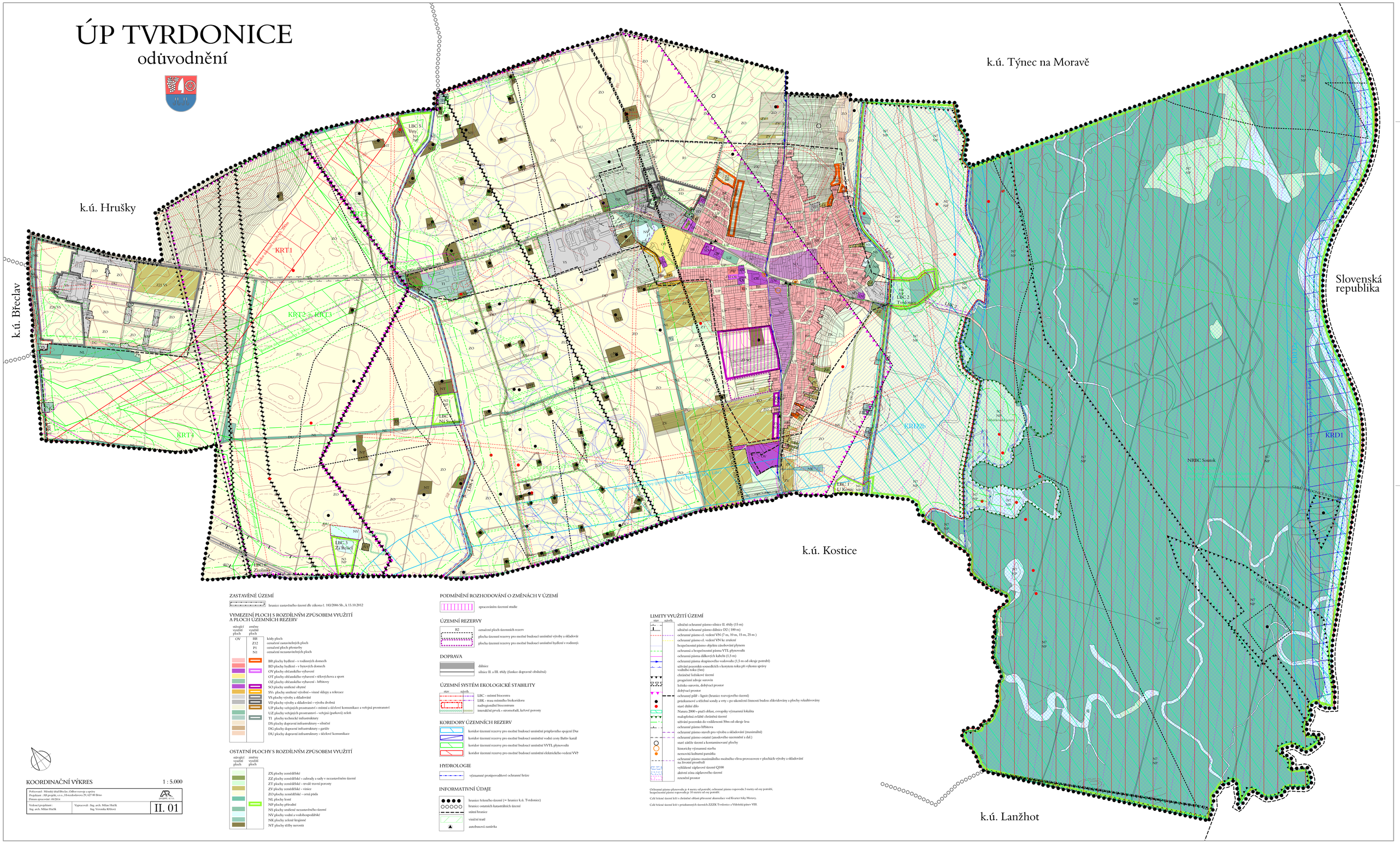
ÚP TVRDONICE

odůvodnění



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.10.2012

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

stávající využití ploch | změny využití ploch

- OV | BR — kódy ploch
- Z12 — označení zastavitelných ploch
- P1 — označení ploch přestavby
- N1 — označení nezastavitelných ploch
- BR plochy bydlení - v rodinných domech
- BD plochy bydlení - v bytových domech
- OV plochy občanského vybavení
- OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
- SO plochy smíšené obytné
- SVa plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
- VS plochy výroby a skladování
- VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
- PV plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství
- UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
- TI plochy technické infrastruktury
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
- DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stávající využití ploch | změny využití ploch

- ZK plochy zemědělské
- ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
- ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
- ZV plochy zemědělské - vinice
- ZO plochy zemědělské - orná půda
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- NK plochy zeleně krajinné
- NT plochy těžby nerostu

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

zpracováním územní studie

ÚZEMNÍ REZERVY

- R2 — označení ploch územních rezerv
- plocha územní rezervy pro možné budoucí umístění výroby a skladování
- plocha územní rezervy pro možné budoucí umístění bydlení v rodinných

DOPRAVA

- dálnice
- silnice II. a III. třídy (funkce dopravně obslužná)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav | návrh

- LBC - místní biocentra
- LBK - trasa místního biokoridoru
- nadregionální biocentrum
- interakční prvek - stromořadí, keřové porosty

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění propíjavního spojení Dur
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění vodní cesty Baťův kanál
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění VVTL plynovodu
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění elektrického vedení VV?

HYDROLOGIE

- výmanné protipovodňové ochranné hráze

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Tvrdonice)
- hranice ostatních katastrálních území
- státní hranice
- vinniční trať
- autobusová zastávka

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav | návrh

- silniční ochranné pásmo silnice II. třídy (15 m)
- silniční ochranné pásmo dálnice D2 (100 m)
- ochranné pásmo el. vedení VN (7 m, 10 m, 15 m, 25 m)
- ochranné pásmo el. vedení VN ke zrušení
- bezpečnostní pásmo objektu zásobování plynem
- ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodu
- ochranná pásma dálkových kabelů (1,5 m)
- ochranná pásma skupinového vodovodu (1,5 m od okraje potrubí)
- užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
- chráněné ložiskové území
- prognózní zdroje surovin
- ložisko surovin, dobývací prostor
- dobývací prostor
- ochranný pilíř - lignit (hranice rozvojového území)
- průzkumové a těžební sondy a vrty - po ukončení činnosti budou zlikvidovány a plochy rekultivovány
- starý důlní dílo
- Natura 2000 - ptačí oblast, evropsky významná lokalita
- maloplošná zvláště chráněná území
- užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo staveb pro výrobu a skladování (maximální)
- ochranné pásmo ostatní (mnohovlivo územnímu a dal.)
- staré zátěže území a kontaminované plochy
- historicky významná stavba
- nemovitá kulturní památka
- ochranné pásmo maximálního možného vlivu provozoven v plochách výroby a skladování na životní prostředí
- vyhlášené záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- retenční prostor

Ochranné pásmo plynovodu je 4 metry od potrubí, ochranné pásmo rozvodu 3 metry od osy potrubí, bezpečnostní pásmo rozvodu je 10 metrů od osy potrubí.

Cílé řešené územní letí v chráněné oblasti přírodní akumulace vod Kvartér toku Moravy.

Cílé řešené územní letí v prozkoumaných územích ZZZK Tvrdonice a Vlčelotki pásev VIII.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno Datum zpracování: 09/2014		ARPROJEKT s.r.o.
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík	Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík Ing. Veronika Křížová	II. 01

"Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy@KÚ Břeclav, výškopis převzat z mapy SMO - SÚČÚZK Praha"