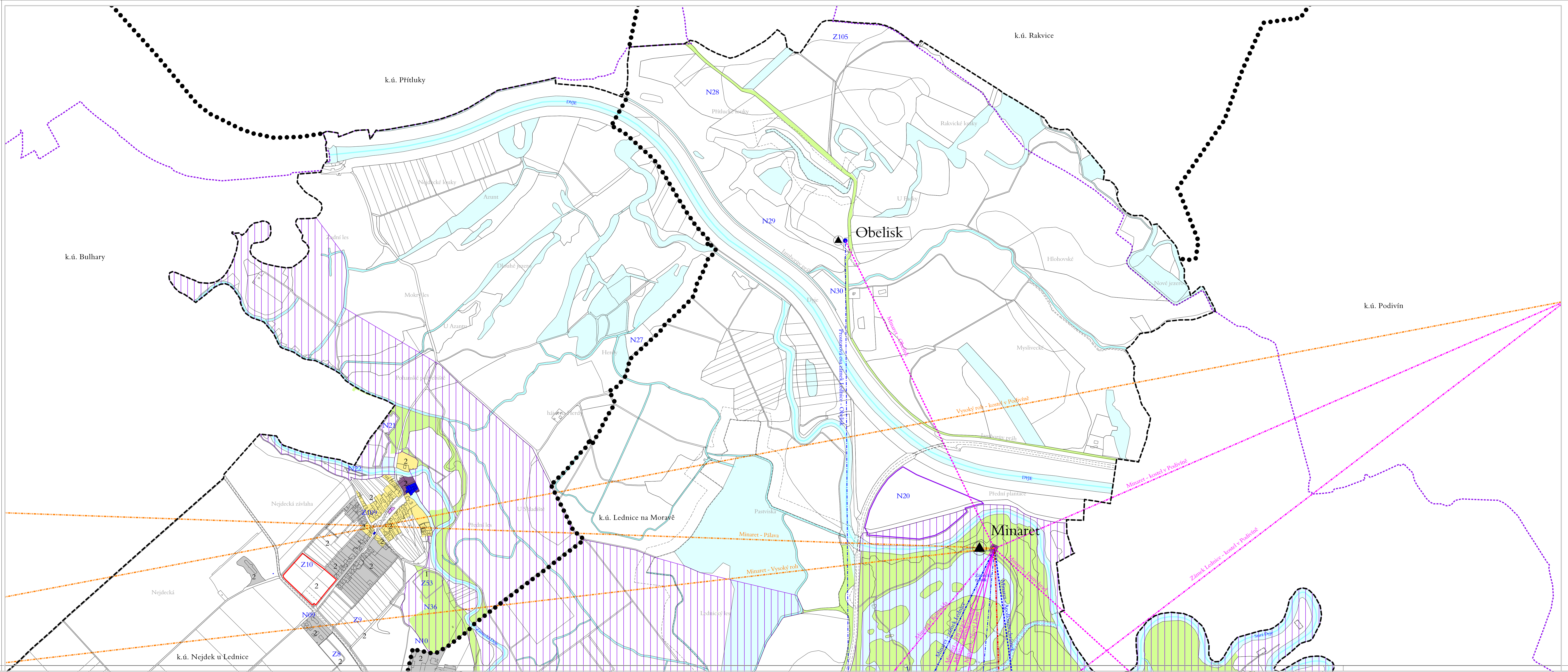
ÚZEMNÍ PLÁN LEDNICE



HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ 1 : 5.000

I. 05a

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚZEMNÍ PLÁN LEDNICE

DRUH ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, POPIS

STAV

I. ÚZEMÍ URČUJÍCÍ CHARAKTER LVA

Historicky, urbanisticky a architektonicky nejvýznamnější a nejcennější prostory, důležité pro historickou osobitost místa, historické vazby sídel a jednotlivých historických objektů v krajině.

Podmínky pro stavební činnost v území:
stabilizovaná území. Výstavba nových objektů je přípustná pouze vyjímečně, v historických stavebních čarách.
Veškeré stavební úpravy podléhají režimu určenému Zákonem o státní památkové péči (zák.č. 20/1987 Sb. v platném znění).

II. ÚZEMÍ DOTVÁŘEJÍCÍ CHARAKTER LVA

Jedná se o prostory zpravidla s dochovanou urbanistickou strukturou, s historickými objekty a novodobými objekty respektujícími obraz lednicko-valtického areálu.
Dále sem patří mimořádně pohledově exponovaná zastavěná území a území v bezprostředním kontaktu s územím určujícím charakter LVA.

Podmínky pro stavební činnost v území:
urbanistickou strukturu území je nutno respektovat. Výstavba nových objektů podléhá přísné regulaci z hlediska funkčního využití, objemu (výšky zástavby), architektonického výrazu, umístění staveb a intenzity zástavby. Přitom umístění staveb a intenzity zástavby by měly řešit navazující podrobnější územně plánovací dokumentace (regulační plány) nebo územně plánovací podklady.

III. ÚZEMÍ DOPLŇUJÍCÍ CHARAKTER LVA

Území zpravidla s dochovanou urbanistickou strukturou, s objekty respektujícími měřítko a charakter lednicko-valtického areálu.
Dále novodobé urbanistické soubory, které svým prostorovým uspořádáním a měřítkem jednotlivých objektů zohledňují charakter LVA.

Podmínky pro stavební činnost v území:
Výstavba nových objektů podléhá regulaci z hlediska funkčního využití, objemu (výšky zástavby) a architektonického výrazu staveb.

IV. ÚZEMÍ NARUŠUJÍCÍ CHARAKTER LVA

Území nekoncepčně založené zástavby. Urbanistické soubory, které svým prostorovým uspořádáním a měřítkem jednotlivých objektů nerespektují charakter LVA.

Podmínky pro stavební činnost v území:
Výstavba nových objektů podléhá regulaci z hlediska funkčního využití, objemu (výšky zástavby), architektonického výrazu, umístění staveb a intenzit zástavby. Přitom umístění staveb a intenzity zástavby by měly řešit navazující podrobnější územně plánovací dokumentace (regulační plány) nebo územně plánovací podklady.
Důraz nutno klást na přiměřené stavební úpravy (humanizace, změny architektonického výrazu) stávajících staveb, v některých případech upřednostnit i asanační úpravy.

V. ÚZEMÍ OSTATNÍ

Území nemající, vzhledem ke své poloze, bezprostřední vztah k předmětu ochrany lednicko-valtického areálu.

Podmínky pro stavební činnost v území:
Výstavba nových objektů podléhá regulaci z hlediska funkčního využití, objemu a architektonického výrazu staveb.

PROSTOROVÉ VZTAHY A KOMPOZIČNÍ PRVKY

- Nejcennější části Lednicko-valtického areálu
- Rušivé dominanty
- Krajinná vyhlídka, krajinný pohled
- Pohledová osa - nadhled, funkční
- Pohledová osa - nadhled, nefunkční (zastíněná zelení) - doporučeno obnovení (průklest)
- Pohledová osa - nadhled, nefunkční (zastíněná zelení) - nedoporučeno obnovení
- Pohledová osa - navrhovaná
- Kompoziční osy - pohledy, průhledy, funkční nebo navrhované
- Kompoziční osy - pohledy, průhledy zastíněné - doporučeno obnovení (průklest zeleně)
- Kompoziční osy - pohledy, průhledy, nefunkční (zastíněné) - nedoporučeno obnovení
- Kompoziční osy krajinné
- Krajinné dominanty a akcenty chybějící (vhodná místa pro umístění kaplí, vyhlídkových věží, památníků, sochařských děl, ale i přístřešků pro cyklisty řešených např. jako gloriety apod.)
- Národní kulturní památky
- Objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

STAV | NÁVRH

- Architektonické dominanty regionálního významu
- Architektonické dominanty místního významu (např. salety)

REGULAČNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

1

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY (nejvyšší počet nadzemních podlaží)
Jedná se o maximální počet nadzemních podlaží na uliční straně objektu.
U halových staveb (např. výrobních, skladových hal) odpovídá podlažnosti 1 výška budovy od terénu po hřeben 8 m, u podlažnosti 2 pak 11 m.

DRUH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ, POPIS

NÁVRH ÚP

1. ÚZEMÍ RIZIKOVÁ PRO OBRAZ LVA

Rozvojová území mimořádně pohledově exponovaná a území v bezprostředním kontaktu s územími určujícími charakter LVA.

Podmínky pro stavební činnost v území:
Výstavba nových objektů podléhá přísné regulaci z hlediska funkčního využití, objemu, architektonického výrazu, umístění staveb a intenzity zástavby. Přitom umístění staveb a intenzity zástavby by měly řešit navazující podrobnější územně plánovací dokumentace (regulační plány) nebo územně plánovací podklady.

V některých případech je v těchto územích výstavba nevhodná, např vzhledem k existujícím průhledům na významné dominanty, nebo výhledům do krajiny.

2. ÚZEMÍ VÝZNAMNÁ PRO OBRAZ LVA

Rozvojová území v kontaktu s územím dotvářejícím charakter LVA, rozvojová území na hlavních příjezdových komunikacích, na turistických trasách a cyklotrasách.

Podmínky pro stavební činnost v území:
Výstavba nových objektů podléhá regulaci z hlediska funkčního využití, objemu, architektonického výrazu staveb.

3. ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ

Rozvojová území vzdálená od území určujících nebo dotvářejících charakter LVA, mimo hlavní příjezdové komunikace a mimo turistické a cyklistické trasy.

Podmínky pro činnost v území:
Výstavba nových objektů podléhá regulaci z hlediska funkčního využití, výšky staveb a druhu zastřešení.

ROZVOJ DOPRAVY

dopravní záměry potenciálně rizikové

TYPICKÉ PŘÍRODNÍ AKCENTY

STAV

- Historické parky, přírodní krajinářské parky, významné městské parky, lesoparky
- Rybníky a vodní plochy
- Vodní toky
- Historická stromořadí (aleje)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Lednice na Moravě a k.ú. Nejdek u Lednice)
- Z48 označení zastavitelných ploch
- P33 označení ploch přestavby
- N22 označení nezastavitelnych ploch
- hranice LVA

Jihomoravský kraj

ÚZEMNÍ PLÁN LEDNICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Nejdek a | Lednice b

KLAD LISTŮ

HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ 1 : 5.000

Pořizovatel : Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení Úřad územního plánování
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Datum zpracování : 03/2013

AR projekt, s.r.o.

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

I. 05b

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Lednice

Datum nabytí účinnosti:

Razítko

Pořizovatel : Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení Úřad územního plánování
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:
Funkce:
Podpis:

Razítko