1/2014

S00RP00M4IN5

Město Břeclav

ODBOR MAJETKOVÝ, oddělení majetkové

Perspektiva pro Břeclav
Milan Večeřa,

Břeclav 7. 11. 2014

Poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci užívání pozemku p. č. PK 3597/39 v k. ú. Břeclav

Vážený pane místopředsedo,

v souvislosti s Vaší žádostí ze dne 24. října 2014 o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám tímto sdělujeme stanoviska příslušných odborů:

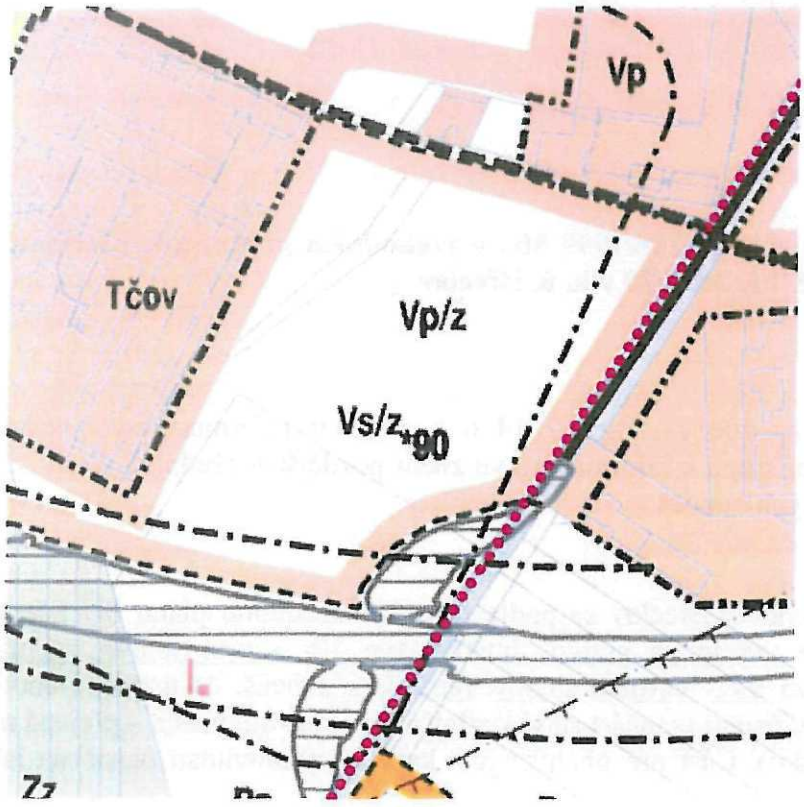
K dotazu č. 1:
Pozemek p. č. PK 3597/39 v k. ú. Břeclav se podle platného územního plánu SÚ Břeclav nachází z větší části v ploše výrobních aktivit, funkční typ Vp – průmyslové podniky, kapacitní sklady a funkční typ Vs – výrobní služby, řemesla a z menší části (jihovýchodní část) v ploše dopravní obsluhy území (součást stavby silničního obchvatu města – přejezd nad obchvatem vedoucí k Pohansku). Část pro obchvat je v katastru nemovitostí označena jako p. č. 5523/36 v k. ú. Břeclav.
Pozemek PK p. č. 3597/39 v k. ú. Břeclav se nachází mimo současně zastavěné území města. Dále se částečně nachází v ochranném pásmu ČOV.
Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek ve stavu PK a územní plán je zpracováván nad mapou KN, nelze zcela přesně určit hranici dotčeného pozemku. Je tedy možné, že západní hranice částečně zasahuje do areálu/plochy ČOV. Jedná se o plochu určenou územním plánem pro obsluhu území a technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod (označení v ÚP Tčov).

Citace z obecně závazné vyhlášky č. 6/2006 o závazných částech ÚPNSÚ Břeclav.
7.4.1. Plochy výrobních aktivit (průmyslové zóny):
slouží pro umístění výrobních provozoven, větších řemeslnických dílen a výrobních podniků, areálů zemědělské výroby, zařízení dopravních služeb.
Území výrobních aktivit je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních služeb a ostatních služeb včetně administrativy a provozoven a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.
Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje zařízení výroby a výrobních služeb průmyslových, popřípadě zemědělských, sklady a zařízení velkoobchodu, obvykle v uzavřených areálech.
Výjimečně přípustné využití území zahrnuje výzkumné ústavy, zábavní a veletržní zařízení, výjimečně je přípustný pohotovostní byt pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny a vybavenost pro zaměstnance. Dále zařízení obchodu pokud je budováno jako

Město Břeclav – majetkový odbor
nám. T.G.Masaryka 3
690 81 Břeclav
www.breclav.eu

vyřizuje: Lenka Starnovská
tel.: 519 311 386
e-mail: lenka.starnovska@breclav.eu

komplex a obchodní zařízení tvoří méně než 50% plochy. Výjimečně přípustné jsou i neveřejné čerpací stanice pohonných hmot v rámci výrobního areálu (např. v areálu ZD). Nepřípustné využití území zahrnuje bydlení a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením bezprostředně souvisící.
Konec citace.



K dotazu č. 2:
Věcné břemeno zřízené k pozemku p. č. PK 3597/39 v k. ú. Břeclav, o výměře 3309 m^2, spočívá v právu umístit, udržovat a provozovat na předmětném pozemku zařízení fotovoltaické elektrárny, v právu vstupu a vjezdu oprávněného – společnosti MORAVSKÉ SLUNCE s. r. o., IČ: 292 01 535, se sídlem Moravský Žižkov, Chalúpky 412, na předmětný pozemek za účelem provozování, opravy a údržby fotovoltaické elektrárny, a to na dobu určitou, od data podání návrhu na vklad práva vyplývajícího z této dohody, tj. od 21. 7. 2010, po dobu 15 let. Za zřízení věcného břemene byla městu Břeclav uhrazena jednorázová úhrada ve výši 30 Kč/m^2 + DPH (20 %), tj. 99 270 Kč + 19 854 Kč.

K dotazu č. 3:
Na pozemek p. č. PK 3597/39 v k. ú. Břeclav, o výměře 3309 m^2, je uzavřena se společností MORAVSKÉ SLUNCE s. r. o. nájemní smlouva č. OMP/16/2010, ze dne 1. 4. 2010, na dobu 25 let, a to od 1. 4. 2010 do 31. 3. 2035, za nájemné ve výši 10,50 Kč/m^2 za rok, tj. dohromady 34 745 Kč za rok, s možností každoročního navýšení nájmu dle výše celostátně uznané inflace za rok předcházející. Požadované listiny (kopie zveřejněného záměru pronájmu; kopie usnesení ze 76. zasedání Rady města Břeclav ze dne 10. února 2010, kterým byl schválen záměr pronájmu předmětného pozemku; kopie prezenční listiny z tohoto zasedání; kopie usnesení ze 79. zasedání Rady města Břeclav ze dne 24. března 2010, kterým

Město Břeclav – majetkový odbor
nám. T.G.Masaryka 3
690 81 Břeclav
www.breclav.eu

vyřizuje: Lenka Starnovská
tel.: 519 311 386
e-mail: lenka.starnovska@breclav.eu

byl schválen pronájem předmětného pozemku; kopie prezenční listiny z tohoto zasedání, kopie nájemní smlouvy) tvoří přílohu č. 1 tohoto dopisu.

K dotazu č. 4 a č. 5:
Na stavbu „Břeclav – fotovoltaická elektrárna" neprobíhalo stavení řízení.
Stavba byla legalizovaná na základě Veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby, uzavřené dne 27. 4. 2010 mezi Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, a společností MORAVSKÉ SLUNCE s. r. o., IČ: 292 01 535, se sídlem Moravský Žižkov, Chalúpky 412, vydané pod č. j. MUBR 27000/2010, sp. zn. MUBR-S 26032/2010 OSŘÚP/Ru-328, která nabyla účinnosti dne 27. 4. 2010. Kopie smlouvy tvoří přílohu č. 2 tohoto dopisu. Předmětná smlouva nahradila územní rozhodnutí.

K dotazu č. 6:
Na pozemek p. č. PK 3597/39 v k. ú. Břeclav byl Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí, dne 15. 3. 2010, pod čj. JMK 11207/2010, sp. zn. S-JMK 11207/2010/OŽP/Kj, vydán souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Břeclav – fotovoltaická elektrárna", a to na dobu 33 let včetně ukončené rekultivace.
Rozhodnutí o odvodech za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno Městským úřadem Břeclav, odborem životního prostředí, pod čj. MUBR 78754/2010, dne 30. 11. 2010. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24. 12. 2010. Kopie souhlasu a rozhodnutí tvoří přílohu č. 3 tohoto dopisu.

K dotazu č. 7:
Dle sdělení odboru stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavebního řádu, Městského úřadu Břeclav Zkušební provoz stavby „Břeclav – fotovoltaická elektrárna" nikdy neprobíhal.

K dotazu č. 8:
Užívání stavby bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, vydaným dne 13. 6. 2011 Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, pod čj. MUBR 40701/2011. Kopie kolaudačního souhlasu s užíváním stavby tvoří přílohu č. 4 tohoto dopisu.

S pozdravem

ESTO BŘECLAV
majetkový odbor
nám. T.G. Masaryka 3
PSČ 690 81 ④

Ing. Čestmír Blažek
vedoucí odboru

Přílohy
Příloha č. 1 (25 stran)
Příloha č. 2 (13 stran)
Příloha č. 3 (5 stran)
Příloha č. 4 (2 strany)

Město Břeclav – majetkový odbor
nám. T.G.Masaryka 3
690 81 Břeclav
www.breclav.eu

vyřizuje: Lenka Starnovská
tel.: 519 311 386
e-mail: lenka.starnovska@breclav.eu