



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku na služby pro projekt

REVITALIZACE LOKALITY PODZÁMČÍ A ZÁMECKÁ LOUKA V BŘECLAVI

AKCEPTAČNÍ ČÍSLO: 13143196

ODDÍL 2 SMLUVNÍ PODMÍNKY

FORMULÁŘ SMLOUVY

Březen 2014



SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

mezi

objednatelem:

Název: Město Břeclav
Sídlo: Náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
IČ: 00283061
Zastoupen: MUDr. Oldřichem Ryšavým, starostou města
Ve věcech technických: Ing. Janou Šupovou, vedoucí Odboru rozvoje a správy MěÚ Břeclav
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 19-1832790257/0100

a

zhotovitelem:

Název:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Zápis v OR (nebo jiném relevantním rejstříku):
Zastoupen:
Bankovní spojení:
Kontaktní údaje:

I. Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace projekt „**REVITALIZACE LOKALITY PODZÁMČÍ A ZÁMECKÁ LOUKA V BŘECLAVI**“ v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele ze dne 2014.

Dokumenty tvořící smlouvu o dílo:

1. Smlouva o dílo a příloha smlouvy
2. Oceněný výkaz výměr – nabídkový rozpočet

Zhotovitel se tímto zavazuje provést a řádně dokončit dílo, které je předmětem této smlouvy v termínech stanovených v nabídce a odstranit všechny jeho vady v souladu s ustanoveními smlouvy a všech jejích součástí a v kvalitě stanovené projektovou dokumentací, v souladu s příslušnými povolením DOSS a dle příslušných ČSN a platných předpisů.

Součástí díla a nabídkové ceny je rovněž:

- Vytýčení všech hranic pozemků a případných inženýrských sítí a zajištění podmínek pro provádění zemních prací s provozovateli těchto sítí a vytýčením místa realizace před jejím zahájením
- Zajištění veškerých podkladů nutných k řádnému převzetí díla – fotodokumentace z průběhu realizace prací, projekt skutečného provedení, geodetické zaměření

II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Předmětem smlouvy a těchto smluvních podmínek je realizace projektu „**REVITALIZACE LOKALITY PODZÁMČÍ A ZÁMECKÁ LOUKA V BŘECLAVI**“. Realizací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek rostlinného a ostatního materiálu nezbytného pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinací a kompletačních činností, specifikované v zadávací dokumentaci a rozpočtu projektu.
2. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele projektu „**REVITALIZACE LOKALITY PODZÁMČÍ A ZÁMECKÁ LOUKA V BŘECLAVI**“ zpracované Ing. Kamilou Krejčířikovou, Ph.D., Vinohrady 1039, 691 42 Valtice. Změny jsou možné pouze po odsouhlasení poskytovatelem dotace a objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektem, touto smlouvou a dále v souladu s podmínkami, týkajícími se Zhotovitele, které jsou specifikovány v Registračním listu akce, Rozhodnutí o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR, Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků Fondu a Smlouvě o podpoře mezi Fondem a příjemcem podpory z Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP) a ostatní dokumentací OPŽP vztahující se k prioritní ose 6 Zlepšování stavu přírody a krajiny, oblasti podpory 6.5. Podpora regenerace urbanizované krajiny (dále jen dotační titul).
4. Mimo všechny definované činnosti patří k realizaci i následující práce a činnosti:
 - zjištění skutečného stavu před zahájením realizace a provedení průzkumů, nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - zajištění a provedení geodetického vytýčení místa realizace;
 - zajištění nezbytných dokladů o původu rostlinného materiálu, pokud je vyžadováno zvláštním předpisem;
 - pořízení fotodokumentace z realizace prací, přičemž každý snímek bude průběžně číslován a datován;
 - projekt skutečného provedení díla, včetně geodetického zaměření,
 - následná péče o vysazené porosty v délce 2 let.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel potvrzuje, že převzal 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a elektronickou verzi projektové dokumentace na CD při podpisu této smlouvy.

III. Cena Díla

Zhotovitel tímto prohlašuje, že prostudoval dokumenty uvedené výše, které tvoří součást obsahu této Smlouvy o dílo, a zavazuje se provést práce v souladu se smlouvou o dílo za níže uvedenou cenu.

Celková smluvní cena bez DPH	,- Kč
Celková DPH 21 %	,- Kč
Celková smluvní cena včetně DPH	,- Kč

Výše uvedená smluvní cena je cenou maximální za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této Smlouvy o dílo a je platná. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů. Sjednanou cenu lze zvýšit pouze formou dodatku ke smlouvě o dílo.

Smluvní cena může být překročena pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla. Jiné podmínky pro překročení nabídnuté ceny přípustné nejsou.

IV. Definice

Ve smlouvě o dílo, tak jak je definována níže, budou mít definovaná slova a výrazy následující významy, které jim náležejí, pokud kontext nevyžaduje jinak:

Smlouva o dílo

"Smlouva o dílo" znamená smlouvu o dílo a další dokumenty uvedené v příloze ke smlouvě o dílo.

"Technické podmínky" znamenají projektovou dokumentaci k provedení díla, včetně všech údajů, uvedených ve výkresech, textech a výkazu výměr, včetně požadavků objednatele týkajících se projektové dokumentace, jenž má být realizována zhotovitelem, a veškeré změny tohoto dokumentu.

"Výkresy" znamenají výkresy projektové dokumentace objednatele, tak jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo, a veškeré změny těchto výkresů.

Osoby

"Objednatel" znamená osobu označenou ve smlouvě o dílo a právní nástupce této osoby, ale nikoli postupníky (nedal-li k tomu zhotovitel souhlas).

"Zhotovitel" znamená osobu označenou ve smlouvě o dílo a právní nástupce této osoby, ale nikoli postupníky (nedal-li k tomu objednatel souhlas).

"Strana" znamená buď objednatele, nebo zhotovitele.

Data, časy a lhůty

"Zahájení prací" znamená den předání a převzetí místa realizace, který nastane do 15 dnů po obdržení výzvy objednatele k zahájení prací, nebo jakékoli datum, na němž se strany dohodly, v souladu s ustanoveními této smlouvy.

"Den" znamená kalendářní den.

"Lhůta pro dokončení" znamená lhůtu pro dokončení realizace prací tak, jak je to uvedeno v příloze ke smlouvě o dílo a článku IX. této smlouvy, do lhůty pro dokončení se nezapočítává dvouletá následná péče o vysazené porosty.

Peníze a platby

"Náklady" znamenají veškeré výdaje, které řádně vynaložil (nebo vynaloží) zhotovitel v místě realizace díla i mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

Jiné definice

"Vybavení zhotovitele" znamená veškeré stroje, zařízení a další věci nutné pro realizaci díla, nezahrnuje však materiály nebo zařízení, která mají tvořit součást plnění díla.

"Rizika objednatele" znamenají záležitosti, jejichž seznam je uveden v článku VIII.

"Vyšší moc" znamená událost nebo okolnost, která je mimo vliv strany, kterou tato strana nemohla předvídat před uzavřením smlouvy o dílo, kterou tato strana nemohla, když vznikla, vyloučit či překonat, a která nemůže být podstatně přisouzena druhé straně.

"Materiály" znamenají jakýkoliv rostlinný nebo stavební materiál všeho druhu (jiné než zařízení), které mají být zhotovitelem dodán, vysazen nebo zabudován při realizaci díla

"Místo realizace" znamená místa poskytnutá objednatelem, kde má být provedena realizace, a veškerá další místa, o nichž je ve smlouvě o dílo uvedeno.

"Změna" znamená změnu v Technických podmínkách a/nebo Výkresech (jsou-li jaké), k níž vydá objednatel pokyn podle článku XII.

Výklad

Slova označující osoby nebo strany budou zahrnovat firmy a organizace. Slova označující jednotné číslo nebo jeden mluvnický rod budou zahrnovat i množné číslo a jiný rod tam, kde to vyžaduje kontext.

Priorita dokumentů

Dokumenty tvořící obsah smlouvy o dílo se budou brát tak, že se vzájemně vysvětlují. Jestliže se v dokumentech nalezne nejednoznačnost nebo rozpor, vydá objednatel zhotoviteli potřebné pokyny a priorita dokumentů se bude řídit podle pořadí jejich seznamu ve smlouvě o dílo.

Právo

Tato smlouva se řídí právem ČR, a to zejména Zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, dále Zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, stavebním zákonem a souvisejícími předpisy v platném znění a závaznými pravidly a směrnicemi EU platnými pro Operační program životní prostředí.

Komunikace

U veškerých ustanovení týkajících se předání nebo vydání jakéhokoli oznámení, pokynu nebo jiného sdělení některou osobou, bude toto sdělení, není-li stanoveno jinak, písemné v jazyce uvedeném v příloze ke smlouvě o dílo a nebude bezdůvodně odmítáno nebo zdržováno. Komunikace mezi zástupcem zhotovitele a objednatele může být rovněž vedena v elektronické formě, pokud příjemce zprávy potvrdí její obdržení nejpozději do 3 dnů, bude mít stejnou váhu jako zpráva písemná.

Statutární povinnosti

Zhotovitel bude dodržovat zákony zemí, kde uskutečňuje svou činnost. Zhotovitel vydá veškerá oznámení a zaplatí všechny poplatky a další finanční povinnosti týkající se realizace díla.

Poskytnutí místa realizace

Objednatel poskytne místo realizace ve lhůtě stanovené touto smlouvou. Zhotovitel si na své náklady zajistí prostorové vytýčení pozemků určených k realizaci a případné vytýčení inženýrských sítí na místě realizace.

Povolení apod.

Objednatel pomůže zhotoviteli se žádostmi o povolení vstupu na pozemky, další povolení nebo schválení nutná k realizaci, bude-li o to zhotovitelem požádán.

Objednatel předá zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace a souhlasy a stanoviska dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen se řídit podmínkami stanovenými v těchto dokladech.

Pokyny objednatele

Zhotovitel splní veškeré pokyny, které mu objednatel dá ohledně prací, včetně přerušení všech prací.

Schválení

Na povinnosti zhotovitele nebude mít vliv žádné schválení nebo souhlas objednatele nebo jeho pověřeného zástupce, ani to, že se objednatel nevyjádřil.

V. Zástupci objednatele

Oprávněná osoba

Jeden příslušník personálu objednatele bude mít oprávnění za něj jednat. Touto oprávněnou osobou bude ta, která je uvedena v příloze ke smlouvě o dílo nebo jinak oznámena objednatelem zhotoviteli.

Zástupce objednatele

Objednatel jmenuje firmu, nebo jednotlivce pro plnění funkce zástupce objednatele. Zástupce objednatele bude jmenovitě uveden v příloze nabídky nebo bude oznámen objednatelem zhotoviteli písemně. Zástupce objednatele bude mít všechna práva a povinnosti autorského/technického dozoru, vyplývající z českého práva.

VI. Zhotovitel

Všeobecné povinnosti

Zhotovitel provede příslušné práce řádně a v souladu se smlouvou o dílo. Zhotovitel poskytne veškerý dozor, pracovní sílu, materiály, zařízení a vybavení zhotovitele, které bude nutné. Bude se mít za to, že veškeré materiály a zařízení na místě realizace jsou majetkem zhotovitele až do doby písemného převzetí díla objednatelem. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se všemi skutečnostmi souvisejícími s projektem, tzn. místem realizace, projektovou dokumentací, dostupnými povoleními a veškerými skutečnostmi, které mohou mít vliv na realizaci díla a nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy, v termínu a za cenu stanovenou podle této smlouvy a v kvalitě požadované zadávací dokumentací. Zároveň prohlašuje, že práce budou provedeny odborně a za splnění všech požadavků na kvalifikaci pracovníků, bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a splnění všech právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění díla. Zhotovitel je povinen udržovat na místě realizace pořádek, místo realizace bude označeno v souladu s bezpečnostními předpisy, aby nedošlo ke škodám na majetku jak zhotovitele, tak objednatele.

Zhotovitel je povinen podrobit se kontrole ze strany objednatele a financujících institucí, umožnit přístup na místo realizace a poskytnout doklady, související s předmětem plnění veřejné zakázky a v případě, že o to bude některým ze zástupců objednatele požádán. Předmětnou součinnost poskytne zhotovitel i po ukončení díla a jeho řádném převzetí, až do doby vypršení záruční lhůty.

Zhotovitel akceptuje skutečnost, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bude pro účely kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu nejméně 10 let od kompletního ukončení smluvního vztahu na předmětnou veřejnou zakázku. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě kontrol ze strany poskytovatele dotace poskytne objednateli odpovídající součinnost.

Zástupce zhotovitele

Zhotovitel předá objednateli ke schválení jméno a podrobnosti o osobě, která je oprávněna přijímat pokyny a jednat jménem zhotovitele.

Subdodávky

Zhotovitel smí zadat v subdodávce související činnosti – geodetické zaměření a projekt skutečného provedení a provedení prací, které souvisejí s plněním díla, oplocení apod. Zhotovitel nezadá jako subdodávku žádnou část díla bez souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění smlouvy v celém rozsahu díla a objednatel nevstupuje se subdodavatelem do žádného smluvního vztahu.

Kontrolní dny

Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů, které budou organizovány zástupcem objednatele a to minimálně 1 x týdně. Z těchto kontrolních dnů bude pořizován zápis, jehož obsahem je zhotovitel povinen se řídit.

Realizační deník

Zhotovitel je ode dne zahájení prací povinen vést realizační/stavební deník ve smyslu § 157 Stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (příloha č. 5), do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je pak povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

Stavební/realizační deník bude po celou dobu provádění prací uložen na místě realizace u zástupce zhotovitele a bude v pracovní době přístupný osobám oprávněným do něj provádět záznamy, a to zejména technickému dozoru objednatele.

Veškeré strany stavebního/realizačního deníku musí být očíslovány.

Místo realizace

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě realizace pořádek a čistotu a odstraňovat znečištění vozovek, které vzniklo jeho činností.

Zhotovitel bude na svém pracovišti realizovat příslušná opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy plnění díla.

Měření a zkoušky

Zhotovitel je povinen pořídit geodetické zaměření díla a to před zakrytím. Toto měření bude rovněž předáno objednateli spolu se zjišťovacím protokolem, který je podkladem pro fakturaci díla.

Použité materiály

Zhotovitel je povinen použít k realizaci díla takové materiály, které odpovídají projektové dokumentaci, která je podkladem pro plnění smlouvy a zároveň splňují platné normy a požadavky stanovené touto smlouvou. Veškeré certifikáty a doklady o použitých materiálech, pokud jsou vyžadovány zvláštními předpisy, budou předány zástupci objednatele spolu se zjišťovacím protokolem jako podklad pro fakturaci příslušné části díla.

Bankovní záruka za provedení díla

Zhotovitel poskytne objednateli záruku za dobré provedení díla a to ve formě bankovní záruky vydané bankou zhotovitele, a to ve výši 10 % z ceny díla bez DPH. Originál bankovní záruky bude objednateli předán při podpisu smlouvy o dílo. Platnost záruky za dobré provedení díla bude o 30 dnů přesahovat termín pro dokončení díla a ukončení dvouleté následné péče o vysazené porosty, stanovený touto smlouvou. Po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a ukončení dvouleté následné péče o vysazené porosty bude tato bankovní záruka nahrazena bankovní zárukou za dobré provedení díla v záruční době, a to ve výši 2 % z ceny díla bez DPH. Tato bankovní záruka bude platná 36 měsíců ode dne převzetí díla po ukončení dvouleté následné péče o vysazené porosty. V případě, že záruka za dobré provedení díla v záruční době nebude předána v termínu do 30 dnů ode dne dokončení díla po ukončení dvouleté následné péče o vysazené porosty, bude to považováno za porušení smluvních povinností a může být přistoupeno k plnění z bankovní záruky platné v době plnění díla.

Pojištění

Zhotovitel je povinen pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádežím a to na částku uvedenou v příloze ke smlouvě o dílo, v souladu s ustanovením článku XVI této smlouvy.

VII. Dokumentace zhotovitele

Dokumentace zhotovitele

Zhotovitel pořídí dokumentaci skutečného provedení díla, ve 3 vyhotoveních v písemné podobě, v 1 vyhotovení na CD nosiči, jak je uvedeno v příloze ke smlouvě o dílo. Zhotovitel neprodleně předá objednateli veškerou dokumentaci, kterou připraví. Do 14 dnů po obdržení sdělí objednatel veškeré své připomínky, a pokud není předaná dokumentace v souladu se smlouvou o dílo, odmítne ji s uvedením důvodů. Dokumentace, která byla zamítnuta, bude neprodleně doplněna a odevzdána znovu. Zhotovitel znovu odevzdá veškerou dokumentaci, k níž měl objednatel připomínky, přičemž tyto připomínky vezme v úvahu tak, jak to bude nutné. Dokumentace skutečného provedení díla bude vyhotovena nejpozději k termínu dokončení díla.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad. Do projektové dokumentace předložené objednatelem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla:

- Každá příloha dokumentace skutečného provedení bude mít následující popis: **a)** Dokumentace skutečného provedení, **b)** razítko zhotovitele, **c)** jméno a podpis odpovědné osoby, **d)** datum zpracování, **e)** v případě vyznačených změn – odkaz na projednání a povolení změny.
- Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „**beze změn**“.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

Geodetické zaměření díla před zakrytím bude přílohou zjišťovacího protokolu a podkladem k fakturaci díla. Předmětem plnění je rovněž geometrický plán, určený k zápisu díla do katastru nemovitostí, ověřený katastrálním úřadem a to v 6 vyhotoveních.

Odpovědnost za dokumentaci

Na zhotoviteli zůstává odpovědnost za dokumentaci, která je předmětem nabídky, a za dokumentaci podle této kapitoly, přičemž obě budou odpovídat zamýšleným účelům, definovaným ve smlouvě o dílo. Zhotovitel rovněž odpovídá za jakékoli porušení patentu nebo autorských práv, který s tím souvisí.

Objednatel odpovídá za projektovou dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace.

VIII. Rizika objednatele

Rizika objednatele

Rizika objednatele jsou:

- a) užívání nebo obsazení některé části místa realizace objednatelem, s výjimkami, které mohou být stanoveny ve smlouvě o dílo,
- b) projektování kterékoli části díla personálem objednatele nebo jinými osobami, za něž nese odpovědnost objednatel,
- c) jakékoli působení přírodních sil zasahujících místo realizace, které bylo nepředvídatelné nebo u něhož se nedalo očekávat, že proti němu zkušený zhotovitel podnikne opatření,

- d) vyšší moc,
- e) přerušení prací z důvodů jiných, nežli selhání zhotovitele,
- f) fyzické překážky nebo fyzikální podmínky jiné než klimatické, které se nalézají na místě realizace během provádění prací, přičemž překážky nebo podmínky nemohl zkušený zhotovitel rozumně předvídat a okamžitě je oznámil objednateli,
- g) zpoždění nebo přerušení způsobené některou změnou provedenou a odsouhlasenou v souladu se článkem XII, v souladu s dohodnutými podmínkami této změny,
- h) jakákoliv změna zákona, jímž se řídí smlouva o dílo, po datu nabídky zhotovitele, které je uvedeno ve smlouvě o dílo,
- i) ztráty vznikající mimo právo objednatele provádět zhotovovací práce na, nad, pod, v anebo přes jakýkoliv pozemek a obsadit tento pozemek pro zhotovovací práce a
- j) škody, které jsou nevyhnutelným výsledkem povinností zhotovitele provést práce a odstranit případné vady

IX. Doba plnění díla

Provedení prací

Zhotovitel započne s realizací prací do 15 dnů od obdržení výzvy objednatele s oznámením, že byla uzavřena smlouva o poskytnutí podpory se SFŽP ČR pro tento projekt, nebo v době příhodné, stanovené na základě dohody s objednatelem, pokud by klimatické podmínky bránily v řádném provedení díla a plynulém postupu prací. Zhotovitel bude postupovat efektivně a bez zdržování a realizaci dokončí ve lhůtě stanovené harmonogramem prací. V souladu se zadávací dokumentací musí být dílo kompletně dokončené, bez zjevných vad a nedodělků.

Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení prací a předání místa realizace po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí podpory a podpisu smlouvy o poskytnutí podpory neprodleně, nejpozději však do 14 dnů.

Harmonogram

Ve lhůtě stanovené v příloze ke smlouvě o dílo předá zhotovitel objednateli aktualizovaný harmonogram prací ve formě rovněž uvedené v příloze ke smlouvě o dílo.

Prodloužení lhůty

Zhotovitel má nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla, jestliže došlo nebo dojde ke zdržení v důsledku některého z rizik objednatele.

Po obdržení žádosti zhotovitele objednatel zváží všechny argumenty sdělené zhotovitelem a odpovídajícím způsobem prodlouží lhůtu pro dokončení.

Pozdní dokončení

Jestliže zhotovitel nedokončí práce ve lhůtě pro dokončení, je závazkem zhotovitele vůči objednateli za toto nesplnění zaplacení částky uvedené v příloze ke smlouvě o dílo za každý den, kdy nesplnil termín dokončení prací. Právo vymáhat samostatně způsobenou škodu tímto ustanovením nezaniká.

X. Převzetí

Dokončení

Zhotovitel uvědomí objednatele, že práce jsou dokončeny a požádá o stanovení data zahájení předání a převzetí. Dokončením prací se rozumí předání díla bez vad a nedodělků a včetně všech požadovaných dokladů a dokumentace, včetně úplného vyklizení místa realizace.

Protokol o předání a převzetí

Na základě oznámení zhotovitele objednatel posoudí připravenost k převzetí a podle toho stanoví datum převzetí díla.

Jinou možností je, že objednatel se dohodne se zhotovitelem na datu předání a převzetí díla, pokud se předpokládá, že k tomuto datu bude dílo kompletně dokončeno, Objednatel nesmí bezdůvodně odkládat datum předání a převzetí díla.

XI. Odstranění vad

Odstranění vad

Objednatel může jakoukoli vadu oznámit zhotoviteli kdykoli před vypršením lhůty záruční doby, stanovené touto smlouvou na 60 měsíců ode dne převzetí díla. Zhotovitel odstraní veškeré vady způsobené dokumentací, materiály, zařízeními nebo prací zhotovitele v souladu se smlouvou o dílo tak, aby tím objednateli nevznikly žádné náklady.

Nástup na odstranění vady oznámené v záruční době je stanoven na 48 hodin. Ve vhodných případech bude vada odstraněna ihned, v ostatních případech bude v této době zahájeno jednání o odstranění vady a písemně budou dohodnuty podrobnosti postupu včetně časového harmonogramu.

V případě nečinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn odstranit vadu na své náklady a přistoupit k platbě záruky za dobré provedení díla v záruční době.

Náklady na odstranění vad vzniklých z jakékoli jiné příčiny budou ohodnoceny jako změna. Neodstranění těchto vad nebo nedokončení zbývajících prací v rozumné době bude opravňovat objednatele k tomu, aby všechny nezbytné práce provedl na účet zhotovitele.

Odkrytí a zkoušky

Objednatel může vydat pokyn, pokud jde o odkrytí nebo zkoušku kterékoli součásti předmětu plnění. Pokud výsledkem odkrytí nebo zkoušek není zjištění, že dokumentace, materiály, zařízení nebo práce zhotovitele nejsou v souladu se smlouvou o dílo, bude toto odkrytí a/nebo zkoušky zapláceno zhotoviteli jako změna v souladu s článkem XII Změny a dodatky.

XII. Změny a dodatky

Právo na změnu

Objednatel může vydat pokyn ke změně.

Zhotovitel současně může navrhopvat změnu materiálu technologie nebo jiné změny oproti projektové dokumentaci, jestliže to povede k úspoře nákladů objednatele, zjednodušení nebo zkvalitnění díla nebo budoucího provozu, avšak tato změna podléhá výlučně

předchozímu souhlasu objednatele, který musí být potvrzen písemně. Návrh změny ze strany zhotovitele musí být doložen finančním dopadem navrhované změny. Zároveň se zhotovitel ručí za to, že veškeré použité materiály, technologie a technologické postupy odpovídají platným normám a nemají škodlivé účinky.

Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup a změnu provede v rozporu s výše uvedenými podmínkami, je povinen na základě upozornění oprávněné autority (objednatel, jeho zástupce, nebo zástupce státní správy) provést okamžitě nápravu na své náklady.

Smluvní strany se zavazují výše uvedené pokyny a návrhy projednat a uznají-li to za vhodné, je vzájemně akceptovat. Změna nebo doplnění díla bude oboustranně odsouhlaseno ve formě dodatku k této smlouvě.

Oceňování změn

Změny budou oceňovány následujícím způsobem:

- a) pevnou cenou dohodnutou mezi stranami, nebo
- b) je-li to vhodné, sazbami ve smlouvě o dílo, nebo
- c) neexistují-li vhodné sazby, budou jako základ pro ocenění použity sazby ve smlouvě o dílo, nebo chybí-li
- d) metodou použitou při zpracování nabídky a v cenových úrovních použitých při zpracování nabídky

Včasné varování

Strana uvědomí druhou stranu, jakmile zjistí okolnosti, které by mohly vést ke zdržení nebo přerušení prací, nebo které by se mohly stát důvodem pro nárok na dodatečnou platbu. Zhotovitel podnikne veškeré nutné kroky k minimalizaci takových vlivů.

Nárok zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení nebo dodatečnou platbu bude omezen na dobu a cenu, k nimž má nárok na základě svého okamžitého upozornění a toho, že podnikl všechny nezbytné kroky.

Oceňování nároků

Vzniknou-li zhotoviteli náklady v důsledku některého rizika objednatele, bude mít zhotovitel nárok na částku ve výši těchto nákladů. Je-li v důsledku některého rizika objednatele nezbytné projekt změnit, bude se s tím zacházet jako se změnou.

Postup při změně a dodatku

Zhotovitel předá objednateli soupis změn a dodatků, rozčleněný do položek do 5 dnů od pokynu nebo události, která vedla ke vzniku dodatku. Objednatel to prověří a odsouhlasí cenu, je-li to možné.

XIII. Fakturace a platba

Oceňování prací

Cena díla je stanovena v článku III smlouvy o dílo. Tato cena se řídí soupisem prací, dodávek a služeb – výkazem výměr, oceněným zhotovitelem v nabídce.

Práce budou oceňovány a fakturovány v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb – výkazem výměr, na základě skutečně provedených prací, stanovených zjišťovacím protokolem, ověřeným technickým dozorem investora, nebo způsobem stanoveným dle ustanovení článku XII této smlouvy o dílo. Zálohy nebudou poskytovány.

Měsíční fakturace

Zhotovitel bude mít nárok na zaplacení hodnoty provedených prací, v měsíčních intervalech.

Zhotovitel předá každý měsíc objednateli zjišťovací protokol vypracovaný na základě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb – výkazu výměr, v němž uvede částky, o nichž se domnívá, že na ně má nárok. Tento zjišťovací protokol bude ověřen autorským/technickým dozorem a bude odsouhlasena částka splatná dle článku XIII. této smlouvy.

Dílčí platby

Do doby, stanovené v příloze této smlouvy po doručení každé dílčí faktury objednatel zhotoviteli zaplatí částku, uvedenou v prohlášení zhotovitele mínus jakoukoliv částku, pro niž objednatel uvedl důvody svého nesouhlasu. Objednatel nebude vázán žádnou částkou, kterou dříve pokládal za splatnou zhotoviteli. Tyto částky budou vypláceny do výše 90 % z celkové smluvní ceny. Splatnost dílčích faktur se sjednává na dobu do 30 dnů od doručení faktury objednateli.

Doplatek smluvní ceny

Doplatek smluvní ceny bude proveden po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, i takových, které nebrání užívání díla, resp. po odstranění vad, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Odstranění těchto vad bude potvrzeno písemně, vydáním protokolu o odstranění vad, podepsaného objednatelem a zhotovitelem.

Konečná platba

Do 14 dnů od poslední události, stanovené v článku výše uvedeném, předá zhotovitel objednateli závěrečnou fakturu spolu s veškerou dokumentací, která se vyžaduje v rozumné míře k tomu, aby mohl objednatel ověřit konečnou hodnotu díla.

Do doby uvedené v příloze smlouvy od předložení závěrečné faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli jakoukoli splatnou částku. Nesouhlasí-li objednatel s některou částí závěrečné faktury zhotovitele, uvede při uskutečnění platby důvody svého nesouhlasu.

Měna

Platba bude provedena v měně uvedené v příloze ke smlouvě o dílo.

Opožděné platby

Zhotovitel bude mít nárok na úroky ve výši, uvedené v Příloze nabídky za každý den, kdy se objednatel opozdí s platbou přes stanovenou lhůtu.

XIV. Odstoupení od smlouvy

Neplnění ze strany zhotovitele

Jestliže zhotovitel opustí místo realizace, odmítne splnit nebo nesplní platný pokyn objednatele nebo nepostupuje efektivně a bez zdržování, nebo jestliže přes písemnou stížnost nadále porušuje smlouvu o dílo, může objednatel vydat oznámení s odvoláním na tento článek a s konstatováním neplnění.

Jestliže zhotovitel nepodnikl veškeré uskutečnitelné kroky pro nápravu neplnění do 14 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, může objednatel prostřednictvím druhého oznámení vydaného v následujících 21 dnech odstoupit od smlouvy o dílo. Zhotovitel poté

opustí místo realizace a ponechá tam veškeré vybavení zhotovitele, které má být podle pokynu objednatele ve druhém oznámení použito pro dokončení díla.

Neplnění ze strany objednatele

Jestliže objednatel neplatí v souladu se smlouvou o dílo, nebo přes písemnou stížnost nadále porušuje smlouvu o dílo, může zhotovitel vydat oznámení s odvoláním na tento článek a s konstatováním neplnění. Není-li neplnění odstraněno do 7 dnů poté, co objednatel toto oznámení obdržel, může zhotovitel přerušit realizaci prací nebo jejích částí.

Není-li neplnění napraveno do 28 dnů poté, co objednatel obdržel oznámení zhotovitele, může objednatel prostřednictvím druhého oznámení vydaného v následujících 21 dnech odstoupit od smlouvy o dílo. Zhotovitel poté opustí místo realizace.

Platební neschopnost

Jestliže je některá ze stran podle některého aplikovatelného práva prohlášena za nesolventní, může druhá strana prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od smlouvy. Zhotovitel poté opustí místo realizace a ponechá tam, v případě platební neschopnosti zhotovitele, veškeré vybavení zhotovitele, které má být podle pokynu objednatele použito pro dokončení díla.

Platba při odstoupení

Po odstoupení od smlouvy bude mít zhotovitel nárok na platbu nesplaceného vyrovnání hodnoty realizované části a materiálů a zařízení, dodaných na místo realizace v rozumné míře, upravenou podle následujících zásad:

- a) o všechny částky, na něž má zhotovitel nárok v souladu s touto smlouvou
- b) o všechny částky, na něž má nárok objednatel

Neposkytnutí podpory

Objednatel má také právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta podpora (dotace) ze SFŽP ČR a to bez jakýchkoliv sankcí a nároků na odškodnění, popř. na ušlý zisk.

XV. Riziko a odpovědnost

Péče zhotovitele

Zhotovitel přejímá veškerou odpovědnost za péči o místo realizace ode dne započetí prací do dne, kdy objednatel podepíše protokol o předání a převzetí díla. Poté přejde odpovědnost na objednatele. Dojde-li během výše zmíněného období ke ztrátám nebo poškození díla, napraví zhotovitel tuto ztrátu nebo poškození tak, aby stav odpovídal smlouvě o dílo.

Pokud ztráta nebo poškození není důsledkem některého z rizik objednatele, odškodní zhotovitel objednatele, popř. jeho jiné dodavatele, zástupce a zaměstnance za veškeré nároky, ztráty, škody a výdaje vzniklé v souvislosti s realizací díla.

Vyšší moc

Jestliže straně je nebo bude bráněno provedení jejích povinností v důsledku vyšší moci, dotčená strana to bezodkladně oznámí straně druhé. Je-li to nutné, může zhotovitel přerušit realizaci prací a odstranit vybavení zhotovitele v míře dohodnuté s objednatelem.

Pokračuje-li událost po dobu 84 dnů, může kterákoli strana vydat oznámení o odstoupení, které nabude účinnosti 28 dnů poté, co bylo vydáno.

Po odstoupení od smlouvy bude mít zhotovitel nárok na platbu nesplaceného vyrovnání hodnoty realizované části díla a materiálů a zařízení, dodaných na místo realizace v rozumné míře.

Čisté splatné vyrovnání bude zaplaceno nebo vráceno do 28 dnů od oznámení o odstoupení.

XVI. Pojištění

Rozsah krytí

Před započatím realizace prací zhotovitel uzavře a nadále bude udržovat v platnosti pojištění:

- a) na ztrátu a zničení prací, materiálů, zařízení a vybavení zhotovitele,
- b) na odpovědnost obou stran za ztrátu, zničení, smrt nebo zranění třetích osob nebo jejich majetku v důsledku provádění zakázky zhotovitelem, včetně odpovědnosti zhotovitele za zničení majetku objednatele jiného než samotné dílo a
- c) na odpovědnost obou stran a zástupce objednatele za smrt nebo zranění osob zhotovitele, pokud nepůjde o odpovědnost v důsledku nedbalosti objednatele, jeho zástupce nebo jejich zaměstnanců.

Pojistka bude uzavřena jménem zhotovitele a bude jej kryt proti všem ztrátám a škodám, které mohou vzniknout v souvislosti s plněním předmětné smlouvy a to od předání a převzetí díla do protokolárního předání a převzetí předmětného díla. Případná škoda bude likvidována příslušné smluvní straně v rozsahu a zodpovědnostech stanovených touto smlouvou. Jakékoliv částky nepojištěné nebo nekryté pojišťovatelem hradí objednatel nebo zhotovitel v souladu s jejich odpovědnostmi.

Opatření

Veškerá pojištění budou odpovídat požadavkům, uvedeným v Příloze.

Pojistky budou vydány pojišťovatelem schválenými objednatelem a za jím schválených podmínek. Zhotovitel poskytne objednateli důkaz, že všechny požadované pojistky jsou platné a pojistné bylo zaplaceno.

Neplnění

Jestliže zhotovitel neuzavře nebo nebude udržovat v platnosti některé pojištění zmíněné v předchozích článcích, nebo neposkytne uspokojivý důkaz, pojistky nebo stvrzenky, může objednatel, aniž by to mělo vliv na jiná práva nebo nápravné prostředky, uzavřít pojištění na krytí odpovídající tomuto neplnění a zaplatit splatné pojistné, a rovněž vybrat pojistné ve formě odpočtu z kterýchkoli jiných peněz splatných zhotoviteli.

XVII. Řešení sporů

Pokus o smír

V případě, že dojde při plnění této smlouvy k rozporům, které nelze urovnat v souladu s ustanoveními této smlouvy do 28 od zjištění této skutečnosti navrhne smluvní strana, která se cítí být poškozena postupem druhé smluvní strany jednání o vypořádání sporné věci, které je druhá strana povinna se zúčastnit. Pokud při tomto jednání nedojde

k dohodě, stanovuje je další jednání za přítomnosti nezávislého odborného poradce, a to nejpozději do 60 dnů ode dne prvního jednání. Pokud ani při tomto jednání nedojde k dohodě a vypořádání sporná věc bude postoupena k soudnímu řízení.

Soudní řízení

Pokud nebude stranami smírně urovnán, každý spor nebo rozpor, který vznikne mezi zhotovitelem a objednatelem mimo smlouvu o dílo nebo v souvislosti s ní, včetně veškerého oceňování nebo jiného rozhodování objednatele, a není vyřešen smírně, bude kteroukoli stranou postoupen k rozhodnutí soudu příslušnému podle sídla objednatele, uvedenému v příloze k nabídce.

XVIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být upravována a měněna pouze se souhlasem obou smluvních stran. Tyto změny musí být provedeny písemně formou dodatku ke smlouvě.

Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení a jedno vyhotovení bude objednatelem předáno SFŽP ČR.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti den následující po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na předmětnou akci. V případě nepřidělení dotace je kterékoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy bez jakékoliv sankce.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vážné a určité vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Obě strany tímto prohlašují, že jsou osoby níže uvedené oprávněny tuto smlouvu podepsat.

Za objednatele:

Jméno a funkce: MUDr. Oldřich Ryšavý, starosta města

Podpis: _____

Místo a datum: V Břeclavi dne

Za zhotovitele:

Jméno a funkce: _____

Podpis: _____

Místo a datum: V dne _____



PŘÍLOHA SMLOUVY O DÍLO

Název zakázky: „REVITALIZACE LOKALITY PODZÁMČÍ A ZÁMECKÁ LOUKA V BŘECLAVI“

(Poznámka: Uchazeči jsou povinni vyplnit prázdné kolonky v tomto dodatku)

	<i>Ustanovení podmínek smlouvy</i>	
Název a adresa zadavatele	I	Město Břeclav Náměstí T. G. Masaryka 42/3 690 81 Břeclav
Název a adresa zhotovitele	I	
Název (jméno) zástupce zadavatele	VI	<i>(jméno TDI bude doplněno dodatečně)</i>
Zahájení stavby	IX	25. 8. 2014 Zadavatel požaduje, aby práce v blízkosti zámku na parcelách č. 436/1, 436/2, 434, 433/1 byly započaty po 1. 10. 2014.
Lhůta pro dokončení	IX	Nejpozději do 30. 04. 2015
Měna	XIII	Kč
Zákon smlouvy	IV	Zákony ČR
Rozhodující jazyk (jazyk řízení)	IV	Čeština
Přístup na stavenišť	IV	Neomezen
Částka záruky za dobré provedení díla	VI	10 % ceny díla pro dobu provádění díla a dvouleté následné péče, 2 % z ceny díla po dobu záruční doby
Délka platnosti záruky za dobré provedení díla	VI	Do vypršení záruční doby
Doba pro předložení harmonogramu	IX	Při podpisu smlouvy o dílo
Doba po datu platnosti smlouvy o poskytnutí podpory, během které bude zástupce zadavatele vydána výzva k zahájení stavby	IX	15 dnů
Datum započetí prací	IX	Podpis protokolu o předání a převzetí stavenišť
Záruční doba (lhůta odpovědnosti za vady)	XI	60 měsíců ode dne převzetí díla

MĚSTO BŘECLAV
REVITALIZACE LOKALITY PODZÁMČÍ A ZÁMECKÁ LOUKA V BŘECLAVI

Odškodnění za zpoždění v plnění díla	IX	0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
Částka na pojištění zhotovitele za škody způsobené výkonem činností	XVI	1 000 000,- Kč
Doba pro předložení pojištění	XVI	Škody způsobené třetím stranám při podání nabídky, do 14 dnů od podpisu smlouvy
Jmenování nezávislého odborného poradce	XVII	Do 14 dnů od podpisu smlouvy
Splatnost faktur	XIII	Do 30 dnů
Soudní spory	XVII	Krajský soud v Brně
Právo	XVII	České
Místo soudu	XVII	Brno

V dne 2014

Jméno a funkce:

Podpis oprávněné osoby: