



# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA SLUŽBY PRO PROJEKT

## REVITALIZACE LOKALITY PODZÁMČÍ A ZÁMECKÁ LOUKA V BŘECLAVI

AKCEPTAČNÍ ČÍSLO: **13143196**

ZADÁVANÉHO V SOULADU S USTANOVENÍM § 38 ZÁKONA. Č. 137/2006 SB. O VEŘEJNÝCH  
ZAKÁZKÁCH VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“) – ZJEDNODUŠENÉ  
PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

SPOLUFINANCOVANÉHO Z **OPŽP ERDF EU** V SOULADU SE ZÁVAZNÝMI POKYNY PRO  
ŽADATELE A PŘÍJEMCE PODPORY

### PODMÍNKY VÝZVY:

#### 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: Město Břeclav  
Sídlo: Náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav  
IČ: 00283061  
Zastoupeno: MUDr. Oldřichem Ryšavým, starostou města  
Zastoupení v technických věcech: Ing. Jana Šupová, vedoucí odboru rozvoje a  
správy MěÚ Břeclav  
Tel.: +420 519 311 358 e-mail: [jana.supova@breclav.eu](mailto:jana.supova@breclav.eu)

#### **Zastoupen:**

JANČÁLEK s.r.o.  
zastoupenou Ing. Hanou Valovou, jednatelkou JANČÁLEK s.r.o.  
U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav  
IČ: 26234149  
DIČ: CZ26234149

jako osobou pověřenou zadavatelem výkonem některých zadavatelských činností  
v souladu s ustanovením § 151 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb.  
v platném znění.

#### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace projektu „REVITALIZACE LOKALITY  
PODZÁMČÍ A ZÁMECKÁ LOUKA V BŘECLAVI“.

V rámci projektu ozelenění bude provedena výsadba stromů, keřů, travin a založení travnatých ploch včetně související přípravy půdy a dvouleté následné péče o vysazené porosty.

Kód CPV: 77300000-3 – Zahradnické služby  
77310000-6 – Služby vysazování a údržby zelených ploch

Dílo je považováno za ukončené po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Součástí předání budou rovněž dokumenty a doklady o použitých materiálech, v případech, kde to zákon ukládá a doklady o geodetickém a geometrickém zaměření díla apod.

Podrobný popis předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, oddíl 3 – Projektová dokumentace a oddíl 4 – Soupis prací, dodávek a služeb – výkaz výměr.

Dodavatel (vítězný uchazeč) je povinen respektovat všechny podmínky stanovisek a odborných posudků AOPK ČR – Správy chráněné krajinné oblasti Pálava a krajského střediska Brno a dalších příslušných orgánů a organizací. Příslušné vyjádření, stanoviska a odborné posudky jsou součástí zadávací dokumentace, oddíl 3 – Projektová dokumentace.

Předpokládaná cena předmětu plnění je: 2 382 456,- Kč bez DPH

Druh zakázky: veřejná zakázka na služby – podlimitní

#### **Doba a místo plnění**

Katastrální území Břeclav, obec Břeclav, okres Břeclav, kraj Jihomoravský

Řešené území zahrnuje pozemky evidované pod těmito katastrálními čísly: 429/10, 429/47, 429/12, 429/14, 429/40, 429/6, 436/1, 436/2, 421/3, 434, 433/1, 433/6, 422/1, 419/4, 416/1, 420, 481/1. Pozemky jsou ve vlastnictví Města Břeclav.

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

**Předpokládaný termín zahájení: 25. 8. 2014**

**Požadovaný termín dokončení: 30. 4. 2015**

Předpokládaný termín zahájení plnění definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude předáno a převzato místo plnění mezi zadavatelem a vítězným uchazečem a ze strany vítězného uchazeče budou zahájeny služby.

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení je dnem, kdy dojde k ukončení plnění a dokončení souvisejících prací a k zahájení předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vítězným uchazečem. Tento termín je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ne však po stanoveném termínu.

Zadavatel požaduje, aby práce v blízkosti zámku na parcelách č. 436/1, 436/2, 434, 433/1 byly započaty po 1. 10. 2014.

### **3. Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace dle § 48 zákona**

Kompletní zadávací dokumentace bude poskytnuta uchazečům na vyžádání (faxem nebo e-mailem), nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení písemné objednávky na adrese:

**JANČÁLEK s.r.o.**  
**U Tržiště 22, 690 02 Břeclav**



Telefon: 519 360 710  
Fax: 519 360 716  
e-mail: [valo@jancalek.cz](mailto:valo@jancalek.cz)  
Kontaktní osoba: Ing. Jozef Valo

Zadávací dokumentace bude uchazečům poskytnuta bezplatně v elektronické podobě.

Výzva k podání nabídky včetně textových částí zadávací dokumentace bude zároveň uveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00283061>.

#### 4. Dotazy k zadávací dokumentaci:

Uchazeči mohou k předložené zadávací dokumentaci vznášet dotazy a to výhradně písemnou formou (faxem nebo e-mailem) nejpozději do 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je povinen při objednání zadávací dokumentace povinen uvést svou e-mailovou adresu, na kterou je možno zaslat případné odpovědi na dotazy k zadávací dokumentaci, popř. jiné doplňující informace. Za správnost kontaktní adresy zodpovídá uchazeč.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti uchazeče. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, odešle zadavatel současně všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. To vše formou uveřejnění na svém Profilu zadavatele a e-mailem na kontaktní adresy všech uchazečů, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může prostřednictvím svého Profilu zadavatele poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

#### 5. Prohlídka místa plnění:

Prohlídku místa plnění veřejné zakázky zadavatel neorganizuje – místo plnění je veřejně přístupné.

Uchazeči mohou navštívit a důkladně si prohlédnout místo plnění veřejné zakázky a okolí, aby mohl na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika, faktory nezbytné pro vypracování nabídky a podepsání smlouvy na práce, dle vlastního uvážení.

#### 6. Způsob zpracování cenové nabídky

Nabídková cena bude zpracována na základě Soupisu prací, dodávek a služeb – výkazu výměr, textové a výkresové části zadávací dokumentace. Na základě toho bude vypočtena celková cena. K celkové ceně díla včetně bude vypočítána DPH dle platných předpisů. Pro srovnání nabídkových cen je rozhodující výkaz výměr. V případě, že uchazeč zjistí rozpor mezi Soupisem prací, dodávek a služeb – výkazem výměr a textovou nebo výkresovou částí, upozorní na tuto skutečnost zadavatele s žádostí o vyjasnění dokumentace.

**Nabídková cena musí pokrývat všechny práce popsané v zadávací dokumentaci a musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu této veřejné zakázky.**

Uchazeči musí uvádět všechny položky z celkové ceny v Soupisu prací, dodávek a služeb – výkaz výměr bez DPH. Cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na splnění veřejné zakázky. Zadavatel neakceptuje žádné dodatečné požadavky na úhradu např. daní, cel, dovozních přírážek ani změn ceny na trhu. Soupis prací, dodávek a

služeb – výkaz výměr musí být vyplněn kompletně a úplně. V případě, že uchazeč některé položky nevyplní, může to mít za následek vyřazení nabídky v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona.

## **7. Platební podmínky:**

Úhrady budou probíhat na základě měsíčních faktur za skutečně provedené práce, doložené soupisem provedených prací a dodávek, předem odsouhlasených investorem, nebo jeho zmocněným zástupcem.

Zálohy nebudou poskytovány.

Splatnost faktur bude 30 dnů.

## **8. Záruční a pozáruční podmínky**

Podrobné údaje o záručních a pozáručních podmínkách jsou uvedeny v oddílu 2 – SMLUVNÍ PODMÍNKY zadávací dokumentace.

## **9. Smluvní pokuty**

Podrobné údaje o smluvních pokutách za nedodržení dodacích lhůt, lhůt splatnosti faktur, záručních a pozáručních podmínek jsou uvedeny v oddílu 2 – SMLUVNÍ PODMÍNKY zadávací dokumentace.

## **10. Obsah a forma nabídky**

### **Nabídka**

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, dále prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty, dále pak doklady a informace prokazující splnění kvalifikace a ostatní doklady stanovené zadavatelem jako součást nabídky.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) v písemné formě a bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

### **Členění nabídky, obsah**

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Smlouva dle § 51 odst. 6 Zákona mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku
- 3) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- 4) Doklady dle § 68 odst. 3 písm. a) – c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- 5) Seznam subdodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (subdodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že uchazeč nebude mít subdodavatele

- 6) Návrh smlouvy dle předloženého vzoru (viz oddíl 2 ZD)
- 7) Cenová specifikace/nabídkový rozpočet
- 8) Harmonogram realizace prokazující termín plnění, vypracovaný jako čárový diagram pro každou část, včetně provázanosti jednotlivých činností s ohledem na navržený termín plnění

## 11. Lhůta a místo podání nabídek

Nabídky v písemné formě v uzavřených neprůhledných obálcích označených:

**„REVITALIZACE LOKALITY PODZÁMČÍ A ZÁMECKÁ LOUKA  
V BŘECLAVI”  
Soutěž – neotvírat před oficiálním termínem pro otevření obálek**

a opatřených na uzavření razítkem popř. podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, mohou být doručeny doporučenou poštou nebo osobně na adrese:

**JANČÁLEK s.r.o.**  
**U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav**

v pracovní dny v době od 8.00 do 15.00 hodin nejpozději **31. 03. 2014 do 10.00** hodin. Včasné doručení je rizikem uchazeče. Podání nabídky elektronickými prostředky se neumožňuje.

Obálky budou otevírány dne **31. 03. 2014 v 10.00**, v zasedací místnosti firmy JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 3166/22, Břeclav, a to komisí jmenovanou za tímto účelem. Komise z tohoto jednání vypracuje protokol, který bude uchazečům na vyžádání k dispozici u pověřené osoby zadavatele. Otevírání obálek se mohou účastnit uchazeči, kteří podali svou nabídku ve lhůtě pro podání nabídky.

## 12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

- 12.1 Uchazeči prokážou své základní kvalifikační předpoklady v rozsahu dle § 53 zákona. V případě, že podává nabídku více osob společně, prokáže základní kvalifikační předpoklady každý z partnerů.
- 12.2 Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona. Profesní kvalifikační předpoklady – výpis z OR, pokud je v něm zapsán, či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů, doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 12.3 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona jsou zadavatelem stanoveny v následujícím rozsahu:
  - seznam významných služeb realizovaných uchazečem za poslední 3 roky (z těchto dokladů musí vyplývat, že uchazeč realizoval v posledních 3 letech alespoň 3 zakázky obdobného charakteru a rozsahu). Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané odběratelem v souladu s ustanovením § 56 zákona o veřejných zakázkách. Za obdobné plnění je považována realizace výsadba městské zeleně, přičemž hodnota služeb musí činit alespoň 1 100 tis. Kč bez DPH za každou z nich.
- 12.4 Dodavatel pro prokázání své kvalifikace předloží rovněž čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, (ust. § 50 odst. 1



- písm. c) zákona), podepsané osobou oprávněnou jednat za nebo jménem uchazeče.
- 12.5 Dodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.
- 12.6 Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.
- 12.7 Uchazeč je oprávněn splnit kvalifikaci podle § 50 odst. 1 b) a d) Zákona v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě uchazeč postupuje dle § 51 odst. 4.
- 12.8 Nabídku je oprávněno podat více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč). V takovém případě se při splnění kvalifikace postupuje dle § 51 odst. 5.
- 12.9 Podává-li návrh více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni přiložit k návrhu originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 12.10 Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční uchazeč splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- 12.11 Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

### 13. Údaje o hodnotících kritériích

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1, písm. b) zákona jediným hodnotícím kritériem a to nejnižší nabídkovou cenou. Pro tento účel není zadavatel plátcem DPH, proto bude v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 zákona hodnocena cena včetně DPH.

#### 14. Jistota za nabídku

Zadavatel nepožaduje na zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnutí jistoty.

#### 15. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla a po dobu záruční lhůty

15.1 Závazky vybraného uchazeče (zhotovitele) za řádné provedení díla ve smyslu § 2029 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku budou zajištěny formou bankovní záruky ve výši 10 % z ceny díla platnou po celou dobu provádění díla včetně dvouleté následné péče o vysazené porosty. Z této bankovní záruky bude vyplývat právo zadavatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní vybraný uchazeč (zhotovitel) své povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo nebo v případě, kdy zadavateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

Bankovní záruku v originále předloží vybraný uchazeč (zhotovitel) zadavateli nejpozději při podpisu příslušné smlouvy.

15.2 Závazky vybraného uchazeče (zhotovitele) za řádné provedení díla ve smyslu § 2029 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku budou zajištěny formou bankovní záruky ve výši 2 % z ceny díla platnou po celou dobu trvání záruční lhůty. Z této bankovní záruky bude vyplývat právo zadavatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční lhůty nesplní vybraný uchazeč (zhotovitel) své povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo nebo v případě, kdy zadavateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

Bankovní záruku v originále předloží vybraný uchazeč (zhotovitel) zadavateli nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla a ukončení dvouleté následné péče o vysazené porosty.

#### 16. Variantní nabídky

Podání variantních nabídek není v zadávacím řízení přípustné. Předložení variantní nabídky bude považováno za nesplnění požadavků zadavatele ve smyslu § 76 odst. 1 zákona a taková nabídka bude vyřazena.

#### 17. Výhradní práva zadavatele

##### Zadavatel si vyhrazuje:

- a) právo nevracet podané nabídky;
- b) právo oznámit vyloučení uchazeče uveřejněním na profilu zadavatele v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Zadavatel si v souladu s ust. § 81 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů od rozhodnutí podle odst. 1 na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele;
- c) právo vyloučit ze soutěže uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci;
- d) právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona;

e) právo na poskytnutí dalších informací v případě nejasností v nabídce uchazeče.

## 18. Ostatní

Uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí na soutěži.

Zadávací lhůta (v souladu s § 43 zákona) činí 90 kalendářních dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si nabídky podané v řádném termínu pro potřeby archivace vyplývající z podmínek financování projektu.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace projektu v souvislosti s poskytnutím finančních prostředků z programu OPŽP.

Podrobné údaje k výše uvedené zakázce jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

V Břeclavi dne 13. 03. 2014

  
  
**MUDr. Oldřich Ryšavý**  
starosta Města Břeclav

*Přílohy na CD nosiči:*

- ZD – oddíl 1 – Formulář nabídky
- ZD – oddíl 2 – Smluvní podmínky – smlouva o dílo
- ZD – oddíl 3 – Projektová dokumentace
- ZD – oddíl 4 – Soupis prací, dodávek a služeb – výkaz výměr