identifikované znaky a hodnoty	Pozitivní + Neutrální 0 Negativní -	Zásadní Spoluurčující Doplňující	Jedinečný Význačný Běžný	
Znaky přírodní charakteristiky vč. Přírodních hodnot, VKP a ZCHÚ					
	Orná půda	0	zásadní	běžný	XXX
	Trvalý travní porost	+	doplňující	význačný	+
	Krajinná zeleň	+	doplňující	běžný	X
	Rovina – krajina Dolnomoravského úvalu	+	zásadní	běžný	X
	PO Lednické rybníky	+	spoluurčující	jedinečný	0
	Biosférická rezervace Dolní Morava	0	doplňující	jedinečný	X
Znaky kulturní charakteristiky vč. Kulturních dominant					
	Dominantní plochy orné půdy	0	zásadní	běžný	XX
	Lednice – zastavěné území	0	doplňující	běžný	XX
Znaky historické charakteristiky					
	Lednicko-valtický areál	+	zásadní	jedinečný	XXX
	Urbanistická struktura sídla	+	spoluurčující	jedinečný	0
Znaky estetických hodnot vč. Měřítka a vztahů v krajině					
	Kompoziční osa Minaret – Apollónův chrámek	+	zásadní	význačný	0
	Dálkový pohled Minaret – Tři grácie, Rendez-vous, Nový dvůr	+	zásadní	význačný	X
	Harmonie měřítka staveb a prvků krajinné scény	-	spoluurčující	běžný	0
	Krajinná mozaika – velkého zrna	0	spoluurčující	běžný	0
	Krajinná mozaika – středního zrna	0	spoluurčující	běžný	X

Plochy golfového hřiště s největší pravděpodobností nebudou při pohledech komponovanou krajinou působit rušivě. Případná výsadba zeleně, větší terénní úpravy a výstavba budov musí probíhat s ohledem na zachování kompozičních a pohledových os.

Z 78, – regulace 1; plocha dopravní infrastruktury – záchytná parkoviště

Klasifikace identifikovaných hodnot					Posouzení míry vlivu navrhované stavby na identifikované znaky
		Dle pozitivních či negativních projevů	Dle významu v KR	Dle cennosti	Pozitivní zásah + Žádný zásah 0 Slabý zásah X Středně silný zásah XX Silný zásah XXX Stírající zásah XXXX
Znaky dle § 12	Konkrétní identifikované znaky a hodnoty	Pozitivní + Neutrální 0 Negativní -	Zásadní Spoluurčující Doplňující	Jedinečný Význačný Běžný	
Znaky přírodní charakteristiky vč. Přírodních hodnot, VKP a ZCHÚ					
	Orná půda	0	zásadní	běžný	XX
	Trvalý travní porost	+	doplňující	význačný	XX
	Krajinná zeleň	+	doplňující	běžný	X
	Rovina – krajina Dolnomoravského úvalu	+	zásadní	běžný	X
	Přírodní park Niva Dyje	+	spoluurčující	význačný	0
	EVL Niva Dyje	+	zásadní	jedinečný	0
	PO Lednické rybníky	+	spoluurčující	jedinečný	0
	Biosférická rezervace Dolní Morava	0	doplňující	jedinečný	X
Znaky kulturní charakteristiky vč. Kulturních dominant					
	Dominantní plochy orné půdy	0	zásadní	běžný	XX
	Lednice – zastavěné území	0	doplňující	běžný	+
Znaky historické charakteristiky					
	Lednicko-valtický areál	+	zásadní	jedinečný	X
	Urbanistická struktura sídla	+	spoluurčující	jedinečný	+
Znaky estetických hodnot vč. Měřítká a vztahů v krajině					
	Kompoziční osa Minaret – Apollónův chrámek	+	zásadní	význačný	0
	Dálkový pohled Minaret – Tři grácie, Rendez-vous, Nový dvůr	+	zásadní	význačný	0
	Harmonie měřítká staveb a prvků krajinné scény	-	spoluurčující	běžný	0
	Krajinná mozaika – velkého zrna	0	spoluurčující	běžný	0
	Krajinná mozaika – středního zrna	0	spoluurčující	běžný	X

Plocha záchytného parkoviště s největší pravděpodobností nebude při pohledech komponovanou krajinou působit rušivě. Případná výsadba zeleně, větší terénní úpravy a výstavba budov musí probíhat s ohledem na zachování kompozičních a pohledových os. Upřednostněny by měly být technologie, které budou umožňovat zatravnění parkoviště, a výsadba zeleně, která bude opticky členit zpevněnou plochu na menší celky.

Závěry k vyhodnocení vlivů na krajinný ráz:

Územní plán v maximální možné míře respektuje hodnoty komponované krajiny Lednicko-valtického areálu a snaží se do něj začlenit významná navrhovaná území. Respektuje kompoziční osy a průhledy a přistupuje k nim diferencovaně, podle míry jejich dochování do současnosti a reálných možností jejich obnovení.

Realizace vybraných návrhových ploch bude znamenat změnu obrazu zastavěných území i krajinného rázu. Územní plán klade značný důraz na hodnoty krajiny Lednicko-valtického areálu. Z důvodu snížení zásahu do krajinného rázu byly stanoveny pro příslušné plochy prostorové regulativy.

Z pohledu historicky vzniklé struktury sídla jsou novým prvkem plochy bydlení v rodinných domech spojující zástavbu Lednice a Nejdku (Z4-Z9) a navazující na zástavbu Nejdku (Z9, Z10). Zástavba v těchto lokalitách změní charakter Nejdku jako samostatného, územně odděleného sídla. Propojení obou sídel ale je přirozený a pravděpodobně jediný možný růst sídla Lednice. Doporučeno je vytvoření souvislé formy zástavby tak, aby bylo zabráněno vzniku chaotické rozvolněné zástavby, neboť rozvoj bydlení bez návaznosti na zástavbu obce představuje hrozbu vzniku sídelní kaše v cenném území Lednicko-valtického areálu.

U ploch Z1 a Z15, které se uplatňují v dálkových komponovaných pohledech, bylo nutno velmi striktně stanovit prostorové regulativy. Plochy golfu jsou významné pro svůj plošný rozsah, z pohledu krajinného rázu ale mohou znamenat významný zásah pouze v případě požadavků na větší terénní úpravy a umístění staveb v dosud volné krajině.

Územní systém ekologické stability

Podklady

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Územně analytické podklady (ÚAP) Jihomoravského kraje, Arch.Design, s.r.o., Brno 2011);
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003)
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Břeclav - Úplná aktualizace 2012;
- Řešení ÚSES v komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) pro k.ú. Lednice na Moravě a Nejdek u Lednice;
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí a v dokončených KPÚ navazujících katastrů;

Výchozí stav řešení

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES jsou v území dle ÚAP zastoupené jedním nadregionálním biocentrem, dvěma nadregionálními biokoridory, dvěma regionálními biocentry a potenciálně i jedním regionálním biokoridorem. Biocentra jsou ve Výkresu záměrů na provedení změn v území (tvořícím součást ÚAP) zakreslena jako plochy, biokoridory jsou zakresleny jako linie.

Nadregionální biocentrum zasahuje významně do jižní části území, v prostoru rybníků Hlohoveckého, Prostředního a Mlýnského.

Oba nadregionální biokoridory jsou vedeny prostorem údolní nivy řeky Dyje v severní až východní části území, jeden ve vazbě na tok Zámecké Dyje a druhý převážně lužním lesy. Dle krajského generelu ÚSES jde však ve skutečnosti o dvě větve (osy) téhož biokoridoru reprezentující vodní a nivní ekosystémy dyjského údolí.

Obě regionální biocentra jsou rovněž situována v dyjské nivě a jsou značně rozsáhlá. Oběma procházejí obě linie výše zmíněného nadregionálního biokoridoru, z čehož vyplývá, že jsou biocentra jeho nedílnou součástí.

Regionální biokoridor dle schematického vymezení ve Výkresu záměrů na provedení změn v území v krajských ÚAP sice zdánlivě do řešeného území nezasahuje, nicméně díky poloze v údolí Včelínku pod hrází Mlýnského rybníka, kterým propojuje nadregionální biocentrum s jedním ze

zmíněných regionálních biocenter, je třeba s jeho částečným vymezením ve správním území obce počítat.

Ve stávajících ÚAP ORP Břeclav není odlišena nadregionální a regionální úroveň od úrovně místní, toto upřesňuje až územní plán.

Řešení nadregionální a regionální úrovně v dokončených KPÚ je poněkud nejednoznačné - zjevně však je, že odpovídá řešení dle krajských ÚAP jen částečně.

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahují především ÚAP ORP Břeclav a dokončené KPÚ. Mimo prostory náležících dle krajských ÚAP do nadregionálního a regionálního ÚSES je z kombinace obou podkladů zřejmé, že jedna větev místního ÚSES prochází jižní částí území, ze severní strany rybníční soustavy, a druhá větev případně krátce po pomezí k. ú. Nejdek na Moravě a k. ú. Bulhary. Problémem je značná délka lokálního biokoridoru vedeného severně od rybníků (zčásti vázaného na stávající větrolamy), výrazně překračující stanovenou přípustnou délku.

V KPÚ byla parcelně vymezena i řada interakčních prvků, vesměs jako plochy zeleně podél cest.

Odůvodnění řešení

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES koncepčně vychází z ÚAP Jihomoravského kraje. Schematická zobrazení všech zastoupených skladebných částí nadregionální a regionální úrovně ÚSES obsažená ve výkresové části ÚAP jsou zpřesněna v souladu s celkovou podrobností řešení územního plánu. Úpravy vymezení zohledňují především požadované cílové ekosystémy, aktuální stav využití území, řešení ÚSES v ÚPD sousedních obcí a dle možností i řešení ÚSES v KPÚ. Označení nadregionálního biocentra jako NRBC 2011 Hlohovecké rybníky, nadregionálního biokoridoru jako NRBC K 161 a regionálního biokoridoru jako RBK RK 139 je převzato z krajského generelu ÚSES (v krajských ÚAP žádné konkrétní označení tyto skladebné části ÚSES nemají). Označení regionálních biocenter vložených do trasy nadregionálního biokoridoru K 161 jako RBC Dyjský luh I a RBC Dyjský luh II jsou nová.

K zásadnějším úpravám patří především:

- vymezení nadregionálního biokoridoru K 161 mezi oběma vloženými regionálními biocentry ve vazbě na všechna tři hlavní ramena Dyje v území (Zámeckou Dyjí, Starou Dyjí a hlavní regulované koryto Dyje) tak, aby ve vzájemné kombinaci byly dostatečně reprezentovány cílové vodní i nivní ekosystémy;
- dílčí úpravy vymezení vloženého regionálního biocentra K 161/RBC Dyjský luh I s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny a aktuální stav využití území - redukce u Nejdku o soukromé hospodářsky využívané území, rozšíření v jihovýchodní části tak, aby biocentrum zahrnovalo celou plochu národní přírodní rezervace Pastvisko u Lednice, dílčí rozšíření v oboře Obelisk dle rozsahu soustavy revitalizovaných ploch;
- redukce vymezení vloženého regionálního biocentra K 161/RBC Dyjský luh II o plochy zámeckého parku ve správě Národního památkového ústavu s cílem umožnit v daném prostoru preferenci památkových zájmů před požadavky na plně funkční biocentrum;
- dílčí redukce vymezení NRBC 2011 Hlohovecké rybníky v severozápadní části o plochy vlastnický i funkčně související s areálem Hraničního zámku.

V zásadě v souladu s řešením ÚAP ORP a KPÚ a též v návaznosti na souběžně vznikající nový územní plán Břeclavi jsou vymezeny i příslušné dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RBK RK 139.

Základem řešení místní úrovně ÚSES je akceptování parcelního vymezení dílčích skladebných částí místního ÚSES v rámci KPÚ, s některými místními doplněními či úpravami zohledňujícími především:

- potřebu provázanosti řešení s nadregionální a regionální úrovní ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;

- jiné územně plánovací záměry na využití území;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD a KPÚ sousedních obcí a katastrů;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- vlastnické vztahy k pozemkům.

K zásadnějším úpravám patří:

- vymezení nového lokálního biokoridoru LBK 1 na jihozápadní hranici území v návaznosti na řešení dokončené KPÚ v k. ú. Sedlec u Mikulova;
- rozšíření lokálního biocentra LBC 1 jihovýchodním směrem o stávající ladem ležící pozemky v obecním vlastnictví (původně dle KPÚ samostatný interakční prvek);
- vymezení nových lokálních biocenter LBC 2 a LBC 3 v jihozápadní a jižní části území rozdělujících původně příliš dlouhý lokální biokoridor, s využitím převážně zemědělských pozemků ve vlastnictví Mendelovy univerzity (LBC 2) či obce (LBC 3);
- rozšíření lokálního biokoridoru LBK 2 v návaznosti na lokální biocentrum LBC 1 na celé plochy ladem ležícího terasovaného pozemku a pozemku větrolamu ve vlastnictví obce;
- vymezení nového, fakticky unikátního (a proto nepropojeného) biocentra LBC 4 v prostoru opuštěné nejdecké pískovny určené k revitalizaci;
- vymezení nového lokálního biokoridoru LBK 4 ve vazbě na drobnější průtočné dyjské rameno v Dolních loukách východně od Lednice, kde propojuje různé partie regionálního biocentra K 161/RBC Dyjský luh II - de facto jde o nahrazení interakčního prvku dle KPÚ lokálním biokoridorem tvořícím logický doplňkový prvek k nadregionálnímu biokoridoru K 161;
- rozšíření lokálních biokoridorů LBK 5 a LBK 6 na území obory Obelisk na celý příslušný lesní pás;
- vymezení nové větve místního ÚSES využívající revitalizované plochy na území obory Obelisk v návaznosti na regionální biocentrum K 161/RBC Dyjský luh I a sestávající z lokálních biokoridorů a biocenter LBK 7, LBC 6, LBK 8, LBC 7 a LBK 9.

Vymezení interakčních prvků vychází především z jejich parcelního vymezení v KPÚ.

Cílem provedených úprav a změn vymezení je posílení ekologického a krajinnotvorného významu ÚSES a podpoření reálných opatření k jeho vytváření.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a existujícími rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

Z vymezených dílčích skladebných částí ÚSES se nacházejí na území obce celou svou plochou tři ze čtyř dílčích úseků nadregionálního biokoridoru (NRBK K 161/BK 1, NRBK K 161/BK 3 a NRBK K 161/BK 4), lokální biocentra LBC 2, LBC 3, LBC 4 a LBC 5, lokální biokoridory LBK 2, LBK 3, LBK 4 a LBK 5 a všechny interakční prvky. Z ostatních skladebných částí ÚSES je na území obce vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území obce - vymezení ploch ÚSES mimo území obce ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení jejího ÚP.

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí Bulhary, Přítluky, Rakvice, Podivín, Ladná, Břeclav, Hlohovec a Sedlec souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí. V případě novějších ÚP Bulhary a Přítluky a souběžně zpracovávaných ÚP Podivín a Břeclav je návaznost plně zachována. Obce Rakvice, Ladná a Sedlec mají platnou ÚPD staršího data, s řešeními ÚSES ne zcela odrážejícími aktuální situaci v území. Tyto obce budou v souladu se zákonem nuceny v blízké době pořídit a vydat nové územní plány, ve kterých bude třeba zachovat návaznost ÚSES na řešení v ÚP Lednice.

Územní plán zakládá funkční plochy pro územní systém ekologické stability a navrhuje plochy

přírodní (NP). Dále ÚP vymezuje zeleň krajinnou (NK), která zajišťuje propojení se zelení sídelní, tvoří optické odclonění zastavěných a zastavitelných ploch a rozčleňuje zastavitelné plochy do menších bloků.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
N07	NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní) Koordinace faktického stavu s katastrem nemovitostí. Lokalita U Bunkru, N07 – doplnění remízku.
N08	NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní) Návrh zeleně krajinné v okolí kaple svatého Cyrila a Metoděje.
N09, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N23	NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní) Plochy zeleně jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné a zastavitelné plochy umístěné podél komunikace III/42117 Lednice – Milovice – Dolní Věstonice mezi Nejdekem a Lednicí.
N17	NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená Návrh zeleně krajinné severovýchodně od obce v lokalitě Liščí kopec.
N18, N19	NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená Plochy jsou situovány severně od obce a navazují na chrtí závoďště.
N20	NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená Plocha je situována při komunikaci II/422 z Podivína na obec Lednice u významného vodního toku Dyje.
N21, N22	NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená Plochy jsou situované v severně od obce Nejdek. Jedná se o koordinaci faktického stavu s územním plánem.
N27, N28, N29, N30, N31, N32, N33, N34, N36	NP – plochy přírodní Plochy jsou vymezeny pro realizaci ÚSES. (lokální biocentra, nadregionální biokoridor, a regionální biocentrum).
N35	NS – plochy smíšené nezastavěného území Plocha je vymezena pro realizaci ÚSES. (regionální biokoridor)

Hydrologické poměry, záplavové území

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je řeka Dyje. Pro tento významný vodní tok bylo zpracováno záplavové území. Vymezena byla rovněž aktivní zóna ZÚ. V záplavovém území není navrhována žádná nová zástavba kromě plochy Z47, která navazuje na zastavěné území a uzavírá je do uceleného obrazce. Na katastrální území Lednice na Moravě a k.ú. Nejdek u Lednice zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny.

Dále do řešeného území zasahuje Přítlucký, Bulharský a Lednický poldr a řízená inundace Bulhary-Břeclav na řece Dyji. V ÚAP ORP Břeclav byla obsažena informace ohledně rozlivu při povodni. Tato informace nebyla do ÚP zakreslena z důvodů přehlednosti ÚP. Informace o povodních je již obsažena v rámci záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území.

Ložiska surovin

Dle informací Ministerstva životního prostředí (MŽP) - odbor výkonu státní správy VII - nejsou v řešeném území vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a současně zde nejsou stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ).

Podle evidence dobývacích prostorů vedené Obvodním báňským úřadem v Brně není v řešeném území evidován žádný dobývací prostor.

V jižní části k.ú. Lednice jsou tři zlikvidované vrty, s označením Le1, Le 3 a Le4. V místě zlikvidovaných vrtů se nedoporučuje umisťovat stavby.

Dle informací MND k.ú. Lednice zasahuje do průzkumných území „PÚ Vídeňská pánev VIII“ a „PÚ Svahy Českého masívu“.

II.7.2. Ekonomický pilíř hospodářský potenciál rozvoje obce

Služby

Atraktivita řešeného území z pohledu cestovního ruchu je dána především hodnotami Lednicko-valtického areálu. Význam má zejména poznávací, vinařská, lázeňská a kulturní turistika, rekreace u vody, turistika ve venkovském prostoru a cykloturistika. Územní plán navrhuje nové cyklostezky, jež navazují na sousední katastry. Další rozvoj cestovního ruchu se především uvažuje v oblasti rozvoje lázeňství. Předpokládaná kapacita lázní Lednice je 500 míst. Nové rozvojové plochy pro lázně jsou navrženy jihovýchodně od obce Lednice v návaznosti na stávající lázeňský areál.

Pro rozvoj méně masových forem cestovního ruchu v oblasti je navrženo vybudování golfového hřiště. Tento záměr je významný zejména vzhledem ke své atraktivitě. Situován je jižně a jihovýchodně od obce Lednice. K rekreaci obyvatel jsou určeny plochy parků a zeleně. Územní plán bude mít pozitivní vliv na rozvoj cestovního ruchu.

Plochy výroby

Vzhledem k tomu, že jakékoliv tvrdé funkce jako průmyslová výroba, skladování, logistická centra, nebo velkovýrobní zemědělské obhospodařování půdy snižují atraktivitu území a zhoršují podmínky pro rozvoj lázeňství a cestovního ruchu, nejsou navrhovány nové plochy výroby tohoto typu.

Územní plán v souladu se závěry Průzkumů a rozborů pro ÚP Lednice a Konceptu ÚP Lednice dále nerozvíjí plochy výroby. Naopak v rámci rozvoje obce Lednice dochází k útlumu výroby. ÚP vymezuje na stávající ploše výroby a skladování západně od obce plochu přestavby P80 se záměrem zřízení občanské vybavenosti.

Občanská vybavenost

Územním plánem je navržena rozvojová plocha občanského vybavení Z18 na ulici Na Zahradách. Jedná se o plochu, kde je uvažováno s rozšířením vysokoškolského areálu nebo se zřízením občanské vybavenosti (např. polyfunkčních domů). Dále ÚP vymezuje plochu občanské vybavenosti Z1 v návaznosti na rozšíření lázeňského areálu. V zastavěném území obce je navrhována zastavitelná plocha Z36. Dále je uvažováno rozšířením areálu MENDELU v plochách Z37, Z38, plochy pro golf Z75, Z76, Z77 a plocha pro Z89 pro rozvoj občanské vybavenosti zaměřené především na prodej a služby. Územní plán bude mít pozitivní vliv na občanskou vybavenost.

II.7.3. Sociální pilíř

Trvale udržitelná společnost musí vykazovat dostatečnou životní úroveň každého jednotlivce a soudržnost společenství obyvatel. Obec se nachází v centrální poloze Lednicko-valtického areálu významné památky UNESCO, v atraktivním obslužném území města Břeclav, které je časově dobře dostupné a dá se považovat za poměrně významný cíl cest za vyšším vybavením. Obec by měla zvyšovat počet pracovních příležitostí pro své obyvatele tak, aby nedocházelo ke zvyšování nezaměstnanosti a ztrátám ekonomicky aktivních obyvatel migrací.

Nezaměstnanost

Podíl nezaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel ve správním území obce představuje 11,9% (ÚAP ORP Břeclav 2012, údaj za rok 2011). Další zvyšování nezaměstnanosti je nežádoucím jevem. V rámci trvale udržitelného rozvoje území je cílem vytvářet na trhu práce nové příležitosti a podíl nezaměstnaných snižovat. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách určených pro, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, lázeňství a rekreaci vzniknou nová pracovní místa. Územní

plán tedy v důsledku přispěje ke zvýšení zaměstnanosti ve správním území obce. Územní plán bude mít pozitivní vliv na snížení nezaměstnanosti.

Bydlení

Vzhledem k vysoké atraktivitě zájmového území je v současné době vyvíjen silný tlak na rozvoj bydlení. Do budoucna se dá předpokládat přírůstek počtu obyvatel přirozenou měnou. Lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce bude růst na cca 3000-3500 obyvatel v roce 2030. V budoucnu bude navíc docházet ke snižování poměrně vysoké obloženosti bytů a dalšímu zvyšování tlaku na bytovou výstavbu. Obytnou výstavbu je proto vhodné limitovat územně plánovacími a dalšími nástroji. Územní plán navrhuje plochy pro bydlení v rodinných domech, a plochy smíšené obytné a plochu pro bydlení v bytových domech. Územní plán bude mít pozitivní vliv na bytovou výstavbu.

Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Prohlášené nemovité kulturní památky, které jsou chápány jako limit využití území, jsou respektovány.

Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 484/1992 Sb. byl prohlášen Lednicko-valtický areál za krajinnou památkovou zónu. Předmět ochrany, tj. památková hodnota zóny, spočívá v historické osobitosti místa, historických vazbách sídel i jednotlivých historických objektů v krajině, v samotné krajině (terénní útvary, krajinný ráz území). Od roku 1996 je LVA zapsán na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO.

V řešeném území se nachází **národní kulturní památky** registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nemovité kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Územní plán respektuje cenný obraz obce. Mimořádný důraz byl proto kladen na vymezení prostorových regulativů usměrňujících působení nových objektů v obrazu obce i v krajinném rázu.

Katastrální území Lednice na Moravě a Nejdek u Lednice je možné v celém jejich rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy I. II. a III. stupně ochrany.

Při zásazích do terénu v řešeném území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací. Proto je nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením veškerých zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.

II.7.4. Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb území

Pro potřeby vyhodnocení vlivů územního plánu byly použity „Územně analytické podklady ORP Břeclav – Úplná aktualizace 2012“ a data Českého statistického úřadu. Územní plán Lednice nemá variantní řešení, resp. je vypracována v jediné variantě.

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:

Hrozba	Vliv ÚP
Obtěžování dopravou vyvolanou rozvojem cestovního ruchu, nedostatek parkovacích míst	Řešení dopravy v klidu. Vytvoření nových ploch parkovišť v zastavěném území obce a vytvoření záchytného parkoviště na jihozápadním okraji obce.
Narušení krajinného rázu výstavbou objektů v nevhodných polohách nebo o příliš velkém objemu.	Územní plán stanovuje maximální výšku zástavby a koeficient zastavění, na vybraných plochách ukládá povinné prověření územní studií a stanovuje architektonický regulativ významných staveb, pro které může zpracovávat architektonickou část projektu pouze autorizovaný architekt.
Živelný růst počtu obyvatel.	Regulace bytové výstavby územním plánem.

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabá stránka	Vliv ÚP
V obci není zařízení poskytující sociální péči.	ÚP vytváří podmínky pro umístění občanské vybavenosti v obci.
Nebezpečí vznikající v souvislosti se záplavou (Dyje)	V záplavové zóně není navrhována žádná nová zástavba vyjma plochy Z47.
Existence ploch průmyslové výroby neslučitelné s lázeňským využitím okolního území	Plocha výroby a skladování na jihovýchodním okraji obce prošla rekonstrukcí. Dřívější negativní vlivy výroby na životní prostředí (hluk) byly provedenými opatřeními eliminovány.
Vysoká nezaměstnanost	S rozvojem lázeňství, cestovního ruchu a záměrů podnikatelských subjektů (golf, občanská vybavenost, atd.) vzniknou nová pracovní místa.
Absence sportovních aktivit	Územní plán navrhuje vybudování ploch sportu a rekreace.

Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Silná stránka/ příležitost	Vliv ÚP
Dle UAP ORP Břeclav 2012 bylo v obci zaznamenáno nejvyšší zvýšení počtu pracovních pozic (223 míst)	Tuto rostoucí tendenci ÚP podporuje novými rozvojovými plochami především v rámci občanské vybavenosti.
Výskyt mineralizované jodobromové vody v sousedním k.ú., umožňující lázeňské využití	Návrh rozvoje stávajícího lázeňského areálu.
Zlepšující se kvalita životního prostředí; Využití rozvoje lázeňství k dalšímu zvýšení podílu zeleně v Lednici, začlenění této zeleně do systému krajinářských parků.	Realizace navrhovaných parkových ploch, ploch zeleně a interakčních prvků bude mít na kvalitu ŽP pozitivní vliv.
Posílení ekologické stability území realizací nadregionálního, regionálního a místního ÚSES	Územní plán vymezil funkční systém ekologické stability (Subdodavatel ÚSES – AGERIS, spol. s.r.o.), který řešil a posílil strukturu ÚSES.
Extrémně hodnotný krajinný ráz, komponovaná krajina, centrální poloha v LVA (UNESCO)	Vymezení zastavitelných ploch a návrh prostorového uspořádání respektuje obraz obce a cennou komponovanou krajinu. Územní plán počítá s výstavbou vyhlídkového bodu, obnovením vybraných pruhů v komponované krajině, doplněním chybějících dominant a odstraněním některých rušivých vlivů.
Na území Lednice se nachází významné podzemní zdroje vod.	ÚP tento fakt plně respektuje. Žádný vliv.
Podpora využití obnovitelných zdrojů energie	Žádný vliv ÚP.

II.7.5. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

Vyhodnocení se vztahuje k dokumentům „Územně analytické podklady ORP Břeclav – Úplná aktualizace 2012“ a „Územní plán Lednice, Průzkumy a rozborů“.

Územně analytické podklady zařadili Lednici dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie 3b, tedy silný hospodářský pilíř a slabý pilíř sociální a ekologický. Lednici lze charakterizovat jako sídlo situované v jádru Lednicko-valtického areálu, sídlo památky UNESCO s bohatou historií a kulturní hodnotou. Jedná se o obec, která klade důraz na rozvoj cestovního ruchu a lázeňství se zachováním urbanistických, architektonických, kulturních a civilizačních hodnot území.

Rozvoj lázeňství a cestovního ruchu vylučuje „tvrdé“ funkce, zejména průmyslovou výrobu, skladování, logistická centra, do jisté míry také velkovýrobní zemědělské obhospodařování půdy snižující atraktivitu území a zhoršující podmínky pro rozvoj výše uvedených primárních funkcí.

Z důvodů udržení lázeňsko- rekreačního charakteru obce ÚP potlačuje rozvoj obce v rámci ploch výroby skladování a podporuje rozvoj služeb, občanské vybavenosti a ploch pro sportovní aktivity.

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

ÚAP ORP Břeclav jmenují tyto územní podmínky pro příznivé životní prostředí:

- Lesnatost 21,5%
- KES 1,17
- Výskyt zvláště chráněných území
- Výskyt lokalit Natura soustavy 2000

Územní plán Lednice plně respektuje lesy, zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000 a navrhuje opatření směřující k posílení ekologické stability území a k zachování estetických hodnot krajiny Lednicko-valtického areálu. Důsledkem realizace některých rozvojových záměrů v územním plánu může být snížení podílu orné půdy, které je však vyváženo zvýšením podílu zeleně v krajině. ÚP nově vymezuje prvky územního systému ekologické stability a podporuje ekologickou kostru krajiny.

Územní podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj

ÚAP ORP Břeclav jmenují tyto územní podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj:

- Zámek, jakožto národní kulturní památka, obklopený unikátním parkem. Zámecký rybník.
- Záplavová území řeky Dyje – aktivní zóna komplikuje územní rozvoj
- Lázně, připravovaný rozvoj lázeňské zóny
- Zařízení pro cestovní ruch – hotely, penziony

Spojení cenných kulturně-historických staveb (zámek Lednice, salety) s koncepčně budovaným krajinným komplexem vytváří kvalitní rámec pro rozvoj cestovního ruchu a pro rozvoj lázeňství. Výstavba léčebných lázní a jejich doprovodné infrastruktury rozšíří stávající nabídku a prodlouží délku pobytu návštěvníků i turistickou sezonu. Územním plánem rozvíjené služby v oblasti cestovního ruchu a lázeňství budou nejvýznamnějším zdrojem pracovních příležitostí pro obyvatele obce. Z důvodů udržení lázeňsko-rekreačního charakteru obce ÚP potlačuje rozvoj obce v rámci ploch výroby skladování.

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území

ÚAP ORP Břeclav jmenují tyto územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území:

- Výstavba RD, atraktivní území pro bydlení
- Zámek, jakožto národní kulturní památka, obklopený unikátním parkem. Zámecký rybník.

Podmínky pro kulturní a sportovní vyžití obyvatel jsou příznivé, nabízí se fotbalový oddíl, oddíly softbalu, tenisu, basketbalu, silového trojboje, bowling, jízda na koni, halové a vodní sporty. V obci jsou velmi příznivé podmínky pro setkávání a navazování sociálních kontaktů, bohaté kulturní a historické dědictví je inspirací pro pořádání různých oslav a udržování či obnovování zvyků. Územní plán navrhuje nové plochy tělovýchovy a sportu a dále rozšiřuje možnosti sportovního vyžití místních obyvatel i návštěvníků (golfové hřiště a sportovní plochy u Nejdku).

S rostoucí atraktivitou území poroste také tlak na bytovou výstavbu. Navrhované plochy pro bydlení navazují na současně zastavěné území obce tak, aby nedošlo k nekontrolovatelnému rozvoji území a vzniku sídelní kaše.

Trvale udržitelný rozvoj území by mohl ohrozit rychlý nárůst počtu obyvatel spojený s bytovou výstavbou. Takový trend by mohl vést k oslabení sociálních vazeb mezi obyvateli. Růst počtu obyvatel

je proto kontrolován územním plánem regulací bytové výstavby.

II.7.6. Shrnutí přínosů územního plánu k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj

Předkládaný územní plán Lednice podporuje hospodářský rozvoj území, vytváří podmínky pro posílení sociálních vazeb, zatímco přírodní hodnoty plně respektuje. Územní plán tímto usiluje o vyvážení pilířů trvale udržitelného rozvoje.

II.8. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Dotčený orgán (OŽP KrÚ JMK) uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu obce Lednice, okr. Břeclav na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Souběžně s ÚP Lednice proto bylo vypracováno oprávněnou osobou (Ing. Pavla Žídková, Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11) SEA posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

OŽP vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) soustavy Natura 2000. OŽP vyhází z úvahy, že hodnocený návrh sice řeší území, ve kterém se nachází EVL a PO, avšak v ÚP Lednice jsou tyto lokality zařazeny jako limity, které jsou plně respektovány.

Současně OŽP konstatuje, že z hlediska dalších zájmů uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků regionálního a nadregionálního ÚSES a respektování ochrany významných estetických a přírodních hodnot Přírodního parku Niva Dyje a zvláště chráněných území, které se v řešeném území nachází. ÚSES byl v řešené území nově vyhodnocen (AGERIS, spol. s r.o., Brno, RNDr. Jiří Kocián, osvědčení č.02 827) viz kapitola II.6.1 Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty – podkapitola Územní systém ekologické stability.

Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění v ÚP:

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ V ÚP LEDNICE
Vlivy na půdu	
1. Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nebezpečných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů. 2. Nedoporučuje se umístování fotovoltaických panelů na volné půdě, a to ani za předpokladu, že se bude jednat o pozemky v návrhových plochách pro podnikání.	1. Bude řešeno v navazujícím řízení. 2. Požadavek zpracován do regulativů územního plánu, kapitoly „I.F Stanovení podmínek pro využití ploch“
Dopravní zátěž v území	
Nejsou navrhovaná opatření nad rámec výrokové části ÚP.	
Hluková a imisní zátěž	
1. Při umístování záměrů včetně parkovacích ploch a komunikačního napojení v území dbát na zákonnou protihlukovou ochranu okolní obytné zástavby. 2. Před zahájením výstavby prokázat splnění hlukových limitů na hranici plochy a navrhnout případně protihluková opatření.	1. V ÚP akceptováno. 2. Uplatnění je nutno sledovat v navazujícím řízení.
Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	
Nejsou navrhovaná opatření nad rámec výrokové části ÚP.	

Změny odtokových poměrů a ochrana vod	
– Odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch v území je nutno řešit: 1. přednostně jejich vsakováním 2. není-li možné vsakování, jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací do vod povrchových 3. není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace	1. Požadavek obsažen v ÚP 2. Akceptováno 3. Akceptováno
Vlivy na čerpání podzemních a povrchových vod Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území Vlivy na veřejné zdraví Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů	
Nejsou navrhovaná opatření nad rámec výrokové části ÚP.	

Návrh řešení ukazatelů pro sledování vlivu ÚP na životní prostředí:

Základními monitorovacími ukazateli pro danou koncepci jsou:

- výměra a kvalita odnímaných pozemků ze ZPF,
- kvalita a množství odváděné odpadní vody,
- množství emisí ze stacionárních a liniových zdrojů a jejich vliv na imisní situaci v území,
- hluková zátěž, zejména v kontextu s okolní obytnou zástavbou,
- výměra nových zpevněných ploch a na to navazující objem a způsob nakládání s dešťovými vodami při přívalových a dlouhotrvajících deštích, možnost jejich zasakování v místě vzniku.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí

Označení plochy	Požadavek
N19	Zásahy do půdního profilu na území EVL Niva Dyje je provádět mimo období migrace kuňky ohnivé (ideálně v září – říjnu), případně je lze provádět během celé sezóny, avšak pouze za přítomnosti kvalifikovaného biologického dozoru, jež zajistí minimalizaci negativního dopadu stavebních prací na tento předmět ochrany (např. vysbíráním jedinců před zahájením stavebních prací).
Z77	Minimalizovat kácení lesních porostů.

U zbývajících ploch jsou považovány za dostatečné podmínky uvedené ve výrokové části ÚP.

Závěr SEA posouzení:

Návrh ÚP Lednice splňuje nároky kladené právními předpisy na potřebnou úroveň ochrany přírodních a historických hodnot při zajištění podmínek dalšího rozvoje bydlení, rekreace a lázeňství.

II.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.9.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na

výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

Charakteristika katastrálního území

Lednice leží v okrese Břeclav, kde sousedí s katastrálními územími Charvátská Nová Ves, Hlohovec, Sedlec u Mikulova (ORP Mikulov), Bulhary, Přítluky, Rakvice, Podivín a Ladná.

Správní území obce Lednice je tvořeno katastrálním územím **Lednice na Moravě a Nejdek u Lednice**. Celková rozloha katastrálního území je 3 127 ha.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

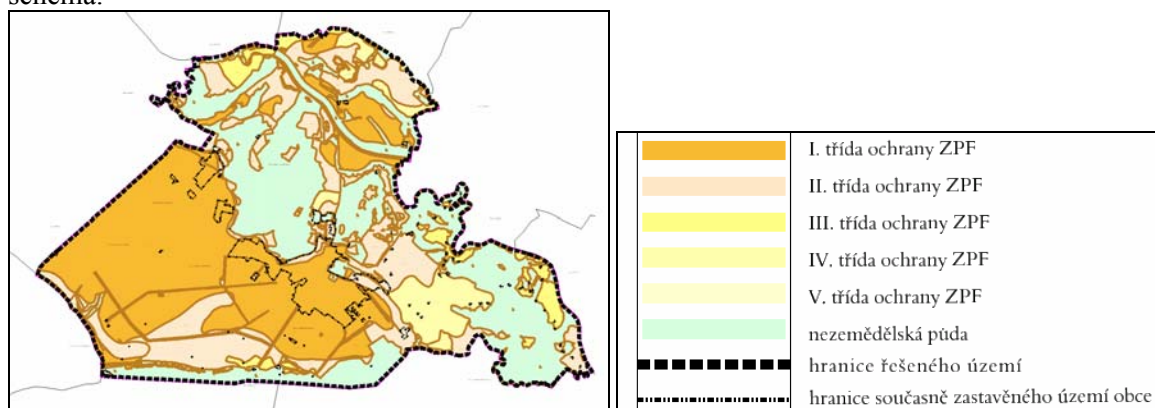
Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

Převážná část řešeného území v okolí obce Lednice a místní části Nejdek leží v BPEJ 0.01.00, tj. ve I. třídě ochrany ZPF. Dále se zde vyskytují následující BPEJ: 0.62.00 (II. třída ochrany), 0.05.01, 0.59.00 (III. třída ochrany).

V severní části řešeného území (obora Obelisk) se vyskytují následující BPEJ: 0.60.00 (I. třída ochrany), 0.62.00, 0.58.00 (II. třída ochrany), 0.59.00 (III. třída ochrany), 0.63.00 (IV. třída ochrany).

Z výše uvedeného je zřejmé, že územní rozvoj Lednice nutně musí narážet na zvláště chráněnou zemědělskou půdu, neboť prakticky v celém okolí sídla se nachází ZPF I. třídy ochrany – viz následující schéma.

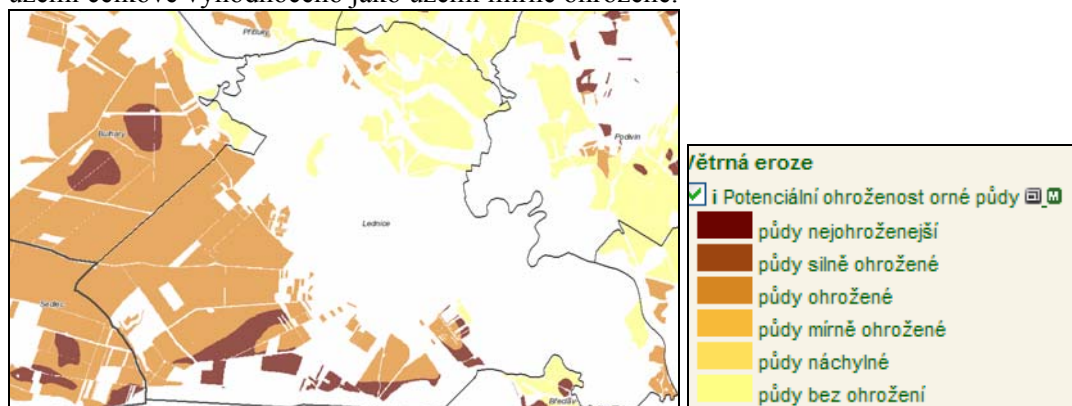


Zdroj: AR projekt s.r.o.2012

Vodní a větrná eroze

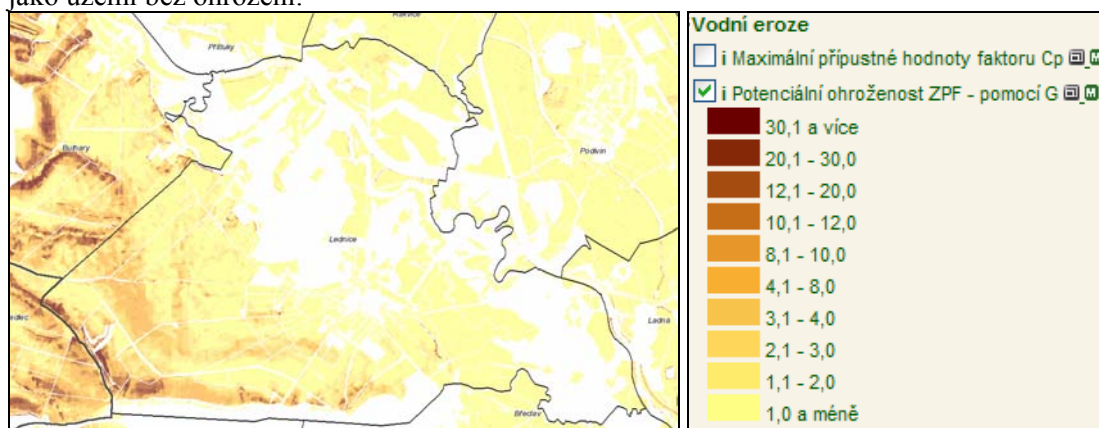
Řešené území je z hlediska morfologie terénu rovinaté až mírně zvlněné. Území je z tohoto důvodu náchylné k větrné erozi a z hlediska potenciální ohroženosti katastrů větrnou erozí bylo řešené

území celkově vyhodnoceno jako území mírně ohrožené.



Zdroj: <http://ms.vumop.cz/>

Z hlediska potenciální ohroženosti katastrů vodní erozí bylo řešené území celkově vyhodnoceno jako území bez ohrožení.



Zdroj: <http://ms.vumop.cz/>

Investice do půdy

V katastru obce je evidováno velké množství zavlažovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Závlahy jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Přehled a popis ploch záborů ZPF v řešeném území přebíraných z předchozího ÚPNSÚ Lednice.

Označení záboru ZPF	Využití plochy, komentář
Z16 (dle ÚPNSÚ zábor s označením 1)	Plocha je již částečně zastavěna rodinnými domy. Výhledově je zde uvažováno s výstavbou RD.
Z2 (dle ÚPNSÚ zábor s označením 2)	Plocha je z malé části (5%) zastavěna RD. V zbylé části plochy je uvažováno s další výstavbou rodinných domů.
Z82a,b, část Z81 a Z1 (dle ÚPNSÚ zábor s označením 3)	Plocha je již částečně zastavěna, výhledově je zde uvažováno s výstavbou dalších rodinných domů. Zábor je v návrhu ÚP z velké části navrácen zpět do ZPF.
Z3 (dle ÚPNSÚ zábor s označením 4)	Plocha je dosud nezastavěna. Je zde uvažováno s výstavbou bytových domů.
N19 (dle ÚPNSÚ zábor s označením 5)	V ploše se uvažuje se zřízením plochy pro zeleň smíšenou.
OL (dle ÚPNSÚ zábor s označením 6)	Plocha je již zastavěna lázeňským areálem.
N73, Z58, Z89 (dle ÚPNSÚ zábor s označením 7)	Výhledově je zde uvažováno se zřízením přeložky silnice III/41417.
OV (dle Změny č.1 ÚPNSÚ (1997) – zábor s označením 8)	Plocha je již zastavěna. Je zde situován objekt občanské vybavenosti a plochy pro dopravu.
Z68 (dle Změny č.2 ÚPNSÚ – (2008) - zábor s označením 9)	Plocha je částečně zastavěna. Je zde uvažováno s rozšířením lázeňského areálu, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

II.9.2. Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Obec Lednice měla schválen ÚPNSÚ, který nový ÚP respektuje. Všechny zastavitelné plochy vymezené předchozím plánem ÚPNSÚ po změně č.3, které dosud nebyly zastavěny, jsou novým ÚP v převážné míře převzaty. Z těchto důvodů se ve většině případech nejedná o nový zábor ZPF. V rámci nově vymezených zastavitelných ploch se však nebude možné vyhnout záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů, pro smíšená území, občanskou vybavenost, plochy pro sport (golf) a plochy technické a dopravní infrastruktury. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Hlavním omezujícím faktorem územního rozvoje obce je ale fakt, že celé řešené území se vyskytuje na půdách vysoké kvality třídy ochrany. Obec Lednice je charakteristická pro svou polohu v nejcennější části Lednicko – Valtického areálu a tedy silným cestovním ruchem, který s rozvojem lázní pravděpodobně ještě zesílí. Snahou územního plánu bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu. Vzhledem k velkému rozvojovému potenciálu obce zejména na úseku lázeňství, cestovního ruchu a bydlení bylo velké množství zastavitelných ploch nutno situovat mimo zastavěné území.

V okolí obce se nachází půdy výhradně I a II. třídy ochrany, pouze na východním okraji k.ú. Lednice na Moravě jsou i půdy IV. třídy ochrany – ty jsou ale z územně technického a především z hlediska ochrany přírody pro výstavbu těžko využitelné.

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů:

Plochy bydlení:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z2	Návrh území BR - plochy bydlení - v rodinných domech , na jihozápadním okraji obce Výhody: • Zábor již byl odsouhlasen z 85% v ÚPN SÚ Lednice • Plocha navazuje na zastavěné území, dojde k uzavření ZÚ do uceleného tvaru • dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na síť technické infrastruktury Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany
Z3	Návrh území BD - plochy bydlení - v bytových domech , na jihozápadním okraji obce Výhody: • Zábor cca ½ plochy již byl odsouhlasen v ÚPN SÚ Lednice • území navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na síť technické infrastruktury Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany
Z4	Návrh území BR - plochy bydlení - v rodinných domech , severozápadní okraj obce, podél komunikace III/42117 (Dojde k propojení obce Lednice s místní částí Nejdeč) Výhody:

	- území navazuje na zastavěné území - dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na síť technické infrastruktury Nevýhody: - zábor pozemků I.třídy ochrany - navržená plocha leží v zavlažovaném území (100%)
Z5 Z6, Z7, Z8, Z9	Návrh území BR - plochy bydlení - v rodinných domech , severozápadně od obce, podél komunikace III/42117 (Dojde k propojení obce Lednice s místní částí Nejdek) Výhody: - dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na síť technické infrastruktury - Plocha Z8 a Z9 navazuje na zastavěné území Nevýhody: - zábor pozemků I.třídy ochrany (Z5,Z6,Z8,Z9 -100%, Z7 – 80%) - zábor Pozemků II. třídy ochrany (Z7 -20%) - navržené plocha leží v zavlažovaném území (Z5,Z6,Z8 -100%, Z7,Z9– 80%)
Z10	Návrh území BR - plochy bydlení - v rodinných domech , severozápadně od obce, podél komunikace III/42117 (Dojde k propojení obce Lednice s místní částí Nejdek) Výhody: - plocha navazuje na zastavěné území, - dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na síť technické infrastruktury Nevýhody: - zábor pozemků I.třídy ochrany
Z14	Návrh území BR - plochy bydlení - v rodinných domech , severozápadně od obce Lednice. Výhody: - Plocha neleží z 90% v ZPF - plocha navazuje na zastavěné území, - dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na síť technické infrastruktury Nevýhody: - Zábor pozemků II. třídy ochrany (10%)
Z47	Návrh území BR - plochy bydlení - v rodinných domech , na východním okraji obce Výhody: - území navazuje na zastavěné území, - dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na síť technické infrastruktury 60% plochy zábor pozemků IV.třídy ochrany Nevýhody: 40% plochy zábor pozemků II.třídy ochrany
Z82a Z82b	Návrh území BR - plochy bydlení - v rodinných domech , na východním okraji obce Výhody: - Zábor již byl odsouhlasen z 75% v ÚPN SÚ Lednice - území navazuje na zastavěné území, - dobrá možnost napojení na ostatní síť technické a dopravní infrastruktury Nevýhody: - zábor pozemků I.třídy ochrany (25%)

Plochy občanského vybavení:

OZN	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
	Návrh území OV – plochy občanského vybavení , na východním okraji obce

Z1	Výhody: • Zábor již byl z části odsouhlasen v ÚPN SÚ Lednice (25%) • Plocha je pro rozvoj obce „životně důležitá“ Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany (75%)
Z15	Návrh OL - plochy občanského vybavení – lázeňství, východní část okraj obce v návaznosti na stávající areál lázní Výhody: • Zábor již byl odsouhlasen v ÚPN SÚ Lednice (změna č.2) (90%) • území navazuje na zastavěné území, na nedávno realizovaný lázeňský areál • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické a dopravní infrastruktury • pro obec je to „životně důležitá“ zastavitelná plocha Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany (10%)
Z18	Návrh OV – plochy občanského vybavení, jižní okraj obce. Výhody: • území navazuje na zastavěné území, , dojde k uzavření ZÚ do uceleného tvaru • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické a dopravní infrastruktury Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany (100%)
Z36	Návrh OV - plochy občanského vybavení, v blízkosti centra obce na ulici Břeclavské. Výhody: • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické a dopravní infrastruktury • plocha leží v zastavěném území Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany (100%)
Z37, Z38	Návrh OV – plochy občanského vybavení, na jižním okraji obce. Výhody: • plocha rozšiřuje stávající areál MENDELU (nejde řešit jinde) • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické a dopravní infrastruktury • území navazuje na zastavěné území, dojde k uzavření ZÚ do uceleného tvaru Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany (100%) • plochy leží v zavlážovaném území (100%)
Z53	Návrh OT - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport na východním okraji obce Nejdek. • Plocha není záborem zemědělského půdního fondu.
Z68	Návrh OV - plochy občanského vybavení, rozšíření Hraničního zámečku. • Plocha není záborem zemědělského půdního fondu.
Z75, Z76, Z77	Návrh území OG – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - golf, golfový areál na jižním až jihovýchodním okraji obce. Výhody: • Výhledově dobrá dopravní dostupnost (plocha leží při uvažovaném obchvatu obce). Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany (Z75 – 75%, Z76 – 85%, Z77 – 70%) • zábor pozemků II.třídy ochrany (Z75 – 20%, Z76 – 15%, Z77 – 30%)

	• zábor pozemků III. třídy ochrany (Z75 - 5%) • Plocha Z76 a Z77 leží v zavlažovaném území. (100%)
P80	Návrh OV - plochy občanského vybavení , na západním okraji obce, na ulici Nejdecká. • Jedná se o ploch přestavby. Není zábohem ZPF.
Z89	Návrh OV - plochy občanského vybavení , zastavitelná plocha v jihovýchodní části obce. Výhody • Výhledově dobrá dopravní dostupnost (plocha leží při uvažovaném obchvatu obce). • Zábor byl již odsouhlasen z 25% v ÚPN SÚ Lednice. Nevýhody • Nezainvestované území • zábor pozemků I.třídy ochrany

Plochy smíšené obytné:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z16	Návrh SO - Plochy smíšené obytné , jihovýchodní okraj obce při silnici III/41417 Poštorná – Charvátská Nová Ves – Lednice. Výhody: • Zábor již byl částečně odsouhlasen v ÚPN SÚ Lednice (50% plochy) • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické a dopravní infrastruktury • část plochy leží v zastavěném území • zábor pozemků I.třídy ochrany (100%)
Z19	Návrh SO - Plochy smíšené obytné , plocha leží při silnici III/42117 Lednice – Milovice - Dolní Věstonice, na severozápadním okraji obce. Výhody: • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické a dopravní infrastruktury • území navazuje na zastavěné území Nevýhody: • zábor pozemků I.(15%) a II. (85%) třídy ochrany
Z20	Návrh SO - Plochy smíšené obytné , na severním okraji obce, na ulici 21.dubna. Výhody: • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické a dopravní infrastruktury • část plochy leží v zastavěném území Nevýhody: • zábor pozemků II.třídy ochrany (100%)
Z79	Návrh SO - Plochy smíšené obytné , na jihozápadním okraji obce, na Mikulovská Výhody: • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické a dopravní infrastruktury • území navazuje na zastavěné území Nevýhody: • zábor pozemků I.třídy ochrany (100%)

Plochy smíšené výrobní

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z96, Z97	Návrh SVs - Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace , východní okraj obce Lednice. Výhody:

	• Z97 navazuje na zastavěné území • zábor pozemků IV.třídy ochrany (Z97 - 70%, Z96 – 30% plochy) Nevýhody: • zábor pozemků II.třídy ochrany (Z97 – 30%, Z96 - 70% plochy)
--	--

Plochy rekreace:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z43a, Z43b	Návrh RI - plochy rekreace individuální , mezi Lednicí a Nejdkem Výhody: • dobrá dopravní dostupnost – při stávající účelové komunikaci Nevýhody: • zábor pozemků II.třídy ochrany (100%)

Plochy veřejných prostranství:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z32	Návrh UZ - plochy veřejných prostranství -veřejné (parkové) zeleně , na východním okraji obce. Výhody: • pro obec je to „životně důležitá“ rozvojová plocha • extrémně cenná poloha mezi lázněmi a rybníkem Nevýhody: • zábor pozemků I.(50%) a II. (50%)třídy ochrany
Z48	Návrh UZ - plochy veřejných prostranství -veřejné (parkové) zeleně , na jihovýchodním okraji obce. Nevýhody: • Zábor ZPF II. třídy ochrany (100%)
Z58	Návrh UZ - plochy veřejných prostranství -veřejné (parkové) zeleně , jižním směrem od obce u železniční trati Nevýhody: • Zábor ZPF I. třídy ochrany (100%)

Plochy technické infrastruktury :

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z54	Návrh TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě , na severním okraji obce. Výhody: • nelze řešit jinde • 30% plochy není ZPF Nevýhody: • zábor pozemků II.třídy ochrany (70%)

Plochy dopravní infrastruktury:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
P55, Z98	Návrh DP – plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště • plocha není ZPF.

Z73	Návrh DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava, jihovýchodní okraj obce Lednice Výhody: • Zábor již byl částečně odsouhlasen v ÚPN SÚ Lednice (30% plochy) • Z 65% se nejedná o zábor ZPF • Nelze řešit jinde Nevýhody: • Zábor pozemků I. třídy ochrany (15%)
Z78	Návrh DP – plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště, jihovýchodní okraj obce Lednice Výhody: • dobrá dopravní dostupnost • velmi problematické řešení jinde Nevýhody: • zábor pozemků I. třídy ochrany (40%) • zábor pozemků II. třídy ochrany a 60%)
Z83	Návrh DP – plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště při komunikaci III/41417 naproti stávajícímu areálu lázní. Výhody: • Plocha leží v zastavěném území Nevýhody: • Zábor pozemků I. třídy ochrany (100%)
Z101	Návrh DC – plochy dopravní infrastruktury – cyklostezky, východní okraj Lednice plocha není zábořem ZPF, jedná se o změnu funkčního využití území.
Z102	Návrh DC – plochy dopravní infrastruktury – cyklostezky, východní okraj Lednice Výhody: • Zábor již byl částečně odsouhlasen v ÚPN SÚ Lednice (85% plochy) • Zbytek plochy (15%) není ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF obsažených v ÚPNSÚ Lednice , které se navracejí zpět ZPF - k.ú.. Lednice

Označení plochy ve výkrese	Způsob využití plochy	Celková výměra plochy	Kultura ZPF	Třída ochrany ZPF/ celková plocha (ha)	Investice do půdy	Celková výměra plochy navrácená do ZPF
1	Orná půda	1,3354	Orná půda	I. / 0,528	0,000	0,528
				II. / 0,8074		0,8074

Zábory vyhodnocené v ÚPN SÚ Lednice

ZÁBORY ZPF V k.ú.			LEDNICE NA MORAVĚ											
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková výměra ploch	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2a	BR - Plochy bydlení - v rod.domech	4,5901	4,5901	3,4473	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,4473	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
				0,0000	0,1926	0,0000	0,0000	0,0000	0,1926	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
				0,0000	0,0000	0,6522	0,0000	0,0000	0,6522	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
				0,0000	0,0000	0,0000	0,2980	0,0000	0,2980	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z3b	BD - plochy bydlení v bytových domech	1,3131	1,2843	1,2843	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2843	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z82ab	BR - Plochy bydlení - v rod.domech	0,367	0,367	0,367	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,367	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z82ac		0,4375	Nejedná se o ZPF.											
Z82b		0,3035	0,3035	0,3035	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0273	0,2762	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy bydlení celkem		7,0112	6,5449	5,4021	0,1926	0,6522	0,298	0,0000	6,2687	0,2762	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z1c	OV - plochy občanského vybavení	0,073	0,073	0,073	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,073	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z89b		0,4313	0,4313	0,4313	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4313	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z15a,b,c	OL - plochy občanského vybavení - lázeňství	2,6396	Nejedná se o ZPF.											
Z15d		6,7152	6,7152	6,7152	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,7152	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy občanského vybavení celkem		9,8591	7,2195	7,2195	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7,2195	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z16d	Plochy smíšené obytné	1,4452	1,4452	1,4452	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4452	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z16e		0,3623	0,3623	0,3623	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3623	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z16f		0,5979	0,5979	0,5979	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5979	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z16g		0,3075	0,3075	0,3075	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3075	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z16h		0,1298	0,1298	0,1298	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1298	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z16 i,j		1,47	Nejedná se o ZPF.											
Plochy smíšené obytné celkem		4,3127	2,8427	2,8427	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,8427	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z58b	UZ - plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně	0,0784	0,0784	0,0784	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0784	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy veřejných prostranství - zeleně celkem		0,0784	0,0784	0,0784	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0784	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z73b	DS - plochy dopravní	0,5041	0,5041	0,5041	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5041	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

ZÁBORY ZPF V k.ú.			LEDNICE NA MORAVĚ											
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková výměra ploch	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z73i	infrastruktury- silniční doprava	0,9502	Nejedná se o ZPF.											
Z78c	DP – plochy dopravní infrastruktury – záchytná parkoviště	0,0382	Nejedná se o ZPF.											
Z81c	UP - plochy veřejných prostranství místní - komunikace a veřejná prostranství	0,0292	0,0269	0,0269	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0269	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z81f		0,2226	0,2226	0,2226	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0988	0,1238	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z84a		0,5682	0,5682	0,5682	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5682	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z84f		0,0322	Nejedná se o ZPF.											
Z90a		0,2474	0,2474	0,2474	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2474	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z90b		0,0184	0,0184	0,0184	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0184	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z102b	DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	0,0398	Nejedná se o ZPF.											
Z102c		0,0118	0,0118	0,0118	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0118	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z102d		0,2777	0,2777	0,2777	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2777	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z102e		0,0566	0,0566	0,0566	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0566	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství celkem		2,9964	1,9337	1,9337	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,8099	0,1238	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
N19a	NZ - plochy zeleně – zeleň smíšená	1,5297	1,5297	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5297	0	1,5297	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
N19e		0,2039	Nejedná se o ZPF.											
Plochy zeleně smíšené celkem		1,7336	1,5297	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5297	0,0000	1,5297	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		25,9914	20,1489	17,4764	0,1926	0,6522	0,2980	1,5297	18,2192	1,9297	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF vyvolaných novým ÚP - k.ú. Nejdk u Lednice

ZÁBORY ZPF V k.ú.			Nejdek u Lednice											
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	celková velikost plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z8a	BR - plochy bydlení -v rod.domech	0,5843	0,5843	0,5843	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5843	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5843
Z8b		0,0647	Nejedná se o ZPF.											
Z8c		2,3373	2,3373	2,3373	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,3373	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,3373
Z9a		6,059	6,059	6,059	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,059	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,5208
Z9b		0,4451	Nejedná se o ZPF.											
Z9c		6,0666	6,0666	6,0666	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,0666	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,0666
Z10		6,4114	6,4114	4,4836	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,4836	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
				0,0000	0,0000	1,9278	0,0000	0,0000	1,9278	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy bydlení celkem		21,9684	21,4586	19,5308	0,0000	1,9278	0,0000	0,0000	21,4586	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	13,5090
Z53	OT – plochy občanského vybavení-tělovýchova a sport	1,1678	Nejedná se o ZPF.											
Plochy občanského vybavení celkem		1,1678	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z86	UP - plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	0,2602	0,2602	0,2602	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2602	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2602
Z87		0,1697	0,1697	0,1697	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1697	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1697
Plochy veřejných prostranství celkem		0,4299	0,4299	0,4299	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4299	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4299
N09	NK – plochy zeleně – zeleň krajinná (nelesní)	0,2531	0,2531	0,2531	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2531	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
N10		1,2159	1,2159	1,2159	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2159	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2159
N21	NZ – plochy zeleně – zeleň smíšená	1,2000	1,2000	0,4054	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4054	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7946	0,0000	0,7946	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
N22		0,127	0,127	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,127	0,127	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy zeleně celkem		2,7960	2,7960	1,8744	0,0000	0,0000	0,0000	0,9216	1,5960	1,2000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2159
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		26,3621	24,6845	21,8351	0,0000	1,9278	0,0000	0,9216	23,4845	1,2000	0,0000	0,0000	0,0000	15,1548

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF vyvolaných novým ÚP - k.ú.. Lednice

ZÁBORY ZPF V k.ú.			Lednice na Moravě											
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková výměra plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2b	BR - plochy bydlení -v rod.domech	0,5564	0,5564	0,3315	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3315	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
				0,0000	0,0000	0,0904	0,0000	0,0000	0,0904	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
				0,0000	0,0000	0,0000	0,1345	0,0000	0,1345	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z2c		0,0705	0,0705	0,0000	0,0042	0,0000	0,0000	0,0000	0,0042	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
				0,0000	0,0000	0,0663	0,0000	0,0000	0,0663	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z3a	BD - plochy bydlení - v byt.domech	0,8775	0,8775	0,8775	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8775	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z3e		0,0123	Nejedná se o ZPF.											
Z4	BR - plochy bydlení -v rod.domech	1,5546	1,5546	1,5546	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5546	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5546
Z5		2,0276	2,0276	2,0276	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,0276	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,0276
Z6		1,4021	1,4021	1,4021	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4021	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4021
Z7a		1,6702	1,6702	1,6702	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,6058	0,0644	0,0000	0,0000	0,0000	1,6702
Z7b		0,0413	Nejedná se o ZPF.											
Z7c		0,3578	0,3578	0,0000	0,0000	0,3578	0,0000	0,0000	0,0000	0,3578	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z14a		0,0235	0,0235	0,000	0,000	0,0235	0,000	0,000	0,000	0,0235	0,000	0,000	0,000	0,000
Z14b		0,165	Nejedná se o ZPF.											
Z47		0,2651	0,2651	0,2651	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1066	0,0000	0,1585	0,0000	0,0000
Z82aa		0,3003	0,3003	0,3003	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3003	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy bydlení celkem		9,3242	9,1056	8,4289	0,0042	0,5380	0,1345	0,0000	8,3948	0,5523	0,0000	0,1585	0,0000	6,6545
Z1a	OV - plochy občanského vybavení	0,241	0,241	0,241	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,241	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z1b		0,5664	0,5664	0,5664	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5664	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
Z1d		0,0626	Nejedná se o ZPF.											
Z15e	OL -plochy občanského vybavení - lázeňství	0,4373	0,4373	0,4373	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4373	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z18a	OV - plochy občanského vybavení	2,67	2,67	2,67	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,67	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z18b,c		0,0417	Nejedná se o ZPF.											

ZÁBORY ZPF V k.ú.			Lednice na Moravě											
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková výměra plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z36		0,2914	0,2914	0,0000	0,0000	0,2914	0,0000	0,0000	0,2914	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z37	OV – plochy občanského vybavení	0,4859	0,4859	0,4859	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4859	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4859
Z38		0,2038	0,2038	0,2038	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2038	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2038
Z68	OV - plochy občanského vybavení	0,2314	Nejedná se o ZPF.											
Z75	OG - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - golf	9,6339	9,6339	5,355	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	5,3555	0,000	0,000	0,0000	0,0000	5,355
				0,0000	4,2789	0,0000	0,0000	0,0000	0,7094	3,1049	0,4646	0,0000	0,0000	4,2789
Z76a		22,7594	22,7594	22,7594	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	21,0216	1,7378	0,0000	0,0000	0,0000	22,7594
Z76b		0,0981	Nejedná se o ZPF.											
Z77a		22,7171	22,7171	22,7171	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	15,5590	7,1581	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z77b		2,9385	2,9385	2,9385	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7090	2,2295	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z77c		0,1632	Nejedná se o ZPF.											
P80	OV - plochy občanského vybavení	0,4502	Nejedná se o ZPF.											
Z89a		1,7189	1,7189	1,7189	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7189	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy občanského vybavení celkem		65,7108	64,6636	60,0933	4,2789	0,2914	0,0000	0,0000	49,9687	14,2303	0,4646	0,0000	0,0000	33,0797
Z16a	SO - plochy smíšené obytné	3,1979	3,1979	3,1979	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,1537	0,0442	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z16b		0,1882	Nejedná se o ZPF.											
Z16c		0,0659	Nejedná se o ZPF.											
Z19		1,9785	1,9785	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7237	0,3979	1,3258	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
				0,0000	0,0000	0,2548	0,0000	0,0000	0,0000	0,2548	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z20a		2,3525	2,3525	0,0000	0,0000	2,3525	0,0000	0,0000	0,0000	2,3525	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z20b		1,0391	Nejedná se o ZPF.											
Z20c		0,4283	Nejedná se o ZPF.											
Z79		0,917	0,917	0,8259	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8259	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
				0,0000	0,0000	0,0911	0,0000	0,0000	0,0911	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy smíšené celkem		10,1674	8,4459	4,0238	0,0000	2,6984	0,0000	1,7237	4,4686	3,9773	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

ZÁBORY ZPF V k.ú.			Lednice na Moravě											
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková výměra plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z96	SVs - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	0,4965	0,4965	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4965	0,0000	0,3509	0,0000	0,1456	0,0000	0,0000
Z97		0,2965	0,2965	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2965	0,0000	0,0800	0,0000	0,2165	0,0000	0,0000
Plochy smíšené výrobní celkem		0,793	0,793	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,793	0,0000	0,4309	0,0000	0,3621	0,0000	0,0000
Z43a	RI - plochy rekreace - rekreace individuální	0,7705	0,7705	0,0000	0,0000	0,7705	0,0000	0,0000	0,0031	0,7674	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z43b		0,2808	0,2808	0,0000	0,0000	0,2808	0,0000	0,0000	0,0525	0,2283	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy rekreace celkem		1,0513	1,0513	0,0000	0,0000	1,0513	0,0000	0,0000	0,0556	0,9957	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z32a	UZ - plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně	10,4337	10,4337	10,4337	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,6608	5,7729	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z32b		0,3796	Nejedná se o ZPF.											
Z48		1,5373	1,5373	1,5373	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5214	0,0000	0,0159	0,0000	0,0000
Z58a		1,4497	1,4497	1,4497	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4497	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z91a		0,0482	0,0482	0,0482	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0482	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z91b		0,0462	Nejedná se o ZPF.											
Plochy veřejné zeleně celkem		13,8947	13,4689	13,4689	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,1587	7,2943	0,0000	0,0159	0,0000	0,0000
Z54a	TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	0,1225	Nejedná se o ZPF.											
Z54b		0,2761	0,2761	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2761	0,0000	0,2761	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy technické infrastruktury celkem		0,3986	0,2761	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2761	0,0000	0,2761	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z49	DP -plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště	0,1433	Plocha se z důvodů velikosti nevyhodnocuje (Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.)											
Z50		0,1027												
P55		0,2138	Nejedná se o ZPF.											
Z73a	DS - plochy dopravní infrastruktury -silniční doprava	1,1021	Nejedná se o ZPF.											
Z73c		0,0335	0,0335	0,0335	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0335	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z73d		0,148	0,148	0,148	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,123	0,0250	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z73e		0,0117	Nejedná se o ZPF.											
Z73f		0,0571	0,0571	0,0571	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0571	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z73g		0,0713	Nejedná se o ZPF.											

ZÁBORY ZPF V k.ú.			Lednice na Moravě											
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková výměra plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z73h		0,0323	0,0323	0,0323	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0191	0,0132	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z78a	DP -plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště	4,4088	4,4088	4,4088	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3653	3,0435	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z78b		0,0067	Nejedná se o ZPF.											
Z98		0,6786	Nejedná se o ZPF.											
Z81a	UP - plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	0,1408	0,1408	0,1408	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1408	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z81b		0,0587	0,0587	0,0587	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0587	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z81d		0,0263	Nejedná se o ZPF.											
Z81e		0,0358	0,0358	0,0358	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0358	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z84b		0,06	0,06	0,06	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,06	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z84c		0,016	Nejedná se o ZPF.											
Z84d		0,5919	0,5919	0,5919	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3152	0,2767	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z84e		0,0711	0,0711	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0711	0,0000	0,0000	0,0000	0,0711	0,0000	0,0000
Z84f		0,0092	Nejedná se o ZPF.											
Z88		0,2975	0,2975	0,2975	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2975	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z90c		0,2153	0,2153	0,2153	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2153	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z93a		0,1113	0,1113	0,1113	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1113	0,0000	0,0000
Z93b		0,0942	0,0942	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0942	0,0000	0,0000	0,0000	0,0942	0,0000	0,0000
Z93c		0,0011	Nejedná se o ZPF.											
Z94a		0,8585	0,8585	0,8585	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0953	0,0000	0,0000	0,7632	0,0000	0,0000
Z94b		0,6643	Nejedná se o ZPF.											
Z83	DP -plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště	0,1767	0,1767	0,0000	0,0000	0,1767	0,0000	0,0000	0,1767	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z101	DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,1067	Nejedná se o ZPF.											
Z102a		0,02	Nejedná se o ZPF.											
Z103		0,4324	0,4324	0,4324	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0064	0,426	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z104a		0,2149	Nejedná se o ZPF.											
Z104b		0,0573	0,0573	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0573	0,0000	0,0573	0,0000	0,0000	0,0000

ZÁBORY ZPF V k.ú.			Lednice na Moravě												
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková výměra plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z105		0,1616	0,1616	0,1616	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1059	0,0000	0,0557	0,0000	0,0000	0,0000	
Z106		0,2367	0,2367	0,2367	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0790	0,0000	0,1577	0,0000	0,0000	
Z107		0,3102	0,3102	0,0000	0,1093	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0127	0,0966	0,0000	0,0000	0,0000	
				0,0000	0,0000	0,2007	0,0000	0,0000	0,0000	0,1521	0,0486	0,0000	0,0000	0,0000	
Z108		0,0204	Nejedná se o ZPF.												
Plochy dopravní infrastruktury celkem		11,9784	8,5897	7,8802	0,1095	0,3774	0,0000	0,2226	3,0485	4,1492	0,2009	1,1911	0,0000	0,0000	
N07	NK - plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)	0,0749	0,0749	0,0749	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0749	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0749	
N08		0,8127	0,8127	0,8127	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8127	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8127	
N11		0,2414	0,2414	0,2414	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2414	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2414	
N12a		0,2200	0,2200	0,2200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2200	
N12b		0,0724	Nejedná se o ZPF.												
N12c		0,0018	Nejedná se o ZPF.												
N13		0,2192	0,2192	0,2192	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2192	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2192	
N14		0,0918	0,0918	0,0000	0,0000	0,0918	0,0000	0,0000	0,0000	0,0918	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
N15		0,2163	0,2163	0,2163	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2163	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2163
N16		0,9999	0,9999	0,9999	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9999	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9999
N17a	NZ - plochy zeleně - zeleň smíšená	0,6063	0,6063	0,6063	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6063	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
N18		0,6694	0,6694	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6694	0,0000	0,6694	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
N19b		0,0377	0,0377	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0377	0,0000	0,0377	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
N19c		0,1894	0,1894	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1894	0,0000	0,1894	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
N19d		0,2572	0,2572	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2572	0,0000	0,2572	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
N20a		7,3901	7,3901	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7,3901	7,3901	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
N20b		2,483	2,483	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,483	2,483	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
N20c		1,0103	Nejedná se o ZPF.												
N23		0,2122	0,2122	0,0000	0,0000	0,2122	0,0000	0,0000	0,0000	0,2122	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy zeleně krajinné celkem		15,8060	14,7215	3,3907	0,0000	0,3040	0,0000	11,0268	12,6575	2,0640	0,0000	0,0000	0,0000	2,7844	
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		129,1346	121,1156	97,2858	4,3926	5,2605	0,1345	14,0422	84,7524	33,9701	0,6655	1,7276	0,0000	42,5186	

II.9.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Zábory PUPFL			
Označení plochy	Způsob využití plochy	k.ú.	Pravděpodobný rozsah záboru (ha)
Z77d	OG - plochy občanského vybavení -tělovýchova a sport - golf	k.ú.Lednice na Moravě	3,201
N17b	Plochy zeleně - zeleň smíšená		0,4442
Z108a	Plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace		0,0241
Celkem			3,6693 (ha)

II.10. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

Do správního území obce zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO na stanovišti Mikulov.

Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu výškových staveb (větrných elektráren, sil, základnových stanic mobilních operátorů aj.) jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.

Ve vymezeném území do 7,5 km od stanoviště lze vydat územní rozhodnutí a povolit rozsáhlé územní změny (průmyslové zóny, rozsáhlé sady, zalesnění, těžba, apod.), velké vodní plochy a stavby uvedené ve vymezeném území do 10 km jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedených zájmových územích ČR-MO omezena nebo vyloučena.

Ve správním území obce jsou MO evidovány nemovitosti zapsané na LV 5041. Výše uvedené nemovitosti jsou pro MO ČR nepotřebné. Dotčení těchto nemovitostí návrhovými plochami je možné pouze za předpokladu majetkoprávního vypořádání (převod vlastnického práva).

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní způsobenou poruchou či havárií (protřením hráze) vodního díla Nové Mlýny na řece Dyji. Území ohrožené zvláštní

povodní je vymezeno podle §69 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Ochrana tohoto území je řešena v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí pro zpracování plánu ochrany území pod vodním dílem před zvláštní povodní č. 14 ze září 2005.

Ohrožené území ale neovlivňuje zástavbu. V územním plánu proto nebylo třeba vymezovat žádná opatření.

Současně bylo v řešeném území stanoveno pro významný vodní tok Dyje záplavové území, které bylo pro řešené území v km 18,283 až 42,000 vyhlášeno dopisem KrÚ JMK pod č.j.: JMK 71140/2009 ze dne 9.7.2009. Vymezena byla rovněž aktivní zóna ZÚ. Výše uvedené skutečnosti jsou zpracovány do ÚP a jsou respektovány.

b) zóny havarijního plánování.

Zájmové území je ohroženo objektem a zařízením:

ČS PHM ÖMV (požár, únik RP), ČS PHM Euro Oil (požár, únik RP), Mendlova Univerzita Lednice (GMO genet. mod. org.), Mendlova univerzita v Brně ŠZP Žabičce – pracoviště Lednice ČS PHM - neveřejná (požár, únik RL), VaK a.s. Břeclav úpr. vody (únik NCHL). Ochrana před jejich případnými negativními účinky je řešena „havarijním plánem podniku“. Současně jsou tyto subjekty zařazeny v přehledu možných zdrojů mimořádných událostí v Havarijním plánu JmK.

Žádná opatření v územním plánu.

c) úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

V katastru obce se stále úkryty se nevyskytují. Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

V zájmovém území není plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany. Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami. Tyto subjekty zabezpečují provoz v souladu s platnými právními předpisy.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru...,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1+v_2)/2+6\text{m}$, kde v_1+v_2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami. Ochrana před jejich případnými negativními účinky je řešena „havarijním plánem podniku“.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.