



ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN



NÁVRH PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

5 / 2014







Objednatel

Město Podivín
Masarykovo náměstí 180/20
691 45 Podivín

Pořizovatel

Městský úřad Břeclav
Odbor rozvoje a správy, Oddělení úřad územního plánování
Nám. T.G. Masaryka 3
690 81 Břeclav

Zpracovatel

Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 23
616 00 Brno
Zakázkové číslo:

B-11-146-000

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Anna Kolegarová

Urbanistické řešení: Ing. arch. Anna Kolegarová

Grafické zpracování a úprava: Mgr. Ondřej Hrejsemnou

Kontrola: Ing. arch. Radoslav Novotný

EXTERNÍ SUBDODAVATELÉ:

Dopravní řešení: Ing. Adolf Jebavý, ADOS

Zásobování vodou: Ing. Marieta Vašinová

Odkanalizování: Ing. Marieta Vašinová

Zásobování plynem: Ing. Marieta Vašinová

Zásobování elektrickou energií: Ing. Jaroslav Opat

Sítě elektronických komunikací: Ing. Jaroslav Opat

Voda v krajině: Ing. Olga Veselá, ATELIER FONTES, s.r.o.

Životní prostředí, ÚSES: RNDr. Jiří Kocián, AGERIS s.r.o.

Zábor ZPF a PUPFL: Svatava Poláková, AGERIS s.r.o.





OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI II. ODŮVODNĚNÍ

A.	NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU	8
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU	9
B.1.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
B.2.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	10
B.3.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	10
B.4.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	11
C.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	12
C.1.	Závěry vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA)	12
C.2.	Závěry vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj	13
D.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	15
E.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	16
F.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	17
F.1.	Zdůvodnění urbanistické koncepce	17
F.2.	Zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury	19
F.3.	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	31
F.4.	Zdůvodnění stanovení pořadí změn v území	33
G.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	34
H.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	36
H.1.	Širší vztahy	36
I.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	38
I.1.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu	38
J.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	41
K.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	42
K.1.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	42
K.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	46
K.3.	Bilanční vyhodnocení záboru ZPF	46

SEZNAM VÝKRESŮ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko výkresu
O.1.	Širší vztahy	1 : 25 000
O.2.	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.3.	Doprava, zásobování elektřinou, elektronické komunikace	1 : 5 000
O.4.	Zásobování vodou a plynem, odkanalizování území	1 : 5 000
O.5.	Zábor ZPF a PUPFL	1 : 5 000





ZKRATKY

Pro účely Územního plánu Podivín se v jeho dokumentu rozumí:

AČR	armáda České republiky	VPO	veřejně prospěšné opatření
b.j.	bytová jednotka	VPS	veřejně prospěšná stavba
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka	VRT	vysokorychlostní trať
ČOV	čistírna odpadních vod	VTL	rozvody plynu - vysokotlak
ČSN	Česká státní norma	VVN	velmi vysoké napětí elektřiny
EVL	evropsky významná lokalita	VVTL	rozvody plynu – velmi vysoký tlak
CHKO	chráněná krajinná oblast	ZD	zemědělské družstvo
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod	ZPF	zemědělský půdní fond
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy	ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
k.ú.	katastrální území	ZVN	zvlášť vysoké napětí elektřiny
LBC	lokální biocentrum		
LBK	lokální biokoridor		
MTS	místní telekomunikační síť		
NKP	národní kulturní památka		
NN	nízké napětí		
NRBK	nadregionální biokoridor		
NTL	rozvod plynu - nízkotlaký		
ORP	obec s rozšířenou působností		
PRVK JMK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje		
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa		
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky		
RBC	regionální biocentrum		
RD	rodinný dům		
RR	radioreléové trasy		
RS	regulační stanice plynu		
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití		
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky		
SLBD	sčítání lidu, bytů a domů		
SSÚD	středisko správy a údržby dálnice		
STL	rozvod plynu – středotlaký		
SZ	stavební zákon		
TI	technická infrastruktura		
TN	technická norma		
TR, TS	trafostanice		
TTP	trvalý travní porost		
ÚAP	Územně analytické podklady		
ÚP	územní plán		
ÚPD	územně plánovací dokumentace		
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru		
ÚS	územní studie		
ÚSES	územní systém ekologické stability		
VAK	Vodovody a kanalizace		
VKP	významný krajinný prvek		
VN	vysoké napětí elektřiny		



A. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Územního plánu Podivín (dále jen ÚP Podivín) rozhodlo Zastupitelstvo města Podivín svým usnesením č. III-44-11 na svém zasedání dne 24. 2. 2011, které zároveň určilo zastupitele města Ing. arch. Pavla Šemoru jako spolupracovníka s pořizovatelem územního plánu. Obec dopisem ze dne 22. 6. 2011 požádala v souladu s ustanovením § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Břeclav o pořízení výše uvedeného územního plánu.

Návrh zadání ÚP Podivín byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce a za technické pomoci vybraného projektanta (Arch. Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno) na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Břeclav a projektantem zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů a byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Břeclav a Městském úřadu Podivín v termínu od 21. 2. 2012 do 9. 4. 2012. Dále byl návrh zadání zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách www.breclav.eu a www.podivin.cz.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů v rámci řádného projednání zadání, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. arch. Pavlem Šemorou) upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené Zadání ÚP Podivín bylo schváleno Zastupitelstvem města Podivín usnesením č. XI-212-12 na zasedání dne 21. 6. 2012.

Na základě schváleného zadání, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Anna Kolegarová – č. autorizace ČKA 03 792 a kolektiv z Arch. Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno Návrh ÚP Podivín. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení. Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – zpracování SEA hodnocení. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí vypracovala společnost AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno – vedoucí zakázky Mgr. Jana Švábová Nezvalová, držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č. j. 32190/ENV/09. Na hodnocení dále spolupracovali Mgr. Lenka Trojáčková a RNDr. Zuzana Flegrova, Ph.D. Návrh byl zpracován dle stavebního zákona účinného od 1. 1. 2013. V návrhu byla rovněž zohledněna skutečnost, že Zásady Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny.

Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP Podivín bylo rozesláno dne 29. 8. 2013 dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č.j.: 55963/2013. Veřejná vyhláška o doručení Návrhu ÚP Podivín a vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Podivín na udržitelný rozvoj území byla vyvěšena dne 30. 8. 2013 a svěřena dne 15. 10. 2013. Návrh ÚP Podivín byl zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách www.breclav.eu a www.podivin.cz. Současně byl předán Návrh ÚP Podivín na KÚ JmK OÚPSŘ pro posouzení, a to přípisem č. j. MUBR 57578/2013 dne 5. 9. 2013.

Dne 17. 9. 2013. se uskutečnilo společné jednání. Tohoto jednání se zúčastnili: určený zastupitel – místostarosta města Ing. arch. Pavel Šemora, za zpracovatele – Ing. arch. Anna Kolegarová a za pořizovatele – Ing. Jiří Rufer. Připomínky ze společného jednání žádné nebyly.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 5 stavebního zákona zaslal dne 28. 11. 2013 podklady pro vydání stanoviska k návrhu koncepce ÚP Podivín odboru životního prostředí KÚ JmK č. j. MUBR 81769/2013. Z důvodu složitosti řešeného území OŽP KÚ JmK sdělením ze dne 08. 12. 2013 č. j. JMK 139483/2013 prodloužil lhůtu pro uplatnění stanoviska o 30 dní, tj. do 28. 1. 2014. Toto stanovisko obdržel pořizovatel dne 29. 1. 2014 pod č. j. JMK 136179/2013.

Vzhledem k části nesouhlasného stanoviska KÚ JmK OŽP, která se týkala ochrany ZPF, zaslal pořizovatel po konzultaci s určeným zastupitelem dne 7. 2. 2014 na KÚ JmK OŽP návrh dohody k Návrhu územního plánu pod č. j. 5559/2014. Orgán ochrany ZPF potvrdil návrh dohody v plném znění dne 14. 4. 2014. Rovněž vzhledem k množství podmínek ve stanovisku KÚ JmK OD, zaslal pořizovatel po konzultaci s určeným zastupitelem dne 11. 3. 2014 na KÚ JmK OD návrh dohody k Návrhu ÚP Podivín pod č. j. 14874/2014. Odbor dopravy KÚ JmK vydal nové stanovisko k upravenému návrhu pod č. j. JMK 30559/2014, které pořizovatel obdržel dne 14. 4. 2014.

Po vyhodnocení všech stanovisek DO pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal dne 19. 3. 2014 žádost o stanovisko KÚ JmK z hlediska širších vztahů. Pořizovatel toto stanovisko (č. j. JMK 34051/2014) bez připomínek obdržel dne 23. 4. 2014. Tímto bylo doplněno poslední chybějící stanovisko a pořizovatel dne 12. 5. 2014 vyzval zpracovatele emailem pod č. j. MUBR 29200/2014 k předložení upraveného a posouzeného Návrhu ÚP Podivín v tištěné i elektronické podobě.

Další údaje doplní pořizovatel do vydávané verze dokumentace.



B. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán města Podivín respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválené dne 20. 7. 2009.

(14) *Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.*

(16) *Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěná území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Splněno v rámci vymezení a stanovení využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.*

Silniční obchvat II/422 vedený v jižní části zastavěného území respektuje předchozí ÚPD tedy kontinuitu řešení území a respektuje přírodní hodnoty v území. ÚSES je zapracován do stabilizovaných i návrhových ploch RZV tak, aby byla zajištěna jeho kompaktnost a realizovatelnost.

(21) *Vymežit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupných ploch zeleně (zelené pásy).*

Plochy veřejné zeleně budou moci být umísťovány do ploch veřejných prostranství PV a ZV, které jsou dimenzovány v dostatečných šířkách.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.*

V rámci ploch pro dopravu a veřejná prostranství jsou vymezeny cyklistické trasy. Trasa č. 412 Velkopavlovická projíždějící městem od Velkých Bílovic k Janovu hradu je navržena k částečnému přetrasování ze silnice II/422 na Lednici s novou lávkou přes řeku Dyji.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné do společných koridorů.*

Vymezením ploch veřejných prostranství, dopravní infrastruktury je zajištěna prostupnost zastavěného území i krajiny. Plocha technické infrastruktury pro navrhované elektrické vedení ZVN je navržena v souběhu se stávajícím vedením VVN a tělesem dálnice D2.

(24) *Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Splněno v rámci vymezení dopravní plochy pro přeložku silnice II/422.

(25) *Vytvářet podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.), zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.*

Splněno v rámci vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření a v rámci stanovené koncepce nakládání s dešťovými vodami.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Naplnění zastavitelných ploch nacházejících se v záplavovém území jsou podmíněny realizací protipovodňových opatření.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

Plochy technické infrastruktury jsou navrženy v souladu s tímto požadavkem.

Z PÚR ČR vyplývá, že město Podivín je součástí rozvojové osy **OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR-Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava)** definovanou politikou územního rozvoje ČR 2008 odst.(61).



Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 a D47, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno – Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou – Olomouc.

Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicemi D47, D1 v úseku Vyškov – Brno a D2 v úseku Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko, rychlostními silnicemi R35 v úseku Lipník nad Bečvou–Olomouc a R46, připravovanou rychlostní silnicí R48 v úseku Frýdek – Místek – Bělátník, železničními tratěmi č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou (III. tranzitní železniční koridor), č. 250 v úseku Brno–Břeclav (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

PÚR ČR vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury. Podivín leží v ploše **VR1 Praha–Brno–hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava)**.

Důvody vymezení: Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku.

PÚR ČR vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury. Podivín leží v ploše **P7** plocha pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemních zásobníků plynu:

- Třánovice s využitím ložiska Staré pole
- Podivín – Prušánky

Důvody vymezení: Zabezpečení potřebné plochy pro podzemní zásobníky plynu, což přispěje ke zvětšení uskladňovací kapacity pro zásobování severomoravského a jihomoravského regionu v zimním období a dojde tak k zajištění plynulosti a rovnoměrnosti přepravy zemního plynu s příznivým efektem na posílení bezpečnosti zásobování domácího a evropského trhu.

PÚR ČR vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury. Podivín leží v koridoru **P11** pro VVTL plynovody DN 400 PN 80, DN 250 PN 200 a DN 150–200 PN 210 v Jihomoravském kraji, vedoucí z plánovaného pozemního zásobníku plynu Podivín–Prušánky k sondám Podivín a Prušánky a dále propojení na stávající VVTL plynovod DN 700 PN 80 mezi obcemi Dolní Bojanovice a hranicí ČR–Slovensko a na stávající VVTL plynovod DN 600 PN 80 mezi obcemi Dolní Bojanovice–Brumovice.

Důvody vymezení: Zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní soustavy s cílem posílení bezpečnosti zásobování zemním plynem.

Zásady územního rozvoje JMK byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22. 9. 2011 a dne 21. 6. 2012 byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu. V současné době neexistuje pro území obce žádná nadřazená dokumentace vydaná krajem.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje města sleduje základní cíle územního plánování, které splňují podmínky udržitelného rozvoje území, s vyváženým poměrem budoucího hospodářského rozvoje města a příznivého životního prostředí.

Územní plán města navrhovaným řešením stabilizuje jeho charakteristické osídlení, nabízí plochy potřebné k jejímu rozvoji a současně řeší nové využití ploch určených k obnově.

V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území kromě stanovení požadavků na prostorové uspořádání zástavby je požadováno, aby architektonickou část projektové dokumentace nových staveb nebo rekonstrukce či dostavby stávajících staveb podléhajících režimu státní památkové péče zpracovával pouze autorizovaný architekt.

V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s RZV a ÚSES stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti.

B.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem 183/2006, Sb. Stavební zákon a jeho vyhláškami č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb. A ostatními právními předpisy, v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.



B.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma AČR.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, které uplatnil dotčený orgán civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace (§20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.):

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní způsobenou poruchou či havárií (protržením hráze) vodního díla Nové Mlýny na řece Dyji. Ohrožené území ale neovlivňuje zástavbu. V územním plánu proto nebyla vymezena žádná opatření.

Současně bylo v řešeném území stanoveno pro významný vodní tok Dyje záplavové území, které bylo pro řešené území. Vymezena byla rovněž aktivní zóna ZÚ. Výše uvedené skutečnosti jsou zapracovány do ÚP a jsou respektovány navrženými plochami pro realizaci protipovodňových opatření K15, Z31, Z70 a Přítulcký suchý poldr.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Organizační ani technické zabezpečení evakuace a ubytování obyvatelstva není úkolem územního plánu.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenachází žádné rozsáhlé zařízení nebo provoz, které by vyžadovalo samostatnou plochu s RZV, proto žádná opatření v územním plánu nejsou navrhována.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Ochrana před případnými negativními účinky je řešena v rámci jednotlivých provozů „havarijním plánem podniku“. V rámci ÚP nejsou žádná opatření navrhována.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií není úkolem územního plánu, protože je pod jeho rozlišovací schopnost. Je řešeno orgány obce.

V rámci ÚP nejsou proto žádná opatření navrhována.

Další údaje doplní pořizovatel do vydávané verze dokumentace.



C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska KrÚ JMK č. JMK 21606/2012 z 12. 3. 2012, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny byl dotčeným orgánem vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí **soustavy Natura 2000**.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **uplatnil** odbor životního prostředí KrÚ JMK ve svém stanovisku **požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Podivín na životní prostředí**. Ve vyhodnocení požadoval řešit zejména následující požadavky:

- Posouzení rozvojového potenciálu ploch pro výrobu a skladování, navržení nových ploch pro výrobu a skladování,
- Prověření aktuálního využití stávajících ploch pro zemědělskou výrobu a nalezení možnosti jejich nového využití,
- Prověření celkové koncepce dopravy, zejména upřesnění trasy obchvatu města na silnici II/422,
- Umožnění realizace návrhů protipovodňové ochrany.

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území zpracováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu dle přílohy stavebního zákona.

Zpracovatelem obou posouzení je firma AMEC, s.r.o. Křenová 58, 602 00 Brno.

Autorkou obou posouzení je Mgr. Jana Šváblová Nezvalová, držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č.j. 32190/ENV/09.

C.1. ZÁVĚRY VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Na základě vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí byly navrženy následující podmínky pro získání souhlasného stanoviska:

A. Akceptovatelnost jednotlivých ploch

- 1, Z6 Plocha je akceptovatelná za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany, a to buď zamezením umisťování staveb včetně plotů v rozsahu záplavového území Q100 nebo tím, že realizací dopravního napojení v ploše Z31 dojde k omezení reálného rozsahu záplavového území.
- 2, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18 – Plochy jsou akceptovatelné za podmínky zachování převažujícího charakteru území jako sady a zahrady tj. lze umožnit výstavbu na pozemcích s převažujícím podílem zeleně a volného – stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 60%.
- 3, Z7 Zajistit návaznost plochy na přilehlý navrhovaný biokoridor a zajištění jeho funkčnosti;
- 4, Z5 Plocha je akceptovatelná pouze za podmínky zastavitelnosti ploch prokázání vyřešení protipovodňové ochrany.
- 5, Z70 Akceptovatelné za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany.
- 6, Tam, kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb (Z70), zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES
- 7, Z71 Plocha je podmíněně akceptovatelná za předpokladu udělení souhlasu orgánu ochrany půdy s vynětím ze ZPF.
- 8, Z31 Plocha je akceptovatelná za podmínky prověření vlivu na omezení rozsahu záplavy a protipovodňové funkce vůči okolním plochám v rámci projektové přípravy stavby silnice.
- 9, Z27 Podmínka ponechání jihozápadní hranice plochy v rozsahu Q100 bez zástavby a zpevněných povrchů resp. po vyřešení protipovodňové ochrany v souvislosti s plochou Z56.
- 10, Z56 Akceptovatelné po vyřešení protipovodňové ochrany.
- 11, Z20 Akceptovatelná za podmínky realizace pásu vzrostlé zeleně na severní a východní straně plochy o šíři minimálně 15 m za účelem odclonění od volné krajiny a dopravních koridorů.

B. Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek

1. V případě eventuálních budoucích návrhů konkrétních záměrů situovaných do prostoru či v bezprostřední blízkosti evropsky významných lokalit na území města Podivína je nezbytné postupovat v souladu se zněním § 45 h, i ZOPK – požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle § 45 i ZOPK.
2. Všechny plochy vymezené územním plánem jsou podmíněně akceptovatelné za předpokladu, že k jejich vynětí ze ZPF bude udělen souhlas orgánu ochrany půdy.



3. Veškeré záměry umísťované v jednotlivých funkčních plochách podrobit posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jestliže tomuto posouzení svým charakterem podléhají.
4. Navrhnout a realizovat protihluková opatření k ochraně obytné zástavby před hlukem z provozu na plánovaných dopravních stavbách tam, kde se prokáže tato potřeba.
5. Před umísťováním záměrů do ploch s funkčním využitím lehká výroba a skladování zajistit napojení na dopravní infrastrukturu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou a to včetně fáze výstavby.
6. Nově navrhované lokality musí být odkanalizovány oddílnou kanalizační sítí v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb. Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod by měly odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, aby funkčnost místních ČOV nebyla ovlivněna.
7. V rámci navrhovaných ploch musí být realizována opatření k maximálnímu zdržení dešťových vod na těchto pozemcích např. pomocí zasakovacích systémů resp. retenčních nádrží, tzn. zachovat odtokový součinitel z předmětné plochy v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb.
8. Jako podmiňující investice pro jakékoliv zásahy do záplavových území v rámci návrhových ploch důsledně dodržovat podmínku prověření a případné realizace protipovodňových opatření takovým způsobem, aby nedošlo k omezení objemu retence v těchto plochách.
9. Tam kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES, resp. vodotečí a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb, zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES a nepřiměřeným zásahům do charakteru a funkce vodních toků.

C. Ostatní doporučení

1. Realizovat skladebné prvky ÚSES.
2. Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant.
3. Při zastavování ploch rodinného bydlení stanovit minimální velikost pozemků a maximální zastavěnost.
4. Výrobní areály odclonit od okolí pásy izolační zeleně ze vzrostlých dřevin místně původního druhového složení, které však nejsou silnými alergeny (např. bříza).
5. Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

C.2. ZÁVĚRY VYHODNOCENÍ VLIVU ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

C.2.1. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Územní plán vymezuje nové plochy především pro bydlení, občanskou vybavenost a pracovní aktivity. Dále územní plán nabízí plochy pro sport. Pro obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch jsou doplněna veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Stávající plochy urbanizovaného území jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložen také rozбором sociodemografických podmínek.

Územní plán svým řešením respektuje vymezená zvláště chráněná území, významné krajinné prvky i lokality soustavy NATURA 2000.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je návrh ÚP Podivín nutné hodnotit významným negativním vlivem, a to z důvodu očekávaných záborů ZPF především v I. a II. třídě ochrany. Pro částečné snížení vlivu doporučujeme respektovat navrhovaná doporučení dle hodnocení jednotlivých ploch. Naprosto nezbytný je souhlas orgánu ochrany zemědělské půdy, kterým je v tomto případě Ministerstvo životního prostředí. Zábor půdy je určen především pro funkci bydlení a s ní související občanskou vybavenost. Územní plán je především v otázce výrobních a dopravních funkcí území zásadním koncepčním záměrem s přesahem do vzdálenější budoucnosti. Nejsou navrhovány nadmístní plochy komerce či výroby v nepřiměřeném rozsahu. Navrhovaný zábor půdy odpovídá stávajícímu i očekávanému demografickému a sociologickému vývoji v regionu. Část záboru je navrhována pro rozvoj rodinného bydlení, nedojde tedy ke 100% záborům zde vyčíslené půdy, skutečné zábory budou významně menší. Pozitivně lze hodnotit zábor půdy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně, protipovodňovou ochranu a územní systém ekologické stability. Navržený trvalý zábor zemědělské půdy nebude za předpokladu uplatnění navržených opatření narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť stávajících zemědělských účelových komunikací a ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území, nevzniknou nové izolované plochy zastavěných území.

Předkládaný návrh územního plánu je vzhledem k rozsahu nově navrhovaných rozvojových ploch a zásahům do záplavových území nutno hodnotit tak, že bude mít nesporně negativní vliv na životní prostředí z hlediska hydrologických poměrů. Je však třeba konstatovat, že při důsledném dodržování podmínek využití území lze tyto negativní vlivy kompenzovat pomocí technických opatření. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít, za předpokladu důsledného dodržování opatření pro zadržení dešťových vod v rámci pozemků a



minimalizaci podílů zpevněných ploch a podmínek, jež vyplynuly ze SEA, neřešitelné významně negativní vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry v území.

Řešený ÚP při uplatnění navržených podmínek využití ploch podstatně nenaruší stávající krajinný ráz území a trendy jeho vývoje. Plánované zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území a nijak významně nerozptylují urbanizované území v rámci krajiny.

Vizuální dopad řešení ÚP je akceptovatelný. Při zastavování jednotlivých ploch je však třeba důsledně dbát na vhodné architektonické a hmotové řešení umísťovaných objektů tak, aby v jednotlivých případech nevznikaly nevhodné dominanty vůči centrální zóně města. Tuto skutečnost je třeba posoudit v rámci povolovacích řízení jednotlivých staveb.

Navrhované rozvojové lokality z akustického hlediska vyhovují navrhovanému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů hluku v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných akustických studií.

Návrh územního plánu nepredisponuje umístěním zdrojů znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území.

Navrhované rozvojové lokality z hlediska ochrany ovzduší vyhovují vymezenému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečištění v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií.

Z hlediska ovzduší je pozitivním vlivem návrhu územního plánu především návrh obchvatu města.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by vzhledem k navrženým podmínkám využití území mohly mít významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Pro využitelnost funkčních ploch, u kterých nelze zcela vyloučit jejich ovlivnění nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek nebo které samy mohou nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek ovlivňovat sousedící funkční plochy, je potřeba podrobně vyhodnotit znečištění ovzduší v rámci územního řízení a provést vyhodnocení úrovně ochrany veřejného zdraví pro danou konkrétní situaci.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Celkově se z hospodářského hlediska jedná o území s potenciálem rozvoje především logistických a skladovacích funkcí, drobné řemeslné výroby a zpracovatelského průmyslu vázaného na zemědělský potenciál území a dobrou dopravní dostupnost.

Celková koncepce územního plánu je založena především na rozvoji rezidenčního území a s ním souvisejících ploch v souladu se stávajícím sociodemografickým vývojem. Rozvoj výrobních funkcí odpovídá stávajícímu vývoji v regionu včetně výhledu do budoucna spojenému s dozníváním ekonomické krize. V návrhu výrobních funkcí je patrná snaha zpracovatele soustředit tyto plochy do jednoho sektoru v návaznosti na stávající výrobní území a dopravní koridory nadmístního významu mimo území soustředěných hodnot z hlediska přírodního či historicko-kulturního významu a mimo klidové sektory řešeného území.

SOCIÁLNÍ VZTAHY A PODMÍNKY

Funkce bydlení je ve městě stabilizována a nová výstavba probíhá postupně v návaznosti na zastavěné území a v lokalitách přestaveb. Při vymezování návrhových ploch pro bydlení bylo vycházeno z platného územního plánu a jeho schválených změn. Bydlení se nachází jednak v plochách bydlení a smíšených plochách obytných.

Celková nabídka ploch pro bydlení vymezených návrhem územního plánu odpovídá dosavadní koncepci rozvoje i demografickému vývoji, přičemž nabízí dostatečné rezervy. Občanské vybavení je rozděleno do několika typů ploch, které mají za úkol zajistit jak potřeby obyvatel v rámci řešeného území, tak nad jeho rámec. Veřejná vybavenost je v území stabilizována, především co se týká veřejného sektoru a školství.

Komerční plochy určené pro obsluhu území jsou v návrhu územního plánu vymezeny jak ke stávajícím, tak navrhovaným lokalitám pro bydlení s dobrým dopravním napojením na komunikační síť.

Plochy tělovýchovy a sportu slouží k využití volného času obyvatel a zlepšení atraktivity města i pro návštěvníky z hlediska rekreačně volnočasového. Nové plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající rekreační zázemí města.

Celkově lze konstatovat, že územní plán dává rámec pro, vzhledem k demografické situaci a stávajícím trendům v území, přiměřený budoucí rozvoj města, přičemž je patrná snaha zpracovatele respektovat, usměrnit a optimalizovat stávající vývoj v rozvoji urbanizovaného území města tak, aby byly v maximální míře respektovány hodnoty a limity území a přitom poskytnuty vhodné podmínky pro rozvoj bydlení s kvalitním zázemím pro obyvatele, možnosti trávení volného času a zdravý životní styl.

HODNOTY KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

Nemovitě kulturní památky na území města jsou územním plánem respektovány. Realizací záměrů, jimž dává návrh územního plánu rámec, může při zemních pracích potenciálně dojít k narušení archeologických struktur. V takovém případě je nutné v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický průzkum. Hodnoty krajinného rázu území by při uplatnění opatření navržených v SEA vyhodnocení neměly být výrazně negativně dotčeny. V rámci dalších stupňů povolovacích řízení je však nezbytné posoudit individuálně jednotlivé projekty z hlediska jejich možného vlivu na krajinný ráz.



PODMÍNKY PRO PŘIMĚŘENÝ ROZVOJ MĚSTA

Město má potenciál pro rozvoj bydlení v souvislosti s atraktivitou území a jeho dopravní dostupností. Tyto skutečnosti nejsou návrhem územního plánu nijak negativně dotčeny. Rozsah navrhovaných ploch stejně jako jejich využití vychází z rozboru demografického a hospodářského vývoje v území, na nějž přiměřeně reaguje, přičemž vytváří dostatečné rezervy pro udržitelný rozvoj v širším časovém rámci podložené navrhovanou etapizací výstavby a podmíněnými investicemi pro jednotlivé návrhové plochy. Vzhledem ke stávajícímu trendu suburbanizace, dopravní dostupnosti, atraktivity území, pozici na rozvojové ose a potenciálu hospodářského vývoje území je návrh územního plánu navržen tak, aby využil všech výše zmíněných trendů a reagoval na ně přiměřenou nabídkou vhodně umístěných funkčních ploch, a přitom respektoval hodnoty území v podobě nejceněnějších lokalit z hlediska přírodního i historicko-kulturního. Návrh územního plánu je rovněž navržen tak, aby zlepšil stávající problémy v území – např. vysoké intenzity dopravy v obytném území města. Z hlediska přiměřenosti rozvoje je návrh územního plánu s přihlédnutím k významu území na rozvojové ose vyvážený z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje.

SHRNUTÍ ZÁKLADNÍHO PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh ÚP Podivín se zaměřuje především na rozvoj podmínek pro kvalitní bydlení, předchází nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí zejména v terciéru a kvartéru, využívá k územnímu rozvoji plochy brownfields a respektuje hodnoty řešeného území.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Navržené řešení územního plánu vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území. Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.

Z provedení vyhodnocení vyplývá, že, za předpokladu uplatnění opatření, jež vyplynula ze SEA, návrh ÚP Podivín vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak bylo zjištěno v rozboru udržitelného rozvoje.

D. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vydal 27. 1. 2014 souhlasné stanovisko č.j. JMK136179/2013, v kterém klade podmínky k jeho splnění:

A. Akceptovatelnost jednotlivých ploch

Z6 - plocha je akceptovatelná za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany

Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18 – plochy jsou akceptovatelné za podmínky zachování převažujícího charakteru území

Z7 - zajistit návaznost plochy na přilehlý navrhovaný biokoridor a zajištění jeho funkčnosti

Z5 - plocha je akceptovatelná pouze za podmínky zastavitelnosti ploch prokázání vyřešení protipovodňové ochrany

Z70 - akceptovatelné za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany

Z31 - plocha je akceptovatelná za podmínky prověření vlivu na omezení rozsahu záplavy a protipovodňové funkce vůči okolním plochám v rámci projektové přípravy stavby silnice

Z20 - akceptovatelná za podmínky realizace pásu vzrostlé zeleně na severní a východní straně plochy o šíři minimálně 15 m za účelem odclonění od volné krajiny a dopravních koridorů

B. Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek

Navrhnout a realizovat protihluková opatření k ochraně obytné zástavby před hlukem z provozu na plánovaných dopravních stavbách tam, kde se prokáže tato potřeba.

Před umisťováním záměrů do ploch s funkčním využitím lehká výroba a skladování zajistit napojení na dopravní infrastrukturu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou a to včetně fáze výstavby.

Jako podmiňující investice pro jakékoliv zásahy do záplavových území v rámci návrhových ploch důsledně dodržovat podmínku prověření a případné realizace protipovodňových opatření takovým způsobem, aby nedošlo k omezení objemu retence v těchto plochách.

Tam kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES, resp. vodotečí a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb, zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES a nepřiměřeným zásahům do charakteru a funkce vodních toků.

**C. Ostatní doporučení**

Realizovat skladebné prvky ÚSES.

Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant.

Výrobní areály odclonit od okolí pásy izolační zeleně ze vzrostlých dřevin místně původního druhového složení, které však nejsou silnými alergeny (např. bříza).

Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Ukazatele budou definovány tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Základními monitorovacími ukazateli pro následné naplňování dané koncepce:

- podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV
- výměra pozemků odnímaných ze ZPF
- výměra realizovaných ploch veřejné zeleně a ÚSES

E. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Popis zohlednění stanoviska podle §50 odst. 5 Stavebního zákona, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

V rámci dopracování Návrhu ÚP Podivína byla snaha všem požadavkům a podmínkám krajského úřadu vyhovět, pokud je to v možnostech a kompetencích územně plánovací dokumentace.

Plochy pro bydlení Z5 a Z6 jsou v rámci koncepce protipovodňové ochrany chráněny novými hrázemi tvořenými mimo jiné navrženou komunikací Z31 a obchvatem města Z70.

Plochám pro bydlení v severozápadní části území byl přiřazen požadavek na minimální podíl zeleně 60%.

Mezi plochou bydlení Z7 a biokoridorem vedeným po Ladenské strouze je vymezena plocha veřejného prostranství PV a vodní W, které zajišťují potřebný odstup.

Podél severní hranice smíšené obytné plochy Z20 je navržena plocha veřejné zeleně Z21 v šířce 15m, která bude kromě zelené clony zastávat funkci ochrany před povodní.

Další podmínky pro využití ploch ÚP a ostatní doporučení musí být řešena v rámci podrobnějších dokumentací a to územními studii nebo územními rozhodnutími.



F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

F.1. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Zastavitelná území

Územní plán stanovuje cílové využití území. Při vymezování území a ploch bylo proto potřeba posoudit stávající využití území a vhodnost jeho stabilizace z hlediska celkové urbanistické koncepce města. Územní plán města Podivín proto rozlišuje **plochy stabilizované a plochy změn**. Plochy změn zahrnují plochy zastavitelné i plochy přestavby.

Základní skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Území města je základními plochami pokryto beze zbytku. Pro každou základní plochu je vždy stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití.

Minimální velikost zobrazované **základní plochy** je zpravidla 0,2 ha. Základní plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

Existující pozemky stejného účelu využití, které by tvořily podměrečnou základní plochu, tj. základní plochu menší než 0,2 ha, jsou agregovány, a to i do základních ploch, které slouží jinému účelu využití.

F.1.1. PLOCHY BYDLENÍ

Nový ÚP stabilizuje stávající plochy bydlení do dvou typů, bydlení hromadné BH a bydlení individuální BI. Významný podíl bydlení v sobě obsahují i plochy smíšené obytné SM.

Územní plán posoudil rozvojový potenciál návrhových ploch pro bydlení s ohledem na velikost a potřeby města. Bylo přehodnoceno rozšíření nebo naopak zrušení nenaplněných návrhových ploch vymezených v platném územním plánu pro bydlení. Jsou zachovány založené rozvojové směry a přiměřený rozvoj města je regulován stanovenou etapizací zastavování ploch.

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Polyfunkčnost těchto území je přínosem pro pestrost funkcí a přispěje k omezení dopravní zátěže.

Jsou navrženy plochy přestaveb pro bydlení a plochy smíšené obytné na nevyužitých plochách v zastavěném území města a plochách brownfields.

Rozvojové plochy pro bydlení a smíšené obytné jsou navrhovány včetně potřebných veřejných prostranství. Občanská vybavenost sloužící okolním plochám bydlení je přípustná v rámci těchto ploch, takže není samostatně vymezována.

F.1.2. PLOCHY REKREACE

ÚP stabilizuje plochy zahrádkových osad v lokalitách Rybáře a za „benzínkou“, kde navrhuje i mírný rozvoj.

Územní plán vytváří územní podmínky pro turistické zatraktivnění města a rozšíření sportovní nabídky pro obyvatele a návštěvníky, zejména okolí vodní plochy přiléhající k severozápadní části zástavby. Zlepšení prostupnosti území a vybudování sítě cyklostezek vytvoří podmínky pro rozvoj cykloturistiky s napojením na sousední správní obvody, především Lednicko-valtický areál.

F.1.3. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Veřejná vybavenost

Veřejná vybavenost je v území stabilizována, především v oblasti školství:

- Mateřská škola
- Základní škola

Územní plán stabilizuje plochy hřbitova.

Situování zařízení veřejné vybavenosti je možné i v plochách smíšených obytných a bydlení.

Komerce

Cílem pro plochy komerčních zařízení je optimalizace docházkových a dojížděkových vztahů a rovnoměrné rozmístění na území města.

Návrhové plochy komerce jsou umístěny především na vjezdu do města od jihovýchodu v souvislosti s návrhem obchvatu silnice II/422.



Tělovýchova a sport

Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

F.1.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby a ploch občanského vybavení.

ÚP vymezuje plochy dopravy silniční DS a železniční DZ.

Dopravní prioritou města je obchvat silnice II/422, který má vymezenou návrhovou plochu včetně souvisejících přeložek místních a účelových komunikací. Za účelem realizace areálu truck centra je vymezena návrhová plocha při silnici II/422 mezi D2 a II/425. Jsou vymezeny plochy pro přeložení Velkopavlovické cyklotrasy č.412 mimo problematický úsek silnice II/422, s novou lávkou přes řeku Dyji.

F.1.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení, veřejné komunikační sítě, produktovody a hráze protipovodňové ochrany. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury se obvykle vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Rozvody v zastavěném a zastavitelném území jsou řešeny zejména v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Technická infrastruktura města je řešena v souladu s jeho rozvojem.

Jako návrhové plochy jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření a pro rozvoj sběrného dvora. V rámci koncepce odkanalizování území je řešeno hospodaření s dešťovými vodami zejména v rámci zastavěného a zastavitelného území.

Rozšíření podzemních zásobníků plynu Podivín-Prušánky se řešeného území města Podivína plošně nedotýká.

F.1.6. PLOCHY VÝROBY

Plochy zahrnují plochy průmyslu a skladů, plochy drobné výroby a služeb VL a plochy výroby zemědělské a lesnické VZ.

Areál bývalého zemědělského družstva mezi silnicí II/425 a D2 je stabilizován s předpokladem průběžné restrukturalizace provozu ze zemědělské výroby na lehkou výrobu.

Plochy výroby jsou vymezeny jednak v rozsahu předešlé územně plánovací dokumentace (Fruta a východní část zastavěného území) a také v souladu se zadáním pro posílení nabídky pracovních míst v návaznosti na navrhovaný obchvat města s dobrou dopravní dostupností.

F.1.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství slouží pro obsluhu území, setkávání a krátkodobou rekreaci občanů, umístění sídelní zeleně, parkování, chodníků, vjezdů na pozemky a do objektů.

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství PZ a veřejné zeleně ZV, které jsou důležitým kompozičním prvkem v obraze města. Slouží k odpočinku a rekreaci obyvatel a návštěvníků.

Plochy veřejných prostranství jsou územním plánem stabilizovány a jsou doplněny v místech špatné prostupnosti území a místech umístění nových zastavitelných ploch.

Lokality podmíněné zpracováním územní studie mají povinnost umístit veřejná prostranství v rezidenčních plochách. Jejich přesné vymezení bude zpravidla provedeno v podrobnější dokumentaci. U těchto lokalit územní studie podrobně umístí potřebné plochy veřejných prostranství.

F.1.8. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

Plochy přestavby se vymezují v zastavěném území města, slouží ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Jejich zástavba je vhodné upřednostnit před využitím ploch zastavitelných. Jedná se o území určená pro rozvoj města s předpokladem změn v účelu využití území případně zásadních změn prostorového uspořádání území. Plochy přestavby bez ohledu na stanovený způsob a účel jejich využití musí respektovat zásadu prostupnosti území a obslužnosti jednotlivých základních ploch veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou.



V plochách přestavby lze intenzitu využití území měnit, pokud to specifikace prostorového uspořádání umožní a za předpokladu dostatečné kapacity veřejné infrastruktury.

F.1.9. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základem systému vymezených ploch sídelní zeleně jsou veřejně přístupné plochy parkově upravené zeleně v zastavěném území, buď vymezené samostatně jako plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV, nebo v rámci ploch veřejných prostranství PV, které jsou uvažovány pro umístění sídelní zeleně.

Návrh nových ploch veřejně přístupné sídelní zeleně je řešen koordinovaně s návrhem nových veřejných prostranství v rámci rozvojových lokalit. Ty části navrhovaných veřejných prostranství, které nejsou v ÚP primárně určeny ke zpřístupnění navržených zastavitelných ploch, jsou vymezeny jako návrhové plochy veřejných prostranství a dimenzovány tak, aby v nich mohla být vždy umístěna i sídelní zeleň.

V rámci prostorových možností je kladen důraz na co největší vzájemné propojení ploch systému sídelní zeleně nebo alespoň jejich co nejmenší vzájemnou vzdálenost. Důležitým aspektem koncepce systému sídelní zeleně je rovněž jeho určité propojení s krajinou nezastavěného území, umožňující různé vstupy do městského prostředí z volné krajiny (a naopak) prostřednictvím veřejně přístupných ploch zeleně.

F.2. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

F.2.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

Jihovýchodní obchvat II/422

Silnice II/422, která prochází městem, výrazným způsobem zatěžuje přilehlé území dopravou a to především nákladovou (3.461/ 446 voz. 24 hod.). Za předpokladu, že budou naplněny prognostické údaje o nárůstu intenzit automobilové dopravy, se tento stav ještě zhorší. Proto je městem dlouhodobě sledován záměr, který by měl průjezdnou dopravu odklonit do nové polohy. Důvodem pro tento krok je i skutečnost, že stávající koridor silnice II. třídy přes město nesplňuje svými parametry normové požadavky na komunikaci funkční skupiny B a využití území nedává předpoklady pro nápravu ve stávající poloze.

Obchvat je navržen na okraji zastavěného území v jihovýchodní části města. Napojení přilehlých ploch, resp. jejich funkční zařazení zaručuje dlouhodobou udržitelnost této komunikace.

Přestože se obchvat objevuje v územně analytických podkladech, není součástí krajské koncepce (Generel dopravy JMK 2006, Generel krajských silnic JMK 2008, Zásady územního rozvoje JMK 2012)

SILNICE

Základní komunikační síť v řešeném území tvoří silnice:

D2	Brno – Břeclav – st. hranice ČR/SR
II/422	Valtice – Kyjov - Boršice
II/425	Rajhrad – Židlochovice – Břeclav
III/42226	Zaječí – Rakvice - Podivín
III/42227	spojka III/42226 a II/425 v katastru obce Podivín

Dálnice D2 je v majetku státu a správě ŘSD ČR, silnice II. a III. třídy v majetku Jihomoravského kraje a správě Správa a údržba silnic JMK.

Dle Kategorizace silnic JMK je II/425 zařazena mezi silniční tahy krajského významu, silnice II/422 a III/42226 jsou zařazeny mezi silniční tahy oblastního významu, silnice III/42227 jako tah lokálního významu.

Silnice II/422 a II/425 jsou upravovány v kategorii S 7,5/70 (v průjezdném úseku MS2 -/8/50 s omezením přímé obsluhy území jako funkční skupina B), silnice III/42226 a III/42227 jsou upravovány v kategorii S 6,5/60 (v průjezdném úseku jako funkční skupina C).

Úpravy na silnicích II. nebo III. třídy budou navrhovány dle platné legislativy.

Do doby dobudování obchvatu II/422 se nepředpokládá změna zařazení kategorie stávajících úseků silnic.

Po vybudování II/422 v nové trase se předpokládá převedení stávajícího tahu silnice III/42226 v k.ú. Podivín do stopy dnešní II/422, tedy přes město.

Napojení návrhových ploch na silnice II. třídy bude v souladu s normovými požadavky. Plochu Z71 je možno napojit vstřícně z rampy II/425 na II/422.

Úpravy na silnicích II. nebo III. třídy (přeložky silnic, připojování nových pěších komunikací, atd.) budou navrhovány dle platné legislativy.



MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Ve městě je stabilizovaný skelet místních komunikací, který vznikl v souvislosti s rozvojem zástavby. Místní komunikace navazují na silnice, které jsou zachovány v historické trase. Struktura zástavby historicky původní části města odpovídá době jeho vzniku, tedy období raného středověku. Návrhové prvky většiny komunikací jen výjimečně zohledňují normové požadavky zvláště v souvislosti s potřebami rozvoje území. Jen velice těžce se hledá komunikace, která by svými parametry v celé délce plnila požadavky na sběrnou funkci v území. Proto je nezbytné doplnit stávající uliční síť o nové propojení resp. prodloužení ulice Štefánikovy na ulici Rybáře. Je navrženo ve funkční skupině C MO2 15/8/30.

V částech města, které vznikly historicky mnohem později, je situace příznivější. Uliční síť se postupně mění v pravoúhlý systém a zvětšuje se i vzdálenost stavebních čar. Jedná se především o území v severní části města, tedy v části, která přiléhá k železniční trati, resp. K nádraží.

V tomto trendu pokračuje i tento návrh územního plánu. Dopravní obsluha navržených lokalit v západní části je řešena návrhem tras místních komunikací pro plochy v předepsané funkční skupině C MO2 14/8/30, která bude ověřena v zastavovací studii území a zajistí přístupnost pro hasičský sbor, požadavky civilní ochrany a bezpečnost všech účastníků dopravy.

Pro rozvojové plochy ve východním sektoru města (výroba) je navržen systém komunikací, který v návaznosti na obchvat II/422 umožňuje obsluhu území těžkou nákladovou dopravou, aniž by tato zbytečně zatěžovala obytné části města.

Navrhované místní komunikace

- Propojení Havlíčkova – Nerudova - U Dráhy – Bratislavská – výrobní plochy jihovýchod ve funkční skupině C MO2p 12-20/10/30, resp. MO2 15/8/30
- Souběžné propojení U Dráhy – Bratislavská – výrobní plochy jihovýchod ve funkční skupině C MO2 15/8/30
- Příčná propojení mezi obslužnými komunikacemi s napojením na ulice Husova, resp. Zborovská a Pod Branou ve funkční skupině C MO2 15/8/30
- Prodloužení ulice Štefánikovy na ulici Rybáře ve funkční skupině C MO2 15/8/30
- Místní komunikace mezi navrženými plochami bydlení v západní části města ve funkční skupině C MO2 14/8/30

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Trasy účelových komunikací jsou v krajině stabilizovány; navrhujeme pouze doplnění úseků, které souvisí s obchvatem II/422, resp. vyvolanými změnami v území a úseky v okrajových částech města a jejich provázání s místními komunikacemi. Cílem je zajištění přístupnosti krajiny.

Účelové komunikace v zastavitelném území obce budou převedeny do kategorie místních pro dopravní obsluhu navrhované zástavby.

Trasy účelových komunikací vychází ze zpracovaného projektu Komplexních pozemkových úprav.

V případě stavby obchvatu, kdy budou tělesem silnic přerušeny dopravní vazby na účelových komunikacích v krajině je nutno přerušené trasy provázat novými trasami a podél tělesa silnice vést účelovou komunikaci.

DOPRAVA V KLIDU

V současné době nejsou ve městě (až na výjimky kolem obchodní vybavenosti) zpevněné dopravní plochy, speciálně vyčleněné pro parkování. Parkuje se na veřejných prostranstvích, nebo na pozemku silnic a místních komunikacích. Tyto plochy jsou stabilizované zástavbou a vedením komunikací. Vzhledem ke stabilizované historické parcelaci a zástavbě bude tato situace zachována.

Ve výrobních areálech a firmách je nutno zásadně zajistit parkování vozidel na vlastním pozemku firmy. Doporučujeme nové návrhy parkování při výstavbě posoudit a realizovat pro automobilizaci 1 : 2,5 to je 400 automobilů na 1000 obyvatel. Parkování bude vždy součástí navrhovaných ploch, nebo objektů a podmínkou stavebního povolení.

Majitelé stávajících usedlostí i navržených obytných staveb si dlouhodobé parkování a odstavení vozidel musí zajistit na svém pozemku. V obci nejsou disponibilní plochy pro tento účel.

V obci je nutno klást důraz na individuální řešení parkování pro jednotlivé objekty, ať již se jedná o občanskou vybavenost a nebo obytné usedlosti a domy, včetně objektů rekreačních. Důvodem je stabilizovaná historická zástavba a parcelace pozemků.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Autobusová a vlaková doprava jsou v Podivíně součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Většina linek a dopravců je do tohoto systému začleněna a vytváří tak ucelený a fungující systém hromadné dopravy, která zajišťuje obyvatelům města kvalitní dopravu do všech potřebných cílů. V souvislosti s územním rozvojem města není nezbytné měnit fungující systém.

Základ dopravní obsluhy města tvoří železnice a dopravní terminál v prostoru železniční stanice Podivín. Přepravu zajišťují České dráhy, a.s.



Přehled vlakových spojení:

Číslo a název linky	Pracovní dny	Sobota	Neděle
S3 Břeclav – Podivín – Šakvice – Vranovice – Brno – Tišnov - Nihov	1	1	1
S3 Břeclav – Podivín – Šakvice – Vranovice – Brno – Tišnov	11	8	8
S3 Břeclav – Podivín – Šakvice – Vranovice – Brno	1	0	0
S3 Břeclav – Podivín – Šakvice – Vranovice	1	1	1
S3 Břeclav – Podivín – Šakvice	1	0	0
R5 Břeclav – Podivín – Šakvice – Brno	12	9	7
S3 Nihov – Tišnov – Brno – Vranovice – Šakvice – Podivín - Břeclav	2	0	0
S3 Tišnov – Brno – Vranovice – Šakvice – Podivín - Břeclav	9	7	7
S3 Brno – Vranovice – Šakvice – Podivín - Břeclav	2	1	1
S3 Vranovice – Šakvice – Podivín - Břeclav	0	2	2
S3 Šakvice – Podivín - Břeclav	2	1	0
R5 Brno – Šakvice – Podivín - Břeclav	12	9	9
Celkem	54	39	36

Řešeným územím prochází navrhovaná vysokorychlostní železniční trať Praha – Brno – Břeclav – st. hranice ČR/SR. Její stopa je převzata z Politiky územního rozvoje ČR 2008. Je řešena jako územní rezerva v koridoru přiléhajícím k dálnici D2 v šířce 200 m a je tak koordinována se stávající zastávkou v území. Pokud dojde k realizaci železniční trati v doporučené stopě, bude nezbytné upravit napojení silnice II/422 na D2.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Město je dopravně obsluhováno dopravní firmou BORS Břeclav a.s., ČSAD Hodonín spol. a. s.

Přehled autobusového spojení:

Číslo a název linky	Pracovní dny	Sobota	Neděle
729 555 Podivín – Lednice - Valtice (IDS JMK č. 555)	14	6	5
Rakvice – Podivín	2	0	0
Valtice – Lednice - Podivín	12	6	6
Hlohovec – Podivín	1	0	0
Lednice – Podivín	1	0	0
Podivín – Rakvice	4	0	0
729 556 Hodonín – Prušánky – Moravský Žižkov – Velké Bílovice – Podivín (IDS JMK č. 556)	18	5	5
Prušánky – Moravský Žižkov – Velké Bílovice - Podivín	1	1	1
Moravský Žižkov – Velké Bílovice - Podivín	5	0	0
Velké Bílovice - Podivín	1	0	0
Podivín – Velké Bílovice – Moravský Žižkov – Prušánky – Hodonín	19	6	6
Podivín – Velké Bílovice – Moravský Žižkov	5	0	0
729 574 Břeclav – Ládňá – Podivín	4	0	0
Podivín – Ládňá – Břeclav	4	0	0
Celkem	91	24	23

Pro město jsou zřízeny zastávky:

Podivín, železniční stanice (S3, R5, 555, 556, 574), Besední dům (555, 556, 574), Tylex (556, 574), Fruta (555)

Město je hromadnou autobusovou dopravou v návaznosti na dopravu vlakovou dostatečně obsluženo a ta zajišťuje dopravní spojení se sousedními obcemi a městy. Je to Brno, Břeclav, Hodonín, Valtice přímé Olomouc, Přerov s přestupem.

Město je obsluženo izochronou dostupnosti 600 m (na autobusové zastávky), resp. 1000 m (na železniční zastávku). Tato dostupnost je vyhovující za předpokladu, že budou realizovány opatření na prostupnost území pro cyklistickou a pěší dopravu.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava ve vztahu k plošné obsluze vyvolává potřebu řešit cyklistický provoz na všech pozemních komunikacích v území (odpovídající opatření bude vždy navrženo v závislosti na dopravním významu a míře ohrožení cyklistů – v odůvodněných případech lze pro tyto účely využít souběžně vedené komunikace). Přesto lze předpokládat, že převážná většina cyklistů bude využívat komunikace, které napojují okolní území, tedy především silnice II. a III. třídy, resp. místní a účelové komunikace, po kterých jsou vedeny značené cyklistické trasy, resp. trasy napojující lokální rekreační cíle cest a přestupní uzly IDS. V konkrétním případě se jedná o trasu KČT 412, resp. Velkopavlovickou vinařskou stezku a jejich převedení do nové stopy v návaznosti na lávku přes Dyji a Janův Hrad.



Navrhované cyklotrasy

- Propojení Rybáře – Hájenka účelovou komunikací a lávkou přes řeku Dyji na cyklotrase č.412 Velkopavlovická.

PĚŠÍ DOPRAVA

Chodníky, resp. prostory určené pro pohyb pěších budou automatickou součástí dopravních ploch, po kterých jsou vedeny silnice, resp. významné místní komunikace v zastavěné části města. Mimo zastavěnou část budou chodníky doplněny pouze v nebezpečných úsecích. Na ostatních místních komunikacích bude potřeba samostatného prostoru pro pěší samostatně posouzena v závislosti na míře zklidnění. Vzhledem ke struktuře zástavby budou vyhodnocena i propojení (samostatné pěší komunikace), která jsou součástí ploch s jinou funkcí než dopravní, především v návaznosti na významné lokální cíle cest a křížení liniových bariér. Dále pak v návaznosti na zastávky hromadné autobusové dopravy a její nástupiště pro oba směry.

Důležitá je pro obyvatele provázanost všech cílů občanské vybavenosti a možnost pěších tras pro krátkodobou rekreaci (procházky) v přílehlém nejbližším okolí města. Tento cíl je důležitý pro alespoň částečné zlepšení životního prostředí obyvatel, které je v současnosti zatěžováno intenzivní tranzitní dopravou. K tomu účelu mohou sloužit jednak parky a veřejná zeleň a dále trasy účelových komunikací.

Katastrům města je vedena žlutá značená turistická trasa do Lednicko-valtického areálu. Samo město není turistickým cílem nadregionálního významu.

Žlutá – Podivín – Janův Hrad - Lednice

ZAŘÍZENÍ DOPRAVY

Ve městě je stabilizována 1 čerpací stanice pohonných hmot a to:

- KM Prona, a.s. na ulici Bratislavská

OCHRANNÁ PÁSMA

Silnice

Ochranné pásmo silnic vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Pro navrhovaný obchvat II/422 je vymezen dopravní koridor (plocha) o šířce 60 m.

Železniční trať

Ochranné pásmo vyplývá ze zákona č. 266/1994 Sb. O drahách v platném znění.

F.2.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F.2.2.1. ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Je graficky znázorněno ve výkresu č. O.4. – Zásobování vodou a plynem, odkanalizování území.

Ve městě Podivín je od roku 1994 vybudovaný veřejný vodovod, napojený na skupinový vodovod Břeclav. Zdrojem vody SV je jímací území Kančí obora o celkové vydatnosti 150 l/s. Původně využívaný zdroj vody v k.ú. Podivína je mimo provoz.

Vodovod v Podivíně je částečně majetkem VaK Břeclav a.s., částečně města a je provozován společností VaK Břeclav a.s.

Z akumulace upravené vody 2000 m³ (159,1/155,6) a 4000 m³ (159,5/155,0) je voda čerpána přes spotřebiště dvěma směry do dvou samostatných VDJ s různými hladinami vody. Jeden směr je přes Břeclav do věžového vodojemu 650 m³ (191,40/185,20) a dále do čerpací stanice Břeclav - Podivín, která čerpá vodu přes síť Podivína do věžového vodojemu Podivín 200 m³ (207,7/202,2 m n.m.). V případě, že se voda nečerpá je Podivín a Ldná pod tlakem věžového vodojemu 200 m³ (207,7/202,2) Podivín.

Výhledově budou podle potřeby prováděny rekonstrukce zásobovacích vodovodních řadů.

Pro nově navrhované lokality budou prodlouženy stávající vodovody, v okrajových částech stávající zástavby budou vybudované nové vodovodní řady, které budou zaokružovány.

Při situaci nutného nouzového zásobování se budou využívat i místní studny jako zdroj užitkové vody. Voda na pití bude kryta dovozem.

Zásobování vodou v případě požáru:

V případě požáru je možno odebírat vodu z požárních hydrantů na vodovodních řadech. Bylo by vhodné na vodovodní síti osadit pro tyto účely nadzemní požární hydranty. Po provedení úprav, dle příslušných předpisů, je možno jako zdroj požární vody užívat nádrž bývalého šterkoviště přiléhající k severní části zastavěného území.

Předpokládaný nárůst potřeby vody pro obyvatele:

Počet obyvatel v roce 2011 je 2907 (k 31.12.).

Podle údajů, poskytnutých VaK Břeclav byla potřeba vody v Podivíně v roce 2011:



Napojeno v roce 2011 cca - 2878 obyvatel, tj. 99,0 % z trvale bydlících v tomto roce.

Potřeba vody celkem za rok 2011: 146 816 m³/r, tj. 402,24 m³/den, 139,8 l/ob.den

Z toho obyvatelstvo: 76 616 m³/r, tj. 209,907 m³/den, 72,94 l/ob.den

Ostatní: 70 200 m³/r

Podle informací činil odběr vody ve Frutě a.s. – odběr pitné vody v roce 2011 56 170 m³/r,

Pro provoz má Fruta vlastní zdroj vody s věžovým vodojemem. Odběr z vlastního zdroje 2011 96 652 m³/r.

Výhledová potřeba vody v Podivíně je počítána podle přílohy č. 12 k vyhlášce MZ č. 428/2001 Sb., v platném znění. Specifická potřeba vody je uvažovaná v souladu s generelem kanalizace hodnotou 155 l/obyt. den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit), $k_d = 1,4$ $k_h = 1,8$. V územním plánu je uvažováno se zvýšením počtu obyvatel o 899 v 360 b.j.. Stávající počet obyvatel 2874, výhledový 3773.

Obyvatelstvo: uvažujeme se 100% napojením. Potom předpokládaný nárůst potřeby vody pro 899 obyvatel bude:

Počet obyvatel	nárůst 899	celkem 3773
Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 139,35 \text{ m}^3/\text{d} = 1,61 \text{ l/s}$	$Q_p = 584,8 \text{ m}^3/\text{d} = 6,77 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = 195,08 \text{ m}^3/\text{d} = 2,26 \text{ l/s}$	$Q_m = 818,8 \text{ m}^3/\text{d} = 9,48 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = 351,16 \text{ m}^3/\text{d} = 4,06 \text{ l/s}$	$Q_h = 17,1 \text{ l/s}$

Plochy výroby-návrh 17,26 ha, uvažováno cca 50 osob/ha, tj. 863 osob,

budeme uvažovat 80 l.zam.sm (sm = 8,5 hod)

potom: potřeba vody za směnu $Q_p = 69,04 \text{ m}^3/\text{sm} = 2,26 \text{ l/s}$

max potřeba za směnu $Q_m = 34,52 \text{ m}^3/\text{h} = 9,59 \text{ l/s}$

maximální hodinová potřeba $Q_h = 9,59 \text{ l/s}$

technologická voda-odhad 2000 l/ha/sm. $Q_p = 34,52 \text{ m}^3/\text{sm} = 1,13 \text{ l/s}$

$Q_m = 17,26 \text{ m}^3/\text{h} = 4,79 \text{ l/s}$

$Q_h = 4,79 \text{ l/s}$

Výhledový průmysl celkem: $Q_p = 69,04 + 34,52 \text{ m}^3/\text{sm} = 103,56 \text{ m}^3/\text{sm} = 3,38 \text{ l/s}$

max potřeba za směnu $Q_m = 34,52 \text{ m}^3/\text{h} + 17,26 \text{ m}^3/\text{h} = 51,78 \text{ m}^3/\text{h} = 14,38 \text{ l/s}$

maximální hodinová potřeba $Q_h = 9,59 + 4,79 = 14,38 \text{ l/s}$

Výhledový nárůst potřeby vody:

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 1,61 \text{ l/s} + 3,38 \text{ l/s} = 4,99 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 2,26 \text{ l/s} + 14,38 \text{ l/s} = 16,64 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 4,06 \text{ l/s} + 14,38 \text{ l/s} = 18,44 \text{ l/s}$

Potřebný nárůst akumulace vody pro obyvatelstvo v rozmezí 0,6 až 0,8 z Q_m , cca $V = 117$ až 156 m^3 , je zajištěn jednak ve VDJ a ve vodovodní síti SV.

Tlakové poměry ve vodovodní síti:

Nadmořská výška zástavby je v rozmezí: 160 – 176 m n.m.

Kóta hladin ve vodojemu: 207,7 / 202,2 m n.m.

Maximální hydrostatický tlak: cca 0,477 MPa

Minimální hydrodynamický tlak: cca 0,262 MPa

Podle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a jeho novel nesmí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma převyšovat hodnotu 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa.

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.

Zdroje vody jsou dostatečné i pro navrhovaný výhled.

Stávající studny zůstanou zachovány, je možno je využívat jako zdroj užitkové vody.



F.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Je graficky znázorněno ve výkresu č. O.4. – Zásobování vodou a plynem, odkanalizování území.

Město Podivín má vybudovanou gravitační kanalizační síť převážně jednotnou, s čistírnou odpadních vod, která byla nově rekonstruovaná. Hlavním recipientem pro město je Ladenská strouha. Na stokové síti je 5 odlehčovacích komor, 1 shybka, 1 areálová čerpací stanice (Pekárna). Shybka převádí odpadní vody ze zástavby na pravém břehu Ladenské strouhy na levý břeh do ČOV. Celková délka stokové sítě města je 14,7 km, z toho je 0,12 km splaškových a 0,25 km dešťových. Použitým materiálem kanalizace je beton, plast, kamenina.

Čistírna odpadních vod je mechanicko-biologická s třetím stupněm čištění. Ochranné pásmo ČOV je 150 m.

Závod Fruta a.s. Hame a.s. má vlastní čistírnu odpadních vod s odpadem do Ladenské strouhy.

První stoky byly postaveny v roce 1932 až 1934 (Sokolská, Palackého, Pod branou), od roku 1960 do roku 1969 (Fučíkova, Bratislavská), v roce 1970 hlavní sběrač A (1.máje, B.Němcové, Úlehlova). Kanalizace byla postupně dobudována až do roku 1998, kdy byly odkanalizovány jedny z posledních uliček (Habánov, Dolní Vály, Horní Vály). V minulých letech byly prováděny rekonstrukce kanalizace v ulicích Palackého, Sokolská, Revoluční a Husova.

V dubnu 2004 byl zpracován firmou AQUQPROCON s.r.o. Praha Generel Podivín - Břeclavsko – rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje. Výsledky tohoto dokumentu jsou zpracovány v ÚP Podivína.

Jsou navrženy rekonstrukce odlehčovacích komor, shybky, spojné šachty a část kanalizace v ulici Bratislavská.

Uvažované lokality pro novou zástavbu budou odkanalizovány oddílnou kanalizací, kde je to realizovatelné. V plochém území bude třeba splaškové vody přečerpávat. Dešťovou kanalizací se budou odvádět vody pouze z uličních prostor a do ulice spádující střechy domů. Dešťové vody z RD budou zachytávány v nádržích se zpětným využitím.

V souladu s normami o hospodaření se srážkovými vodami TN 75 9011 (v návrhu), a ČSN 759010 Vsakovací zařízení srážkových vod (platná od 1. 3. 2012) je třeba v celém řešeném území zachovat a vrátit území přirozené odtokové charakteristiky, v maximální míře zachytávat dešťové vody, zpomalit odtok v území (vsakování, retence, dešťové nádrže se zpětným využitím).

Do kanalizace mohou být zaústěny pouze odpadní vody nezávadné (neobsahující oleje, benzin, metan, chlor, jiné chemikálie nebo vysoké znečištění apod.), jinak musí být předčištěny. Manipulace a skladování benzínu a ropných látek musí být zajištěny tak, aby nedocházelo k únikům na terén a do kanalizace.

Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

V posledních 15 - 20 letech dochází ke klimatickým změnám, ke snižování a změně charakteru srážkových vod. Snižují se hladiny spodních vod, srážky se mění v přívalemé deště, které se nestačí vsáknout a odtékají po povrchu z území. S rostoucím zpevňováním povrchů, jak venkovních tak vnitřních u domů, vede ke zvyšování povrchového odtoku vody a poklesu obnovování podzemních vod. Je třeba, pokud je to možné, dešťovou vodu zachytávat v dešťových nádržích u objektů a zpětně využívat, uvádět do vsaků (pokud to dovolí geologické podmínky) a vracet tak do přirozeného koloběhu. Je třeba si uvědomit, že voda je vzácná a drahá komodita.

Množství splaškových vod (údaje z VAK Břeclav).

Z kanalizačního řádu:

Počet napojených obyvatel: 99,0 % - 2907 osob

Kapacita ČOV: 5250 EO

Přítok na ČOV: 658,8 m³/den; 7,6 l/s

Podle generelu kanalizace, kde byl pro stanovení bezdeštného průtoku prováděn monitoring, byly pro přepočítání kanalizace použité následující hodnoty:

Počet obyvatel	2817	$q_{\text{spec}} = 155 \text{ l/ob.d}$	$\text{pak } Q_{24} = 436,64 \text{ m}^3/\text{d}$	5,05 l/s
Průmysl			4,0 m ³ /d	0,05 l/s
Balastní vody	25% ze splaškových		<u>110,16 m³/d</u>	<u>1,27 l/s</u>
		Celkem	550,79 m ³ /d	6,37 l/s

Ve městě jsou významní producenti odpadních vod:

Fruta Podivín, Hame Babice – vlastní ČOV,	mn. vypouštěných odp. vod za rok 2011	124,857 tis. m ³ /r
	mn. vypouštěných chladicích vod v r. 2011	21,34 tis. m ³ /r
Betonárna Podivín s.r.o.	na kanalizaci napojeny jen splaškové vody	0,4 m ³ /d
Pekárna	na kanalizaci napojeny jen splaškové vody	
SSÚD	na kanalizaci napojeny jen splaškové vody	1,6 m ³ /d
Pila		
ZZN		1,8 m ³ /d
Agrosort Podivín	za drahou, není napojen na městskou kanalizaci	
Incot (ACHP)	není napojen na městskou kanalizaci	



Nárůst množství odpadních vod

Teoreticky odpovídá spotřebě vody:

Počet obyvatel	nárůst 889	celkem 3806
Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 139,35 \text{ m}^3/\text{d} = 1,61 \text{ l/s}$	$Q_p = 584,8 \text{ m}^3/\text{d} = 6,77 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = 195,08 \text{ m}^3/\text{d} = 2,26 \text{ l/s}$	$Q_m = 818,8 \text{ m}^3/\text{d} = 9,48 \text{ l/s}$

Množství znečištění od obyvatel:

uvažované specifické potřeby		995 910	
BSK ₅	60 g/ob.den	53,3 kg/den	19,5 t/rok
CHSK	120 g/ob.den	106,7 kg/den	39 t/rok
NL	55 g/ob.den	49,4 kg/den	18,1 t/rok
N _c	11 g/ob.den	9,9 kg/den	
P _c	2,5 g/ob.den	2,2 kg/den	

Podmínky pro výstavbu v řešeném území

- realizace navrhované zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním, objekty nebo komplexy RD budou realizovány po vybudování inženýrských sítí a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV
- je třeba snížit odvod dešťových vod ze zastavěného území
- provádění postupné potřebné rekonstrukce stokové sítě
- snížit množství odváděných dešťových vod na ČOV

V území je třeba:

- respektovat koncepci zásobování vodou
- respektovat koncepci kanalizace
- hranice negativního vlivu ČOV – 150 m
- v maximální míře dešťové vody pozdržet v území, u zástavby jímat a zpětně využívat
- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu
- respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace

Dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 27 jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny. V § 20 odst.6. je uváděn seznam vlastníků staveb, na které se nevztahuje povinnost platit za odvádění srážkových vod.

Povinnost hospodařit s dešťovou vodou vyplývá také z vodního zákona č. 254/2001 Sb. §5 odst.3. a z prováděcí vyhlášky stavebního zákona č.501/2006 „o obecných požadavcích na využívání území „ §20 odst. 5 c) - vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace."

Podle zákona č. 274/2001 §23 Sb. se k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma na každou stranu od stěny potrubí nebo stoky:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500, 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V navazujících řízeních je nutno prokázat hydrotechnickým posouzením (výpočtem), že nově zastavované lokality je možno napojit na stávající vodovodní a kanalizační síť. V případě negativního výsledku nutno navrhnout opatření (rekonstrukce sítí, zvětšení dimenzí potrubí, akumulací, návrh ATS, ČS, oddílná kanalizace, atd.). Hydrotechnické výpočty prokazující vhodnost stávajících sítí a objektů budou součástí zastavovacích studií nebo dokumentací pro územní řízení.



F.2.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Je graficky znázorněno ve výkresu č. O.4. – Zásobování vodou a plynem, odkanalizování území.

Východní částí katastru města prochází koridor VVTL, VTL plynovodů.

Podivín je zásobován z vysokotlakého plynovodu Brodské - Velké Němčice 250/40, a to odbočkou 150/40. Po celém městě je proveden rozvod plynu buď středotlaký nebo nízkotlaký. Ve městě se nachází čtyři regulační stanice, z toho dvě (o výkonech 10 000 a 800 m³/h) slouží pro město, zbylé jsou ve správě cestmistrovství, Fruty. K regulační stanici Fruty je přivedena VTL přípojka.

Původně byl po městě proveden NTL rozvod plynu. Část těchto plynovodů byla rekonstruovaná na STL.

Je navržena ve stávající zástavbě změna části stávajících NTL rozvodů na STL.

Napojení obyvatel na STL je přes domovní regulátory plynu.

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na stávající rozvod prodloužením plynovodních řadů, navrhovaný rozvoj zástavby v západní části území bude zásoben středotlakým rozvodem plynu.

Navýšení potřeby plynu pro obyvatelstvo

V rámci ÚP je uvažováno se zvýšením počtu bytových jednotek o 360. Uvažujeme se 100 % napojením.

Specifická potřeba plynu pro jednu kategorii - vaření, ohřev TUV, topení - hodnotou 2,0 m³/h, 3000 m³/rok.

Nárůst potřeby plynu pro obyvatelstvo (nových 360 b.j.) **Q = 720 m³/h, 1 080 000 m³/rok**

Pro celkový počet obyvatel ve městě – tj. pro 1645 b.j. bude potřeba plynu **Q = 3290 m³/h, 4 935 000 m³/rok**

Přenosová kapacita vysokotlakých regulačních stanic pro zásobení obyvatelstva je 10 800 m³/h.

V území je třeba:

respektovat koridory plynovodů a zařízení související s plynovodem

respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů

Podle zákona č.458/2000 Sb. a jeho novel jsou plynárenská zařízení chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Ochranná pásma slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může fyzická či právnická osoba provozující příslušné plynárenské zařízení udělit písemný souhlas se stavební činností, umístováním konstrukcí, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu. Souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojuje k návrhu na územní rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení.

Rovněž je třeba písemný souhlas fyzické či právnické osoby provozující příslušné plynárenské zařízení ke zřizování staveb v bezpečnostním pásmu, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob

Ochranné pásmo

u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěné části obce na obě strany os půdorysu 1 m

u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m

Bezpečnostní pásmo	VTL do DN 100	15 m
	VTL do DN 250	20 m
	VTL nad DN 250	40 m
	VTL RS	10 m
Bezpečnostní pásma plynovodů	VVTL	do DN 300 100 m
		do DN 500 150 m
		nad DN500 200 m



F.2.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené sítě a zařízení ZVN a VVN

Síť ZVN 400 kV

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV.

Z dokumentace zpracované projekční kanceláří Elektrotrans a.s. pro společnost ČEPS a.s. byla převzata trasa plánovaného dvojitého vedení 400 kV. Jedná se o nové dvojité vedení 2x400 kV Sokolnice – Bisamberg jako náhrada za stávající linku 220kV, jejíž trasa prochází přes Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava a v rámci rekonstrukce a posílení stávajícího vedení 220 kV je snaha se těmito lokalitami vyhnout. Stavba má být realizována v roce 2030. Ochranné pásmo nového vedení je celkem 69,4 m.

Tato trasa však koliduje s plánovanou trasou VRT. Z tohoto důvodu je navržena variantní trasa východně dálnice, kde je možné vytvořit koridor pro toto vedení aniž by se výrazně zasahovalo do trasování ostatních sítí a dopravních ploch. Návrh ÚP řeší tyto varianty vymezení koridoru elektrického vedení ZVN jako plochy rezerv.

Síť VVN 220 kV

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Tento stav zůstane v návrhovém období beze změn.

Síť VVN 110 kV

Řešeným územím prochází vedení napěťové hladiny 110 kV.

Řešeným územím prochází dvojité vedení 110 kV, VVN č. 531/534 Elektrárna Hodonín – Klobouky u Brna a Břeclav - Sokolnice. Mechanický stav vedení je dobrý. Stávající venkovní vedení 110 kV jsou chráněna ochranným pásmem, jehož šířka je 15 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 38 m.

Sítě a zařízení distribuční sítě

Sítě a zařízení VN 22 kV

V současné době jsou z rozvodny v Břeclavi vyvedena napájecí vedení, která zajišťují pokrytí nároků na příkon v řešeném území.

Území Podivína je v současné době napájeno z venkovních vedení VN:

- VN 106 směr Břeclav
- VN 355 směr Hustopeče
- VN 355 směr Břeclav

Vedení je vyvedeno z rozvodny 110/22 kV Břeclav a Hustopeče. Vedení je chráněno ochranným pásmem, jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m. Přípojky VN napájí sloupové a zděné trafostanice.

V Podivíně je vybudováno kabelové vedení 22 kV do trafostanic, ve středu města v několika trasách. Kabelové podzemní vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí měřicí a zabezpečovací techniky je chráněno ochranným pásmem, jehož šířka je 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Vedení jsou součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON je stav rozvodné soustavy 22 kV dobrý. Vedení jsou většinou na betonových nebo ocelových příhradových podpěrách v dobrém mechanickém stavu.

Výše uvedené rozvody VN spolu s transformovnou jsou dnes schopny krýt současnou potřebu.

V návrhovém období bude, na základě požadavků výstavby na navržených plochách a řešení komunikací, nutné provést přeložky stávajících vedení. Vedení budou v části trasy nahrazena kabelovým. Nové trasy budou vedeny v souběhu s komunikací a na plochách navržené zástavby bude sledovat navrženou uliční síť. Trasy nových kabelů budou sledovat navrženou uliční síť nové zástavby.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. Protože není známo konkrétní využití ploch, ani počet konkrétních podnikatelských subjektů, je nutné považovat počet a umístění nových trafostanic pro zásobení těchto ploch pouze za orientační. Přesné umístění, provedení a řešení (trafostanice, vstupní rozvodna, venkovní, zděná) bude stanoveno pro každý podnikatelský subjekt v lokalitě v rámci dalšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení s ohledem na vývoj zatížení a rozvoje oblasti.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., v platném znění).

Ochranné pásmo pro nová a přeložená venkovní vedení 22 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb..

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele, společnosti E.ON. Zde bude také projednána veškerá výstavba, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napěťové hladině 110 kV, 22 kV a menší, ostatní případy pak ČEPS a.s.. Výjimky z ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech a písemný souhlas s činností v ochranných pásmech uděluje příslušný provozovatel distribuční soustavy, E.ON.

Koncepce řešení napojení jednotlivých ploch je patrná z výkresové části dokumentace.



Transformovny 22/0,4 kV

V řešeném území Podivína a okolí je situováno celkem 28 trafostanic.

Trafostanice jsou venkovního provedení i zděné s napojením na vzdušné vedení, dále pak zděné, napojené kabelovým vedením.

Převážná většina trafostanic je v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebraného výkonu.

Jejich seznam s označením a názvy, které používá E.ON je uveden v následující tabulce.

Ochranné pásmo pro stávající, nové a přeložené trafostanice 22/0,4 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

Seznam trafostanic 22/0,4 kV v řešeném území:

Číslo TS	Umístění	Název TS	Druh	Typ	Typový výkon [kVA]
500482	Podivín	Geofyzika, VN106	Cizí	betonová jednosloupová	75kVA
500483	Podivín	JANOHRAD, VN355	Vlastní	betonová jednosloupová	160kVA
500762	Podivín	ACHP, VN106	Cizí	betonová dvousloupová	250kVA
500763	Podivín	ČD I., VN106	Cizí	betonová dvousloupová	100kVA
500764	Podivín	ČD II., VN106	Cizí	betonová dvousloupová	250kVA
500765	Podivín	ČOV, VN106	Cizí	betonová jednosloupová	100kVA
500766	Podivín	Fruta, VN106	Cizí	zděná městská	400kVA
500768	Podivín	Ingstav, VN106	Cizí	příhradová	100kVA
500769	Podivín	KOPEC, VN106	Vlastní	betonová dvousloupová	250kVA
500770	Podivín	MLÝN, VN106	Vlastní	příhradová	250kVA
500771	Podivín	OBALOVNA, VN106	Vlastní	betonová dvousloupová	250kVA
500772	Podivín	Odvodnění, VN106	Cizí	betonová dvousloupová	100kVA
500773	Podivín	Pila, VN106	Cizí	betonová dvousloupová	100kVA
500774	Podivín	POLICIE, VN106	Vlastní	betonová dvousloupová	250kVA
500775	Podivín	RAKVICKÁ, VN106	Vlastní	betonová dvousloupová	250kVA
500776	Podivín	REVOLUČNÍ I., VN106	Vlastní	zděná městská	630kVA
500777	Podivín	REVOLUČNÍ II., VN106	Vlastní	zděná městská	630kVA
500778	Podivín	RYBÁŘE, VN106	Vlastní	betonová dvousloupová	250kVA
500779	Podivín	Statek, VN106	Cizí	betonová dvousloupová	400kVA
500780	Podivín	Trkmanka, VN106	Cizí	betonová jednosloupová	160kVA
500781	Podivín	Tylex, VN106	Cizí	betonová dvousloupová	630kVA
500782	Podivín	vhs, VN106	Cizí	betonová dvousloupová	160kVA
500783	Podivín	ZDĚNÁ, VN106	Vlastní	věžová zděná	400kVA
501001	Podivín	čs 15 I., VN106	Cizí	betonová dvousloupová	400kVA
501002	Podivín	čs 15 II., VN106	Cizí	betonová dvousloupová	400kVA
501148	Podivín	mnd sonda, VN106	Cizí	betonová jednosloupová	160kVA
700004	Podivín	Jordán, VN106	Cizí	betonová jednosloupová	400kVA
700645	Podivín	Kapsch-Mýto, VN106	Cizí	betonová dvousloupová	100kVA
701947	Podivín	HÁJENKA, VN355	Vlastní	betonová průběžná	63kVA

V tomto seznamu jsou uvedeny distribuční i odběratelské trafostanice, které zajišťují napájení průmyslových podniků.

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Rozvody nízkého napětí 3x400/230V jsou ve středu města kabelizované, v okrajových částech jako venkovní na betonových sloupech vodiči AlFe a AES, částečně jako nadzemní na betonových stožárech, místně také na dřevěných patkovaných sloupech a zemními kabely. Předmětné rozvody slouží pouze pro potřebu stávajícího odběru el. energie a jsou částečně dimenzovány na drobný nárůst zatížení v rámci rozvoje bytové výstavby. Stávající odběry náleží převážně do kategorie A a B, (vytápění převážně plynem).

Veřejné osvětlení

V Podivíně je vybudována síť veřejného osvětlení několika různými způsoby. Z části je VO provedeno raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými na stožárech sítě NN nebo fasádách domů, případně střešnicích, po kterých je vedena současně distribuční síť NN. Většinou jsou zabudovány sadové stožáry na kabelovém rozvodu, osazeném výbojkovými svítidly. Kolem komunikací jsou zabudovány silniční ocelové stožáry s výložníky a výbojkovými svítidly, rozvod je kabelový.



Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN, bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

Svítidla budou volena tak, aby jejich světelně – technické vlastnosti odpovídaly požadavkům na snižování a eliminaci tzv. světelného znečištění, to znamená použití takových typů, jejichž světelný tok je všechen vyzářen směrem dolů a nedochází k rozptylu světla na krytech a jeho vyzařování směrem nahoru.

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období

Základním údajem pro návrh distribučního systému je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. 2,0 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2020.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba:

Dle ÚP se v řešeném území předpokládá výstavba 360 b.j. Potřebný příkon pro novou výstavbu bude cca 720 kW, na úrovni distribučních trafostanic.

Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s měrnou hodnotou zatížení 10 W/m² plochy a tedy s nárůstem cca 14 kW, na návrhových plochách.

Podíl výrobní sféry

Pro potřeby výroby je počítáno s měrným zatížením 20 W/m² plochy a tedy s nárůstem cca 3 452 kW na návrhových plochách.

Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:

Bydlení $2\,550\text{ kW} + 720\text{ kW} = 3\,270\text{ kW}$

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba $676\text{ kW} + 14\text{ kW} = 690\text{ kW}$

Výrobní sféra $6\,234\text{ kW} + 3\,452\text{ kW} = 9\,686\text{ kW}$

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 5 621 kW.

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 3 684 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 3\,684 / (400 \cdot 0,95 \cdot 0,8) = 12,12 \Rightarrow 13$ trafostanic v dimenzi 400 kVA.

Stávající počet distribučních trafostanic: 11

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic by nebyl schopen krýt spotřebu v návrhovém období. Z tohoto důvodu je navržena výstavba nových trafostanic.

F.2.2.5. SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Dálkové kabely

V návrhovém období ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.

Rozvody místní telekomunikační sítě - MTS

S další výstavbou zařízení v návrhovém období Telefónica O₂ nepočítá. Kapacita digitálních ústředen plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Radioreléové trasy - RR



Územím prochází RR trasy v různých směrech. Dle stanoviska Českých radiokomunikací je požadavek na jejich ochranu. Rovněž umístění staveb značné výšky jako např. větrných elektráren, situovaných blíže než 150 m od průběhu RR paprsku, musí být předem posouzeno (odsouhlaseno) společností České radiokomunikace, a.s.

Dále se v území nachází základnové stanice mobilní telekomunikační sítě vzájemně propojené RR spoji nižší kategorie.

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá, na základě konkrétních požadavků investorů v území.

F.2.2.6. POŽADAVKY NA OBRANU STÁTU

Do řešeného území částečně zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které omezuje umístování výškových staveb včetně venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů.

Umístování všech uvedených staveb v zájmových územích Ministerstva obrany ČR a umístování všech staveb vyšších než 30 m je třeba předem projednat s Vojenskou ubytovací a stavební správou.

F.2.2.7. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V rámci řešeného území je vymezena stabilizovaná plocha technické infrastruktury pro sběrný dvůr, který umožňuje tříděný sběr především papíru, plastů a skla. V návaznosti na tuto plochu je navržena plocha T, která umožní rozšíření o sběr bioodpadu.

Sběr směsného komunálního odpadu zajišťuje odborná firma. Skládka se nachází mimo řešené území.

Další plošné nároky na plochy související s odpadovým hospodářstvím se nepředpokládají.



F.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

F.3.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY

Koncepce uspořádání krajiny obsahuje především obecná pravidla pro uspořádání území s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních a estetických hodnot krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že urbanizovaným a k zastavění určeným partiím krajiny se věnuje urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny se primárně zabývá neurbanizovaným územím, tzv. volnou krajinou.

Věcné řešení zohledňuje přírodní podmínky řešeného území, limity a aktuální stav jeho využití a je koordinováno s urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury.

F.3.2. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ

Rozčlenění neurbanizovaných a k zastavění neurčených partií krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití odráží jak aktuální stav využití území, tak i jeho přírodní potenciál v koordinaci s různorodými limity a zájmy využití území.

Jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny všechny významnější stávající pozemky přirozených i umělých vodních toků a ploch, pakliže mají skutečně charakter vodních toků a ploch, případně jsou jinak vodohospodářsky využívány (např. odvodňovací zářezy), a dále pozemky hlavních ochranných hrází a mezihrázních prostorů.

Plochy zemědělské zahrnují všechna území s dominantním stávajícím zemědělským využitím, která nejsou územním plánem určena ke změně využití.

Jako stabilizované plochy lesní jsou vymezeny všechny stávající souvislejší plochy lesa a nadto i většina ochranných lesních pásů (větrolamů) nezačleněných do ploch biocenter či biokoridorů, byť se dle katastru nemovitostí často nenacházejí na lesních pozemcích. Návrhové plochy lesní jsou vymezeny v plochách skládek jako nejvhodnější následné využití, které by mělo napomoci k oživení převážně zemědělsky využívaných partií krajiny.

Vymezení ploch přírodních je vázáno z velké většiny na řešení územního systému ekologické stability - na vymezení biocenter a biokoridorů. V případě, že stávající využití odpovídá funkcím biocentra či biokoridorů (např. porosty dřevin, mokřadní lada, nivní trvalé travní porosty), jde o plochy stabilizované, v ostatních případech o plochy návrhové.

Jako stabilizované plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny ty skupiny pozemků, na nichž se střídají různé způsoby maloplošného (převážně zemědělského) využití s ladem ležícími plochami, případně i s drobnějšími plochami lesa, drobnými vodními toky či vodními nádržemi a jinými způsoby převažujícího nestavebního využití, pokud nejde o plochy navrhované pro jiné funkce.

F.3.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou:

- Územně analytické podklady (ÚAP) Jihomoravského kraje, Arch.Design, s.r.o., Brno, 2011);
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Břeclav - Úplná aktualizace 2010;
- Územní plán sídelního útvaru Podivín (Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., 1995) ve znění pozdějších změn č. 1 a 2 (dále jen ÚPSÚ);
- Řešení ÚSES v komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) pro k. ú. Podivín;
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí.

Výchozí stav řešení

Hlavní výchozí dokumentaci pro řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu jsou ÚAP Jihomoravského kraje, obsahující koncepční řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES, převzaté z dokumentace General regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003).

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES jsou v území dle ÚAP zastoupené dvěma nadregionálními biokoridory a jedním regionálním biocentrem. Biocentrum je ve Výkresu záměrů na provedení změn v území (tvořícím součást ÚAP) zakresleno jako plocha, biokoridory jsou zakresleny jako linie.

Oba nadregionální biokoridory jsou vedeny prostorem údolní nivy řeky Dyje při jihozápadním okraji území, jeden převážně ve vazbě na tok Staré Dyje a druhý přilehlými komplexy lužních lesů, mokřadů a nivních luk. Dle krajského generelu ÚSES jde však ve skutečnosti o dvě větve (osy) téhož biokoridoru reprezentující vodní a nivní ekosystémy dyjského údolí.

Regionální biocentrum je rovněž situováno v dyjské nivě a je značně rozsáhlé - do podivínského katastru zasahuje jeho relativně malá část. Biocentrem procházejí obě linie výše zmíněného nadregionálního biokoridoru, z čehož vyplývá, že je biocentrum jeho nedílnou součástí.

ÚAP ORP Břeclav obsahují zcela totožné řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES jako krajské ÚAP.

ÚPSÚ Podivín obsahuje výrazně odlišné řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES. Většina hlavního toku Dyje je zde zahrnuta do regionálního biokoridoru. Nadregionální biokoridor zasahuje do území jen okrajově podél částí Staré a Zámecké Dyje a podél nejnižšího úseku hlavního toku Dyje. Není zde vymezeno žádné regionální biocentrum.



Prostor uvedených skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES dle ÚAP či ÚPSÚ není součástí území, které řešily dokončené KPÚ - ty tudíž logicky neobsahují vymezení žádných skladebných částí nadregionální ani regionální úrovně ÚSES.

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahují především ÚPSÚ Podivín a dokončené KPÚ. Konceptně jsou řešení místní úrovně ÚSES v obou dokumentacích z větší části totožná, patrně jsou však i některé výraznější rozdíly - např. vedení lokálního biokoridoru LBK 7 v ÚPSÚ v celé délce ve vazbě na Ladenskou strouhu (včetně zaslepeného úseku od Trkmanky) oproti vedení LBK 7 v KPÚ ve vazbě na průtočný kanál ve východnější poloze nebo propojení lokálního biokoridoru LBK 7 přes prostor skládky u silnice na Lednici bez odpovídajícího ekvivalentu v ÚPSÚ.

Z řešení místní úrovně ÚSES v ÚPSÚ a KPÚ lze za základní konceptně stabilizované součásti považovat:

- ucelené větve nebo jejich části vázané na některé vodní toky a kanály (zejm. Trkmanku, většinu Ladenské strouhy a další kanály jižně až jihozápadně od města);
- větev vedenou ve vazbě na linii větrolamů v jižní až východní části katastru, od Ladenské strouhy po pomezí s k. ú. Velké Bílovice.

Využitelnost zbývajících částí původních řešení místní úrovně ÚSES pro ucelené koncepční řešení je značně proměnlivá.

Odůvodnění řešení

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES konceptně vychází z ÚAP Jihomoravského kraje.

Schematická zobrazení zastoupených skladebných částí nadregionální a regionální úrovně ÚSES obsažená ve výkresové části ÚAP jsou zpřesněna v souladu s celkovou podrobností řešení územního plánu. Úpravy vymezení zohledňují především požadované cílové ekosystémy, aktuální stav využití území a řešení ÚSES v ÚPD sousedních obcí. Označení nadregionálního biokoridoru jako NRBK K 161 je převzato z krajského generelu ÚSES (v krajských ÚAP nadregionální biokoridory žádné konkrétní označení nemají). Označení regionálního biocentra vloženého do trasy nadregionálního biokoridoru K 161 jako RBC Dyjský luh 2 je nové.

Jedinou zásadnější koncepční úpravou oproti ÚAP je vymezení úseku nadregionálního biokoridoru K 161 navazujícího na vložené RBC Dyjský luh 2 ve vazbě na umělé koryto hlavního toku Dyje, což na jedné straně částečně odráží původní řešení ÚPSÚ (s regionálním biokoridorem) a na straně druhé posiluje reprezentativnost NRBK K 161 pro vodní ekosystémy.

Řešení místní úrovně ÚSES v územním plánu vychází z řešení obsažených v ÚPSÚ i v KPÚ, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje četné koncepční změny i dílčí úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- potřeba provázanosti řešení s vyššími úrovněmi ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD sousedních obcí;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- vlastnické vztahy k pozemkům.

K zásadním koncepčním změnám patří především:

- změny v rozložení a vymezení jednotlivých skladebných částí místního ÚSES na území obory Obelisk v návaznosti na provedené revitalizace v území - rozšíření lokálního biocentra LBC 1 (v ÚPSÚ LBC 5), vymezení nových lokálních biocenter LBC 2 a LBC 3 a nových lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 4 a LBK 6, částečně odlišné trasování lokálního biokoridoru LBK 2;
- zrušení původního lokálního biocentra LBC 12 vymezeného v rámci KPÚ v prostoru bývalé skládky a zatopené pískovny při severním okraji katastru - vzhledem k výraznému zásahu do přirozených stanovištních podmínek není vytvoření reprezentativního biocentra v dané poloze prakticky možné;
- spojení původních lokálních biocenter LBC 8 (dle ÚPSÚ i KPÚ) a LBC 11 (dle KPÚ) při Ladenské strouze západě až severozápadně od města do jediného rozsáhlého biocentra zohledňujícího stávající rozšíření podmačených ladem ležících ploch;
- zrušení úseku původního lokálního biokoridoru LBK 7 dle KPÚ přes skládku z jižní strany silnice do Lednice - v této poloze šlo o biokoridor nadbytečný, kolidující navíc s trasou plánované přeložky silnice II/422;
- zrušení všech původních skladebných částí místního ÚSES dle ÚPSÚ nacházejících se nově v ploše vloženého RBC Dyjský luh 2 (lokálního biocentra LBC 6 a navazujících úseků lokálních biokoridorů LBK 4 a LBK 5) a zároveň zrušení krátkého úseku původního lokálního biokoridoru mezi Trkmankou a původním lokálním biocentrem LBC 6 (v KPÚ označený LBK 4), jehož existence po vymezení RBC Dyjský luh 2 pozbyla nutnosti;
- vymezení nového úseku lokálního biokoridoru LBK 12 ve vazbě na odvodňovací příkop od okraje RBC Dyjský luh 2 jižně od města tvořícího logické doplnění systému větví místního ÚSES vázaných na odvodňovací strouhy a příkopy;
- posunutí a celkové rozšíření lokálního biocentra LBC 5 (původně LBC 7) na Ladenskou strouhu z jižní strany města vázané na celkovou koncepci řešení ÚP;
- vymezení nového lokálního biocentra LBC 6 u Ladenské strouhy na podmačených ladem ležících pozemcích při jižním okraji katastru (s největší parcelou ve vlastnictví města), navazující mj. na nově zpracovanou dokumentaci revitalizace Ladenské strouhy;
- vymezení nového lokálního biokoridoru LBK 14 ve vazbě na existující lesní pás na jižním okraji katastru;
- vymezení nového lokálního biokoridoru LBK 18 ve vazbě na existující lesní pásy ve východní části katastru, provázané s řešením ÚSES v souběžně zpracovávaném ÚP Lada.

Cílem provedených úprav je posílení ekologického a krajinnotvorného významu ÚSES a podpoření reálných opatření k jeho vytváření.



Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a existujícími rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

Z vymezených dílčích skladebných částí ÚSES se nacházejí na území města celou svou plochou lokální biocentra LBC 1, LBC 4, LBC 5, LBC 7, LBC 8 a možná i LBC 6 a lokální biokoridory LBK 2, LBK 4, LBK 6, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 15 a LBK 16. Z ostatních skladebných částí ÚSES je na území obce vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území města - vymezení ploch ÚSES mimo území města ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení jeho ÚP.

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí Lednice, Rakvice, Velké Bílovice a Ladná souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí. V případě souběžně zpracovávaných ÚP Lednice a ÚP Ladná je návaznost plně zachována. Obce Rakvice a Velké Bílovice mají platnou ÚPD staršího data, s řešeními ÚSES ne zcela odrážejícími aktuální situaci v území. Tyto obce budou v souladu se zákonem nuceny v blízké době pořídit a vydat nové územní plány, ve kterých bude třeba zachovat návaznost ÚSES na řešení v ÚP Podivín.

F.3.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Problematika prostupnosti krajiny je řešena tak, aby bylo zajištěno zpřístupnění jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a aby bylo možno v nezastavěném území vytvářet nové účelové komunikace dle aktuální potřeby, při zohlednění zájmů ochrany přírody a krajiny

F.3.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Účelné řešení konkrétní ochrany půdy před erozí vyžaduje zpracování detailních odborných studií přesahujících rámec řešení územního plánu. Územní plán proto tedy stanovuje pouze obecné základní podmínky pro umísťování protierozních opatření v krajině.

F.3.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Plochy vodohospodářské jsou určeny pro vodní toky, vodní plochy, příbřežní plochy s převažující vodohospodářskou funkcí a stavby protipovodňových opatření.

Využití pro vodohospodářské stavby a zařízení je vedle ploch vodohospodářských podmíněně přípustným využitím všech typů ploch, pokud se prokáže jako nezbytné pro protipovodňovou či protierozní ochranu území.

Protipovodňová ochrana je navržena za účelem ochrany stávajících a návrhových ploch zástavby před ničivými účinky povodní a zároveň zachování rozlivu v nezastavěném území k transformaci povodňových průtoků.

Řeka Dyje je v Plánu hlavních povodí zařazena jako prioritní oblast k řešení ochrany území před povodněmi a návrhy na protipovodňovou ochranu jsou v souladu s návrhem priorit a opatření prezentovaných ve studii MŽP „Projekt Dyje a Moravské Dyje – Vazba přírodě blízkých protipovodňových opatření a hydromorfologického stavu vod. Poldr Podivín, poldr Za Trkmankou a zvýšení objemu poldru Přítluky jsou návrhy opatření v prioritní oblasti 5 (Rekonstrukce suchých nádrží (poldrů) a řízených inundací pod vodním dílem Nové Mlýny).

Návrh protipovodňových opatření na tocích a nivách v okolí Podivína vyplývá ze „Studie proveditelnosti přírodě blízkých protipovodňových opatření v povodí Dyje a Kyjovky“, (Pöry Environment, s.r.o., 2012)

F.3.7. REVITALIZACE VODNÍCH TOKŮ

Revitalizace říčního systému včetně prostupnosti nejvýznamnějších úseků vodních toků je součástí programu obnovy, stabilizace a péče o vodní režim krajiny za účelem zvyšování ekologického potenciálu vodních útvarů a obnovy přirozené biomorfologie toků a niv. Cílem je vytvořit podmínky pro obnovu přírodního prostředí i zdrojů užívaných člověkem a pomocí realizace revitalizačních opatření dosáhnout lepšího ekologického stavu toků a niv. Návrh na revitalizaci nivy Ladenské strouhy vyplývá ze zpracovaného materiálu:

- Podivín – revitalizace údolní nivy Ladenské strouhy, Atelier Fontes, s.r.o., 2011.

F.3.8. REKREACE

Problematicku rekreačního využití území řeší územní plán jednak v rovině konkrétně vymezených ploch rekreace (viz výše), jednak v obecné rovině stanovením podmínek pro rekreační využití krajiny.

F.3.9. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Problematicku dobývání nerostů řeší územní plán pouze v obecné rovině. Pro vymezení ploch těžby nerostů nejsou v území žádné důvody.

F.4. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V rámci návrhových ploch ÚP bylo stanoveno pořadí změn v území z důvodu nutnosti koordinace výstavby a plynulého rozvoje území především s potřebou realizace souvisejících veřejných prostranství, komunikací a inženýrských sítí.

Určené plochy jsou podmíněny realizací opatření vedoucí k ochraně budoucí zástavby před povodněmi.



G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch je přehledně znázorněno ve výkresech 1. Základní členění území, 2. Hlavní výkres a O.2 Koordinační výkres.

Zastavěné území je v rámci katastrálního území využito poměrně intenzivně a nemá předpoklady příliš velké intenzifikace nebo přestavby. Přehled a výměry zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole C.3. výrokové části.

Zastavitelné plochy jsou ve velké míře převzaty z předešlé ÚPD města ve verzi změny č. 2 z roku 2009.

Pro další vývoj počtu obyvatel je uvažováno s postupným nárůstem, protože lokalita leží na rozvojové ose a je velmi atraktivní i vzhledem k dopravní dostupnosti.

Navrženým rozsahem ploch pro bydlení je umožněno zvýšení plošného standardu (na 25 m²) obytné plochy na obyvatele a dosažení nižší obloženosti bytů v souladu s trendem v oblasti bydlení) a obnova bytového fondu. Hodnoty obloženosti jsou v ČR na 1 obydlený byt: 2,80 v rodinných domech a 2,26 v bytových domech (ČSÚ SLDB 2011).

V Podivíně jsou hodnoty obloženosti 1 b.j. 2,67 osob, takže se dá hovořit o celorepublikovém průměru.

Vývoj počtu obyvatel města Podivína (zdroj ČSÚ, vždy k 31. 12.)

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
počet obyvatel	2 872	2 873	2 894	2 860	2 894	2 888	2 900	2 908	2907	2920

Základní údaje o bytovém fondu (zdroj ČSÚ, SLDB 2011)

Počet bytů	byty celkem druh domu	celkem		1 275
		z toho	rodinné domy	886
			bytové domy	334
	obydlené byty druh domu	celkem		1 089
		z toho	rodinné domy	730
			bytové domy	306
	neobydlené byty důvod neobydlenosti	celkem		186
		z toho	změna uživatele	1
			slouží k rekreaci	16
			přestavba	4
			nezpůsobilé k bydlení	13

Předpokládaná kapacita návrhových ploch bydlení a smíšených obytných

Návrhové plochy	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel při předpokládané obloženosti 2,5 ob./bj.
plochy bydlení individuální - BI	311	778
plochy smíšené obytné - SM	49	123
Celkem	360	899

Územní plán v cílovém stavu umožňuje mít v řešeném území cca 1 635 bytových jednotek a cca 3 800 obyvatel.



Tabulka bilancí ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)		STABILIZOVANÉ PLOCHY		PŘESTAVBOVÉ PLOCHY		ZASTAVITELNÉ / NÁVRHOVÉ PLOCHY		PLOCHY CELKEM	
Kód	Popis	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
BH	plochy bydlení hromadné	4,84	0,3%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	4,84	0,3%
BI	plochy bydlení individuální	57,93	3,5%	0,35	10,5%	24,55	24,1%	82,83	4,7%
RZ	plochy rekreace – zahrádkové osady	2,90	0,2%	0,00	0,0%	0,77	0,8%	3,66	0,2%
OV	plochy občanského vybavení - veřejné vybavenosti	3,37	0,2%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	3,37	0,2%
OM	plochy občanského vybavení – komerce malá a střední	3,39	0,2%	0,00	0,0%	1,56	1,5%	4,95	0,3%
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	3,00	0,2%	0,00	0,0%	3,87	3,8%	6,86	0,4%
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	1,61	0,1%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1,61	0,1%
SM	plochy smíšené obytné - městské	10,92	0,7%	2,97	89,5%	4,30	4,2%	18,19	1,0%
DS	dopravní infrastruktura - silniční	90,60	5,4%	0,00	0,0%	19,51	19,1%	110,11	6,2%
DZ	dopravní infrastruktura - železniční	17,60	1,1%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	17,60	1,0%
T	plochy technické infrastruktury	2,12	0,1%	0,00	0,0%	0,44	0,4%	2,56	0,1%
VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	20,51	1,2%	0,00	0,0%	12,06	11,8%	32,57	1,8%
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	11,75	0,7%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	11,75	0,7%
PV	plochy veřejných prostranství	24,98	1,5%	0,00	0,0%	9,15	9,0%	34,13	1,9%
ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	2,32	0,1%	0,00	0,0%	1,05	1,0%	3,37	0,2%
Plochy zástavby celkem		257,85	15,4%	3,32	100,0%	77,25	75,7%	338,42	19,1%
W	plochy vodní a vodohospodářské	97,72	5,9%	0,00	0,0%	1,47	1,4%	99,19	5,6%
NZ	plochy zemědělské	1029,51	61,7%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1 029,51	58,0%
NL	plochy lesní	157,48	9,4%	0,00	0,0%	2,84	2,8%	160,31	9,0%
NP	plochy přírodní	84,89	5,1%	0,00	0,0%	20,48	20,1%	105,37	5,9%
NS	plochy smíšeného nezastavěného území	42,08	2,5%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	42,08	2,4%
Nezastavitelné plochy celkem		1411,68	84,6%	0,00	0,0%	24,78	24,3%	1436,46	80,9%
CELKEM		1669,53	100,0%	3,32	100,0%	102,03	100,0%	1774,88	100,0%



H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

H.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

POSTAVENÍ MĚSTA V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Podivín je město v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Počet obyvatel k 1. 1. 2012 byl 2 907, katastrální území města má rozlohu 1 775 ha a město leží přibližně v nadmořské výšce 165 m. Katastrálním územím Podivína prochází hranice Přírodního parku Niva Dyje, Lednicko-valtický areál, který je pod ochranou UNESCO a CHOPAV kvartér řeky Moravy. Západně a jižně od sídla prochází hranice CHKO Pálava.

Podivín leží v turisticky atraktivním území, terén je vhodný pro cykloturistiku i pěší turistiku. Městem prochází několik turistických značených tras.

S řešeným územím sousedí správní území obcí: severozápadně Rakvice (k.ú. 739201), severovýchodně Velké Bílovice (k.ú. 778672), východně Moravský Žižkov (k.ú. 699250, který se přímo nedotýká), jižně Ladná (k.ú. 678872), jihozápadně Lednice (k.ú. Lednice na Moravě 679828).

ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Východně od zastavěného území Podivína ve směru SZ-JV prochází dálnice D2 Brno - Břeclav - Bratislava.

Silnice II/422, která prochází Podivínem, mimoúrovňově křížuje železnici i silnici II/425, umožňuje napojení na dálniční síť východně od Podivína dálniční křižovatkou osmičkového tvaru. Silnice II/422 zajišťuje propojení města východ - západ, v dnešní době je průtah městskou zastavbou nevyhovující. Tato silnice má funkci dopravně obslužnou, slouží pro tranzitní dopravu a má funkci přivaděče na dálnici z prostoru rekreačního území Lednice a Valtic. Tranzitní doprava vedená zastavěným územím města zatěžuje přilehlou zastavbu a zhoršuje životní prostředí obyvatel města. Je navrženo výhledové dopravní propojení Lednicko-valtického areálu s dálnicí D2 a to na silnici II/422 Zlechov – Kyjov – Podivín - Valtice (směr Lednice) v prostoru jihovýchodně od Podivína. Pro napojení města je počítáno s komunikacemi v trasách stávajících účelových cest.

Silnice III. třídy III/422 26 a III/422 27 v majetku Jihomoravského kraje zajišťují dopravní propojení do sousedních obcí a měst.

Katastrálním územím Podivína prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Praha – Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav – Kúty, jejíž trasa zůstává beze změny. Je navržena výhledová trasa vysokorychlostní tratě VRT (včetně ochranného koridoru 300 m od osy trasy na obě strany), která je vedena v prostoru severovýchodně od stávající železniční tratě č.250 a v blízkosti dálnice D2.

Hromadná doprava je zajišťována kombinací železniční a autobusové dopravy,

ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Podivín odebírá pitnou vodu z vodovodu Břeclav, jenž je napojen na jímací území Kančí obora. Jímací území má vyhlášena ochranná pásma, která se však řešeného území nedotýkají. Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodního zdroje pro Velké Bílovice - jímací území u dálnice.

V Podivíně je v současné době vybudovaná jednotná kanalizační síť. Veškeré odpadní vody jsou odváděny kanalizačními stokami na čistírnu odpadních vod. Jsou navrženy rekonstrukce kanalizačních sběračů dle zpracovaného provozního řádu, doplnění sběračů v nově navrhované bytové výstavbě.

Podivín je zásobován z vysokotlakého plynovodu Brodské - Velké Němčice 250/40, a to odbočkou 150/40. Obec je plynofikována systémem středotlak - nízkotlak a po celém městě je proveden rozvod plynu.

Podivín je v současné době zásobován elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Břeclav z venkovního vedení č.106. Z tohoto vedení je vedena odbočka, z které jsou přípojkami připojeny jednotlivé trafostanice ve městě.

Podivínem prochází několik větví dálkového kabelu. Je proto třeba veškeré záměry, které by se mohli dotknout dálkových kabelů ve smyslu zákona č.110/64 Sb. včas se správou DK projednat.

ŠIRŠÍ KRAJINNÉ VZTAHY

Území má z pohledu širších krajinných vztahů proměnlivý charakter.

Podle Typologie České krajiny (Mapový server Cenia – <http://geoportal.gov.cz/arcgis/services>) zasahují do území celkem tři krajinné typy:

- typ 2M11, kde číslice 2 značí starou sídelní krajinu Pannonica, písmeno M lesozemědělskou krajinu a číslo 11 krajinu širokých říčních niv - patří sem většina partií v údolní nivě Dyje a navazující údolní nivě Trkmanky v jihozápadní polovině území
- typ 2Z4, kde číslice 2 značí starou sídelní krajinu Pannonica, písmeno Z zemědělskou krajinu a číslice 4 krajinu rovin - přísluší sem přibližně severovýchodní polovina území;



- typ 2Z11, kde číslice 2 značí starou sídelní krajinu Pannonica, písmeno Z zemědělskou krajinu a číslo 11 krajinu širokých říčních niv - údolní nivou Dyje a Trkmanky zasahuje do severní až severozápadní části území.

Zvláštní význam mají širší krajinné vztahy pro tvorbu funkčního územního systému ekologické stability (ÚSES), kde je spojitost řešení bez ohledu na správní hranice obcí či jiných územně správních jednotek jedním z nejdůležitějších atributů. V případě řešení ÚP Podivín je zohledňována návaznost řešení s aktuálně směrodatným řešením ÚSES na území sousedících obcí, které je obsažené zejména v jejich územně plánovací dokumentaci (podrobněji viz kapitola Komplexní zdůvodnění přijatého řešení).



I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

I.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Řešení územního plánu vychází z projednaného a schváleného zadání a požadavky v něm stanovené byly návrhem řešení splněny.

Územní plán Podivín (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) je zpracováno a v souladu s dohodnutým a schváleným zadáním v rozsahu a dle členění stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Jsou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Novou výstavbou nebude narušen vodní režim v krajině.

Koncepce uspořádání krajiny je v souladu s koncepcí návrhu ÚSES a jsou upřesněna vymezení ploch biocenter a biokoridorů.

Při vymezování ploch bylo posouzeno stávající využití území a vhodnost jeho stabilizace z hlediska celkové urbanistické koncepce obce.

Řešení územního plánu vychází z rozvoje města a z analýzy podmínek území města z hlediska soudržnosti obyvatel, hospodářského a životního prostředí. Koncepce rozvoje města sleduje udržitelný rozvoj území.

I.1.1. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Řešení ÚP respektuje ochranná pásma vodních zdrojů.

Vymezení zastavitelných ploch respektuje vyhlášené záplavové území současně a současně navrhuje plochy pro realizaci protipovodňových opatření.

ÚP respektuje významné přírodní lokality a prvky v řešeném území EVL Niva Dyje, biosférickou rezervaci Dolní Morava, památný strom Knížecí dub a VKP Mokřad u Podivína.

V rámci ÚP je vymezen ÚSES, jehož základ tvoří NRBK 15 a RBC 129 Niva Dyje. Tato dva prvky jsou doplněny o lokální biocentra a koridory s provázaností na okolní území.

V rámci ploch s RZV jsou vymezeny nové lesní plochy pro zvýšení lesnatosti území.

Řešení ÚP mělo za cíl optimalizovat zábory ZPF, zejména s vysokým stupněm ochrany, vzhledem k nutnosti dalšího rozvoje města. Vzhledem k tomu, že I. a II. třídy ochrany ZPF navazují na zastavěné území, nebylo toho možné z důvodu dodržení urbanistické koncepce vždy dosáhnout.

V rámci dopravní infrastruktury byly vymezeny plochy s RZV pro obchvat města silnice II/422 a přeložku cyklotrasy k Janovu hradu. Terminál veřejné dopravy bude realizován v rámci ploch dopravy a veřejných prostranství v okolí hlavního vlakového nádraží. Plocha pro VRT byla vymezena jako rezerva.

V rámci technické infrastruktury jsou respektovány trasy VVTL plynovodů a navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření.

ÚP vymezuje návrhové plochy především pro bydlení v rodinných domech právě pro zachování výrazu tradiční zástavby. Výstavba bytových domů se nepředpokládá.

Pro rekreaci je využívána krajina v okolí města, která je doplněna přírodními plochami pro realizaci krajinnotvorných prvků a ÚSES.

I.1.2. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územní plán vymezil hranici zastavěného území podle platného stavebního zákona. Územní plán se svým řešením zaměřil na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek města, které respektují hodnoty území a také přírodní a technické limity jeho využití. Při návrhu rozvojových lokalit byla respektována urbanistická struktura města a v maximální možné míře dodržena návaznost na současně zastavěné území města. Územní plán by měl do budoucna umožnit naplnit strategické plány a záměry v řešeném území v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

I.1.3. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán vytvořil podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury, rozvoj města v oblasti bydlení, vybavenosti, služeb, sportu, rekreace, turistického ruchu a pracovních příležitostí. I když nelze očekávat podstatné zvýšení počtu obyvatel, rozvojové plochy bydlení budou sloužit především ke zlepšení standardu bydlení.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na kompaktnost zástavby a tím minimalizaci záboru krajiny.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou v potřebné míře doplněny nově navrženými veřejnými prostranstvími podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Byla prověřena potřeba nových lokalit a vymezeny plochy s RZV pro výrobu s využitím volných ploch brownfields.

Součástí urbanistické koncepce je i koncepce systému sídelní zeleně.



Územní plán respektuje památku UNESCO Lednicko-valtický areál včetně ochranného pásma, památkově chráněné objekty, historicky vzniklou urbanistickou strukturu města a dále ji rozvíjí. Možnost rozvoje města je limitována přírodními podmínkami, bariérami dopravních tras, inženýrských sítí a technických děl.

Řešením územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území. Rozvoj města a jeho částí spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen na západním a jižním okraji města. V ostatních částech města je respektován a doplněn stávající charakter urbanistické struktury. Zastavěná, zastavitelná i nezastavitelná část území respektuje zásady průchodnosti zástavby a volné krajiny pro rekreační pěší pohyb a pro pohyb cyklistů především v rámci ploch veřejných prostranství.

Návrh nových zastavitelných ploch vychází z požadavků na rozvoj bydlení, turistiky, podporu vzniku nových pracovních příležitostí a zlepšení volnočasového využití obyvatel.

Rozvojové lokality jsou doplněny o veřejná prostranství a sídelní zeleň.

PROSTOROVÁ KONCEPCE

V dokumentaci ÚP jsou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy tak, aby nedocházelo po dokončení nové výstavby ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení na stabilizovaných plochách. Jsou řešeny prostorové a technické vazby s cílem, aby celé území tvořilo harmonický a funkční celek.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Jsou respektována území chráněná podle zákona č. 114/92 Sb., v platném znění, se zvláštním zřetelem na existenci Evropsky významné lokality, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, stávající plochy určené pro zeleň, s ohledem na jejich specifické ochranné podmínky.

V rámci ploch s RZV bylo stanoveno vhodné rozčlenění nezastavěného území, zohledňující potřeby ochrany krajinného rázu.

Byly vymezeny plochy ÚSES všech zastoupených úrovní v koordinaci s řešeními zpracovávaných zásad územního rozvoje a územní plánovací dokumentace okolních obcí a s využitím zdrojových dat územně analytických podkladů a se zohledněním návaznosti řešení se správnými územními sousedními obcí.

Byla řešena problematika prostupnosti krajiny, protierozních opatření a ochrany před povodněmi s tím, že v přirozených záplavových územích vodních toků nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

I.1.4. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán se zabýval všemi složkami veřejné infrastruktury komplexně a v rámci ploch s RZV stabilizoval nebo účelně vymezil nové plochy dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

I.1.5. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

ÚP respektuje významné přírodní památky a rezervace nacházející se v řešeném území zejména CHOPAV Kvartér řeky Moravy, EVL Niva Dyje, biosférickou rezervaci Dolní Morava, památný strom Knížecí dub a VKP ze zákona včetně Mokřadu u Podivína.

V rámci ÚP je vymezen ÚSES, jehož základ tvoří NRBK 15 a RBC 129 Niva Dyje. Tyto dva prvky jsou doplněny o lokální biocentra a koridory s provázaností na okolní území.

Řešení ÚP mělo za cíl optimalizovat zábory ZPF, zejména s vysokým stupněm ochrany, vzhledem k nutnosti dalšího rozvoje města. Vzhledem k tomu, že I. a II. třídy ochrany ZPF navazují na zastavěné území, nebylo toho možné z důvodu dodržení urbanistické koncepce vždy dosáhnout. Plochy PUPFL jsou řešením ÚP dotčeny minimálně. Jsou navrženy dvě nové lokality pro zalesnění.

Územní plán respektuje památku UNESCO Lednicko-valtický areál včetně ochranného pásma, památkově chráněné objekty nacházející se v řešeném území i historicky vzniklou urbanistickou strukturu města.

I.1.6. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Dokumentace územního plánu Podivín vymezuje plochy pro vyvlastnění a předkupní právo v souladu se Zákonem o vyvlastnění č. 184/2006 Sb. O odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě a se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

Předkupní právo lze stanovit ve prospěch města, kraje nebo státu, zapisuje se do katastru nemovitostí a zaniká uplynutím lhůty na odpověď od doručení nabídky vlastníka, pokud ji oslovený nevyužije. Součástí vydaného územního plánu je i výčet parcel dotčených předkupním právem.

Pro plochy a koridory určené jen pro vyvlastnění se seznam dotčených parcel nezhotovuje, nedochází ani k zápisu do katastru nemovitostí.

Stavební zákon rozděluje veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace do tří skupin:

Plochy a koridory, pro které lze jen vyvlastnit

- pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury liniové
- pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- pro nezbytné přístupy k pozemkům a stavbám
- pro veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- pro zvyšování retenčních schopností území
- pro založení prvků ÚSES
- ochranu archeologického dědictví
- pro asanaci (ozdravení) území

Plochy a koridory, pro které lze stanovit jen předkupní právo

- pro občanské vybavení ve veřejném zájmu
- pro veřejná prostranství

Plochy a koridory, pro které lze jak vyvlastnit, tak i stanovit předkupní právo

- pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
- pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury plošné

I.1.7. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou kladeny zvláštní požadavky na obranu státu. V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma AČR.

V souladu s požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, jsou respektována chráněná ložisková území a stanovené dobývací prostory.

U ploch, jejichž současné využití má negativní dopad na okolí, byla navržena vhodná opatření k jejich zmírnění. Při zpracování dokumentace ÚP byly zapracovány a zohledněny požadavky stanoviska Krajské hygienické stanice JMK se sídlem v Brně, čj. S-HKSJMK 00524/2012 z 14. 3. 2012.

V rámci ÚP je stanovena koncepce protipovodňové ochrany a vymezeny plochy pro její realizaci.

ÚP respektuje ochranu vodních zdrojů a vodních toků nacházejících se v řešeném území.

I.1.8. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v předpokládaných směrech dlouhodobého vývoje a s ohledem na potřeby rozvoje města a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území a na hospodárné využívání veřejné infrastruktury. Všechny navrhované plochy jsou vymezeny jako plochy zastavitelného území se stanovenými regulacemi. Zastavitelné plochy jsou navrženy zejména tak, aby navazovaly na vymezené zastavěné území města.

Zastavitelným plochám jsou stanoveny podmínky prostorové regulace s ohledem na efektivní využití a charakter území.

V rámci kontinuálního a rovnoměrného rozvoje města je zastavitelným plochám přiřazena etapa, kdy je v nich možno zahájit výstavbu.

Zastavitelné plochy, které spadají pod protipovodňovou ochranu, jsou podmíněny splněním této investice před zahájením naplňování této plochy.

I.1.9. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH STUDÍ A REGULAČNÍCH PLÁNŮ

Územní plán v lokalitách s komplikovanými vztahy na okolí a majetkoprávními vztahy vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nebo zpracováním územní studie.

Plochy a koridory, pro které jsou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, územní plán nevymezuje.

I.1.10. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ GRAFICKÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (dále VPS) jsou v územním plánu vymezeny v grafické a tabulkové části tak, aby byly přehledné jak pro vlastníky dotčených pozemků, tak pro zástupce veřejnosti (stát, kraj, město).

Jednotlivé VPS jsou ve výkrese označeny pořadovým číslem a kódem využití. Pro jednotlivé VPS je graficky znázorněna možnost vyvlastnění či předkupního práva.

V tabulkách jsou uvedeny všechny veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, pro které lze ve Podivíně nástroj VPS použít. V případě uplatnění předkupního práva je také uvedeno v čí prospěch.



J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle §43 odst. 1 stavebního zákona a odůvodnění potřeby jejich vymezení.

1, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ – VEDENÍ ZVN

V rámci ÚP je navržena rezerva pro plánované vedení 2x400 kV. Jedná se o nové dvojité vedení 2x400 kV Sokolnice – Bisamberg. Tato trasa však koliduje s plánovanou trasou VRT. Z tohoto důvodu je navržena variantní trasa východně od dálnice D2, kde je možné vytvořit koridor pro toto vedení v šířce 200m aniž by se výrazně zasahovalo do trasování ostatních sítí a dopravních ploch.

Odůvodnění: Trasa je převzata z dokumentace zpracované projekční kanceláří Elektrotrans a.s. pro společnost ČEPS a.s.. Jedná se o náhradu za stávající linku 220kV, jejíž trasa prochází přes Lednicko – Valtický areál a CHKO Pálava a v rámci rekonstrukce a posílení stávajícího vedení 220 kV je snaha se těmito lokalitám vyhnout. Stavba má být realizována v roce 2030.

2, VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ

V řešeném území je vymezena územní rezerva pro vysokorychlostní železniční trať Praha – Brno – Břeclav – st. hranice ČR/SR., v koridoru přiléhajícím k dálnici D2.

Odůvodnění: Trasa je převzata z Politiky územního rozvoje ČR 2008.

3, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V rámci ÚP jsou vymezeny dílčí části nadregionálního biokoridoru NRBK K 161, plochy vloženého regionálního biocentra NRBK K 161/RBC Dyjský luh 2 a navazujícího úseku vodního biokoridoru NRBK K 161/BK.

Odůvodnění: Skladebné části ÚSES jsou převzaty a upřesněny z platného ÚPSÚ a Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK (2003).

4, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

V řešeném území je mezi Trkmankou a Ladenskou strouhou vymezena plocha pro Přítlucký suchý poldr.

Odůvodnění: Tato plocha je převzata z Plánu povodí Moravy a současně je zapracována do Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje. Je vymezena v souladu s Plánem hlavních povodí, kde je zařazena mezi prioritní oblasti k řešení ochrany území před povodněmi. Konkrétně prioritní oblasti 5 „Rekonstrukce suchých nádrží (poldrů) a řízených inundací pod vodním dílem Nové Mlýny“.



K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

K.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů
- vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky
- vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany
- společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a odboru horninového a půdního prostředí MŽP: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byl použit návrh územního plánu, zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dle § 58 tohoto zákona byla vymezena i hranice zastavěného území, a to způsobem, jakým ji interpretuje výklad poskytovaný MMR a jeho organizační složkou ÚUR.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli projektanti územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5 odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4), a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli projektanti územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry v území.

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ

Z hlediska struktury půdního fondu je katastrální území Podivín členěno takto:

	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Výměra celkem	1 775,03	100,00
Zemědělská půda celkem	1 252,84	70,58
z toho orná půda	1 061,66	59,81
vinice	2,39	0,13
zahrady	44,07	2,48
sady	26,95	1,52
trvalé travní porosty	117,77	6,63
Lesní pozemky	136,54	7,69
Vodní toky a plochy	60,73	3,42
Zastavěné plochy	45,85	2,58
Ostatní plochy	279,07	15,72

Data: ČÚZK, 24. 1. 2013

Z uvedených tabulkových přehledů vyplývá, že zemědělská půda v řešeném území pokrývá více než dvě třetiny celkové rozlohy a je v převážné míře zorněna. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

AGRONOMICKÁ KVALITA PŮD

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.



5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Klimatické regiony

Celé řešené území leží v klimatickém regionu VT – velmi teplém, suchém, v kódu BPEJ označeném číslicí 0.

Hlavní půdní jednotky

Z hlediska zastoupení hlavních půdních jednotek je katastrální území Podivín velmi pestré. Jsou zde zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:

- 04 - Černozemě arenické na písčích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na písčích a štěrkopísčích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silné propustné půdy s výsušným režimem.
- 05 - Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvičské a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.
- 06 - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.
- 07 - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované.
- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
- 55 - Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.
- 60 - Černice modální, černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.
- 61 - Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení.
- 62 - Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 -1 m.
- 63 - Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody.
- 64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje luvičské na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité
- 67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

Třídy ochrany zemědělských půd

I. třída

Bonitně nejceněnější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Nacházejí se v severní části katastru v polních tratích Hruštičky, odměrky od Rakvic a v menší míře Balcary a dále v jižní části zastavěného území a jihovýchodně od něj v tratích Podíly od Ladné a Ladenské louky. V I. třídě ochrany je evidováno 9 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

II. třída

Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Dominují v převážné části řešeného území vyjma jeho jihozápadní části. Je na nich situována většina zastavěného území. Ve II. třídě ochrany je evidováno 60 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

III. třída

Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Nacházejí se převážně v jihozápadní části katastru v nivě Dyje, v menší se vyskytují ve východní části katastru a také v západní polovině zastavěného území. Ve III. třídě ochrany je evidováno 18 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.



IV. třída

Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Ve větší míře s nacházejí v západní části katastru, v drobných enklávách i v ostatním území. Ve IV. třídě ochrany je evidováno 12 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

V. třída

Půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Nacházejí se v drobných enklávách v západní a jižní části řešeného území. V V. třídě ochrany je evidováno 1 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

INVESTICE DO PŮDY

V celém řešeném území bylo vybudováno odvodnění na celkem 661 ha, což činí více než polovinu z celkové výměry zemědělské půdy.

Některé návrhové plochy s rozdílným způsobem využití různou měrou zasahují do odvodněných pozemků. Před zahájením výstavby na odvodněných pozemcích je nutné prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho narušení nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V řešeném území se nenachází žádný funkční areál zemědělské výroby.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Zemědělská půda mimo zastavěné území je z velké části tvořena ornou půdou, převážně sloučenou do velkých celků. Půdu obhospodařuje značné množství zemědělských subjektů, především soukromí rolníci a ve větším rozsahu i AGROPOL velké Bílovice spol. s r.o. a Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice.

Pro převážnou část řešeného území byly postupně mezi lety 2004 - 2009 zpracovány tři projekty komplexních pozemkových úprav.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) s plošným vymezením základních skladebných částí (biocenter a biokoridorů). Řešení ÚSES v daném území v zásadě vychází z dříve zpracovaných dokumentací:

- Územně analytické podklady (ÚAP) Jihomoravského kraje, Arch.Design, s.r.o., Brno, 2011);
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Břeclav - Úplná aktualizace 2010;
- Územní plán sídelního útvaru Podivín (Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., 1995) ve znění pozdějších změn č. 1 a 2;
- Řešení ÚSES v komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) pro k. ú. Podivín;
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

PŘEHLED LOKALIT PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF A ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán navrhuje v Podivíně lokality záboru zemědělské půdy pro:

- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy občanské vybavenosti
- plochy smíšené obytné
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy veřejných prostranství a zeleně
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy lesní
- plochy přírodní

Pro jednotlivé způsoby využití stavebních ploch je určeno maximální procento zastavění pozemku a minimální podíl zeleně na pozemku, aby byl zmírněn negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz.

Lokality záboru ZPF jsou v maximální možné míře navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území města tak, aby docházelo k co nejmenšímu narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch.

Územní plán Podivín stanovuje etapizaci zástavby jednotlivých návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, čímž brání nekoordinovanému záboru ZPF samostatnými pozemky bez přímých návazností na zastavěné území.



Návrhové lokality jsou v převážné míře situovány na pozemky II. a méně i I. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že převážná část zastavěného území Podivína a jeho bezprostřední okolí, kam je logicky směřována nová výstavba, se nachází na těchto kvalitních půdách, mělo by uplatnění striktní ochrany takových pozemků za následek faktické znemožnění stavebního rozvoje města.

Plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné

Plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce nebo vhodně doplňují stávající plochy bydlení pro vznik kompaktní zástavby v rámci řešeného území. Plochy pro bydlení respektují krajinný ráz a dominanty města a zároveň splňují veškeré požadavky na příznivé životní prostředí.

Lokality pro nové bydlení v západní části území jsou podmíněny vypracováním územních studií a etapizací. V rámci ploch Z9 a Z10 již probíhá dílčí výstavba jednotlivých parcel.

Návrhové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné jsou buď uvnitř nebo navazují na zastavěné území a jsou s drobnými úpravami převzaty z předešlé ÚPD. Návrhové plochy svým vymezením neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Plochy rekreace

Plochy rekreace navazují na již existující plochy rekreace. Plochy rekreace využívají potenciál daného území a nabízejí možnost aktivního odpočinku pro obyvatele území formou hromadné nebo rodinné rekreace. Plocha Z28 je navržena pro možnost rozšíření zahrádek v lokalitě „za benzínkou“ a současně organizuje hospodaření na ZPF vzhledem k okolním plochám.

Návrhové plochy pro rekreaci jsou buď uvnitř nebo navazují na zastavěné území a neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Plochy občanské vybavenosti

Plochy občanské vybavenosti jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce nebo vhodně doplňují stávající plochy bydlení pro vznik kompaktní zástavby v rámci řešeného území.

Návrhové plochy občanské vybavenosti jsou buď uvnitř nebo navazují na zastavěné území a jsou s drobnými úpravami převzaty z předešlé ÚPD. Návrhové plochy svým vymezením neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Dopravní infrastruktura

Návrhové plochy dopravní infrastruktury jsou navrženy především pro ochranu zastavěného území města před hlukem a exhalacemi a pro lepší dostupnost a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Návrhová plocha Z70 vymezená pro obchvat města ovlivňuje organizaci ZPF. Je navržena tak, aby nová organizace ZPF byla co nejefektivnější. V souvislosti s ní jsou navrženy nové trasy účelových komunikací.

Plocha Z71 navržena pro odstavné parkoviště kamionů mezi D2 a II/425 narušuje organizaci ZPF pouze částečně.

Technická infrastruktura

Návrhové plochy technické infrastruktury jsou uvnitř nebo navazují na zastavěné a zastavitelné území a nebudou tak negativně ovlivňovat organizaci ZPF.

Výroba a skladování

Návrhové plochy výroby jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území města. Plochy výroby navazující na stávající areály Z2, Z26, Z54 a Z55 jsou převzaty z předešlé ÚPD. Plocha Z3 je vymezena do proluky mezi stávající zahrádky a dopravní plochy určené pro ČS PHM tak, aby nenarušovala organizaci ZPF. Celkový rozsah ploch pro výrobu a skladování odpovídá potřebám pracovních příležitostí vzhledem k velikosti rozvoje ploch pro bydlení a atraktivní poloze města dopravní infrastrukturou.

Návrhové plochy výroby a skladování navazují na zastavěné území a neovlivňují tak negativně organizaci ZPF.

Plochy veřejných prostranství a zeleně

Plochy veřejných prostranství jsou navrženy v zastavěném území obce pro lepší dostupnost a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Jsou určeny především pro uliční koridory, volné veřejné plochy pro odpočinek, relaxaci nebo sport. Na organizaci ZPF nemají negativní vliv.

Plochy vodní a vodohospodářské

Návrhové vodní a vodohospodářské plochy jsou vymezeny pro realizaci protipovodňových opatření v návaznosti na stávající plochy vodních toků a nádrží, a proto neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Plochy lesní

Návrhové plochy lesní jsou vymezeny především pro rekultivace znehodnocených území. Narušení organizace ZPF bude minimální.

Plochy přírodní

Návrhové plochy jsou vymezeny pro založení biocenter a biokoridorů v rámci systému ÚSES a narušení organizace ZPF bude minimální.



K.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů;
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2.2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Výměra lesů v řešeném území dle údajů KN činí cca 137 ha. Celková lesnatost území je v republikovém měřítku podprůměrná – nedosahuje ani 8 %.

Rozložení lesů v řešeném území je značně nerovnoměrné. Většina plochy lesa je soustředěna do soustavy lužních lesů v údolní nivě řeky Dyje v západní až jihozápadní části území. Další významnější zastoupenou kategorií lesa jsou ochranné lesní pásy (větrolamy), typické pro severovýchodní (pahorkatinnou) polovinu katastru, které sice vesměs nejsou v KN evidovány jako lesní pozemky, které však dle díkce lesního zákona jsou součástí PUPFL. Několik drobných lesíků charakteru remízů je zastoupeno i v severní části katastru. Naproti tomu borový les severozápadně od města (u zatopené štěrkopískovny) oficiálně statut lesa nemá.

Převažují lesy hospodářské, větrolamy jsou lesy zvláštního určení (bariérové lesy s půdoochrannou funkcí)

Z hlediska druhové skladby jde vesměs o lesy listnaté, přítomnost jehličnatých dřevin je spíše jevem výjimečným. Lesy mají převážně přírodě blízký až přirozený charakter (většina lužních lesů). V případě větrolamů je situace proměnlivější - převažují-li duby, lze větrolam charakterizovat jako přírodě blízký.

VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navrhované řešení územního plánu předpokládá zábor PUPFL u dvou liniových ploch dopravní infrastruktury. Obě jsou situovány v jihozápadní části řešeného území. Jedná se o plochu Z41 o celkové výměře 0,29 ha, zábor PUPFL činí 0,11 ha a o plochu Z42 o celkové výměře 0,22 ha a záboru PUPFL 0,01 ha.

NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

Územní plán navrhuje dvě nové plochy lesa - K1 o výměře 1,38 ha v severozápadní a K5 o výměře 1,46 ha v jižní části řešeného území.

K.3. BILANČNÍ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

Tabulka na následujících stranách:



ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

ID funkční plochy	kód funkčního využití plochy	Popis funkčního využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Kultury	z toho [ha]						
						zábor ZPF dle jednotlivých tříd ochrany					v zastavěném území	na odvodněných pozemcích
						I.	II.	III.	IV.	V.		
Z6	BI	pl. bydlení individuálního	2,58	2,27	orná, zahrada		2,27					
Z7	BI	pl. bydlení individuálního	0,68	0,54	zahrada, sad		0,54				0,10	
Z8	BI	pl. bydlení individuálního	1,77	1,77	orná, zahrada, TTP		1,77					
Z9	BI	pl. bydlení individuálního	2,97	2,97	orná, zahrada, TTP		1,34	1,62				
Z10	BI	pl. bydlení individuálního	2,97	2,77	orná, vinice, sad		1,48	1,29				
Z11	BI	pl. bydlení individuálního	0,62	0,61	sad		0,61					
Z12	BI	pl. bydlení individuálního	0,30	0,28	zahrada, TTP			0,28			0,28	
Z13	BI	pl. bydlení individuálního	1,35	1,35	orná, zahrada		0,63	0,73				
Z14	BI	pl. bydlení individuálního	1,32	1,32	orná		1,23	0,10				
Z15	BI	pl. bydlení individuálního	1,28	1,28	orná		0,63	0,65				
Z16	BI	pl. bydlení individuálního	1,27	1,23	orná		1,23					
Z17	BI	pl. bydlení individuálního	3,53	3,53	orná, sad		3,53					
Z18	BI	pl. bydlení individuálního	3,92	3,92	orná, zahrada, sad		2,32	1,60				
Plochy bydlení celkem			24,55	23,85		0,00	17,58	6,27	0,00	0,00	0,38	0,00
Z5	SM	pl. smíšené obytné městské	0,62	0,62	orná, zahrada, sad		0,62					
Z20	SM	pl. smíšené obytné městské	3,69	3,58	orná		3,58				0,09	
Plochy smíšené obytné celkem			4,31	4,20		0,00	4,20	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00
Z19	OS	pl. pro tělovýchovu a sport	3,87	3,87	orná		1,28		2,59			
Z2	OM	pl. komerce	1,42	1,42	orná		1,42					1,14
Z43	OM	pl. komerce	0,14	0,14	orná				0,14			
Plochy občanské vybavenosti celkem			5,43	5,43		0,00	2,70	0,00	2,73	0,00	0,00	1,14
Z3	VL	pl. výroby	1,72	1,72	orná		1,72					1,61
Z26	VL	pl. výroby	3,86	3,57	orná	1,13	0,31	2,13				
Z51	VL	pl. výroby	0,35									
Z52	VL	pl. výroby	0,22									
Z54	VL	pl. výroby	3,66	2,97	orná		2,97					2,40
Z55	VL	pl. výroby	2,25	2,22	orná		2,22				2,22	
Plochy výroby a skladování celkem			12,05	10,48		1,13	7,22	2,13	0,00	0,00	2,22	4,01
Z1	DS	pl. dopravní infrastruktury	0,52	0,45	orná, TTP		0,45					0,44

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN

PODIVÍN



ID funkční plochy	kód funkčního využití plochy	Popis funkčního využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Kultury	z toho [ha]						
						zábor ZPF dle jednotlivých tříd ochrany					v zastavěném území	na odvodněných pozemcích
						I.	II.	III.	IV.	V.		
Z41	DS	pl. dopravní infrastruktury	0,29	0,16	TTP			0,16				
Z42	DS	pl. dopravní infrastruktury	0,22	0,06	orná			0,06				
Z70	DS	pl. dopravní infrastruktury	3,60	3,45	orná, vinice, zahrada, sad	0,10	2,19	0,88	0,28			6,02
Z71	DS	pl. dopravní infrastruktury	4,00	3,80	sad,		3,80					0,40
Plochy dopravní infrastruktury celkem			8,63	7,92		0,10	6,44	1,11	0,28	0,00	0,00	6,86
Z22	PV	pl. veřejných prostranství	1,01	0,79	orná		0,25		0,54			
Z23	PV	pl. veřejných prostranství	0,05	0,03	orná		0,03					
Z31	PV	pl. veřejných prostranství	0,39	0,14	orná, zahrada, TTP		0,14					
Z34	PV	pl. veřejných prostranství	2,16	1,69	orná, zahrada, sad, TTP		1,41	0,28			0,01	
Z35	PV	pl. veřejných prostranství	2,02	1,40	orná, vinice, zahrada, sad		0,91	0,50			0,05	
Z36	PV	pl. veřejných prostranství	0,56	0,56	orná, zahrada		0,43	0,13				
Z37	PV	pl. veřejných prostranství	0,67	0,66	orná		0,27	0,39				
Z44	PV	pl. veřejných prostranství	0,36	0,23	orná		0,23					
Z47	PV	pl. veřejných prostranství	1,07	0,94	orná, TTP		0,94					0,20
Z49	PV	pl. veřejných prostranství	0,13	0,12	orná		0,12					0,12
Z50	PV	pl. veřejných prostranství	0,71	0,39	orná		0,39				0,14	0,24
Z58	PV	pl. veřejných prostranství	0,02									
Plochy veřejných prostranství celkem			9,14	6,93		0,00	5,10	1,29	0,54	0,00	0,20	0,56
Z53	T	pl. technické infrastruktury	0,44									
Plochy technické infrastruktury celkem			0,44	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z21	ZV	pl. veřejné zeleně	0,58	0,58	orná		0,58					
Z46	ZV	pl. veřejné zeleně	0,31	0,31	orná		0,31					
Z66	ZV	pl. veřejné zeleně	0,16	0,16	orná, zahrada		0,01	0,15				
Plochy veřejné zeleně celkem			1,05	1,05		0,00	0,91	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00
K15	W	pl. vodní	1,47	1,02	orná, TTP	0,28	0,47		0,27			0,92
Plochy vodní a vodohospodářské celkem			1,47	1,02		0,28	0,47	0,00	0,27	0,00	0,00	0,92
Z28	RZ	pl. rekreace	0,77	0,77	orná		0,77					0,77
Plochy rekreace celkem			0,77	0,77		0,00	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77



ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRH PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

ID funkční plochy	kód funkčního využití plochy	Popis funkčního využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Kultury	z toho [ha]						
						zábor ZPF dle jednotlivých tříd ochrany					v zastavěném území	na odvodněných pozemcích
						I.	II.	III.	IV.	V.		
K1	NL	pl. lesní	1,38	1,38	TTP	1,01	0,36					
K5	NL	pl. lesní	1,46									
Plochy lesní celkem			2,84	1,38		1,01	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K2	NP	pl. přírodní	5,34	4,79	orná, TTP	4,79						4,11
K3	NP	pl. přírodní	0,59	0,59	orná				0,59			
K4	NP	pl. přírodní	0,13	0,13	TTP				0,09	0,04		
K6	NP	pl. přírodní	1,22	1,08	orná	0,60		0,48				
K7	NP	pl. přírodní	2,70	2,70	orná, zahrada		2,70					2,49
K8	NP	pl. přírodní	0,45	0,45	orná			0,45				
K9	NP	pl. přírodní	6,31	6,31	TTP			6,31				
K10	NP	pl. přírodní	0,15	0,15	orná			0,15				
K11	NP	pl. přírodní	0,44	0,44	orná			0,44				
K12	NP	pl. přírodní	0,73	0,73	orná	0,73						0,73
K13	NP	pl. přírodní	2,01									
K14	NP	pl. přírodní	0,41	0,41	orná		0,41					0,41
Plochy přírodní celkem			20,48	17,77		6,12	3,11	7,82	0,68	0,04	0,00	7,73
Město Podivín celkem			91,16	80,81		8,64	48,86	18,77	4,50	0,04	2,89	21,99

 plochy řešené pro zábor ZPF v předešlé ÚPD