

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ BÍLOVICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ BÍLOVICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah odůvodnění územního plánu:

GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění:

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
2.1. SOULAD NÁVRHU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR)	5
2.2. SOULAD NÁVRHU ÚP S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
2.3. SOULAD NÁVRHU ÚP S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY A DALŠÍMI DOKUMENTY KRAJE	7
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	9
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	11
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,	12
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	17
8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	29
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	29
9.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE (VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE), VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV, PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	29
9.1.1. Základní koncepce rozvoje území	29
9.1.2. Urbanistická koncepce	29
9.1.3. Vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch územních rezerv	43

9.1.4.	Vymezení podmínek pro využití ploch a koridorů, podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	44
9.1.5.	Ochrana hodnot území	45
9.1.6.	Vymezení staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	48
9.2.	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, ŘEŠENÍ PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	49
9.2.1.	Koncepce uspořádání krajiny.....	49
9.2.2.	Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	49
9.2.3.	Územní systém ekologické stability	51
9.2.4.	Protierozní opatření, opatření proti povodním a přívalovým vodám, zadržení vody v krajině.....	57
9.2.5.	Prostupnost krajiny	58
9.2.6.	Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	58
9.2.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	58
9.3.	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	59
9.4.	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	65
9.5.	ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	73
9.6.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,	74
9.7.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	74
10.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ... 75	
11.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5.....	79
12.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	79
13.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	79
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL).....	80
14.1.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF	80
14.2.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL.....	102
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	102
16.	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK.....	102
17.	SEZNAM ZKRATEK POUŽÍVANÝCH V ÚPD	103

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území je tvořeno správním územím města Velké Bílovice.

Řešené území	k.ú. Velké Bílovice
Název kraje	Jihomoravský
Kód kraje	CZ062
Kód okresu	CZ0624
Název SO ORP	Břeclav
Kód ORP	6204
Počet obyvatel (r.2010)	3878
Katastrální výměra v ha	2572
Nadmořská výška	176 m

Zpracovatelem ÚP je společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení nového Územního plánu Velké Bílovice rozhodlo Zastupitelstvo města Velké Bílovice, na svém 4. veřejném zasedání, dne 5. 5. 2011. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem určilo starostku města paní Marii Vlkovou. Město Velké Bílovice uzavřelo smlouvu se společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno. Pořízení Územního plánu Velké Bílovice zajišťuje úřad územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy.

Projednání zadání:

Zpracování návrhu zadání předcházelo vypracování doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území. Návrh zadání byl jednotlivě rozeslán dotčeným orgánům a sousedním obcím s žádostí o sdělení požadavků na obsah zadání. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí po zákonem stanovenou dobu 30 dní a oznámení o projednávání návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úředních deskách měst Velké Bílovice (www.velkebilovice.cz) a Břeclav (www.breclav.eu). Upravený návrh zadání byl schválen Zastupitelstvem města Velké Bílovice na svém 10. veřejném zasedání dne 20.07.2012

Zpracování návrhu :

Na základě schváleného zadání, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracovala autorizovaná architektka Ing. arch. Ivana Golešová – č. autorizace ČKA 01115 a kolektiv ze společnosti Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno Návrh ÚP Velké Bílovice. Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – zpracování SEA hodnocení. Toto hodnocení vypracoval RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava, osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15.4.1993, prodlouženo rozhodnutím MŽP č. j. 23877/ENV/06 ze dne 7.4.2006. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení. Návrh byl zpracován dle stavebního zákona účinného od 1.1.2013.

Společné jednání o návrhu:

Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu ÚP pořizovatel zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím uplatnění připomínek. Současně byl návrh

vystaven k nahlédnutí v kanceláři pořizovatele a na webových stránkách měst Velké Bílovice (www.velkebilovice.cz) a Břeclav (www.breclav.eu). *Dále bude doplněno pořizovatelem dle průběhu jednání.*

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1. SOULAD NÁVRHU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR)

Z „Politiky územního rozvoje ČR“ schválené usnesením vlády ČR dne 20. 7. 2009, vyplývají pro řešené území obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které ÚP respektuje:

- Odst. (14) – ÚP řeší ochranu a rozvoj urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. ÚP vymezuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území a pro jejich ochranu a rozvoj stanovuje podmínky, viz odůvodnění, kap. 9.1.5.
- Odst. (15) - jsou stanoveny podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel – jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající potřebám města a jeho významu - poloze na rozvojové ose. Přípustnou činností v plochách je umožněn rozvoj zařízení pro poskytování sociálních služeb (senioři a mladé rodiny) a zdravotních služeb a řešení problematiky sociálně handicapovaných osob.
- Odst. (16) - způsob využití území je řešen komplexně, nebyla respektována jednostranná hlediska a požadavky, které by zhoršily stav i hodnoty území – jednostranně uplatňované požadavky nebyly uplatněny, nebo byly s ohledem na ochranu hodnot korigovány. Řešením ochrany hodnot území nebyly omezeny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- Odst. (17) – plochy pro vznik nových pracovních příležitostí jsou s ohledem na zachování příznivých životních podmínek orientovány na rozvoj lehké výroby (v okrajových polohách města) a drobné výroby (podmíněně přípustné i v urbanizovaném území s přihlédnutím k tomu, že v blízkosti řešeného území jsou plochy pracovních příležitostí v dostatečném rozsahu (Břeclav, Hodonín, Brno).
- Odst. (19) – hospodárné využití zastavěného území je řešeno vymezením ploch se smíšeným využitím, které umožňují polyfunkční využití pro bydlení, občanské vybavení, podnikání. Pro hlavní rozvoj města nezbytné záměry zemědělské půdy využívají území v okrajových částech vlastního města (nebo enkláv zastavěného území existujících v krajině), převážně dle platného ÚP, které navazují na zastavěné území. Plochy brownfields se v řešeném území nenacházejí. ÚP respektuje a rozvíjí plochy veřejné zeleně ve městě, viz odůvodnění, kap. 9.1.5., odst. Ochrana kulturních a přírodních hodnot a kap. 9.1.2., odst. systém sídelní zeleně.
- Odst. (20) – návrhem ÚP není řešené území ohroženo záměry, které by měnily charakter krajiny. Nároky na kapacitní plochy rekreace byly s ohledem na ochranu krajinného rázu potlačeny, viz odůvodnění, kap. 10. Pro zachování dobrého životního prostředí je v krajině v max. míře chráněn zemědělský půdní fond a doplněna chybějící zeleň (zvláště prostřednictvím ÚSES). Jsou respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou, vymezen ÚSES a definovány podmínky na ochranu krajinného rázu. Plochy v krajině jsou dále členěny za účelem zachování rozmanitosti venkovské krajiny, např. plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní, významné plochy s nelesní vzrostlou zelení jako plochy krajinné zeleně.
- Odst. (21, 22) – je kladen důraz na zachování sídelní zeleně různých forem. Je vymezena kapacitní plocha sídelní zeleně s možností krátkodobé rekreace na severním okraji města. Jsou vytvořeny územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné dopravy, pro niž jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury vyhovujících parametrů, je řešen průchod tras a stezek pro pěší a cyklisty řešeným územím, pro něž jsou v krajině vymezeny plochy účelových komunikací a plochy

veřejných prostranství, jejichž stabilizace a rozšíření je jednou z priorit zvýšení turistického ruchu v řešeném území.

- Odst. (23, 24) - v ÚP je respektován stávající vyhovující systém napojení města na dopravní infrastrukturu (s přeložkami komunikací se neuvažuje) – jsou stabilizovány a navrženy plochy dopravní infrastruktury, dále plochy a koridory technické infrastruktury pro přeložky a nové trasy vedení a zařízení, viz odůvodnění, kap. 9.3., 9.4. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu veřejného zdraví především před rizikem negativních dopadů dopravy a výroby, viz odůvodnění, kap. 9.1.5.
- Odst. (25, 26) – v řešeném území není stanoveno záplavové území; jsou navrženy opatření proti vodní erozi a proti přívalovým vodám, dále jsou navrženy 2 vodní plochy. Podmínkami využití ploch v krajině je umožněno budování dalších protierozních a protipovodňových opatření a opatření na zvýšení retence krajiny – vodních ploch, apod., viz odůvodnění, kap. 9.2.4.
- Odst. (27, 28) - jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury – zvláště občanského vybavení, veřejných prostranství a veřejné zeleně (kvalitních veřejně přístupných prostorů zeleně). Krajina řešeného území je příznivá pro turistiku a cyklistiku – posílení je možné s využitím struktury veřejných prostranství, veřejné zeleně; s propojením do krajiny.
- Odst. (29) – ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury (silniční, účelových komunikací) a veřejných prostranství, které umožňují vzájemné propojení hromadné dopravy (autobusy) s provozem pěších a cyklistů.
- Odst. (30) – ÚP řeší rozvoj v součinnosti s napojením řešeného území na kvalitní technickou infrastrukturu zajišťující obyvatelům kvalitu života.
- Odst. (31) – ÚP vymezuje plochy pro obnovitelné zdroje – fotovoltaickou elektrárnu, dále viz odůvodnění, kap. 9.4., odst. obnovitelné zdroje
- Odst. (61) - z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) vyplývá, že SO ORP Břeclav, jehož je město Velké Bílovice součástí, leží na rozvojové ose OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava). V případě Velkých Bílovic se jedná o území ovlivněné dálnicí D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko, železniční tratí č. 250 v úseku Brno – Břeclav (I. tranzitní železniční koridor). Úkoly pro územní plánování definované v PÚR se k řešenému území konkrétně nevztahují, v ÚP je vymezena plocha pro VRT, viz odst. (83).
- Odst. (83) – Politika územního rozvoje vymezuje koridory dopravní infrastruktury – železniční doprava. Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy VR 1 – úsek Praha–Brno–hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava), a to v souběhu s dálnicí D2. ÚP Velké Bílovice po prověření zapracoval koridor VRT jako územní rezervu. Koridor do řešeného území zasahuje okrajově. Je vymezen v krajině podél jihozápadní hranice řešeného území. Koridor je vymezen v šíři, která koresponduje se silničním ochranným pásmem dálnice D2. Koridor nezasahuje do ploch s obytnou funkcí a nedochází ke střetům s limity využití území jako např. s evropskými významnými lokalitami (EVL), střet s OP vodního zdroje bude řešen až změnou ÚP. Šíře koridoru byla vymezena tak, aby zohlednila možné dopady budoucího řešení VRT na okolí, např. případné přeložky dopravní a technické infrastruktury.
- Odst. (161) – Politika územního rozvoje vymezuje koridory technické infrastruktury – plynárenství. Řešeného území se dotýká koridor pro VVTL plynovody DN 400 PN 80, DN 250 PN 200, DN 150-200 PN 210 vedoucí z plánovaného podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky (zpřesněný zrušenými ZÚR JMK na šířku 400 m, v trase Podivín – Hrušky – Prušánky – Dolní Bojanovice). Koridor zasahuje do části krajiny podél jihovýchodní hranice řešeného území (nezasahuje do ploch s obytnou funkcí) a nedochází ke střetům s limity využití území jako např. s evropskými významnými lokalitami (EVL). Šíře koridoru byla vymezena tak, aby zohlednila možné dopady řešení na okolí, např. případné přeložky dopravní a technické infrastruktury.

2.2. SOULAD NÁVRHU ÚP S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu v Brně, dne 21. 6. 2012, však byly Zásady územního rozvoje v celém rozsahu zrušeny,

2.3. SOULAD NÁVRHU ÚP S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY A DALŠÍMI DOKUMENTY KRAJE

Strategie rozvoje Jihomoravského kraje (SR JMK), Program rozvoje Jihomoravského kraje 2010 až 2013 (schválen 29.4.2010)

- ÚP řeší rozvoj a podporu podnikatelských zón v míře odpovídající charakteru města a jeho poloze na rozvojové ose, umožňuje zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu s orientací na vinohradnictví a vinařství, rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot. Řešením ÚP Velké Bílovice nedochází k podpoře procesu suburbanizace – město je svébytné sídlo, které si s ohledem na polohu v intenzivně obdělávané krajině zachovává venkovský charakter, je kvalitně vybavené občanským vybavením, plochami pracovních příležitostí. Plochy navržené k rozvoji bydlení jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, v příznivém životním prostředí a jsou v pěší docházkové vzdálenosti z centra města. Je řešeno dobudování silniční sítě ve vztahu k rozvojovým lokalitám, je řešen rozvoj cyklistické dopravy. V rámci stabilizovaných ploch je umožněno doplnění v budoucnu chybějících ploch pro kulturní, společenské a sportovní vyžití, pro zdravotnictví a sociální péči. Podmínkami využití ploch je umožněno budování doprovodné turistické infrastruktury a služeb a rozvoj cestovního ruchu. Jsou navržena opatření na zmírňování negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí a zajištění bezpečnosti obyvatel – plochy protierozních opatření a opatření proti přívalovým vodám.

Generel dopravy JMK, Generel krajských silnic JMK

- Nemá dopady do řešeného území.

Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji

- Územní plán respektuje krajský dokument „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“ (2007), dle kterého je navržena úprava trasování krajského cyklistického koridoru Janův hrad – Mutěnice – Vracov mezi Velkými Bílovicemi a Starým Poddvorovem.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK)

Respektováno:

- rekonstrukce vodovodní sítě budou řešeny správcem veřejného vodovodu
- kanalizace bude postupně budována na základě rozvoje obce, rekonstrukce bude řešit správce kanalizace

Integrovaný krajský program snižování emisí (Buček, s.r.o., aktualizace 2012)

- Z dokumentace vyplývá, že řešené území, jako součást ORP Břeclav, patří do území s nejvyššími emisemi prachu - tuhých znečišťujících látek (TZL) v rámci kraje. Z dokumentace pro město Velké Bílovice nevyplynou konkrétní požadavky. V řešeném území jsou realizována a řešena obecná opatření pro snížení emisí z dopravy a topenišť. Město je plynofikováno a jsou vytvořeny podmínky pro doplnění plynofikace). Jsou vytvořeny podmínky pro snížení intenzity individuální dopravy – město je obsluhováno veřejnou dopravou v rámci IDS JMK s hlavním terminálem v centru města (podmínkami využití lze dobudovat komfortní zázemí), jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení cyklistické dopravy. V řešeném území převažuje zástavba rodinných domů, kde je převážná většina automobilů garážována, což přispívá ke snižování znečištění ovzduší ze studených startů. Protože se neuvažuje s převedením tranzitní dopravy mimo zastavěné území města (tranzitní doprava byla již částečně eliminována stavbou dálnice D2), jsou nové plochy pro funkci bydlení vymezeny v okrajových částech města z dosahu negativních vlivů páteřních komunikací. Podél těchto komunikací nejsou jsou ve stabilizovaných plochách vymezeny plochy „čistého“ bydlení, ale plochy se smíšeným využitím. Dále jsou navržena opatření na snížení větrné eroze (plochy navržené pro zeleň), která je v řešeném území příčinou znečištění ovzduší.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (ECO management, 2004)

- ÚP a město Velké Bílovice vytváří podmínky pro naplňování plánu, viz odůvodnění, kap. 9.5.

Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje (Atelier Fontes, s.r.o. a kol., 2004)

- Řešené území, má výrazný podíl území s optimálními podmínkami pro vysoce produkční zemědělství (intenzivní zemědělství, vinohradnictví, sadovnictví) a se svým vysokým podílem intenzivně využívané půdy výrazně překračuje celorepublikový průměr, což s sebou přináší negativní důsledky (nízká biodiverzita, vodní a větrná eroze, odvodňování, zavlažování, nízké zastoupení vodních). ÚP svým řešením přispívá k eliminaci těchto negativních důsledků, zvláště stabilizováním a návrhem ploch pro ÚSES včetně plošných interakčních prvků, dalších ploch zeleně, např. proti větrné erozi, vymezením ploch protierozních opatření,...dále viz odůvodnění, kap. 9.3., odst. ÚSES, odst. Protierozní opatření, opatření proti povodním a přívalovým vodám, zadržování vody v krajině,.....

Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení

- Řešené území je součástí oblasti s vysokou mírou intenzity zemědělského využívání venkovské krajiny, tedy s řadou dopadů na zemědělskou půdu i na životní prostředí. Jedním z dopadů jsou negativní účinky větrné eroze. Řešené území je v této dokumentaci zařazeno do kategorie nestabilní, kde je nutno řešit ochranná opatření proti větrné erozi – větrolamy. ÚP vymezuje plochy pro případnou realizaci větrolamů severně od města a podmínkami využití krajiny umožňuje jejich další realizaci v krajině. Vymezuje pás zeleně, který vytvoří přechod mezi zástavbou navrženou pro bydlení na severním okraji města a mezi krajinou ohroženou větrnou erozí.

Generel regionálního a nadregionálního ÚSES Jmk

- Dle koncepčních podkladů ÚSES odboru životního prostředí Jihomoravského kraje není v řešeném území není vymezen nadregionální a regionální územní systém ekologické stability

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Viz výkres II.3 Výkres širších vztahů.

Postavení obce v systému osídlení, poloha sídla vůči migračním centrům

Území, řešené územním plánem (řešené území) je vymezeno katastrální hranicí města Velké Bílovice, která má rozlohu 2573 ha. Nachází se v Jihomoravském kraji v okrese Břeclav severovýchodně od Břeclavi.

Město Velké Bílovice má ve struktuře osídlení Jihomoravského kraje příznivou polohu. Je situováno v jižní části kraje. Dojížděková vzdálenost do krajského města Brna je cca 60 km po dálnici D2 Brno - Bratislava. Město spadá do Břeclavi – obce s rozšířenou působností, dále do Hodonína, Kyjova, příp. Brna – do měst, kde je soustředěna vyšší občanská vybavenost, správa a především pracovní příležitosti. Město je součástí mikroregionu Lednicko-valtický areál (LVA - Břeclav, Bulhary, Hlohovec, Ladná, Lednice, Podivín, Přitluky, Rakvice, Valtice, Velké Bílovice) a mikroregionu Vitis (ten tvoří spolu s Čejkovici a Mutěnicemi).

Velké Bílovice patří ve struktuře osídlení k sídlům plnících kromě funkce bydlení funkci občanského vybavení a sportu, funkci výrobní, funkci rekreační,.....

V ÚP jsou respektovány stávající vazby se sousedními obcemi, zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury. V rámci širších vztahů do řešeného území zasahují koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu - VRT a VVTL plynovod (územní rezerva).

sousední obce:

k. ú.	obec	okres
Velké Pavlovice	Velké Pavlovice	Břeclav
Vrbice u Velkých Pavlovic	Vrbice	Břeclav
Čejkovice	Čejkovice	Hodonín
Prušánky	Prušánky	Hodonín
Moravský Žižkov	Moravský Žižkov	Břeclav
Ladná	Ladná	Břeclav
Podivín	Podivín	Břeclav
Rakvice	Rakvice	Břeclav

Dopravní infrastruktura – širší vztahy

Automobilová doprava - na hlavní silniční síť jsou Velké Bílovice napojeny prostřednictvím silnic II/422 a II/423, které spojují město s nadřazenou silniční sítí (s dálnicí D2, která umožňuje přímé dopravní spojení s Brnem a Bratislavou) a s okolními urbanizačními centry - Břeclaví a Hodonínem.

Na železnici nejsou Velké Bílovice bezprostředně napojeny. Nejbližší železniční trať č. 250 – (Praha) - Havlíčkův Brod - Brno - Kúty (ŽSR) prochází jihozápadně od Velkých Bílovic s nejbližší železniční stanicí v Podivíně, vzdálené cca 5 km. Ve výhledových záměrech se správního území Velkých Bílovic dotýká trasa vysokorychlostní tratě.

Veřejná hromadná doprava – nejbližší stanice železniční dopravy je v Podivíně, vzdálená 5 km, město je spojeno s okolními sídly autobusovou dopravou.

Do řešeného území okrajově zasahuje koridor nadřazených tras dopravní infrastruktury:

– vysokorychlostní trať Praha - Brno-hranice ČR (VRT)

Cyklistická doprava, viz níže, odst. Rekreační a cestovní ruch – širší vztahy.

Technická infrastruktura – širší vztahy

Město je zásobováno veřejným vodovodem napojeným na skupinový vodovod Podluží.

Odpadní vody jsou odváděny kanalizací do ČOV Velké Bílovice, která je v majetku města. EO projektované – 8000, EO skutečné za rok 2009 – 8000, provozovatel V-AQUARIUS-B, Velké Bílovice

Zásobování plynem je zajištěno z vysokotlakých plynovodů „Velké Bílovice, obec I.“ „Velké Bílovice, obec II.“ se zakončením ve VTL regulační stanici.

Zásobování el. energií – město je zásobováno hlavním napájecím vedením z rozvodny R110/22 kV Břeclav.

Do řešeného území zasahuje koridor nadřazených tras technické infrastruktury:

- VVTL plynovod Podivín – Hrušky-Prušánky - Dolní Bojanovice (Moravský Žižkov, Ladná, Hrušky, Podivín, Velké Bílovice) – v ÚP pro jeho vedení vymezen koridor technické infrastruktury

Rekreace a cestovní ruch – širší vztahy

Z hlediska širších vztahů jsou v blízkosti řešeného území možnosti rekreačního využití formou turistiky a cykloturistiky v okolní přírodě a s vazbou na fenomén vinařství, v zájmovém území spojenou s návštěvou památkových a krajinářských komplexů – zámek v Lednici, Lednicko – Valtický areál, Pálava. Město Velké Bílovice je součástí mikroregionu Lednicko-valtický areál (LVA - Břeclav, Bulhary, Hlohovec, Ladná, Lednice, Podivín, Přítluky, Rakvice, Valtice, Velké Bílovice) jehož hodnotou je Lednicko-valtický areál, jedna z perel historického a kulturního dědictví nejen národního, ale i světového, cílem je rozvoj cestovního ruchu a turistiky ve vazbě na tuto hodnotu ve spojení s vinohradnictvím a vinařstvím. Dále je řešené území součástí mikroregionu Vitis (ten tvoří spolu s Čejkovici a Mutěnicemi), které jsou charakteristické vinohradnictvím a cílem je podpora a rozvoj podnikání, vzdělání a zaměstnanost, rozvoj cestovního ruchu a turistiky, životní prostředí a řešení dopravní infrastruktury. Město má pro rozvoj aktivit rekreace a cestovního ruchu výborné podmínky a předpoklady, a to v návaznosti na hlavní fenomén řešeného území - vinohradnictví a vinařství v kombinaci s cyklistikou.

Řešeným územím prochází dvě z deseti okruhů regionálních cyklostezek, ucelené sítě značených cyklistických tras procházejících všemi vinařskými podoblastmi jižní Moravy, tzv. Moravských vinařských stezek. Cyklistická trasa „Velkopavlovická“, je vedena z Hustopečí přes Podivín a Velké Bílovice směrem na Vrbici a Kobylí. V řešeném území využívá cyklotrasy č. 412. Cyklistická trasa „Podluží“ je vedena z Břeclavi, přes Lanžhot, Moravskou Novou Ves, Prušánky a Moravský Žižkov do lokality vinných sklepů Velkých Bílovic.

Územní plán respektuje krajský dokument „*Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji*“ (2007), dle kterého je navržena úprava trasování krajského cyklistického koridoru Janův hrad – Mutěnice – Vracov mezi Velkými Bílovicemi a Starým Poddvorovem. Kromě toho je navržena cyklotrasa podél rybníka Velký Bílovec do Čejkovic a plochy veřejných prostranství pro společnou stezku pro pěší a cyklisty podél silnice II/422 vycházející z města směr Podivín a směr vodní nádrž Velký Bílovec.

V rámci širších vztahů je třeba koordinovat návrh cyklotras v navazujícím katastrálním území Nový Poddvorov a Čejkovice.

ÚP při řešení koncepce rekreace a cestovního ruchu využil hodnoty přírodního zázemí města, lemovaného vinicemi a sady s areály sklepů, koncepci zaměřil na měkké formy rekreace ve volné zvláště krajině formou turistiky a cyklistiky s atraktivními výhledy do krajiny s vazbou na viniční a sklepní tratě a vodní nádrž Velký Bílovec. Je respektována naučně poznávací stezka trasovaná po účelových komunikacích areálem vinných sklepů a vinicemi, která ve své severní části přechází na k.ú. Vrbice u Velkých Bílovic.

Přesah ÚSES na sousedící katastry

Správním územím Velkých Bílovic neprochází regionální a nadregionální systém ekologické stability. Místní systém ekologické stability má vazby na sousední obce:

- k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, Čejkovice, Moravský Žižkov, Rakvice.

OZNAČENÍ	VAZBY NA SOUSEDÍCÍ OBCE
LBK 1	na sever – k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic
LBK 2	na sever – k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic
LBK 6	na západ – k.ú. Rakvice
LBK 7	na západ – k.ú. Rakvice
LBK 11	na jih – k.ú. Podivín
LBK 11	na jihovýchod – k.ú. Moravský Žižkov
LBK 14	na severovýchod – k.ú. Čejkovice

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, při respektování stávajících hodnot území. ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

- ÚP vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel (viz odůvodnění, kap. 10).
- ÚP komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, viz odůvodnění, kap. 9.1.5.
- ÚP svým řešením respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR, viz odůvodnění, kap. 2.1.

Vyhodnocení souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP definuje požadavky na ochranu nezastavěného území návrhem urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu města s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- S ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím), dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území, viz odůvodnění, kap. 13.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu; hlavní rozvojové plochy jsou vymezeny v jednotlivých ucelených blocích.
- S výjimkou rozvojových ploch pro rodinnou rekreaci u vodní nádrže Velký Bílovec, které mají vazbu na stávající rekreační plochy na území Velkých Bílovic, nejsou v krajině navrženy žádné další zastavitelné plochy.

- Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou dále řešeny (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, viz odůvodnění, kap. 9.1.4.

Doplň pořizovatel v průběhu projednání návrhu ÚP.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ) s těmito výjimkami:

- Odůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec SZ (s ohledem na specifické podmínky řešeného území):
 - **Plochy zeleně – soukromá zeleň (ZS), plochy zeleně – ochranná zeleň (ZO)** – plochy byly vymezeny z důvodu grafického vyjádření systému sídelní zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozlišením na zeleň soukromou (rekreační a kompoziční) a zeleň ochrannou s funkcí izolační nebo kompoziční (může být ve vlastnictví jak města, tak soukromé osoby); včetně definování podmínek využití, zaručujících ochranu ploch sídelní zeleně před nežádoucími zásahy. Dalším důvodem je snaha o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, kde je tento pojem zmiňován.
- Vymezení samostatné plochy veřejných prostranství dle § 7 odst.1 a 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění:
 - Veřejná prostranství o odpovídající výměře u rozvojových ploch, v případě řešeného území plochy smíšené obytné (Z28), plochy rekreace hromadné (Z10) nad 2 ha jsou územním plánem určena k vymezení v rámci podrobnější dokumentace. Důvodem je problematičnost vymezení těchto ploch bez znalosti řešení konkrétních lokalit.
- vymezení ploch pod 2000 m²

Plochy o výměře menší než 2000 m² jsou v ÚP vymezeny např. v případě:

 - ploch veřejného občanského vybavení (OV) – z důvodů ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím či zrušením
 - ploch veřejných prostranství (PV) – z důvodu zajištění obsluhy území
 - ploch technické infrastruktury (TI) – z důvodu významu plochy, ač malého rozsahu, pro obsluhu území (vodojemy, regulační stanice plynu...)

Doplň pořizovatel v průběhu projednání návrhu ÚP.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

ÚP řeší požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Je vymezeno v grafické části ve výkrese II.1 – Koordinační výkres.

POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Při zpracování návrhu ÚP byly zapracovány a zohledněny požadavky ze stanoviska Krajské hygienické stanice JMK se sídlem v Brně, čj. KHSJM 11294/2012/BV/HOK ze dne 14. 3. 2012. Při vymezení ploch, které vyžadují ochranu před hlukem do území dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem apod.) u komunikací nebo u stávajících výrobních ploch včetně zemědělských areálů, byl navržen způsob jejich ochrany před hlukem:

- ÚP vymezuje plochy izolační zeleně, která odcloní obytnou zástavbu od negativních vlivů výroby - na jihovýchodním okraji města ve výrobní zóně Žižkovská jsou navrženy plochy zeleně s funkcí izolační, které odcloní rozvojové plochy s funkcí bydlení od stabilizovaných a rozvojových ploch pro výrobu; na severním okraji města ÚP vymezuje plochu izolační zeleně, která odcloní rozvojové plochy bydlení od negativních vlivů sportu (koupaliště) a negativních účinků větrné eroze.

Další požadavky na ochranu před hlukem, byly zapracovány do ochrany hodnot území, viz odůvodnění, kap. 9.1.5., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

POŽADAVKY NA CIVILNÍ OCHRANU

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování se uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Předkládaný návrh je v souladu s požadavky vyhlášky č.380/2002 Sb. Členění návrhu odpovídá § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Řešením ÚP nevyplynuly požadavky na vymezení rozvojových ploch pro civilní ochranu.

a/ Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území, severně od města je vodní nádrž Velký Bílovec vybudovaná na vodním toku Prušánka. Vodní tok prochází od hráze nádrže krajinou až po hranici řešeného území k obci Moravský Žižkov, kterou protéká. Při případném protřžení hráze povodňovou vlnou tedy město (ani areál sklepů severně od města) ohroženo nebude a proto nevzniká potřeba plánování havarijních důsledků.

Záplavové území není v řešeném území stanoveno. Město má zpracovaný Povodňový plán. Městem protéká potok Bílovický potok, který je částečně zatrubněný. Při přívalových deštích dochází ke kumulaci extravilánových vod v okrajových částech města - v ulici Žižkovské, Podivínské, Čejkovské a následnému zatopení ulic, sklepních prostorů zástavby a zahrad. ÚP řeší tento problém, viz odůvodnění, kap. 9.2.4.

b/ Zóny havarijního plánování

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

c/ Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje město pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních

objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Město nedisponuje stálými prostory vhodnými pro ukrytí obyvatelstva; jako improvizovaný prostor vhodnými pro ukrytí obyvatelstva lze využít:

- sklepní prostory pod kulturním domem

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obec ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek - hlavní kapacita je v prostorách základní školy a obecního úřadu. Výrobní provozy (např. areál zemědělského družstva) si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel pro cca 173 nových bytů v rodinných domech je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

d/ Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Městský úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech:

- v budově základní školy, v budově Městského úřadu, v budově kulturního domu, ve sportovním areálu

e/ Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo správní území. Skladování materiálů humanitární pomoci dle situace a organizátora. Prostory pro sklad lze umístit:

- v budově Městského úřadu, v budově kulturního domu

f/ Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi. V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

g/ Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry. Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel lze využít:

- areál bývalého zemědělského družstva ve výrobní zóně Podivínská

Pro účely likvidačních a obnovovacích prací pro přechodné skladování stavebního materiálu je v řešeném území přechodně využitelná plocha:

- plocha bývalé skládky v areálu bývalé cihelny (v ÚP navržená pro kompostárnu a plochu pro sport)

h/ Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nenacházejí objekty s oprávněním skladovat nebezpečné látky. Pro přechodné uložení menšího množství nebezpečných látek lze za určitých předpokladů využít:

- objekty v areálu bývalého zemědělského družstva
- v objektu bývalé dochlorovací stanice

i/ Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit město ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.“

Město je zásobováno ze skupinového vodovodu, jehož zdroje jsou umístěny mimo řešené území. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda). Zásobování elektrickou energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

Požární nádrže a místa odběru vody k hašení požárů

Zabezpečení požární vody je řešeno ze stávající vodovodní sítě. Pro odběr požární může sloužit i vodní plocha – Velký Bílovec na vodním toku Prušánka, dále viz odůvodnění, kap. 9.4. odst. Voda pro požární účely.

VYHODNOCENÍ

K potřebám civilní ochrany (CO), posuzovaným v rámci zpracování územního plánu je možno konstatovat následující:

- pro potřeby CO nejsou v rámci návrhu územního plánu vyčleněny další speciální plochy s jednoúčelovým využitím
- plochy nebo budovy, uvedené v tomto podkladu v souvislosti s potenciálními potřebami civilní ochrany mohou v plném rozsahu plnit funkce, pro které jsou v územním plánu určeny (výroba, občanské vybavení, technická infrastruktura,...)

POŽADAVKY NA OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU

Do řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

- ÚP nenavrhuje plochy pro výškové stavby; v případě záměrů staveb, které ÚP umožňuje podmínkami využití ploch (např. rozhledny, vedení veřejné technické infrastruktury) bude postupováno dle výše uvedeného textu.

OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, STARÁ DŮLNÍ DÍLA

V území se nachází ložiska nerostných surovin a jejich ochrana, a to formou chráněného ložiskového území nebo dobývacího prostoru. Jedná se o podmínky ochrany chráněného ložiskového území a dobývacích prostor, zejména CHLÚ Břeclav, určeného k ochraně ložiska lignitu, dále CHLÚ Velké Bílovice pro ochranu ložiska hořlavého zemního plynu a DP Velké Bílovice.

V jihovýchodní části katastru obce se nachází kumulovaná ložiska nerostných surovin:

- ložisko Hodonín – Břeclav (č.31388010) - dosud netěžené ložisko lignitu
- ložisko Velké Bílovice – 67 (č. 3262800) – současná těžba ložiska zemního plynu
- ložisko Velké Bílovice - Moravský Žižkov (č. 30831720) současná těžba zemního plynu a ropy
- ložisko Velké Bílovice – PZP (č.4001500) – podzemní zásobník plynu

Ochrana ložisek nerostných surovin je zajištěna vymezením chráněných ložiskových území:

- CHLÚ Hodonín
- CHLÚ Břeclav
- CHLÚ Velké Bílovice
- CHLÚ Velké Bílovice - PZP

Pro vlastní dobývání ložisek jsou vymezeny následující dobývací prostory:

- DP Velké Bílovice I. (č.8401151) – dobývací prostor v otvírce
- DP Velké Bílovice I. (č.8401152) – dobývací prostor v otvírce
- DP Velké Bílovice (č.8400060) – těžený dobývací prostor (ropa, zemní plyn)

Rozvojové plochy, které jsou navrženy na jihovýchodním okraji města pro výrobu jako součást jedné z hlavních výrobních zón města, částečně zasahují do ložiska lignitu Hodonín – Břeclav, respektují však vymezené CHLÚ Břeclav.

V řešeném území se nachází řada starých důlních děl vč. zlikvidovaných sond. Střet rozvojových ploch s ochranou ložisek, stejně tak se starými důlními díly bude řešen až v navazujících řízeních.

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVY, STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

V řešeném území nejsou evidovány plošné lokality poddolovaných území nebo sesuvů.

Severovýchodně od města jsou evidovány staré ekologické zátěže (SEZ) Velké Bílovice - cihelna a Velké Bílovice – skládka.

Lokalita Velké Bílovice - cihelna se nachází za areálem „Habánské sklepy“ v místě bývalé skládky inertní odpadu, kterým byl sanován prostor po vytěžení cihelny. Plocha je navržena pro kompostárnu a cvičnou motokrosovou dráhu. Využití území neomezí případnou budoucí sanaci lokality.

Lokalita Velké Bílovice - skládka se nachází jižně od areálu vinných sklepů „Belegrady“ u rekreační plochy Křástelka. Plocha je navržena pro veřejnou zeleň, využití území neomezí případnou budoucí sanaci lokality.

Obě lokality nebyly, na základě informačního systému kontaminace SEZ doposud hodnoceny z hlediska budoucího postupu řešení, proto nelze v územním plánu podrobněji specifikovat způsob a intenzitu sanace staré ekologické zátěže a s tím spojené podrobnější podmínky využití ploch.

OCHRANA ČISTOTY VOD

Ochrana jakosti vod je založena na omezování přístupu znečišťujících látek ze zdrojů znečištění do vod a jejich prostředí a na ochraně zdrojů vod cestou prevence.

Mezi hlavní zdroje znečištění patří i plošné znečištění vod zemědělskou činností - řešené území je součástí rozsáhlých území, která byla vymezena jako zranitelná oblast dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání

plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech a revidována nařízením vlády č.219/2007 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 103/2003 Sb. Do řešeného území zasahují ložiska nerostných surovin.

Zdrojem znečištění může být i geologická činnost vázaná na ložiska nerostných surovin, zasahujících do řešeného území.

- ÚP podmínkami využití umožňuje provádění opatření proti půdní erozi a dalších opatření, zabráňujících splavování průmyslových hnojiv vlivem srážek a následné kontaminaci povrchové vody
- ÚP podmínkami využití nepřipouští činnosti způsobující znečištění vod, např. znečištění vod při geologické činnosti vyplavující toxické látky z podloží

Ochrana vodního zdroje, sloužícího pro zásobování zemědělského areálu, je zajištěna stanovenými ochrannými pásmy.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY

Viz Odůvodnění, kap. 9.2.4.

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území vyplývající ze zákona a legislativních předpisů jsou vyznačeny v koordinačním výkrese, např. OP dopravní infrastruktury – silniční ochranné pásmo, OP a BP technické infrastruktury – OP nadzemního vedení vn, bezpečnostní pásmo vvtl a vtl plynovodu, OP telekomunikačního zařízení VUUS, telekomunikační vedení – DK; ložiska nerostných surovin, dále meliorace (závlahy a odvodnění), ochrana památek, vzdálenosti 50 m od okraje lesa,...

Některé limity, které vyplývají ze zákona a pokrývají celé řešené území nejsou graficky vyjádřeny, např. území s archeologickými nálezy.

Dalšími limity jsou ochranná pásma vodovodu, kanalizace, stl a ntl plynovodu apod., z důvodu malé podrobnosti ÚP je zakreslen pouze nositel limitu – vlastní vedení či trasy technické infrastruktury.

Specifickým limitem řešeného území jsou viniční tratě - pozemky splňující předpoklady pro pěstování révy z hlediska zeměpisné polohy, svažitosti, délky oslunění a půdně klimatických vlastností (Vinařský zákon č. 321/2004 Sb.). V katastru Velkých Bílovic je sedm viničních tratí - Přední hora, Nová hora, Zadní hora, Široká hora, Dlouhá hora, Pod Belegady a Vinohrádky.

Respektování limitů využití území je dáno platnou legislativou a bude při realizaci konkrétních záměrů řešeno v navazujících řízeních.

Případný střet stavby ve stabilizované nebo rozvojové ploše s limitem využití území bude řešen až v navazujících řízeních dle platné legislativy.

Tato kapitola bude doplněna pořizovatelem po společném jednání.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky zakotvené v Zadání byly v zásadě splněny. Odůvodnění, proč některé z požadavků nebyly řešeny, příp. byly řešeny jiným způsobem, viz následující text.

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Viz odůvodnění, kap. 2., 3.

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán Velké Bílovice vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) obce s rozšířenou působností Břeclav, pořízených v roce 2008, aktualizovaných v roce 2010 a 2012.

Ochrana přírody

- Do řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita Zimarky (CZ0624108), která je řešením ÚP respektována, v průběhu prací na návrhu ÚP byla vyhlášena Přírodní památka Zimarky, viz odůvodnění, kap. 9.1.5., odst. přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Dopravní a technická infrastruktura

- Územní plán respektuje záměr PÚR ČR VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko v souběhu s dálnicí D2 – je vymezen koridor dopravní infrastruktury (územní rezerva), který do řešeného území zasahuje okrajově.
- V ÚP je vymezen koridor technické infrastruktury pro VVTL plynovod Podivín –Hrušky-Prušánky-Dolní Bojanovice (Moravský Žižkov, Ladná, Hrušky, Podivín, Velké Bílovice) VVTL – podél jihovýchodní hranice řešeného území (k.ú. Moravský Žižkov), viz odůvodnění kap. 9.4 a výrok kap. d)2.2.

Ochrana hodnot území

- Jsou vytvořeny podmínky pro zachování a rozvoj hodnot území, viz odůvodnění, kap. 9.1.5.

ÚP vychází z rozboru udržitelného rozvoje - město Velké Bílovice jsou sídlem s vyváženým územním rozvojem - tento trend ÚP zachovává i nadále, dále viz zadání, kap. 10.

Problémy k řešení v rámci ÚPD – udržitelný rozvoj

ÚP řeší problémy definované v ÚAP pro zachování udržitelného rozvoje - podmínky pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř, podmínky pro soudržnost společenství obyvatel – sociální pilíř, podmínky pro hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř, viz odůvodnění, kap. 10, odst. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území.

Problémy k řešení v rámci ÚPD - urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální závady

- Problém negativních dopadů silnice II. třídy, která zatěžuje exhalacemi zastavěné území. Konkrétní opatření nejsou řešena - s přeložením komunikací se neuvažuje. Komunikace II. třídy jsou v ÚP zařazeny do ploch dopravní infrastruktury které umožňují budování protihlukových opatření, výsadbu zeleně,...). ÚP dále řeší tento problém tak, že hlavní lokality pro bydlení nenavrhují ve vazbě na plochy dopravní infrastruktury. Plochy s funkcí bydlení (stabilizované nebo rozvojové) nacházející se v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury vymezuje jako plochy se smíšeným využitím, aby bylo možno využít prostory zasažené hlukem např. pro podnikání.
- Problém definovaný v ÚAP „Silnice II. třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje“ se netýká řešeného území, v řešeném území se tento problém nevyskytuje.
- Případný střet OP vodních zdrojů s územní rezervou pro VRT bude řešen až v případě změny územní rezervy na zastavitelnou plochu (změna ÚP, nový ÚP).
- Problém chybějícího lesa – v ÚP není vymezena rozvojová plocha pro výsadbu lesa s ohledem na převažující půdy nejvyšší kvality. Nedostatek zeleně v sídle a krajině je řešen návrhem lesoparku na severním okraji města, návrhem ploch pro výsadbu krajinné zeleně v rámci realizaci ÚSES a podmínkami využití ploch v krajině, podmíněně připouštějících zalesnění.
- ÚP řeší posílení indikátoru - hygiena životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL a rekreace, viz níže.

C) Požadavky na rozvoj území obce

- Demografický rozvoj
 - Řešení ÚP vychází z demografických údajů, které jsou pro rozvoj města příznivé, viz odůvodnění, kap. 9.1.2., odst. Bydlení, Výpočet potřeby nových bytů.
- Požadavky na rozvoj území
 - Plochy bydlení, plochy smíšené obytné - po prověření byla lokalita pro bydlení Za Tabačovem, vymezená v platném ÚP jako stěžejní, byla z ploch zastavitelných přefazena do územní rezervy do doby, než bude vyřešeno napojení této lokality na dopravní a technickou infrastrukturu; hlavní rozvoj bydlení je v ÚP přesunut na severním okraji města. Dále viz odůvodnění, kap. 9.1., odst. Bydlení.
 - Plochy rekreace – plochy, v platném ÚPO vymezené jako zahrádkářské lokality u vodní nádrže Velký Bílovec, byly ve shodě s pojmy z platné legislativy vymezeny jako plochy rekreace - rodinná rekreace. Podmínky pro koupání nejsou v nádrži Velký Bílovec příznivé - po prověření byla plocha pro koupání navržena na severním okraji města (plocha pro sport - koupaliště), podmínky využití ploch zeleně navržených podél pravého břehu Velkého Bílovce však umožňují budování pláží pro případ zlepšení kvality vody. Plochy rekreace rodinné navržené u vodní nádrže Velký Bílovec přednostně rozvíjejí zastavěné území, plochy rekreace specifické využívají pro rozvoj rozsáhlé proluky a plochy vymezené pro rozvoj vinných sklepů v platném ÚPO. Dále viz odůvodnění, kap. 9.1., odst. Rekreace.
 - Plochy občanského vybavení a sportu - plochy pro rozvoj veřejného občanského vybavení typu sociální péče nebyly konkrétně navrženy – stávající zařízení (Domov pro seniory) je vyhovující, v případě potřeby lze nové zařízení řešit využitím ploch občanského vybavení, ploch smíšeného využití stávajících či navržených. Byl zohledněn trend rozvoje komerčního občanského vybavení, např. ubytování, stravování s vazbou na prezentaci vinohradnictví jako doprovodné funkce v areálu vinných sklepů – v rámci ploch rekreace specifické RX. Dále byl zohledněn trend rozvoje dalších zařízení vázaných na prezentaci vinohradnictví a sadařství sloužících – tato zařízení nacházející se severně od města v návaznosti na lokalitu vinných sklepů, zahrnující provozy od výroby vína až po ubytování a stravování byla zařazena do ploch specifické výroby VX. Plochy pro umístění zařízení obchodu a služeb typu supermarketů nejsou navrženy, jejich budování není v zájmu města zvláště z důvodu možného zvýšení intenzity dopravy ve městě; potřeby obyvatel lze uspokojit v blízké Břeclavi. Dále viz odůvodnění, kap. 9.1., odst. Koncepte občanského vybavení.
 - Plochy výroby a skladování – jsou respektovány plochy výroby, navržené v platném ÚPO a jeho změnách, a to v návaznosti na plochy stávající. Dále viz odůvodnění, kap. 9.1., odst. Výroba.
 - Plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně – požadavky řešeny, viz odůvodnění, kap. 9.1., odst. Koncepte veřejných prostranství, odst. Vymezení systému sídelní zeleně.
- ÚP prověřil záměry města na změnu využití území – hlavní směry rozvoje sídla:
 - na severním okraji města je navržena plocha smíšená obytná jako hlavní lokalita pro rozvoj města – pro situování ploch bydlení a občanského vybavení
 - podél břehů Velkého Bílovce jsou navrženy plochy zeleně s možností rekreačního využití
 - s využitím stávajících účelových je navrženo propojení dálkových cyklistických tras v úseku mezi areálem sklepů, přes hráz Velkého Bílovce směr Starý Poddvorov
 - je navržena plocha veřejných prostranství pro dopravní napojení budoucí lokality bydlení Za Tabačovem (v ÚP územní rezerva) z ulice Žižkovské
 - jsou navrženy stezky pro pěší a cyklisty (podél nádrže Velký Bílovec, podél ulice Podivínské směr žel. stanice Podivín)
 - jsou navrženy zastávky veřejné dopravy u areálu sklepů, u Velkého Bílovce, rozvojová plocha není vymezena - záliv pro zastávku lze v případě potřeby realizovat v rámci plochy dopravní infrastruktury, příp. veřejného prostranství

- ÚP respektoval vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení, např. stavby povolené u vodní nádrže Velký Bílovec, zařízení pro zpracování a prezentování vína ve sklepní trati Belegřady a Půrynky,...
- ÚP prověřil a řešil ostatní záměry:
 - jsou vymezeny plochy pro provozovnu na zpracování a výrobu révy vinné a zařízení pro stravování a ubytování nad areálem sklepů, Habánské muzeum a parkoviště v lokalitě sklepů, cvičnou motokrosovou trať, komunitní kompostárnu, přemostění toku Prušánky, rekonstrukce městského parku (plocha je zařazena do rozvojových ploch veřejné zeleně)
 - pro záměry - rozšíření parkoviště u školy, výstavba dětského dopravního hřiště ve sportovním areálu Fabián, úprava autobusového nádraží – nejsou vymezeny rozvojové plochy - realizaci záměru lze řešit na základě podmínek využití příslušných ploch
- Při řešení návrhu ÚP byly prověřeny další předložené záměry vlastníků pozemků (jejichž prověření bylo požadavkem města), z nichž byly akceptovány, byly. akceptovány jen částečně příp. odůvodnění proč nebyly akceptovány tyto záměry:

OBČANÉ	Stručný obsah připomínky	Řešení požadavku v návrhu ÚP
Vladimír a Alena Lesovští, Polní 826/7 691 72 KLOBOUKY U BRNA z 4.4.2012	zpracování, respektive prověření možnosti umístění, pozemku p.č.5333/76 k.ú. Velké Bílovice jako plocha občanské vybavenosti - ubytování nebo individuální rekreace	záměr byl respektován částečně – pozemky byly zařazeny do ploch hromadné rekreace RH a ploch zeleně soukromé ZS v rámci řešení rekreačního využití vodní nádrže Velký Bílovec
Radek Jansta Nám. Osvoboditelů 261 Velké Bílovice Z 9. 3. 2012	Na snímkuje na č. par. 3357/16 (vlastník p.Strýčková -nám. Osvoboditelů 261) zakreslená na hrubo víceúčelová hala v budoucnu zateplená o rozměrech 8x 14 m a výšce 7 m - naproti ulice Lúčka. Úmyslem je přivedení vody, elektřiny, příp. plynu a odpad se vlastně bude budovat na hranicích. Máme záměr zařadit to do připravovaných úprav.	záměr nebyl respektován – je v rozporu s návrhem urbanistické koncepce ÚP, která ponechává prostor mezi městem a areálem vinných sklepů nezastavěný
STAPOX, s.r.o. Žižkovská 1353 691 02 Velké Bílovice (A. Sláma-jednatel) Z 14. 3. 2012	Žádám o zařazení pozemků p.č. 6372/2 ideální jednu polovinu a pozemek p.č. 6372/3 v k.ú. Velké Bílovice vedené jako orná půda do změny územního plánu s využitím pozemků do podnikatelských ploch. Účelem žádosti je využití pozemků k rozšíření zpevněných skladových ploch a skladových budov.	záměr byl respektován – pozemky byly zařazeny do ploch výroby a skladování – lehká výroba – VL jako součást výrobní zóny Žižkovská
Tomáš Jandásek, Fabian 1193 691 02 Velké Bílovice (Nar.21.09.1961) Z 14.3.2012	Žádám tímto o změnu pozemků v územním plánu Velkých Bílovic. Druh pozemku - vinice, parcelní číslo pozemku 3048/118. výměra 1259 m ² , katastrální území Velké Bílovice 778672, číslo listu vlastnictví - 3696 na pozemek pro výstavbu vinného sklepa, případně provozovny vinařství. Pozemek se nachází vedle pozemku, parcelní číslo 3048/300, ve vlastnictví Milana Spěváka, bytem 1. Máje 1376, Velké Bílovice, který zde staví provozovnu vinařství.	záměr byl respektován – záměr byl zařazen do ploch výroby specifické - VX, navazuje na stabilizovanou plochu stejného využití v návaznosti na areál sklepů
Tomáš a Sylva Jandáskovi, Fabian 1193 691 02 Velké Bílovice Z 14.3.2012	Žádám tímto o změnu pozemků v územním plánu Velkých Bílovic. Druh pozemku - vinice, parcelní číslo pozemku 3048/119. výměra 315 m ² , katastrální území Velké Bílovice 778672, číslo listu vlastnictví - 1236 na pozemek pro výstavbu vinného sklepa, případně provozovny vinařství. Pozemek se nachází v blízkosti parcely číslo 3048/300, ve vlastnictví Milana Spěváka, bytem 1. Máje 1376, Velké Bílovice, který zde staví provozovnu vinařství.	záměr byl respektován – záměr byl zařazen do ploch výroby specifické - VX, navazuje na zastavěné území - stabilizovanou plochu stejného využití v návaznosti na areál sklepů

OBČANÉ	Stručný obsah připomínky	Řešení požadavku v návrhu ÚP
Osičková Marie, V.Bílovice, Lipová č.p.50, Osička Jaroslav ing.,V.Bílovice, Žižkovská č.p.419 Vajbar Václav, Hodonín, Nerudova č.p.3165/6, Floriánová Marta, V.Bílovice, Svárov č.p.37, Zapletal Josef, V.Bílovice, Hřbitovní č.p.557, Skoupilová Marie, V.Bílovice, Hřbitovní č.p.271, Z 12. 4. 2012	Žádáme o zařazení pozemku parc.č. 5846/11 orná půda o výměře 800 m ² v obci Velké Bílovice do nového projednaného územního planu, aby byl zařazen jako stavební plocha na bydlení.	záměr byl respektován – záměr byl zařazen do ploch bydlení v rodinných domech - BV, navazuje na zastavěné území - stabilizovanou plochu stejného využití u hlavní komunikace
Soňa a Libor Hasalovi Václavkova 193 691 44 Lednice na Moravě z 14.8.2011	Žádáme městské zastupitelstvo o vydání souhlasu ke změně využití pozemku pro rekreační využití - kemp - vybavení pro poskytování přechodného ubytování. Pozemek parc.č. 3400/105 v k.ú. Velké Bílovice je umístěn ve viniční trati Pod Panskýma nedaleko vinařské stezky v těsném sousedství vinných sklepů. V důsledku rozvoje vinařské turistiky, která je na vzestupu, je vhodné rozšíření ubytovací kapacity obce jak pro milovníky vína, cykloturisty či návštěvníky jihu Moravy. Pro tyto turisty by bylo zajištěno ubytování v dřevěných chatkách a stanech, byla by možnost umístění aut s přívěsy. Areál by poskytoval sociálního zázemí. S vinaři by bylo zajištěno poskytování návštěv vinných sklepů a další služby. Součástí kempu by bylo zřízeno infocentrum.	záměr nebyl respektován – jedná se o plochu situovanou v odtržené poloze v krajině bez vazeb na urbanistickou strukturu areálu vinných sklepů a veřejnou infrastrukturu; v rozporu s návrhem urbanistické koncepce ÚP, která ponechává prostor mezi městem a areálem vinných sklepů nezastavěný
JUDr. Jiří Dobišar Denisova 12 690 02 Břeclav Z 9.4.2011	Navrhují změnu územního plánu v lokalitě, kde se nachází pozemek v mém vlastnictví parc.č. 6363/52 (na okraji Obce Velké Bílovice ve směru na Čejkovice). Navrhují změnu ÚP na bydlení, pokud by tento návrh nebyl akceptován, tak na využití pozemku k individuální rekreaci.	záměr nebyl respektován – je v rozporu s návrhem urbanistické koncepce ÚP, která ponechává prostor mezi městem a areálem vinných sklepů nezastavěný
Veronika a Rostislav Havlíčkoví Svárov 306 691 02 Velké Bílovice Z 15. 2. 2012	žádáme o zařazení pozemků parc.c. 3223/137 a 3223/139 v k.ú. Velké Bílovice na pozemek pro stavbu rodinného domu s provozovnou.	záměr byl respektován – pozemky byly zařazený do ploch smíšených obytných - městských SM (jako součást kapacitní rozvojové plochy města), podmíněně připouštějící drobnou a řemeslnou výrobu za podmínky, že bude součástí stavby hlavní, např. součástí stavby pro bydlení a za podmínky že nenaruší kvalitu životního prostředí souvisejícího území; rozhodování v ploše je podmíněno zpracováním územní studie
Roman Damborský, Zahradní 781, P.č.: 5333/44; Ludmila Damborská Mírová 345 P.č.: 5333/45, 5333/84; Ing. Vladimír Oslzlý Mírová 60 P.č.: 5333/47; Zdenka Zemánková Zahradní 1293 P.č.: 5333/49; Ing. Oslzlý Václav Záhumní 1229, 691 02 Velké Bílovice Parc.č. 5333/48 Z 22. 2. 2012	Jedná se o změnu účelu užívání lokality Špičáky vedle stávající vinařské zóny, která je v současné době vedena jako sady. Žádáme o zvážení rozšíření této lokality na podnikatelskou zónu se zaměřením na vinařské provozovny.	záměr byl respektován částečně – záměr byl vymezen ve zmenšeném rozsahu (v souladu s navazující hranicí zastavěného území), byl zařazen do ploch výroby specifické - VX, jedná se o rozšíření stávající plochy výroby s využitím rozsáhlé proluky východně od areálu sklepů

OBČANÉ	Stručný obsah připomínky	Řešení požadavku v návrhu ÚP
Ing. Martin Herůfek Mírová 735 691 02 Velké Bílovice Z 22. 2. 2012	Tímto žádám o změnu druhu pozemku (na stavební parcelu) v připravovaném územním plánu pro pozemek parc.č. 5333/49 o výměře 5 942 m ² v k.ú.Velké Bílovice. Uvedený pozemek mám v úmyslu zakoupit a provést na něm stavbu haly pro zpracování dýňových jader. Dále žádám o doplnění prodloužení inženýrských sítí, (voda, kanalizace), pro napojení tohoto ale i sousedních pozemků.	záměr byl respektován částečně – záměr byl vymezen ve zmenšeném rozsahu (v souladu s navazující hranicí zastavěného území), byl zařazen do ploch výroby specifické - VX, jedná se o rozšíření stávající plochy výroby s využitím rozsáhlé proluky východně od areálu sklepů
Osička Roman Záhumní 1338 Velké Bílovice 691 02 Z 29. 2. 2012 Mob.:777 66 55 22 Z 29. 2. 2012	Tímto Vás žádám o provedení změny v územním plánu na pozemku p.č. 2853/4 o výměře 6612 m ² - součástí je i st. parcela 1241 o výměře 266 m ² a to zapsané na LV 4226 v katastru Velké Bílovice /areál Habánské sklepy - cihelna/. Změna na podnikatelskou činnost - vinařský provoz.	záměr byl respektován – zařazen do ploch výroby specifické - VX, jedná se o účelné využití zastavěného území (plocha přestavby) v areálu bývalé cihelny pro výrobu v návaznosti na stávající plochy výroby VX
Karel Kachyňa, Na Aleji 993, 691 02 Velké Bílovice Ze 7. 3. 2012	Žádám Vás o změnu územního plánu na parcelním čísle 6363/5, jednalo by se o výstavbu skladovací haly cca o rozměru 10 x 17m. Zůstal by zachován stávající průchod mezi vinicemi i stavební čára, kterou vytyčil Jng. František Zapletal.	záměr byl respektován částečně - v rozsahu výměry haly s nezbytným zázemím – zařazen do ploch výroby specifické VX, jedná se o rozšíření stávající plochy výroby u areálu vinných sklepů lokalita je rozšířena tak, aby navazovala na stabilizovanou plochu VX, od ploch vinných sklepů VX oddělena navrženou obslužnou komunikací
Zemánek Petr, Zahradní 1293, Kachyňa Josef, Hřbitovní 704, 691 02 Velké Bílovice Z 24. 2008	Na základě provádění změn v Územním plánu obce, žádáme o provedení změny využití území v trati „Špičák“ – vinice Na vymezení plochy pro podnikatelské aktivity. V budoucnu zde máme podnikatelské zájmy v oblasti cestovního ruchu. Jedná se o pozemky podél cesty p.č. 2420/1 a 5333/79.	záměr byl respektován částečně – záměr nebyl v plném rozsahu akceptován (viz stanovisko SEA); v souladu s koncepcí rekreace stanovené v ÚP u vodní nádrže Velký Bílovec byla část pozemků v návaznosti na vodní nádrž Velký Bílovec zařazena do ploch rekreace – rodinné RI s tím, že obsluha bude řešena ze stávajících a navržených účelových komunikací
Farma Hrušky, s.r.o. Věžeňská 5 110 00 Praha 1 Z 27. 6. 2011	Žádáme o začlenění některých pozemků do ÚP Velké Bílovice: Oblast 1 – lehká nerušící výroba, sklady, logistika - parc.č. 1241/680, cca 5,9ha Oblast 2 – oblast bydlení – parc.č. 618/604, cca 6,9ha /příloha – situace) Oblast 3 – bydlení – 618/604	záměry nebyly respektovány – jedná se o plochy situované v krajině bez vazeb na urbanistickou strukturu města a veřejnou infrastrukturu
Tetur Tomáš a spol., Jiří Vrba Z 26.2.2013	Žádáme o začlenění pozemků do ÚP Velké Bílovice – 2297/101, 103, 105, , 106, 107 a zařazení do ploch výroby	záměr byl respektován částečně – záměr nebyl v plném rozsahu akceptován (viz stanovisko SEA); část pozemků v návaznosti na stávající účelovou komunikaci zařazena do ploch výroby a skladování – lehká výroba - VL
Jan Strouhal Z 22.3.2013	Žádám o změnu v ÚP na část pozemku parc. Č. 2297/166 v rozsahu dle přiložené situace za účelem vybudování skladu na nářadí, hlídání vinice a zázemí pro nově vysazovaný vinohrad.	záměr nebyl respektován – jedná se o plochy situované v krajině bez vazeb na urbanistickou strukturu města a veřejnou infrastrukturu

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- Řešené území je v územním plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy byly s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny podle ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Územní plán vymezil zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a územní rezervy a stanovil jejich využití, viz Odůvodnění, kap. 9.1.3.
- Požadavky na urbanistickou koncepci a prostorové uspořádání území – jsou řešeny, urbanistická koncepce vychází z platného ÚPO, viz odůvodnění, kap. 9.1.2.
 - prostorové uspořádání reflektuje ochranu hodnot území (ochrana kulturních hodnot – architektonicky cenné stavby, místa pohledů na hlavní dominanty, místa výhledů na sídlo a do krajiny,...), zachování venkovského rázu sídla, viz odůvodnění, kap. 9.1.4.
 - ÚP se zabýval možností umístění samostatných staveb (areálů) mimo zastavěné území, např. chov koní, vinařství, penzion apod. – po posouzení a s ohledem na ochranu krajinného rázu lze bez změny územního plánu z těchto staveb v krajině realizovat jen stavby související s chovem koní, a to sezónním („stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, např. seníky, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, včelíny,.....“)
- Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu – jsou řešeny, koncepce uspořádání krajiny navazuje na platný územní plán, viz odůvodnění, kap. 9.2.
 - Posilovat ekologickou stabilitu území a pro zlepšení estetické hodnoty krajiny – je řešeno vymezením ÚSES a dalších ploch zeleně v krajině, ploch protierozních opatření, podmínkami využití území je v krajině umožněna výsadba alejí podél komunikací a cest, revitalizace toků s doplněním břehových porostů.
- Řešit opatření proti přívalovým vodám, řešit hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině, řešit předběžná opatření na zabránění nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách, nebezpečí vzniku lokálních povodní v krajině, řešit kumulaci dešťových vod při přívalových deštích zejména na severním okraji města – při příjezdu do města od lokality vinných sklepů, v lokalitě mezi ulicemi Žižkovská a Zahradní, v lokalitě mezi ulicemi Podivínská a Slíny, podél toku zachovat minimální oboustranný manipulační pruh o šířce 6 m, pro běžnou údržbu, prověřit a zohlednit plochy, navržené v lokalitách Šisary a Súdny pro protierozní ochranné nádrže:
 - je řešeno, viz výrok kap. E)4., E)5. a b)2.2. d)2.1. a odůvodnění kap. 9.2.2., kap. 9.2.4. a 9.4.
- Řešit komplexně prostupnost krajiny vymezením stávajících, příp. nových účelových komunikací pro obsluhu pozemků i pro průchod pro pěší a cyklisty – je řešeno, viz odůvodnění, kap. 9.3., odst. Hospodářská doprava.
- Stanovit podmínky pro využití nezastavěného území, stanovit podmínky umožňující budování nových účelových komunikací, společných zařízení (vodohospodářských, protipovodňových a protierozních opatření apod.), sítí technické infrastruktury a nezbytných zařízení technické infrastruktury, vodních ploch,..... řešeno, viz odůvodnění, kap. 9.2.1., 9.2.2.
- Pro zastavitelné plochy situované v krajině nebo v kontaktu s krajinou ÚP stanovuje základní podmínky ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby v krajině, intenzity využití pozemků v plochách, zakomponování zeleně,...).

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Občanské vybavení, veřejné prostranství
 - jsou respektovány stávající plochy občanského vybavení a veřejných prostranství a doplněny o nové požadavky, dále viz odůvodnění, kap. 9.1., odst. Koncepce občanského vybavení
 - jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – náměstí, ulice, pěší prostranství, plochy pro setkávání a odpočinek podle ust. § 7, zákona č. 183/2006 Sb., plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně, dále viz odůvodnění, kap. 9.1., odst. Koncepce veřejných prostranství

- Dopravní infrastruktura – zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury, viz odůvodnění, kap. 9.3.
 - v územním plánu jsou pro průchod dopravy a obsluhu rozvojových ploch vymezeny plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství při respektování záměrů PÚR ČR 2008.
 - účelnost rozšíření stávajících komunikací nebyla po prověření navržena – ve městě jsou komunikace založeny o dostatečných parametrech
 - po prověření potřeby ploch pro dopravu v klidu byly navrženy plochy pro parkování především v území s kumulací obyvatel, příp. návštěvníků - v areálu vinných sklepů (o dostatečné výměře pro možnost parkování autobusu), u vodní nádrže Velký Bílovec; pro lokality rodinné rekreace stabilizované a navržené v návaznosti na vodní nádrž Velký Bílovec parkoviště nebyla konkrétně navržena – parkování bude řešeno v rámci ploch vymezených pro rekreaci nebo lze využít parkovišť a ploch s možností parkování navržených v návaznosti na nádrž, dále viz odůvodnění, kap. 9.3., odst. nemotorová doprava
 - jsou stabilizovány a navrženy účelové komunikace za účelem příjezdu k obhospodařovaným pozemkům v krajině, a pro průchod tras pro pěší a cykloturistiku
 - dále viz odůvodnění, kap. 9.3., odst. nemotorová doprava

Zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem a teplem

- prověřit stávající koncepcí sítí
 - navrhnout další rozvoj technické infrastruktury, zejména v souvislosti s rozvojem území,
 - doplnit chybějící inženýrské sítě v zastavěném území,
 - navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť,
 - řešit rozšíření stávajícího areálu čistírny odpadních vod
 - v návrhových plochách řešit zásobování plynem napojením na stávající zařízení a prodloužením stávajících sítí.
 - zpracovat závěry studie na posouzení kanalizačních stok a posouzení čistírny odpadních vod
 - navrhnout pásmo ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod – bylo navržena limitní hranice negativního vlivu ČOV
- respektovat z PUR ČR 2008 – územní rezerva pro koridor VR1 a VVTL plynovodů DN 400 PN 80, DN 250 PN 200, DN 150-200 PN 210 Podivín – Hrušky – Prušánky – Dolní Bojanovice, s přihlédnutím k dostupným podkladům, které tyto koridory zpřesňují a navrhnout optimální trasy v navržených koridorech.

Zásobování elektrickou energií

- prověřit stávající systém
 - navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, v případě nutnosti navrhnout nové trafostanice,

Telekomunikace

- prověřit telekomunikační síť příp. navrhnout její rozšíření
- Technická infrastruktura – zdůvodnění koncepce technické infrastruktury, viz odůvodnění, kap. 9.4.

Obnovitelné zdroje

- prověřit možnost vymezení ploch pro využívání alternativních zdrojů (malé vodní elektrárny, solární energie, biomasa, bioplynové stanice,.....), je řešeno, viz odůvodnění, kap.9.4., odst. Obnovitelné zdroje
 - plochy pro umístění bioplynových stanic nebyly vymezeny - při prověřování konkrétního záměru na vybudování bioplynové stanice v areálu bývalého zemědělského družstva bylo konstatováno, že v řešeném území nejsou vhodné podmínky pro situování bioplynových stanic. Provoz bioplynové stanice zemědělské by měl za důsledek zvýšení dopravy v zastavěném území vlivem návozu surovin a odvozu digestátu, dalším důvodem je nevhodnost pěstování plodin pro provoz bioplynové stanice v území s nejkvalitnějšími půdami. Stejně tak není v řešeném území vhodné budování bioplynové stanice odpadové z důvodu malé vzdálenosti ČOV od zástavby.
 - malé vodní elektrárny – konkrétní záměry na vybudování malých vodních elektráren nejsou známy, lze je realizovat v rámci ploch technické infrastruktury, do nichž jsou zařazeny i hráze

Nakládání s odpady

- navrhnout koncepci odpadového hospodářství v návaznosti na předpokládaný rozvoj řešeného území a na zvyšující se nároky např. na třídění odpadu, Provéřít možnost vymezení plochy pro ukládání, příp. recyklaci materiálu z bouracích prací, kompostování apod. – využít např. plochu bývalé skládky; jsou vymezeny plochy, viz odůvodnění, kap.9.4., odst. nakládání s odpady
 - plochy pro recyklaci materiálu z bouracích prací – odváženy na řízenou skládku Hantály do k.ú. Velké Pavlovice

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Ochrana hodnot území - ÚP vymezuje kulturní a přírodní hodnoty řešeného území a na jejich ochranu definuje podmínky, viz odůvodnění, kap. 9.1. 5. Např. s ohledem na zachování kulturních hodnot území je regulována výšková hladina zástavby – zástavba ve stabilizovaných plochách smíšených obytných SM v návaznosti na střed města a v okolí kostela nepřekročí 2 nadzemní podlaží – aby nebyly narušeny pohledové osy na dominantu kostela a bývalou sýpku.
- Ochrana ZPF a PUPFL – řešeno, viz odůvodnění, kap. 14.
 - možnost rozšíření lesních porostů – plochy nejsou navrženy, řešeno podmínkami využití ploch v krajině, které umožňují zvýšení podílů zatravněných ploch, lesních a vodních ploch

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění a dále veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva, viz výrok, kap. G) a kap. H)., viz odůvodnění, kap. 9.5.

H) Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- ÚP řeší ochranu ploch, které vyžadují ochranu před předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem apod.), viz odůvodnění, kap. 9.8., odst. požadavky na ochranu veřejného zdraví
- Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití respektuje základní principy vedoucí k ochraně obyvatel – hlavní rozvojové plochy s možností bydlení jsou situovány do lokalit zaručujících dobré podmínky pro bydlení.
- Je připuštěno pouze takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro řešené území a obyvatele.
- Respektování limitů, např. podmínek ochrany chráněného ložiskového území a dobývacích prostor, zejména CHLÚ Břeclav, určeného k ochraně ložiska lignitu, dále CHLÚ Velké Bílovice pro ochranu ložiska hořlavého zemního plynu a DP Velké Bílovice, starých důlních děl a

zlikvidovaných sond je dáno platnou legislativou a bude při realizaci konkrétních záměrů řešeno v navazujících řízeních.

- Vyhodnocení požadavků záborů zemědělské půdy je zpracováno v souladu s postupy stanovenými přílohou č. 3 vyhlášky 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, jsou respektovány zásady ochrany zemědělské půdy dané ust. § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a ve smyslu ust. § 5 zákona jsou navržena taková řešení, která jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější, v případě opačném jsou tato řešení řádně zdůvodněna.
- Při řešení územního plánu nedošlo do zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa ani do vzdálenosti 50ti metrů od okraje lesa.
- V řešeném území jsou vymezena ochranná pásma vodních zdrojů, střet rezervní plochy pro VRT s OP vodního zdroje bude řešen až změnou ÚP.
- Územní plán podmínkami využití umožňuje realizaci návrhů protipovodňové ochrany formou technické infrastruktury, která je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- Jsou zohledněny vodní toky, jejich nivy a přírodě blízké vodní plochy, které jsou významnými krajinnými prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Kromě ekologického významu je zohledněn jejich rekreační potenciál. Kolem vodních toků a vodní plochy (nádrže Velký Bílovec) mimo zastavěné území je ponecháno nebo navrženo pásmo pro účely revitalizace, zajištění možnosti přístupu k toku či k doplnění doprovodných porostů.
- Do textové části odůvodnění je zpracováno stanovisko Ministerstva obrany ČR čj. 1738/25558/2012-1383-ÚP-BR ze 14. 3. 2012 týkající se zájmového území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany, viz kap. 9.8., odst. Obrana a bezpečnost státu.

l) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Vytvořit územní podmínky pro řešení závad urbanistických – jsou navrženy plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro odpočinek a setkávání. Konkrétní plochy pro řešení ostatních závad (např. nefunkční veřejná prostranství, nevyužitá a neudržovaná plochy,...) nejsou vymezeny, lze řešit na základě podmínek využití ploch. Objekty s negativním dopadem na obraz sídla a krajiny - areál bývalého ZD při příjezdu do města od Podivína, čtyřpodlažní budovy základní školy při přechodu do krajiny, stavby pro výrobu a skladování při vjezdu do areálu sklepů - negativní dominanty, problém negativních dominant je řešen vymezením ploch pro zeleň, která zprostředkuje přechod zástavby do krajiny, příp. vymezením rozvojových ploch s max. výškou 2 nadzemní podlaží, které zmírní působení negativní dominanty. Novostavby „zahradních domků“ charakteru chat v krajině u vodní nádrže Velký Bílovec a hrozba jejich živelného rozšíření je v ÚP řešena usměrněním zástavby rekreace v této lokalitě a zařazením již zrealizovaných či k realizaci povolených staveb do stabilizovaných nebo rozvojových ploch rodinné rekreace se stanovenými podmínkami využití včetně podmínek prostorové regulace.
- Vytvořit územní podmínky pro řešení závad ve využívání krajiny – na zemědělské půdě jižně a severně od města ohrožené vodní erozí jsou navrženy plochy protierozních opatření, které jsou zařazeny do VPO s možností vyvlastnění pro řešení konkrétních opatření podrobnější dokumentací. V plochách zemědělské půdy v území mezi městem a pohořím Zimarky ohrožených větrnou erozí jsou na eliminaci negativních jevů navrženy plochy krajinné zeleně, ÚSES,...Intenzivně využívaná krajina je doplněna o chybějící zeleň v rámci řešení ÚSES i mimo něj. Je řešeno doplnění zeleně v návaznosti na vodní nádrž Velký Bílovec - podél pravého břehu Velkého Bílovce je navržena zeleň s funkcí přírodní a rekreační, podél pravého břehu je vymezen ÚSES.
- Vytvořit územní podmínky pro řešení závad dopravní infrastruktury - dopravní závalu na silnici II. třídy spočívající v nepřehledné a pro chodce nebezpečné křižovatce na východním konci náměstí lze řešit v rámci stávající plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Řešení problému dopravního napojení rozvojové plochy bydlení Za Tabáčovem se neobejde bez zásahu do ploch bydlení - je řešeno formou přestavby na plochy veřejných prostranství. Je řešen problém chybějících ploch pro parkování a odstavení vozidel. U sportovního areálu bude parkování řešeno v rámci rozvojové plochy. V areálu sklepů – Sklepní trati Belegřady - je navržena plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště. U vodní nádrže u hráze je navržena plocha dopravní infrastruktury

pro parkoviště, 2 plochy veřejných prostranství s možností parkování; další možnosti parkování budou řešeny v rámci kapacitní rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci u lokality Habánských sklepů. Formou navržené plochy veřejných prostranství pro stezku pro pěší a cyklisty je doplněno chybějící propojení pro pěší a cyklisty podél výrobní zóny Podivínská směrem železniční stanice v Podivíně a propojení k nádrži Velký Bílovec. Pro průchod trasy pro cyklisty na levém břehu Velkého Bílovce (v součinnosti s ÚP Čejkovice) je navržena účelová komunikace. Pro zpřístupnění celého pravého břehu je v rámci navržené zeleně a navržené účelové komunikace trasováno pěší propojení (v grafické části překryvným symbolem).

- Vytvořit územní podmínky pro řešení závad technické infrastruktury – jsou vymezeny plochy pro rozšíření ČOV, podmínkami využití ploch lze rekonstruovat stávající a navrhovat nové sítě technické infrastruktury (vodovodu, kanalizace, plynu, vn,...) podle aktuální dokumentace, nad rámec v ÚP pro tyto sítě navržených koridorů technické infrastruktury. Na ochranu zastavěného území v jižní části města a z důvodu nezatěžování ČOV balastními vodami, jsou navrženy koridory technické infrastruktury, které převedou extravilánové vody a vody z meliorací do Bíloveckého potoka. Na severním okraji města jsou z důvodu uvolnění plochy pro rozvoj bydlení navrženy koridory technické infrastruktury pro převedení nadzemního vedení vn do podzemních kabelů.
- Vytvořit územní podmínky pro řešení rizik narušení životního prostředí, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy - narušení životního prostředí (hluk, vibrace, exhalace) průtahem silnice II: a III. třídy zastavěným územím – s převedením silnic mimo zastavěné území se nepočítá (ochrana nejvyšších zemědělských půd) – ÚP u intenzivně zatížených komunikací nevymezuje rozvojové plochy. ÚP řeší problém rizika lokálních záplav - kumulace extravilánových vod při přiválových deštích v okrajových částech města v ulici Žižkovské a Podivínské je řešen podél jižního okraje města vymezením ploch protierozních opatření na zadržení vod a koridorů technické infrastruktury na odvedení dešťových a balastních vod se zaústěním do Bíloveckého potoka. Problém na severovýchodním okraji města v ulici Čejkovské byl již vyřešen vybudováním dešťové kanalizace se zaústěním do Bíloveckého potoka. Lokalita bývalé skládky vzhledem k možným starým ekologickým zátěžím je využita pro kompostárnu a tréninkovou trať pro motokros. Problém narušení životního prostředí větrnou erozí (prašnost), viz výše.
- Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn využití území, střety těchto záměrů s limity využití území - střety záměrů s limity využití území (např. ochrannými pásmy dopravní a technické infrastruktury, ochranou ložisek nerostných surovin,...) budou řešeny až v navazujících řízeních dle platné legislativy a norem, podrobněji, viz odůvodnění, kap. 9.8. ÚP řeší střet s investicemi do ZPF (odvodnění, závlahy, vč. vysokotlakých závlahových přivaděčů), zajištění přístupu k vodotečím viz odůvodnění, kap. 9.1.5., odst. ochrana civilizačních hodnot, ochrana přírodních zdrojů. ÚP řeší střet rozvojových ploch s I. a II. třídou ochrany zemědělského půdního fondu, viz odůvodnění, kap. 14. Vzájemné střety záměrů se v ÚP nenacházejí.

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Byla zachována kontinuita zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem, s tím, že byl přehodnocen rozsah stávajících zastavitelných ploch a možnost jejich rozšíření, příp. jejich redukce, dále viz odůvodnění, kap. 9.1.2., odst. Posouzení kontinuity návrhu ÚP s platným územním plánem obce. Územní plán vymezuje hranici zastavěného území města v souladu s ust. § 58 stavebního zákona s uvedeným datem, ke kterému byla hranice vymezena, dále viz odůvodnění, kap. 9.1.3.

ÚP současně s vymezením zastavitelných ploch prověřil účelné využívání zastavěného území – charakter urbanistické struktury Velkých Bílovic (převažující řadová zástavba s minimem nezastavěných proluk, proluky s druhem pozemku orná půda vyjmuty ze zastavěného území) dává jen malý prostor na využití zastavěného území pro rozvoj. Při bilanci proluk, viz odůvodnění, kap. 9.1.2., odst. Výpočet potřeby nových bytů, je uvažováno s možností využití zastavěného území pro cca 20 bytů.

Plochy pro rozvoj spolu s plochami územních rezerv jsou navrženy tak, aby přispěly k ucelení a zarovnání severního a jižního okraje zastavěného území vlastního města a využily stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

V řešeném území se nenacházejí areály typu brownfields. Plochy navržené územním plánem k přestavbě řeší změnu území pro konkrétní záměry – uvolnění v současnosti zastavěné plochy pro průchod dopravní a technické infrastruktury (P1) pro obsluhu plochy určené pro budoucí rozvoj bydlení, zvětšení předprostoru kostela (P2), zaokružování a napojení rozvojové lokality bydlení z hlavní komunikace (P3), rozšíření areálu formou přestavby bývalého areálu cihelny (P4), pěší propojení přes v současnosti neprůchodný areál technické infrastruktury (P5).

Rozsah zastavitelných ploch je řešen s ohledem na polohu města v rámci sídelní struktury – rozvoj reflektuje zařazení města do rozvojové osy, vymezené v Politice územního rozvoje ČR pod označením OS10, avšak limitován ochranou kvalitní zemědělské půdy.

Hodnotná část krajiny je ponechána v nezastavěném území.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní plán vymezil plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií včetně lhůt pro vložení dat o nich, viz odůvodnění, kap. 9.6.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování, nejsou vymezeny.

M) Požadavky na vyhodnocení vlivů Změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku KrÚ JMK čj. JMK 27861/2012 z 27. 3. 2012 uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Velké Bílovice na životní prostředí

Jak byly podmínky stanovené ve **Vyhodnocení vlivů ÚP Velké Bílovice na životní prostředí** (viz dokumentace SEA) v řešení návrhu ÚP Velké Bílovice respektovány – viz. textová část odůvodnění kap. 10.

Na základě stanoviska KrÚ JMK čj. JMK 27861/2012 z 27. 3. 2012, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny byl dotčeným orgánem vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Bylo konstatováno, že v řešeném území, ve kterém se nachází evropsky významná lokalita Zimarky (CZ0624108), je tato lokalita v zadání zařazena jako limit, který bude plně respektován. Za tohoto předpokladu lze konstatovat, že záměr je svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování variant nebyl uplatněn. Koncept nebude zpracováván.

O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Jedná se o tyto záležitosti nadmístního významu:

- koridor VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (R3)
- koridor pro VVTL plynovod Podivín –Hrušky-Prušánky- Dolní Bojanovice (Moravský Žižkov, Ladná, Hrušky, Podivín, Velké Bílovice) (TK6)

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

9.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE (VČETNÉ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ), VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV, PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

9.1.1. Základní koncepce rozvoje území

Město Velké Bílovice se rozkládá v rovinaté poloze. Město má vzhledem ke své poloze v úrodné nížině jižní Moravy zemědělský charakter s rozvinutým vinohradnictvím a sadovnictvím. Velké Bílovice jsou největší vinařskou obcí v České republice. Réva se zde pěstuje ve výborných polohách na výměře okolo 750 ha.

Město – původní vesnice – se rozvíjelo na pravoúhlém rastru komunikací v návaznosti na historické jádro tvořené protáhlou návší. Zástavba městského charakteru v centru města soustřeďuje nejdůležitější zařízení občanského vybavení městského a regionálního významu. Zbývající zástavba obklopující náměstí (původní náves protáhlého tvaru) je řadová s navazujícími kapacitními zahradami či záhumenky a má převažující venkovský charakter. Novější zástavba, situovaná v okrajových částech města sestává s řadových nebo samostatné stojících rodinných domů městského typu s menší parcelací. Zemědělská a živočišná výroba je soustředěna v kapacitním areálu na jihozápadním okraji města, drobné průmyslové provozy rozmístěné na východním a severním okraji města a v krajině severně od města se zaměřují převážně na zpracování zemědělských produktů. Nedílnou součástí Velkých Bílovic je enkláva vinných sklepů, situovaná v odtržené poloze severně od města v území viničních tratí, na úpatí široce zaobleného táhlého hřbetu zvedajícího se nad městem, jehož posledním výběžkem je Hradištěk s kaplí. Sídlo je zasazeno do intenzivně obdělávané zemědělské krajiny, kde v jižní části řešeného území převládá orná půda, v severní části převládají vinice a intenzivní sady obklopující těžiště tohoto území - závlahovou nádrž Velký Bílovec.

Základní koncepce rozvoje území vychází ze základní urbanistické struktury a hodnot řešeného území. Základní koncepce rozvoje vychází z cíle úsporného fungování města spočívající v omezené expanzi do volné krajiny se snahou o intenzifikaci zastavěného území, využitím proluk a rozsáhlých enkláv zemědělské půdy zabíhajících do zastavěného území. Základní koncepcí řešení ÚP bylo dosáhnout takového vývoje, který přinese „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, orientovaný na zachování a rozvíjení jeho hodnot a posílení kvality obytného prostředí. Hlavním cílem řešení územního plánu je stanovení účelné koncepce využití území a jeho organizace tak, aby přispívala k zajištění souladu ekonomického a kulturního rozvoje řešeného území s podmínkami ochrany přírody, krajiny a životního prostředí - tzn. dnešní rozvoj nesmí být na úkor potřeb dalších generací, zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

9.1.2. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z vývoje urbanistické struktury zástavby řešeného území, která byla výrazně ovlivněna zejména historickým vývojem, přírodními a civilizačními faktory. Sídlo sestává ze dvou oddělených částí - vlastního města a od města odtržené lokality vázané na vinařství a

sadovnictví - vinných sklepů a provozoven. Historickou strukturu Velkých Bílovic tvořila protáhlá široká náves omezená zástavbou přízemních zemědělských usedlostí, které obklopovaly zahrady se stodolami a záhumenní cestou. Stavení byla seskupena do tvaru okrouhlíce, později na obou koncích protažena v ulicovky. Pohledově z jihovýchodní strany byla náves ukončena tvrzí. Střed původně rozlehlé návsi byl postupně zastavován nejdříve objekty drobnějšího měřítka, později na přelomu 19. a 20. století důležitými objekty občanského vybavení (Radnice, národní škola, měšťanská škola). Dalším významným prostorem a současně dominantou celého města je kostel Narození Panny Marie. Území v okolí kostela je historickým územím Velkých Bílovic s původní drobnou parcelací a zástavbou, z velké části zachovanou do současnosti. Na úpatí pohoří s vinohrady, zvedajícího se severně nad obcí, postupně vznikala již v minulém století další "obec" a to z vinných sklepů a na zpracování vína vázaných provozoven. Další rozvoj pokračoval podél příjezdových komunikací od Podivína, Čekovic a Moravského Žižkova. V posledních 30-ti letech zaznamenaly Bílovice velký stavební rozvoj, vzniklo několik nových čtvrtí s pravidelnou uliční sítí, bylo postaveno i několik lokalit nízkopodlažních bytových domů.

Hlavními přírodními bariérou ovlivňující vývoj zástavby je úrodná zemědělská půda, obklopující celé město. Z civilizačních faktorů je pro rozvoj města bariérou a současně ekonomickým přínosem hlavní silniční trasa II/422 a II/423. Dalšími civilizačními faktory, ovlivňujícími strukturu zástavby, jsou ostatní historicky vzniklé komunikační trasy a síť ulic vymezujících bloky obytné zástavby, umístění historických památek a hlavních zařízení občanského vybavení a výroby.

Urbanistická koncepce vychází ze stávající funkční a prostorové struktury města, respektuje historické kvality města (náves, prostor s dominantou kostela), okolní krajinu, výrazně ovlivňující možnosti rozvoje města. Urbanistická koncepce respektuje prioritu funkce bydlení (a jeho doprovodných funkcí) funkcí výroby, rekreace a krajiny. Rozvoj je směřován do ploch s nejmenší mírou omezení s logickými vazbami na dopravní a technickou infrastrukturu, rozvojové plochy jsou tedy navrženy pouze v návaznosti na zastavěné území. Z důvodu ochrany krajinného rázu je zachována i nadále urbanistická struktura sídla sestávající ze dvou oddělených částí tak, aby nedošlo k postupnému prolnutí urbanistické struktury vlastního města a areálu vinných sklepů.

Město je rozvíjeno jako kompaktní urbanistický celek svázaný se základními stavebními kameny – náměstím a pravoúhlou uliční sítí. Rozvoj bydlení je zaměřen z důvodu zachování komorního charakteru sídla na rozšíření ploch pro rodinné domy. Nové plochy pro bydlení jsou navrženy v klidových lokalitách na severozápadním a jihovýchodním okraji města v návaznosti na plochy stávající, v okrajových částech města lze respektovat charakter rozvolněné zástavby.

Plochy pro výrobu jsou navrženy ve vazbě na již stávající zařízení výroby při vjezdu do města od dálnice a od Moravského Žižkova a v návaznosti na lokalitu vinných sklepů. Plocha pro sport (koupaliště) vymezená na severním okraji města doplňuje již bohaté zastoupení této funkce ve městě. Plochy pro individuální rekreaci související s vinařstvím a rybařením jsou doplněním již existujících ploch v oddělené lokalitě severně od města. Nároky na nové plochy občanského vybavení budou řešeny v centru města nebo rekonstrukcí stávajících zařízení. Vymezením ploch se smíšeným využitím je omezena monofunkčnost ploch a je zajištěna rozmanitost jejich využití - pro oživení centra obou sídel (bydlení, občanské vybavení, nerušící provozovny,.....) při dodržování zásad ochrany životního prostředí. Územní plán tak určuje cestu k sevrěnější a tím ekonomicky účelné (hospodárné) struktuře osídlení vlastního města, která je šetrná vůči okolní otevřené krajině a která je s ohledem na výbornou kvalitu zemědělské půdy a vloženým investicím (odvodnění, závlahy) důležitou hodnotou řešeného území.

Posouzení kontinuity návrhu ÚP s platným územním plánem obce

Koncepce rozvoje města je převzata z platného územního plánu. Územní plán posoudil rozvojové plochy z platného ÚPO a až na výjimky týkající se např. změny polohy střešní lokality pro rozvoj funkce bydlení, jsou rozvojové plochy z platného ÚP respektovány, příp. upraveny a nejsou nadměrně rozšiřovány nad rámec platného územního plánu. Funkce výroby - plochy akceptovány a mírně rozšířeny na východním okraji města (zemědělská výroba – VZ) a v lokalitě vinných sklepů a Habánských sklepů (specifická výroba – VX). Funkce bydlení – byla změněna poloha hlavní rozvojové plochy z jihovýchodního okraje (lokalita Za Tabačovem) města na severní okraj města (lokalita u školy) z důvodu uvedeného níže, viz odst. Bydlení. Plochy pro funkci občanského vybavení byly akceptovány a v lokalitě vinných sklepů doplněny o 2 lokality pro veřejné občanské vybavení.

Ke změně dochází v odtržené lokalitě severně od města, kde nad rámec lokalit navržených v platném ÚPO, byly respektovány požadavky vlastníků pozemků na vymezení dalších ploch pro rozvoj výroby vázané na vinařství (výroba specifická)

Požadavky na rozvoj rekreace, zvláště individuální u vodní nádrže Velký Bílovec, byly částečně akceptovány. Plochy vymezené v platném ÚPO pro zahrádkářské lokality jsou změněny na plochy pro rodinnou rekreaci a jsou rozšířeny. Jsou doplněny plochy pro rozvoj hromadné rekreace, částečně na úkor rekreace individuální, např. hlavní lokalita navržená v ÚPO pro rekreaci individuální mezi vodní nádrží a Habánskými sklepy byla zmenšena ve prospěch zeleně s funkcí rekreační a přírodní a převedena do ploch rekreace hromadné, kterých se v řešeném území nedostává. Lokalita navržená v ÚPO pro rekreaci individuální u vodní nádrže Velký Bílovec v území mezi Habánskými sklepy a hranicí katastru, byla zredukována ve prospěch zeleně s rekreační a přírodní funkcí z důvodu vytvoření přechodu mezi lokalitou rekreace a vodní hladinou a umožnění přístupu k vodní ploše.

CENTRUM MĚSTA

Koncepce spočívá ve stabilizaci centra města, pro něhož jsou vymezeny plochy pro posílení jeho funkce:

Plochy smíšené obytné – centrální - SC

Plochy umožňují situování občanského vybavení městského a regionálního významu a bydlení. Plochy jsou vymezeny ve stabilizovaném území původního historického centra města – území protáhlého tvaru mezi severní stranou náměstí a navazující zástavbou. Území soustřeďuje stávající zařízení veřejného a komerčního občanského vybavení městského i regionálního charakteru se zázemím (městský úřad, kulturní dům, uměleckou školu a muzeum, nákupní středisko), terminál veřejné dopravy, několik rodinných domů. Do ploch centra byl záměrně zahrnutý pozemek bývalého kina (dnes park), a to z důvodu ponechání možnosti dostavby občanského vybavení. Možnosti rozvoje centra jsou v intenzivnějším a polyfunkčním využití stávajících ploch (využití proluk a intenzivnějším využitím stávajících pozemků, ve využití parteru rodinných domů orientovaných do náměstí, např. pro obchod a služby,.....

Důvodem vymezení ploch je snaha o posílení funkce centra města, tj. vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s odpovídajícími podmínkami využití území, které upřednostňují využití pro občanské vybavení. Dále, viz odůvodnění, kap. 9.1.2., odst. Bydlení.

BYDLENÍ

Koncepce rozvoje spočívá ve stabilizaci stávajících ploch a v doplnění ploch pro bydlení se zaměřením na smíšené – polyfunkční využití ploch. Hlavní rozvoj bydlení je orientován na rozvoj bydlení v rodinných domech. Bytové domy se ve městě nacházejí v omezené míře, nové plochy nejsou vymezeny, případný rozvoj je umožněn při dodržení prostorových regulativů vztahujících se na rodinné domy, a to z důvodu zachování komorního rázu a venkovského charakteru města, zachování stávající hustoty zástavby, zachování krajinného rázu - vícepodlažní zástavba bydlení není z uvedených důvodů žádoucí.

Plochy bydlení v rodinných domech – městské - BI

Plochy jsou určeny pro bydlení městského charakteru – bydlení v rodinných domech se zázemím zahrad menší výměry, využívaných převážně k odpočinku (tzv. čisté bydlení). Jedná se o několik lokalit rodinných domů, realizovaných v okrajových částech města – na severozápadním a severním okraji města (v lokalitě Morávky I, v ulici Lůčky), a jižně od areálu školy. Převažuje novější zástavba, která je zastoupena řadovými i solitárními domy městského typu o 1-2 podlažích s převažující šikmou střechou. Rodinné domy jsou obslouženy z místních komunikací charakteru zklidněných komunikací. Pro rozvoj je vymezena plocha (Z1) v lokalitě Morávky II na severozápadním okraji města v návaznosti na stávající lokalitu Morávky I. Lokalita je řešena územní studií (zpracovatel US Brno, před dokončením), která bude respektována.

Plochy BI jsou vymezeny z důvodu vytvoření klidového prostředí pro zástavbu rodinných domů městského charakteru.

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV

Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru – bydlení v rodinných domech nebo zemědělských usedlostech s většími užitkovými zahradami, s možností zemědělského samozásobitelského hospodaření, drobné a řemeslné výroby bez negativního dopadu na obytné prostředí. Této charakteristice odpovídá převážná část ploch bydlení ve městě zvláště v jeho jižní části. Je zastoupeno především tradiční řadovou zástavbu o 1-2 podlažích, obslouženou z místních komunikací zklidněného charakteru. Pro rozvoj jsou navrženy plochy navazující na zastavěné území nebo využívající proluky v zastavěném území - plocha (Z5) na jižním okraji města, pro jejíž obsluhu je navržena plocha veřejných prostranství, dále plochy (Z6, Z7) na východním okraji města a plocha (Z9) na západním okraji města, které lze obsloužit ze stávajících komunikací. Obsluha plochy (Z4) navržené na severozápadním okraji města bude řešena v navazujících řízeních.

Plochy BV jsou vymezeny z důvodu umožnění polyfunkčního využití území bydlení s převažujícími kapacitními zahradami.

Plochy smíšené obytné - městské – SM

Plochy jsou určeny pro bydlení – v rodinných domech, občanské vybavení a podnikatelské aktivity poskytující služby obyvatelstvu, bez negativního dopadu na životní prostředí.

Stabilizované plochy byly vymezeny v centru města, východně a severně od centra města, podél části páteřních komunikací, v prostoru u hřbitova. Součástí těchto jsou i bytové domy, které jsou zastoupeny několika enklávami nízkopodlažních bytových domů se zázemím, vybudovaných v okrajových částech města. Důvodem vymezení je umožnění polyfunkčního využití území, ve kterém se kromě bydlení, které v současnosti převládá, předpokládají intenzivní tlaky na budování zařízení služeb, drobných provozoven apod.

Pro rozvoj je navržena kapacitní lokalita (Z28) na severním okraji města východně od areálu školy a sportovního areálu, využívající část rozsáhlé proluky vymezené stávající zástavbou a při kontaktu s krajinou vodním tokem. Obsluha lokality je řešena z navržených veřejných prostranství (Z64, Z48) tak, aby bylo možno obsloužit lokalitu ze 2 nápojných bodů – z jihozápadu a severovýchodu. Hlavní napojení na inženýrské sítě je z koridoru technické infrastruktury TK 3, který je trasován z velké části v navrženém veřejném prostranství (Z64). Od navržené plochy sportu a krajiny je lokalita odcloněna plochou navržené izolační zeleně. Lokalita je situována ve vhodné poloze v blízkosti centra obce, terminálu veřejné dopravy a v návaznosti na veřejné občanské vybavení. Z důvodu rozsahu je lokalita navržena pro řešení územní studií, která bude řešit zejména systém obsluhy lokality dopravní a technickou infrastrukturou, vzájemné propojení komunikací a pěších propojení, parcelaci a prostorové uspořádání zástavby, zeleň, průchod do navazující krajiny. Dále bude řešit situování veřejného občanského vybavení a veřejného prostranství pro odpočinek, viz odůvodnění, kap. 9.1.2., odst. Koncepce občanského vybavení, koncepce veřejných prostranství. Situování lokality umožňuje její budoucí rozšíření – plocha pro rozšíření je vymezena jako územní rezerva. V prostoru mezi severním okrajem zastavěného území a hlavní rozvojovou lokalitou jsou navrženy plochy (Z2, Z3), které využívají záhumenní zahrady a záhumenky. Hlavní obsluha lokalit je řešena z veřejného prostranství navrženého v trase stávající účelové komunikace vymezející severní okraj lokality. Veřejné prostranství je příčnými úseky propojeno na stávající ulici Záhumní z důvodu propojení rozvojové lokality (Z28, Z2, Z3) na dopravní a technickou infrastrukturu a na stávající urbanistickou strukturu (pěší propojení).

Napojení na inženýrské sítě je z koridoru technické infrastruktury TK 3, který je trasován z velké části v navrženém veřejném prostranství (Z64). Střet s nadzemním vedením vn bude řešen v případě potřeby v navazujících řízeních, např. převedením vedení do kabelu v rámci koridoru TK 3.

Plochy SM jsou vymezeny z důvodu umožnění polyfunkčního využití území bydlení, v centrální části v návaznosti na náměstí z důvodu posílení funkce centra, tj. možnost variabilnějšího způsobu využití území kromě bydlení i pro stravování, ubytování, služby, řemesla, cestovní ruch apod.

Plochy územních rezerv - město disponuje vhodnými lokalitami pro výhledové rozšíření ploch bydlení, a to na jihovýchodním a severním okraji města - plochy územních rezerv. Lokalita na jihovýchodním okraji města (Za Tabačovem) je rozsáhlou enklávou vklíněnou do zastavěného území, která je v platném územním plánu vymezena jako rozvojová plocha pro bydlení. Důvodem jejího přeřazení do územní rezervy je problematičnost napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu, protože plocha, která je v platném ÚPO vymezena pro její hlavní komunikační napojení, byla zastavěna.

Město zadalo zpracování podrobnější dokumentace (RP Za Tabačovem), který v rozpracovanosti konstatoval, že jediné možné hlavní napojení lokality lze realizovat ze severu, a to z budoucí proluky, jejíž vytvoření si vyžádá demolici stávajícího objektu bydlení. V současnosti se toto nejeví reálné, proto město práce na RP ukončila. Nový ÚP využívá poznatků z podrobnější dokumentace, lokalitu převádí do územní rezervy a ve shodě s podrobnější dokumentací připravuje podmínky pro budoucí komunikační napojení lokality - navrhuje hlavní napojení na dopravní a technickou infrastrukturu pro budoucí lokalitu bydlení Za Tabačovem ze severu. Budoucí využití je uvažováno jako smíšené obytné ve shodě s navazujícími plochami. Další územní rezervou je plocha, navazující na zastavěné území, která je rozsáhlou prolukou mezi rozvojovými plochami pro bydlení a plochou pro zahradnictví v lokalitě za školou jako logické budoucí doplnění a uzavření severního okraje města. Budoucí využití je uvažováno pro bydlení v rodinných domech ve shodě s navazujícími plochami.

Plochy smíšené obytné - centrální – SC

Plochy jsou určené pro občanské vybavení a bydlení, nacházejí se v centrální části města – „špalíčku“, v němž převažují zařízení občanského vybavení, viz odůvodnění, kap. 9.1.2., odst. Centrum města. Bydlení je v případě centrální části Velkých Bílovic doplňkovou funkcí a je reprezentováno několika rodinnými domy městského charakteru. Rozvoj bydlení v této lokalitě lze řešit intenzivnějším využitím plochy SC, vestavbou služebních bytů, bytů správce v rámci zařízení občanského vybavení (avšak ne za cenu zrušení stávajících zařízení veřejného občanského vybavení). Využití parteru staveb pro bydlení pro občanské vybavení je žádoucí. V lokalitě lze situovat i bytové domy při dodržení vymezených prostorových regulativů.

Výpočet potřeby nových bytů

Na ploše 2573 ha (rok 2008) žije ve správním území Velkých Bílovic 3878 obyvatel, což představuje hustotu 15,07 obyvatel na ha.

Prognóza obyvatelstva jihomoravského kraje do r. 2025 *Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.*

	2001	1.1.2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
Jihomoravský kraj	1 134 786	1 130 240	1 133 000	1 133 000	1 131 000	1 128 000

Počet trvale bydlících osob © Český statistický úřad, Historický lexikon obcí

počet obyvatel	1980	1900	1921	1950	1970	1991	2011	2012
Velké Bílovice	2285	2764	2538	3206	3669	3811	3867	3882

Věková struktura obyvatelstva (údaje k roku 2005) © Český statistický úřad

Věková skupina			Předproduktivní věk	Produktivní věk v %	Poproduktivní věk
0-14	15-64	65 a více	v %		v %
627	2523	650	16,5	66,4	17,1

Z údajů o vývoji počtu obyvatel kraje a města vyplývá, že i když počet obyvatel kraje bude mírně klesat, je třeba v řešeném území počítat s mírně stoupající tendencí (až na malé výkyvy má počet obyvatel města neustále stoupající tendenci). Mиграční přírůstek + 114 obyvatel, který byl v období 2001 - 2010, je projevem atraktivity města, podmíněné různými faktory - pobídky pro migranty ze strany města či developerů (disponibilní plochy pro výstavbu rodinných domů v dobrém životním prostředí v sídle vybaveném základním i nadměstským občanským vybavením, v blízkosti okresního města Břeclavi a v dobré dopravní dostupnosti krajského města Brna). V řešeném území mírně převládá starší obyvatelstvo. Jedná se o trend postupně stárnoucího obyvatelstva, který ve městě pokračuje již 20let. Koncepce rozvoje města vytváří podmínky pro zastavení tohoto nepříznivého trendu, ale počítá i s případným dalším zvýšením počtu obyvatel v poproduktivním věku (dle i celostátních i evropských prognóz). Dle prognózy Českého statistického úřadu pro Jihomoravský kraj do roku 2050 lze pro rok 2050 počítat se zhruba 30% podílem seniorů v celkové populaci, což se projeví i v oblasti sociálních služeb.

ÚP vytváří podmínky pro udržení obyvatel ve městě, zvláště mladých rodin, vymezuje plochy pro rozvoj bydlení. Vymezením ploch se smíšeným využitím, je umožněno budování občanského vybavení, např. se zaměřením na sociální služby.

Domovní fond (sčítání 2001) © Český statistický úřad

Obec	Domy úhrnem	Trvale obydlené domy	z toho rodinné domy / bytové domy
Velké Bílovice	1188	1067	1043 / 19

Bytový fond (sčítání 2001) © Český statistický úřad

Obec	Byty úhrnem	Trvale obydlené byty	z toho v rodinných domech / v bytových domech
Velké Bílovice	1309	1175	1081 / 91

Bytový fond (sčítání 2011) © Český statistický úřad

Obec	Obydlené domy	Obydlené byty
Velké Bílovice	1099	1209

Počet domů se ve Velkých Bílovicích ve srovnání s minulostí znásobil. Velké Bílovice jsou sídlem, které se rozvíjelo postupně bez výkyvů, což se odráží na ucelené urbanistické struktuře. I když v posledních 10ti letech došlo ke zpomalení růstu, stále je udržen příznivý jev mírně stoupající tendence počtu domů. Nejvíce bytů bylo postaveno ve 2. pol. minulého století, převládají byty v rodinných domech (pouze 7% bytů je tvořena bytovými domy), z nichž velká část byla postavena ve 2. pol. minulého století. Téměř 10% bytů je neobydlených, k rekreaci je užíváno zanedbatelné procento bytů.

Úroveň bydlení je ve městě na vysoké úrovni. Na 1 osobu připadá více jak jedna obytná místnost. Roste počet m² obytné plochy na jednu osobu. Obložnost bytu, která je 3,22 obyvatel/1byt, je vyšší, než celostátní průměr, který je 2,64 osob/1 byt, ale je ve shodě se sídly obdobného charakteru. Vlivem celostátního trendu snižování počtu obyvatel, žijících v jednom bytě a díky další plánované výstavbě lze očekávat postupné snížení obložnosti, avšak ne na 2,3, ale v případě Velkých Bílovic je uvažováno na cca 2,6 osob/byt. Město Velké Bílovice si i do budoucna zachová venkovský charakter bydlení, s převažující zástavbou rodinných domů a tedy odpovídající obložností bytů.

V řešeném území se předpokládá s výstavbou dalších bytů, a to vzhledem k blízkosti okresního města Břeclavi a krajského města Brna a s tím související poloze na rozvojové ose, díky kvalitnímu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a přírodnímu zázemí. Vzhledem k situování města v intenzivně obdělávané krajině bude i v budoucnu zachován venkovský charakter sídla, bude zachována stávající hladina zástavby a převažující trend poptávky po bytech v rodinných domech.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a bytů do r. cca 2030

počet obyvatel v roce 2011 **3 868**

trv. obydl. byty v roce 2011 **1 209**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatele, počet cenových domácností, přebydenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace). Do roku 2030 se předpokládá nárůst na 3990 obyvatel.

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- průměrnou velikost cenové domácnosti lze očekávat 2,3 osob (dle celorepublikových tendencí)
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,6%, čemuž odpovídá cyklus obnovy 170 let
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo ve Velkých Bílovicích potřeba bytů:

Obložnost* **2,6 osob/byt**

- potřeba bytů pro **3990** obyvatel při 10% soužití cenзовých domácností: **1385 bytů**

$$3990 : 2,6 = 1535$$

$$10\% \text{ z } 1535 \text{ je } 150$$

$$1535 - 150 = 1385$$

*- lze předpokládat snižování obložnosti bytů v řešeném území až na průměrnou hodnotu cca 2,6 (k roku 2025). Navržená hodnota 2,6 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Nižší hodnota navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení - , průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR)

- cca do r. 2030 je potřeba **176 bytů**

$$1385 - 1209 = 176$$

- pro období do r. 2030 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 176 nových bytů
- celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2030 cca 1385 (1209 + 176)
- předpokládaný počet obyvatel ve městě – 3990 obyvatel s tím že se bude postupně snižovat obložnost bytů z

Návrh ploch pro bydlení (orientační údaj):

Identifikace lokality	Využití lokality*	Výměra lokality v ha	Předpokládaná průměrná výměra stavebního pozemku (m ²)**	Předpokládaný počet bytů	Předpokládaný počet obyvatel v nových bytech při obložnosti 2,6 obyv. /1 byt
Z1	BI	2,71	900	29	75
Z2	SM	0,92	1000	9	23
Z3	SM	1,14	1000	11	28
Z4	BV	0,84	800	4	10
Z5	BV	2,49	1000	25	65
Z6	BV	1,41	1400	10	26
Z7	BV	0,97	2000	5	13
Z9	BV	0,08	800	1	3
Z28	SM	7,06	1200	59	153
proluky	SM	0	0	20	52
celkem		17,62	1122	173	448

* - BI - plochy bydlení – v rodinných domech - městské, BV - plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské, SM - plochy smíšené obytné - městské

** - výměra pozemku v zastavitelné ploše vč. komunikací, veřejných prostranství, zeleně, občanského vybavení.....

Návrh rozvojových lokalit pro bydlení je přizpůsoben zejména možnostem rozvoje města, kde díky jeho poloze na rozvojové ose se předpokládá další mírný nárůst počtu obyvatel, a je limitován ochranou zemědělské půdy - město je obklopeno zemědělskou půdou nejlepší kvality.

V řešeném území jsou navrženy plochy (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) o výměře 17,6 ha pro situování cca **153** nových bytů s tím, že dalších cca **20** bytů lze postavit v rámci proluk a nadměrných zahrad, což pokrývá výše vypočtenou potřebu bytů pro období do roku 2030 a předpokládané navýšení počtu obyvatel. Je počítáno s výstavbou rodinných domů, přičemž na 1 b.j. v rodinném domě je počítáno v rozsahu od 800 do 2000 m² pozemku vč. veřejných prostranství, zeleně a občanského vybavení, v průměru cca 1100 m²/1 RD. Pro rozvoj bydlení města Velké Bílovice a požadavků

vyplývajících z polohy sídla v rozvojové ose je tedy pro uvažovaný počet 155 nových bytů třeba cca **17,6 ha** ploch.

Tyto údaje, které jsou orientační, pravděpodobně nebudou naplněny. ÚP s nimi počítá s ohledem na výše uvedené přednosti města a pro bilanci kapacit veřejné infrastruktury. Ve skutečnosti bude navýšení počtu obyvatel menší, protože se bude snižovat obložnost bytů (počet obyvatel/1byt), který je nyní 3,2 obyvatel/1byt.

VÝROBA

Ekonomická aktivita, nezaměstnanost – ekonomické podmínky města jsou stabilizované. Nejvýznamnějším odvětvím z hlediska zaměstnanosti obyvatelstva je průmysl, ve kterém je zaměstnáno cca 24% ekonomicky aktivního obyvatelstva, dále zemědělství, ve kterém je zaměstnáno cca 17% ekonomicky aktivního obyvatelstva. Větší část ekonomicky aktivních obyvatel (cca 70%) za práci nevyjíždí – je zaměstnaná v řešeném území, kam naopak dojíždějí za prací i obyvatelé z okolních obcí. Dle údajů z roku 2010 (Zdroj - MPSV - nezaměstnanost v krajích a okresech od 1.1.2005) byla registrovaná míra nezaměstnanosti ve městě cca 10%, což je srovnatelné s průměrem v okrese Břeclav, avšak vyšší, než je celostátní průměr. Negativním jevem je dále rostoucí nezaměstnanost ve spojení se sezónností prací. Pro potlačení tohoto nepříznivého jevu v ÚP navržená koncepce rozvoje výroby spočívá - ve stabilizaci ploch výroby, které jsou soustředěny do několika výrobních zón, z nichž 2 nejvýznamnější výrobní zóny jsou situované v okrajových částech města na hlavních komunikacích - z důvodu vhodné polohy je do těchto zón směřován hlavní rozvoj výroby v řešeném území. Plochy výroby ve smyslu těžké výroby se v řešeném území nenacházejí, jejich umístění není ani v budoucnu v zájmu města. Provozovny menšího rozsahu (drobná a řemeslná výroba), existující v zastavěném území byly zařazeny do ploch komerčního občanského vybavení, které tato zařízení připouštějí za podmínek nenarušení životního prostředí souvisejícího území.

Rozvoj podnikání formou menších provozoven je umožněn v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - v plochách občanského vybavení OK a v plochách bydlení BV a plochách se smíšeným využitím SM, které tyto činnosti připouštějí jako drobnou a řemeslnou výrobu při dodržení stanovených podmínek.

I přes výše uvedené problémy patří Velké Bílovice v rámci SO ORP Břeclav mezi sídla, ve kterých byl zaznamenán nárůst počtu pracovních pozic. Pro eliminaci negativních jevů a podpoře jevů pozitivních ÚP v řešeném území vymezuje:

Plochy výroby a skladování – lehká výroba - VL

Do těchto ploch byly zařazeny 2 stěžejní výrobní zóny, založené při hlavních komunikacích na jihovýchodním a jihozápadním okraji města – výrobní zóna Žižkovská a Podivínská. Koncepce počítá s rozvojem výrobních zón v souladu s platným územním plánem, a to v návaznosti na stabilizované plochy. Ve výrobní zóně Žižkovská jsou navrženy plochy (Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z90), ve výrobní zóně Podivínské plochy (Z29). Rozvojové plochy logicky uzavírají zastavěné území s využitím kapacitních proluk, v kontaktu s plochami s možností bydlení jsou odcloněny izolační zelení. Plochy jsou přístupné z hlavních komunikací (silnic II. třídy) při respektování platných norem.

Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna – VF

Pro fotovoltaickou elektrárnu je navržena plocha (Z36) v návaznosti na výrobní zónu Žižkovská jihovýchodně od města, která lze využít jen k danému účelu. Dále navazující plocha výroby (Z34), která vybudování elektrárny připouští a lze ji využít pro lehkou výrobu. Další plochy nejsou navrženy, ÚP upřednostňuje realizaci fotovoltaiky např. s využitím střech, viz odůvodnění, kap. 9.4., odst. Obnovitelné zdroje.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů a provozoven rostlinné a živočišné výroby. Zemědělská výroba je soustředěna do 2 lokalit – lokalita s areálem zemědělského družstva s živočišnou výrobou (jižní část bývalého JZD Velké Bílovice) ve výrobní zóně Podivínská na jihozápadním okraji města a lokalita zahrnující Zeleninu Košťál, firma Jihofrukt - areál zahradnictví a navazující areál s chladírnou ovoce na východním okraji města. Plochy pro rozvoj (Z37, Z38) jsou vymezeny na východním okraji města v návaznosti na plochy stávající. Obsluha ploch je ze stávajících účelových komunikací. Využití ploch VZ je za předpokladu nepřekročení limitního pásma negativních dopadů na okolní zástavbu, které je vymezeno územním plánem ve vztahu k plochám s možností

bydlení. Rozvoj živočišné výroby v případě potřeby je umožněn v areálu bývalého zemědělského družstva (za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí vymezené limitní pásmo), protože je na rozdíl od ostatních ploch výroby VZ, situován v dostatečné vzdálenosti od ploch s funkcí bydlení. Stavby zemědělské a lesnické výroby jsou přípustné v plochách výroby specifické VX, podmíněně přípustné v plochách výroby VL s výjimkou výroby živočišné. V krajině z důvodu ochrany krajinného rázu se přípustnější pouze stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků (např. seníky, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, včelíny,.....) a výběhy a ohrady pro dobytek.

Plochy výroby a skladování – zahradnictví – VA

Pro zahradnictví, které je již v realizaci je navržena plocha (Z40) na severním okraji města. Pro obsluhu lokality je navržena plocha veřejných prostranství v souběhu s vodotečí za ulicí Lůčky.

Plochy výroby a skladování – specifické – VX

Specifikou řešeného území jsou požadavky na vymezení ploch pro provozovny na zpracování a skladování vína a ovoce s možností ubytování a stravování. Plochy byly vymezeny v oblasti sklepů a sadů severně od města a v lokalitě bývalé cihelny – v území navazující na rozsáhlé viniční tratě. Rozvojové plochy navazují na plochy stávající – rozšíření areálu formou přestavby (P4) v lokalitě bývalé cihelny v návaznosti na zrekonstruovanou provozovnu - vinařství Habánské sklepy, rozvojová plocha (Z41) využívající proluku ve stávající zástavbě VX východně od areálu sklepů při účelové komunikaci ke hrázi Velkého Bílovce, rozvojová plocha (Z43) využívající proluku ve stávající zástavbě VX v areálu sklepů - sklepní trati Belegřady. Plocha (Z23) navržena v areálu vinných sklepů navazuje na vinné sklepy ve sklepní trati Půryny, plocha (Z87) navazuje na vinný sklep na severním okraji sklepní trati Belegřady ulice Ke Kapličce (konkrétní záměr pro výstavbu provozovny na zpracování a výrobu révy vinné a zařízení pro stravování a ubytování). Rozvojové plochy budou obslouženy ze stávajících komunikací, převážně účelových.

Důvodem vymezení ploch je skloubení činností souvisejících s vinařstvím a sadařstvím - od výroby až po jeho prezentaci a distribuci, dále zvýšení prestiže řemesla domácích vinařů a vytvoření podmínek pro rozvoj dalších doprovodných služeb, kdy ve vinařských oblastech najdou zájemci také vynikající restaurace, a tak poskytované požitky nekončí jen u vína.

REKREACE

Koncepce rekreačního využívání krajiny, viz kap. 9.2.6.

Plochy rekreace – hromadná rekreace - RH

V řešeném území je upřednostněna rekreace individuální před rekreací hromadnou – stávající areály (kempy, rekreační areály) se v řešeném území nenacházejí, do ploch rekreace v krajině je začleněna kaplička na Hradištku. Pro žádoucí rozvoj hromadné rekreace jsou navrženy plochy na pravém břehu vodní nádrže Velký Bílovec. Plocha (Z10) je navržena v lokalitě u habánských sklepů (např. pro kemp se zázemím s využitím pozemku ve vlastnictví města). Plochu lze obsloužit ze stávající komunikace (silnice II. třídy) při respektování platných norem, příp. ze stávající účelové komunikace lemující jižní okraj plochy. Součástí plochy bude veřejné parkoviště pro turisty a návštěvníky nádrže, což je jednou z podmínek řešení lokality. Plocha je vymezena tak, aby zbyl dostatečně velký prostor k vytvoření širokého pásu zeleně podél břehu Velkého Bílovce, přístupný veřejnosti (pěší cesty, odpočinkové louky,...). S ohledem na rozsah a umístění lokality v přírodním prostředí v návaznosti na vodní plochu, bude celá lokalita až po břehovou hranu řešena územní studií, viz odůvodnění, kap. 9.6.

Další plocha pro rekreaci (Z17) je navržena v blízkosti hráze nádrže při stávající účelové komunikaci. Rozsah plochy je vymezen tak, aby mezi břehem a vlastní plochou rekreace byl ponechán pruh zeleně jak soukromé, tak volně přístupné.

Důvodem vymezení ploch je doplnění chybějících ploch pro rozvoj hromadné rekreace, a to s využitím genia loci vodní plochy Velkého Bílovce.

Další zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu lze realizovat v rámci urbanizovaného území např. jako občanské vybavení typu stravovacích a ubytovacích zařízení,....

Plochy rekreace – rodinná rekreace - RI

Krajina řešeného území nedisponuje vodními plochami s možností koupání – vodní nádrž Velký Bílovec slouží k zavlažování viničních tratí. Přesto vzniklo v návaznosti na vodní nádrž několik chatových lokalit a tlaky na budování dalších, zvláště po pravém břehu vodní plochy, jsou velmi intenzivní. Je to zvláště z důvodu doprovodného využití nádrže – rekreačního rybaření. ÚP na tyto

požadavky reaguje a podél břehu navrhuje několik lokalit rodinné rekreace s tím, že pro rekreaci je upřednostněn pravý břeh Velkého Bílovce - v severní části Velkého Bílovce jsou navrženy (v souladu s platným ÚPO) plochy (Z11, Z12, Z13, Z82, Z83), které navazují na stávající plochy rodinné rekreace a vyplňují tak proluky mezi již realizovanými stavbami rekreace; ve střední části vodní nádrže jsou navrženy plochy (Z80, Z81, Z14), které navazují na stávající plochy rodinné rekreace a jsou obslouženy účelovými komunikacemi navrženými východně od silnice II/422 a propojenými na síť účelových komunikací stávajících; v jižní části vodní nádrže jsou navrženy plochy (Z15, Z16), které zahrnují v krajině již povolené a k rekreaci využívané stavby k rekreaci a které lze obsloužit ze stávajících účelových komunikací doplněných z důvodu zaokružování propojkami.

Rozvojové lokality navržené na pravém břehu Velkého Bílovce jsou vymezeny tak, aby nevytvářely souvislý pás a od břehu Velkého Bílovce jsou odcloněny zelení. Plochy rekreace navržené v severní části Velkého Bílovce jsou přerušeny navrženým veřejným prostranstvím, plochy rekreace navržené ve střední části nádrže jsou doplněny plochou veřejné zeleně navrženou pro setkávání a odpočinek; plochy rekreace navržené v jižní části Velkého Bílovce jsou přerušeny prostupem zeleně formou stávajících vinic a sadů a veřejným prostranstvím navrženým pro setkávání a odpočinek, využívajícím k tomuto účelu pozemek v majetku města. Parkování vozidel je uvažováno v rámci vymezených ploch rekreace, navazujících ploch účelových komunikací a ploch veřejných prostranství. Plochy pro rodinnou rekreaci navržené na levém břehu (Z19, Z20, Z49) v blízkosti hráze reagují na stávající využití území včetně vydaných územních rozhodnutí, bez možnosti dalšího rozvoje a budou obslouženy ze stávajících účelových komunikací. Další plochy z důvodu zachování krajinného rázu a záměru ponechání levého břehu přírodě (pro průchod ÚSES), nejsou navrženy. Další rozvoj rodinné rekreace není s ohledem na ochranu hodnot území a ochranu krajinného rázu v krajině umožněn.

Plochy rekreace – specifické - RX

Specifický rámec města vytvářejí lokality vinných sklepů, které obestavují pohoří severně od města v prostoru od vodní nádrže Velký Bílovec směrem k západu, s označením jednotlivých sklepních tratí – Belegřady, Pod Předníma, Púryny se spleťtou sítí sklepních uliček. Koncepce rozvoje spočívá v zachování izolované polohy vinných sklepů vůči městu, ve vymezení pouze několika lokalit pro novou výstavbu sklepů, a to v návaznosti na plochy stávající, a zvláště s využitím větších proluk. Je navržena plocha pro vytvoření sklepní uličky ve sklepní trati Belegřady (Z21), dostavba proluky ve sklepní trati Pod Panskýma (Z76), Púryny (Z71, Z72, Z73, Z74, Z75), dostavba proluky podél silnice II/422 (Z77, Z78), výstavba nové sklepní uličky (Z79) východně od silnice II/422. Plochy budou obslouženy ze stávajících účelových komunikací. V centru sklepní tratě Belegřady se uvažuje s vytvořením veřejného prostranství – veřejné zeleně, viz odůvodnění, kap. 9.1.2., odst. Vymezení systému sídelní zeleně.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Město disponuje zařízeními občanského vybavení na vysoké úrovni. Jsou zde zastoupeny plochy veřejné vybavenosti včetně sportu i komerční vybavenost. Koncepce rozvoje spočívá v zachování stávajících zařízení, jejich rozvoji a variabilnějším využitím ploch - umožnění budování dalších zařízení občanského vybavení v ostatních plochách urbanizovaného území, v plochách se smíšeným využitím zvláště plochách centrálních SC. Uspokojování potřeb občanského vybavení nadmístního charakteru bude i nadále v blízké Břeclavi nebo v Brně.

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV

Do těchto ploch byly zařazeny plochy umožňující výstavbu veřejného vybavení (školy, zdravotnictví, sociální péče,...), tj. areál základní a mateřské školy na severním okraji města, areál zdravotního střediska s Domovem pro seniory jižně od náměstí, farní kostel Narození Panny Marie, smuteční obřadní síň u hřbitova). Zařízení, nacházející se v centrální části města (v ploše původní návsi) jako městský úřad, kulturní dům a hasičská zbrojnice, základní umělecká škola a vlastivědné muzeum v prostorách bývalé školy, byly vzhledem ke své důležitosti v organismu města zahrnuty do ploch se smíšeným využitím centrálního charakteru, viz výše, plochy SC. Respektování využití těchto ploch v majetku města pro veřejné účely (rodinné stříbro) je zakotveno v podmínkách využití ploch SC, kdy změna veřejného občanského vybavení na zařízení bez podílu veřejného občanského vybavení je nepřijatelná. Další zařízení občanského vybavení, např. pošta, klub myslivců, sociální bydlení u ZŠ, jsou zahrnuty do ploch se smíšeným využitím – plochy smíšené obytné – městské SM, které občanské vybavení připouštějí. Ve městě nejsou pro veřejné občanské vybavení vymezeny nové plochy - požadavky na případný rozvoj chybějícího občanského vybavení (např. zařízení sociálního

bydlení, zařízení zdravotnictví, zařízení sociální péče – ubytování pro seniory, sociální bydlení) lze řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch a zařízení, nebo ploch, které občanské vybavení připouští – přednostně plochy SC, SM), dále plochy OK. Z důvodu chybějícího veřejného občanského vybavení v lokalitě vinných sklepů jsou navrženy 2 plochy – plocha (Z24) na severním okraji sklepní trati Belegřady (např. pro muzeum habánské kultury) a plocha (Z39) při hlavní silnici, např. pro vybudování zázemí navazujícího navrženého parkoviště (informační centrum s restaurací, veřejné WC,...). Plochy jsou obslужeny ze stávajících komunikací.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK

Do těchto ploch byly zařazeny plochy občanského vybavení komerčního charakteru (obchod, služby, ubytování, stravování), dále byly do ploch OK zařazeny i plochy výroby typu drobné a řemeslné výroby, které jsou provozovány v zastavěném území. Důvodem tohoto zařazení je umožnění dalšího fungování provozoven uvnitř zastavěného území, avšak při dodržení podmínek nenarušení životního prostředí v navazujícím území. Z důvodu variabilnějšího využití těchto ploch, např. v případě jejich zrušení, je podmínkami využití umožněno i jejich využití pro bydlení. Koncepce spočívá ve stabilizaci stávajících ploch, kterými jsou – hotelový komplex východně od náměstí, provozovny v zastavěném území východně od náměstí a provozovny v návaznosti na výrobní zónu Podivínská, vytvářející přechodový článek mezi výrobní zónou a plochami s funkcí bydlení. Pro rozvoj je navržena plocha (Z35) v jihozápadní části města v návaznosti na výše uvedenou stabilizovanou plochu severně od výrobní zóny Podivínská, která mezi výrobní zónou a zónou s funkcí bydlení tak vytvoří žádoucí mezičlánek.

Pozemky menších zařízení občanského vybavení, např. restaurace, obchody,... byly zařazeny do jiných ploch, např. ploch smíšených obytných - centrálních, městských, , dle převažujícího využití navazujících pozemků.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS

Plochy pro sport budou i nadále soustředěny do 2 hlavních lokalit – víceúčelového sportovního areálu na severním okraji města a areálu TJ Orel v lokalitě Křástelka u lokality vinných sklepů. Sportovní areál, který zahrnuje travnaté hřiště na fotbal včetně tréninkového, tenisové kurty s osvětlením, hřiště na volejbal, atletickou dráhu a šatny s tribunou, dětské hřiště, klubové zařízení, hospůdku, je situován ve vhodné poloze - navazuje na areál školy a mateřské školy s dětským a dopravním hřištěm a je obklopen zelení. K rekreaci obyvatel města i návštěvníků je vymezena plocha pro sport (Z26) pro záměr vybudování koupaliště (např. přírodního charakteru, tzv. koupací biotop) na severním okraji města při hlavní cestě do areálu vinných sklepů. Základem biotopu je vyvážený přírodní systém, který využívá biologické funkce rostlin k přirozenému čištění vody bez přidání chemických a desinfekčních přípravků. Na ploše bývalé skládky je navržena plocha pro motokros (Z25) v lokalitě u Habánských sklepů, která je k tomuto účelu již využívána.

Další plochy pro sport nebyly navrženy, např. hřiště nebo dětská hřiště lze realizovat v případě potřeby v plochách, které hřiště připouští, např. v plochách veřejných prostranství a veřejné zeleně vymezených ve městě i v areálu sklepů a u vodní nádrže Velký Bílovec. Hřiště bude dále vymezeno v podrobnější dokumentaci (územní studii) řešící rozvojovou plochu smíšenou obytnou, navrženou na severním okraji města. Žádoucí doplnění hřišť včetně dětských u vodní nádrže Velký Bílovec bude vymezeno v podrobnější dokumentaci (územní studii) řešící rozvojovou plochu rekreace, navrženou na severním břehu nádrže.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy - OH

Hřbitov se nachází v západní části města, v předprostoru hřbitova je veřejné prostranství, v němž byla zbudována smuteční obřadní síň. Budoucí problém malé kapacity hřbitova je řešen plochou (Z27) pro rozšíření hřbitova. Hřbitov nemá vyhlášené ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště, proto ÚP řeší ochranu jeho piety, viz odůvodnění, kap. 9.1.4. Za hřbitovem je navržena plocha veřejných prostranství pro obsluhu hřbitova.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství tvoří základní urbanistickou kostru řešeného území, která sestává z ulic, náměstí, ploch pro pěší, veřejné zeleně.

Plochy veřejných prostranství – PV

Veřejná prostranství jsou vymezena především v území s předpokladem pohybu pěších a sociálních kontaktů s těžištěm v centru města. Nejvýznamnějším prostorem města je bývalá protáhlá náves, dnešní Náměstí Osvoboditelů. Centrální plocha je zpevněna a z části slouží jako parkoviště. Pro pořádání letních tanečních slavností (poutí a hodů) byl naproti kulturnímu domu vybudován stálý taneční parket. Podmínky využití ploch veřejných prostranství umožňují řešení kultivace tohoto prostoru (např. doplnění o vzrostlou zeleň, vodní prvky, plochy pro setkávání a odpočinek, mobiliář odrážející polohu a význam místa).

Veřejná prostranství dále slouží pro průchod místních komunikací, umožňující obsluhu stávajících a rozvojových lokalit dopravní infrastrukturou (vč. parkování a odstavení vozidel) a technickou infrastrukturou. Navržená koncepce veřejných prostranství tak umožňuje zklidnit motorovou dopravu - do těchto ploch byly zařazeny ty místní obslužné komunikace, které mají nebo mohou mít charakter zklidněných komunikací, příp. „zóny tempo 30“.

Rozvojové plochy veřejných prostranství jsou navrženy pro obsluhu rozvojových ploch a jsou vymezeny v šíři min. 8 m, která umožňuje řešení průchodu místních obslužných komunikací, technické infrastruktury, ploch pro pohyb pěších a zeleně. Plochy (Z22, Z48, Z64) jsou navrženy pro obsluhu rozvojových ploch smíšených obytných a zahradnictví na severním okraji města. Požadované propojení těchto veřejných prostranství v rozvojové lokalitě (Z28) bude řešeno až územní studií. Plocha (Z64) slouží i pro obsluhu rozvojové plochy občanského vybavení – sportu a je příčnými úseky propojena na ulici Záhumní - z důvodu žádoucího propojení rozvojových lokalit smíšených obytných na dopravní a technickou infrastrukturu a na stávající urbanistickou strukturu (pěší propojení). Pro obsluhu rozvojové lokality bydlení na jižním okraji města je navržena plocha (Z45 a P3), plocha (P3) byla navržena z důvodu žádoucího zaokružování a napojení lokality bydlení i z hlavní komunikace – ulice Podivínské. Realizace veřejného prostranství (P3) dle platných norem by si vyžádala demolici garáže, tento střet bude řešen až v navazujících řízeních, kde budou hledány i jiné možnosti, které by mohly demolici vyloučit (jednosměrná komunikace, pouze propojení pro pěší,...).

Dále jsou navržena veřejná prostranství pro odpočinek a setkávání*. Plocha (Z44) je vymezena na pravém břehu vodní nádrže Velký Bílovec (jižní část – u hráze) v lokalitě hromadné a rodinné rekreace – z důvodu vytvoření odpočinkové plochy s pohledy na vodní hladinu, umožnění přístupu k vodní hladině, možnost zaparkování vozidel. Plocha (Z84) je vymezena na pravém břehu vodní nádrže Velký Bílovec (severní část) v lokalitě rodinné rekreace – z důvodu vytvoření odpočinkové plochy s pohledy na vodní hladinu, umožnění přístupu k vodní hladině, z důvodu žádoucího přerušení souvislé řady staveb pro rodinnou rekreaci, možnost zaparkování vozidel (v návaznosti na silnici). Je navržena plocha (Z46, Z47) pro rozšíření předprostoru hřbitova a obsluhy jeho zázemí, dále plocha (P2) pro rozšíření prostranství před kostelem a možnost řešení dopravní závary, jejíž řešení si vyžádá demolici staveb špatného stavebního stavu. Další veřejná prostranství plnící odpočinkovou funkci jsou navržena formou veřejné zeleně, viz níže. ÚP řeší pěší propojení podél pravého břehu vodní nádrže Velký Bílovec (v grafické části je vymezeno překryvnou linií). Pěší trasa prochází plochou zeleně, která je navržena podél pravého břehu nádrže od k.ú. Čejkovice až po hráz. Z důvodu vytvoření kontinuálního průběhu pěšího propojení je ve střední části vodní nádrže Velký Bílovec přes areál čerpací stanice navržena plocha přestavby (P5) pro veřejné prostranství.

*- ÚP řeší vymezení veřejného prostranství pro odpočinek a setkávání obyvatel dle platné legislativy - „pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. V řešeném území se požadavek vymezení veřejných prostranství pro odpočinek a setkávání týká rozvojové lokality:

IDENTIF. LOKALITY	VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA CELKEM (HA)	MIN. POŽADOVANÁ VÝMĚRA PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V M ²
Z5	BV	2,49	1250
Z10	RH	2,61	1300

IDENTIF. LOKALITY	VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA CELKEM (HA)	MIN. POŽADOVANÁ VÝMĚRA PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V M2
Z28	SM	7,05	3500

Pro lokalitu Z5 byla navržena plocha pro odpočinek a setkávání - plocha veřejné zeleně o výměře 530m², a to východně od lokality bydlení. Excentrické situování plochy je vymezeno záměrně tak, aby plocha sloužila i pro stávající zástavbu, příp. zástavbu budoucí, uvažovanou východně od lokality (v ÚP plocha územní rezervy pro bydlení). Chybějící plocha do požadované výměry, která činí 720m², bude řešena v rámci plochy Z5, což je definováno ve specifických podmínkách pro tuto plochu, viz výrok, kap. C)2. Plochy pro odpočinek a setkávání pro plochy Z10 a Z28 nebyly v ÚP navrženy, a to z důvodu velkého rozsahu ploch a s tím spojené nemožnosti přesného umístění plochy pro odpočinek v rámci rozvojové lokality. Jejich přesné umístění bude řešeno až podrobnější dokumentací – v ÚP pro tyto rozvojové lokality požadovanou územní studií. Vymezení plochy pro odpočinek a setkávání je jednou z podmínek při řešení územní studie, viz výrok, kap. C)2., specifické podmínky.

Jsou navrženy plochy pro stezky pro pěší a cyklisty. Plocha (Z89) pro stezku pro pěší a cyklisty podél ulice Podivínské mezi městem a účelovou komunikací směřující k zastávce Podivín a plocha (Z92) pro stezku pro pěší a cyklisty podél ulice Čejkovské mezi městem a rekreační zónou u vodní nádrže Velký Bílovec, a to z důvodu zabezpečení bezpečnosti chodců a cyklistů je v těchto úsecích navrženo převedení pěší a cyklistické dopravy mimo hlavní komunikace.

Další veřejná prostranství s předpokladem pohybu pěších a sociálních kontaktů - u hlavního terminálu veřejné dopravy v centru města a ostatních zastávek hromadné dopravy stávajících nebo navržených, nejsou plochy veřejných prostranství konkrétně navrženy – úpravy pro kultivaci okolí terminálu a zastávek lze řešit na základě přípustných podmínek využití příslušných ploch.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – PZ

Jedná se o plochy umožňující parkové úpravy s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou, příp. izolační a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. Souvislejší plochy veřejné zeleně se nacházejí v centru města ve východní a západní části náměstí. Jedná se o zatravněné plochy, které se postupně upravují a doplňují mobiliářem včetně vodního prvku a zelení vhodné druhové skladby. Maloplošná veřejná zeleň lemující komunikace, příp. předzahrádky s charakterem veřejné zeleně jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství PV. Zásadní plochou zeleně, doplňující obraz města je plocha lesoparku, založená při severním okraji města, vytvářející přechodový článek mezi zástavbou a zemědělskou krajinou, důležitou funkcí plochy zeleně je i funkce izolační, ochraňující zástavbu před negativními účinky větrné eroze. V ÚP byla plocha návrhem zařazena do ploch veřejné zeleně (Z66), a to z důvodu umožnění kultivace tohoto prostoru, možnost doplnění odpočinkových ploch, hřiště, příp. souvisejících staveb občanského vybavení a řešení vazeb na budoucí areál koupaliště. V rámci plochy budou doplněna propojení pro pěší a účelové komunikace pro obsluhu krajiny a sklepní trati Púryny. Pro odpočinek a setkávání v návaznosti na rozvojovou plochu bydlení je navržena plocha veřejné zeleně (Z93) na jižním okraji města, zahrnující stávající zeleň obklopující křížek. Plocha pro odpočinek (Z52) je navržena v návaznosti na stávající a navržené plochy rodinné rekreace u vodní nádrže Velký Bílovec, navrženou účelovou komunikací je umožněn přístup k vodní ploše.

V centrální části lokality vinných sklepů – sklepní trati Belegřady je navržena plocha (Z51) pro setkávání, příp. pořádání doprovodných folklórních akcí. Navržený prostor je k tomuto účelu nejvhodnější – jedná se o prostor s geniem loci (v současnosti louka v rovinaté poloze obklopená „amfiteátr“ vinných sklepů). Vymezením plochy jsou vytvořeny podmínky pro vybudování chybějícího prostoru pro setkávání a odpočinek v areálu vinných sklepů; neumožněním další výstavby sklepů v tomto tak cenném prostoru bude zachován panoramatický pohled na vinné sklepy. V návaznosti na sportovně rekreační areál Křástelka je navržena plocha veřejné zeleně (Z50) jako přechodový článek mezi plochou sportu a lokalitou vinných sklepů. Plocha zeleně (Z91) je navržena pro zdůraznění vstupní části naučné poznávací stezky v ulici Čejkovské a umožnění doplnění vhodného mobiliáře.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Sídelní zeleň je důležitým článkem struktury města a spolu s veřejnými prostranstvími spoluvytváří hlavní kostru urbanistické struktury města.

Založení funkčního systému sídelní zeleně s důrazem na zeleň veřejně přístupnou a jeho propojení s krajinou je jedním z cílů koncepce rozvoje řešeného území. Plochy jsou vymezeny a navrženy tak, aby tvořily vzájemně propojený systém, který navazuje na plochy zeleně v nezastavěném území. Hlavní koncepční záměr – symbióza osídlení a krajiny - předpokládá posílení vazeb a propojení zeleně města s okolní zelení (zvláště prostřednictvím ÚSES). Plochy sídelní zeleně společně s plochami veřejných prostranství budou plnit funkci kompoziční, izolační, oddychovou a funkci míst pro setkávání obyvatel města.

Sídelní zeleň byla v ÚP zařazena do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako:

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – PZ – jsou nejvýznamnějším článkem sídelní zeleně, koncepce spočívá ve stabilizaci ploch v centru města a ve vymezení nových ploch, z nichž nejrozsáhlejší je na severozápadním okraji města, podrobněji viz výše, odst. plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – PZ.

Plochy zeleně – zeleň soukromá – ZS

Plochy jsou zastoupeny zelení zahrad (převážně začleněných do jiných funkčních ploch). Zeleň byla vymezena, aby plnila funkci kompoziční a odpočinkovou a pro vytvoření přechodu mezi zástavbou a krajinou. Kompoziční funkce této zeleně spočívá hlavně ve vymezení ploch zeleně bez možnosti výstavby nových rodinných domů v zahradách navazujících na zástavbu a situovaných na svazích - plocha zahrad u hřbitova. Plocha soukromé zeleně (Z88) je navržena na pravém břehu u hráze vodní nádrže Velký Bílovec, plocha je součástí navrženého areálu rekreace a vytvoří přechodový článek mezi plochou hromadné rekreace a krajinou - břehem vodní nádrže.

Plochy zeleně – zeleň ochranná – ZO

Plochy plní zvláště funkci izolační a kompoziční. Jsou vymezeny z důvodu vytvoření odstupu a odclonění zástavby od negativních vlivů např. výroby, sportu.

Na jihovýchodním okraji města u výrobní zóny Žižkovská je podél silnice II. třídy navržena plocha zeleně (Z53) s funkcí kompoziční z důvodu pohledového odclonění plochy výroby navržené pro fotovoltaiku. Na severním okraji města je navržena plocha izolační zeleně (Z69), která zahrnuje již vysázenou zeleň podél Púrynské cesty a řeší ozelenění vodního toku. Důvodem vymezení plochy je odclonění rozvojové lokality smíšené obytné navržené na severním okraji města od ploch sportu (navržené koupaliště) a od krajiny (negativní dopady větrné eroze) a pro posílení vodního prvku zelení. Na jihovýchodním okraji města na rozhraní ploch bydlení s výrobní zónou Žižkovská jsou navrženy plochy zeleně (Z95, Z96) s funkcí izolační z důvodu odclonění navržených ploch bydlení od ploch výroby (stávajících a navržených), tj. vytvoření přechodu mezi funkcí bydlení a funkcí výroby. Plocha (Z8) navržena v jihozápadní části města u výrobní zóny Podivínská řeší zeleň s funkcí izolační z důvodu odclonění stabilizované plochy výroby (provozovna truhlářství) od stabilizovaných a rozvojových ploch s funkcí bydlení. V rozvojové ploše (Z8) je podmíněně přípustná zástavba za podmínky, že vytvoří protihlukovou bariéru (vhodný druh zástavby, např. stavby pro skladování typu stodol) a odcloní tak lokalitu výroby od lokalit s funkcí bydlení, zařazených do ploch BV a SM. Další plocha (Z97) navržena v jihozápadní části města u výrobní zóny Podivínská řeší zeleň s funkcí izolační z důvodu odclonění stabilizované (provozovna truhlářství) a navržené plochy výroby od rozvojové plochy bydlení. Plocha je konkrétně vymezena z důvodu vyjádření ochrany území s funkcí bydlení před negativními vlivy z výroby a koresponduje s podmínkou definovanou pro plochy výroby VL – v kontaktu se zástavbou a s krajinou řešit v rámci ploch výroby zeleň vhodné druhové skladby zajišťující odclonění výroby od bydlení a začlenění ploch výroby do krajiny, viz následující text. Z důvodu odclonění výrobních areálů od zástavby a jejich začlenění do krajiny a z důvodu ochrany krajinného rázu jsou pro plochy výroby a skladování VL, VZ, VF, VA a plochy technické infrastruktury TI, TO definovány podmínky požadující odclonění ploch od okolní zástavby nebo a krajiny izolační nebo kompoziční zelení, případně jsou tyto požadavky pro konkrétní rozvojové plochy definovány ve specifických podmínkách, viz výrok, kap. C)2.

9.1.3. Vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch územních rezerv

Zastavěné území - hranice byla vymezena dle platné legislativy na základě podkladů z katastrální mapy, podkladů ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů k 31. 3. 2013. Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěná část obce k 1. 9. 1966), zmenšenou o nadměrné proluky s druhem pozemku orná půda, vinice) a rozšířenou o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále o ostatní veřejná prostranství a o další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. V krajině byla hranice vymezena na pozemcích uvedených v KN jako zastavěná plocha nádvoří, např. vinné sklepy, areály výroby, hráze, zboženiště, stavby pro rodinnou rekreaci, jiné stavby. Dále bylo zastavěné území vymezeno na plochách oplocených zahrad s chatami (včetně proluk), vybudovaných v návaznosti na vodní nádrž Velký Bílovec dle platného ÚPO, jejich původní rozsah je v ÚP eliminován vyznačením hranice zastavěného území, a pro rodinnou rekreaci navržených ploch. Dále jsou do zastavěného území zahrnuty stavby, jejichž výstavba byla v platném ÚPO v krajině povolena na základě přípustného využití, a to pro obsluhu sadů a trvalých travních porostů - jako „malé objekty technické infrastruktury a malé objekty technického zázemí majitele pozemku s trvalým porostem“. Tyto stavby byly realizovány na březích vodní nádrže Velký Bílovec a ve skutečnosti jsou využívány k rodinné rekreaci a některé z nich dokonce i takto zapsány v KN. Dle zadání a požadavků města jsou tyto objekty se svými pozemky návrhem zahrnuty do ploch pro rodinnou rekreaci – tedy ve vazbě na zastavěné území.

Stabilizované plochy - území, sestávající ze souboru převážně zastavěných pozemků, vymezené hranicí zastavěného území. Stabilizované plochy jsou jedním z hlavních stavebních kamenů struktury města, jsou základem „obrazu města“, což však neznamená, že v těchto územích nemůže docházet k drobným doplněním a transformacím. V zastavěném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Plochy změn (rozvojové plochy - lokality), identifikace - plochami změn - rozvojovými plochami - jsou zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy navržené v nezastavěném území. Rozvojové lokality jsou identifikovány písmenem a číselnou řadou. Písmeno před číslem označuje, zda se jedná o plochu zastavitelnou (písmeno Z), plochu přestavby (písmeno P), nebo plochu v nezastavěném území (písmeno N).

- zastavitelné plochy - jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území, výjimečně v krajině (např. vodní plochy). V zastavěném území jsou zastavitelné plochy navrženy v případě, že se jedná o návrh na zemědělské půdě, že otročským dělením rozvojové lokality na plochu přestavby a zastavitelnou plochu by došlo k znepřehlednění vlastního záměru (konceptu řešení). Do zastavitelných ploch byly zařazeny pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.
- plochy přestavby - plochy přestavby jsou vymezeny v případě, že navržené záměry mění funkční využití již existující urbanistické struktury, často si vyžadují demolici staveb.
- plochy navržené v nezastavěném území - jedná se o plochy navržené v krajině, ve kterých nelze stavět stavby neuvedené v par. 18, SZ - plochy sloužící např. pro posílení přírodního prostředí (plochy pro chybějící části ÚSES, plochy krajinné zeleně, větrolamy,...), plochy pro zlepšení podmínek rekreace při respektování přírodního prostředí,....

Plochy a koridory územních rezerv, identifikace - důvodem vymezení ploch a koridorů je ochrana pozemků potenciálně zastavitelných z hlediska dlouhodobé koncepce. Plochy územních rezerv jsou v ÚP vymezeny pro budoucí využití s převažující funkcí bydlení, a to na jihovýchodním a severním okraji města. Jedná se o plochy, které navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jejichž hlavní využití je též bydlení. Dále viz výše, odst. Bydlení. Koridory územních rezerv jsou vymezeny pro záměry celorepublikového významu – budoucí průchod dopravní (VRT). Plochy a koridory územních rezerv jsou identifikovány písmenem R a číselnou řadou. V území vymezeném územní rezervou platí podmínky využití pro nezastavěné území. Změna funkčního využití bude řešena až změnou územního plánu.

9.1.4. Vymezení podmínek pro využití ploch a koridorů, podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území řešené územním plánem je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch). ÚP pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití (stabilizované, rozvojové a pro plochy v nezastavěném území – krajinu stanovuje podmínky, které jsou definovány ve výroku, v kap. F)1. Je stanoveno hlavní využití (je-li možno jej stanovit), přípustné využití a nepřípustné využití a příp. podmíněně přípustné využití. Stavby a činnosti, které jsou v souladu s definovaným využitím, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími. Stavby a činnosti, které jsou definovány jako nepřípustné využití, nelze v území umisťovat.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s podmínkami využití plochy ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřipustnou.

ÚP řeší využití nezastavěného území – krajiny. Nepřípustné je umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, které nejsou povoleny v přípustném nebo podmíněně přípustném využití. Toto ustanovení reaguje na novelu stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013, která do § 18 odst. 5 doplňuje poslední větu, která umožňuje územně plánovací dokumentaci výslovně vyloučit v nezastavěném území umisťování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v tomto odstavci. Zpracovatel této možnosti využil a vzhledem k hodnotám území a samotnému řešení územního plánu vyloučil uvedené záměry s tím, že řešení územního plánu umožňuje umístění těchto staveb v jiných plochách dle způsobu využití, které odpovídají uspořádání a kontinuálnímu využití území v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Některé z těchto záměrů je možno povolit s odkazem na přípustné a podmíněně přípustné využití také v plochách nacházejících se v nezastavěném území.

Dále jsou v případě potřeby pro rozvojové plochy definovány další doplňující podmínky – specifické podmínky, které jsou definovány ve výroku, v kap. C)2. a E)1.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

ÚP stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Podmínky se stanovují v případě potřeby ochrany obrazu sídla (např. zachování charakteru sídla, zachování hodnot území – pohledů a průhledů na dominanty sídla,.....) a ochrany krajinného rázu. Stanovují se jak pro plochy stabilizované, tak pro plochy rozvojové, v rámci nichž jsou přípustné nebo podmíněně přípustné stavby.

Výšková regulace zástavby – je definována max. počtem nadzemních podlaží, případně možnosti podkroví. ÚP nepřipouští vícepodlažní výstavbu z důvodu zachování stávajícího venkovského - pro Velké Bílovice typického - charakteru. V případě halových objektů např. v plochách sportu a výroby není max. výška udaná – hmotové uspořádání těchto staveb bude řešeno tak, aby nebyl narušen obraz sídla a krajinný ráz - nové budovy nesmí svou výškou překročit výškový horizont okolní zástavby.

U zástavby v plochách rekreace rodinné je výška omezena na 1 nadzemní podlaží bez možnosti podkroví – z důvodu zachování krajinného rázu v území krajinářsky cenném v okolí vodní nádrže Velký Bílovec, kde jsou plochy vymezeny.

Umístění výškových staveb nebo zařízení (s výjimkou zařízení mobilních operátorů, rozhleden nebo staveb věžového typu v plochách zemědělské výroby) se nepředpokládá.

Intenzita využití stavebních pozemků – je definována jen v případě, že to charakter dané plochy vyžaduje, a to z důvodu zachování charakteru sídla, zdravých životních podmínek v navazující zástavbě nebo na ochranu krajinného rázu. Je definována u ploch občanského vybavení - OS, ploch výroby a skladování - VA, ploch rekreace - RH, RI, v plochách smíšených obytných - SM v případě výstavby nízkopodlažních bytových domů. U rozvojových ploch pro bydlení, navržených v okrajových

částech sídla je v prostoru přechodu zástavby do krajiny předpoklad extenzivního zastavění a vytvoření přechodu prostřednictvím zeleně.

ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je dán primárně přírodními podmínkami. Projevy lidské činnosti jsou neoddělitelnou součástí charakteru krajinného rázu. V řešeném území je kvalita krajinného rázu hodnocena pozitivně. Charakter prostoru je otevřený, zvlněný reliéf v severní části uzavírá některé partie do menších celků. Území je ukloněno k jihu do rovinatého, plochého reliéfu široké nivy Dyje. Typickým prvkem území jsou vinice, sady a doprovodné stavby.

Dle Územní studie „Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje“ (Ageris, 2010) přísluší území Velkých Bílovic do dvou typů s vymezenými charakteristikami krajinného rázu:

oblast č. 8 - Plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina – zahrnuje jižní část území – jedná se o plochou až mírně zvlněnou zemědělskou krajinu s převahou orné půdy se zabezpečenou protierozní ochranou, s proměnlivým zastoupením dalších způsobů využití a se sídly převážně venkovského typu

oblast č.15 - Výrazně zvlněná až členitá viniční krajina – zahrnuje severní část území katastru obce – charakter výrazně zvlněné a pestře využívané zemědělské krajiny se zabezpečenou protierozní ochranou, s vysokým podílem vinic, s proměnlivým zastoupením dalších způsobů využití (včetně lesních celků) a se sídly převážně venkovského typu.

Územní plán ve svém návrhu respektuje požadavky na uspořádání a využití území definované územní studií v rámci oblasti č. 8 a 15 se shodnou cílovou charakteristikou krajiny. Respektovány jsou zásady:

- rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)
- v nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestrou strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizaci vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

Základní podmínky na ochranu krajinného rázu jsou stanoveny urbanistickou koncepcí, kdy v krajině nejsou vymezovány plochy pro nové stavby, které nenavazují na zastavěné území.

Podmínky využití koridorů

Podmínky využití koridorů jsou definovány ve výroku, v kap. F)2. Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

9.1.5. Ochrana hodnot území

Ochrana hodnot je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres, je vymezena překryvnou linií nebo symbolem.

OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

V řešeném území se nachází několik urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území, které jsou upomínkou na historický vývoj řešeného území a neporušené části krajiny. Hodnoty vymezené v ÚAP byly v návrhu ÚP s ohledem na poznatky zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech řešeného území upřesněny.

Ochrana je navržena z důvodu zachování kulturních a přírodních hodnot území a jejich okolí – hodnot, které jsou chráněny legislativně a místních hodnot, které nejsou chráněny legislativně a vystihují charakteristiky typické pro řešené území. Ochrana hodnot, zakreslených v grafické části, spočívá

v definování podmínek pro jejich zachování, viz výrok, kap. b)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot.

KULTURNÍ HODNOTY S LEGISLATIVNÍ OCHRANOU:

nemovitě kulturní památky - dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů je nutno respektovat nemovitě kulturní památky – ÚP chrání tyto stavby vč. jejich okolí – zařazuje je do architektonicky cenných staveb (viz níže) a ve výroku, v kap. b)2.1. definuje podmínky na ochranu těchto staveb a jejich okolí před záměry, které by narušily tyto hodnoty. V řešeném území se nacházejí tyto nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP:

- kostel Narození Panny Marie (r. č. 45234 / 7-1783) – jihovýchodně od návsi - církev římsko-katolická, monumentální pozdně barokní stavba 18. stol.
- socha sv. Floriána (r. č. 25517 / 7-1784) – na návsi - datovaná sochařská práce z r. 1745 spolu s tvarově výrazným soklem oživující náves před hasičskou zbrojnicí
- socha sv. Jana Nepomuckého (r. č. 29286 / 7-1785) - na návsi - soch. práce z r. 1741 před domem č. 52, oživující prostranství návsi u autobusového nádraží
- socha sv. Vendelína (r. č. 21427 / 7-1786) – na okraji vsi, p.c. 5256/1 dat. soch. práce 1750, spolu s tvar. výrazným soklem oživující přilehlé prostranství
- boží muka – (r.č. 11593/7-1787)
- kříž z roku 1782 (r.č. 37958/7-1788) - u kostela
- kříž (r. č. 37958 / 7-1789) – na návsi, datovaná litinová práce z r. 1870, cenná časovým výskytem materiálu

území s archeologickými nálezy – celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. V řešeném území jsou dále vymezeny území s archeologickými nálezy – lokality konkrétních nálezů, viz koordinační výkres. V urbanizovaném území jsou tyto lokality vymezeny ve Svaté Kateřině v návaznosti na kostel sv. Kateřiny.

Z důvodu ochrany archeologického dědictví je v řešeném území nutné dodržovat pravidla daná zákonem, tedy oznámit již v době přípravy územně příslušnému Archeologickému ústavu záměr provádět práce ohrožující archeologické nemovitě a movité nálezy a umožnit mu, nebo jiné k tomu oprávněné organizaci, provedení záchranného archeologického výzkumu.

KULTURNÍ HODNOTY MÍSTNÍ (BEZ LEGISLATIVNÍ OCHRANY):

V řešeném území se nachází kromě památek několik urbanistických a architektonických hodnot území. Jedná se o hodnoty místního významu, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče, které přispívají k zachování kulturnímu dědictví a identitě sídla. ÚP ve výroku v kap. b)2.1. tyto hodnoty pojmenovává a definuje podmínky pro ochranu těchto hodnot:

- prostory urbanisticky a historicky cenné
 - ÚP řeší ochranu zachovaných historických a urbanistických prostorů v sídle. Vymezuje prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj sídla a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury. Pro ochranu bylo vytipován prostor v centru města – prostor bývalé návsi – dnes náměstí – z něhož lze sledovat dominantu kostela, obestavěný historickou řadovou zástavbou s okapovou orientací převážně přízemní, na jihovýchodním konci náměstí ukončený akcentem bývalé tvrze (sýpky) a navazující prostor s areálem kostela a farou obklopený původní zástavbou drobné parcelace.
 - Součástí prostoru je „špalíček“ s převažující zástavbou občanského vybavení - tento prostor s ohledem na již zrealizované novodobé stavby městského charakteru není předmětem regulace na ochranu hodnot, jeho ochrana je řešena výškovou regulací zástavby.
- významná stavební dominanta
 - ÚP řeší ochranu hlavní dominanty řešeného území – kostela Narození Panny Marie jihovýchodně od náměstí. Předmětem ochrany je respektování této dominanty a nenarušení pohledů na ni z důležitých míst při příjezdu do města, z prostoru náměstí, z areálu vinných sklepů. Přestavbou zástavby na veřejné prostranství (plocha P2) v blízkosti kostela bude umožněno vnímat kostel jako dominantu i z bezprostřední blízkosti. Novodobou dominantou řešeného území je kaplička vystavěná v krajině nad městem v lokalitě Na Hradištku – ochrana

její dominantní polohy je dána jejím umístěním na nejvyšším bodě řešeného území 264 m n. m.

- historicky významné stavby – stavby, drobná architektura (výčet z ÚAP redukován)
 - ÚP řeší ochranu nemovitých kulturních památek vč. jejich okolí – zařazuje je jako historicky významné stavby a ve výroku, v kap. b)2.1. definuje podmínky na ochranu okolí těchto památek. Nejvýznamnější z nich je kostel Narození panny Marie (který je současně významnou dominantou) a drobná architektura (kříž a sochy na náměstí).
 - ÚP řeší ochranu historicky významných staveb a jejich okolí, které jsou památkami místního významu, na něž se nevztahuje legislativní ochrana. Jedná se o historicky významné stavby vč. drobné architektury (kříže, boží muka, kapličky a památníky), tvořící významné orientační body v sídle a krajině a upomínající historický vývoj řešeného území. Výčet staveb a drobné architektury, viz výrok, kap. b)2.1.
- významný vyhlídkový bod
 - ÚP řeší ochranu míst významných výhledů. V řešeném území je tímto místem návrší Zimarky s dominantou kaple na Hradištku.
 - Vzhledem ke konfiguraci terénu se na návrší Zimarky nacházejí další místa výhledů na sídlo a do krajiny. Tato místa nejsou vyznačena graficky, jejich ochrana je dána funkčním využitím navazujících ploch, tj. jejich ponechání v nezastavěném území.
- pietní pásmo hřbitova
 - ÚP řeší ochranu piety hřbitova. V ÚP bylo vymezeno tzv. pietní pásmo hřbitova (s navrženými podmínkami využití) v rozsahu 50m od stávajícího a navrženého hřbitova, a to z důvodu ochrany piety hřbitova, který nemá pásmo okolo veřejného pohřebiště vyhlášeno.
- naučně poznávací stezka
 - ÚP řeší ochranu stezky zpřístupňující sklepní tratě a krajinu vinic severně od města, která je významnou hodnotou pro rekreační využívání krajiny.
- významná sídelní zeleň
 - ÚP řeší ochranu ploch, které jsou pro město významné z pohledu kompozičního, sociálního i z hlediska životního prostředí. Do těchto ploch je zařazena - stávající a navržené veřejné zeleně a veřejných prostranství – v prostoru náměstí, v lokalitě za sportovním areálem na severním okraji města, u lokality Křástelka.

PŘÍRODNÍ HODNOTY S LEGISLATIVNÍ OCHRANOU, PŘÍRODNÍ HODNOTY MÍSTNÍHO VÝZNAMU (BEZ LEGISLATIVNÍ OCHRANY):

V řešeném území se nachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák.114/92 Sb., lokalita Natura 2000 a v rámci obecné ochrany přírody územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky v obecné poloze (neregistrované VKP), ochrana krajinného rázu, viniční tratě,...

ÚP respektuje:

- Zvláště chráněná území – přírodní památka Zimarky, včetně ochranného pásma zahrnujícího parcelu 3814/434 (ochranné pásmo nebylo z důvodu vyjádřitelnosti v grafické části vymezeno) – dle nařízení Jihomoravského kraje ze dne 04. 10. 2012 o zřízení Přírodní památky Zimarky a jejího ochranného pásma
- Obecnou ochranu přírody - území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb, jsou to všechny plochy lesů, všechny toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků.
- Lokality Natura 2000 - lokalita Zimarky (CZ0624108) - významná lokalita xerothermní vegetace s řadou chráněných a ohrožených druhů rostlin. Na lokalitě dominují panonské sprašové stepní trávník. Lokalita o výměře 2,7 ha.

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK, PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, CIVILIZAČNÍCH HODNOT

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

ÚP řeší vzhledem k charakteristice města (města, jímž procházejí silnice II. třídy s tranzitní dopravou ovlivněnou blízkostí dálnice, města s fungujícími výrobními zónami) potlačení hrozby a minimalizaci rizik hluku z dopravy, výroby – hlavní rozvojové plochy s možností bydlení umísťuje mimo území zatížené nadměrným hlukem a emisemi. V řešeném území nejsou kromě parkovišť navrženy dopravní stavby.

Z důvodu zachování zdravých životních podmínek ÚP definuje podmínky ochrany (viz výrok kap. b)2.2.). Z důvodu eliminace negativních dopadů jsou definovány podmínky ochrany v případě výstavby v rozvojových plochách výroby, komerčního občanského vybavení, technické infrastruktury navrhovaných u stabilizovaných ploch pro bydlení. Jsou definovány podmínky ochrany v případě výstavby v rozvojových plochách pro bydlení navrhovaných u stabilizovaných ploch pro výrobu u ploch komerčního občanského vybavení, sportu a ploch technické infrastruktury. Jsou definovány podmínky ochrany v případě výstavby v rozvojových plochách pro bydlení a pro rekreaci navrhovaných u stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (u silnic II. a III. třídy). Dále jsou definovány podmínky v případě výstavby v rozvojových plochách občanského vybavení, navrhovaných u stabilizovaných ploch pro bydlení s důvodu eliminace hluku ze sportovišť. V ÚP definované podmínky ochrany požadují, aby hluková zátěž nepřekročila hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

Okolo ploch zemědělské výroby VZ vymezených na jihozápadním a východním okraji města, je navržena limitní hranice negativního vlivu zemědělských staveb pro území, které může být negativně ovlivňováno (např. hlukem, prašností, zápachem,....). V budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit (viz grafická část).

Na severozápadním okraji města, okolo stávající a navržené plochy pro ČOV je vymezena limitní hranice negativního vlivu ČOV (např. hlukem, zápachem,.....). Ve vymezeném území nejsou přípustné stavby, které by provoz ČOV mohl negativně ovlivňovat s tím, že v budoucnu vyhlášené pásmo ochrany prostředí nesmí tuto maximální hranici překročit (viz grafická část).

Rozvojové plochy navržené ve městě, v lokalitě vinných sklepů, v lokalitě bývalé cihelny (provozovna Habánské sklepy) a v lokalitě pro hromadnou rekreaci u hráze vodní nádrže Velký Bílovec, jsou napojeny na kanalizaci (stávající či navrženou) zaústěnou do centrální čistírny odpadních vod. Likvidace odpadních vod ve stabilizovaných a rozvojových plochách u vodní nádrže Velký Bílovec – v plochách rodinné rekreace a v lokalitě hromadné rekreace u Habánských sklepů bude z důvodu ekonomických (nejedná se o trvalé bydlení) řešena lokálně. Plochu přestavby P4 lze napojit na stávající systém odkanalizování provozovny Habánské sklepy za předpokladu souhlasu vlastníka zařízení TI. V případě nedohody bude odkanalizování řešeno lokálně.

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT, OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

Civilizační hodnoty – jejich ochrana spočívá v respektování a podpoře a ekonomickém využití veřejné infrastruktury – dopravní, technické, občanského vybavení a veřejných prostranství, zachování přístupu do krajiny pro zpřístupnění pozemků a možnosti obdělávání zemědělské půdy. Z důvodu ochrany zemědělské půdy před vodní erozí, ochrany vložených investic do půdy (odvodnění, závlahy), ochrany přístupu k vodotečím, ÚP definuje podmínky využití, viz odůvodnění, kap. 9.2.4.

9.1.6. Vymezení staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP pro vymezený okruh architektonicky cenných staveb definuje z důvodu zachování jejich hodnot, že architektonickou část projektových dokumentací může vypracovávat jen autorizovaný architekt. Do výčtu, viz výrok, kap. L) jsou zařazeny pouze budovy (nemovitě kulturní památky a architektonicky cenné stavby

9.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, ŘEŠENÍ PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

9.2.1. Koncepce uspořádání krajiny

Charakteristika nezastavěného území - Velké Bílovice leží 180 m n.m. v nížině na rozhraní Dolnomoravského úvalu a Středomoravských Karpat. Jedná se o území dlouhodobě intenzivně zemědělsky využívané na plochách rovinatých (orná půda – z větší části pod závlahou, drobné zahrady a záhumenky, apod.) i svažitých (sady a vinohrady velkoplošné i maloplošné). Pozemky vhodné pro pěstování vinic se nazývají viniční trati, původně Viniční hory. V katastru Velkých Bílovic je sedm viničních tratí - Přední hora, Nová hora, Zadní hora, Široká hora, Dlouhá hora, Pod Belegřady a Vinohrádky. Místní vinaři je ještě člení na trati s krásnými názvy - „Křivánky“, „Šísary“, „Šmatláky“, „Sůdný“, „Zimarky“ a další. V části viničních tratí, zvláště v blízkosti nádrže Velký Bílovec a severovýchodně od města jsou založeny ovocné sady. Jen v hůře přístupných a neobdělávatelných podmínkách se zachovaly zbytky původních biocenóz. Proto se zde silně uplatnila vodní i větrná eroze. Podél východní katastrální hranice protéká vodní tok Prušánka se závlahovou vodní nádrží Velký Bílovec. Vodní nádrž i niva Prušánky leží v mělkém údolí s orientací sever – jihovýchod. Problémem je nedostatek vody (nádrž je posilována z řeky Dyje), její kvalita a narušení břehů abrazí. Okolní svahy jsou intenzivně zemědělsky obdělávány jako velkoplošné vinice a sady. Některé plochy sadů jsou v současné době vykloučeny. Hranice sadů dosahují často až k nivě toku. V jižní rovinaté části nivy jsou pole doorávána až téměř k vodnímu toku, dokonce ve vlastní nivě se nacházejí zorané plochy. V nivě toku se zachovaly zbytky mokřadních a břehových společenstev, na levém břehu nádrže remízky s nepůvodní druhovou skladbou a na částech neobdělávaných sadů pak meze s porostem třtiny křovištní, ovocných stromů a keřů. Severovýchodní část katastru se zvedá do vyšších nadmořských výšek Šardické pahorkatiny. Je zastoupeno návrším Zimarky s nejvyšším bodem Hradištěm s nadmořskou výškou 262 m. odkud je nádherný rozhled severozápadním směrem na krajinu Jižní Moravy se siluetou Pálavy. Je zdůrazněn novodobou kamennou stavbou v podobě románské rotundy, která je dominantou širokého okolí.

Koncepce uspořádání krajiny - vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. V řešeném území jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území, stanovuje podmínky pro jejich ochranu; stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny, vymezuje ÚSES včetně interakčních prvků a podmínky využití, vymezených ploch. ÚP vymezením ploch v krajině a definováním podmínek jejich využití posiluje podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů, umožňuje zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků, podporuje zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích tvořících přechod zástavby do krajiny. ÚP řeší opatření proti přívalovým vodám – vymezuje plochy pro suché poldry, navrhuje vodní plochy. ÚP respektuje stávající hlavní polní a lesní cesty, podmínkami využití ploch umožňuje budování cest nových nad rámec cest v ÚP navržených. Nepřipouští znepřístupnění pozemků - rušení cest bez adekvátní náhrady.

Návrhové plochy nezastavěného území s převažujícím využitím pro zeleň, jsou ve výroku identifikovány a charakterizovány v tabulce.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné zastavitelné plochy s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch, které rozšiřují zastavěné území a ploch, které vycházejí z koncepce rekreace u vodní nádrže Velký Bílovec.

9.2.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

ÚP definuje podmínky pro využití nezastavěného území, stanovuje podmínky umožňující budování nových účelových komunikací, společných zařízení (vodohospodářských, protipovodňových a protierozních opatření apod.), sítí technické infrastruktury a nezbytných zařízení technické infrastruktury, vodních ploch,.....

Nepřípustné je umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, které nejsou povoleny v přípustném nebo podmíněně přípustném

využití. Toto ustanovení reaguje na novelu stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013, která do § 18 odst. 5 doplňuje poslední větu, která umožňuje územně plánovací dokumentaci výslovně vyloučit v nezastavěném území umístování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v tomto odstavci. Zpracovatel této možnosti využil a vzhledem k hodnotám území a samotnému řešení územního plánu vyloučil uvedené záměry. Samotné řešení územního plánu umožňuje umístění těchto staveb v jiných plochách dle způsobu využití, které odpovídají uspořádání a kontinuálnímu využití území v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Mimo to některé z těchto záměrů je možno povolit s odkazem na přípustné a podmíněně přípustné využití také v plochách nacházejících se v nezastavěném území.

V nezastavěném území – krajinně jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy zemědělské - NZ

Plochy jsou vymezeny pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě. Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován s výjimkou ploch navazujících na zastavěné území, které jsou určeny k rozvoji sídel.

Zvýšení podílu přírodních prvků, zejména v rozsáhlejších plochách orné půdy je navrženo jižně a západně od zastavěného území Velkých Bílovic.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

Plochy lesní - NL

Jedná se o stávající plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), v řešeném území se plochy lesa nacházejí v rozsahu 1 ha. Jsou stabilizované.

Plochy přírodní - NP

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy existujících biocenter, které jsou vymezeny převážně na lesních porostech. Plochy slouží k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Vymezené plochy biocenter jsou v severní části stabilizované, v jižní části jsou navrženy plochy přírodní v rámci navrhovaných biocenter.

Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – NSk

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, podmačené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, ale v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les téměř bez zemědělského využití. U těchto ploch je převažující ekologická funkce nad hospodářskou. Vymezení ploch přispívá k zachování a žádoucímu posílení podílu rozptýlené zeleně v krajině.

V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch ve vazbě na nefunkční (neexistující) části územního systému ekologické stability.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a rekreační - NSpr

Plochy (N1, N2, N3, jsou navrženy podél pravého břehu vodní nádrže Velký Bílovec z důvodu vytvoření plynulého přechodu mezi lokalitami rekreace a vodní plochou.

Plochy vodní a vodohospodářské – W

Plochy jsou součástí urbanizovaného území i krajiny. V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

Hlavním tokem v území je vodní tok Prušánka, která přitéká do řešeného území ze severovýchod od Čejkovic.

seznam toků:

Název toku	Správce toku
Prušánka	Povodí Moravy s.p.
Bílovický potok	Povodí Moravy s.p.
Bezejmenné vodní toky	Povodí Moravy s.p.

seznam nádrží:

Název	Správce
Velký Bílovec	Povodí Moravy s.p.
Šísary	Povodí Moravy s.p.

Nádrž Velký Bílovec byla vybudována kolem roku 1984, technický stav je vyhovující, je využívána pro závlahy a rybochovné účely – sportovní rybářství (Svaz rybářů). Nádrž, jejíž horní část se nachází v k.ú. Čejkovice, je situovaná v severovýchodní části řešeného území na toku Prušánka. Nádrž je dotována vodou z čerpací stanice Ladrná s výtlačným řádem DN 1000, voda je čerpána z řeky Dyje. Výměra nádrže je na k.ú. Velké Bílovice cca 50 ha, celkově cca 60 ha. K problémům nádrže Velký Bílovec patří abraze, která narušuje břehy do takové míry, že situaci bude nutné řešit technickými prostředky.

Nádrž Šísary byla vybudována severně od města jako závlahová a je zaústěna do Bílovického potoka.

V ÚP jsou v lokalitách Šísary a Súdny navrženy protierozní ochranné nádrže Z61 a Z62.

Pro využití ploch W jsou stanoveny podmínky, viz výrok, kap. F)1.

9.2.3. Územní systém ekologické stability

Je vyznačeno v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres. ÚSES je v grafické části vyznačen plošně (biocentra) a překryvnou funkcí (biokoridory, interakční prvky).

Na nadregionální a regionální úrovni dokumentace respektuje vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES dle oborové dokumentace územního systému ekologické stability Jihomoravského kraje (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES). Ta na území obce Velké Bílovice nevymezuje žádné skladebné části ÚSES této úrovně.

Vymezení skladebných částí ÚSES na lokální úrovni vychází z oborové dokumentace zpracované pro území Velkých Bílovic a respektuje návaznosti na územní systém ekologické stability vymezený v územních plánech okolních obcí. V územním plánu je zpracováno vymezení ÚSES, které respektuje řešení plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy, které bylo částečně promítnuto i do nové parcelace.

V rámci širších vazeb na nadregionální nebo regionální ÚSES se tyto prvky nacházejí cca 4 km jižně podél Dyje a cca 4,5 km severně v rámci lesních porostů východně od obce Vrbice. Přímoú vazbu na řešené území tak nemají.

Nadregionální systém

Na řešeném území není vymezen.

Regionální systém

Na řešeném území není vymezen.

Místní (lokální) systém

Vymezení je jednoznačné, pro vymezení skladebných částí, a to včetně interakčních prvků jsou využity zejména parcely vymezené na základě řešení komplexní pozemkové úpravy Velké Bílovice. Koncepce řešení ÚSES na místní úrovni není, oproti dosud platnému územnímu plánu, měněna. Aktualizováno bylo napojení skladebných částí ÚSES na okolní obce (dle jejich územních plánů) a upraveno bylo řešení ÚSES podél Bílovce. Seznam úprav je uveden taxativně na konci kapitoly.

Skladebné části ÚSES na místní úrovni reprezentují převážně náhradní stanoviště, která jsou díky dlouhodobému historickému využívání území pro zemědělství pro území Velkých Bílovic typická. Lesní prostory jsou zastoupeny pouze okrajově (cca 1 ha na území celé obce), a to pouze jako účelové porosty pro ochranu půdy před větrnou erozí (větrolamy). Přirozené nebo jen historické lesní porosty, byť s pozměněnou druhovou skladbou se na území obce nenachází. Z hlediska hydriky řady jsou reprezentována společenstva omezené, normální a zamokřené hydriky řady. Společenstva zamokřené hydriky řady se nacházejí podél Prušánky, nádrže Bílovec a bezejmenného potoka na východě katastru. Společenstva omezené hydriky řady se nachází v rámci biocentra a biokoridorů

severně od Bílovic, ve svazích s jižní expozicí. Společenstva normální hydričké řady se nachází především v jižní části katastru, v rámci ploch orné půdy.

Interakční prvky spojují v území významné segmenty krajiny se základním systémem skladebných prvků ÚSES, severně byly doplněny interakční prvky s funkcí ochrany území před větrnou erozí.

Koncepce ÚSES vymezuje několik základních větví:

Prušánka: Tato větev zahrnuje skladebné části : LBK 14, LBC 6, LBK 13, LBC 5, LBK 11.

Na severovýchodě navazuje na ÚSES vymezený v katastru Čejkovic. biokoridor vymezen po levém břehu vodní nádrže Bílovec. Koncepce upravena, v platném územním plánu byla jako biokoridor zahrnuta celá nádrž Bílovec. Úprava koncepce navrhuje vymezení skladebných částí ÚSES po levém břehu a pravý břeh je využit pro rekreační účely. Zmenšení plochy ÚSES je kompenzována vymezením nového biocentra (LBC 6) na levém břehu a přilehlých porostech. Na jihovýchodě navazuje na ÚSES vymezený v katastru obce Moravský Žižkov.

Bezejmenný a Bílovický potok: Tato větev zahrnuje skladebné části : LBC 2, LBK 5, LBC 8

Reprezentuje zamokřená stanoviště od vodní nádrže Šísary podél vodního toku a navazuje na ÚSES vymezený v obci Rakvice. Koncepce vymezená v platném územním plánu je zachována, hranice skladebných částí jsou vymezeny dle parcelace komplexní pozemkové úpravy.

Biokoridory a biocentra v jižní části území: Tato větev zahrnuje skladebné části : LBK 7, LBK 8, LBC 4, LBK 9, LBK 12.

Biokoridor a biocentra vymezen na orné půdě v jižní části území. Část těchto skladebných částí je vymezena na pozemcích vymezených komplexní pozemkovou úpravou Velké Bílovice (v rámci plánu společných zařízení). Na větev vymezenou ve směru východ – západ navazuje biokoridor navazující na katastr Podivína a biokoridor navazující na biokoridor podél Prušánky, a to s biocentrem přesahujícím na katastr Moravského Žižkova (LBC 3). Skladebné části vymezené v rámci této větve jsou neexistující, nefunkční, navržené k založení.

Biokoridor v severozápadě katastru - Tato větev zahrnuje skladebné části: LBK 1, LBC 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4.

Větev je vymezena ve směru sever - jih, na severu zahrnuje postagrární pestrá společenstva. Tato společenstva zahrnují zejména sukcesně podmíněné porosty starých agrárních teras a okrajů zemědělských pozemků. Mimo rostlinných druhů je význam těchto ploch velký z důvodu entomologických a z důvodu existence refugií pro drobnou polní zvěř a aviofaunu. V severní části je vymezen biokoridor LBK 2, který je vymezen v rámci ploch vinic a ostatních zemědělských kultur, zahrnuje křoviny a remízy mezi zemědělskými plochami. Vymezen je nespojitě, jako systém „záchytných“ ploch s vegetací v zemědělské krajině. Z důvodu posílení funkce ÚSES právě v tomto prostoru vymezen vyšší podíl interakčních prvků. Proto je i např. biokoridor LBK 2, který je místy vymezen schematicky nad plochou zemědělskou, vinicí apod. vymezen jako funkční, bez nutnosti změny využití území zemědělských ploch na krajinnou zeleň a vytváření spojitých ploch typu větrolamu. Tato část ÚSES je vymezena jako existující, funkční.

V jižní části je větev ÚSES vymezena na orné půdě, navazuje na LBC 7, které je součástí systému ÚSES v jižní části katastru obce.

Přehled jednotlivých biocenter

NAZEV	VÝZNAM	(ha)	CHARAKTERISTIKA	CILOVÝ STAV	NAVRH OPATŘENÍ
LBC 1 - Zimarky	LBC	3,60	Existující, funkční biocentrum místního (lokálního) významu v severozápadní části katastru města. Zahnuje významný, druhově pestrý porost teplých trávníků, na okrajích křovinaté formace náletových dřevin. Součástí lokality je soliterní stavba kaple. Lokalita je součástí zvláště chráněného území PP Zimarky, včetně ochrany v režimu Natura 2000 (EVL)	Druhově pestré subxerothermní travinobylinné porosty,	Respektovat plán péče PP Zimarky
LBC 2 - Šísary	LBC	2,40	Existující, částečně funkční biocentrum místního (lokálního) významu severozápadně od zastavěného území Velkých Bílovic. Vodní nádrž s navazujícími břehovými porosty.	Druhově pestrá společenstva mokřích a zamokřených stanovišť s minimem ruderalizace a eutrofizace ekosystémů.	Zachovat skalní stěnu bez zpevňujících úprav v lesních porostech prosazovat druhovou a věkovou rozmanitost dle příslušné přirozené dřevinné skladby v SLT
LBC 3	LBC	1,30	Neexistující a nefunkční biocentrum místního (lokálního) významu na jihovýchodní hranici řešeného území. Přesah biocentra na k.ú. Moravský Žižkov (mimo řešené území). Orná půda	Přirozené porosty odpovídající stanovištním podmínkám.	Založit na orné půdě výsadbou
LBC 4	LBC	3,00	Neexistující a nefunkční biocentrum místního (lokálního) významu jižně od Velkých Bílovic. Orná půda, drobný listnatý polní remíz.	Přirozené porosty odpovídající stanovištním podmínkám.	Zachovat remíz a doplnit porosty na orné půdě dle stanovištních podmínek.
LBC 5 - Prušánka	LBC	5,70	Existující, funkční biocentrum místního (lokálního) významu jihovýchodně od zastavěného území Velkých Bílovic. Tok Prušánky s navazujícími rákosinami a břehovými porosty.	Přirozené porosty odpovídající stanovištním podmínkám.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů.
LBC6 – Nad Bílovcem	LBC	3,57	Existující, funkční biocentrum místního (lokálního) významu východně od zastavěného území Velkých Bílovic. Biocentrum na levém břehu zahrnuje břehové porosty a navazující listnaté remízy.	Přirozené porosty odpovídající stanovištním podmínkám.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů.
LBC 7 - Od Rakvic	LBC	3,01	Neexistující a nefunkční biocentrum místního (lokálního) významu jihozápadně od zastavěného území Velkých Bílovic. Orná půda.	Přirozené porosty odpovídající stanovištním podmínkám.	Založit na orné půdě výsadbou
LBC 8 - Bílovický potok	LBC	3,00	Částečně existující, nefunkční biocentrum místního (lokálního) významu jihozápadně od zastavěného	Přirozené porosty odpovídající stanovištním	Založit na orné půdě výsadbou

NÁZEV	VÝZNAM	(ha)	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
			území Velkých Bílovic. Orná půda, v západní části založený porost části biocentra.	podmínkám.	

Přehled jednotlivých biokoridorů

NÁZEV	VÝZNAM	DÉLKA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 1	místní (lokální)	800	Existující funkční biokoridor místního významu v severní části katastru obce. Vymezen při patě svahu, zahrnuje systém náletových křovin.	systém pestrých krajinných formací..	Zachovat stávající využití
LBK 2	místní (lokální)	2200	Existující funkční biokoridor místního významu v severní části katastru obce. Vymezen s využitím rozptýlené zeleně, křovin a travinobylinných ploch v území mezi vinohrady.	systém pestrých krajinných formací..	Zachovat stávající využití
LBK 3	místní (lokální)	1800	Částečně existující, částečně funkční biokoridor místního významu v severozápadní části katastru obce. Vymezen s využitím rozptýlené zeleně, křovin, v jižní části orná půda, biokoridor je územně fixován vymezením pozemků v KPÚ.	systém pestrých krajinných formací..	V severní části zachovat stávající využívání, na orné půdě založit výsadbou dle stanovištních podmínek.
LBK 4	místní (lokální)	1100	Neexistující, nefunkční biokoridor místního významu v západní části katastru obce. Vymezen na orné půdě. Biokoridor je územně fixován vymezením pozemků v KPÚ.	systém pestrých krajinných formací..	Založit na orné půdě výsadbou dle stanovištních podmínek.
LBK 5	místní (lokální)	950	Částečně existující, nefunkční biokoridor místního významu v západní části katastru obce podél bezejmenného potoka. Vymezen na orné půdě. Biokoridor je územně fixován na vodní tok a vymezením pozemků v KPÚ.	vodní tok s břehovými porosty	Založit na orné půdě výsadbou dle stanovištních podmínek.
LBK 6	místní (lokální)	1000	Částečně existující, nefunkční biokoridor místního významu v západní části katastru obce podél bezejmenného potoka. Vymezen na orné půdě. Biokoridor je územně fixován na vodní tok a vymezením pozemků v KPÚ.	vodní tok s břehovými porosty	Založit na orné půdě výsadbou dle stanovištních podmínek.
LBK 7	místní (lokální)	700	Neexistující, nefunkční biokoridor místního významu v jihozápadní části katastru obce. Vymezen na orné půdě. Biokoridor je územně fixován vymezením pozemků v KPÚ.	systém pestrých krajinných formací..	Založit na orné půdě výsadbou dle stanovištních podmínek.
LBK 8	místní	2300	Neexistující, nefunkční biokoridor místního	systém pestrých	Založit na orné půdě výsadbou dle stanovištních

NÁZEV	VÝZNAM	DÉLKA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
	(lokální)		významu v jižní části katastru obce. Vymezen na orné půdě. Biokoridor je územně fixován vymezením pozemků v KPÚ.	krajinných formací..	podmínek.
LBK 9	místní (lokální)	1700	Neexistující, nefunkční biokoridor místního významu v jihovýchodní části katastru obce. Vymezen na orné půdě. Biokoridor je územně fixován vymezením pozemků v KPÚ.	systém pestrých krajinných formací..	Založit na orné půdě výsadbou dle stanovištních podmínek.
LBK 10	místní (lokální)	900	Neexistující, nefunkční biokoridor místního významu v jižní části katastru obce. Vymezen na orné půdě.	systém pestrých krajinných formací..	Založit na orné půdě výsadbou dle stanovištních podmínek.
LBK 11	místní (lokální)	560	Existující, funkční biokoridor místního významu ve východní až jihovýchodní části katastru obce. Vymezen podél Prušánky a jejich břehových porostech a přilehlých mokřadních porostech	systém pestrých krajinných formací..	Zachovat stávající využívání
LBK 12	místní (lokální)	200	Neexistující, nefunkční biokoridor místního významu v jižní části katastru obce. Vymezen na orné půdě. Biokoridor navazuje na lokální biokoridor vymezený v katastru obce Podivín..	systém pestrých krajinných formací..	Založit na orné půdě výsadbou dle stanovištních podmínek.
LBK 13	místní (lokální)	1400	Existující, funkční biokoridor místního významu ve východní části katastru obce. Vymezen podél Bílovce, jeho levého břehu. břehových porostech.	systém pestrých krajinných formací..	Zachovat stávající využívání
LBK 14	místní (lokální)	730	Existující, funkční biokoridor místního významu ve východní části katastru obce. Vymezen podél Bílovce, jeho levého břehu. břehových porostech.	systém pestrých krajinných formací..	Zachovat stávající využívání

Interakční prvky

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter. Liniové interakční prvky hrají důležitou roli v utváření krajinného obrazu, který je primárním ukazatelem krajinného rázu. V území je význam interakčních prvků mezi vinicemi

Návrh opatření lze shrnout - udržovat případně realizovat liniové interakční prvky vymezené podél stávajících případně navrhovaných komunikací (i polních cest) a vodních toků. Rozsáhlé plochy orné půdy je vhodné rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha cestami, průlehy, travinobylinnými pásy atp. Minimální šířka 3 m. Vhodné jsou travinobylinné formace s keři, ovocné i neovocné aleje podél hlavních polních cest, na výrazných místech solitery, obnova kapliček, božích muk apod. (celková estetika krajiny). Proti možnému postupnému rozorávání je možné pravidelně střídat keře, stromy (solitery), popř. do linií umístit po určitém nepravidelném úseku balvany. Pro zvýšení estetické hodnoty je vhodné řešit výsadbu křovin a dřevin nespojitým způsobem, s výjimkou plánovaných alejí.

Závěr, provedené změny oproti oborové dokumentaci

Podkladem pro řešení územního plánu je vymezení ÚSES z platného ÚP a komplexní pozemková úprava Velké Bílovice. Prvky ÚSES byly v celém řešení respektovány, pouze v několika lokalitách byly upraveny s ohledem na koordinaci řešení, případně pozdějšími záměry na využití. Jedná se o lokality:

- LBK 14 - levý břeh Bílovce a navazující dřeviny - úprava průběhu biokoridoru s ohledem na zpracované pozemkové úpravy.
- LBK 13 - úprava trasy biokoridoru a jeho vymezení pouze v nivě toku
- LBC 6 – nově vymezené biocentrum na levém břehu Bílovce vymezené z důvodu dodržení minimálních prostorových parametrů (vzdálenost biocenter) a z důvodu posílení ekostabilizačních funkcí v prostoru Bílovce, kdy v platném ÚP byl biokoridor vymezen v celém rozsahu vodní nádrže.
- LBC 1 - rozšíření lokálního biocentra o izolovanou podmáčenou lokalitu na západ od biocentra, jako náhradu za realizovanou drobnou sakrální stavbu na vrcholu kopce.
- LBK 12 – biokoridor vymezený na orné půdě z důvodu návaznosti na ÚSES vymezený v katastru obce Podivín.
- obecně - upřesnění a případně drobné úpravy ve vymezení – např. při souběhu s vedením el. energie apod.

9.2.4. Protierozní opatření, opatření proti povodním a přívalovým vodám, zadržení vody v krajině

Protierozní opatření - krajina v řešeném území je zvlněná, v místech, kde je zemědělský půdní fond zastoupen intenzivně využívanou zemědělskou půdou, (orná půda, vinice, intenzivní sady), jsou plochy náchylné k vodní erozi. Na svažitéch plochách zemědělské půdy, u kterých se předpokládají silné účinky vlivu vodní eroze jsou vymezeny překryvnou funkcí plochy protierozních opatření (Y), pro které jsou definovány podmínky využití. Plochy, na kterých lze budovat stavby proti vodní erozi, na udržení vody v krajině - eliminaci přívalových vod (suché poldry, vsakovací příkopy, zatravnění, krajinná zeleň,...), jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury s možností vyvlastnění. Plochy protierozní opatření jsou vymezeny ve 2 lokalitách. Jižně od města na táhlých pozemcích orné půdy svažujících se k městu a severně od města na svažitéch pozemcích západně od vodní nádrže Velký Bílovec. V ÚP stanovené podmínky nepřipouštějí činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést. Dále jsou rozsáhlé plochy intenzivně obdělávané orné půdy v jižní a západní části řešeného území členěny v rámci řešení ÚSES doplněním krajinné zeleně na menší bloky, což též přispěje ke zpomalení odtokových poměrů.

Řešené území je s ohledem na konfiguraci terénu a nepestrou skladbu krajiny - převažující intenzivně obdělávanou krajinu - ohroženo větrnou erozí, zvláště v území s intenzivně obdělávanou ornou půdou severně a jižně od města.

Na eliminaci větrné eroze jsou navržena konkrétní opatření – plochy zeleně. Z důvodu ochrany zastavěného území a rozvojových ploch v severní části města je podél vodního toku vymezení urbanizované území, navržen pás zeleně s funkcí izolační (Z69). Dále v rámci ÚSES jsou v příčném směru podél účelových komunikací (např. podél cest směřujících do lokality vinných sklepů) stabilizovány a navrženy pásy zeleně pro vybudování krajinné zeleně (formou větrolamů).

Opatření proti povodním a přívalovým vodám - v řešeném území není stanoveno vodoprávní úřadem záplavové území na vodním toku. V návrhu územního plánu jsou navržena nová opatření pro ochranu před extravilánovými vodami, a to v návaznosti na problematiku místa, kde dochází k soustředěnému odtoku povrchových vod a následnému zatopení zástavby - v ulici Žižkovské na jihovýchodním a v ulici Podivínské, na jihozápadním okraji zastavěného území. Problém je řešen v území podél jižního okraje města pro umístění protierozních opatření (Y1) s možností realizace suchých poldrů a dalších opatření proti přívalovým (extravilánovým) vodám). Dešťové vody jsou odvedeny navrženou dešťovou kanalizací až do Bílovického potoka u ČOV. Budování poldrů a řízené vypouštění extravilánových vod bude řešeno v navazujících řízeních. Problém v ulici Čejkovské město již vyřešilo vybudováním dešťové kanalizace. Plochy jsou vymezeny z důvodu zadržení či zpomalení vod při přívalových deštích a ochrany urbanizované území. Další problematika lokalita se nachází severovýchodně nad areálem sklepů Belegřady a Habánské sklepy – je vymezena plocha pro umístění protierozních opatření Y2.

Západně od lokality vinných sklepů jsou v krajině na přítocích Bílovického potoka navrženy 2 ochranné nádrže z důvodu zachycení přívalových vod ze svažitéch pozemků – lokalita Súdny a lokalita Šísary.

Další opatření proti povodním a extravilánovým vodám, proti půdní a vodní erozi, na udržení vody v krajině (suché poldry, zatravnění, krajinná zeleň, vodní plochy, vodní toky, meliorační stoky a vodní příkopy a jejich revitalizace,...) jsou umožněny podmínkami využití příslušných ploch v krajině a budou řešeny v případě potřeby podrobnější dokumentací. Pro minimalizaci extravilánových vod lze dále provést změnu organizace povodí - organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická opatření (průlehy, zelené pásy).

Podmínky využití ploch v krajině umožňují další zvýšení podílů zatravněných ploch, lesních a vodních ploch.

9.2.5. Prostupnost krajiny

Z důvodu zajištění prostupnosti krajiny - přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace, využití krajiny pro rekreační aktivity (pěší, cyklisty a běžkaře, případné naučné stezky), jsou v krajině vymezeny hlavní účelové komunikace. Nové komunikace jsou navrženy pro zpřístupnění krajiny, zpřístupnění rozvojových lokalit rekreace, zpřístupnění vodní nádrže Velký Bílovec, pro průchod tras pro pěší a cyklisty. Posílení prostupnosti krajiny a obnova historických komunikací (poľní cesty) je umožněna podmínkami využití ploch v krajině.

9.2.6. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce rekreačního využívání krajiny spočívá ve využití rekreačního potenciálu Velkých Bílovic, tedy ve využití specifických atraktivit řešeného území – krajiny vinic, vinných sklepů, sadů a vodní nádrže Velký Bílovec pro cestovní ruch - rekreaci hromadnou, rodinnou, specifickou (areál vinných sklepů), dále turistiku a cykloturistiku. Rekreační využití krajiny spočívá i v její prostupnosti - jsou respektovány stávající a navrženy nové účelové komunikace zpřístupňující krajinu a propojující jednotlivé atraktivity řešeného území pro pěší, cyklisty – např. pro průchod dálkové cyklotrasy a ni navazujících v ÚP navržených větví směr Nový Poddvorov a Čejkovice, 2 Moravských vinařských stezek – Velkopavlovická Podluží“, viz odůvodnění, kap. 9.3. Je respektována naučné poznávací stezka propojující jednotlivé sklepní tratě a atraktivity v krajině, která je zařazena do hodnot řešeného území, viz odůvodnění, kap. 9.1.5., odst. Ochrana kulturních a přírodních hodnot území, pododst. Kulturní hodnoty místní. Z důvodu zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu podmínky využití krajiny kromě tras a stezek pro pěší a cyklisty připouštějí stavby a opatření pro odpočívadla, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,...ÚP se zabývá vytvořením podmínek pro krátkodobou rekreaci a relaxaci obyvatel řešeného území, stabilizuje a navrhuje plochy pro rodinnou a hromadnou rekreaci v návaznosti na vodní nádrž Velký Bílovec, stabilizuje a rozvíjí areál vinných sklepů, viz kap. 9.1.2., odst. Rekreace. ÚP dále navrhuje plochy sportu OS, plochy veřejné zeleně PZ, plochy zeleně v nezastavěném území s rekreačním využitím NSpr,... viz jiné kapitoly v odůvodnění. Podmínky využití ploch vymezených v lokalitě vinných sklepů a v návaznosti na vodní nádrž Velký Bílovec - plochy RX, VX, RH - umožňují rozvoj cestovního ruchu, např. formou ubytování a stravování.

ÚP navrhuje zpestření mozaiky přírodního rámce – navrhuje nové vodní plochy a navrhuje plochy veřejné a krajinné zeleně. Možnosti rekreace budou zlepšeny realizací záměru koupaliště a navazující zeleně (lesoparku)..

9.2.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v řešeném území vymezeny.

Dále viz odůvodnění, kap. 6., odst. Ochrana ložisek nerostných surovin, stará důlní díla.

9.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Je vyznačeno v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres a I.3 Koncepte veřejné infrastruktury.

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro řešení dopravních závad a obsluhu rozvojových lokalit. Územní plán respektuje záměr PÚR ČR VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko v souběhu s dálnicí D2. Koridor do řešeného území zasahuje okrajově.

Koncepce dopravní infrastruktury – v koordinačním výkrese jsou zakreslena ochranná pásma dopravních staveb – silniční ochranné pásmo (dálnice, silnice II. a III. třídy), legislativně stanovené podmínky výstavby v těchto pásmech budou zohledněny v následných řízeních. Pro navržené rozvojové plochy jsou navrženy obslužné komunikace – hlavní vstupy do území, s tím, že jejich další průběh bude řešen až podrobnější dokumentací. ÚP nevyznačuje konkrétní kategorie silnic a místních komunikací – vymezuje plochy dopravní infrastruktury DS (pro silnice II.- III. třídy a hlavní místní komunikace), veřejná prostranství PV (pro komunikace charakteru zklidněných) a plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DU (hlavní polní a lesní cesty). Stávající síť silnic II. a III. tříd, místních a účelových komunikací je stabilizována a zůstává zachována.

Vzhledem k tomu, že není veřejnou dopravou obsloužena lokalita sklepů a lokalita bývalé cihelny U Habána, je navrženo doplnění zastávek autobusové linkové dopravy v těchto lokalitách.

Pro zvýšení kapacity parkovacích ploch v obci jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury pro parkoviště při silnici II/422 u Sklepní trati Belegřady severně od města a u hráze vodní nádrže Velký Bílovec severovýchodně od města. Odstavení a parkování vozidel v navržených plochách bydlení, občanského vybavení, výroby, sportu a v uličních prostorách není navrženo - bude řešeno v podrobnější dokumentaci v rámci příslušných funkčních ploch.

Plochy pro odstavování nákladních vozidel budou řešeny souběžně s rozvojem podnikatelských objektů a objektů dopravní infrastruktury v plochách výroby s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury.

Územní plán respektuje krajský dokument „*Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji*“ (2007), dle kterého je navržena úprava trasování krajského cyklistického koridoru Janův hrad – Mutěnice – Vracov mezi Velkými Bílovicemi a Starým Poddvorovem. Kromě toho je navržena cyklotrasa podél rybníka Velký Bílovec do Čejkovic a plochy veřejných prostranství pro společnou stezku pro pěší a cyklisty podél silnice II/422 vycházející z města směr Podivín a směr vodní nádrž Velký Bílovec.

Hluková pásma silnic jsou u návrhových ploch bydlení a občanského vybavení respektovány svým vymezením, popř. stanovenými podmínkami.

Kategorizace silnic respektují návrh kategorizace krajských silnic Jmk.

Pro hospodářskou dopravu, která je trasována mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stávající síť je doplněna návrhem účelových komunikací pro zlepšení prostupnosti krajiny; podmínky využití krajiny umožňují v případě potřeby realizovat i komunikace další. ÚP pro průchod pěších a cyklistických tras vymezuje plochy veřejných prostranství PV a dopravní infrastruktury DS, DU. Podrobněji, viz následující text této kapitoly.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází železniční trať. Jihozápadně mimo řešené území prochází celostátní dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 250 Brno – Břeclav, která je součástí 1. tranzitního železničního koridoru. Maximální traťová rychlost je 160 km/hod. Nejbližší železniční zastávka je vzdálená cca 3 km v Podivíně.

Řešeného území se okrajově dotýká koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě, VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko s tím, budoucí trasa vysokorychlostní trati je uvažována vně řešeného území. Rozsah koridoru zasahujícího do řešeného území vychází z předpokladu šířky koridoru 600 m.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází silnice:

- II/422 Zlechov – Kyjov – Podivín – Valtice
- II/423 Velké Bílovice – Lužice
- III/421 13 Velké Pavlovice – Velké Bílovice

Řešené území leží mimo tranzitní dopravní trasy. Jihozápadně mimo řešené území se nachází dálnice D2 Brno – Břeclav – státní hranice ČR/Slovensko, ochranné pásmo dálnice okrajově zasahuje do řešeného území. Páteční komunikací města je silnice II/422, která je napojena na dálnici D2 mimoúrovňovou křižovatkou u Podivína. Silnice prochází centrem města. Intenzita dopravy, jež má silný radiální charakter, nevyvolává nutnost přeložky silnic. Pro úpravu nepřehledné stykové křižovatky silnic II/422 a II/423 není navržena plocha dopravní infrastruktury. Úprava křižovatky bude řešena v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury.

Silnice II. tříd jsou v průtahu města uvažovány ve funkční třídě B jako sběrné komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2 10/6,5/50 a mimo město S 7,5/60 dle kategorizace Krajských silnic Jmk.

Silnice III. tř. mají mimo město pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu. V zástavbě budou komunikace navrženy dle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/60 dle kategorizace Krajských silnic Jmk.

Silnice jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras a odstranění dopravních závad v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury.

Místní komunikace

Místní komunikace obsluhují téměř celé zastavěné území. Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – PV. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch. Nově navrhované místní komunikace navazují na stávající.

Dále viz Odůvodnění, kap. 7.2.1. odst. plochy veřejných prostranství.

STATICKÁ DOPRAVA

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Parkování a odstavení vozidel ve městě je řešeno individuálně na soukromých pozemcích. Krátkodobé parkování je provozováno v prostoru místních komunikací a na vyznačených místech veřejného prostranství. V návaznosti na centrum je parkoviště na náměstí před městským úřadem a u autobusového nádraží. Další parkovací stání jsou u hřbitova, v předprostoru školy a sportoviště a ve východní části u hotelu. U bytových domů jsou stávající objekty řadových garáží.

Pro zvýšení kapacity parkovacích ploch jsou navrženy pro areál vinných sklepů plochy dopravní infrastruktury pro parkoviště při silnici II/422 u Sklepní trati Belegřady severně od města o výměře umožňující parkování autobusů, dále u hráze vodní nádrže Velký Bílovec severovýchodně od města. Odstavení a parkování vozidel v navrhovaných plochách bydlení, občanského vybavení, výroby, sportu, rekreace a v uličních prostorách není navrženo - bude řešeno v podrobnější dokumentaci v rámci příslušných funkčních ploch. Veřejné parkování je např. uvažováno (což je specifickou podmínkou řešení dané plochy) v rámci ploch navrhovaných u vodní nádrže Velký Bílovec – ploch hromadné rekreace (Z10), ploch občanského vybavení - sportu (Z25), ploch veřejných prostranství (Z44, Z84),

pro další možnosti parkování návštěvníků vinných sklepů – v rámci plochy občanského vybavení (Z24). Dále na severním okraji města v rámci plochy občanského vybavení navržené pro koupaliště (Z26) bude vybudované parkoviště sloužit pro návštěvníky koupaliště, navazujícího sportovního areálu a tělocvičny a pro parkování typu P+R (parkování vozidel návštěvníků pokračujících v jízdě na kole, či turistů) přes areál vinných sklepů do navazující krajiny.

Plochy pro odstavování nákladních vozidel nejsou vymezeny, budou řešeny souběžně s rozvojem podnikatelských objektů v plochách výroby s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury.

U navržených rozvojových ploch, bude řešeno parkování v rámci těchto ploch s kapacitou dle konkrétního počtu účelových jednotek, tak aby nedocházelo k zatěžování veřejných prostranství dopravou v klidu. Parkování lze také řešit podél komunikací, v rámci ploch dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, příp. dalších ploch.

VEŘEJNÁ(HROMADNÁ) DOPRAVA (VHD)

Město je vzhledem k počtu obyvatel dostatečně dopravně obslouženo autobusovými linkami do nejbližších cílů Břeclav, Hodonín, Hustopeče, Lednice a okolních obcí. Dopravu zajišťují firmy ČSAD Hodonín a.s. a BORS Břeclav a.s. v rámci IDS JMK (Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje). Tyto linky využívají zastávky - Na konci (u silnice II/42113), Kovárna (křižovatka silnic II/422 a III/423), Svárov (na silnici II/423), autobusové stanoviště a zemědělské družstvo. Autobusové stanoviště je při silnici III/42113. Plocha autobusového stanoviště byla upravena a část využita pro parkování. Zastávky jsou situovány v zálivech mimo jízdní pás. Případné úpravy či dovybavení stávajících zastávek lze realizovat v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství.

Izochrony dostupnosti pokrývají téměř celé zastavěné území vlastního města. Vzhledem k tomu, že není veřejnou dopravou obsloužena lokalita sklepů a lokalita bývalé cihelny U Habána, je navrženo doplnění zastávek autobusové linkové dopravy v těchto lokalitách. Zastávky je možné realizovat v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství v případě rozšíření sítě IDS. Železniční stanice Podivín, která je místními obyvateli také často využívána, se nachází cca 3 km od Velkých Bílovic mimo řešené území.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava je vedena po chodnících podél komunikací. V centru města jsou samostatná propojení ze zastávky k občanské vybavenosti a ke škole. Doplnění dalších nových chodníků je umožněno v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch jako související dopravní infrastruktura. Pro pohyb pěších v okolí je možno využít stávající účelové komunikace. V místní části sklepy začíná naučně-poznávací stezka mezi vinicemi Velkých Bílovic, která měří přibližně 15km a prochází většinou viničních tratí Velkých Bílovic. Řešeným územím neprochází žádná značená turistická trasa.

Řešeným územím prochází dvě z deseti okruhů regionálních cyklostezek, ucelené sítě značených cyklistických tras procházejících všemi vinařskými podoblastmi jižní Moravy, tzv. Moravských vinařských stezek. Cyklistická trasa „Velkopavlovická“, je vedena z Hustopečů přes Podivín a Velké Bílovice směrem na Vrbici a Kobylí. V řešeném území využívá cyklotrasy č. 412. Cyklistická trasa „Podluží“ je vedena z Břeclavi, přes Lanžhot, Moravskou Novou Ves, Prušánky a Moravský Žižkov do místní části sklepů Velkých Bílovic.

Řešeným územím vede krajský cyklistický koridor Janův hrad – Mutěnice – Vracov. V tomto koridoru dnes vede trasa 412, která má značně klikatý průběh a vede po silnicích II. tříd, III. tříd, místních a účelových komunikacích. Územní plán respektuje krajský dokument „*Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji*“ (2007), dle kterého je navržena úprava trasování krajského cyklistického koridoru Janův hrad – Mutěnice – Vracov mezi Velkými Bílovicemi a Starým Poddvorovem. V rámci širších vztahů je třeba koordinovat návrh cyklotrasy v navazujícím katastrálním území Nový Poddvorov. Kromě toho je navržena cyklotrasa podél rybníka Velký Bílovec do Čejkovic a plochy veřejných prostranství pro společnou stezku pro pěší a cyklisty podél silnice II/422 vycházející z města směr Podivín a směr vodní nádrž Velký Bílovec. To zajistí větší bezpečnost cyklistů a chodců podél hlavních komunikací.

Podmínky využití ploch v urbanizovaném území i v krajině umožňují budování nových tras a cyklostezek přípustnou činností, např. jako související dopravní infrastrukturu.

HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

V rámci územního plánu jsou stabilizovány a navrženy plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU) využívané pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, obsluhy pozemků a nemovitostí, cykloturistiky, pěší turistiky a prostupnost krajiny. Nové účelové komunikace jsou v řešeném území navrženy:

- pro obsluhu lokalit rodinné rekreace na pravém břehu vodní nádrže Velký Bílovec – propojení stávajících účelových komunikací pod silnicí II/422
- pro obsluhu lokalit rodinné rekreace a zpřístupnění pravého břehu vodní nádrže Velký Bílovec – propojení stávajících účelových komunikací
- pro obsluhu lokality vinných sklepů v souběhu s ulicí Čejkovskou, zaústěna do silnice II/422
- pro obsluhu lokalit rodinné rekreace na pravém břehu vodní nádrže Velký Bílovec – propojení stávajících účelových komunikací u hráze Velkého Bílovce
- pro obsluhu krajiny na jihovýchodním okraji města v lokalitě Za Tabačovem
- pro obsluhu sklepní tratě Púryňky – doplnění chybějícího úseku účelové komunikace severně od sportovního areálu
- pro obsluhu lokalit rodinné rekreace a zpřístupnění na pravém břehu vodní nádrže Velký Bílovec - na severním okraji řešeného území zaústěna do silnice II/422
- pro průchod cyklotrasy, zpřístupnění břehu Velkého Bílovce a obsluhu pozemků na levém břehu vodní nádrže Velký Bílovec – propojení stávajících účelových komunikací a propojení na k.ú. Čejkovice
- pro obsluhu krajiny - přemostění vodního toku Prušánky a propojení stávajících účelových komunikací v jihovýchodní části řešeného území

Budování dalších nových účelových komunikací je umožněno podmínkami využití ploch vymezených v krajině.

LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy. Nejbližší letiště je v Břeclavi.

Veřejné vnitrostátní letiště Břeclav, situované 3,5 km severně od Břeclavi, je vybavené vzletovou a přistávací dráhou. Je komplexně vybaveno pro sportovní provoz letounů, kluzáků a ultralehkých letadel s možným provozem vrtulníků. Uzlovým letištěm Jihomoravského kraje je mezinárodní veřejné letiště Brno-Tuřany.

VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není v zájmové oblasti pro vodní dopravu.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

U silnice II/423 ve směru vpravo na Moravský Žižkov se nachází čerpací stanice pohonných hmot. Další možnost v zastavěném území je využívat stanici v prostoru zemědělského areálu.

OCHRANNÁ PÁSMA

V případě střetu rozvojové plochy se silničním OP je v podmínkách pro konkrétní plochu stanoveno řešení tohoto střetu v navazujících řízeních.

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

INTENZITY DOPRAVY

Z výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2010 vyplývá, že nejzatíženější komunikací v řešeném území je silnice II/422 v centrální části Velkých Bílovic.

Zatížení komunikací v roce 2010							2005
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h				voz / 24 h
			těžká	osobní	moto	celkem	celkem
II/422	6-4637	směr Podivín	377	2637	34	3048	3639
II/422	6-4636	centrum Velkých Bílovic	1082	3499	70	4651	4467
II/422	6-4899	směr Čejkovice	326	1456	52	1834	1975
II/423	6-4580	směr Moravský Žižkov	524	1787	19	2330	2909
III/42113	6-4570	směr Velké Pavlovice	470	1600	34	2104	1337

NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1.11.2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě silnic II. třídy limit představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2005.

Hluk ze silniční dopravy

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2010.

POSOUZENÍ VE DNE							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	60 dB [m]
II/422	6-4637	směr Podivín	8,038E+06	1,13	9,083E+06	59,5	7,3
II/422	6-4636	centrum Velkých Bílovic	1,822E+07	1,13	2,059E+07	63,0	17,5
II/422	6-4899	směr Čejkovice	6,009E+06	1,30	7,811E+06	58,8	6,1
II/423	6-4580	směr Moravský Žižkov	8,917E+06	1,40	1,248E+07	60,9	10,3
III/42113	6-4570	směr Velké Pavlovice	8,142E+06	1,13	9,200E+06	59,5	7,4

POSOUZENÍ V NOCI							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
II/422	6-4637	směr Podivín	1,433E+06	1,13	1,620E+06	52,0	13,6
II/422	6-4636	centrum Velkých Bílovic	3,884E+06	1,13	4,389E+06	56,3	37,2
II/422	6-4899	směr Čejkovice	1,180E+06	1,30	1,534E+06	51,8	12,9
II/423	6-4580	směr Moravský Žižkov	1,880E+06	1,40	2,633E+06	54,1	22,5
III/42113	6-4570	směr Velké Pavlovice	1,434E+06	1,13	1,620E+06	52,0	13,6

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty L_{Aeq} .

Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty L_{Aeq} .

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty L_{Aeq} .

L_{Aeq} je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Orientační výpočet je posouzen pro odrazivý terén v průjezdném úseku městem Velké Bílovice. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk z dopravy zejména na silnicích II. třídy.

Na silnici II/422 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem mezi 51,8 a 56,3 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 12,9 až 37,2 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku bude ve dne na silnici II/422 mezi 58,8 až 63,0, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 6,1 až 17,5 m.

Na silnici II/423 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 54,1 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 22,5 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku bude ve dne na silnici II/423 60,9 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 10,3 m.

Na silnici III/42113 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 52,0 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 13,6 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku bude ve dne na silnici II/42113 59,5 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 7,4 m

V případě použití korekce +20dB(A) pro starou hlukovou zátěž z dopravy na pozemních komunikacích, bude limit splněn jak pro denní tak pro noční dobu. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

9.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Jsou vymezeny stabilizované plochy - plochy technické infrastruktury - TI, určené pro umístění zařízení technické infrastruktury (úprava vody, vodojem, ČOV, trafostanice, VTL regulační stanice, závlahové čerpací stanice, hráze,...). Navrhují se 2 rozvojové plochy technické infrastruktury pro rozšíření čistírny odpadních vod.

Jsou navrženy koridory pro technickou infrastrukturu - TK, určené pro umístění vedení TI a jeho přeložek. Koridory jsou v grafické části vymezeny jako překryvná funkce a slouží jako ochrana území pro budoucí realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Minimální šířka koridoru je v rozsahu ochranného nebo bezpečnostního pásma příslušné TI.

Technickou infrastrukturu lze dále řešit především v rámci stabilizovaných a rozvojových ploch veřejných prostranství - U a ploch dopravní infrastruktury – DS, DU a dalších ploch s rozdílným způsobem které tyto stavby připouštějí jako související technickou infrastrukturu.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Zásobování vodou:

Vodní zdroje podzemní vody:

Město je zásobováno ze skupinového vodovodu Podluží. Vydátnost zdrojů vodovodu je dostatečná.

Jímací území Moravská Nová Ves se nachází mimo řešené území (jihovýchodně Mikulčic), do řešeného území ochranná pásma veřejných zdrojů pitné vody nezasahují.

V řešeném území se nachází prameniště u dálnice, které slouží pro zásobování vodou areálu zemědělského družstva. Prameniště má vyhlášena ochranná pásma vodního zdroje 1. stupně, 2. stupně vnitřní a vnější. Ochranná pásma jsou dokumentována ve výkresové části.

Zásobovací systém:

Město je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Podluží (okr. Hodonín, provozovatel VAK a.s. Hodonín) přívodným řadem DN 300, který odbočuje z výtlačného řadu DN 600 do řídicího VDJ Poddvorov II 2 x 1000 m³ (269,0/266,0). Přívodný řad DN 300 mm, prochází obcí Moravský Žižkov a pokračuje směrem k obci Velké Bílovice profilem DN 200 a DN150. Vodovodní rozvodná síť v obci je vybudována z trub DN 100 a DN 150.

Dále je vybudován vodovod zemědělského družstva, jehož zdrojem je jímací území u dálnice, z kterého je voda čerpána do věžového VDJ ZD 200 m³ a který slouží jen pro potřebu areálu družstva. Pro ochranu vodních zdrojů byla stanovena ochranná pásma. Do OP vodního zdroje zasahuje územní rezerva pro VRT. Případný střet OP vodních zdrojů s územní rezervou pro VRT bude řešen až v případě změny územní rezervy na zastavitelnou plochu (změna ÚP, nový ÚP).

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů vyhovující.

Tlakové poměry

Tlakové poměry jsou vyhovující. Město, vzhledem k umístění řídicího vodojemu, je rozděleno do dvou tlakových pásem, a to redukčním ventilem.

Akumulace:

Akumulace je součástí vodojemu Poddvorov.

Zdůvodnění návrhu:

- zásobování obce je stabilizované
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu

- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Vodní toky a plochy:

Viz odůvodnění, kap. 9.2., odst. Plochy vodní a vodohospodářské.

Voda pro požární účely:

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále mohou být využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní toky a plochy. V řešeném území se však nachází málovodný vodní tok – Bílovický potok. Pro využití pro požární vody tak lze využít vodní nádrž Velký Bílovec, a to za předpokladu vytvoření odběrného místa – jako odběrné místo lze využít prostor na pravém břehu vodní nádrže v místě závlahové stanice jižně od provozovny Habánské sklepy. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

Závlahy a odvodnění:

V řešeném území se nacházejí hlavní meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice, závlahová soustava). Do řešeného území přichází vysokotlaký závlahový přivaděč Dyje – Bílovec, který přivádí vodu do nádrže Velký Bílovec, podél Bílovce pokračuje vysokotlaký závlahový přivaděč Čejkovice – Kobylí, který přivádí vodu do závlahových řadů v Čejkovicích a Kobylí. Vlastní závlahové řady jsou napájeny ze závlahových nádrží Velký Bílovec a Šísary. Závlahová zařízení v řešeném území provozuje firma Via Aqua s.r.o. Zařízení jsou součástí rozsáhlé závlahové soustavy Podivín-Lužice I, II a III o celkové rozloze 5000ha na okrese Břeclav a Hodonín (několik čerpacích stanic a podzemní trubicí sítě o celkové délce 100km). V současné době se firma podílí na rozšiřování kapkových závlah do vinic a sadů, zejména v řešeném území, dále v k.ú. Moravský Žižkov a Kobylí.

Zdůvodnění návrhu:

- území je z hlediska závlah a odvodnění stabilizováno
- nejsou navrhovaná opatření

Odkanalizování:

Stoková síť

Ve Velkých Bílovicích je v současné době vybudovaná jednotná kanalizační síť, která odvádí splaškové i dešťové vody na čistírnu odpadních vod.

Základní kostru odkanalizování tvoří částečně zatrubněný Bílovický potok, do kterého jsou zaústěny odlehčovací stoky z odlehčovacích komor.

Pro odkanalizování vinných sklepů je vybudována kanalizace. Sběrač z areálu je veden podél melioračního odpadu k asfaltové cestě, zde se lomí a pokračuje podél cesty. Před zaústěním do stávající kanalizace je vybudována čerpací stanice. Rovněž je realizována kanalizace – výtlač z areálu Habánských sklepů.

Provozovatelem a vlastníkem systému odkanalizování je Městský úřad Velké Bílovice. Kanalizační sběrače jsou provedeny v profilech DN 300 – DN 1200, materiál potrubí – beton, železobeton, plasty. Vedení stok je převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), částečně i na pozemcích soukromých.

Dešťové vody jsou odváděny stávající kanalizací, povrchovým odtokem, odvodněním komunikací do místního recipientu – Bílovický potok. Při přivalových deštích dochází k zaplavení sklepů části zástavby v okrajových částech města. Problémem je zatěžování kanalizace a ČOV vodami z meliorací (balastní vody), zvláště z území jihovýchodně od města.

Čistírna odpadních vod

Ve městě je vybudována mechanicko - biologická čistírna odpadních vod.

Zdůvodnění návrhu:

- odkanalizování a likvidace odpadních vod je stabilizované
- návrhy tras budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro doplnění systému mimo zastavěné území nebo ve stabilizovaných plochách, kde by bylo problematické projít kanalizačními sběrači přes soukromé pozemky, jsou navrženy koridory pro umístění těchto kanalizačních sběračů
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u zastavitelných ploch v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku
- dešťové vody ze stabilizovaných ploch budou odváděny stávajícím způsobem – jednotná kanalizace, povrchový odtok
- jsou navržena opatření pro snížení odvodu dešťových vod na ČOV
 - zastavitelné plochy jsou odkanalizovány oddílnou kanalizací - dešťové vody z rozvojových ploch budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací
 - pro odvedení meliorovaných vod, které jsou v současnosti zaústěny do jednotné kanalizace a vytvářejí balastní vody, je navržena samostatná dešťová kanalizace, která tyto vody odvede do Bílovického potoka
 - pro odvedení extravilánových vod z vymezených ploch pro umístění protierozních opatření je navržena samostatná dešťová kanalizace odvádějící tyto vody opět do Bílovického potoka
- je navrženo odkanalizování odloučené lokality pro rekreaci – Z17 (čerpací stanice a kanalizační výtlač)
- je navrženo rozšíření areálu čistírny odpadních vod – 2 plochy; plocha pro rozšíření severozápadním směrem je převzata z platného ÚPO, plocha pro rozšíření jihovýchodně směrem k městu využívá pozemek ve vlastnictví města; pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch před negativními vlivy ČOV je kolem stabilizovaných a rozvojových ploch pro ČOV navržena limitní hranice negativního vlivu
- ze závěrů studie na posouzení kanalizačních stok a posouzení čistírny nevyplývají pro řešení ÚP zásadní požadavky – doplnění kanalizačních sběračů je navrženo dle potřeby rozvojových ploch, potřebné rekonstrukce bude řešit správce kanalizační sítě
- z důvodu nezatěžování stávající jednotné kanalizace a ČOV je v ÚP definováno, že dešťové vody a provozní vody (z areálu vinných sklepů a z provozoven na zpracování révy vinné severně od města) nebudou zaústěny do stávající jednotné kanalizace

ochranné pásmo kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ:

Nadřazené sítě a zařízení vvn

Řešeným územím neprochází nadřazené trasy nadzemního vedení vvn.

Sítě a zařízení vn 22 kV

Území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Břeclav z nadzemního vedení s napětím 22 kV.

Na řešeném území je v provozu celkem cca 27 sloupových trafostanic 22/0,4 kV a cca 3 zděné trafostanice zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Sítě a zařízení nn

Síť nízkého napětí nn je provedena nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely a kabelovým vedením nadzemním i podzemním. Stav nn sítě je vyhovující.

Zdůvodnění návrhu:

- zásobování města je stabilizované
- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- u lokalit Z2, Z3, Z28, Z4 a R1 je navržena kabelizace nadzemního vedení pro „vyčištění“ těchto ploch; současně bude přestavěna stávající sloupová trafostanice v ulici Lůčky na zděnou
- z důvodu návrhu rozšíření hřbitova je navržena přeložka nadzemního vedení vn

ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM:

Město je plynofikováno systémem středotlak – nízkotlak a téměř po celém městě je proveden rozvod plynu.

VVTL plynovody

V jihozápadní části řešeného území prochází koridor tranzitních plynovodů.

VTL plynovody

Velké Bílovice jsou zásobovány zemním plynem ze dvou směrů:

- vysokotlakým plynovodem „Velké Bílovice, obec I.“ DN 80, PN 40, který je napojen na vysokotlak Brodské – Brno DN 500, PN 40. Plyn je přiveden podél státní silnice od Podivína do areálu zemědělského družstva, kde je situovaná regulační stanice
- vysokotlakým plynovodem „Velké Bílovice, obec II.“ DN 100, PN 40, který je napojen ve středisku Moravských naftových dolů na VTL plynovod „Moravský Žižkov- středisko MND“ DN 150, PN 40.

STL plynovody

Jsou vybudovány STL rozvody. STL plynovod je přiveden z VTL regulačních stanic a vytváří páteřní síť pro distribuci plynu. Na STL plynovod jsou napojeny dvě STL regulační stanice, doregulátory plynu a odběratelé (přes domovní regulátory).

Zhodnocení STL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

NTL plynovody

V řešeném území je vybudován NTL plynovod pro rozvod plynu.

Regulační stanice

- VTL RS o výkonu 2000 m³/h v areálu zemědělského družstva.
- VTL RS o výkonu 1200 m³/h v průmyslové zóně ve směru na Moravský Žižkov

STL regulační stanice

Ve městě se nachází dvě regulační stanice středotlak – nízkotlak o výkonu 1200 m³/h a cca 25 doregulátorů plynu.

Zdůvodnění návrhu:

- zásobování obce je stabilizované
- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající STL plynovod v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- vzhledem ke kapacitě NTL plynovodů nejsou tyto již navrhovány pro distribuci plynu
- dle požadavku PUR ČR podél jihovýchodní hranice řešeného území je navržen koridor VVTL plynovodu DN 400 PN 80, DN 250 PN 200, DN 150-200 PN 210 Podivín – Hrušky – Prušánky – Dolní Bojanovice – vlastní trasa nebude zasahovat do řešeného území, koridor technické infrastruktury zahrnující bezpečnostní pásmo zasahující do jihovýchodního okraje řešeného území byl zařazen do návrhu - jedná se o konkrétní záměr

ochranná pásma

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

bezpečnostní pásma:

Druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VVTL plynovody nad DN 500	200
VTL plynovody do DN 300 včetně	40
VTL plynovody do DN 100 včetně	15
VTL regulační stanice	10

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM:

Základní charakteristika:

Ve městě se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

OBNOVITELNÉ ZDROJE:

V řešeném území jsou v současnosti obnovitelné zdroje využívány pouze jednotlivci (tepelná čerpadla, spalování dřeva, biomasy, solární panely...).

Zdůvodnění:

- jsou navrženy 2 plochy s možností realizace fotovoltaické elektrárny (Z34, Z36) v návaznosti na výrobní zónu Žižkovská jihovýchodně od města, fotovoltaika je podmíněně přípustná v plochách výroby VL, VZ, VA (např. na střechách)

SPOJE, TELEKOMUNIKACE:

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

- pošta je ve městě, nevyžadují se územní nároky
- obec je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.
- řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů
- v objektu městského úřadu se nachází telekomunikačního zařízení, které má vymezeno ochranné pásmo

Zdůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

ochranná pásma

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

RADIOKOMUNIKACE:

Základní charakteristika:

Nad k.ú Velkých Bílovic procházejí paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě.

Zdůvodnění:

- nejsou navrhovány nové trasy a zařízení

ochranná pásma

- do řešeného území zasahuje ochranné pásmo AČR radiolokačního zařízení

POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q _m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z1	bydlení	2,71	29	75	12,60	12,60	58	34,8
Z2	bydlení	0,92	9	23	3,86	3,86	18	10,8
Z3	bydlení	1,14	11	28	4,70	4,70	22	13,2
Z4	bydlení	0,84	4	10	1,68	1,68	8	4,8
Z5	bydlení	2,49	25	65	10,92	10,92	50	30
Z6	bydlení	1,41	10	26	4,37	4,37	20	12
Z7	bydlení	0,97	5	13	2,18	2,18	10	6
Z9	bydlení	0,08	1	3	0,50	0,50	2	1,2
Z28	bydlení	7,06	59	153	25,70	25,70	118	70,8

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro obec oprávněná osoba. Odpad je pravidelně svážen, odstraňování odpadů probíhá dle smluvních vztahů s provozovateli odstraňování odpadů. Svozovou oblast zahrnuje katastr města Velké Bílovice. Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro městský úřad soukromá firma Hantály a.s. Velké Pavlovice. Odpad je pravidelně svážen (1/14 dní) na zabezpečenou řízenou skládku odpadů „Hantály“, která je v těsném sousedství řešeného území na k.ú. Velké Pavlovice. Kromě skládkování a služeb spojených se separací odpadu firma v areálu provádí drcení a recyklaci stavební sutě, z tohoto důvodu nebyla centrální plocha pro ukládání stavební sutě a zeminy v řešeném území vymezena. Na území města dochází i k třídění komunálního odpadu na papír, plasty, jejichž svoz organizuje výše zmíněná firma.

Pro nebezpečné složky komunálního odpadu byl zřízen sběrný dvůr. Plocha je ve výrobní zóně Žižkovská jihovýchodně od města. Tento druh odpadu je navíc pravidelně svážen výše uvedenou firmou. ÚP navrhuje plochu pro komunitní kompostárnu severně od města na ploše bývalé skládky v lokalitě u Habánských sklepů s využitím rostlinného odpadu zvláště z navazujících vinic a sadů.

9.5. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje tyto veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury byly vymezeny z důvodu:

- pro chybějící parkoviště pro osobní auta a zájezdové autobusy v lokalitě vinných sklepů (VD1), pro rozšíření sítě účelových komunikací pro obsluhu krajiny (VD2, VD3) a pro průchod cyklistických tras (VD4).

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury byly vymezeny z důvodu:

- VT1, VT2 - pro rozšíření čistírny odpadních vod
- VT23 - pro vybudování komunitní kompostárny
- VK1 - pro odvedení balastních vod v lokalitě Za Tabačovem - vod z meliorací provozně a finančně zatěžujících stávající systém kanalizace.
- VK2 – z důvodu ochrany města před negativními účinky extravilánových vod - vybudování dešťové kanalizace pro odvedení vod z přívalových dešťů podél jižního okraje města, sítě technické infrastruktury pro rozvojovou lokalitu bydlení
- VK3 - pro přeložku nadzemního vedení vn do kabelu z důvodu uvolnění rozvojových ploch, sítě technické infrastruktury pro rozvojové lokality smíšené obytné v lokalitě U školy
- VK4 – pro odvedení odpadních vod z rozvojové lokality bydlení Morávky II.
- VK5 - pro přeložku nadzemního vedení vn z důvodu uvolnění rozvojové plochy – rozšíření hřbitova
- VK6 - plynovod – VVTL plynovod Podivín – Hrušky – Prušánky z důvodu respektování záměrů na plynofikaci kraje
- VW1, VW2 – stavby ochranných nádrží ke snižování ohrožení území živelními pohromami severozápadně od města
- VY1, VY2 – plocha navrženy jižně a severně od města pro budování staveb ke snižování ohrožení území vodní erozí (suché poldry, vsakovací příkopy,)

Veřejně prospěšná opatření byla vymezena z důvodu:

- založení izolační zeleně z důvodů hygienických a kompozičních (VZ1, VZ2, VZ3, VZ4, VZ5)
- VU1 – VU14 - založení chybějících nebo doplnění nefunkčních prvků ÚSES – biocenter, biokoridorů a plošných interakčních prvků

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby byly vymezeny z důvodu:

- PS1 – rozšíření hřbitova
- PS2 - veřejné občanské vybavení v lokalitě vinných sklepů

Veřejná prostranství byla vymezena z důvodu:

- PP1, PP2, PP5, PP7 - pro vybudování obslužných komunikací, chodníků, zeleně,... pro obsluhu rozvojových lokalit
- PP3, PP4 - pro rozšíření předprostoru hřbitova a vybudování jeho obslužného zázemí
- PP6, PP9, PP11, PP13 - veřejné prostranství a veřejná zeleň pro odpočinek a setkávání
- PP8 – veřejné prostranství – veřejná zeleň pro vybudování parku (lesopark)
- PP10, PP12 - veřejné prostranství pro vybudování stezky pro pěší a cyklisty a zálivu veřejné dopravy
- PP14 – pro vybudování hlavní obslužné komunikace pro zpřístupnění budoucí rozvojové lokality bydlení, v ÚP zařazené do územní rezervy
- PP15 – veřejné prostranství v předprostoru kostela související s demolicí domů špatného stavebního stavu a s řešením dopravní závady

- PP16 - pro vybudování obslužné komunikace pro obsluhu rozvojové lokality při respektování min. šíře veřejného prostranství (8m)
- PP17 – pro pěší propojení - zprůchodnění pravého břehu vodní nádrže Velký Bílovec se neobejde bez zásahu do areálu technické infrastruktury

Do VPS, VPO a veřejných prostranství nebyly zařazeny ty plochy a koridory, které město Velké Bílovice již dle KN vlastní.

Vymezené plochy pro VPS a VPO byly vyhodnoceny jako nejvhodnější:

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

9.6. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,

Je vymezeno v grafické části ve výkrese I.1 – Výkres základního členění.

ÚP navrhl zastavitelné plochy, u kterých podmínky funkční a prostorové regulace nebylo možné stanovit přímo územním plánem z důvodu jejich rozsahu nebo charakteru, k prověření jejich využití územní studií. Územní studie stanoví zejména koncepci veřejné infrastruktury včetně požadavků na řešení veřejných prostranství a obecné podmínky prostorové regulace. K prověření územní studií je navržena:

- Rozvojová lokalita zahrnující plochy (Z28, Z48, Z69) – jedná se o stěžejní rozvojovou plochu města pro rozvoj bydlení navrženou na severním okraji města v blízkosti areálu školy a sportoviště. Z důvodu variabilnější možnosti využití lokality nejen pro rodinné domy byla lokalita zařazena do ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné – městské – SM). S ohledem na rozsah plochy je nutno řešit vymezení stavebních pozemků pro bydlení, vymezení pozemků pro občanské vybavení, veřejných prostranství pro pěší propojení a pro setkávání a odpočinek, obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, veřejnou zeleň, zeleň s funkcí izolační pro odclonění zástavby od navazující krajiny, od vodního toku a eliminaci případného hluku z navazující rozvojové plochy sportu, zadržení a odvedení dešťových a extravilánových vod,.... podrobnější dokumentací, viz výrok, kap. K).
- Rozvojová lokalita zahrnující plochy (Z10, N1) – jedná se o stěžejní rozvojovou plochu města pro rozvoj chybějících ploch pro hromadnou rekreaci, navrženou v severní části řešeného území u vodní nádrže Velký Bílovec a lokality Habánských sklepů. S ohledem na rozsah plochy je nutno řešit vymezení stavebních pozemků pro rekreaci a navazujících služeb (vymezení pozemků pro občanské vybavení), veřejných prostranství pro pěší propojení a pro setkávání a odpočinek, obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, veřejnou zeleň, zeleň s funkcí izolační pro odclonění silnice, případného hluku z navazující rozvojové plochy výroby, zadržení a odvedení dešťových vod,.... podrobnější dokumentací, viz výrok, kap. K).

Koncepce urbanistického řešení ÚP nevyžaduje stanovení podmínek regulačním plánem.

9.7. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace nebyla stanovena.

10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku KrÚ JMK čj. JMK 27861/2012 z 27. 3. 2012 uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Velké Bílovice na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Velké Bílovice na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu zpracovala osoba k tomu oprávněná (RNDr. Milan Macháček, viz samostatná textová část ÚP).

V území, řešeném ÚP Velké Bílovice, na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

- Z krajinářského hlediska potvrdit nezastavitelnost proluky mezi severním okrajem města a areálem vinných sklepů a provozoven.
- Nepodporovat vznik zcela izolovaných zastavitelných ploch v krajině bez návaznosti na aktuálně zastavěné území města.
- Plochy pro rekreaci rodinnou **Z14 a Z15** a plochu **Z90** výrobní pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **regulace rozsahu plochy** ve smyslu redukce (zmenšení) plochy; dále potvrdit redukovaný rozsah plochy **Z81**.
- Všechny ostatní rozvojové plochy pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**
 - Plochu Z35 s funkcí výrobní řešit jako plochu občanské vybavenosti komerční, analogicky upravit stávající výrobní plochy uvnitř sídla.
 - Rozvoj ČOV řešit s tím, že pro rozvoj intenzifikačních technologií preferovat plochu Z58 a plochu Z59 s ohledem na blízkost navrhovaných obytných ploch uplatnit pro posílení provozního zázemí.
 - K prověření územní studií navrhnout lokality na severním okraji města, sestávající z ploch Z28 – plochy smíšené obytné městské – SM, Z48 – plochy veřejných prostranství – PV a Z69 – plochy zeleně – ochranná zeleň – ZO s tím, že soubor těchto ploch bude řešen jako jeden urbanistický celek - nová městská část dle výrokové části Návrhu ÚP; součástí ÚS bude i vymezení ploch pro zeleň a souběžnou komunikaci podél jižního břehu upravené vodoteče.
 - K prověření územní studií navrhnout lokality na severovýchodním okraji města u vodní nádrže Velký Bílovec, sestávající z ploch Z10 – plochy rekreace – hromadná rekreace – RH, plochy N1 – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a rekreační – NSpr (jižní část navazující na plochu Z10) včetně pěšího propojení k lokalitě Habánských sklepů dle výrokové části Návrhu ÚP.
 - Uplatnit návrh zeleně v krajině - v prostoru mezi severním okrajem města a areálem sklepů navrhnout pásy krajinné zeleně podél stávajících cest směřujících do sklepů (zmírnění větrné eroze).
 - Uplatnit návrh zeleně v krajině - podél jižního okraje města, v návaznosti na navrženou účelovou komunikaci DU Z68 v návaznosti na plochu protierozních opatření.
 - Kontakt ploch s obytnou funkcí s plochami s výrobní funkcí řešit vložением pásu zeleně nebo vnitřním regulativem s procentickým podílem nezastavitelné části pro zeleň z důvodu oddělení obytných ploch od ploch výrobních (Z7 BV x Z30VL, Z6BV x Z31VL, Z5BV x Z29 + stávající výrobní plochy).
 - Podpořit návrh na umístění obou vodních ploch v severní části území (Z61, Z62) z důvodu posílení retence v krajině a protipovodňové ochrany sídla, s vyloučením staveb pro individuální či hromadnou rekreaci.

Uvedené podmínky byly v řešení návrhu ÚP Velké Bílovice respektovány.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Velké Bílovice na udržitelný rozvoj území bylo vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že řešení návrhu ÚP Velké Bílovice vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje. Při řešení ÚP byla respektována a naplněna podstata udržitelného rozvoje - vyváženost tří základních pilířů:

Podmínky pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř

ÚP vytváří podmínky pro řešení problémů týkajících se environmentálního pilíře, vymezených v ÚAP pro SO ORP Břeclav:

- ÚP minimalizuje rozsah nových rozvojových ploch nad rámec ploch navržených v platného ÚPO - ÚP zohledňuje vymezená ložiska, dobývací prostory, chráněná ložisková území při vymezení zastavitelných ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury – do tohoto území navrhuje plochy na jihovýchodním okraji města jako součást jedné z hlavních výrobních zón města - zóna Žižkovská, které byly převážně odsouhlaseny v platném ÚPO s tím, že střet s ochranou ložisek bude řešen až v navazujících řízeních.
- ÚP nenavrhuje rozvojové plochy v sesuvných územích – v řešeném území se nevyskytují.
- S ohledem na skutečnost, že v řešeném území převládají kvalitní zemědělské půdy, byly v rámci zpracování ÚP prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF; komplexním vyhodnocení celé škály aspektů (vazba na dosud platný ÚPO, dostupnost ploch, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.) je předkládáno kompromisní řešení. Řešení ÚP se tedy neobešlo bez záboru kvalitních zemědělských půd, pro rozvoj města jsou využity plochy ve vazbě na zastavěné území, které průběh hranice zastavěného území logicky zarovnávají. Zábory PUPFL nejsou navrženy.
- Jsou vytvořeny podmínky pro navrhování protierozních opatření (proti vodní a větrné erozi), protipovodňových opatření (opatření proti přívalovým deštům) v krajině, revitalizací vodních toků a posilování retenční a akumulací kapacity území, dále opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatických změn, spojených s poklesem hladin spodních vod, podmínky pro zalesňování, viz odůvodnění, kap. 9.2.4.
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro optimalizaci nakládání s odpady, ÚP vytváří podmínky k postupnému omezení biologicky rozložitelného komunálního odpadu ukládaného na skládky – ÚP vymezuje plochu pro komunitní kompostárnu využívající rostlinného odpadu zvláště z navazujících vinic a sadů, dále viz odůvodnění, kap. 9.4., odst. nakládání s odpady.
- ÚP nevymezuje plochu pro bioplynové stanice – viz odůvodnění, kap. 7., odst. Obnovitelné zdroje energie.
- ÚP vedle systému ÚSES (pro který využívá zvláště pozemků ve vlastnictví města) rozvíjí systém sídelní zeleně v urbanizovaném území (zeleň veřejná a zeleň ochranná s funkcí izolační nebo kompoziční) a systém krajinné zeleně a zeleně s přírodním a rekreačním využitím v nezastavěném území, viz odůvodnění, kap. 9.1., 9.2.
- Koncepce rozvoje řešeného území je řešena v souladu s ochranou kulturních a přírodních hodnot území, které jsou rozvojem respektovány, viz kap. 9.1.5.
- Řešení ÚP nemá dopady do cenných lokality a chráněných hodnot krajinného rázu. ÚP nevymezuje plochy dopravní infrastruktury pro přeložky komunikací v krajině. Hlavní rozvojové plochy pro bydlení a výrobu navazují na zastavěné území bez dopadů do cenných lokality a krajinného rázu. v ÚP vymezené koridory dopravní (VRT) a technické (VVTL plynovod) infrastruktury republikového a nadmístního významu do řešeného území zasahují jen okrajově, v případě VRT jen formou územní rezervy – z tohoto důvodu jsou dopady do zemědělské půdy vyšších tříd ochrany a do lesních porostů minimalizovány, ke fragmentaci území nedochází (těleso VRT je trasováno mimo řešené území a v souběhu s tělesem dálnice D2), vedení plynovodu krajinu nefragmentuje, střet koridoru technické infrastruktury pro VVTL plynovod s prvky ÚSES (biocentrum a biokoridor) bude řešen až v navazujících řízeních.

- V řešeném území jsou plochy PUPFL zastoupeny jen okrajově; podmínky využití ploch v krajině umožňují zalesňování za podmínky, že budou využity pozemky zemědělsky nevyužívané, erozně ohrožené, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody, pozemky nižší kvality ZPF (III. bonitní třídy a horší); zalesňování ploch s vysokou hodnotou pro ochranu přírody, např. mokřady, plochy v nivě vodních toků,...je nepřipustné, a to z důvodu ochrany pozemků s vysokou hodnotou pro ochranu přírody.
- ÚP vytváří územní podmínky pro dobudování kanalizačních sítí s napojením na stávající ČOV – pro průchod sítí vymezuje plochy a koridory včetně vymezení ploch pro rozšíření ČOV; realizace nové zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na centrální čistírnou odpadních vod, do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami nebo domácími ČOV.
- ÚP vytváří územní podmínky pro dobudování vodovodní sítě – pro průchod sítí vymezuje plochy a koridory tak, aby kvalitní zdroje pitné vody byly kapacitně plně využívány a zdroje se zhoršenou kvalitou mohly být odstaveny.

ÚP dále pro zachování příznivého životního prostředí řeší:

- Je respektován historický vývoj území a charakter krajiny, důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování krajiny a jejích přírodních hodnot. Z důvodu ochrany přírodního potenciálu řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby kromě těch, které stabilizují stávající areály, rozšiřují zastavěné území, souvisí s obsluhou sídla a krajiny dopravní a technickou infrastrukturou. Výjimku tvoří plochy rekreace navržené v návaznosti na vodní nádrž Velký Bílovec.
- Jsou řešeny možné negativní dopady (hluku, prašnosti) z dopravní infrastruktury, z ploch výroby, ploch sportu, ploch komerčního občanského vybavení, technické infrastruktury na plochy s funkcí bydlení, rekreace a obdobných funkcí, např. pro zastavitelné plochy s funkcí bydlení navržené podél silnic, v blízkosti stávajících ploch výroby nebo ploch komerčního občanského vybavení jsou stanoveny podmínky využití, které definují požadavek pro výstavbu, např. rodinných domů až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,.....což bude řešeno až v navazujících řízeních. Dále viz odůvodnění, kap. 9.1.5., odst. .

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel – sociální pilíř

ÚP vytváří podmínky pro řešení problémů týkajících se sociálního pilíře, vymezených v ÚAP pro SO ORP Břeclav:

- ÚP řeší problematiku stárnutí populace - umožňuje rozšíření služeb seniorům nad rámec stávajícího zařízení fungujícího v rámci zdravotního střediska (Dům seniorů) - vymezením ploch občanského vybavení, ploch se smíšeným využitím – stávajících i navržených, které umožňují umísťování veřejného vybavení sociálního charakteru (výstavba a zřizování penzionů, domů s pečovatelskou službou, hospiců, klubů pro seniory, ordinací lékaře atd.).
- ÚP respektuje stabilizované plochy občanského vybavení a klade důraz zejména na zachování ploch veřejného občanského vybavení (např. základní školství, kultura,...); ÚP stabilizuje a vymezuje nové rozvojové plochy pro sport a rekreaci, které umožní zvýšení turistické atraktivitu sídla a uspokojí sportovní a rekreační potřeby obyvatel města.
- Město patří v rámci ORP Břeclav k sídlům, kde přibýlo nejvíce vysokoškolsky vzdělaných lidí. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj základního školství – respektuje stávající zařízení školství ve městě – areál základní školy a umožňuje doplnění dalších zařízení v rámci ploch se smíšeným využitím.
- ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj zařízení nadmístního významu, která neslouží pouze obyvatelům města, ale nabízí zázemí pro širší území – stávající kapacitní kulturní dům zařazuje do ploch smíšeného využití centrálních, navrhuje plochu pro koupaliště na severním okraji města, plochu pro hromadnou rekreaci v návaznosti na vodní nádrž Velký Bílovec.
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení s důrazem na plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit (polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností) a přináší oživení a zpestření struktury sídla; rozsah potřebných ploch pro obytnou výstavbu je prověřen výpočtem ve vazbě na demografické podmínky, viz odůvodnění, kap. 9.1.2.; ÚP řeší vymezení ploch a koridorů pro obsluhu rozvojových lokalit; hlavní lokalita pro funkci bydlení bude řešena územní studií, viz odůvodnění, kap. 9.1.2.

- ÚP vytváří podmínky pro zlepšení cyklistické a pěší dopravy a zvýšení její bezpečnosti - mezi městem a vodní nádrží Velký Bílovec řeší stezku pro pěší a cyklisty, řeší stezku pro pěší a cyklisty k železniční stanici Podivín. V krajině rozšiřuje síť cyklistických tras; je respektován krajský dokument „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“ (2007), dle kterého je navržena úprava trasování krajského cyklistického koridoru Janův hrad – Mutěnice – Vracov mezi Velkými Bílovicemi a Starým Poddvorovem. Mimo to je navržena cyklotrasa podél vodní nádrže Velký Bílovec do Čejkovic. Je respektována naučně poznávací stezka trasovaná po účelových komunikacích areálem vinných sklepů a vinicemi.
- ÚP řeší doplnění infrastruktury v oblasti rekreace – v areálu vinných sklepů jsou navrženy 2 plochy pro veřejné občanské vybavení, plochy pro veřejné parkování, veřejná prostranství a zeleň veřejnou a podél břehu Velkého Bílovce zeleň s přírodním a rekreačním využitím. Doplnění infrastruktury včetně veřejného parkování u vodní nádrže Velký Bílovec bude dále řešeno v rámci navržené plochy hromadné rekreace, což je podmínkou řešení plochy. V okrajové části města je navržena plocha pro koupaliště s možností veřejného parkování, např. P+R,...

ÚP dále pro zlepšení podmínek sociálního pilíře řeší:

- Pro rozvoj kvality života v sídle jsou maximálně respektovány stávající plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a jsou navrženy plochy nové; jsou stanoveny podmínky pro jejich regeneraci, především v územích s předpokladem sociálních kontaktů (náměstí, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky...), v území s kumulací obyvatel a návštěvníků řešeného území, včetně podmínek pro zachování a rozvoj systému sídelní zeleně.
- ÚP při řešení koncepce rekreace a cestovního ruchu využil hodnoty přírodního zázemí města, lemovaného vinicemi a sady s areály sklepů, koncepci zaměřil na měkké formy rekreace ve volné zvlně krajině formou turistky a cyklistiky s atraktivními výhledy do krajiny s vazbou na viniční a sklepní tratě a vodní nádrž Velký Bílovec.
- Pro regeneraci obyvatel i návštěvníků řešeného území jsou vymezeny stávající a navrhované plochy individuální rekreace při respektování hlavní specifiky řešeného území – aktivit spojených s vinohradnictvím.
- ÚP vytváří podmínky pro funkční systém integrované veřejné dopravy, umožňující propojení Velkých Bílovic na sídla s pracovními příležitostmi a s nadměstskou občanskou vybaveností –, střední a vysoké školství, zdravotnictví, kultura,... (Břeclav, Brno).
- Vymezením ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení a ploch výroby vytváří ÚP podmínky pro zachování příznivého trendu mírného nárůstu počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v sídle;

Podmínky pro hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř:

ÚP vytváří podmínky pro řešení problémů týkajících se ekonomického pilíře, vymezených v ÚAP pro SO ORP Břeclav:

- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních areálů a návrhem nových ploch; jsou vymezeny plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované a navrhované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (stávající a navrhované plochy lehké výroby (město disponuje dvěma výrobními zónami, jejichž plochy nový ÚP dále rozvíjí) a specifické výroby orientované na vinohradnictví a sadovnictví) a v terciálním sektoru (stávající a navrhované areály komerčního občanského vybavení). Podmínkami využití ploch ÚP umožňuje podnikání v plochách vymezených pro smíšené využití.
- ÚP dále umožňuje rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb a turistické infrastruktury (v rámci ploch rekreace a ploch smíšených obytných), ve vazbě na vinařskou tradici a stávající hodnoty území vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu, zejména vinařskou turistiku, cykloturistiku, poznávací turistiku, agroturistiku, rybaření apod. a zároveň stanovuje zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území.
- Vymezením ploch pro hromadnou rekreaci u vodní nádrže Velký Bílovec ÚP podporuje rozvoj rekreace s využitím přirozených krás jižní Moravy a s přihlédnutím na atraktivitu lokality pro příznivce cykloturistiky, vinohradnictví, sadařství a rybaření.

- Navržené koncepční zásady obsluhy území umožní zajistit dostatečné vybavení rozvojových ploch (a v předstihu) ploch vymezených jako územní rezerva dopravní a technickou infrastrukturou. Stabilizací a návrhem účelových komunikací ÚP vytváří podmínky pro obsluhu rozvojových ploch, pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras.

11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Doplň pořizovatel v průběhu projednání návrhu ÚP.

12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Doplň pořizovatel v průběhu projednání návrhu ÚP.

13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území – podmínky využití ploch umožňují intenzivnější využití zastavěného území - viz. výrok, kap. F)1. Např. plochy se smíšeným využitím (SC, SM) vymezené v centrální části města, umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

Rozsah zastavitelných ploch vychází z rozsahu ploch platného ÚPO Velké Bílovice, připomínek uplatněných do projednání návrhu Zadání, z urbanistické koncepce navržené zpracovatelem ÚP v koordinaci se zástupci města a pořizovatelem ÚP v rámci pracovních porad.

Pro rozvoj sídla nezbytné zábory zemědělské půdy využívají území v návaznosti na zastavěné území tak, aby uzavíraly stávající urbanistickou strukturu a účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám města (rozšíření nabídky ploch bydlení, občanského vybavení vč. sportu, doplnění ploch pro podnikání a rekreaci). Rozsah ploch odpovídá charakteru řešeného území - sídla situovaného v krajině Jižní Moravy – krajině vinic a vinných sklepů, ovocných sadů a vodní nádrže Velký Bílovec, sídla situovaného na rozvojové ose ve výhodné poloze na dopravní infrastruktuře a v blízkosti Břeclavi, Hodonína a Brna – měst s vyšší občanskou vybaveností a nabídkou pracovních příležitostí. Hospodárné využití zastavěného území lze řešit dostavbou proluk, v nichž lze realizovat cca 20 bytů, podmínky využití ploch umožňují rekonstrukce a ekonomické využití neobydlených bytů v domech, kterých je dle údajů Českého statistického úřadu z roku 2005 téměř 10%.

V řešeném území se nejsou vymezeny rozvojové lokality převyšující 10 ha.

S výjimkou rozvojových ploch pro rodinnou a hromadnou rekreaci u vodní nádrže Velký Bílovec, které mají vazbu na stávající plochy rekreace a na stavby povolené na obou březích Velkého Bílovce, nejsou v krajině navrženy žádné další zastavitelné plochy.

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou dále řešeny (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

14.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Třídy ochrany, do kterých jsou zařazeny jednotlivé kódy BPEJ byly aktualizovány dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb.

Územní plán vychází z koncepce platného územního plánu a nenavrhuje výrazné koncepční změny.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Jednotlivé lokality s navrženou změnou způsobu využití jsou označeny kódem N, P nebo Z a číselnou řadou. Plochy změn v krajině jsou identifikovány „N“, plochy zastavitelné - přestavbové „P“ a plochy zastavitelné „Z“.

Sumární přehled lokalit s navrhovanou změnou využití územní s dopadem do ploch ZPF:

navrhovaný způsob využití*	výměra v ha celkem	v zast. území	mimo zast. území	ZPF	nezemědělská půda
Plochy bydlení – v rodinných domech – městské - BI	2,714	0	2,714	2,35	0,364
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV	5,627	0	5,627	5,489	0,138
Plochy smíšené obytné - městské - SM	9,119	0	9,119	9,073	0,046
Plochy občanského vybavení – hřbitovy - OH	0,526	0	0,526	0,432	0,094
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	1,03	0	1,03	1,03	0
Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	0,401	0	0,401	0,401	0
Plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	0,205	0	0,205	0,205	0
Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU	1,849	0,013	1,836	1,345	0,504
Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna - VF	3,017	0	3,017	3,017	0
Plochy výroby a skladování – lehká výroba - VL	17,383	0	17,383	17,383	0
Plochy výroby a skladování - specifické - VX	2,7	0	2,7	2,689	0,011
Plochy výroby a skladování – zahradnictví - VA	3,223	0	3,223	3,223	0
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ	5,599	0	5,599	5,599	0
Plochy rekreace – hromadná rekreace - RH	3,081	0,004	3,077	3,077	0,004
Plochy rekreace - rodinná rekreace - RI	4,28	0	4,28	4,243	0,037
Plochy rekreace - specifické - RX	1,867	0,38	1,487	1,695	0,172

navrhovaný způsob využití*	výměra v ha celkem	v zast. území	mimo zast. území	ZPF	nezemědělská půda
Plochy technické infrastruktury inženýrské sítě - TI	0,81	0	0,81	0,81	0
Plochy technické infrastruktury nakládání s odpady - TO	1,316	0	1,316	0,106	1,21
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - PZ	8,355	0	8,355	3,914	4,441
Plochy veřejných prostranství - PV	3,385	0,657	2,728	1,677	1,708
Plochy zeleně - ochranná zeleň - ZO	1,968	0,031	1,937	1,968	0
Plochy zeleně - soukromá zeleň - ZS	0,294	0	0,294	0,294	0
Plochy přírodní - NP	4,319	0	4,319	3,817	0,502
Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	3,826	0	3,826	3,826	0
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a rekreační - NSpr	3,186	0	3,186	2,414	0,772
Plochy vodní a vodohospodářské - W	1,331	0	1,331	1,184	0,147
SUMA	91,411	1,085	90,326	81,261	10,15

Celkem je územním plánem navrhován zábor ZPF v rozsahu 81,261 ha. Do sumárního součtu nejsou zahrnuty lokality s navrženou změnou využití území, které ale nemají dopad do ZPF a jsou navrženy zcela na zemědělské půdě. Tyto lokality jsou součástí přehledné tabulky v následující podkapitole.

Zdůvodnění navrhovaného řešení:

Návrh rozvojových lokalit je přizpůsoben zejména možnostem rozvoje obce z hlediska přírodních a civilizačních bariér a předchozím zpracovaným dokumentacím.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Po vyhodnocení územního plánu a jeho dopadu do ploch ZPF byly vymezeny rozvojové lokality, které jsou navrženy na pozemcích, které nejsou součástí ZPF. Jedná se o následující lokality:

ID	typ plochy	navrhovaný způsob využití	výměra	poznámka
Z22	zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství - PV	0,023	
Z25	zastavitelné plochy	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS	0,978	<i>převzato z platné ÚPD v plném rozsahu - 58</i>
Z26	zastavitelné plochy	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS	2,064	<i>převzato z platné ÚPD v plném rozsahu - 50</i>
Z50	zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - PZ	0,418	<i>převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 52</i>
Z62	zastavitelné plochy	Plochy vodní a vodohospodářské - W	2,277	<i>převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 85</i>
Z73	zastavitelné plochy	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU	0,024	
P2	plochy přestavby	Plochy veřejných prostranství - PV	0,054	<i>převzato částečně z platné ÚPD – 1.09</i>
P4	plochy přestavby	Plochy výroby a skladování - specifické - VX	0,688	
N4	plochy změn v krajině	Plochy přírodní - NP	1,302	<i>ÚSES *(</i>
N5	plochy změn v krajině	Plochy přírodní - NP	0,633	<i>ÚSES *(</i>

ID	typ plochy	navrhovaný způsob využití	výměra	poznámka
N6	plochy změn v krajině	Plochy přírodní - NP	3,010	ÚSES *(
N10	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,852	ÚSES *(
N11	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,470	ÚSES *(
N12	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,325	ÚSES *(
N13	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,348	ÚSES *(
N14	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,129	ÚSES *(
N15	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,548	ÚSES *(
N16	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,106	ÚSES *(
N17	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,387	ÚSES *(
N18	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,159	ÚSES *(
N19	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,093	ÚSES *(
N20	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,460	ÚSES *(
N21	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	1,059	ÚSES *(
N22	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,650	ÚSES *(
N23	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,416	ÚSES *(
N24	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,776	ÚSES *(
N25	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,632	ÚSES *(
N26	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,827	ÚSES *(
N29	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,899	ÚSES *(
N30	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	1,338	ÚSES *(
N32	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	1,501	ÚSES *(
N36	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,230	ÚSES *(
N37	plochy změn v krajině	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,186	ÚSES *(
SUMA			23,862	

*(Bez dopadu do záboru ZPF jsou vyhodnoceny i skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích vyčleněných v rámci komplexní pozemkové úpravy a v katastru nemovitostí nejsou již vedeny jako zemědělská půda.

Lokality, které nemají dopad do ploch ZPF jsou navrženy v rozsahu 23,8 ha. Tyto lokality nejsou zahrnuty v sumární tabulce lokalit s navrhovanou změnou využití územní s dopadem do ploch ZPF uvedené v předchozí podkapitole. V rámci ploch s dopadem do ZPF připadá na nezemědělské půdy 10,15 ha. Celkem je tedy územním plánem navržen rozvoj v rozsahu cca 24 ha na nezemědělských

půdách, což činí 21% ploch z celkové výměry ploch s navrženou změnou využití. Tedy územní plán využívá pro rozvoj obce cca pětinu všech ploch bez dopadu do zemědělské půdy.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Územní plán Velkých Bílovic vychází z platného územního plánu. Část ploch odsouhlasených v ÚPO již byla zastavěna, a to zejména v části Morávky. Nový územní plán, který je vymezen nad platnou katastrální mapou respektuje koncepci a většinu ploch odsouhlasených v platném ÚPO. Nad rámec odsouhlasených ploch jsou vymezeny zejména plochy pro zlepšení prostupnosti krajiny, propojení obou místních částí, ploch veřejné zeleně a rozvoje sportu.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Územní plán navrhuje plochu přestavby, které nezatěžuje využití zemědělské půdy nadbytečnými požadavky na zábor ZPF.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

V řešeném území je pod závlahami nebo odvodněna významná část ploch jižně od obce. V severozápadní části území je navrhována z důvodu podpory zadržení vod v krajině, soustava dvou vodních ploch.

Síť zemědělských komunikací

Územní plán respektuje stávající zemědělské komunikace a jejich obslužnou funkci tak, jak byla navržena v řešení komplexních pozemkových úprav. Navrhovány jsou lokality pro zlepšení dopravní dostupnosti a průchodnosti krajiny, a to severně (Z70) severovýchodně (Z92, Z86) a jižně (Z45, Z68,...) od obce.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Respektován je platný územní plán.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení, ohrožení zástavby extravilánovými vodami, pozemkovým úpravám

Nejsou navrhována opatření, která by vedla ke zvýšenému riziku eroze nebo ohrožení zástavby. Vymezeny jsou plochy W pro vodní nádrže v severozápadní části katastru obce.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany:

Převažují zemědělské půdy v II. třídě ochrany. Kvalita zemědělských půd v území nedovoluje územní rozvoj bez toho, aby byly dotčeny zemědělské půdy v I. nebo II. třídě ochrany.

Dopad do zemědělských půd v hektarech záboru ZPF dle tříd ochrany je patrný v následující tabulce:

I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
2 ha	66 ha	8 ha	3 ha	2 ha

Etapizace výstavby:

Etapizace není navržena.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
Z1	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy bydlení – v rodinných domech – městské - BI	2,714	0	2,714	orná půda, ostatní plocha	2,350	0,364	0.06.00 0.05.01	II. II.	1,078 1,272	<i>převzato z platné ÚPD v plném rozsahu - 40</i>
Z2	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy smíšené obytné - městské - SM	0,917	0	0,917	orná půda, zahrada	0,917	0	0.05.01	II.	0,917	
Z3	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy smíšené obytné - městské - SM	1,145	0	1,145	orná půda, zahrada, vinice, ostatní plocha	1,099	0,046	0.05.01	II.	1,099	<i>převzato částečně z platné ÚPD - 36</i>
Z4	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV	0,841	0	0,841	orná půda, ostatní plocha	0,703	0,138	0.06.00	II.	0,703	<i>převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 42,43</i>
Z5	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV	2,493	0	2,493	orná půda	2,493	0	0.05.01 0.06.00	II. II.	0,882 1,611	
Z6	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV	1,364	00	1,364	orná půda	1,364	0	0.06.00 0.07.00	II. III.	1,336 0,028	<i>převzato z platné ÚPD v plném rozsahu - 9</i>
Z7	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV	0,849	0	0,849	orná půda	0,849	0	0.06.00 0.07.00	II. III.	0,810 0,039	<i>převzato z platné ÚPD v plném rozsahu - 8</i>
Z8	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy zeleně - ochranná zeleň - ZO	0,181	0	0,181	orná půda	0,181	0	0.06.00 0.05.01	II. II.	1,176 0,005	<i>převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 22 a zm1.02-2</i>
Z9	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV	0,080	0	0,080	orná půda	0,080	0	0.06.00	II.	0,080	<i>převzato z platné ÚPD v plném rozsahu</i>

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
Z10	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace – hromadná rekreace - RH	2,597	0,004	2,593	orná půda, ostatní plocha	2,593	0,004	0.01.00 0.08.10 0.01.10 0.08.50	I. II. II. V.	0,118 1,754 0,367 0,354	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu - 57
Z11	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - rodinná rekreace - RI	0,119	0	0,119	orná půda	0,119	0	0.08.50	V.	0,119	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – zm1.05
Z12	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - rodinná rekreace - RI	0,234	0	0,234	orná půda	0,234	0	0.01.10	II.	0,234	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – zm1.05
Z13	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - rodinná rekreace - RI	0,096	0	0,096	orná půda	0,096	0	0.01.10	II.	0,096	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – zm1.05
Z14	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - rodinná rekreace - RI	0,224	0	0,224	vinice, ostatní plocha	0,204	0,020	0.01.10 0.21.52	II. V.	0,173 0,031	
Z15	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - rodinná rekreace - RI	0,542	0	0,542	zahradá, ovocný sad,	0,542	0	0.01.10 0.21.52	II. V.	0,122 0,420	
Z16	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - rodinná rekreace - RI	0,553	0	0,553	zahradá, ovocný sad, ostatní plocha	0,543	0,010	0.05.01 0.01.10 0.06.10	II. II. II.	0,164 0,360 0,019	
17	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace – hromadná rekreace - RH	0,484	0	0,484	ovocný sad	0,484	0	0.01.10 0.05.01 0.06.10 0.22.10	II. II. II. IV.	0,036 0,232 0,120 0,096	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
Z18	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - rodinná rekreace - RI	0,049	0	0,049	zahrada	0,049	0	0.01.00 0.22.10	I. IV.	0,012 0,037	
Z19	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - rodinná rekreace - RI	0,233	0	0,233	orná půda, ostatní plocha	0,226	0,007	0.01.00 0.22.52	I. IV.	0,149 0,077	
Z20	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - rodinná rekreace - RI	0,225	0	0,225	orná půda	0,225	0	0.01.00 0.22.52	I. IV.	0,148 0,077	
Z21	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - specifické - RX	0,373	0	0,373	vinice, ostatní plocha	0,201	0,172	0.05.01 0.05.11	II. III.	0,136 0,065	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 65,66
Z22	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - PV	0,023	0	0,023	ostatní plocha	0	0,023			0	
Z23	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování - specifické - VX	0,133	0	0,133	vinice	0,133	0	0.05.01	II.	0,133	
Z24	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	0,253	0	0,253	vinice	0,253	0	0.05.01	II.	0,253	
Z25	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS	0,978	0	0,978	ostatní plocha	0	0,978			0	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu - 58
Z26	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS	2,064	0	2,064	ostatní plocha	0	2,064			0	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu - 50
Z27	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy občanského vybavení – hřbitovy - OH	0,526	0	0,526	orná půda, ostatní plocha	0,432	0,094	0.05.01	II.	0,432	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu - 23

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
Z28	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy smíšené obytné – městské - SM	7,057	0	7,057	orná půda	7,057	0	0.05.01	II.	7,057	
Z29	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování – lehká výroba - VL	7,650	0	7,650	orná půda	7,650	0	0.06.00 0.05.01	II. II.	6,171 1,479	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 29 a zm1.02-1
Z30	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování – lehká výroba - VL	1,498	0	1,498	orná půda	1,498	0	0.05.01 0.07.00	II. III.	1,247 0,251	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu - 13
Z31	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování – lehká výroba - VL	1,479	0	1,479	orná půda	1,479	0	0.05.01 0.07.00	II. III.	0,126 1,353	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu - 10
Z32	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování – lehká výroba - VL	1,892	0	1,892	orná půda	1,892	0	0.05.01 0.07.00	II. III.	0,905 0,987	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu - 13
Z33	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování – lehká výroba - VL	1,079	0	1,079	orná půda	1,079	0	0.05.01	II.	1,079	převzato částečně z platné ÚPD – 15 a zm1.07
Z34	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování – lehká výroba - VL	3,238	0	3,238	ovocný sad	3,238	0	0.05.01	II.	3,238	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – zm1.08b-1,1.08b-2
Z35	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	1,030	0	1,030	orná půda	1,030	0	0.05.01	II.	1,030	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu - 79
Z36	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna - VF	3,017	0	3,017	ovocný sad	3,017	0	0.05.01	II.	3,017	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – zm1.08c-1

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
Z37	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ	3,679	0	3,679	orná půda, vinice	3,679	0	0.06.00 0.07.00	II. III.	0,745 2,934	převzato částečně z platné ÚPD - 37
Z38	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ	1,920	0	1,920	orná půda, zahrada, vinice	1,920	0	0.06.00 0.07.00 0.05.11	II. III. III.	1,273 0,282 0,365	převzato částečně z platné ÚPD – zm1.06
Z39	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	0,148	0	0,148	vinice	0,148	0	0.05.01	II.	0,148	
Z40	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování - zahradnictví - VA	3,223	0	3,223	orná půda	3,223	0	0.05.01 0.06.00	II. II.	3,046 0,177	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – zm1.03
Z41	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování - specifické - VX	1,904	0	1,904	zahrada, ovocný sad	1,904	0	0.05.01 0.06.00	II. II.	0,753 1,151	
Z42	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování - specifické - VX	0,109	0	0,109	vinice	0,109	0	0.05.01	II.	0,109	
Z43	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování - specifické - VX	0,157	0	0,157	vinice	0,157	0	0.05.11	III.	0,157	
Z44	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - PV	0,179	0	0,179	zahrada	0,179	0	0.01.00 0.22.10	I. IV.	0,050 0,129	
Z45	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - PV	0,458	0	0,458	orná půda, ostatní plocha	0,108	0,350	0.06.00	II.	0,108	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 20
Z46	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - PV	0,067	0	0,067	orná půda	0,067	0	0.05.01	II.	0,067	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 28

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
Z47	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - PV	0,075	0	0,075	zahrada, orná půda, ostatní plocha	0,070	0,005	0.05.01	II.	0,070	
Z48	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - PV	0,305	0	0,305	orná půda	0,305	0	0.05.01	II.	0,305	převzato částečně z platné ÚPD - 72
Z49	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - rodinná rekreace - RI	0,097	0	0,097	orná půda	0,097	0	0.01.00 0.22.52	I.I V..	0,047 0,050	
Z50	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - PZ	0,418	0	0,418	ostatní plocha	0	0,418			0	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 52
Z51	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - PZ	0,279	0	0,279	orná půda	0,279	0	0.05.11	III.	0,279	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 51
Z52	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - PZ	0,188	0	0,188	orná půda	0,188	0	0.06.00 0.21.52	II. V.	0,014 0,174	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – zm1.08c-2
Z53	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy zeleně - ochranná zeleň - ZO	0,642	0	0,642	ovocný sad	0,642	0	0.05.01	II.	0,642	
Z54	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	0,161	0	0,161	vinice	0,161	0	0.06.00	II.	0,161	
Z55	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	0,044	0	0,044	zahrada	0,044	0	0.01.00 0.22.10	I. IV.	0,019 0,025	
Z56	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU	0,094	0	0,094	orná půda	0,094	0	0.01.00 0.05.11 0.08.40 0.08.50	I. III. IV V..	0,034 0,019 0,026 0,015	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
Z57	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU	0,194	0	0,194	orná půda, zahrada,	0,194	0	0.01.10 0.05.11 0.21.52	II. III. V.	0,032 0,043 0,119	
Z58	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI	0,544	0	0,544	orná půda	0,544	0	0.05.01 0.07.00	II. III.	0,065 0,479	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – zm1.01
Z59	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI	0,266	0	0,266	orná půda	0,266	0	0.05.01 0.07.00	II. III.	0,037 0,229	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 44
Z60	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady - TO	1,316	0	1,316	orná půda, ostatní plocha	0,106	1,210	0.01.00	I.	0,106	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 87
Z61	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy vodní a vodohospodářské - W	1,331	0	1,331	orná půda, ostatní plocha	1,184	0,147	0.19.11	IV.	1,184	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 84
Z62	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy vodní a vodohospodářské - W	2,277	0	2,277	ostatní plocha	0	2,277			0	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 85
Z63	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - PZ	0,024	0	0,024	vinice	0,024	0	0.05.01	II.	0,024	
Z64	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - PV	0,923	0,016	0,907	orná půda, ostatní plocha	0,682	0,241	0.05.01	II.	0,682	
Z65	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU	0,113	0,013	0,100	vinice, zahrada	0,113	0	0.05.01	II.	0,113	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
Z66	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - PZ	7,792	0	7,792	orná půda, ostatní plocha	3,378	4,414	0.06.00	II.	3,378	převzato částečně z platné ÚPD – 50
Z67	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU	0,033	0	0,033	ovocný sad	0,033	0	0.05.01 0.06.10	II. II.	0,030 0,003	
Z68	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU	0,323	0	0,323	orná půda	0,323	0	0.06.00 0.05.01	II. II.	0,250 0,073	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 19
Z69	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy zeleně - ochranná zeleň - ZO	0,798	0	0,798	orná půda	0,798	0	0.05.01	II.	0,798	převzato částečně z platné ÚPD – 72
Z70	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU	0,101	0	0,101	orná půda, ostatní plocha	0,097	0,004	0.06.00	II.	0,097	
Z71	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - specifické - RX	0,293	0	0,293	vinice	0,293	0	0.22.10 0.22.52	IV. IV.	0,270 0,023	
Z72	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - specifické - RX	0,099	0	0,099	orná půda, vinice	0,099	0	0.05.11	III.	0,099	
Z73	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU	0,024	0	0,024	ostatní plocha	0	0,024				
Z74	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - specifické - RX	0,070	0	0,070	vinice	0,070	0	0.05.01	II.	0,070	
Z75	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - specifické - RX	0,132	0	0,132	vinice	0,132	0	0.05.01	II.	0,132	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
Z76	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - specifické - RX	0,170	0	0,170	vinice	0,170	0	0.05.01	II.	0,170	
Z77	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - specifické - RX	0,225	0	0,225	vinice	0,225	0	0.05.01	II.	0,225	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 62
Z78	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - specifické - RX	0,125	0	0,125	vinice	0,125	0	0.05.01	II.	0,125	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 63
Z79	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - specifické - RX	0,38	0,380	0	zahrada	0,380	0	0.05.01 0.05.11	II. II.	0,328 0,052	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 61
Z80	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - rodinná rekreace - RI	0,685	0	0,685	orná půda	0,685	0	0.05.11 0.08.40	III. IV.	0,677 0,008	
Z81	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - rodinná rekreace - RI	1,074	0	1,074	orná půda	1,074	0	0.01.00 0.05.11 0.08.40 0.08.50	I. III IV. V..	0,296 0,094 0,489 0,195	
Z82	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - rodinná rekreace - RI	0,108	0	0,108	orná půda	0,108	0	0.01.10	II.	0,108	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – zm1.05
Z83	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy rekreace - rodinná rekreace - RI	0,041	0	0,041	orná půda	0,041	0	0.01.10	II.	0,041	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – zm1.05
Z84	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - PV	0,058	0	0,058	orná půda, ostatní plocha	0,058	0	0.01.10	II.	0,058	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – zm1.05
Z85	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU	0,057	0	0,057	orná půda, ostatní plocha	0,031	0,026	0.01.10	II.	0,031	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – zm1.05

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
Z86	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU	0,934	0	0,934	orná půda, vinice, ovocný sad, ostatní plocha	0,460	0,474	0.01.00 0.01.10 0.08.10 0.22.42 0.22.52	I. II. II. IV. IV.	0,234 0,156 0,031 0,013 0,026	
Z87	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování - specifické - VX	0,397	0	0,397	vinice, ostatní plocha	0,386	0,011	0.01.00 0.05.01	I. II.	0,368 0,018	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – zm2.01
Z88	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy zeleně - soukromá zeleň - ZS	0,294	0	0,294	ovocný sad	0,294	0	0.01.10 0.05.01 0.22.10	II. II. IV.	0,276 0,005 0,013	
Z89	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - PV	0,475	0,218	0,257	orná půda, ostatní plocha	0,040	0,435	0.06.00 0.05.01	II II..	0,024 0,016	
Z90	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování – lehká výroba - VL	0,547	0	0,547	ovocný sad	0,547	0	0.05.01 0.06.00	II. II.	0,478 0,069	
Z91	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - PZ	0,019	0	0,019	orná půda	0,019	0	0.05.01	II.	0,019	
Z92	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - PV	0,661	0,253	0,408	orná půda, ostatní plocha	0,100	0,561	0.05.01	II.	0,100	
Z93	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - PZ	0,053	0	0,053	orná půda, ostatní plocha	0,026	0,027	0.06.00	II.	0,026	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 1 a 3
Z94	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - PV	0,014	0	0,014	vinice	0,014	0	0.01.00	I.		

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
Z95	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy zeleně - ochranná zeleň - ZO	0,084	0	0,084	orná půda	0,084	0	0.06.00 0.07.00	II. III.	0,048 0,036	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu - 10
Z96	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy zeleně - ochranná zeleň - ZO	0,204	0	0,204	orná půda	0,204	0	0.06.00 0.07.00	II. III.	0,186 0,018	převzato částečně z platné ÚPD – 13
Z97	zastavitelné plochy	Velké Bílovice	Plochy zeleně - ochranná zeleň - ZO	0,059	0,031	0,028	orná půda	0,059	0	0.06.00	II.	0,059	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (PŘESTAVBA)

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
P1	plochy přestavby	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - PV	0,054	0,054	0	zahrada, ostatní plocha	0,016	0,038	0.06.00	II.	0,016	
P2	plochy přestavby	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - PV	0,054	0,054	0	ostatní plocha	0	0,054			0	převzato částečně z platné ÚPD – 1.09
P3	plochy přestavby	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - PV	0,063	0,063	0	orná půda, ostatní plocha	0,027	0,036	0.06.00	II.	0,027	převzato částečně z platné ÚPD – 22
P4	plochy přestavby	Velké Bílovice	Plochy výroby a skladování - specifické - VX	0,688	0,688	0	ostatní plocha	0	0,688			0	
P5	plochy přestavby	Velké Bílovice	Plochy veřejných prostranství - PV	0,053	0,053	0	orná půda, ostatní plocha	0,011	0,042	0.08.40 0.08.50	IV V..	0,005 0,006	

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
N1	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a rekreační - NSpr	1,652	0	1,652	orná půda, ostatní plocha	1,454	0,198	0.01.10 0.08.10 0.08.50	II. II. V.	0,439 0,122 0,893	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – 56,57 a zm1.05
N2	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a rekreační - NSpr	1,119	0	1,119	orná půda, zahrada, ovocný sad ostatní plocha	0,545	0,574	0.05.01 0.01.10 0.21.52	II. II. V.	0,058 0,336 0,151	
N3	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a rekreační - NSpr	0,415	0	0,415	orná půda	0,415	0	0.08.10	II.	0,415	převzato z platné ÚPD v plném rozsahu – zm1.05
N4	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy přírodní - NP	1,302	0	1,302	ostatní plocha	0	1,302				ÚSES
N5	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy přírodní - NP	0,633	0	0,633	ostatní plocha	0	0,633				ÚSES
N6	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy přírodní - NP	3,010	0	3,010	ostatní plocha	0	3,010				ÚSES
N7	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy přírodní - NP	2,999	0	2,999	orná půda, ostatní plocha	2,497	0,502	0.06.00 0.07.00	II. III.	2,069 0,428	ÚSES
N8	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy přírodní - NP	0,699	0	0,699	orná půda	0,699	0	0.06.00	II.	0,699	ÚSES
N9	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy přírodní - NP	0,621	0	0,621	orná půda	0,621	0	0.05.01	II.	0,621	ÚSES

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
N10	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,852	0	0,852	ostatní plocha	0	0,852				ÚSES
N11	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,470	0	0,470	ostatní plocha	0	0,470				ÚSES
N12	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,325	0	0,325	ostatní plocha	0	0,325				ÚSES
N13	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,348	0	0,348	ostatní plocha	0	0,348				ÚSES
N14	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,129	0	0,129	ostatní plocha	0	0,129				ÚSES
N15	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,548	0	0,548	ostatní plocha	0	0,548				ÚSES
N16	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,106	0	0,106	ostatní plocha	0	0,106				ÚSES

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
N17	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,387	0	0,387	ostatní plocha	0	0,387				ÚSES
N18	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,159	0	0,159	ostatní plocha	0	0,159				ÚSES
N19	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,093	0	0,093	ostatní plocha	0	0,093				ÚSES
N20	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,460	0	0,460	ostatní plocha	0	0,460				ÚSES
N21	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	1,059	0	1,059	ostatní plocha	0	1,059				ÚSES
N22	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,650	0	0,650	ostatní plocha	0	0,650				ÚSES
N23	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,416	0	0,416	ostatní plocha	0	0,416				ÚSES

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
N24	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,776	0	0,776	ostatní plocha	0	0,776				ÚSES
N25	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,632	0	0,632	ostatní plocha	0	0,632				ÚSES
N26	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,827	0	0,827	ostatní plocha	0	0,827				ÚSES
N27	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,291	0	0,291	orná půda, ovocný sad	0,291	0	0.06.00 0.05.01	II. II.	0,209 0,082	ÚSES
N28	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,233	0	0,233	orná půda	0,233	0	0.06.00 0.05.01	II. II.	0,159 0,074	ÚSES
N29	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,899	0	0,899	ostatní plocha	0	0,899				ÚSES
N30	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	1,338	0	1,338	ostatní plocha	0	1,338				ÚSES

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
N31	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,213	0	0,213	orná půda	0,213	0	0.06.00	II.	0,213	ÚSES
N32	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	1,501	0	1,501	ostatní plocha	0	1,501				ÚSES
N33	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,568	0	0,568	orná půda, ovocný sad	0,568	0	0.05.01	II.	0,568	ÚSES
N34	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,575	0	0,575	orná půda	0,575	0	0.05.01 0.04.01	II. IV.	0,373 0,202	ÚSES
N35	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,724	0	0,724	orná půda	0,724	0	0.01.00 0.05.01	I. II.	0,516 0,208	ÚSES
N36	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,230	0	0,230	ostatní plocha	0	0,230				ÚSES
N37	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,186	0	0,186	ostatní plocha	0	0,186				ÚSES

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

identifikace	typ návrhové plochy	katastrální území	navržené funkční využití lokality	úhrnná výměra lokality v ha celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Druh pozemku	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	BPEJ	třída ochrany	výměra	poznámka
N38	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,568	0	0,568	orná půda	0,568	0	0.05.01 0.06.00	II. II.	0,298 0,270	ÚSES
N39	plochy změn v krajině	Velké Bílovice	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk	0,654	0	0,654	orná půda, vinice	0,654	0	0.05.01 0.06.00	II II..	0,153 0,501	

14.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Navrhované řešení nemá dopad do ploch PUPFL

Vzdálenost 50m od okraje lesa

Do vzdálenosti 50m od okraje lesa nezasahují zastavitelné plochy.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplň pořizovatel v průběhu projednání návrhu ÚP.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplň pořizovatel v průběhu projednání návrhu ÚP.

17. SEZNAM ZKRATEK POUŽÍVANÝCH V ÚPD

AZZÚ	aktivní zóna záplavového území
CZT	centrální zásobování teplem
ČD	České dráhy s.p.
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
čp.	číslo popisné
čo.	číslo orientační
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment (metoda posuzování vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.)
EZ	energetický zdroj
CHLÚ	chráněné ložiskové území
IDS	integrovaný dopravní systém
JÚ	jímací území
k. ú.	katastrální území
KÚ	Krajský úřad
MK	místní komunikace
MPR	městská památková rezervace
MPZ	městská památková zóna
JMK	Jihomoravský kraj
LBC / LBK	místní (lokální) biocentrum / biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OB	rozvojová oblast republikového významu
OP	ochranné pásmo
OV	občanské vybavení
OZ	obnovitelné zdroje
PD	projektová dokumentace
PHM	pohonné hmoty
POP	pásmo ochrany prostředí
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RBC / RBK	regionální biocentrum / biokoridor
RS	regulační stanice
SZ	nový stavební zákon
SEA	Strategické posouzení koncepčních dokumentů na životní prostředí dle zákona č. 244/1992 Sb.
SKAO	stanice katodové ochrana
SKV	skupinový vodovod
SLZ	sportovní létající zařízení
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
STL	plynovod středotlaký
SWOT analýza	Strengths (přednosti = silné stránky), Weaknesses (nedostatky = slabé stránky), Opportunities (příležitosti), Threats (hrozby)
TI	technická infrastruktura
TKO	tuhý komunální odpad
TN	tepelný napáječ
TS	elektrická stanice s napětím pod 52 kV = trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPN VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚPO	územní plán obce
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam nemovitých kulturních památek
VDJ	vodojem

VHD	veřejná hromadná doprava
VKP	významný krajinný prvek
vn / vvn	elektrická vedení vysokého /velmi vysokého napětí
VP	veřejná prostranství
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
ZD	zemědělský areál, zemědělské družstvo
z.ú.	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí