



S00RX00EDKJA

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

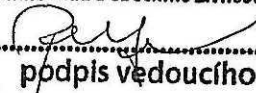
O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Č.j. MUBR 27000/2010

Sp.zn.MUBR-S 26032/2010 OSŘÚP/Ru-328



Tato smlouva je účinná
dne 27.04.2010
Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu


pódpis vedoucího

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán** Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování
oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
zastoupený: Ivan Sulovský, vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP
- 2. Žadatel** MORAVSKÉ SLUNCE s.r.o., IČ 29201535, Chaloupky 412, 691 01
Moravský Žižkov
Zapsaná v OR vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 65218
Zástupce : Petr Jung, jednatel

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo územní řízení:

František Král, soukromý zemědělec,
Kongregace sester Těšitele Božského srdce Ježíšova
Anna Lejsalová,
Marie Tučková,
Město Břeclav,
Štěpán Forejta,
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,
Lesy České republiky, s.p.,
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

Jan Švirga,
Roman Novotný,

pletiva, jako oplocení. Oplocení bude v severní části stavby opatřeno betonovými podhraby v plastových držácích.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba bude mít vliv jen na ty části pozemků, na kterých je přímo umístěna.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 3 až 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Správní orgán stanovil pro umístění stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

ČI. V. SOUHLAS DOTČENÉHO ORGÁNU

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydal souhlas dotčený orgán:

- Městský úřad Břeclav, Odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 29.3.2010, č.j. MUBR 20821/2010
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, souhlas ze dne 6.4.2009, č.j. JMK 49509/2009, souhlas s dočasným odnětím půdy ze dne 15.3.2010, č.j. JMK 11207/2010
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, rozhodnutí ze dne 11.1.2010, č.j. JMK 2990/2010
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, souhlas ze dne 15.3.2010, Ev. č. HSBM-4-5-25/4-OPR-2010

ČI. VI. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s přílohou č. 3 smlouvy - projektová dokumentace zpracovaná ing. Pavlem Turečkem, zakázka číslo 01/2010, autorizované ing. Jaroslav Zvonař, Bohumilice 98, 691 72 Klobouky u Brna ČKAIT – 1003167, IT00, TE03 zhotovené 02/2010, 03/2010 která obsahuje :
 - Dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR),
 - Dokumentaci k žádosti o stavební povolení (DSP),
 - Situaci širších vztahů,
 - Celkovou situaci stavby,
 - Dokumentaci stavebních (inženýrských) objektů SO 01, SO 02, SO 03,

- Výkresové části.

Výše uvedené součásti předložené projektové dokumentace rovněž obsahují výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě a zařízení, budou respektována jejich ochranná pásma.
3. Stavba bude umístěna jako **stavba dočasná**, a to **na dobu 30 let** ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby
4. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení, kteří mají vlastnická práva k pozemkům, na nichž je stavba realizována, přičemž František Král, Luční 382, 691 54 Týnec a Štěpán Forejta, Útvina 163, 364 66 Útvina, Kongregace sester Těšitelek Božského Srdce Ježíšova, Odbojářů 324, 664 61 Rajhrad, Anna Lejsalová, Lutopecny 19, 767 01 Kroměříž 1, Marie Tučková, Hlavní 12/25, Poštorná, 691 41 Břeclav 4 a Město Břeclav, nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav nestanovilo žádné podmínky pro umístění stavby.

Souhlasy těchto účastníků, případně nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

5. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, popř. stavbám na nich, a to :
 - a) **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**, Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, stanovisko ze dne 13.1.2010 – bez připomínek,
 - b) **Lesy České Republiky, s.p.**, Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, Nový Hradec Králové, stanovisko ze dne 26.1.2010, podle něhož budou dodrženy tyto podmínky :
 - výstavba FVE ani její následný provoz si nevyžádá kácení stromů v aleji na pozemku PK parc. č. PK 3735/1 k.ú. Břeclav, případné odstranění keřů je možné po dohodě s vedoucím polesí Lanžhot ing. Netíkem,
 - sjezd z komunikace tohoto subjektu na stavební pozemky bude řádně proveden bez porušení krajnice vozovky a technicky řešen tak, tak aby nebránil odvodnění vozovky (bude instalován propustek),
 - c) **Město Břeclav**, nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav, souhlas byl udělen dne 6.4.2010 – bez připomínek,
 - d) **Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, Nové Město, stanovisko ze dne 19.2.2010, podle něhož budou dodrženy tyto podmínky :
 - sousední pozemky KN parc. č. 3597/129, 131 a 135, všechny k.ú. Břeclav nebudou použity pro umístění (ani částečné) zařízení staveniště,
 - sousední pozemky KN parc. č. 3597/129, 131 a 135, všechny k.ú. Břeclav nebudou dotčeny (ani dočasným) umístěním skládky materiálu nebo odpadu,
 - e) **Jan Švirga**, stanovisko ze dne 12.4.2010 – bez připomínek,
 - f) **Roman Novotný**, stanovisko vyjádření ze dne 12.4.2010 a ze dne 19.4.2010, podle něhož musí být dodrženy tyto připomínky :
 - dodržet vzdálenost i u nejsevernějšího konce hrany kolektoru 4,00 m od hrany předmětného pozemku,
 - mezi pozemky bude 20 cm v hloubi pozemku žadatele postaven plot z pletiva o výšce 2m, a to na náklady žadatele,
 - během výstavby nebude vstupováno na pozemek KN parc. č. 3597/221 k.ú. Břeclav,

- g) **TRIMEX, spol. s r.o. U** , vyjádření ze dne 23.4.2010,
podle něhož musí být doazrzeny tyto připomínky :
- po vydání územního rozhodnutí je žadatel povinen doručit společnosti způsob křížení všech sítí (sdělovací kabel, vodovodní řád DN 300, kanalizační řád DN 800, zemní kabel VN, plynovod DN 80 ocel, asfaltový nájezd) vedoucí na pozemku PK parc. č. 3751/1 a svým významem zasahující do ÚR 73/06 a to v půdorysu a řezech,
 - během výstavby nebude vstupováno na pozemek PK parc. č. 3597/65 k ú. Břeclav,
- h) **... Ivan a ... Helena Omachlíkovi, ... av,** vyjádření ze dne 23.4.2010, podle něhož musí být dodrženy tyto připomínky :
- po vydání územního rozhodnutí je žadatel povinen doručit společnosti způsob křížení všech sítí (sdělovací kabel, vodovodní řád DN 300, kanalizační řád DN 800, zemní kabel VN, plynovod DN 80 ocel, asfaltový nájezd) vedoucí na pozemku PK parc. č. 3751/1 a svým významem zasahující do ÚR 73/06 a to v půdorysu a řezech,
 - během výstavby nebude vstupováno na pozemek PK parc. č. 3597/50 k.ú. Břeclav,
- i) **Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov,** vyjádření ze dne 1.4.2010, podle něhož budou dodrženy tyto podmínky :
- stavba bude provedena na základě předložené dokumentace ověřené v příslušném řízení místně a věcně příslušným stavebním úřadem,
 - veškeré případné škody na sousedních pozemcích ve správě tohoto subjektu budou odstraněny, příp. uhrazeny na náklady investora dle platných právních předpisů a pozemky uvedeny do původního stavu,

Výše uvedená vyjádření a připomínky tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

6. Budou dodrženy podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury :
- a) **E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,** Regionální správa sítě VN, NN Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín, tak, jak je uvedeno v jeho souhlase s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 24.3.2009, ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy /elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 29.3.2010 a v odsouhlasení změny přípojného bodu, kde tento subjekt souhlasí s provedením FVE Břeclav v ochranném pásmu (OP) zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek :
- v OP nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodových zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví, či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly, nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace,
 - objednání přesného vytýčení trasy kabelů v terénu provozovatelem zařízení, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení, v případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECRZ, vytýčení kabelů zajistí OPDs Břeclav,
 - provádění zemních prací v OP kabelů výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností,
 - vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR, další podmínky pro zabezpečení zařízení E.ON si vyhrazují při vytýčení nebo po jeho odkrytí,

- přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu, o kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku, při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby,
 - po dokončení stavby je dále zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t,
 - vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodovým zařízením musí odpovídat příslušným ČSN,
 - v projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 29.3.2010,
 - veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50110-1,
 - veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem
- b) **E.ON Distribuce, a.s.**, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, tak, jak je uvedeno ve smlouvě o připojení zařízení Výrobce elektřiny k distribuční soustavě č. 700159235000010 ze dne 8.12.2009 a smlouvy o postoupení práv a povinností z této smlouvy ze dne 12.4.2010, přičemž předmětem této smlouvy je připojení zařízení výrobce elektřiny (dále jen Výrobna) k distribuční soustavě (dále jen DS) Provozovatele DS včetně stanovení charakteristiky připojení, podmínek provozu této Výrobně paralelně s DS, zajištění vyvedení požadovaného rezervovaného výkonu ve výši 2000kW – výroba a zajištění požadovaného rezervovaného příkonu ve výši 20kW – vlastní spotřeba Výrobně, za dodržení těchto podmínek :
- způsob připojení předávacího místa k DS :
 1. jednoznačný popis místa připojení k DS, umístění spínacího prvku p.b.č. 121 stávajícího venkovního vedení 22kV VN 399,
 2. stručný popis způsobu připojení – po úpravě DS přípojkou zákazníka,
 3. hranice vlastnictví – zařízení Provozovatele DS bude končit svislým UO na p.b.č. 121 VN 399 v místě připojení připojovacího kabelu 22kV včetně, zařízení Výrobce bude začínat kabelovými koncovkami kabelové přípojky na p.b.č. 121 VN 399 v místě připojení jeho připojovacího kabelu 22 kV,
 4. způsob měření elektrické energie - nepřímé na straně VN – typu A, provedení odběr – dodávka,
 5. umístění měření – měření bude umístěno v Trafostanici Zákazníka přístupné z vnější strany.
 - termín připojení – 1.7.2010
 - povinnosti Výrobce :
 1. dodržet stanovené podmínky připojení Výrobně k DS,
 2. na své náklady zajistit připojení Výrobně k DS Provozovatele DS a její provoz v souladu s pravidly provozování DS, příslušnými ČSN a dalšími předpisy,
 3. umožnit a uhradit Provozovateli DS instalaci měřicího zařízení,

4. zpřístupnit Provozovateli DS měřicí zařízení,

- c) **Jihomoravská plynárenská, a.s.**, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, přičemž tyto jsou specifikovány ve vyjádření ze dne 2.3.2009, doplněné dne 26.3.2010, takto :

Ve východní části zájmového území FVE je uložen STL plynovod, který musí být před zahájením stavby vytýčen, plynovod nesmí být zaplacen.

Oplocení je možno vybudovat nejbližší 1m od plynovodu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení (dále jen OP PZ) :

- před zahájením stavební činnosti v OP PZ bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení, vytýčení provede příslušné regionální centrum, žádost o vytýčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytýčením, bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny, vytýčení PZ se považuje za zahájení stavební činnosti v OP PZ, o provedeném vytýčení bude sepsán protokol,

- bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 – tab. 8, zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem OP a těmito podmínkami,

- při provádění stavební činnosti v OP PZ je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu, nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

- odkryté PZ bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.),

- před provedením zásypu výkopu v OP PZ bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v OP PZ a kontrola PZ, kontrolu provede příslušné regionální centrum, žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou, povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena, o provedené kontrole bude sepsán protokol, bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypáno,

- PZ bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204,

- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

- d) **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**, Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, přičemž ve vyjádření ze dne 9.3.2009, doplněné souhlasem ze dne 31.3.2010, je stanoveno, že vodovod a kanalizace tak, jak je uvedeno v přiložené situaci nesmí být stavbou dotčeny.

- e) **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, pracoviště Brno, Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno – Královo Pole, přičemž tyto jsou stanoveny ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 31123/09/MBO/V00 doplněného souhlasem ze dne 25.3.2010, neboť v zájmovém území budované FVE dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti O2 takto :

- Při realizaci stavby, oplocení, brány, je nutné respektovat OP kabelů. V místě vjezdu je nutno uložit kabel do žlabů s min. krytím 80 cm a vedle zadlabovaného kabelu založit rezervní prostup, zatěsněnou platovou trubku, ukončenou minimálně 0,5m za krajem zpevněné plochy. Další fázi PD se zpracovanými podmínkami ochrany PVSEK tato bude předložena k posouzení.

- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- Upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v PD a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci O2. V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně, kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- Na trase PVSEK (včetně OP) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohli osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m.
- Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec podmínek ochrany mohlo dojít ke středu stavby se SEK.
- Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit poruchové službě společnosti O 2.

7. Budou dodrženy podmínky a stanoviska dotčených orgánů, a to :

- a) **Městský úřad Břeclav, Odbor životního prostředí**, podle vyjádření ze dne 29.3.2009 :
- Z hlediska zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění budou při provádění stavby dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě. Při realizaci stavby a jejím provozu bude dodržen čl. 3.1 ČSN 753415.
 - Z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je investor povinen v případě nutnosti kácení dřevin a keřů rostoucích mimo les podat samostatnou žádost na příslušný orgán státní správy – MěÚ Břeclav v souladu s § 8 odst. 5) zákona a § 8 vyhl. č. 395/1992 Sb., v platném znění.

- Z hlediska zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, v platném znění byl na výše uvedený záměr vydán KÚJMK, odborem životního prostředí dne 15.3.2010 pod č.j. JMK 11207/2010 souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF, přičemž stanovil tyto podmínky :

- Vzhledem ke způsobu upevnění nosné ocelové konstrukce pomocí nastavitelných závrtných patek se tímto uděluje výjimka z povinnosti skrývky ornice v souladu s ust. § 8 odst. 1) písm. a) zákona o ZPF.

- Celá plocha pod konstrukcí bude zatravněna a pravidelně ošetřována kosením eventuálně spásáním po dobu provozu FVE, tj. po dobu 30 let.

- Po ukončení provozu FVE a jejím odstranění bude dle plánu rekultivace, který je součástí spisu, provedena technická a tříletá biologická rekultivace předmětných pozemků.

- Po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly při tom použity a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace.

- Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace bude oznámeno orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF, že rekultivace byla ukončena a bude předložen protokol o provedené rekultivaci, aby mohla být ukončena povinnost platit odvody.

b) **Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí** vydal dne 6.4.2009 stanovisko, podle kterého záměr svým charakterem a umístěním nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplnuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2) zákona, a proto není nutné podrobit jej zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

c) **Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy**, ve svém rozhodnutí č.j. JMK 2990/2010 ze dne 11.1.2010 povolil provedení stavby v silničním ochranném pásmu silnice I/55 Olomouc – Uh. Hradiště – Břeclav – st. Hranice /obchvat Břeclavi dle územního rozhodnutí v místě k.ú. Břeclav, pozemek p.č. 3597/35-48, ve vzdál. Cca 50 m od osy vozovky za dodržení těchto podmínek pro provádění stavebních prací v ochranném pásmu silnice I.třídy :

- Stavbou nebude dotčen budoucí silniční pozemek.

- Vlastní stavbou, stavebním provedením a účelovým užíváním nesmí být způsobena škoda na tělese, součástech a příslušenství státní silnice. Při provádění prací spojených s realizací stavby nesmí dojít k ohrožení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu, dotčená silnice nesmí být znečištěna a nesmí být na ní bez povolení silničního správního úřadu prováděny stavební práce, umístovány žádné věci, zařízení ani materiál.

- Tímto rozhodnutím nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a stavebním řádu (zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění).

- Platnost tohoto povolení se stanovuje na dobu 24 měsíců, a to ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Pokud v této době nebude vydáno povolení podle stavebního zákona, pozbývá toto povolení platnost.

d) **Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno**, ve svém stanovisku ze dne 13.3.2009, č.j. 651/2009- 1383-ÚP-BR uvádí, že v dané lokalitě neeviduje podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví MO-ČR.

e) **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav** ve svém závazném stanovisku ze dne 15.3.2010 Ev. č. HSBM-4-5-25/4-OPR-2010 vydává souhlasné stanovisko k PD, která obsahuje Požárně bezpečnostní řešení vypracované ing. Jiřím Koplíkem, Botanická 59, 602 00 Brno, IČ 12727792, ČKAIT 1000663 z března 2010.

8. Na pozemek určený k plnění funkcí lesa nebude ukládán výkopek ani žádný jiný materiál.
9. Stavba bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích; v případě vzniku škod budou okamžitě učiněna taková opatření, která povedou k efektivnímu zmírnění důsledků těchto škod.
10. Stavební mechanismy se nebudou pohybovat po pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
11. K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
12. Během realizace stavby nedojde ke kácení lesních dřevin s výjimkou případů, kdy nebude jiné technické řešení a po dohodě s vlastníkem lesa.
13. Pokud dojde k nutnosti kácení lesních dřevin, bude o této skutečnosti min. 14 dnů před plánovaným kácením písemně informován orgán státní správy lesů Městského úřadu Břeclav.
14. Budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů zájmového území.

ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo bude podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

ČI. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

1. Souhlasy dotčeného orgánu a třetích osob s uzavřením smlouvy jsou součástí spisu spis.zn. MUBR-S 26032/2010 OSŘÚP/Ru-328 vedeného správním orgánem.
2. Postup podle § 78 odst. 3 stavebního zákona bude v zákonné lhůtě oznámen dotčeným orgánům a účastníkům řízení dle § 85 odst. 1. stavebního zákona.
3. Obsah této smlouvy lze měnit jen písemnou dohodou všech smluvních stran o změně veřejnoprávní smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a s přílohami tak, jak je uvedeno v textu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinností okamžikem vyslovení souhlasu třetích osob a dotčených orgánů s obsahem této smlouvy.
6. Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení smlouvy ve smyslu ust. § 167 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), s vyloučením § 167 odst. 3 správního řádu.
7. **Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace** zpracované ing. Pavlem Turečkem, Lýskova 9, 635 00 Brno zak. č. 01/2010, autorizované ing. Jaroslavem Zvonařem, Bohumilice 98, 691 72 Klobouky u Brna, ČKAIT 1003167, IT00, TE03, včetně Požárně bezpečnostního řešení vypracované ing. Jiřím Koplíkem, Botanická 59, 602 00 Brno, IČ 12727792, ČKAIT 1000663 z března 2010 jako příloha č. 3 této smlouvy

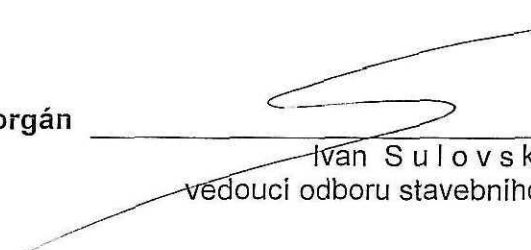
Seznam příloh:

1. Příloha č. 1 – Seznam pozemků, na nichž bude realizována stavba
2. Příloha č. 2 – Vyjádření k existenci technické infrastruktury TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., ze dne 13.3.2009
3. Příloha č. 3 – Projektová dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení
4. Příloha č. 4 - Nájemní smlouva a smlouvy o zřízení VB s vlastníky pozemků, případně souhlasy vlastníků
5. Příloha č. 5 – Vyjádření sousedů
6. Příloha č. 6 – Vyjádření vlastníků infrastruktury
7. Příloha č. 7 – Vyjádření dotčených orgánů
8. Příloha č.8 – Celková situace stavby

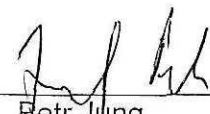
Břeclav, dne 27. 4. 2010



Správní orgán


Ivan Sulovský
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP


Žadatel


Petr Jung
Jednatel



Jako účastník řízení dle § 27 odst.2,3 správního řádu dle čl.II této smlouvy souhlasím s uzavřením veřejnoprávní smlouvy v tomto písemném vyhotovení.

[Handwritten signatures and notes at the top of the page]

[Handwritten signature]
 MĚSTO BRNO

[Handwritten signature]
Mě podnikatel
Bře - 4 Who Mily

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Právních služeb
Orlí 27, 601 70 Brno

[Handwritten signature]

Lesy České republiky, s.p.
Lesní závod Židlochovice
Tyršova 1
667 01 ŽIDLOCHOVICE
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

[Handwritten signature]


KONGREGACE SESTER
TĚŠITELEK B.S.J.
UL. ODBOJÁŘŮ Č. 324
RAJHRAD PSČ 664 61

[Handwritten signature]
VLADIMÍR

E.ON Česká republika, s. r. o.
Rozvoj sítě VN a NN
Brno

001

[Handwritten signature]


E.ON Česká republika, s.r.o.
Regionální správa
vodoin

002

[Handwritten signature]
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Čechova 23
690 11 Břeclav
-2-

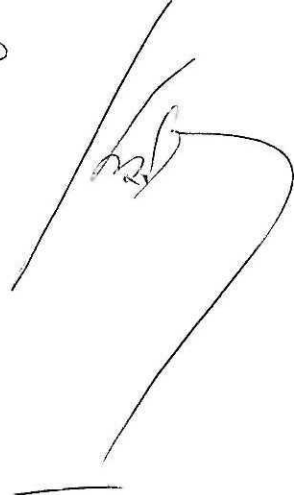
[Handwritten signature]

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336


993

Jako účastník řízení dle § 27 odst.2,3 správního řádu dle čl.II této smlouvy souhlasím s uzavřením veřejnoprávní smlouvy v tomto písemném vyhotovení.

20/4 2010



Jihomoravská plynárenská, a.s.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

-87-

20. 04. 2010

Česká republika
České republiky
Břeclav I. - 59



23. 4. 2010



TRIMEX, spol. s r.o.
U Průhonu 22/466, 170 00 Praha 7
Lidická 1, 600 03 Břeclav
Tel./Fax: 519 323 512
IČ: 16355636

23. 4. 2010

