



INTEGROVANÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA BŘECLAVI – ZÓNA VALTICKÁ



OBSAH

1	SOULAD IPRM S NADŘAZENÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTY.....	3
2	ANALYTICKÁ ČÁST	4
2.1	Analýza současné ekonomické a sociální situace.....	4
2.2	SWOT analýza.....	18
2.3	Vize a cíle	20
3	ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU ZÓNY	22
4	POPIS ZÓNY	24
4.1	Základní charakteristika zóny	24
4.2	Socioekonomické charakteristiky	25
4.3	Bydlení v zóně.....	26
4.4	Porovnání hodnot kritérií.....	30
5	POPIS CÍLŮ, OPATŘENÍ A AKTIVIT IPRM.....	31
6	OČEKÁVANÉ VÝSLEDKY.....	33
6.1	Indikátory dopadu	33
6.2	Indikátory výsledků	33
6.3	Indikátory výstupu.....	34
7	ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE IPRM	36
8	FINANČNÍ PLÁN	38
8.1	Veřejná podpora.....	39
8.2	Pravidlo N+3, resp. N+2	40
9	ADMINISTRATIVNÍ ŘÍZENÍ IPRM	41
9.1	Řídící výbor	41
9.2	Manažer IPRM.....	41
9.3	Pracovní skupina	42
9.4	Komunikace a monitoring.....	44
10	ZAPOJENÍ PARTNERŮ	45
11	NÁSTROJE FINANČNÍHO ŘÍZENÍ	46
12	ZPŮSOB VÝBĚRU PROJEKTŮ	47
12.1	Obecné náležitosti výběru projektů	47
12.2	Výzva k předkládání projektů	47
12.3	Systém výběru projektů	47
12.4	Předložení projektů na CRR.....	49
13	HORIZONTÁLNÍ TÉMATA.....	51
13.1	Rovné příležitosti	51
13.2	Udržitelný rozvoj	52
14	ANALÝZA RIZIK.....	54
14.1	Úvod	54
14.2	Identifikace a vyhodnocení rizik.....	54
14.3	Řízení rizik	55
15	PROJEKTY FINANCOVANÉ Z JINÝCH OP	57



1 SOULAD IPRM S NADŘÁZENÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTY

Integrovaný plán města je obsahově plně v souladu se všemi dokumenty uvedenými v tabulce 1.

Tabulka 1 – Seznam strategických dokumentů nadřazených IPRM

Název dokumentu	Doba zpracování
Dokumenty na národní úrovni	
Národní strategický referenční rámec ČR 2007 – 2013	07/2007
Národní rozvojový plán ČR 2007 – 2013	2006
Dokumenty na úrovni NUTS2	
Regionální operační program NUTS 2 Jihovýchod 2007 - 2013	11/2007
Dokumenty na úrovni kraje	
Program rozvoje Jihomoravského kraje	05/2006
Strategie rozvoje Jihomoravského kraje	04/2006
Aktualizace strategie rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje	10/2003
Program rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje pro roky 2007-2013	05/2006
Strategie rozvoje lidských zdrojů Jihomoravského kraje	06/2006
Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy Jihomoravského kraje	02/2006
Generel dopravy Jihomoravského kraje	02/2006
Demografický, sociální a ekonomický vývoj Jihomoravského kraje v letech 2000 až 2004	2000–2004
Územní plán VÚC – Břeclav	
Dokumenty na úrovni města	
Průzkum podnikatelského prostředí v Břeclavi	04/2000
Společná strategie ekonomického rozvoje měst Hodonín a Břeclavi	08/2000
Sociodemografická analýza – SO Břeclav (ORP)	2007
Průzkum potřeby sociálních služeb mezi populacemi zadavatelů a poskytovatelů ve spádové oblasti Břeclavi	2007
Generel dopravy	05/2005
Energetický dokument města Břeclav	02/1999
Územně energetická koncepce města	07/2002
Územní plán SÚ Břeclav ve znění změny č. 5.01	09/2007
Komunitní plán sociálních služeb	v realizaci
Katalog poskytovatelů služeb v Břeclavi a ve spádových obcích	2007

Zdroj: Městský úřad Břeclav, 2008



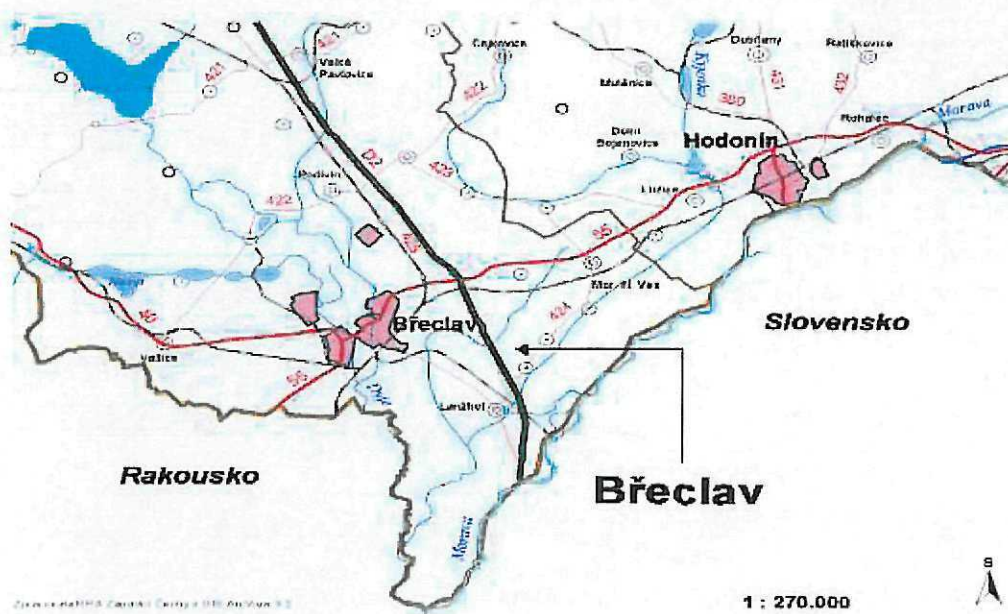
2 ANALYTICKÁ ČÁST

2.1 Analýza současné ekonomické a sociální situace

2.1.1 Stručný popis města

Břeclav, se svými 25 tisíci obyvateli čtvrté největší město v rámci Jihomoravského kraje, se stala subregionálním centrem především díky vybudované dopravní infrastruktuře, která je hlavním důvodem pro dnešní dominující postavení města. Dominantní vliv města ve vztahu k dalším městům a obcím na tomto území je limitován poměrně vyváženou a stabilní strukturou osídlení (dvě třetiny obyvatel žijí v obcích do 5 tis. obyvatel). Město Břeclav je obcí s rozšířenou působností a do jejího správního obvodu spadá 18 obcí¹, pro které vykonává státní správu.

Obrázek 1 – Poloha města Břeclavi



Zdroj: Městský úřad Břeclav, 2008

Město se nachází v jižní části Jihomoravského kraje u hranic se Slovenskou republikou a Rakouskem. Leží na řece Dyji v povodí řeky Moravy, která představuje historickou rozvojovou (dopravní) osu osídlení Moravy, související s výhodnou polohou širšího území mezi Baltem a Jadranem, strategický význam řeky Moravy dokládá její uvažované využití pro plavební spojení Labe - Odra - Dunaj.

¹ Břeclav, Bulhary, Hlohovec, Hrušky, Kostice, Ladná, Lanžhot, Lednice, Moravská Nová Ves, Moravský Žižkov, Podivín, Přítulky, Rakvice, Tvrdonice, Týnec, Valtice, Velké Bílovice, Zaječí.



Klíčovou schopností je zviditelnění dopravního tranzitu, které město poskytuje a umožňuje tak napojení na evropské sítě a vazby. Tato dispozice je navíc umocněna příhraniční polohou města (Rakousko a Slovensko) a blízkostí přirozené středoevropské komunikační trasy, kterou je tradičně údolí Dunaje. Pro zapojení města do celoevropské dopravní sítě je vhodné vybudování fungujícího logistického centra s napojením na dálnici D2. Alternativou pak může být dostatečná obsluha města v rámci evropské železniční sítě. S tímto je spjata myšlenka vybudování nového IDS města Břeclav v blízkosti železničního nádraží.

Břeclav svou strategickou geografickou polohou vytváří vysoký ekonomický potenciál. Do sítě globální ekonomiky Evropské unie přispívá rozmanitým trhem, na kterém uspokojuje nabídku a poptávku po službách a výrobních faktorech, které město nabízí. Město Břeclav využilo své polohy a uzavřelo spolupráci nejen s městy v ČR, ale i se státy v EU. Tato uzavřená partnerství jsou zaměřená především na vzájemnou spolupráci a vytváření nových přátelských a podnikatelských možností, která jednotlivá města nabízí.

2.1.2 Demografické charakteristiky města

Vývoj počtu obyvatel

Město Břeclav je z hlediska počtu obyvatel 4. největší město v Jihomoravském kraji. Podíl města Břeclavi na počtu obyvatel oblasti je cca 22 %, na počtu obyvatel Jihomoravského kraje se podílí cca 2,5 %. Při srovnání údajů o počtu obyvatel v letech 1991 a 2002 se počet obyvatel města Břeclavi zvýšil o 932 obyvatel, což město Břeclav řadí na druhé místo mezi městy nad 5 tis. obyvatel a na první místo mezi městy nad 10 tis. obyvatel Jihomoravského kraje. V roce 2006 se od Břeclavi odpojila městská část Ladná, data v tabulce jsou přepočítána na současnou územní strukturu.

Tabulka 2 – Vývoj počtu obyvatel Břeclavi v letech 2001 - 2007

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet obyvatel	25 485	25 984	25 789	25 716	25 652	24 407	24 319

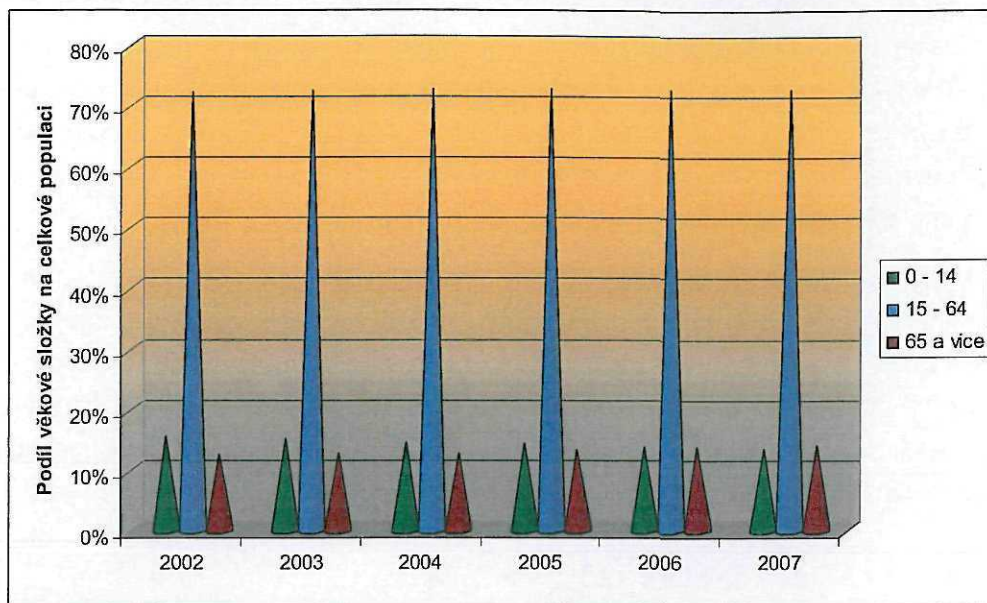
Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování, 2008

Věková struktura obyvatelstva

Typickým rysem je poměrně nízký podíl obyvatel v předproduktivním a poproduktivním věku a naopak vyšší podíl obyvatelstva v produktivního věku. Tyto rozdíly se pohybují v rozmezí 1 - 2 procentních bodů ve srovnání s krajskými charakteristikami i charakteristikami za ČR.



Graf 1 – Věková struktura obyvatelstva Břeclavi v letech 2002 - 2007

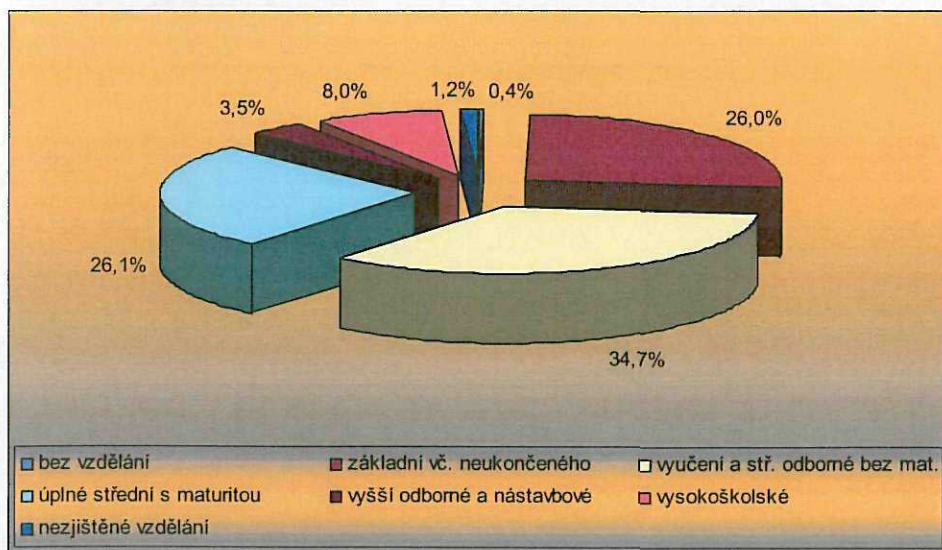


Zdroj: Český statistický úřad, vlastní zpracování, 2008

Struktura obyvatelstva podle vzdělání

Při zkoumání vzdělanostní struktury Břeclavi vycházíme ze Sčítání lidu, domů a bytů 2001. Jak je z Graf 2 patrné, největší podíl na celkovém vzdělanostním složení obyvatel mají vyučení a lidé se středním odborným vzděláním bez maturity (34,7 %). Ve městě je také patrný poměrně výrazný podíl obyvatel bez vzdělání nebo se vzděláním základním. Velký vliv mají firmy v Břeclavi, které nepřímo určují vzdělanostní zaměření svých pracovníků, např. Gumotex – v oblasti chemie.

Graf 2 – Vzdělanostní složení obyvatelstva Břeclavi v roce 2001



Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2001, vlastní zpracování, 2008



2.1.3 Ekonomický vývoj města

Ekonomické subjekty působící ve městě, zaměstnanost

Na územní Břeclavi má sídlo celkem 27 011 ekonomických subjektů. Tabulka 3 ukazuje jejich složení podle činnosti – převažuje činnost průmyslová, služby (veřejné a osobní), významné místo v podnikatelské sféře Břeclavi má také stavebnictví. K nejvýznamnějším zaměstnavatelům (s více než 500 zaměstnanci) ve městě patří:

- Gumotex, a.s. (výroba plastů, 1 370 zaměstnanců)
- Nemocnice (781)
- České dráhy, a.s. (756)
- Otis, a.s. (výroba výtahů, 656).

Ve městě také působí více než desítka podniků se zahraniční majetkovou účastí, např. Rekma, spol. s r.o., Moravské oděvní závody k.s., Blažíček Dušan – Duba Čechy, s.r.o. nebo Linde-Wiemann a další.

Tabulka 3 - Počet podnikatelských subjektů ve městě podle činnosti (k 31.12.2007)

Počet podnikatelských subjektů celkem	27 011
Zemědělství, lesnictví, rybolov	2 672
Průmysl	6 292
Stavebnictví	4 952
Doprava a spoje	1 842
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	2 065
Ostatní obchodní služby	1 152
Veřejná správa, obrana, povinné soc. pojištění	102
Školství a zdravotnictví	2 082
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	5 852

Zdroj: Český statistický úřad, vlastní zpracování, 2008

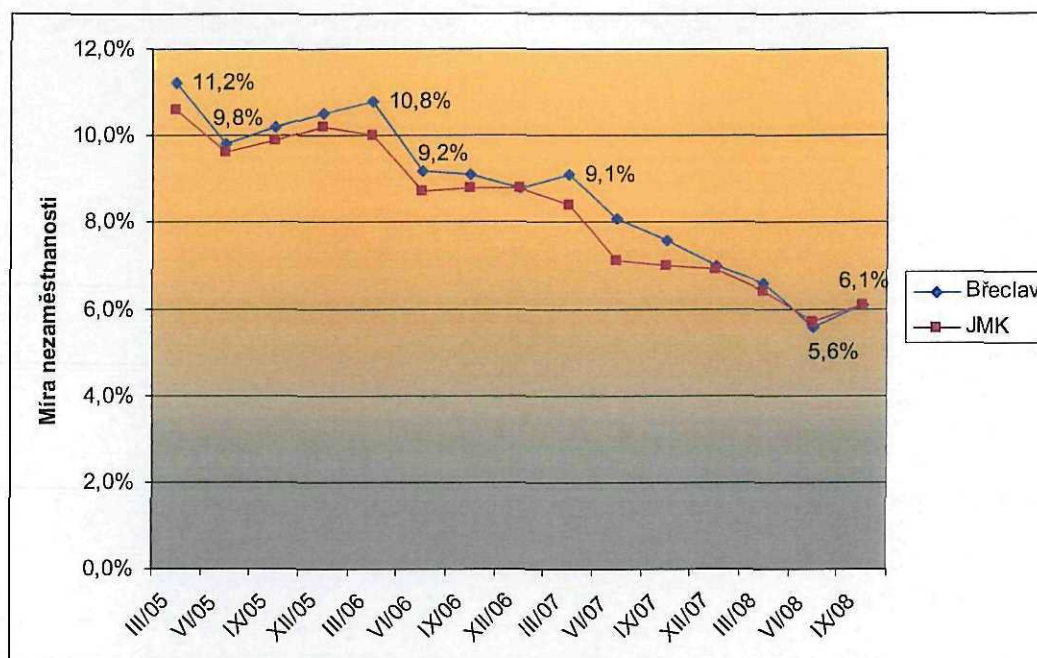
Nezaměstnanost

Míra nezaměstnanosti se v Břeclavi pohybuje stabilně mírně nad průměrem Jihomoravského kraje. Od roku 2005 má klesající tendenci a v současné době (4. čtvrtletí 2008) je již víceméně na úrovni průměrné nezaměstnanosti v kraji. Ve 3. čtvrtletí 2008 dosahovala nezaměstnanost ve městě 6,1 %, což je 1 % nad celorepublikovým průměrem v tomto období. Průměrný věk osob vedených Úřadem práce Břeclav se stále zvyšuje. Během posledních šesti let stoupl o tři roky na hladinu 40-ti let. Počet nezaměstnaných nejvíce klesl mezi uchazeči o práci do třiceti let, naopak přibýlo lidí bez práce nad 55 let. Podle úrovně vzdělání se počty nezaměstnaných snížily ve všech kategoriích, mimo nezaměstnané s vysokoškolským vzděláním. Nejvíce lidí našlo práci z řad vyučených a



poměrně ubylo i nezaměstnaných se základním vzděláním. Úbytek lidí se základním a s neúplným vzděláním z řad nezaměstnaných mohl být způsoben i jejich odchodem do důchodu a celkovým snížením počtu lidí se základním a neúplným vzděláním.

**Graf 3 – Vývoj nezaměstnanosti v Břeclavi a Jihomoravském kraji v období
březen 2005 – září 2008**



Zdroj: Ministerstvo práce a sociálních věcí, vlastní zpracování, 2008

Potenciál města pro cestovní ruch

Město Břeclav je svou polohou situováno 50 km jihovýchodně od Brna, s velmi dobrým dopravním napojením směrem k nedalekým hranicím od Rakouska a Slovenska. V oblasti cestovního ruchu je pro město nespornou výhodou blízkost Lednicko-valtického areálu (dále jen LVA), který spadá pod UNESCO. LVA byl pro své výjimečné přírodní a kulturně-historické hodnoty zapsán dne 7. prosince 1996 do Seznamu světového přírodního a kulturního dědictví UNESCO. Město leží také u oblasti Podluží, která je zaměřena na folklórní a vinařskou tradici.

Pro Břeclav a okolí jsou z hlediska zákaznických skupin cestovního ruchu nejvýznamnější tuzemští návštěvníci. Vzhledem k dopravnímu napojení na příhraničí je vhodným tranzitním městem, což má velký přínos pro budoucí kongresovou turistiku.

Potenciál cestovního ruchu města Břeclavi spatřujeme v následujících dimenzích cestovního ruchu: návštěvnost historických památek na celém území LVA, služby cestovnímu ruchu tranzitující klientele, služby cestovnímu ruchu malého pohraničního styku, cestovní ruch s destinací moravských místních tradic, podpora vinařství a vinařské turistiky, městská rekreace a zázemí pro volnočasové aktivity obyvatel města. Klíčová je blízkost hranic dvou států (Rakousko, Slovensko).



Tabulka 4 - Návštěvnost Turistického informačního centra v Břeclavi letech 2002 – 2006

Rok	2002	2003	2004	2005	2006
Počet návštěvníků	11 381	7 474	5 857	7 084	7 933

Zdroj: Turistické informační centrum Břeclav

Výhodou Břeclavi je pestrá nabídka ubytovacích služeb. Břeclavský mikroregion nabízí tedy z hlediska skladby ubytovacích kapacit lepší podmínky než okolní obce. Na druhou stranu z hlediska kvality jsou ubytovací kapacity v Břeclavi na nižší úrovni.

Tabulka 5 - Ubytovací kapacity dle typu ubytování k 1.1. 2007

	Hotel	Penzion	Ubytovna	Soukromí	Kemp
Břeclav	280	208	569	47	234
Mikroregion LVA	680	840	815	197	614

Zdroj: Turistické informační centrum Břeclav

2.1.4 Občanská vybavenost

Komunitní plánování sociálních služeb pro Břeclav²

Strategie města Břeclavi je v oblasti sociálních služeb založená na třech pilířích v přístupu k sociálním službám, a to posílení informovanosti uživatelů a široké veřejnosti, snaha o podporu a zachování služeb stávajících a snaha o kapacitní rozšíření služeb.

Na půl úvazku byl přijat pracovník na post koordinátora komunitního plánování sociálních služeb (dále jen KPSS) a ke spolupráci získán nově přijatý koordinátor pro romské otázky. V této souvislosti měla význam pro oslovení této populace i 1. břeclovská konference zaměřená na romskou problematiku, která se uskutečnila v prosinci 2007.

Výstupem z monitorování fungujících sociálních služeb bylo vydání přehledného regionálního Katalogu poskytovatelů sociálních služeb na Břeclavsku. Důraz v oblasti sociálních služeb je kladen na začleňování romského etnika do kontextů společnosti břeclovského regionu. Pro město byla zpracována Strategie integrace romské populace v Břeclavi.

Kultura

Důležitou roli v kulturním dění města hraje folklor, který se ve všech městských částech Břeclavi předává z pokolení na pokolení. Ukazatelem směru, kterým by se kulturní dění mělo vyvíjet, je zájem veřejnosti. Z dosavadních reakcí je zřejmý zájem především o živou kulturu, tedy kulturně společenské akce.

² Zdroj: V Břeclavi dne 21. března 2008. Zpracoval Bc. Jaroslav Kolda, koordinátor KPSS BV při OSV – MěÚ Břeclav



Školství

Školská zařízení ve městě:

- 7 mateřských škol
- 5 základních škol + 1 ZŠ s prvním stupněm
- střední školy (gymnázium, obchodní akademie, střední odborná škola a střední odborné učiliště)
- veřejně správní akademie
- Bankovní institut

V oblasti předškolního vzdělávání je v síti škol města Břeclavi sedm samostatně působících mateřských škol a dvě MŠ sloučený se základní školou do jednoho právního subjektu. Problém je v možnosti pokrytí požadavků rodičů na umístění dětí v MŠ v centru města, v okrajových částech zůstávají kapacity nenaplněny. Z demografického vývoje počtu narozených dětí vyplývá nutnost řešit možnost umístit děti do MŠ mimo centrum města a využít tak stávající kapacity bez nutnosti realizovat novou výstavbu.

V síti základních škol ve městě je pět úplných základních škol a jedna základní škola neúplná, jen s prvním stupněm vzdělávání. Naplněnou kapacitu má pouze jedna škola v centru města, ostatní základní školy se potýkají s nedostatkem počtu žáků, který vyplývá z postupně klesajícího počtu narozených dětí v minulých letech.

Bydlení

Sídlíště bytových domů v Břeclavi pocházejí ze sedmdesátých let, kdy došlo k prudkému nárůstu zaměstnanosti v oblasti průmyslu. Nejmladším sídlíštěm je panelová zástavba Na Valtické, situovaná mezi Poštornou a Char. Novou Vsí. V devadesátých letech se projevuje zvýšená poptávka po kvalitním bydlení v novostavbách rodinných domů, vznikají nové čtvrti samostatně stojících rodinných domů. Posledním trendem je i výstavba polyfunkčních domů, spojujících městský typ bydlení v bytech s občanskou vybaveností a podnikáním.



Tabulka 6 – Domovní a bytový fond v Břeclavi v roce 2001

Domy celkem		4 510
Z toho obydlené		4 158
Z obydlených	Rodinné domy	3 582
	Bytové domy	503
Byty celkem		10 307
Z toho obydlené		9 531
Z obydlených	v rodinných domech	3 838
	v bytových domech	5 613

Zdroj: Upraveno podle Českého statistického úřadu, Sčítání lidu, domů a bytů 2001, zpracování 2008

Zdravotnictví

Ve městě se nachází všeobecná nemocnice tzv. okresního typu, s rozsáhlou lůžkovou i ambulantní složkou. Nemocnice byla založena roku 1986 a jejím zřizovatelem je Jihomoravský kraj. Dále je ve městě k dispozici několik ordinací praktických lékařů i specialistů, okresní zdravotní ústav, transfuzní stanice, středisko záchranné služby a další.

Volnočasové aktivity

Město nabízí široké spektrum možností pro volnočasové aktivity. Ze zařízení pro sportovní vyžití můžeme jmenovat např. tenisový areál a tenisovou arénu, squash centrum, areál pro vodáky a rybáře, Aeroklub Břeclav, zimní stadion, letní koupaliště, zařízení pro spinning, aerobic, body styling, pilates, power jógu atd. Břeclav se nachází v prostředí lužních lesů, které skýtají příležitosti pro sportovní i rekreační aktivity.

Z kulturních zařízení najdeme ve městě např. kino, dům kultury, muzeum nebo knihovnu. Na území města se nachází také zámek, židovský hřbitov, muzeum a galerie, židovská synagoga, několik farních kostelů, kaple atd.

2.1.5 Životní prostředí

Ovzduší

Rozhodující vliv na kvalitu ovzduší má stále se zvyšující automobilová doprava ve městě. Tento stav ovšem nelze změnit bez změny dopravního systému a dopravní obslužnosti ve městě, což předpokládá i výstavbu obchvatu. Omezení exhalací ze spalovacích motorů může být ovlivněno kvalitní veřejnou dopravou a vybudováním cyklostezek ve městě.

Velké podniky na území města v současné době nepředstavují výraznou zátěž pro ovzduší města – ty starší buď změnou technologie minimalizovaly množství znečišťujících látek - Gumotex, Fosfa - nebo inovovaly výrobu – Poštorenské keramické závody. Nově vybudované závody - Moraviapress, spalovna nemocnice, prodejny, autoservisy apod. - jsou vybaveny technologiemi, které splňují



limity exhalací. V posledních letech byla v Břeclavi provedena takřka kompletní plynofikace všech objektů obytných i výrobních. Dosud neplynofikované jednotlivé rodinné domky stav ovzduší prakticky neovlivňují. Část středu města je vytápěna centrálním zdrojem tepla na zemní plyn.

Odpady

Bývalá skládka TKO v Charvátské Nové Vsi byla zabezpečena proti vnikání dešťových vod nákladem přibližně 33 mil. Kč. V katastru města se nachází další významná skládka odpadů - odkaliště a.s. Fosfa Poštorná. V tomto prostoru je uloženo několik milionů tun fosfosádrovce, odpadu z někdejší výroby superfosfátu. Pro zamezení dalšímu znečišťování podzemních vod byla kolem odkaliště vybudována podzemní těsnicí stěna. Znečištěné vody z pod odkaliště i závodu jsou monitorovány a čištěny v ČOV.

Problematiku komunálních odpadů, jejich sběr a likvidaci je možno v současnosti pokládat v Břeclavi za uspokojivě vyřešenou. Systém sběru a třídění odpadů je právně ošetřen obecně závaznou vyhláškou Města Břeclavi. Je zajištěn sběr všech druhů komunálních odpadů, systém sběru mohou využívat i drobní podnikatelé. Nevyužitelné odpady jsou ukládány na moderní skládku Hantály a.s.

Vodní zdroje

Okolí města Břeclavi je nížinné s úrodnými půdami, lužními lesy a s dostatečnými zásobami povrchových a podzemních vod. To vše předurčuje celou oblast pro intenzivní zemědělskou činnost. Nachází se zde chráněná oblast přirozené akumulace vody - Kwartér řeky Moravy a pásmo hygienické ochrany vodního zdroje Břeclav - Bažantnice, Široký dvůr, Nové prameniště. Relativně vysoká hladina podzemních vod a poměrně rozsáhlé chráněné krajinné oblasti představují bariéru pro další územní rozvoj města.

Chráněná území

Ve městě nebo jeho okolí se nachází mnohá chráněná a přírodně cenná území. V těsné blízkosti města se nachází Biosferická rezervace Dolní Morava, mezi Evropsky významné lokality patří:

- Niva Dyje - přirozený charakter toku, s výskytem meandrů a mrtvých ramen
- Soutok - Podluží – rozsáhlý komplex ložních lesů, mokřadů, soutok Moravy a Dyje
- Břeclav - kaple u nádraží – letní kolonie netopýra velkého.

K dalším významných oblastem patří Národní přírodní rezervace Lednické rybníky, přírodní rezervace Františkův rybník, Přírodní park Niva Dyje a Památný strom borovice u Tří Grácií. Do území ve správě města Břeclav zasahuje zóna Kulturní krajiny Lednicko-valtického areálu zapsána do seznamu památek UNESCO. V daném území nebo v návaznosti na něj se nachází několik zvláštních chráněných území a národní přírodní památky: Pastvisko u Lednice (Lednice), Rendezvous (Valtice). Přírodní rezervace - Stibůrkovská jezera (Tvrdonice) a přírodní památky Jezírko Kutnar (Rakvice), Květné jezero (Lednice), Kamenice u Hlohovce (Hlohovec).



Na území města se nachází zdroje nerostných surovin – ropa a zemní plyn, bentonit a keramické jíly, šterkopísky. Suroviny jsou dobývány v souladu s příslušnými zákonnými předpisy.

2.1.6 Městské prostředí

Služby ve městě, městské prostředí

Ve městě se nachází řada subjektů poskytujících ubytovací a stravovací služby nejrůznějšího charakteru, kvalita ubytovacích zařízení je však ve srovnání s okolními městy nižší. Nabídka osobních služeb je ve městě zajištěna. Břeclav je město vstřícné k cyklistům – samotným centrem města prochází cyklostezka, ve městě se nachází několik poskytovatelů služeb pro cyklisty – opravny, půjčovny apod. Břeclav také v letošním roce investovala do nových cyklostanů zabezpečujících kola lépe proti odcizení. Tento vstřícný postoj vůči cyklistice přispívá ke zlepšení městského prostředí jako takového – snižuje intenzitu dopravy ve městě, zklidňuje centrum apod.

Město dále již 4. rokem realizuje projekt „Zelená Břeclav“, jehož cílem je údržba veřejné zeleně a zvýšení čistoty ve městě. Jednou z aktivit je nabídka brigády břeclavským studentům v letních měsících – práce spočívá v úklidu a údržbě veřejných prostor a městského prostředí.

Kulturní infrastruktura, památky

Kulturní infrastruktura v Břeclavi byla již nastíněna v kapitole Občanská vybavenost, město tedy disponuje různými typy kulturních zařízení, které jsou občanům k dispozici. Palčivou záležitostí je snaha města Břeclavi o záchranu zámeckého areálu, jehož oživení se již dlouhá léta jeví jako neřešitelný problém. Do vlastnictví města patří i zámek, který je v současné době vyklizen. Součástí městského prostředí jsou také mnohé židovské památky – některé z nich se využívají dodnes. Například židovská synagoga, která byla v letech 1997-1999 rekonstruována, slouží dnes ke kulturně-společenským účelům – jako galerie výtvarného umění, koncertní sál a dějiště nejrůznějších akcí.

2.1.7 Dopravní dostupnost

Město Břeclav má významnou teritoriální polohu, neboť je na křižovatce dopravních proudů ve směru sever - jih a východ – západ. Je důležitým mezinárodním železničním uzlem na hranicích tří států. Území města představuje perspektivní hraniční pásmo.



Tabulka 7 - Stávající základní silniční komunikační systém města

Název	Lokalita
D2	Brno - Břeclav - Bratislava
I/55	Olomouc-Uh. Hradiště-Břeclav - st. hranice
I/40	Břeclav – Mikulov
II/414	Lechovice-Mikulov-Poštorná
II/425	Rajhrad - Břeclav
III/00221	Břeclav - Ladná
III/00223	Stará Břeclav - průjezdná
III/05529	Poštorná - státní hranice
III/41417	Poštorná - Charvatská. N. Ves - Lednice
III/41418	Poštorná - spojka
III/4245	Břeclav - Kostice

Zdroj: Městský úřad Břeclav

Vysoký nárůst intenzity dopravy na ul. 1. máje (téměř 25 tis. vozidel za 24 hodin), je velkým problémem v životě města. Ul. 1. máje je jedinou spojovací komunikací čtvrti Poštorná a Ch.N.Ves s centrem města. Kritický stav by měl pomoci vyřešit obchvat města, jehož část umožní další dopravní propojení těchto městských zón (viz. General dopravy, ÚP Břeclavi).

Železniční dopravní infrastruktura

Břeclav je významnou železniční křižovatkou I. a II. železničního koridoru (Praha – Brno – Břeclav, pokračující do Slovenské republiky a Ostrava – Přerov – Břeclav).

Modernizace traťových úseků Brno - Břeclav, Břeclav - Hodonín je již realizována. V celém úseku je provedena sanace železničního spodku, vybudována byla nová zabezpečovací zařízení a nové trakční vedení. Jedná se o velmi důležité dopravní spojnice mezi severem a jihem Evropy a její modernizace bude mít velký ekonomický přínos - město Břeclav leží na křižovatce obou koridorů.

Trať Ostrava - Přerov - Břeclav může mít silnou konkurenci v dopravním spojení, v právě budované železniční trati na slovenské straně (v povodí Váhu). A další železniční spojení v povodí Moravy a Váhu se může v budoucnu stát také konkurenční pro spojení sever - jih.

Cyklodoprava

Cyklodoprava má vzhledem k reliéfu krajiny vysoký význam. Město Břeclav a jeho rovinaté okolí má ideální podmínky pro využití cyklistiky, jak pro základní dopravní obslužnost, tak pro rekreační účely. Na stávající síť cyklostezek navazují nově vybudované Lichtenštejnské stezky, které pokračují do Rakouska.



Městská hromadná doprava

Dopravní obslužnost města zajišťuje městská hromadná doprava na 8 pravidelných linkách. Od září roku 2005 došlo k optimalizaci MHD, která přinesla zvýšení objemu ujetých km cca o 10 %, až na téměř 600 tis. km/rok. V plánu města je přiblížit autobusové nádraží k vlakovému – tzv. nový Integrovaný dopravní systém (IDS). Autobusová doprava je výrazně zatížena zejména v zimním období. V ranní a odpolední špičce musí být linky posilovány dalšími autobusy - celoročně jsou využívány spoje v ranní špičce /od 5.30 do 8,00 hod/ a v odpolední špičce /od 14,00 do 16,30 hod./. Mírná změna nastává se změnou povětrnostních podmínek a možnosti využívání cyklistické dopravy, která je na území města Břeclavi velmi výrazná. S ohledem na tyto skutečnosti jsou zpracovány jízdní řády tak, aby bylo zachováno spojení mezi jednotlivými obsluhovanými místy ve městě a také s přihlédnutím k potřebám čtvrtí Poštorná, Ch.N.Ves, St. Břeclav.

Parkování

V roce 2006 bylo dořešeno parkování v Břeclavi. V současné době je ve městě 1356 parkovacích míst, z toho 1096 míst placených. V celém městě je 589 parkovacích automatů. I tak má město stále nedostatek parkovacích míst, což se snaží řešit. V roce 2007 zbudovalo cca 200 nových parkovacích míst a stále hledá nové lokality.

2.1.8 Veřejná správa města

Management města

Volený management města Břeclav se skládá ze starosty, 2 místostarostů, 27 členů zastupitelstva, 9 členů rady města a kontrolního výboru zastupitelstva města. Profesionální management je rozdělen na 12 odborů: Odbor kanceláře tajemníka, Odbor dotací a rozvoje, Odbor stavebního řádu a územního plánování, Odbor životního prostředí, Ekonomický odbor, Odbor vnitřních věcí, Odbor obecní živnostenský úřad, Odbor sociálních věcí, Odbor správních věcí a dopravy, Odbor školství, kultury, mládeže a sportu, Odbor majetkový a Oddělení interního auditu.

Smart governance

Veřejná správa města využívá pro kontakt s občany elektronickou podatelnu, na internetových stránkách města jsou k dispozici veškeré potřebné údaje pro občany, vč. elektronických formulářů jednotlivých agend. Občané mohou prostřednictvím internetu využít také elektronický objednávací systém k vyřízení úředních záležitostí na odboru správních věcí a dopravy. Občané jsou prostřednictvím webových stránek města zváni k veřejným projednáním aktuálních otázek týkajících se dění ve městě, svůj názor mohou také vyjádřit prostřednictvím elektronických anket. Občané využívají také bezplatného přijímání informací o větších kulturních a sportovních akcích prostřednictvím SMS zpráv.



2.1.9 Disparity ve výše uvedených oblastech

Na základě výše provedené analýzy jednotlivých charakteristik města byly určeny tyto místní disparity:

- **Nízký podíl předproduktivní složky na celkovém složení obyvatelstva**

Ačkoli jde o víceméně celorepublikový trend, podíl této složky v Břeclavi je ještě zhruba o jedno procento nižší než v ČR. Tento rys se v budoucnu zřejmě promítne do požadavků na vzdělávací systém v Břeclavi, ovlivní zaměstnanost a další složky života ve městě.

- **Vysoký podíl lidí starších 15 let bez vzdělání nebo se základním vzděláním**

Tento podíl je v Břeclavi oproti celorepublikovému průměru poměrně vysoký (26,4 % Břeclav oproti 23,4 % ČR³). Je to dáno charakterem oblasti, kde byla a je vysoká zaměstnanost v zemědělství, souvislost existuje zřejmě i s národnostní skladbou obyvatelstva.

- **Vysoký podíl romské populace**

Podle dat z městského úřadu a kvalifikovaného odhadu⁴ žije v současné době v Břeclavi zhruba 450 – 600 Romů (tzn. cca 2 % obyvatel). Charakteristiky této skupiny obyvatel ovlivňují vzdělanostní strukturu obyvatel Břeclavi (87 % Romů v Břeclavi dosáhlo nejvýše základního vzdělání), zaměstnanost ve městě (nezaměstnaní Romové v Břeclavi představují 30 % z celkového počtu nekvalifikovaných v evidenci úřadu práce), téměř 70 % romských domácností v Břeclavi se nachází v hmotné nouzi atd.

- **Vysoká nezaměstnanost**

Nezaměstnanost v Břeclavi se pohybuje nad průměrem Jihomoravského kraje i ČR. Je však klesající a ke konci roku 2008 se již pohybovala na úrovni krajského průměru.

- **Vysoká zaměstnanost v zemědělství, nízká zaměstnanost v průmyslu**

Břeclavsko jako zemědělská oblast má oproti celorepublikovému průměru vyšší zaměstnanost v zemědělství (Břeclav 10 %, ČR 6 %)⁵, naopak zaměstnanost v průmyslu je výrazně nižší (Břeclav 23 %, ČR 38 %)⁶.

- **Nízká kvalita ubytovacích zařízení**

Ve srovnání s okolními obcemi má Břeclav širokou skladbu ubytovacích zařízení, kvalita je však nižší.

- **Nutnost poskytování specifických sociálních služeb romské populaci**

³ Zdroj: ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2001

⁴ Zdroj: Závěrečná zpráva projektu Strategie integrace Romské populace v Břeclavi, březen 2008 (tzv. Gabalova studie)

⁵ Zdroj: ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2001

⁶ Zdroj: ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2001



V oblasti sociálních služeb je nutné klást důraz na orientaci těchto služeb směrem k začlenění romského etnika do většinové společnosti břeclavského regionu. Služby jsou poskytovány např. institucí IQ Roma servis.

■ **Přetíženost dopravy v centru města - chybějící obchvat**

Spojovací komunikace čtvrtí Poštorná a Charvátská Nová Ves s centrem města se jeví jako nadměrně vytížená. Řešením je obchvat města, jehož výstavbu se zatím nedaří zrealizovat.

■ **Znečištění ovzduší vlivem silniční dopravy**

Tato disparita vyplývá z předcházející bodu – přetížená komunikace způsobuje nadměrné zatížení ovzduší ve městě. Situace je řešitelná změnou dopravního systému a dopravní obslužnosti ve městě, včetně výše uvedeného obchvatu města.

2.1.10 Patologické sociální jevy

O výskytu lichvy v Břeclavi neexistují žádné oficiální informace, u neoficiálních zdrojů však bylo zjištěno, že mezi Břeclavskými Romy byla lichva v dřívější době rozšířena, v současnosti však už jen v malé míře. Statistika o přestupcích ukazuje, že za rok 2007 bylo v Břeclavi oznámeno 393 přestupků, z toho 73 spáchaly ženy a 320 muži. Z celkového počtu přestupků bylo cca 13 % spácháno Romy. 118 přestupků bylo spácháno proti majetku (z toho 26 Romy), proti občanskému soužití bylo nahlášeno 240 přestupků a proti veřejnému pořádku 35 přestupků.

Co se týče prostituce, patří Břeclav dle Ministerstva vnitra ČR - vzhledem ke své příhraniční poloze s Rakouskem - k tímto jevem poměrně značně zatíženým oblastem. Podle Gabalovy studie (viz poznámka 4) existuje mezi Romy v Břeclavi ojediněle i prodej drog a drobné krádeže. Významněji je zastoupeno gamblerství, ojediněle alkoholismus a narkomanie.



2.2 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
• poloha mezi Brnem, Vídní, Bratislavou • blízkost dálnice, železničního koridoru, železniční uzel Břeclav • klidné místo pro bydlení (okrajová sídliště v Břeclavi) • dobrá dostupnost městských center (např. Brno) • pro případného investora dostupná, konkurenceschopná kvalitní pracovní síla • již uskutečněné zahraniční investice (OTIS, Moraviapress) • potenciál cestovního ruchu – Lednicko – Valtický areál památka UNESCO, lužní lesy, cyklostezky, vinné stezky, památky v okolí města, zachovaný a turisticky využívaný folklór • stabilní počet nových živnostenských oprávnění • nerostné zdroje v regionu (ropa, plyn) • ochota města investovat do propagace LVA a turistiky • výhodná geografická poloha na rozhraní tří středoevropských zemí • vysoká kvalita pracovní síly • adaptabilita a flexibilita místní pracovní síly • pozitivní image jižní Moravy v rámci ČR • existuje komunikace o pracovních příležitostech a uchazečích o zaměstnání mezi Hodonínským a Břeclavským ÚP • dostatek bytů v Břeclavi	• vysoká nezaměstnanost, nízké průměrné mzdy • výskyt sociálně-patologických jevů na sídlištích (např. Valtická) • špatný stav bytových domů v některých částech města • nepříznivý demografický vývoj ve městě (nízký podíl předproduktivní složky) • lokální problémy se sociálně slabými obyvateli • nedostatek dostupného bydlení pro mladé, sociálního bydlení, holobyty • místní komunikace ve špatném stavu, nedostatek financí na opravy • chybějící obchvat města, tranzit přes město • přetížená vnitřní silniční doprava ve městě • chybí zázemí pro turisty, penziony, propagace, důsledkem je málo využívaný turistický potenciál • nedostatek připravených rozvojových ploch • slabá motivace k hledání práce a rekvalifikaci u většiny nezaměstnaných • omezení rozvoje Břeclavi přírodními limity, nedostatek volných ploch k rozvoji • nedostatečné využití volného času mládeže • neexistuje funkčně propojený a koordinovaný informační systém o volnočasových aktivitách • ve městě nejsou „otevřená“ sportoviště • nedostatečné restaurační a ubytovací zázemí v Břeclavi



Příležitosti	Hrozby
• zvýšení atraktivity bydlení ve městě, především v okrajových sídlištích • přilákání mladých rodin - vytvoření dobrých podmínek pro život této cílové skupiny • zkvalitnění nabídky volnočasových aktivit pro rodiny s dětmi • rozvoj cestovního ruchu • rozvoj služeb zaměřených na cestovní ruch (restaurace, spedice, směnárny) • plochy ve starých průmyslových areálech • spolupráce se sousedními obcemi • rozvoj průmyslu v návaznosti na místní surovinové a přírodní zdroje • možnost využití zdrojů EU (strukturální fondy, přeshraniční spolupráce, mezinárodní spolupráce) • partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem • vybudování silničního obchvatu a logistického centra • blízkost trhu Rakouska, Slovenska, přilákání dodavatelských firem pro podniky ve Vídni, Bratislavě • blízkost Lednicko-valtického areálu, který je na seznamu UNESCO • společná politika pro nepřizpůsobivé občany	• pokračující klesání hodnoty nemovitostí v některých oblastech města v případě neprovedené rekonstrukce • snížení atraktivity bydlení ve městě z důvodu nízké nabídky volnočasových aktivit na sídlištích • zvýšení intenzity sociálních problémů v případě nerespektování specifik poskytování sociálních služeb v dotčených lokalitách • rostoucí kriminalita ve městě • rozdílná situace v oblasti trhu práce ve městě • rozdílné oborové zaměření pracovní síly • ekonomická nevyužitelnost železnice pro nákladní dopravu • šedá ekonomika, neprůhledný tržnicový prodej, prostituce • neschopnost státních institucí využít všech možných zdrojů EU • nevybudování silničního obchvatu města • konkurence silných zahraničních i českých (brněnských) firem – zejména ve stavebnictví • pokračování nedostatku pracovních příležitostí i pro lidi ochotné dojíždět za prací – hrozba vysídlování obyvatelstva

Zdroj: Vlastní zpracování, 2008

Problémové okruhy

Na základě analýzy současné ekonomické a sociální situace a výše uvedené SWOT analýzy byly určeny tyto problémové oblasti hospodářského a sociálního vývoje města:

Nezaměstnanost

Nadprůměrná nezaměstnanost ve městě je jednou z hlavních problémových oblastí sociálně-ekonomického vývoje města. Pohybuje se nepatrně nad průměrem Jihomoravského kraje i ČR. Nezaměstnanost je původcem mnoha dalších negativních průvodních jevů – zvýšení kriminality, nadměrná zátěž veřejných rozpočtů vyplácením dávek v nezaměstnanosti, celkový vliv na tvorbu regionálního HDP – „chudnutí“ regionu, atd. V Břeclavi existuje jako v mnoha dalších městech možnost vzniku oblastí s kumulací specifických typů nezaměstnanosti – na sídlišti Valtická jde o dlouhodobou nezaměstnanost (osoby nezaměstnané déle než 12 měsíců).



Podmínky pro bydlení

Ačkoli je nabídka bytů v Břeclavi v současné době dostatečná, podmínky pro bydlení v různých částech města Břeclavi nedosahují optima. Nedostačující je zejména technický stav některých domů, příliš vysoká energetická náročnost apod. Tento problém se týká také bytových domů v lokalitě Na Valtické.

Stav veřejných prostranství, prostor pro volnočasové aktivity

Jako další problém se jeví nedostatek možností pro realizaci volnočasových aktivit v rámci sídlišť – chybí zeleň, prostor pro trávení volného času. Sídliště jsou mnohdy také nedostatečně vybavena dětskými hřišti a multifunkčními setkávacími venkovními prostory.

Kriminalita

Další problémovou oblastí rozvoje města Břeclav je kriminalita a ostatní sociálně patologické jevy. Město vykazuje velmi vysoký počet trestných činů na obyvatele. Tento fakt rozhodně nepřispívá ke spokojenosti občanů s životem ve městě, negativně ovlivňuje také celkovou image města. Jistý podíl na tomto neuspokojivém stavu má mládež sociálně slabého obyvatelstva, která se bez konkrétní náplně volného času vyskytuje na sídlištích (např. sídliště Valtická). Dalším negativním jevem, vyskytujícím se ve městě, je prostituce.

2.3 Vize a cíle

Cílový stav, jehož má být realizací IPRM ve vybrané zóně Valtická dosaženo, lze vystihnout a konkretizovat pomocí vize a cílů. Vize představuje stěžejní východisko strategie IPRM, vychází z ní globální cíl, který je na další úrovni rozveden v cílech specifických (schematicky je toto znázorněno v kapitole 5). Byla formulována následující vize:

**Sídliště Valtická – klidné místo pro
bydlení i volný čas**

Jako hlavní – globální cíl IPRM, který představuje specifikaci výše uvedené rozvojové vize, bylo stanoveno „**Zvýšení kvality života obyvatel sídliště Valtická prostřednictvím revitalizace prostředí a regenerace bytových domů**“. Specifické cíle IPRM jsou pak Regenerace bytových domů a Revitalizace veřejných prostranství.

Cílový stav, kterého bude prostřednictvím realizace IPRM dosaženo, je charakterizován takto:

- bytové domy jsou v dobrém technickém stavu, jsou zateplené, mají srovnatelnou energetickou náročnost s moderními nově postavenými bytovými domy



INTEGROVANÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA BŘECLAVI ZÓNA VALTICKÁ

- veřejná prostranství na sídlišti jsou upraveny – stávající zeleň je regenerována a doplněna o novou výsadbu
- děti mají dostatek bezpečného prostoru pro hraní – na sídlišti jsou vybavená oplocená dětská hřiště, na sídlišti je také nový městský mobiliář
- zóna je bezpečná v kteroukoli denní dobu – je vybavena moderním kamerovým systémem
- na sídlišti je dostatek míst pro parkování, parkovací stání jsou začleněna v území tak, že zabírají co nejméně zeleně v rámci zóny
- celkově tvoří všechny funkční prvky v zóně Valtická jednotný harmonický celek, který maximálně využívá dané území k bydlení, dopravě i trávení volného času.



3 ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU ZÓNY

Zóna Valtická byla vybrána na základě analýzy socioekonomické situace města s přihlédnutím, ve kterých částech se negativní problémové okruhy, uvedené v kapitole 2.2, nejvíce kumulují. Ačkoli je sídliště Valtická nejmladším sídlištěm v Břeclavi, vyskytují se zde spolu s nevyhovujícím stavem domů a veřejných prostranství i některé sociálně patologické jevy, spojené s koncentrací sociálně slabých obyvatel.

Stěžejní roli při výběru zóny hrál také soubor kritérií, definovaných řídicími orgány Evropské Komise a Ministerstva pro místní rozvoj. Soubor zahrnuje následujících 8 kritérií:

- a) Vysoká míra chudoby
- b) Vysoká míra nezaměstnanosti
- c) Neuspokojivý demografický vývoj
- d) Nízká úroveň vzdělání
- e) Vysoká úroveň kriminality a delikvence
- g) Nízká míra hospodářské aktivity
- h) Velký počet přistěhovalců etnických menšin
- i) Nízká úroveň hodnoty nemovitostí

Ke splnění kritéria způsobilosti musí vybraná zóna splňovat alespoň tři z těchto kritérií – přičemž musí být splněna 2 z kritérií a) – h).



Tabulka 8: Vstupní kritéria pro výběr zóny

Kritérium	a) vysoká míra chudoby a vyloučení ⁷	b) vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti ⁸	c) neuspokoj- livý demo- grafický vývoj ⁹	d) nízká úroveň vzdělání ¹⁰	e) vysoká úroveň kriminality a delikvence ¹¹	g) nízká míra hospodářs- ké aktivity ¹²	h) velký počet přisteho- valců et- nických sku- pin a příslušníků menšin ¹³	i) nízká úroveň hodnoty nemovitostí ¹⁴
ČR	303	4 %	13,9 %	24 %	34,4	51,5 %	3,8 %	90,1 %
Břeclav	365	4,5 %	11,9 %	27,7 %	52,6	53,5 %	2,4 %	87,5 %
Valtická	775	4,6 %	1,9 %	22,3 %	11,3	55,2 %	nezjištěno ¹⁵	93,4 %
Referenční datum	31.12.2007	31.12.2005	31.12.2001	2001	2006	2001	2008	2001
Splnění	ANO	ANO	NE	NE	NE	NE	-	ANO

Zóna tedy splňuje 3 kritéria požadovaná řídicím orgánem. Co se týče kritéria vysoké míry chudoby a vyloučení, hodnota za zónu Valtická je více než dvojnásobná ve srovnání s hodnotou tohoto ukazatele za město Břeclav. Největší podíl na tomto ukazateli má příspěvek na živobytí, který je v zóně vyplácen poměrně vysokému počtu obyvatel. Dalším pro zónu nepříznivým ukazatelem je vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti, která se pohybuje těsně nad úrovní této hodnoty pro město Břeclav i pro Českou republiku. Dlouhodobá nezaměstnanost je velmi problematickým typem nezaměstnanosti a kumulace osob tímto postižených na jedno místo bydliště zakládá riziko pro zpomalení rozvoje dané oblasti.

Posledním kritériem, které zóna naplňuje, je nízká úroveň hodnoty nemovitostí, tzn. nízká technická a stavební kvalita bytových domů, hodnoceno dle data výstavby sídliště. Tento fakt se promítá do nižších cen nemovitostí, což následně ovlivňuje ekonomickou a sociální skladbu obyvatel sídliště (což je patrné i z naplnění předcházejících dvou kritérií).

Socioekonomická situace na sídlišti Valtická tedy není v několika směrech zcela optimální, proto se město Břeclav rozhodlo pro veřejnou intervenci právě v této zóně. Realizace IPRM se zaměří nejen na modernizaci infrastruktury, ale i řešení sociální problematiky.

⁷ výše příspěvku hmotné nouze na občana v Kč (příspěvek na živobytí + příspěvek na bydlení + mimořádná okamžitá pomoc)

⁸ počet osob nezaměstnaných déle než 12 měsíců jako procento z počtu ekonomicky aktivních obyvatel

⁹ počet obyvatel nad 65 let a více jako procento z celkového počtu obyvatel

¹⁰ počet obyvatel starších 15 let s nejvýše základním vzděláním jako procento z počtu obyvatel nad 15 let

¹¹ počet trestných činů zaznamenaných policií na 1000 obyvatel

¹² počet ekonomicky aktivních obyvatel jako procento z celkového počtu obyvatel

¹³ počet cizinců s povolením k dlouhodobému pobytu jako procento z celkového počtu obyvatel

¹⁴ počet domů s byty postavených před rokem 1991 jako procento z celkového počtu domů s byty

¹⁵ Údaj o počtu cizinců s povolením k dlouhodobému pobytu se nepodařilo za zónu získat.



4 POPIS ZÓNY

4.1 Základní charakteristika zóny

Poloha zóny, dopravní napojení

Zvolená zóna se nachází v západní části Břeclavi v městské části Charvátská Nová Ves. Celková rozloha zóny je 21 ha, z toho 3 ha tvoří zastavěná plocha. Zóna je ze všech stran ohraničena ulicí Na Valtické, je tvořena kompaktní částí města sídliště Valtická a zahrnuje celé jeho území. Přesné vymezení zóny na mapovém podkladu je obsaženo v příloze. Zóna odpovídá sčítacím obvodům ČSÚ č. 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84 a 85.

Zóna leží mezi dvěma silnicemi třetí třídy směřujícími na Valtice a Lednici na Moravě. Dopravní spojení sídliště s centrem města je zajištěno linkami městské autobusové dopravy, cca 250 m od západního okraje sídliště vede železniční trať lokálního významu z Břeclavi do Lednice na Moravě, která je v provozu pouze v turistické sezóně.

Stavební vývoj a urbanismus sídliště

Počátek výstavby sídliště spadá do roku 1976, výstavba byla provedena „na zelené louce“ v blízkosti městské části Břeclav-Poštorná. Do první poloviny 80. let vznikla většina ze 46 bytových domů, zdravotní a nákupní středisko, 2 základní školy (včetně sportovního areálu) a mateřská škola. Výstavba byla ukončena v roce 1984, v devadesátých letech má již minimální rozsah.

Obytné domy na sídlišti Valtická jsou stejného typu – jsou většinou šestipatrové, jen v západní části se nacházejí osmipatrové budovy. Obytné domy tvoří ulice a polouzavřené vnitrobloky, prostor uvnitř vnitrobloků je vyhrazen pro pěší provoz. Hlavní vstup do sídliště je v jihovýchodním rohu z ulice Na Valtické. Sídlíště lze pomyslně rozdělit na 3 části – vstupní část (2 velké vnitrobloky), centrální část (nákupní a zdravotní středisko, ZŠ a bývalá MŠ) a navazující část (1 velký vnitroblok a 3 menší). Obytný soubor je uzavřen ulicí Na Valtické.

V zóně se nachází několik provizorních objektů nízké technické úrovně (např. pohostinství u centrálního parkoviště). Velmi nízkou architektonickou úroveň má většina budov v centru sídliště (kromě budovy ZŠ) – domy mají stále stejný jednotný vzhled jako měly po výstavbě. Jejich špatný vzhled podtrhuje také neuspokojivý technický stav.



Obrázky 2 a 3 - Panelové sídliště



4.2 Socioekonomické charakteristiky

Demografické charakteristiky

Počet obyvatel zóny k 31.12.2001 činil 4 240. Velmi specifické je věkové složení místního obyvatelstva – celých 27,6 % tvoří obyvatelé ve věkové kategorii 0-14 let. Tato hodnota výrazně převyšuje celorepublikový průměr i průměr tohoto ukazatele za město Břeclav (mezi 13 a 14 %). Velmi výjimečný je také podíl osob starších 65 let na celkovém počtu obyvatel sídliště – tato složka tvoří pouhých necelá 2 procenta obyvatel sídliště (obyvatel zóny starších 65 let je pouze 79). Tento fakt dosvědčuje, že sídliště je stále atraktivní pro mladé rodiny s dětmi, a to především z finančních důvodů. Variantu bydlení na sídlišti volí ve městě často lidé nedisponující finančními prostředky na koupi nebo výstavbu domu. V případě, že nedojde ke zlepšení kvality bydlení v zóně lze předpokládat, že zdejší bydlení budou vyhledávat spíše méně movití občané.

Co se týče vzdělanostní struktury obyvatel zóny – poměrně uspokojivý je podíl osob bez vzdělání nebo se základním vzděláním na obyvatelstvu starším 15 let, tento podíl se pohybuje mírně pod celorepublikovým průměrem. Počet osob bez vzdělání je 8.

Ekonomické charakteristiky

Z celkového počtu obyvatel je 55,2 % ekonomicky aktivních. Dlouhodobě nezaměstnaných (nezaměstnanost delší než 12 měsíců) je 4,6 % z celkového počtu ekonomicky aktivních obyvatel. Dle ukazatele chudoby a vyloučení (vyjádřeno podílem příspěvku hmotné nouze na občana v Kč) vyplývá, že míra chudoby je v zóně poměrně vysoká (viz Tabulka 9).

Patologické sociální jevy

Co se týče přestupků spáchaných v zóně, jejich počet byl mezi lety 2005 a 2007 rostoucí. Mezi nejčastější přestupky patří poškozování vozidel a krádeže registračních značek, fyzické a slovní napadání, poškozování věcí, krádeže věcí – zejména jízdních kol, peněženek, mobilních telefonů a pohonných hmot z vozidel a jízda pod vlivem alkoholu.



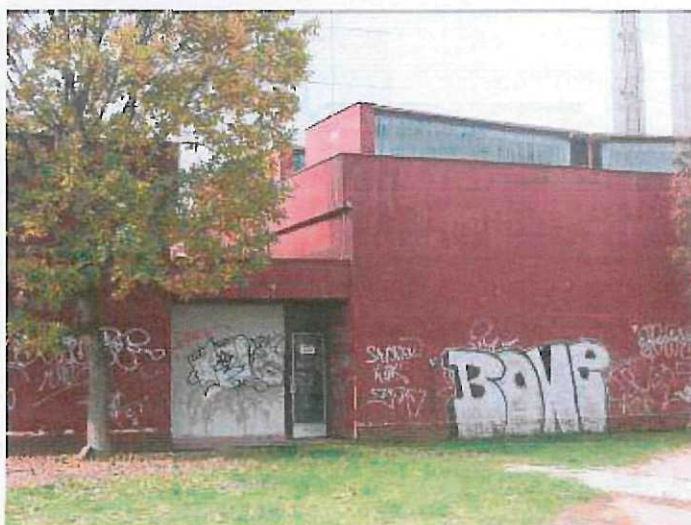
Počet trestných činů spáchaných v zóně ročně se pohybuje mezi 50 a 60. K poměrně frekventovaným trestným činům patří krádeže z motorových vozidel, v poledních letech se rozmáhá také vandalismus a sprejerství. Pozitivní je snižující se podíl násilné trestné činnosti. Z objasněných trestných činů vyplývá, že zhruba 2/3 jich spáchají dospělí a zbývajících třetinu mladiství, případně nezletilí.

Tabulka 9 – Trestná činnost v zóně Valtická v letech 2005 - 2007

rok	2005	2006	2007
Trestné činy	61	48	53
Přestupky	78	82	85
CELKEM	139	130	138

Zdroj: Policie ČR, Městská policie Břeclav, vlastní zpracování 2008

Obrázek 4 – Problém sprejerství v zóně



4.3 Bydlení v zóně

V zóně se nachází celkem 46 bytových domů, podíly jednotlivých vlastníků jsou naznačeny v tabulce. Celkový počet bytů v dané lokalitě je 1 441 bytů, z toho 1 064 bytů spadá pod DYJE stavební bytové družstvo, 313 bytů je městských pod Domovní správou Břeclav a 64 bytů patří ostatním vlastníkům.

Tabulka 10 – Vlastnická struktura bytových domů v lokalitě Valtická, 2008

Vlastník	Počet domů
Dyje, SBD	23
Město Břeclav	19



Vlastník	Počet domů
Společenství vlastníků	1
FBK, spol. s r.o.	3
CELKEM	46

Zdroj: Data jednotlivých vlastníků, vlastní zpracování, 2008

Vybavenost zóny

V zóně se nachází kromě bytových domů objekty těchto institucí:

■ **Zdravotní středisko + lékárna**

V centrální části zóny se nachází zdravotní středisko, u nějž je situována i lékárna.

■ **Nákupní středisko**

V těsné blízkosti zdravotního střediska se nachází prodejna potravin, která slouží jako jediný obchod s potravinami pro celé sídliště Valtická.

■ **Základní škola na Valtické**

Zřizovatelem základní školy je město Břeclav, škola zahájila výuku v roce 1984. Škola je vybavena tělocvičnou a venkovním hřištěm.

■ **Mateřská škola na Valtické**

Mateřská škola má 3 třídy, v současné době ji navštěvuje zhruba 75 dětí.

■ **Centrum volného času Duhovka**

Centrum Duhovka se nachází na severovýchodním okraji zóny vedle mateřské školy. Nabízí možnosti trávení volného času dětem ze sídliště – např. jazykové kurzy, taneční, hudební, keramika, karate atd. Kroužky jsou však placené.

Součástí zóny jsou i 1 funkční 2 nevyužívané kotelny, parkoviště a restaurace.

Na sídlišti Valtická se dále nacházejí i budovy patřící do vlastnictví dvou podnikatelských subjektů - FBK, spol. s r.o. a Bors Břeclav a.s. FBK, spol. s r.o. vlastní v zóně 2 objekty u centrální části zóny. Firma Bors Břeclav a.s. vlastní objekt bývalé mateřské školy, který je v současné době nevyužívaný. Vedle tohoto objektu zřídila firma i novou tenisovou halu BORS CLUB.



Obrázek 5 – Zdravotnické středisko



Obrázek 6 – Základní škola



Obrázek 7 – Restaurační zařízení v zóně



Obrázek 8 – Centrum volného času Duhovka



Zeleň

Sídliště bylo postaveno na zelené louce, tudíž veškerá zeleň na sídlišti pochází z umělých výsadeb. Nejstarší vegetace tak může dosahovat stáří 25 – 30 let. Sadovnické úpravy byly realizovány ve dvou etapách v 2. polovině 80. let dvěma firmami, což se odrazilo v tom, že zeleň v jedné části sídliště má průměrně dobrou kvalitu a druhá část je co se zeleně týče takřka prázdná. Údržbu zeleně provádí soukromá firma. Sídliště obklopují ze tří stran pole, na západní straně sídliště je přechod do krajiny řešen topolovou alejí.

Hřiště

V zóně jsou dětem dostupná dvě vybavená dětská hřiště ve vyhrazených areálech základní a mateřské školy. Na sportovišti v rámci základní školy je veřejnosti k dispozici fotbalové hřiště, lehkootletický areál, hřiště pro kolečkové brusle a tříkolky, skateboard a volejbal. V rámci Centra volného času je dostupné víceúčelové hřiště s umělým povrchem a běžecká dráha. Na sídlišti je dále tenisová hala se třemi kurty.



Dále se v zóně nacházejí volně přístupná dětská hřiště, která jsou však nevhodně situovaná a ve špatném technickém stavu. Mají betonový nebo živičný povrch, součástí bývá pískoviště, několik laviček, příp. houpačka, průlezka nebo kolotoč. Ačkoli technický stav těchto hřišť není vyhovující, jsou dětmi hojně využívána.

Obrázky 9 a 10 – Hřiště u základní školy



Nakládání s odpady

Situace v oblasti nakládání s odpady není v zóně také ideální – na sídlišti vznikají často před domy skládky odpadků, příp. starého nábytku apod., ačkoli jsou v zóně umístěny kontejnery na tříděný i netříděný odpad¹⁶.

Obrázky 11 a 12 – Černé skládky odpadu na sídlišti



¹⁶ V kapitolách 4.1 – 4.3 bylo jako zdroje využito diplomové práce Jarmily Žákové Rehabilitace systému zeleně v obytných souborech 70. a 80. let 20. století, Lednice 2007.



4.4 Porovnání hodnot kritérií

V tabulce 8 je uvedeno srovnání hodnot kritérií v zóně Valtická se srovnávacími hodnotami těchto kritérií za město Břeclav a Českou republiku, včetně odchylky hodnot za zónu od hodnot za město. Tabulka dále uvádí odhad zlepšení daných kritérií po realizaci IPRM u kritérií, kterými město dokládá problémovost zvolené zóny 3 vybranými kritérii dle čl. 47 Nařízení ES 1828/2006 (tato kritéria jsou barevně zvýrazněna).

Tabulka 11 – Srovnávací hodnoty vstupních kritérií pro výběr zóny

Kritérium		Město Břeclav	Zóna Valtická	Odchylka absolutní	Odchylka relativní (%)	Odchylka po realizaci IPRM (relativní v %)
a	vysoká míra chudoby a vyloučení	365	775	+ 410	112 %	100 %
b	vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti	4,5 %	4,6 %	+ 0,1	2 %	1 %
i	poměrně nízká úroveň hodnoty nemovitostí	87,5 %	93,5 %	+ 6	7 %	7 %

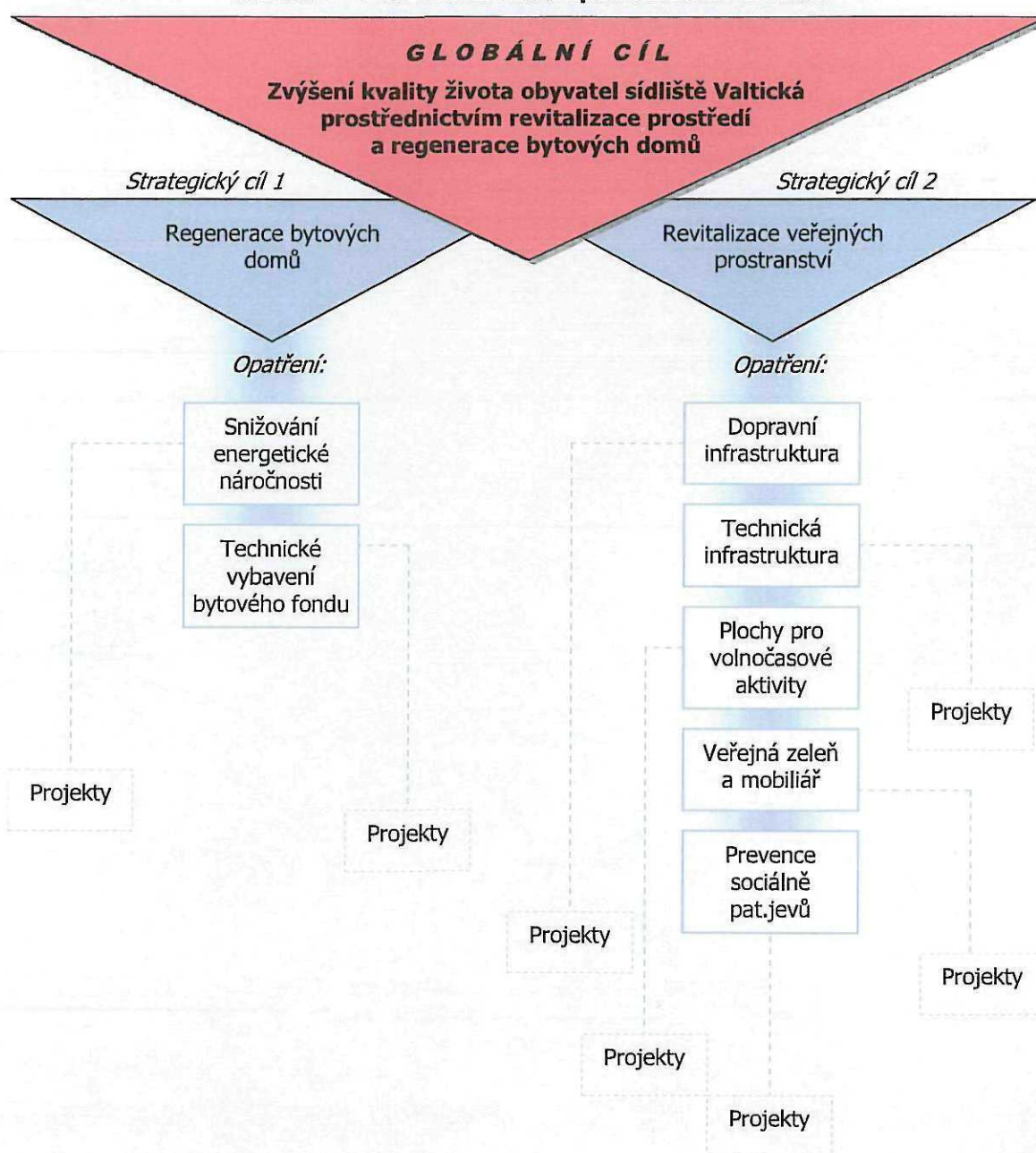
Zdroj: místní správa, ČSÚ, Policie ČR, Úřad práce v Břeclavi



5 POPIS CÍLŮ, OPATŘENÍ A AKTIVIT IPRM

Následující schéma znázorňuje jednotlivé úrovně strategie IPRM, kdy na 1. úrovni stojí globální cíl, další úroveň je tvořena strategickými cíli, které jsou rozvedeny do několika opatření, z nichž vycházejí jednotlivé projekty. Konkrétní projekty zde nejsou pro přehlednost uvedeny, jsou obsahem přílohy.

Schéma 1 - Znázornění cílů a opatření IPRM Břeclavi



Zdroj: vlastní zpracování, 2008



Tabulka 12 – Popis opatření IPRM

Cíl IPRM	Opatření IPRM	Název operačního programu	Oblast podpory	Aktivita operačního programu
1. Regenerace bytových domů	1.1 Snižování energetické náročnosti	Integrovaný Operační Program	5.2	5.2b)
	1.2 Technické vybavení bytového fondu	Integrovaný Operační Program	5.2	5.2b)
2. Revitalizace veřejných prostranství	2.1 Dopravní infrastruktura	Integrovaný Operační Program	5.2	5.2a)
	2.2 Technická infrastruktura	Integrovaný Operační Program	5.2	5.2a)
	2.3 Plochy pro volnočasové aktivity	Integrovaný Operační Program	5.2	5.2a)
	2.4 Veřejná zeleň a mobilář	Integrovaný Operační Program	5.2	5.2a)
TOP LZZ	2.5 Prevence sociálně patologických jevů	Operační program Lidské zdroje a zaměstnanost	3.2	3.2

Zdroj: Vlastní zpracování, 2008



6 OČEKÁVANÉ VÝSLEDKY

Očekávané výsledky po realizaci IPRM byly stanoveny pro jednotlivé úrovně strategie IPRM. Indikátory dopadu odpovídají úrovni celého IPRM, indikátory výsledku úrovni priorit a opatření a indikátory výstupu úrovni jednotlivých projektů.

6.1 Indikátory dopadu

Na úrovni celého IPRM jsou navrženy a kvantifikovány indikátory dopadu, které jsou v souladu s kritérii dle čl. 47 Nařízení (ES) 1828/2006. Indikátory a jejich kvantifikaci uvádí tabulka.

Tabulka 13 – Indikátory dopadu IPRM

Kritérium dle čl. 47 Nařízení (ES) 1828/2006		Indikátor	Město Břeclav	Zóna Valtická	Odchylka Valtická – Břeclav (%)	Odchylka po realizaci IPRM
a	vysoká míra chudoby a vyloučení	Výše příspěvku hmotné nouze na občana v KČ	365	775	112 %	100 %
b	vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti	počet osob nezaměstnaných déle než 12 měsíců jako procento z počtu EA obyvatel	4,5 %	4,6 %	2 %	1 %
i	poměrně nízká úroveň hodnoty nemovitostí	počet domů s byty postavených před r. 1991 jako % z celkového počtu domů s byty	87,5 %	93,5 %	7 %	7 %

Zdroj: vlastní zpracování, 2008

6.2 Indikátory výsledků

Úrovně priorit a opatření odpovídají indikátory výsledků, které vycházejí z indikátorové soustavy IOP. Vzhledem k tomu, že aktivity navržené v IPRM zasahují všechny 3 indikátory pro oblast intervence 5.2 IOP, jsou použity všechny indikátory navržené v IOP pro tuto oblast intervence.

Pro monitoring realizace aktivit z jiných operačních programů nejsou pro úroveň výsledků navrženy indikátory, protože tyto aktivity nejsou podstatou jednotlivých priorit a opatření IPRM, ale tvoří doplňkové aktivity, které se projeví zejména na úrovni výstupu. Pro úroveň výstupu jsou indikátory pro monitoring realizace aktivit z jiných oblastí intervence IOP nebo operačních programů navrženy (viz následující podkapitola). Definici, popis způsobu měření a zdrojů informací pro indikátory výsledku obsahuje následující tabulka.



Tabulka 14 – Popis indikátorů výsledků

Indikátor	Definice	Způsob měření	Inf. zdroje
Plocha revitalizovaného území	Celková výměra plochy zóny	Geografický informační systém	MěÚ Břeclav
Počet regenerovaných bytů	Počet bytových jednotek v bytových domech, v nichž budou provedeny stavební úpravy ke zlepšení fyzického stavu budov	Výpočet na základě přehledu podpořených Projektů ve výročních monitorovacích zprávách a v závěrečné zprávě	Manažer IPRM
Úspora spotřeby energie bytových domů	Procentuální vyjádření snížení spotřeby energie v regenerovaných bytových domech na území zóny, tzn. procentuální rozdíl spotřeby energie před provedením energetických opatření v obytných budovách a po jejich dokončení	Energetický audit, tepelné snímkování	Projektová dokumentace k jednotlivým projektům, energetický audit

Zdroj: vlastní zpracování, 2008

Kvantifikaci výchozích a cílových hodnot indikátorů výsledku zachycuje následující tabulka.

Tabulka 15 – Kvantifikace indikátorů výsledku

Priorita / opatření IPRM	Kód národního číselníku indikátorů	Indikátor (zdroj ověření)	Jednotka	Výchozí hodnota (1.1.2007)	Indikativní cílová hodnota
Regenerace bytových domů	331200	Počet regenerovaných bytů (Manažer IPRM)	počet	0	350
	331500	Úspora spotřeby energie bytových domů (nositelé projektů)	%	0	20 %
Revitalizace veřejných prostranství	331300	Plocha revitalizovaného území (MěÚ Břeclav)	m ²	0	90.000

Zdroj: vlastní zpracování, 2008

6.3 Indikátory výstupu

Pro úroveň výstupu jsou navrženy indikátory vycházející z indikátorové soustavy všech operačních programů, do nichž budou předloženy projekty v rámci IPRM. Kromě oblasti intervence 5.2 IOP se jedná také operační program Lidské zdroje a zaměstnanost. Definici vybraných indikátorů, popis způsobu jejich měření a zdrojů informací obsahuje tabulka.



Tabulka 16 – Popis indikátorů výstupu

Indikátor	Definice	Způsob měření	Inf. zdroje
Počet projektů zvyšujících atraktivitu bydlení v území (5.2a IOP)	Počet projektů realizovaných v rámci priority 1 z rozpočtu IPRM	Evidence na základě monitorovacích zpráv IPRM	Monitorovací zprávy, manažer IPRM
Počet projektů zlepšujících stav bytových domů (5.2b IOP)	Počet projektů realizovaných v rámci priority 2 z rozpočtu IPRM	Evidence na základě monitorovacích zpráv IPRM	Monitorovací zprávy, manažer IPRM
Počet podpořených projektů z OP LZZ)	Počet projektů realizovaných v rámci OP LZZ v zóně Valtická	Evidence na základě monitorovacích zpráv IPRM	Monitorovací zprávy, manažer IPRM

Zdroj: vlastní zpracování, 2008

Kvantifikaci výchozích a cílových hodnot indikátorů výstupů zachycuje následující tabulka.

Tabulka 17 – Kvantifikace indikátorů výstupu

Priorita / opatření IPRM	Kód národního číselníku indikátorů	Indikátor (zdroj ověření)	Jednotka	Výchozí hodnota (1.1.2007)	Indikativní cílová hodnota
Regenerace bytových domů	330101	Počet projektů zlepšujících stav bytových domů (manažer IPRM)	Počet	0	2
Revitalizace veřejných prostranství	330103	Počet projektů zvyšujících atraktivitu bydlení v území (manažer IPRM)	Počet	0	4
		Počet projektů realizovaných v rámci OP LZZ v zóně Valtická (manažer IPRM)	Počet	0	1

Zdroj: vlastní zpracování, 2008



7 ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE IPRM

Jednotlivá opatření a aktivity IPRM budou realizované podle předem připraveného časového harmonogramu, který v sobě obsahuje finanční alokaci pro jednotlivé roky. Časový harmonogram respektuje požadavky na logickou provázanost jednotlivých aktivit (např. z technického a stavebního hlediska) a maximalizaci synergického efektu. Rovněž bere v potaz potřebné lhůty vyplývající z právních předpisů.

Předkladatel sestavil časový harmonogram realizace IPRM a plán finanční alokace pro jednotlivé roky na základě těchto podkladů:

- Příručka pro předkladatele IPRM v IOP, která specifikuje alokaci finančních prostředků z ERDF na oblast intervence 5.2 IOP vč. doporučení pro časové rozvržení alokací na jednotlivé roky (např. s ohledem na pravidlo N+2, resp. N+3),
- projektové listy dodané jednotlivými potenciálními žadateli,
- stavu připravenosti jednotlivých projektových záměrů
- závěrů jednání řídicího výboru a pracovních skupin týkajících se upřednostnění jednotlivých opatření a/nebo aktivit.

Časový plán realizace IPRM je graficky znázorněn tabulkou, která uvádí indikativní průběh jednotlivých aktivit.

Počátek realizace IPRM je stanoven na 1. čtvrtletí 2009 (za předpokladu, že nebude muset být zpracována SEA), ukončení realizace IPRM (závěrečná žádost o platbu je plánována na první čtvrtletí 2015).

Tabulka 18: Harmonogram aktivit zařazených do IPRM

NÁZEV PROJEKTU	PLÁNOVANÝ ROK REALIZACE						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
5.2a) Revitalizace veřejného prostranství:							
• Parkovací stání							
• Kamerový systém							
• Dětská hřiště							
• Zeleň							
5.2b) Regenerace bytových domů:							
• Regenerace bytových domů – domovní správa Břeclav							
• Regenerace bytových domů – DYJE stavební bytové družstvo							

Zdroj: vlastní zpracování, 2008



Realizace bude probíhat po etapách (blocích), přičemž budou zachovány vzájemné vazby a podmíněnosti (tj. nejprve bude probíhat rekonstrukce panelových domů, a až poté navazující akce (revitalizace veřejné zeleně). Cílem je nenarušit již dokončené akce.

Tabulka 19: Harmonogram projektů „pod čarou“ – financovaných z jiných operačních programů

NÁZEV PROJEKTU	PLÁNOVANÝ ROK REALIZACE						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Centrum integračních služeb Břeclav							

Zdroj: vlastní zpracování, 2008



8 FINANČNÍ PLÁN

Město Břeclav předpokládá následující průběh financování dílčích aktivit zařazených do IPRM. Finanční plán vychází z harmonogramu jednotlivých aktivit a dále z předpokládaných nákladů jednotlivých projektů.

Je třeba zdůraznit, že celkový finanční objem IPRM nezahrnuje veškeré náklady na projekty do IPRM zařazené – tato částka je cca 336 750 000 Kč (viz. příloha Indikativní seznam projektů). Tento finanční objem je město Břeclav v rámci projektů IPRM schopno proinvestovat. Řídící výbor IPRM se však rozhodl částku snížit na doporučení Ministerstva pro místní rozvoj tak, aby bylo IPRM v souladu s Příručkou pro předkladatele IPRM v IOP.

Tabulka 20: Časový plán alokace finančních prostředků (v tis. Kč)

Finanční zdroje		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Celkem
IOP	5.2a)	358	157	148	148	148	3 279	3 033	7 270
	5.2b)	0	18 737	13 158	11 053	11 053	11 053	2 421	67 474
TOP	OP LZZ	5 000	5 000						10 000
Město		63	8 080	9 500	6 342	6 342	6 894	3 693	40 914
Soukromé zdroje		0	20 053	10 263	10 263	10 263	10 263	474	61 579
Celkem		5 421	52 026	33 068	27 805	27 805	31 489	9 621	187 237

Zdroj: vlastní zpracování, 2008

Tabulka 21: Celkové výdaje IPRM dle podoblastí podpory IOP 5.2 (v tis. Kč, % celkových výdajů dle podoblastí podpory IOP 5.2)

Finanční zdroje		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Celkem	%
IOP	5.2a)	421	184	174	174	174	3 858	3 568	8 553	4,8
	5.2b)	0	46 842	32 895	27 632	27 632	27 632	6 053	168 684	95,2
Celkem		421	47 026	33 068	27 805	27 805	31 489	9 621	177 237	100,0

Zdroj: vlastní zpracování, 2008

Celkové způsobilé výdaje na oblast 5.2 IOP činí 177.237.000 Kč, přičemž na oblast 5.2a) to činí 8.553.000 Kč (tj. 4,8 %), pro oblast 5.2b) 168.684.000 Kč (tj. 95,2 % celkových způsobilých výdajů).

Pro jednotlivé priority IPRM financované z oblasti podpory 5.2 IOP jsou schváleny následující indikativní alokace:



Tabulka 22: Indikativní alokace prostředků z IOP, oblast podpory 5.2

Finanční zdroje		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	celkem
IOP	5.2a)	4,9%	2,2%	2,0%	2,0%	2,0%	45,1%	41,7%	100,0 %
	5.2b)	0,0%	27,8%	19,5%	16,4%	16,4%	16,4%	3,6%	100,0 %
Celkem 5.2 IOP		0,2%	26,5%	18,7%	15,7%	15,7%	17,8%	5,4%	100,0 %

Zdroj: vlastní zpracování, 2008

8.1 Veřejná podpora

Předkladatel IPRM se zavazuje dodržovat během přípravy a realizace IPRM všechna pravidla poskytování veřejné podpory, zejména:

- žádný projekt realizovaný v rámci IPRM nebude zakázanou veřejnou podporu,
- způsobilým výdajem může být jen takový náklad projektu, který nezakládá zakázanou veřejnou podporu,
- v případě projektů, jejichž financování zakládá veřejnou podporu, mohou být za způsobilé považovány pouze výdaje, které splňují právní předpisy ES a ČR v oblasti poskytování veřejné podpory.

Podpora poskytovaná z rozpočtu IPRM může být v případě projektů obsahujících veřejnou podporu poskytována pouze do výše vymezené příslušnou právní úpravou ES u daného typu veřejné podpory. Způsobilé výdaje mohou být v tomto ohledu uznány, pouze pokud nepředstavují podporu neslučitelnou s požadavky práva ES v této oblasti.

V rámci IPRM je podpora projektů zakládajících veřejnou podporu poskytována pouze v případě strategického cíle 1, které zahrnují aktivity zaměřené na regeneraci bytových domů.

Pro tyto aktivity byly v souladu s Příručkou pro předkladatele IPRM v IOP definovány následující typy veřejné podpory:

- veřejná podpora de minimis,
- veřejná podpora na základě notifikace.

Veřejná podpora v režimu de minimis platí na základě Příručky pro předkladatele IPRM v IOP a informací ŘO IOP pouze do okamžiku schválení notifikace ze strany EK. Pro veřejnou podporu v režimu de minimis platí standardní pravidla tj.:

- celková výše podpory poskytnutá jednomu příjemci nesmí v kterémkoli tříletém fiskálním období přesáhnout částku odpovídající 200.000 EUR, přičemž do tohoto limitu se nepočítá případná veřejná podpora poskytnutá mimo režim de minimis,
- maximální výše veřejné podpory je 50 %.



Veřejná podpora na základě notifikace bude poskytována pouze v případě schválení příslušné notifikace ze strany EK. Pravidla tohoto režimu veřejné podpory (vč. maximální procentuální výše podpory) budou stanovena na základě výsledků notifikace.

Při zpracování finančního plánu pracoval předkladatel na základě doporučení ŘO IOP s předpokladem, že notifikace ze strany EK bude schválena a že veřejná podpora v tomto režimu bude poskytována do výše 40 % celkových způsobilých výdajů projektu.

8.2 Pravidlo N+3, resp. N+2

Předkladatel vzal při přípravě IPRM v potaz pravidlo N+3 pro období 2007-10, resp. N+2 pro období 2011-13 a alokaci u ERDF pro oblast intervence 5.2 IOP na jednotlivé roky v období 2007-2013. Vzhledem k tomu, že zahájení realizace IPRM se předpokládá v průběhu roku 2009, přičemž alokace finančních prostředků z ERDF začíná rokem 2007, provedl předkladatel následující opatření zvyšující absorpční kapacitu žadatelů v rámci zóny řešení IPRM.

- předkladatel zahájil přípravu části těchto projektů (především na projekty v oblasti revitalizace veřejných prostranství) již během zpracování dokumentu IPRM tak, aby sám mohl zahájit čerpání finančních prostředků již v roce 2009,
- předkladatel na základě výzvy k předložení projektových záměrů do indikativního seznamu projektů shromáždil další projektové záměry, čímž se zvyšuje pravděpodobnost, že v prvních letech realizace IPRM prokáží žadatelé dostatečnou absorpční kapacitu,
- při jednáních řídicího výboru a pracovní skupiny byli potenciální žadatelé informováni o možnostech čerpat finanční prostředky již od roku 2009 s tím, že na začátku realizace IPRM bude k dispozici zvýšený objem prostředků na již připravené projekty.



9 ADMINISTRATIVNÍ ŘÍZENÍ IPRM

9.1 Řídící výbor

Klíčovým orgánem přípravy a realizace IPRM Břeclav je **řídící výbor IPRM**. Tento řídicí výbor byl ustanoven a schválen zastupitelstvem města na zasedání č. 12 ze dne 14. 5. 2008 (zápis z jednání viz příloha 3). Členy tohoto orgánu jsou zástupci:

- **radě města Břeclav**
- **odboru dotací a rozvoje města Břeclav**
- **Dýje Stavebního bytového družstva**
- **odboru majetkového města Břeclav**

Na jednání řídicího výboru byla také vždy přizvána zástupkyně regionální pobočky Ministerstva pro místní rozvoj v Brně .

Řídící výbor IPRM se podílel na přípravě a koordinaci prací při zpracování dokumentu IPRM, zajistil kompletaci seznamu projektů a jednotlivých projektových listů, včetně ustanovení způsobu výběru projektů. Před předložením IPRM zastupitelstvu města ke schválení řídicí výbor dokument projednal. Do dalších kompetencí a povinností IPRM patří i zajištění monitoringu IPRM a řízení změn celého procesu.

Na tvorbě dokumentu IPRM se administrativně podíleli především manažer IPRM spolu s konzultační společností DHV CR, spol. s r.o., která byla na základě výběrového řízení vybrána jako poradenský subjekt procesu tvorby dokumentu. Společnost dohlíží na formální a obsahovou správnost a úplnost daného dokumentu, účastní se řídicích výborů a funguje jako poradenský orgán ve fázi přípravy a zpracování dokumentu IPRM.

9.2 Manažer IPRM

Manažerem IPRM je vybrán **zástupce** z odboru rozvoje a správy města Břeclav.

Klíčové schopnosti a vlastnosti manažera IPRM:

- zkušenosti s realizací různých typů projektů města Břeclav
- znalosti a zkušenosti v oblasti dotačního managementu, terminologie a požadavků na dokumenty potřebné pro získávání finančních prostředků z cizích zdrojů



- zkušenosti s tvorbou strategických a taktických dokumentů na úrovni města
- znalost dotčeného území, místních specifik a potřeb
- schopnost koordinace složitého procesu přípravy a realizace IPRM
- znalost chodu místní samosprávy, kontakty na dotčené instituce a subjekty
- schopnost na základě zkušeností s projektovým řízením určit a objektivně vyhodnotit finanční požadavky IPRM a jednotlivých projektů, určit časový harmonogram IPRM, analyzovat veškerá rizika s IPRM spojená, řídit změny apod.;

Výše uvedené schopnosti a dovednosti projektového manažera byly posouzeny jako optimální pro řídicí a koordinační pozici IPRM. Jmenování manažera na doporučení řídicího výboru bylo schváleno zastupitelstvem města.

Manažer je odpovědný za administrativní zajištění přípravy, zpracování a realizaci IPRM, dohlíží na plnění harmonogramu a finančního plánu IPRM. Je také stanoven jako kontaktní osoba pro komunikaci s řídicím orgánem.

9.3 Pracovní skupina

V rámci realizace IPRM byla zřízena 1 pracovní skupina. Pracovní skupina byla jmenována členy řídicího výboru.

Pravidla pro ustavení řídicího výboru a pracovních skupin

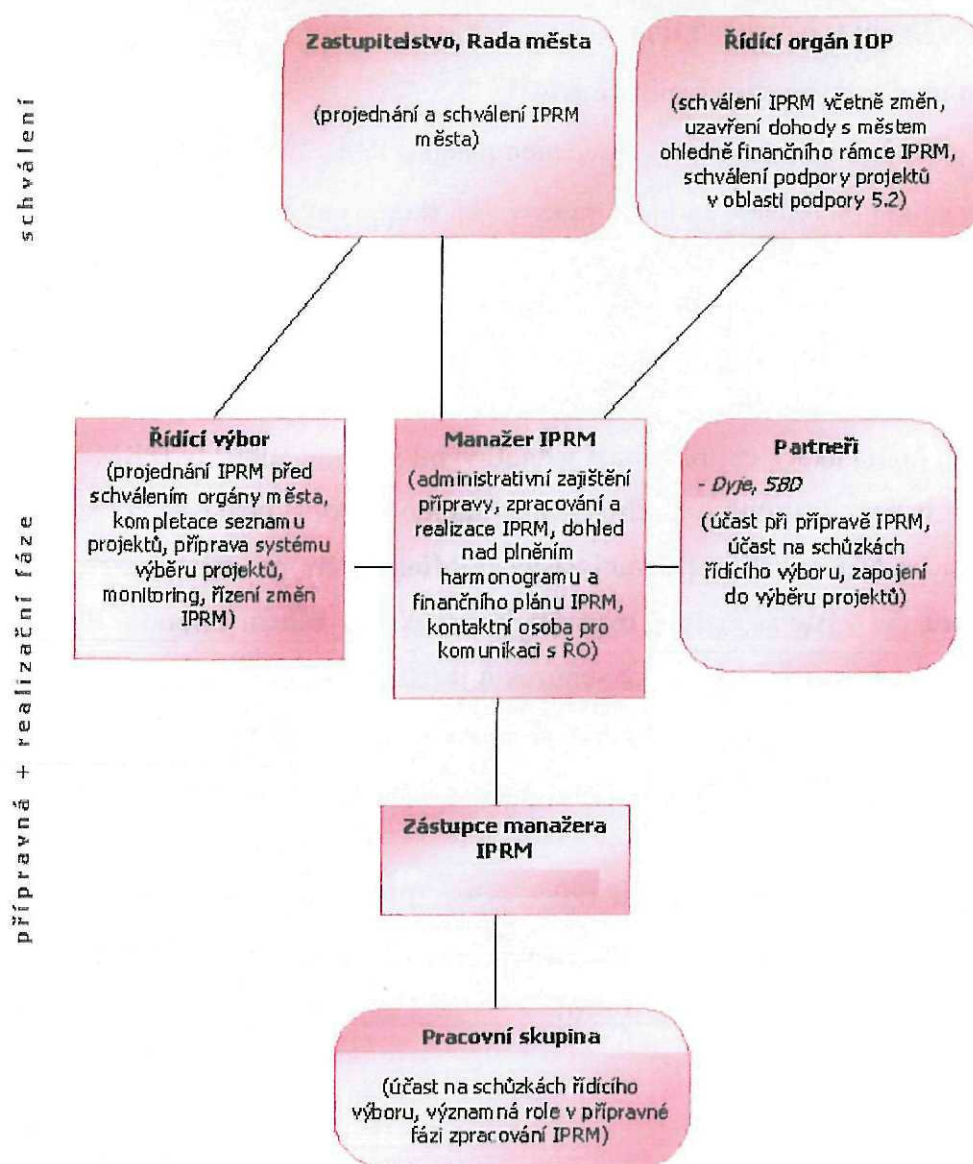
Složení řídicího výboru a pracovní skupiny bylo navrženo členy odboru rozvoje a správy města Břeclav tak, aby v něm byly zastoupeny všechny subjekty, které se na přípravě a realizaci IPRM podílejí – především ve fázi kompletace a posléze realizace jednotlivých projektů. Konkrétní zástupci města Břeclav a Stavebního bytového družstva Dyje byli s jejich souhlasem s podílením se na přípravě a realizaci IPRM ustanoveni členy řídicí skupiny, což bylo schváleno radou města a později zastupitelstvem města .

Organizační schéma – kompetence a odpovědnosti

Kompetence a odpovědnosti jednotlivých řídicích orgánů IPRM vycházejí z Příručky pro předkladatele IPRM v Integrovaném operačním programu. Vazby mezi jednotlivými subjekty jsou naznačeny v následujícím schématu:



Schéma 1 – Schéma administrativního řízení IPRM



Zdroj: vlastní zpracování, 2008

Řídící výbor:

- projednání IPRM před předložením ke schválení orgánům města
- kompletace seznamu projektů
- určení způsobu výběru projektů
- tvorba monitorovacích zpráv
- řízení změn IPRM



Manažer IPRM:

- koordinátor jednotlivých činností IPRM
- zajištění přípravy, zpracování a realizace IPRM
- dohled nad plněním harmonogramu, finančního plánu IPRM
- komunikace s řídicími orgány, partnery, pracovními skupinami apod.

9.4 Komunikace a monitoring

Stěžejní roli v zajištění komunikačních toků mezi jednotlivými řídicími subjekty IPRM hraje manažer IPRM, který je koordinátorem všech setkání řídicího výboru, pracovní skupiny a dalších partnerů. Manažer také zajišťuje pozvání zástupce Ministerstva pro místní rozvoj na setkání řídicího výboru. Se zástupcem také manažer komunikoval během přípravy IPRM. Další komunikace probíhá formou operativních schůzek a jednání, telefonickým kontaktem a prostřednictvím e-mailu. Řídicí orgány IPRM také komunikují v průběhu přípravy i realizace IPRM s veřejností – prostřednictvím webových stránek města, místního tisku, proběhlo i veřejné projednání.

Tvorbu **monitorovacích zpráv** má na starosti řídicí výbor IPRM, který také zajistí jejich projednání, příp. schválení orgány města. Se zástupcem MMR řídicí výbor konzultuje přípravu, realizaci a monitorování a realizace IPRM.



10 ZAPOJENÍ PARTNERŮ

Břeclav bude IPRM realizovat se dvěma partnery – DYJE, stavební bytové družstvo a Domovní správa Břeclav. S oběma těmito partnery byly sepsány partnerské smlouvy (kopie partnerských smluv je v příloze).

Tabulka 23: Zapojení partnerů do jednotlivých fází IPRM

Název partnera	Zapojení do procesu tvorby IPRM (analýza, návrhová část)	Zapojení do realizace IPRM	Zapojení do fáze udržitelnosti (fáze provozování)
DYJE stavební bytové družstvo	Ano	Ano	Ano
Domovní správa Břeclav	Ano	Ano	Ano

Zdroj: vlastní zpracování, 2008

V přípravné fázi spolupracují tito partneři na definování aktivit IPRM a výběru projektů, ve fázi realizační jejich zapojení spočívá v účasti na řídicích výborech i pracovních skupinách, zapojí se i do hodnocení projektů.

Zástupci partnerů jsou i členy výše uvedených řídicích orgánů – důvodem jejich členství v pracovní skupině je jejich kontinuální zapojení ve všech etapách IPRM (jsou také potenciálními příjemci).



11 NÁSTROJE FINANČNÍHO ŘÍZENÍ

Město Břeclav nemá zřízen Fond rozvoje bydlení, ani se o jeho zřízení v dohledné době neuvažuje. Vedení města neuvažuje v rámci městských investic do Integrovaného operačního programu o využití jiných nástrojů finančního řízení.

11.1 Finanční nástroj JESSICA (FN JESSICA)

(Join Support for Sustainable Investment in City Areas)

V souladu s článkem 44 obecného nařízení (Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11. července 2006) dochází v IOP k implementaci nástroje finančního inženýrství JESSICA. Tento FN rozšiřuje možnosti investic prováděných v IPRM Břeclav.

Řídící orgán IOP rozhodl o poskytnutí dotace Státnímu fondu rozvoje bydlení, který z popisu své funkce v implementaci zastává roli holdingového fondu, zodpovědného za výběr finanční instituce, která poskytuje zvýhodněné úvěry majitelům bytových domů v zónách IPRM. Úvěry jsou poskytovány bez poplatků a s takovou úrokovou mírou, která je konkurenceschopná běžným komerčním úvěrům na obdobné projekty v ČR.

Zvýhodněný úvěr je možné získat až do výše 90 % investice. Skutečná výše bude záviset na charakteru žadatele a vyhodnocení schopnosti splácet úvěr v čase. Výše úroku je fixována na celou dobu splácení úvěru a tu lze nastavit až na dobu 30 let. Využití se týká všech podporovaných aktivit v oblasti intervence **5.2b) v IOP – Regenerace bytových domů**.

Zájemci o úvěr komunikují s finanční institucí, která úvěry nabízí. Projekty nepodléhají výběrovému procesu pro projekty 5.2 b). Město nevyhlašuje výzvu, pouze vydává zájemcům o zvýhodněný úvěr potvrzení o místní a věcné příslušnosti k zóně IPRM. Manažer IPRM posoudí věcnou a místní příslušnost a vydá „**Potvrzení pro žadatele o zvýhodněný úvěr z finančního nástroje JESSICA**“ a to do 20-ti pracovních dní od doručení žádosti.



12 ZPŮSOB VÝBĚRU PROJEKTŮ

12.1 Obecné náležitosti výběru projektů

Žadatel zpracovává žádost o dotaci prostřednictvím informačního systému Benefit7, která je dostupná on-line na adrese www.eu-zadost.cz. Pro faktické zhotovení žádosti o dotaci, ale i případné změny je nutné si nejprve vytvořit elektronické konto v informačním systému (kombinace elektronické poštovní adresy (e-mailu) a hesla). Žádost o dotaci se v první fázi předkládá městu, dle podmínek stanovených ve výzvě k předkládání projektů, a podepisuje ji statutární zástupce žadatele.

Ve výzvě mohou být městem specifikovány i přílohy této žádosti o dotaci.

12.2 Výzva k předkládání projektů

Město vyhlašuje výzvy pro předkládání projektů podle stanovených priorit, a podle stanoveného harmonogramu. Město může vyhlásit v průběhu období 2007-2013 více výzev, nicméně může vyhlásit pouze jednu výzvu – kontinuální. Pod výzvou musí být vždy podepsán manažer IPRM.

Výzva k předkládání projektů je vždy zveřejněna prostřednictvím několika na sobě nezávislých komunikačních prostředků, webových stránek města (specializované sekce IPRM) a dále prostřednictvím webových stránek www.strukturalni-fondy.cz, www.mmr.cz a www.crr.cz. Využita k publikaci výzvy bude rovněž úřední deska městského úřadu v Břeclavi.

Výzva bude mít obsahovat minimálně tyto informace:

- název programu,
- název oblasti intervence a prioritní osy (Priority),
- podporovaných aktivitách, pro které je výzva vyhlášena,
- oprávněných žadatelích,
- místu a termínu, kam je možné podat žádost,
- kritériích pro poskytnutí dotace,
- odkazu, kde lze najít podrobnější informace,
- finanční alokaci, která je k dispozici.

12.3 Systém výběru projektů

Žádosti o dotaci (projekty) jsou přijímány osobou odpovědnou za realizaci IPRM (manažer IPRM). Manažer IPRM, případně jeho pověřený zástupce) je povinen vystavit potvrzení předkladateli žádosti o dotaci, aby byla vyloučena možnost manipulace s projekty v průběhu hodnocení.



Potvrzení je vyhotoveno vždy ve dvojím paré, přičemž jedno zůstává vždy předkladateli projektu, druhé se stává součástí složky projektu. Každý projekt bude mít vlastní pořadač, do něhož se budou zakládat veškeré dokumenty související s historií projektu.

Systém výběru projektů je dvoustupňový, tj. nejprve jsou vybrány projekty splňující kritérium přijatelnosti, tj. ty, které:

- a. Splňují všechny náležitosti stanovené ve výzvě (včetně termínu)
- b. Splňují podmínku „lokalizace“ projektu do zóny řešené IPRM

Manažer IPRM a současně jeho zástupce (kontrola 4 očí) ověří místní příslušnost projektu a vyhodnotí, zda projekt odpovídá pokynům nastaveným ve výzvě. O výsledku tohoto aktu musí být proveden písemný záznam podepsanými všemi kontrolujícími osobami. Výsledek je následně sdělen žadateli prostřednictvím elektronické pošty. V případě, že je projekt nepřijatelný, ať už z důvodu, že leží mimo stanovenou zónu, nebo z důvodu, že nesplnil podmínky výzvy, je žadatel informován s řádně odůvodněným stanoviskem doporučenou poštou. Následně je projekt předán k hodnocení kvality.

Druhým stupněm hodnocení projektů je hodnocení kvality. Hodnocení kvality probíhá prostřednictvím hodnotící komise, která je složená z min. dvou osob (manažera IPRM a jeho zástupce). V případech hodných zřetele (výrazně odlišné hodnocení jednotlivými hodnotiteli) může být osloven ještě nezávislý hodnotitel. Hodnocení je vždy aritmetickým průměrem všech hodnocení.

Hodnocení projektů vychází z hodnotících parametrů uvedených v následující tabulce.

Tabulka 24 - Hodnotící parametry pro výběr projektů

Parametr hodnocení	% z možného počtu bodů
1. Hodnocení schopností a zkušeností žadatele	max. 10
Žadatel má zkušenosti s řízením a realizací obdobných projektů co do typu a finančního objemu projektu (8%) Finanční hodnocení žadatele (bude-li potřeba) (2%)	
2. Potřeba, relevance projektu	max. 40
Realizace projektu je v souladu s IPRM (30 %) Projekt naplňuje princip partnerství při jeho přípravě a realizaci (5%) Vazba projektu na jiné aktivity, projekty (synergický efekt) (5%)	
3. Kvalita projektu	max. 40
Posouzení kvalitativního přínosu projektu ve srovnání se současnou situací (10 %) Udržitelnost projektu po skončení podpory (5%) Organizační zajištění realizace projektu (10%) Detailnost aktivit korespondující s harmonogramem a navrženým rozpočtem (15 %)	



Parametr hodnocení	% z možného počtu bodů
4. Horizontální kritéria	max. 10
Realizace projektu přispěje k naplnění principu rovných příležitostí (potírání diskriminace na základě pohlaví, rasy, etnického původu, víry, zdravotního postižení, věku, sexuální orientace). (5%) Realizace projektu přispěje k naplnění principu udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí. (5%)	
Celkem	max. 100

Zdroj: vlastní zpracování, 2008

Město provádí výběr projektů IPRM v IOP transparentním a nediskriminačním způsobem při respektování pravidel národního a komunitárního práva. Město dbá na efektivní čerpání prostředků ERDF, na veřejný zájem a na dosažení synergického efektu.

Hodnotící komise na základě hodnocení kvality seřadí projekty v dané výzvě, přičemž projekty jsou předloženy Řídícímu výboru ke schválení. Pokud byla překročena alokace stanovená výzvou jsou následně stanoveny i projekty náhradní. Řídící výbor (a následně i samosprávné orgány města) tak schválí seznam projektů určených k podpoře z IOP oblast podpory 5.2, který je následně poskytnut Řídícímu orgánu IOP. Všem schváleným projektům město vystaví potvrzení, že předkládaný projekt je součástí schváleného IPRM a že je v souladu s jeho cíli a prioritami.

12.4 Předložení projektů na CRR

Centrum pro regionální rozvoj (dále jen CRR), coby příspěvková organizace MMR, hraje při realizaci IPRM významnou úlohu. Všechny projekty schválené ŘV (splňující kritérium přijatelnosti a kvality) jsou vráceny Žadatelům s tím, že spolu s vystaveným potvrzením ze strany manažera IPRM (města) a dalšími přílohami specifikovanými ŘO IOP, jsou tyto předkládány následně na příslušnou regionální pobočku CRR.

Na CRR je tak nutné dodat následující dokumentaci:

- Žádost v IS Benefit 7 + 2x první dvě strany této žádosti (sloužící jako předávací protokol)
- Přílohy v tomto členění
- Seznam příloh – vyplňuje s IS Benefit
- Doklad o partnerství
- Doklad o majetkoprávních vztazích
- Doklad o právní subjektivitě žadatele
- Územní rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci, pokud je dle stavebního zákona vyžadováno



- Projektová dokumentace v rozsahu souhrnná technická zpráva, situace, půdorysy, a pohledy, včetně položkového rozpočtu a harmonogramu prací
- Stavební povolení, příp. ohlášení stavby, pokud je podle stavebního zákona vyžadováno
- Energetický audit – doklad ke dni předložení nesmí být starší šesti měsíců
- Potvrzení města / o výběru projektu
- Potvrzení o zahájení realizace projektu v rámci aktivity 3.1 b) IOP nebo v oblasti intervence 3.2 OP LZZ



13 HORIZONTÁLNÍ TÉMATA

Dvě stanovená horizontální témata – rovné příležitosti a udržitelný rozvoj - jsou klíčovými body celé koncepce dokumentu IPRM. Jejich respektování jako základní podmínka pro výběr projektů zaručuje, že celkový přínos realizace IPRM nebude jen v oblasti ekonomického rozvoje města Břeclavi, ale že realizace přispěje také ke zvýšení rovných příležitostí podle pohlaví, náboženského vyznání, zdravotního postižení atd. Základní snahou IPRM je tedy zlepšení sociální stability a kvality života pro všechny obyvatele bez ohledu na jejich sociální, zdravotní či jiné charakteristiky.

13.1 Rovné příležitosti

Rovné příležitosti jsou v IPRM přímo integrovány a promítají se do těchto oblastí:

Specifické potřeby obyvatel

Respektování specifických potřeb obyvatel v rámci IPRM na sídlišti Valtická je patrné z koncepce celého dokumentu i typologie projektů. Například projekt výstavby dětských hřišť zcela jednoznačně reaguje na specifické věkové složení obyvatel sídliště, kdy je výrazně zastoupena dětská složka. Toto specifikum se promítá do potřeby zvýšení možností a prostoru pro trávení volného času dětmi, na což reaguje IPRM právě vybudováním dětských hřišť.

Rovné pracovní podmínky

Projekty jako takové nepředpokládají vytvoření nových pracovních míst, rovné pracovní podmínky budou však respektovány při výběru dodavatelů na realizaci jednotlivých projektů (nebude vybrán dodavatel, který by rovné pracovní podmínky prokazatelně porušoval). Rovné pracovní podmínky budou také respektovány i při samotném výběru projektů v rámci IPRM – předkladatelé projektů také musí tyto podmínky dodržovat.

Informovanost a komunikace

Podmínka informovanosti a komunikace bude v rámci IPRM dodržena ve všech jeho fázích – ve fázi přípravy proběhlo veřejné jednání ohledně IPRM, veřejnost bude dále o průběhu IPRM informována prostřednictvím webových stránek města Břeclav, osloveni byli potenciální partneři. Co se týče přispění IPRM k vlastnímu využívání informačních technologií lze konstatovat, že IPRM má v této oblasti neutrální vliv.

Vzdělávání a práce

V této oblasti má IPRM neutrální vliv.



Kvalita života

Projekty v rámci specifického cíle 1 – Regenerace bytových domů přímo ovlivňují kvalitu života obyvatel zóny, protože jsou zaměřeny na zvýšení kvality bydlení - spokojenost s bydlením je vnímána jako základní podmínka celkové spokojenosti obyvatel. Nový mobiliář, nová zeleň na sídlišti – tyto projekty mají také přímý vliv na kvalitu života obyvatel – zvyšují kulturnost prostředí, nabízejí možnosti k odpočinku nejen pro seniory, maminky s dětmi apod.

Prevence sociálně patologických jevů

Kriminalita v podobě krádeží aut, vykrádání aut, vandalismu a sprejerství nejsou v zóně ojedinělými případy. Opatřením, které přispěje k omezení těchto sociálně patologické jevů, je zavedení kamerového systému pro monitoring a následný záznam pachatelů těchto činností. Vybudování hřišť také přispěje k smysluplnějšímu trávení volného času mládeží v zóně, čím se mnoha sociálně patologickým jevům (gamblerství, krádeže, drogy, vandalismus) předejde.

13.2 Udržitelný rozvoj

Podmínky udržitelného rozvoje sledujeme v rámci IPRM v těchto oblastech:

Doprava

Přínos IPRM v oblasti dopravy v zóně bude realizován především prostřednictvím úpravy starých a vybudování nových parkovacích stání. Omezením stání aut na komunikacích dojde k zajištění větší bezpečnosti dopravy, při přesném vymezení parkovacích stání selepší také podmínky pro pěší apod.

Životní prostředí

Specifický cíl 1 – Regenerace bytových domů má přímý dopad také na zlepšení životního prostředí na sídlišti – zateplením a snížením energetické náročnosti budov dojde ke snížení unikání tepla, omezí se riziko vzniku tzv. „tepelného ostrova“ a dalších jevů, které jsou s únikem tepla spojené. Zateplením dojde ke snížení spotřeby energie jako takové, což má samozřejmě opět významný vliv na zachování kvality životního prostředí. Také specifický cíl 2 – Revitalizace veřejných prostranství má přímý vliv na zkvalitnění životního prostředí prostřednictvím např. výsadby nové zeleně, regenerace stávající zeleně atd.

Spotřeba energie

Snížení energetické náročnosti je jedním z opatření specifického cíle 1, takže přínos IPRM v této oblasti je zřejmý. Toto opatření bude realizováno pomocí projektů regenerace bytových domů, které zahrnují mimo jiné zateplení obvodového pláště nebo výměnu oken. Snížení energetické náročnosti má přímý pozitivní vliv na životní prostředí – viz předcházející odstavec.



Ekonomický potenciál

Prostřednictvím snížení energetické náročnosti domů dojde mj. k úsporám obyvatel, tedy ke zvýšení jejich kupní síly, což následně do určité míry ovlivní výši jejich spotřeby a úspor. Můžeme tedy předpokládat – byť omezený – vliv na ekonomický potenciál zóny jako takové. Zvýšení atraktivity bydlení i prostředí revitalizací sídliště také umožní příchod různých doprovodných služeb do zóny – např. gastronomických, relaxačních aj.

Výchova k udržitelnému rozvoji

Pozitivní vliv na utváření postojů a názorů obyvatel k udržitelnému rozvoji bude mít snížení energetické náročnosti budov – u obyvatelů těchto domů dojde k lepšímu uvědomění si, jakými formami lze ke zlepšení životního prostředí přispívat.



14 ANALÝZA RIZIK

14.1 Úvod

V přípravné fázi IPRM města Břeclavi byla jako jeden ze stěžejních bodů vytvořena analýza rizik. V souladu s metodikou řízení byla identifikována a vyhodnocena hlavní rizika spojená s přípravou a realizací IPRM, včetně návrhu rámcové strategie jejich řízení.

Analýza rizik sestávala z těchto kroků:

Identifikace rizik představuje zjištění všech potenciálních rizik. V rámci IPRM byla rizika identifikována prostřednictvím ŘV za odborné asistence zpracovatele. Výstupem tohoto kroku je „seznam rizik“ – viz níže.

Vyhodnocení rizik. Všechna identifikovaná rizika byla prostřednictvím ŘV vyhodnocena nejprve z hlediska pravděpodobnosti výskytu a následně i z hlediska závažnosti dopadu. Pro obě dimenze hodnocení byla využita pěti-stupňová škála. Vznikla tak matice rizik, která velmi přehledně zachycuje jednotlivá rizika pro realizaci IPRM a umožňuje tak odpovědným článkům administrativního řízení IPRM přijímat adekvátní kroky a rozhodnutí.

Řízení rizik představuje velmi významný aspekt realizace IPRM, jeho úspěšné zvládnutí totiž znamená i dosažení vize, a hierarchie cílů IPRM, včetně dodržení časového a finančního rámce a naplnění stanovených hodnot indikátorů.

14.2 Identifikace a vyhodnocení rizik

Identifikace a vyhodnocení rizik proběhlo za pomoci vybrané skupiny expertů z řad zpracovatelů dokumentu IPRM. Diskuse nad jednotlivými riziky a zejména možnostmi jejich řešení probíhala během přípravy IPRM a průběžně také na jednáních řídicího výboru a pracovní skupiny. Tato jednání současně byla první fází jejich řízení. Do hodnocení rizik byla pro úplnost zařazena i ta rizika, jejichž pravděpodobnost výskytu je velmi nízká.



Tabulka 25: Seznam rizik IPRM

Název rizika	Pravděpodobnost výskytu	Závažnost dopadu	Komplexní vyhodnocení
Nedostatek financí na spolufinancování	2	4	3
Nezájem žadatelů	2	5	3,5
Změna nositele projektu	2	3	2,5
Omezená kapacita žadatelů připravit projekty po obsahové stránce	3	4	3,5
Omezená kapacita příjemců administrovat projekty	3	3	3
Nedostatečná připravenost projektů v úvodní fázi	3	2	2,5
Nedodržení časového plánu IPRM	2	2	2
Nedosažení cílových hodnot indikátorů IPRM	2	3	2,5
Nízká administrativní kapacita města řídit IPRM	1	1	1
Nefungující systém monitoringu IPRM	1	1	1
Neadekvátní metodická podpora ze strany ŘO IOP	3	4	3,5

Legenda: Pravděpodobnost výskytu: 1 – velmi malá (do 5%), 2 - malá (5- 20%), 3 - střední (20- 50%), 4 - vysoká (50-90%), 5 - hraničící s jistotou (nad 90%).

Závažnost dopadu: 1 – zanedbatelný dopad, 2 – dopad malého rozsahu, 3 – dopad mající vliv na nutnost úprav alokací, a změnu v řízení IPRM, 4 – velmi závažný dopad, 5 - katastrofický dopad.

Komplexní hodnocení – vzniká aritmetickým zprůměrováním obou hodnot (1 – riziko, které není nutno řešit, 2 – riziko, které je nutné pravidelně sledovat, u známek vyšších než 3 je nutno stanovit konkrétní opatření na řízení rizik. Zdroj: vlastní zpracování, 2008

14.3 Řízení rizik

Jednotlivá rizika jsou či budou řešena ve vazbě na systém přípravy, realizace a monitoringu IPRM. Řízení rizik bylo zohledněno zejména při přípravě systému administrativního řízení IPRM, zapojení partnerů a způsobu výběru projektů.

Z výše uvedeného hodnocení vyplývají jako **hlavní skupiny rizik**:

- nedostatečná administrativní kapacita na straně příjemců/žadatelů,
- nedostatečná finanční bonita na straně příjemců/žadatelů,
- nedostatky v komunikaci mezi městem (a jeho partnery) a řídicím orgánem IOP.



Převod vlastnictví bytových jednotek z družstva na fyzické osoby (změna nositele projektu).

Řešení rizik. Jednotlivá rizika lze principiálně řešit dvojím způsobem:

- Prevencí, tj. aktivitou směřující k tomu, aby se riziko vůbec nevyskytlo,
- Reakcí, tj. aktivitou řešící příčiny a projevy vyskytnuvšího se rizika, s cílem snížení nebo úplné eliminace dopadů rizika.

Mezi preventivními opatřeními budou (a zčásti již byly) uplatněny některé postupy, které výrazně sníží pravděpodobnost, že riziko nastane:

- publicita IPRM vedoucí k šíření informací o IPRM zejména k potenciálním žadatelům, kteří tak mohou zahájit projektovou přípravu (projekční stupně, energetické audit) a zvýšit tak svou připravenost;
- důkladný sběr projektových záměrů vedoucí ke zvýšení absorpční kapacity a administrativní připravenosti potenciálních žadatelů a zvýšení informovanosti města o plánovaných aktivitách a projektech připravovaných různými nositeli;
- průběžná obousměrná komunikace mezi městem a ŘO IOP (účast předkladatele na seminářích k IPRM, účast zástupce ŘO na jednáních řídicího výboru IPRM apod.);
- zřízení odborné pracovní skupiny, která diskutovala a bude i nadále diskutovat různá rizika především z technického a odborného pohledu;
- vytvoření kapacit na úřadu města pro pomoc žadatelům s administrativním řízením.



15 PROJEKTY FINANCOVANÉ Z JINÝCH OP

Projekt Centrum integračních služeb Břeclav byl podán na ŘO OP Lidské zdroje a zaměstnanost, v současné době probíhá jeho hodnocení. Jeho předkladatelem je město Břeclav spolu s partnerem – organizací IQ Roma servis.

Tabulka 26: Přehled projektů financovaných z jiných OP

NÁZEV PROJEKTU	PLÁNOVANÝ ROK REALIZACE						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Centrum integračních služeb Břeclav							

Zdroj: vlastní zpracování, 2008