Příloha č. 3 (5 stran)

S00RP00EFA1K

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Vaše čj.	*Sp. Zn.*	*Vyřizuje/linka*	*Brno dne*
JMK 11207/2010	S-JMK 11207/2010/OZP/Kj	Ing. Petr Krejzek, Ph.D./2638	15. 3. 2010

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uděluje v souladu s ust. § 9 odst. 6 zákona

S O U H L A S

s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích viz tabulka níže, v k.ú. Břeclav o celkové odnímané výměře 2,9261 ha pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna" ve prospěch pana Petra Junga,
na dobu 33 let včetně ukončené rekultivace.

k. ú.	p. č. PK	výměra v m²		BPEJ	třída ochr.	kultura
		celková	odnímaná			
Břeclav	3597/35	3 116	3 116	0.62.00	II.	orná
	3597/36	3 178	3 178	0.62.00	II.	orná
	3597/37	3 136	3 136	0.62.00	II.	orná
	3597/38	3 282	3 282	0.62.00	II.	orná
	3597/39	3 309	3 309	0.62.00	II.	orná
	3597/40	3 350	3 350	0.62.00	II.	orná
	3597/41	3 316	3 316	0.62.00	II.	orná
	3597/42	3 305	3 305	0.62.00	II.	orná
	3597/44	3 269	3 269	0.62.00	II.	orná
Celkem	-	29 261	29 261	-	-	-

A) V souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. c) zákona krajský úřad schvaluje předložený Plán rekultivace dočasně odňaté plochy pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna Břeclav" (zpracovatel: Ing. Jaroslav Čech, 6. 1. 2010).

B) Za odnětí zemědělské půdy budou v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona předepsány odvody podle návrhu výpočtu odvodů doloženého jako příloha žádosti o odnětí. Základní hodnotový ukazatel u pozemků s BPEJ 0.62.00 činí Kč/ha. Při výpočtu odvodů byla podle části B zákona použita ekologická váha vlivu 10 *faktor B - chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně* a podle části C zákona byl použit snižující koeficient 0,5 - *zemědělská půda v ekonomicky zaostávajících územích a v pohraničních územích vymezených usnesením vlády ČR č. 11 ze dne 8. 1. 1992*. Odvody za dočasné odnětí se stanoví za každý kalendářní rok jako sto díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF na dotčeném pozemku. Odvody budou

předepsány po nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Výše odvodu činí orientačně cca - Kč za rok.

C) Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy se uděluje za těchto podmínek:

1) Vzhledem ke způsobu upevnění nosné ocelové konstrukce pomocí nastavitelných závrtných patek se tímto uděluje výjimka z povinnosti skrývky ornice v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF.
2) Celá plocha pod konstrukcí bude zatravněna a pravidelně ošetřována kosením ev. spásáním po dobu provozu fotovoltaické elektrárny, tj. po dobu 30 let.
3) Po ukončení provozu fotovoltaické elektrárny a jejím odstranění bude dle plánu rekultivace, který je součástí spisu, provedena technická a tříletá biologická rekultivace předmětných pozemků.
4) Po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly přitom použity a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace.
5) Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace bude oznámeno orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF, že rekultivace byla ukončena a bude předložen protokol o provedené rekultivaci, aby mohla být ukončena povinnost platit odvody.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí obdržel dne 25. 1. 2010 žádost pana Petra Junga, r. ...kov, o dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna" v k.ú. Břeclav. Žádost byla postoupena krajskému úřadu odborem životního prostředí Městského úřadu Břeclav, který žádost posoudil a opatřil ji svým doporučujícím stanoviskem.

Předmětné pozemky pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna" v k.ú. Břeclav jsou dle doloženého vyjádření odboru stavebního řádu a územního plánování MěÚ Břeclav v zastavitelném území města a záměr je v souladu se schválenou ÚPD města Břeclav.
Celkové náklady na rekultivaci jsou pro celou plochu vyčísleny v hodnotě Kč.

Dne 4. 3. a 12. 3. 2010 byla žádost doplněna o vyjádření vlastníků předmětných pozemků.

Žádost o udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna" v k.ú. Břeclav byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona. Žádost je opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi.

Předložené podklady:

- žádost
- výpisy z KN, LV 5460, 10001, 10002, 3736, 3758, 1513
- kopie katastrální mapy
- vyhodnocení dusledků navrhovaného umístění stavby na ZPF, včetně výpočtu odvodů za odnětí, plánu rekultivace (zpracovatel: Ing. Jaroslav Čech, 6. 1. 2010)
- kopie katastrální mapy s vyznačením hranic požadovaného odnětí
- podklady pro výpočet odvodu.
- vyjádření vlastníku pozemku.

Tento souhlas vydaný podle ust. § 9 zákona je závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí tímto dává výslovný souhlas se zjednodušeným územním řízením ve smyslu § 95 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Ing. Bc. Anna Hubáčková
vedoucí odboru životního prostředí

Stanovisko obdrží:

- **Petr Jung, [illegible] Lížkov**

Na vědomí:

- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, Nám. T.G.M. 3, 690 81 Břeclav - ***včetně spisu***
- Městský úřad Velké Bílovice, stavební úřad, nám. Osvoboditelů 570, 69102 Velké Bílovice

IČ	*DIČ*	*Telefon*	*Fax*	*e-mail*	*Internet*
70888337	*CZ 70888337*	*541652632*	*541651579*	*krej.ck.petr@kr-jihomoravsky.cz*	*www.kr-jihomoravsky.cz*

S00RP00GUW2S

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

náměstí T.G.M. 3 Břeclav 690 81

Číslo jednací: MUBR 78754/2010 **V Břeclavi dne 30. listopadu 2010**

Spisová značka: MUBR/S 2845/2010/OZP/Kl
Vyřizuje: Klimovičová
Telefon: 519 311 292
E-mail: alena.klimovicova@breclav.org

VYDÁVÁ SE

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako pověřený obecní úřad podle ust. § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany zemědělského půdního fondu odboru životního prostředí věcně a místně příslušný podle ust. § 14 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby vydané Měú Břeclav, odborem stavebního řádu a územního plánování, oddělením stavebního úřadu, dne 24.5.2010, pod č.j. MUBR 30070/2010, v souladu s ustanovením § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, (správní řád) vydává toto rozhodnutí, kterým

p ř e d e p i s u j e

podle ust. § 11 odst. 2 zákona účastníku řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Petr Jung, [redacted]

odvody **ve výši -- Kč každoročně, a to na dobu od 1.1.2011 do 31.12.2033** za plochu dočasného odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 odst. 6 zákona) **na pozemcích par.č. PK 3597/35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 a 44 v k.ú. Břeclav, o celkové výměře 2,9261 ha, pro stavbu fotovoltaické elektrárny.**

Odvody za dočasné odnětí se platí každoročně až do doby ukončení rekultivace (§ 11 odst. 11 zákona).

Za období od 1.1.2011 do 31.12.2033 činí roční odvod **Kč z toho:**

60% z uvedené částky, tj. **Kč** bude příjmem **Státního fondu životního prostředí ČR**
40% z uvedené částky, tj. **,-Kč** bude příjmem rozpočtu **Města Břeclavi**

Předepsaná částka bude uhrazena podle ust. § 12 odst. 2 zákona nejpozději do 31.12. kalendářního roku, v němž odnětí trvá, a to až do doby předání protokolu o provedené rekultivaci a vrácení předmětných pozemků zpět k užívání. Na základě tohoto protokolu orgán ochrany zemědělského půdního fondu, v daném případě Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, platbu odvodů zastaví.

Částka odvodu je splatná u Celního úřadu v Břeclavi, Břetislavova 2, **č. účtu: 8715 - 17726641/0710, konstantní symbol 1148 pro platby převodem, 1149 pro platby**

složenkou, var. symbol rodné číslo u ČNB Brno.

Inanění částka, která je příjmem obce, může být použita pouze pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny (viz ust. § 11 odst. 2 zákona)

Účastníci řízení (§27 odst. 1 správního řádu):
Petr Jung,

Odůvodnění:

Odvody ve výši .-- Kč ročně na dobu od 1.1.2011 do 31.12.2033 byly stanoveny za dočasné odnětí zem. půdy pro stavbu fotovoltaické elektrárny. Souhlas s dočasným odnětím byl vydán Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí dne 15.3.2010 pod č.j. JMK 11207/2010 byl vydán na výměru 2,9261 ha na základě žádosti žadatele. Na výměru 2,9261 ha byly orientačně stanoveny odvody.
Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Břeclav bylo dopisem ze dne 15.11.2010 č.j. MUBR 75669/2010 oznámeno zahájení řízení podle ust. § 46 zákona č. 500/14.12.2009 správní řád, ve znění pozdějších předpisu, ve věci předepsání odvodu za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF na pozemcích par.č. PK 3597/35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 a 44 v k.ú. Břeclav, pro stavbu fotovoltaické elektrárny s možností práva vyjádřit své stanovisko, navrhovat důkazy a činit jiné návrhy (§ 36, 37 a 38 správního řádu) v termínu do 26.11.2010. Jelikož orgán ochrany zemědělského půdního fondu Měú Břeclav neobdržel žádné námitky či připomínky, rozhodl jak výše uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítány rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno prostřednictvím Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 1 stejnopisu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):
Petr Jung,

Obdrží na vědomí:
Celní úřad Břeclav, Břetislavova 2, Břeclav - DS