

Revitalizace lokality Podzámčí a Zámecká louka v Břeclavi

Průvodní souhrnná a technická zpráva

Objednatel projektové dokumentace:

Objednatel: Město Břeclav
Adresa: náměstí T.G. Masaryka 42/3
690 02 Břeclav

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D
místo podnikání: Vinohrady 1039,
691 42 Valtice

Zodpovědný projektant:

Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D., autorizovaný krajinářský architekt

Datum: 15.11.2012

Obsah

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.2	Řešené území	4
A.3	Průzkumy, dopravní a technická infrastruktura	4
A.4	Požadavky dotčených orgánů	5
A.5	Obecné požadavky na výstavbu	5
A.6	Územně plánovací dokumentace	5
A.7	Související a podmiňující stavby a jiná opatření	5
A.8	Lhůta a popis výstavby	5
A.9	Orientační údaje stavby	6
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
B.1	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	7
B.2	Požární ochrana	13
B.3	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	14
B.4	Ochrana proti hluku	14
B.5	Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	14
B.6	Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
B.7	Civilní obrana	14
B.8	Inženýrské stavby (objekty)	14
C	SITUACE STAVBY - výkresová část	15
C.1	Širší územní vztahy	15
C.2	Mapa vlastnických vztahů	15
C.3	Současný stav zeleně s vyznačením péstebních opatření a asanace	15
C.4	Kompoziční schéma	Chyba! Záložka není definována.
C.5	Navrhovaná situace a osazovací plán	15
C.6	Vytyčovací plán	15
D	DOKLADOVÁ ČÁST	15
E	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	16
E.1	Technická zpráva	16
E.2	Výkresová část	16
F	přílohy	17
F.1	Fotodokumentace současného stavu	17
F.2	Analýza historických mapových a obrazových podkladů	17
F.3	Inventarizace a metodika inventarizace	17

*Pozn.:

Dokumentace je vypracována v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohou č. 1 se zřetelem na specifika díla zahradní architektury.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Objednatel:

Objednatel: Město Břeclav
Adresa: náměstí T.G. Masaryka 42/3
690 02 Břeclav
IČ: 00283061
DIČ: CZ00283061
Odpovědný zástupce: Šupová Jana Ing.
Tel.: 519 311 358
E-mail: jana.supova@breclav.eu

A.1.2 Zhotovitel:

Zhotovitel: Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D.
Zodpovědný projektant: Ing. Přemysl Krejčířik, Ph.D.
autorizovaný krajinářský architekt č. ČKA 03289
místo podnikání: Vinohrady 1039, 691 42 Valtice
IČO: 673 31 211
Tel.: +420 604 583 367
E-mail: atelier.krejcirik@gmail.com
Spolupráce: Ing. Jana Drochytková
Ing. Marie Uhlířová

A.1.3 Stavba

Název stavby: **Revitalizace lokality Podzámčí a Zámecká louka v Břeclavi**
Stavba dle půs. stav. úřadů: Břeclav

A.1.4 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

A.1.4.1 Účel užívání stavby

Veřejná zeleň, historická, parkově upravená plocha určená k setkávání a relaxaci obyvatel města.

A.1.4.2 Trvalá a dočasná stavba

V souladu s územním plánem je na řešeném území obnovována původní zahradní úprava. Svým charakterem se jedná o stavbu trvalou.

A.1.4.3 Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu a rekonstrukci.

A.1.4.4 Etapizace výstavby

Vzhledem k rozsahu bude stavba provedena v jedné etapě. Časový předpoklad doby výstavby je 2 roky.

A.1.5 Datum: 11/2012

A.1.6 Členění stavby na stavební objekty

Vzhledem k rozsahu není dále členěno.

A.1.7 Stupeň dokumentace: DPS

A.2 Řešené území

A.2.1 Umístění stavby

Okres: Břeclav
Obec/ obvod: Břeclav
Katastrální území: Břeclav
Vymezení řešeného území: viz výkresy – hranice řešeného území

A.2.2 Dotčené pozemky a stavby

Řešené území zahrnuje pozemky evidované pod těmito katastrálními čísly: 429/10, 429/47, 429/12, 429/14, 429/40, 429/6, 436/1, 436/2, 421/3, 434, 433/1, 433/6, 422/1, 419/4, 416/1, 420, 481/1. Pozemky jsou ve vlastnictví Města Břeclav.

A.2.3 Dosavadní využití území

Veřejná zeleň, historická, parkově upravená plocha určená k setkávání a relaxaci obyvatel města.

A.3 Průzkumy, dopravní a technická infrastruktura

A.3.1 Zahradně a stavebně historický průzkum – viz příloha F.2

A.3.2 Průzkumová a podkladová fotodokumentace – viz příloha F.1

A.3.3 Speciální průzkumy - dendrologický průzkum – viz příloha F.3

A.3.4 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Dle biogeografického členění České republiky (Culek a kol., 2005) spadá řešené území do Panonské provincie, podprovincie 4. Severopanonské a bioregionu 4.5 Dyjsko - moravský s výskytem biochory 1Le Širší hlinité nivní hrůdy 1. vegetačního stupně. Provincie panonská

4. Podprovincie Severopanonská

4.5. Dyjsko-moravský bioregion

1Le Širší hlinité nivní hrůdy 1. vegetačního stupně

Podél řek jsou výrazné břehové valy a mrtvá ramena, u okrajů niv rozsáhlé ploché bezodtoké deprese. Nivy jsou zpestřeny řadou zanikajících tůní a rozsáhlými písčitými dunami (hrůdy). Téměř všechna koryta řek jsou umělá, s širokými bermami a vysokými hrázi. Jsou zde i mohutné příkopy, násypy hrází nádrží a komunikací.

Substrát je tvořen povodňovými jílovitými hlínami a jemně písčitými hlínami o mocnosti kolem 2 m. Pouze na nepatrných zbytcích konvexních břehů v meandrech vystupují lavice podložních štěrků a písků a dále se při povodních dotvářejí. Charakteristické jsou duny křemitých vátých písků protáhlé podél Dyje ve směru SZ-JV.

Mezi půdami převažují těžší glejové fluvizemě, těžké černice typické, glejové i pelické.černice. Půdy jsou zpravidla mírně vlhké a světle hnědošedé barvy. V malých depresích a mrtvých ramenech vznikly typické gleje.

Klima je velmi teplé a mírně suché (T4), důsledkem depresní polohy jsou však přízemní teplotní inverze, díky zvýšené vlhkosti půd s četnými mlhami. Teplotní inverze zkracují vegetační sezónu a podporují přežití splavených druhů bioty středních poloh.

Potenciální vegetaci tvrdého luhu tvoří porosty, odpovídající panonské asociaci dubových jaseňin (Fraxino pannonicae-Ulmetum). Na velmi omezených plochách se objevuje i měkký luh s vrbou bílou (Salicetum albae). Přirozenou náhradní vegetaci tvoří vesměs luční porosty svazu Cnidion venosi, místy přecházející do vegetace asociace Serratulo-Festucetum commutatae, ojediněle i do jiných vegetačních typů svazu Molinion. V mokřadech převažují různé typy porostů vysokých ostřic (svaz Caricion gracilis), řidčeji rákosin (svaz Phragmition), ve vodě pak porostů svazu Nymphaeion albae, Hydrocharition, Potamion lucentis a na zastíněných místech Lemnion minoris, na obnažených dnech svaz Oenanthion.

Lesy jsou fragmentovány do malých a středně velkých lesů a prolínají se zbytky luk se solitery dubů. V dřevinné skladbě převažují jasanové doubravy s jasanem úzkolistým.

Jedinečný komplex lesů v oblasti soutoku Moravy s Dyje je z části stále zaplavován, podél Dyje dodnes přirozeně a v poldru uměle. Zachovaly se zde i zbytky pralesů, částečně chráněné v rezervacích.

(Martin Culek a kol.: *Biogeografické členění České republiky II*, 2005, Praha)

A.3.5 Poloha vůči záplavovému území

Řešené území se nachází v záplavovém území.

A.3.6 Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nebude návrhem dotčeno a stávající napojení bude prostorově i technicky zachováno.

A.3.7 Přístup na stavební pozemek

Přístup na pozemek bude zajištěn ze stávající komunikace a přilehlého prostranství. Vzhledem k rozsahu úprav nebude po dobu stavebních prací narušen provoz na komunikacích. Mechanizace bude využívat stávajícího směrového značení.

A.3.8 Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Voda a elektrická energie pro potřeby realizace budou po dobu výstavby zajištěny v místě staveniště nebo v jeho nejbližším okolí. Zdrojem vody bude stávající řád pitné vody.

A.4 Požadavky dotčených orgánů

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována se zástupci hlavních dotčených orgánů – projednané požadavky byly zapracovány. Veškeré úpravy respektují požadavky dotčených orgánů a organizací.

A.5 Obecné požadavky na výstavbu

Během výstavby budou dodrženy všechny právní a technické normy platné v ČR. Zvláště pak normy a předpisy týkající se bezpečnosti práce, odpadového hospodářství a ochrany životního prostředí.

A.6 Územně plánovací dokumentace

Navrhovaná stavba a navrhované využití území je zpracováno v souladu s územním plánem města.

A.7 Související a podmiňující stavby a jiná opatření

Řešeného projektu se netýkají žádné podmiňující stavby.

A.8 Lhůta a popis výstavby

Práce by mohly být zahájeny na podzim roku 2013 a dokončeny do podzimu roku 2015.

A.8.1 Lhůta výstavby

Výstavba by měla být ukončena do 2 let od zahájení stavby.

A.8.2 Etapizace výstavby

Vzhledem k rozsahu bude stavba provedena v jedné etapě.

A.8.3 Zahájení stavby

Přesný termín zahájení bude stanoven dodatečně.

Předpokládané zahájení výstavby	10/2012
Předpokládané ukončení výstavby	10/2015

A.9 Orientační údaje stavby

A.9.1 Základní údaje

Plocha řešeného území: 3,6 ha
Řešené území leží v nadmořské výšce: 250 m n.m.

Výkaz výměr:

STÁVAJÍCÍ STAV	počet ks	plocha (m2)
stromy navržené k ošetření	16	
pařezy k odstranění - stávající	3	
NAVRHOVANÁ SITUACE	počet ks	plocha (m2)
alejový listnatý strom 16/18, ZB	76	
keře (skupinová výsadba)	1 956	763
trávník parkový		27 962
traviny - nezpůsobilý náklad	1 836	460

A.9.2 Bilance nároků na energii a teplou užitkovou vodu

Se spotřebou teplé užitkové vody a elektrické energie v rámci vegetačních úprav není uvažováno. Nároky na energie prvků drobné architektury, osvětlení apod. bude odborně posouzeno specialistou pro danou profesi.

A.9.3 Spotřeba vody

Bude potřebná voda pro závlivku rostlin, množství bude kolísat dle aktuálního stavu počasí.

A.9.4 Splašková a dešťová voda

Množství dešťových vod není vzhledem k charakteru stavby posuzováno - všechny dešťové vody budou likvidovány vsakováním do volného terénu, zpevněné plochy budou odvodněny spádováním do přilehlého terénu (příp. kanalizace).

A.9.5 Statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Předpokládaná hodnota stavby bez DPH 2 380 000 Kč
Předpokládaná hodnota stavby včetně DPH 2 860 000 Kč

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B.1.1 Výběr pozemku a popis stávajícího stavu

B.1.1.1 Stávající stav

Řešené území má několik charakteristických částí. První z nich je historická přístupová komunikace z náměstí k zámku, kde se nachází přestálá výsadba jírovců a dále historicky nevhodné výsadby dřevin. Dále následuje bezprostřední okolí zámku, zde jsou opět některé přestálé jírovce a prostranství s nekvalitní trávnickovou plochou. Třetí částí je prostor historické zámecké louky, která je dnes rekultivována po likvidaci bývalého autokempu, kde se nachází vzrostlé stromy a přestálé topoly. Poslední část je prostor mezi nákupní zónou a rybníkem, která je ruderalizována, se zcela zanedbanou údržbou.

B.1.1.2 Stavebně historický průzkum

Viz příloha F.2

B.1.2 Urbanistické, architektonické a výtvarné řešení

V rámci příprav pozemku a pravidelné údržby budou odstraněny provozně nebezpečné stávající dřeviny. Hodnotné stromy budou odborně ošetřeny, aby se co možná nejvíce prodloužila jejich životnost.

Základem koncepce je obnova historických struktur – alejí, které zachycuje indikační skica. Dále bude jako nový prvek v konceptu vytvořena promenáda vedoucí od nákupní zóny do prostoru bývalého autokempu. Tato promenáda má připomínat svým tvaroslovím výhonek vinné révy – typický znak Břeclavska. V rámci úprav bude provedena rekonstrukce všech trávnickových ploch a výsadba stromů a keřů dle kompozičního záměru.

B.1.3 Zásady technického řešení

B.1.3.1 Obecně

Při výstavbě budou voleny jednoduché a ověřené technologické postupy, obvyklé na stavbách obdobného charakteru. Při práci na realizaci budou dodrženy ČSN 73 6110, popřípadě ČSN 73 6108 a další normy týkající se zpevněných ploch a komunikací, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 83 9051, ČSN 83 9061 a další normy týkající se zahradnických úprav a zásahů do zeleně.

B.1.3.2 Technické vybavení, inženýrské sítě

Zhotovitel prací je před jejich započatím povinen požádat správce sítí o lokalizaci a vytyčení všech podzemních vedení v území dotčeném pracemi. V případě že by mohlo dojít k jejich poškození, je zhotovitel povinen postupovat tak a použít takových prostředků aby k němu nedošlo. V případě, že dojde k poškození vedení, bude oprava financována z prostředků zhotovitele.

Pokud dojde v průběhu prací k odhalení nepopsaného, nezakresleného, nebo špatně lokalizovaného vedení nebo sítí, je zhotovitel povinen toto dále respektovat a bezprostředně uvědomit správce daného rozvodu a řídit se jeho pokyny.

B.1.3.2.1 Normy a požadavky

Při provádění všech prací budou dodržovány veškeré platné normy, zákony a obecně závazné předpisy vztahující se k dané fázi, činnosti, postupu, prvku a provedení. Dojde-li k rozporu ve výkladu či znění dvou a více souběžných předpisů, bude se zhotovitel řídit přísnějším zněním.

Během procesu navrhování nelze potlačit a zcela eliminovat veškeré problémy, které mohou nastat při realizaci projektu, veškeré vzniklé problémy, které nelze řešit standardními postupy budou konzultovány s autorem projektové dokumentace.

Veškeré práce, výběr materiálu, jeho vlastnosti, jakožto i ostatní kvalitativní a bezpečnostní faktory budou splňovat příslušné normy ČSN / DIN, níže jsou uvedeny normy usměrňující tyto požadavky pro vegetační úpravy v krajině, počítaje v to i sídla, tj. v zastavěném i nezastavěném území. Veškeré práce, výběr materiálu, jeho vlastnosti, jakožto i ostatní kvalitativní a bezpečnostní faktory, které nejsou součástí těchto níže uvedených norem, budou probíhat podle norem ČSN / DIN vztahujících se k danému prvku a postupu.

B.1.3.2.2 Ochrana sítí technického vybavení

Návrh výsadeb stromů respektuje ochranná pásma projektantovi známých inženýrských sítí i jejich prostorové uspořádání v zastavěném území dle ČSN 73 60 05.

- 1,5 m na obě strany od obrysu vedení vnějšího vodiče telekomunikačních rozvodů (případně 1 m – je-li použita chránička a protikořenové fólie)
- 1,0 m na obě strany od obrysu vedení plynového potrubí NTL a STL
- 1,5 m na obě strany od obrysu vedení vnějšího límce vodovodního řadu a kanalizační stoky do průměru 500 mm
- 2,5 m na obě strany od obrysu vedení vnějšího límce teplovodu

Před výsadbou je třeba požádat správce sítí o jejich vytyčení a dřeviny vysadit do předepsané vzdálenosti.

B.1.3.2.3 Omezení či zastavení provozu na veřejných komunikacích

V případě, že dojde nebo by mohlo dojít při provádění prací k omezení provozu na veřejných komunikacích (včetně chodníků), je zhotovitel povinen uvědomit o tom příslušné úřady a zajistit písemné povolení k omezení nebo zastavení provozu na dotčených komunikacích.

B.1.3.2.4 Ochrana přilehlých konstrukcí

Zhotovitel je povinen chránit stávající budovy, dlažby, vybavení a další konstrukce na dotčené parcele i pozemcích k ní přiléhajících před poškozením. V případě poškození nebo zničení těchto konstrukcí, budou náklady spojené s jejich obnovou nebo nahrazením hrazeny z finančních prostředků zhotovitele.

B.1.3.3 Návrh řešení zahradní úpravy/stavby

Základem koncepce je obnova historických struktur – alejí, které zachycuje indikační skica. Dále bude jako nový prvek v konceptu vytvořena promenáda vedoucí od nákupní zóny do prostoru bývalého autokempu. Tato promenáda má připomínat svým tvaroslovím výhonek vinné révy – typický znak Břeclavska. V rámci úprav bude provedena rekonstrukce všech travníkových ploch a výsadba stromů a keřů dle kompozičního záměru.

Koncepce řešení vychází z dokumentace pro území řízení zpracované pro tento objekt. Koncepce řešení byla přizpůsobena nově získaným upřesněným podkladům a terénním průzkumům (konzultace a předběžná vyjádření dotčených organizací).

B.1.3.3.1 Ochrana stromů při stavební činnosti

U stromů, které budou v blízkosti prováděných terénních a stavebních prací, bude nezbytná ochrana při stavebních činnostech (dle normy ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech). Jedná se především o:

- ochranu stromu před mechanickým poškozením (bednění)
- ochranu kořenového prostoru:
 - proti snižování terénu
 - při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů
 - při zřizování základů stavebních objektů
 - při dočasném zatížení
 - při uzavření půdního krytu stavebními konstrukcemi

B.1.3.3.2 Druhovité složení, parametry výpěstků a technologie založení

Při zakládání vegetačních prvků a při následné péči je třeba postupovat v souladu s oborovými normami:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání, Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, Praha, Český normalizační institut, 2006

- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy; Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČTN 464902-1 Výpěstky okrasných rostlin – všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. 2001. 33s

Pro jednotlivé vegetační prvky byla stanovena druhová skladba, parametry výpěstků a technologie založení.

B.1.3.3.3 Technologie zakládání jednotlivých vegetačních prvků

Doba vhodná pro výsadbu rostlin

Přípustnou dobou pro výsadbu listnatých stromů s balem je období od opadu listů cca 1/2 října do zámrazu a od března do období před rašením cca 1/2 dubna. Prostokořenné opadavé dřeviny se zpravidla vysazují v době vegetačního klidu, nikdy však za mrazu. Stálezelené dřeviny se mohou vysazovat s baly po celý rok, s výjimkou doby rašení letorostů. Výsadba kontejnerovaných a hrnkovaných rostlin je možná celoročně, pokud není půda zmrzlá. Doporučujeme výsadbu v agrotechnických termínech.

Doba vhodná pro založení parkového trávníku výsevem

Termín možný pro výsev trávníku je po celou vegetační dobu, pokud je k dispozici závlaha a teplota půdy je min. 8°C. Bez závlahy je vhodný jarní výsev od konce března do června, který využívá zimní vláhy a také podzimní výsev od září do poloviny října. Jarní výsevy jsou vhodnější ve vlhčích oblastech a na těžší půdě, podzimní výsevy upřednostníme v sušších oblastech, na lehké písčité půdě a směřujeme je co nejvíce do pozdního podzimu. U velmi časných nebo pozdních výsevů mohou nastat nežádoucí posuny ve složení trávníku ve prospěch druhů klíčících při nižších teplotách.

Ošetření rostlin před výsadbou

Prostokořenné dřeviny je zpravidla nutno, s přihlédnutím k druhu a velikosti, podmínkám stanoviště a roční doby, zpětně seříznout nebo prosvětlit, je nutno zohlednit přirozený tvar růstu. Kontejnerované rostliny se zpravidla nezakracují. U dřevin se zemním balem se v případě potřeby provede prosvětlovací řez, tento se provádí podle druhu, tvaru, zdravotního stavu a velikosti korunky nebo velikosti keře. V případě jarní výsadby se provádí hlubší řez než u výsadby podzimní. Kořeny prostokořenných dřevin se musí před výsadbou kolmo seříznout. Trvalky se zakracují jen tehdy, jestliže vyrašily tak mohutně, že by to ohrozilo jejich ujmoutí.

Příprava povrchu pozemku

(Obecné podmínky pro přípravu pozemku definuje ČSN 83 9011)

Terénní úpravy

Na ploše pod zámkem budou plošně srovnány terénní nerovnosti do výšky cca 40 cm.

Na plochu pod zámkem a v prostoru bývalého autokempu bude v rámci přípravy založení trávníku na vymezené plochy navezeno 10 cm kvalitní ornice. Ornice bude rozprostřena pozvolna do okolního terénu tak, aby došlo k dokonalému propojení ploch s ornici a bez ní.

Vegetační vrstva půdy

Plochu je nutno urovnat do požadované roviny (modelace terénu by měly být pozvolné), která by v měřicí linii o délce 4 m neměla vykazovat odchylky větší než 5 cm (dřeviny, trvalky, luční trávníky) anebo u parkových a parterových trávníků větší než 3 cm.

Plochy je nutno před zakládáním jednotlivých prvků zeleně vyčistit od všech nežádoucích materiálů, zejména od stavebních zbytků, kamenů o průměru přes 5 cm, obalů, těžko rozložitelných rostlinných částí a jiných odpadů. Půdu znečištěnou tuky, oleji, barvami a dalšími látkami ohrožujícími rostliny je nutno vyměnit. Také je nutno vyměnit půdu nevhodnou pro předpokládané využití ploch, jestliže není možné dosáhnout patřičné vhodnosti opatření pro zlepšení půdy. U svrchní vrstvy půdy narušené stavebními pracemi je nutno provést regeneraci.

Tloušťku vegetační vrstvy půdy je nutno přizpůsobit nárokům zakládané vegetace a stanovištním podmínkám. Pro trávníky je obvyklá tloušťka vegetační vrstvy půdy 10-20 cm, pro plochy k výsadbě dřevin a trvalek 40 cm v ulehlem stavu. Pro stromy bude připraven prokořenitelný prostor (viz kapitola Výsadba stromů). Tloušťka rozprostřené vrstvy se nesmí odchýlovat o více než 25% od požadované tloušťky vrstvy, nejvíce však o 5 cm. Způsob a postup rozprostření a druh použitého nářadí nesmí změnit stav uložení a urovňování vrstvy ležící pod vegetační vrstvou půdy nebo stav podlaží nebo základu. Při hloubení rýh a jamek se vegetační vrstva půdy ukládá odděleně od ostatní zeminy a při výsadbě se dává zpět jako nejsvrchnější vrstva.

Svahy ohrožené sesuvy musí být stabilizovány vhodnými opatřeními dle normy ČSN 83 9041.

Výsadba stromů

(Obecné podmínky pro výsadbu rostlin definuje ČSN 83 9021)

Výsadba

Výsadba bude prováděna bodově s 50% výměnou půdy (speciální substrát pro optimální růst stromů v daných podmínkách) do výsadbových jam o šířce odpovídající 1,5 násobnému průměru kořenového systému nebo balu. Hloubka výsadbové jámy by měla být stejná jako výška kořenového balu. Pokud je podloží jílové, bude proveden podsyp balu štěrkem tak, aby byla na dně jámy zóna, kde se bude v nepříznivém období shromažďovat případná voda. Po vykopání bude výsadbová jáma prolita vodou a bude aplikováno 10x10g hnojivých tablet/strom a fyzikální půdní kondicionér určený ke zvýšení vodní a živné kapacity půd (500g/rostlinu). Přesun rostliny bude proveden ručně nebo mechanismem UNC. Po umístění rostliny s balem do výsadbové jámy se v její těsné blízkosti zatlučou 3 kotevní kůly, poté bude bal zasypán a substrát bude sešlápnutý a prolitý vodou - kořenový krček stromu bude 5 cm nad úroveň okolního terénu. Kůly budou pevně spojeny spojkami, popruhy a úvazky.

Požadavky na materiál pro výsadbu:

Kůly, materiály pro upevňování rostlin a drátěné a plastové chrániče používané pro mechanickou ochranu rostlin musí mít trvanlivost 2 roky.

Dokončovací péče

Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat a vyčistit. Vzrostlé dřeviny a solitéry je nutno opatřit závlahovou mísou, rozprostřenou 10 cm vrstvou drcené borky, která má být vytvarována tak, aby voda stékala k rostlině. Následně bude kmen listnaté dřeviny omotan rákosovou rohoží proti vysychání a rostlina bude zalita min. 100 l vody.

Dřeviny jsou způsobilé k předání v okamžiku, kdy máme jistotu jejich ujetí, to lze rozpoznat od poslední třetiny měsíce června podle růstu letorostů.

Rozvojová péče

V případě nedostatku přirozených srážek by měla být zajištěna závlhka. Po výsadbě doporučujeme 1x za 14 dní závlhku 100-150 l vody. V rámci rozvojové péče je nutné odstraňovat nežádoucí rostliny, odříznout suché a poškozené části rostlin, kontrolovat funkčnost ukotvení a ochranných opatření proti slunečnímu záření a vypařování, funkčnost provzdušňovací a zavlažovací zařízení, jsou-li nainstalována, napadení chorobami a škůdci a okus zvěří. Závlhka končí po 3.-5. roku od výsadby a postupně se snižuje, opory se ponechávají po dobu min. 2 let.

Specifikace

Ozn.	Taxon	Ks	Velikost	
FRAO	Fraxinus ornus	24	16-18	ZB
UMI	Ulmus minor	1	16-18	ZB
QRO	Quercus robur	4	16-18	ZB
PAC	Platanus acerifolia	11	16-18	ZB
CLC	Crataegus lavalleyi 'Carrierei'	11	16-18	ZB
ACAM	Acer campestre	12	16-18	ZB
ACAR	Aesculus carnea	13	16-18	ZB

Záhonová výsadba keřů

(Obecné podmínky pro výsadbu rostlin definuje ČSN 83 9021)

Příprava stanoviště

Příprava záhonu k založení musí být provedena s časovým předstihem před vlastním výsadbou keřů. Na ploše bude provedeno chemické odplevelení před založením na široko totálním systémovým herbicidem min. 2-3 týdny před výsadbou, po reakci na herbicidy přistoupíme k rozrušení půdy kultivátorem (nakopáním) nebo orbou (rytím) dle velikosti pozemku a míry zhutnění půdy. Takto upravenou plochu plošně hnojíme kompostem (5 cm vrstva kompostu -6kg/m2) a umělým hnojivem typu Cererit (20g/m2) a zapravíme je kultivátorem nebo nakopáním do půdy. V přípravě stanoviště dále pokračujeme hrabáním či vláčením (dle velikosti záhonu) pro celkové urovnání povrchu.

Výsadba

Výsadba bude provedena do výsadbových jamek odpovídajících velikosti kořenového systému nebo balu. Hloubka výsadby se musí přizpůsobit druhu rostlin. Z jamek budou odstraněny zbytky plevelů, kořenů a kamenů. Při výsadbě bude ke každému keři aplikováno tabletové hnojivo 4x10g/keř a fyzikální půdní kondicionér určený ke zvýšení vodní a živné kapacity půd (25g/rostlinu)

Dokončovací práce

Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat a vyčistit. Po výsadbě bude plocha zamulčována mulčovací plachetkou a mulčem z kamenné drtě barvy načervenalých odstínů (lom Předklášteří), fr. 8/16 v síle 5 cm. Plocha bude zalitá 40 l vody/m².

Rozvojová péče

V zimním období, za vhodných teplotních a sněhových podmínek, lze provést zpětný řez u opadavých keřů. Po druhém roce jen u těch, které dostatečně nezhoustly po prvním zpětném řezu. V případě nedostatku přirozených srážek musí být pro zdárný vývoj rostliny zajištěna závlhka. Rozvojová péče by měla být dokončena do tří let od výsadby v okamžiku dosažení zápoje.

Specifikace

Ozn.	Taxon	Ks/m ²	Velikost		Ks
ccl	Caryopteris clandonensis	3	30/40	Ko	402
sbu	Spiraea x bumalda	3	30/40	Ko	363
prul	Prunus laurocerasus 'Otto Luyken'	3	40/60	Ko	393
deug	Deutsia gracilis	3	40/50	Ko	798

Založení záhonu travin

(Obecné podmínky pro výsadbu rostlin definuje ČSN 83 9021)

Příprava stanoviště

Příprava záhonu k založení musí být provedena s časovým předstihem před vlastním výsadbou travin. Na ploše bude provedeno chemické odplevelení před založením na široko totálním systémovým herbicidem min. 2-3 týdny před výsadbou, po reakci na herbicidy přistoupíme k rozrušení půdy kultivátorem (nakopáním) nebo orbou (rytím) dle velikosti pozemku a míry zhuštění půdy. Takto upravenou plochu plošně hnojíme kompostem (5 cm vrstva kompostu -6kg/m²) a umělým hnojivem typu Cererit (20g/m²) a zapravíme je kultivátorem nebo nakopáním do půdy. V přípravě stanoviště dále pokračujeme hrabáním či vláčením (dle velikosti záhonu) pro celkové urovnání povrchu.

Výsadba

Traviny jsou vysazovány bez výměny půdy do vyhloubených výsadbových jamek velikosti kontejneru, z jamek budou odstraněny zbytky plevelů, kořenů a kamenů. Do každé jamky bude před výsadbou přidán fyzikální půdní kondicionér určený ke zvýšení vodní a živné kapacity půd (15g/rostlinu)

Dokončovací péče

Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat a vyčistit. Po výsadbě bude plocha zamulčována mulčovací plachetkou a mulčem z kamenné drtě barvy načervenalých odstínů (lom Předklášteří), fr. 8/16 v síle 5 cm. Plocha bude zalitá 40 l vody/m². Traviny jsou způsobilé k předání/převzetí v okamžiku, když vyrašily nebo zakořenily.

Rozvojová péče

Specifikace

Ozn.	Taxon	Ks/m ²	Velikost		Ks
panv	Panicum virgatum 'Squaw'	4	20/40	K9	1836

Založení parkového trávníku strojně

Příprava stanoviště

Příprava plochy bude součástí práce kombinovaného secího stroje. Do půdy zapravíme před setím trávníkové hnojivo s dlouhodobým účinkem (25g/m²).

Vlastní založení

Založení travního porostu bude provedeno kombinovaným secím strojem. Výsevní množství (výsevek) bude 25 g/m², je však nutno přizpůsobit stanovišti a záměru zatravnění, termínu výsevu a stanovištním podmínkám, které ovlivňují klíčení a růst. Okraje cest vyžadují vyšší hustotu výsevu z důvodu přehřívání. Travní osivo je nutné vysévat rovnoměrně, mělce jej zapravit (0,5-1 cm) a přitlačit. Během vysévání se doporučuje promíchávání osiva, aby nedošlo k rozdělení směsi na jednotlivé složky. Výsev se má provádět pouze na dobře ulehle nebo utužené plochy za optimálních povětrnostních podmínek (bezvětří).

Dokončovací péče

Trávník schopný převzetí je zpravidla po šesti sečích, kdy již dosáhne vyrovnaného prostu. První seč se provádí při 8-10 cm (na výšku 6-8 cm, pokosenou hmotu je nutné odstranit), výška se postupně snižuje. Po prvním sečení nebo při výšce trávníku 2-3 cm se doporučuje stejnoměrné přihnojení dávkou dusíku (5 g/m²).

Specifikace

Osivo: Univerzální rekreační směs - vhodná pro zásev většiny trávníků rekreačního charakteru. Díky druhové pestrosti je dostatečně plastická a nenáročná na stanovištní podmínky. Zvýšený podíl jílku vytrvalého ve směsi zajišťuje dostatečně rychlý vývoj porostu po zásevu a dobrou regeneraci.

Složení: Jílek vytrvalý 35% ('Bareuro' 10%, 'Barminton' 10%, 'Filip' 15%), Kostřava červená dlouze výběžkatá 'Barustic' 15%, Kostřava červená krátce výběžkatá 10% ('Baroyal' 5 %, 'Terka' 5%), Kostřava červená trsnatá 'Barswing' 10%, Kostřava ovčí 'Hardtop' 10%, Lipnice luční 20% ('Baronial' 10%, 'Liberator' 10%)

POZN.: Pokud v položkovém rozpočtu realizační firma zjistí chybějící položky nutné k realizaci díla, upozorní investora a nacení položku zvlášť!

B.1.3.3.4 Požadavky na rostliny při dodávce

Požadavky kladené na rostliny při dodávce na stavbu vychází z ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin - všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Všeobecné ukazatele jakosti podle ČSN 464902-1:

- Výška, šířka, počet a délka výhonů, rozvětvení a obrost a rovněž olistění nebo jehličí musí odpovídat druhu/kultivaru v příslušném stádiu a mít navzájem vyvážený poměr.
- Roztřídně dřeviny musí být v každé třídici jednotce opatřeny trvanlivou jmenovkou.
- Dřeviny musí být s ohledem na půdní poměry a přesazovací techniku přesazovány tak často, aby po odborné výsadbě, potřebném řezu a následné péči byl zaručen vývin typického habitu v požadovaném růstovém tvaru.
- Kořeny musí být dobře vyvinuty a jejich stav musí odpovídat vzrůstu, druhu či kultivaru, stádiu, půdním poměrům a pěstování.
- Zemní baly musí být velké přiměřeně druhu/kultivaru a velikosti rostliny i půdním poměrům a pokud možno rovnoměrně prokořeněné, s balovou plachetkou, zajištěny balíci kroužky, či nepozinkovaným drátěným pletivem, nebo v drátěném koši.
- Dřeviny nesmějí vykazovat žádné nedostatky a poškození způsobené chorobami, škůdci, nebo pěstebními opatřeními, které by snižovaly hodnotu nebo způsobilost pro předpokládané použití.

B.1.3.3.5 Ošetření vybraných dřevin

Při ošetření dřevin je nutné brát zřetel na dodržení vhodné doby řezu a řez realizovat za optimálních klimatických podmínek, ošetření provádět mimo období hnízdění ptactva. Ošetření bude prováděno zkušeným arboristou (vlastníci certifikát CTW - Evropský arborista) arboristickými metodami, v nepřístupném terénu s využitím lezeckých technik. Tam kde to bude možné, je vhodné využít požární plošinu. Pro vazby stromů bude použit dynamický vázací systém, k zastřešení dutin přírodě blízký materiál, případné rány budou ošetřeny fungicidním prostředkem. Seznam dřevin k ošetření a charakter opatření je součástí tabulkové přílohy technické zprávy.

Po ošetření doporučujeme pravidelnou kontrolu stavu dřevin, sledujeme zejména reakci dřevin na řez projevující se změnou vitality a zdravotního stavu. Důležitá je kontrola funkčnosti vazeb.

B.1.3.3.6 Asanace stromů

Bude prováděna zkušeným odborníkem, který má licenci na práci s motorovou pilou a dostatečnou praxi při asanaci stromů. Při asanaci bude především dbáno na zajištění bezpečnosti práce. Tam, kde bude hrozit významné poškození okolního porostu nebo majetku, upřednostňujeme asanaci postupnou s využitím plošiny nebo lezeckých technik.

Dřeviny budou asanovány z důvodů špatného zdravotního stavu, kompozičního či provozního. Vzniklé pařezy budou společně s již stávajícími pařezy odfrézovány. Keře, skupiny keřů a nálety navržené k asanaci budou odstraněny i s kořeny, po jejich odstranění bude plocha urovňována a oseta trávničkem.

Pokud v průběhu realizačních prací dojde k identifikaci druhů živočichů zvláště chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb. na stromech asanovaných nebo ošetřovaných, budou práce na těchto stromech pozastaveny a další postup stanoví příslušný orgán ochrany přírody podle tohoto zákona.

B.1.4 Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Pro napojení řešené stavby na dopravní infrastrukturu jsou využity stávající vstupy do objektu.

B.1.5 Řešení technické a dopravní infrastruktury

V řešeném území se nachází parkové cesty, jejich trasování zůstává beze změny.

B.1.6 Vliv stavby na životní prostředí

Svým charakterem bude mít akce pozitivní vliv na kvalitu životního a obytného prostředí a také na zlepšení hygieny v okolí řešeného území.

B.1.7 Průzkumy a měření

Byla zpracována inventarizace vegetačních prvků, vyhodnoceny historické podklady, zhodnoceny zkušenosti z jiných objektů obdobného charakteru.

B.1.8 Podklady pro vytýčení stavby

Geodetický polohový a výškový systém

B.1.9 Členění stavby na jednotlivé SO

Stavba není členěna na SO.

B.1.10 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Vzhledem k charakteru prostředí řešeného objektu je na hlediska ochrany přírody a na udržování a rozvoj kvalitního životního prostředí kladen velký důraz. Navrženými zdravotními zásahy ve stávajících porostech a následnými dosadbami dojde ke zkvalitnění řešeného prostoru jak z ekologického, estetického, tak i z dendrologického hlediska.

B.1.11 Bezpečnost práce

Práce budou prováděny v souladu se Zákoníkem práce, §132 a §138 a vyhláškou č.324/1990 Sb. Dále v souladu s nařízením vlády č. 28/2002 Sb. a dalšími předpisy. Především se jedná o zajištění bezpečnosti při mýcení dřevin, demolicích a výkopových pracích.

B.2 Požární ochrana

Navrhovanou úpravou nejsou zhoršeny původní parametry zařízení sloužící pro protipožární zásah. Stávající místní komunikace zajišťující příjezd a přístup ke stávající zástavbě a vnější odběrná místa požární vody nejsou navrhovanými úpravami dotčena, zůstávají nezměněna.

B.3 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Při výstavbě bude minimalizován vliv na okolí. Svým charakterem bude mít akce pozitivní vliv na kvalitu životní a obytného prostředí a také na zlepšení hygieny v řešeném území.

B.4 Ochrana proti hluku

B.4.1 Posouzení hluku ze stavební činnosti při realizaci stavby

Mechanizace má bezproblémový přístup z obvodových komunikací. Vzhledem k charakteru stavby bude použita běžná stavební mechanizace s atestem a technickým osvědčením odpovídajícím příslušným normám, včetně max. dB. Hluk ze stavební činnosti tedy nepřesáhne limitní hranici 65 dB na fasádách obytných budov.

B.4.2 Posouzení hluku z provozu zahrady

Vzhledem k charakteru provozu, technologií, použitých materiálů a jednotlivých aktivit se provozní hlučnost zahrady nezhorší a odpovídá běžným charakteristikám obdobných staveb. Hluk způsobený provozem nepřesáhne hranici 50 dB na fasádách okolních obytných domů.

Z výše uvedených důvodů považujeme stavbu z hlediska hlukového zatížení jako vyhovující při výstavbě i během vlastního provozu.

B.5 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

B.6 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k charakteru stavby je posouzení negativního účinku vnějšího prostředí bezpředmětný.

B.7 Civilní obrana

V řešeném území nejsou přítomny objekty CO. Navrhované parkové úpravy neovlivní z hlediska civilní obrany stávající přístupové a nástupní plochy k bytovým domům a jiným objektům.

B.8 Inženýrské stavby (objekty)

Není řešeno.

C SITUACE STAVBY - VÝKRESOVÁ ČÁST

C.1 Širší územní vztahy

C.2 Mapa vlastnických vztahů

C.3 Současný stav zeleně

C.4 Technologická mapa

C.5 Navrhovaná situace

C.6 Vytyčovací plán

D DOKLADOVÁ ČÁST

V kompetenci objednatele projektové dokumentace.

E ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

E.1 Technická zpráva

E.1.1 Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Pro stavbu nejsou předepsány speciální objekty zařízení staveniště. Veškeré souvislosti týkající se zařízení staveniště jsou věcí dodavatele stavby, který bude vybrán výběrovým řízením. Během celé stavby je nezbytné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci a ochranu zdraví při práci, v souladu s ustanovením zákoníku práce a vyhlášky o bezpečnosti práce.

E.1.2 Významné sítě technické infrastruktury

Návrh respektuje vedení sítí technické infrastruktury, před započítáním prací budou vyzváni správci sítí k jejich vytýčení.

E.1.3 Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Voda bude dodávána ze zdrojů investora – vodovodní přípojka nebo studna.

E.1.4 Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

E.1.4.1 Opatření před zahájením stavebních prací - příprava území

Před zahájením stavebních prací je nutno

- zajistit vytýčení podzemních vedení od jejich správců nebo majitelů
- zajistit dopravní značení v případech omezení dopravy
- zajistit pro dodavatele přístup na dotčené parcely
- označit omezení přístupu ke stavebním rýhám a zákaz vstupu nepovolaným osobám

E.1.4.2 Podmínky dotčených organizací

Před zahájením stavby zajistí investor vyjádření organizací, které mohou v zájmovém území provozovat inženýrské sítě a další zařízení. Je bezpodmínečně nutné, aby se dodavatel seznámil s podmínkami, které kladou správci sítí a dotčených zařízení.

E.1.5 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Během realizace bude prostředí dočasně ovlivněno při provádění stavby, které musí splňovat požadavky nařízení vlády 88/2004 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dešťové vody z nových cest a zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku. V řešeném území se nevyskytují kontaminované odpadní vody.

E.1.6 Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Výběr dodavatele stavby	7/2013
Zahájení stavby	10/2013
Dokončení stavby	10/2015

E.2 Výkresová část

Vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

F PŘÍLOHY

F.1 Fotodokumentace současného stavu

F.2 Analýza historických mapových a obrazových podkladů

F.3 Inventarizace a metodika inventarizace