



11/2014/ORS

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku

I.

Smluvní strany

1. Město Břeclav

Zastoupeno: MUDr. Oldřich Ryšavý, starosta města

Sídlo: Břeclav, Náměstí T. G. M. 3, PSČ 690 81

IČ: 00 28 30 61

DIČ: CZ 0028 30 61,

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 191832790257/0100

Kontaktní osoba: Jaroslav Polach – referent odboru rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování Městského úřadu Břeclav

Telefon: 519 311 357

Fax: 519 311 363

E-mail: jaroslav.polach@breclav.eu

(dále jen „objednatel“)

a

2. EKOTOXA s.r.o.

Zastoupený: Dr.Ing. Jiří Vrublek - jednatelem

Sídlo: Fišova 403/7, 602 00 Brno-Černá Pole

IČ: 64608531

DIČ: CZ64608531

Obchodní rejstřík: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou: oddíl C, vložka 54335

Bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 382047743/0300

Kontaktní osoba: Mgr. Hana Trávníčková

Telefon: 558 900 010, 724 809 404

Fax:

E-mail: emc@ekotoxa.cz

(dále jen "zhotovitel")

II.

Účel smlouvy

Objednatel je orgánem územního plánování ve smyslu § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“). Podle § 6 písm. 1 odst. b) stavebního zákona objednatel pořizuje územně plánovací podklady včetně územně analytických podkladů a jejich aktualizací podle § 28 stavebního zákona. Účelem smlouvy je zajištění technické pomoci objednateli při zpracování třetí úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Břeclav.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jana Šupová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

III. Předmět smlouvy

1. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení „**Třetí úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Břeclav 2014**“ (dále také „**ÚAP ORP Břeclav**“) podle příslušných ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

2. Rozsah díla

Řešeným územím je administrativní území ORP Břeclav, které zahrnuje tyto katastrální území: Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves, Bulhary, Hlohovec, Hrušky, Kostice, Ladná, Lanžhot, Lednice na Moravě, Nejdek u Lednice, Moravská Nová Ves, Moravský Žižkov, Podivín, Přítluky, Nové Mlýny, Rakvice, Tvrdonice, Týnec na Moravě, Valtice, Úvaly u Valtic, Velké Bílovice, Zaječí

3. Obsah a forma díla

3.1 Obsah díla:

3.1.1 Obsah „**Třetí úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Břeclav 2014**“ bude následující:

Část A. „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“:

Textová část bude obsahovat zejména kapitoly:

Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území

Hodnoty území, zahrnující zejména urbanistické a architektonické hodnoty

Limity využití území

Záměry na provedení změn v území

Grafická část bude obsahovat:

Výkres hodnot území

Výkres limitů využití území

Výkres záměrů na provedení změn v území

Část B. „Rozbor udržitelného rozvoje území“:

Textová část bude obsahovat zejména kapitoly:

Tematické SWOT analýzy území, zahrnující zejména:

- horninové prostředí a geologie
- vodní režim
- hygiena životního prostředí
- ochrana přírody a krajiny
- zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- sociodemografické podmínky
- bydlení
- rekreace
- hospodářské podmínky

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, zahrnující zejména:

- popis metody vyhodnocení vyváženosti
- hodnocení stavu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jednotlivých obcí
- vymezení a pojmenování oblastí se shodnými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území, určení příčin nevyváženosti v území

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, zahrnující zejména:

- urbanistické závady
- dopravní závady
- hygienické závady
- vzájemné střety záměrů na provedení změn v území
- střety záměrů s limity využití území
- ohrožení v území
- nevyváženosti v území, řešitelné nástroji územního plánování

Dále budou součástí textové části tzv. karty obcí

Karta obce bude obsahovat:

- Základní údaje o obci (počet katastrálních území, informaci s kterými obcemi sousedí, výměra v ha, počet obyvatel, atd.)
- Swot analýzu zahrnující tematické okruhy:
 - horninové prostředí a geologie
 - vodní režim
 - hygiena životního prostředí
 - ochrana přírody a krajiny
 - zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura
 - sociodemografické podmínky
 - bydlení
 - rekreace
 - hospodářské podmínky
- Seznam významných limitů na území obce
- Problémy k řešení v ÚPD

Grafická část bude obsahovat:

Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Kartogram vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území s vymezením oblastí se shodnými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území

3.1.2 ÚAP ORP Břeclav budou doplněny ilustrativními kartogramy, případně dalšími výkresy, schémata, tabulkami a grafy.

3.1.3 Součástí předání budou veškeré sledované jevy ve struktuře datového modelu ÚAP JMK a tabulka hodnocení stavu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jednotlivých obcí ve formátu XLS.

3.1.4 Součástí kapitoly „Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území“ bude odborný komentář ke sledovaným jevům dle přílohy č. 1 části A vyhlášky č. 500/2006 Sb.

3.1.5 Hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území a problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích budou označeny v textové i výkresové části shodným kódem (identifikátorem), pokud nebudou jednoznačně vyjádřeny graficky.

3.1.6 Jednotlivé záměry na provedení změn v území budou v závěru příslušné kapitoly shrnuty do tabulky obsahující kód, název, popis, odůvodnění, subjekt (kdo záměr uplatňuje), dotčené obce, případně stav přípravy, případně územní nároky.

3.1.7 Jednotlivé problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích budou v závěru příslušné kapitoly shrnuty do tabulky obsahující kód, název, popis, odůvodnění, dotčené obce. Dále bude v příslušné kapitole vytvořen přehled problémů k řešení, které by měly být řešeny v zásadách územního rozvoje případně v politice územního rozvoje.

3.1.8 Při zpracování budou přiměřeně použity tyto metodické pomůcky, sdělení a doporučení:

- Metodická pomůcka k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí (PŘÍLOHA ČASOPISU URBANISMUS A ÚZEMNÍ ROZVOJ č. 5/ 2009) ze dne 18.12.2009
- Metodické sdělení odboru územního plánování MMR k aktualizaci územně analytických podkladů, části „Rozbor udržitelného rozvoje území“ (Metodické sdělení OÚP MMR k aktualizace ÚAP – RURÚ) ze dne 31.5.2010
- Rozbor udržitelného rozvoje území při úplné aktualizaci ÚAP (Karel Maier, České vysoké učení technické v Praze) ze dne 2.6.2010
- Doporučení ke zpracování a příklady rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí s rozšířenou působností MMR, ÚÚR (září 2010)
- Případně další aktuální metodické pomůcky, sdělení a doporučení zveřejněné na webové stránce Ministerstva pro místní rozvoj ČR (www.mmr.cz) a nebo na webové stránce Ústavu pro územní rozvoj (www.uur.cz).

3.2 Forma díla:

3.2.1 ÚAP ORP Břeclav budou odevzdány v digitální a papírové podobě.

3.2.2 Požadavky na digitální formu zpracování díla:

a) Textová část, tabulkové a případně další přílohy budou zpracovány v produktech MS Office (DOC, XLS) a převedeny do formátu PDF.

b) Adresářová a datová struktura odevzdávaných grafických dat bude zpracována v datovém modelu ÚAP JMK (verze 4.1 nebo aktuálnější). Údaje o území, zaslané od poskytovateli údajů objednateli budou z předaných podkladů (analogových i digitálních) převedeny do formátu GIS, popř. bude provedeno jejich zpřesnění tak, aby bylo možné je použít nad katastrální mapou, která bude tvořit mapový podklad. U rastrových údajů bude provedena jejich vektorizace. Digitální vektorová data musí splňovat pravidla geometrické a topologické korektnosti.

c) Pro veškerá digitální data vytvořená a zpracovaná zhotovitelem budou vytvořena metadata. Metadata budou zpracována pomocí metadatového klienta „Geoportálu územního plánování JMK“ (<http://up.kr-jihomoravsky.cz/>). Metadata budou vytvořena v offline modu bez přihlášení, pomocí dodaného profilu datové sady. Po dohodě s objednatelem mohou být metadata zpracována do tabulky ve formátu XLS dle poskytnuté metadatové struktury.

d) Grafická data budou odevzdána ve formátu ESRI SHP v souřadném systému S-JTSK Krovak EastNorth a zobrazena v projektech ArcGIS 9.x a vyšší ve formátech MXD s relativními cestami, na základě požadavků objednatele. Výsledné projekty MXD včetně tiskových sestav (layout) budou odpovídat tištěným výstupům. U grafických dat zpracovaných a odevzdaných ve formátech ESRI bude dodržena topologická čistota dat. Jednotlivé soubory budou doplněny o popisnou databázi (atributovou část) minimálně v rozsahu datového modelu ÚAP JMK.

e) Finální výkresy budou převedeny do rastrů ve formátu nekomprimovaného TIF (rozlišení 300 dpi, RGB). Rastry budou ořezány hranicí řešeného území (ORP Břeclav s 10 m přesahem). V řešeném území bude nahrazena bílá barva (RGB 255, 255, 255) bílou barvou s posunutým RGB kódem (254, 255, 255). Podklad mimo řešené území bude v bílé barvě (RGB 255, 255, 255). Soubory TIF budou transformovány do souřadného systému S-JTSK Krovak EastNorth. Transformace bude provedena bez fyzického natočení rastru, výsledný TIF bude doplněn o TFW (soubor obsahující informace o transformaci). Legendy a razítka jednotlivých výkresů budou převedena do rastrových souborů ve formátu JPG.

f) V případě, že grafická data budou primárně zpracována ve formátech CAD (např. DGN, DWG apod.) a následně převáděna do formátu ESRI, bude požadováno odevzdání grafických dat, včetně tiskových sestav i v těchto formátech. V takovém případě lze tiskové sestavy (layout) v projektech MXD na základě domluvy s objednatelem zjednodušit následujícím způsobem: Jednotlivé výkresy budou jako rastrový soubor georeferenčně připojeny do projektu MXD jako podkladní vrstva a nad ní budou

zobrazeny příslušné údaje o území vyplývající z řešení. Symbolová sada bude přiměřeně odpovídat symbolové sadě použité pro tisk. Výsledná kompozice bude dohodnuta na pracovních jednáních s objednatelem.

g) K jednotlivým výkresům a kartogramům v MXD budou vytvořeny jejich tiskové sestavy.

h) Všechny tiskové výstupy budou jednotlivě převedeny do formátu PDF, umožňující jejich zobrazení a tisk.

i) Finální dokumentace bude vytištěna ze souborů převedených do formátu PDF.

j) Grafická data budou zpracována v podrobnosti měřítka katastrální mapy. Další případné podrobnosti digitálního zpracování budou dohodnuty při pracovních jednáních.

3.2.3 Další požadavky na formu díla:

a) Tištěné výstupy (čistopisy) budou odevzdány celkem v šesti vyhotoveních, data ve dvou vyhotoveních na CD nebo DVD.

b) V textových částech (a případných samostatných přílohách) bude vložen doklad o projednání.

c) Jednotlivé vytištěné výkresy v měřítku 1 : 25 000 budou rozděleny na části. Šířka jednotlivých částí výkresů v M 1 : 25 000 bude menší než 1057 mm (umožňuje skenování a tisk na plotru objednatele). Způsob členění na jednotlivé části bude dohodnut na pracovních jednáních. Na každé části bude zobrazen klad listů a název výkresu. Kartogram vyváženosti nebude dělen.

d) Územně analytické podklady budou předány v uzavíratelných pevných deskách formátu cca 31x43 cm.

e) Na vnější straně desek bude uveden nadpis „Třetí úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Břeclav 2014“.

f) Desky budou na vnitřní straně opatřeny obsahem dokumentace:

1. Textová část

A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

B. Rozbor udržitelného rozvoje území

2. Grafická část:

A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

A.1. Výkres hodnot území 1 : 25 000

A.2. Výkres limitů využití území 1 : 25 000

A.3. Výkres záměrů na provedení změn v území 1 : 25 000

B. Rozbor udržitelného rozvoje území

B.1. Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích 1 : 25 000

B.2. Kartogram vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

C. Případné samostatné přílohy (doplňující výkresy, schémata, tabulky, grafy, kartogramy)

3.3 Etapy díla:

3.3.1 Dílo bude plněno v následujících částech:

a) I. etapa – Aktualizace sledovaných jevů a rozpracování třetí úplné aktualizace ÚAP ORP Břeclav

Předmětem první etapy bude kontrola správnosti jevů zapracovaných při předchozích aktualizacích ÚAP, zapracování údajů z územních plánů v ORP Břeclav, provedení odborných doplňkových průzkumů s vyhodnocením stavu a vývoje území jako součást podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území dle § 4 vyhl. č. 500/2006 Sb., aktualizace a odborný komentář ke sledovaným jevům dle přílohy č. 1 části A vyhlášky č. 500/2006 Sb. a zpracování dílčího návrhu ÚAP ORP Břeclav včetně návrhu metody vyhodnocení vyváženosti. Zpracovány budou Údaje o území, zaslané (předané) objednateli do **4.4.2014**

b) II. etapa – Převod informací o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkovi

Předmětem druhé etapy bude převedení informací o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkovi, která je obsažena v údajích o území, poskytnutá dle § 27 stavebního zákona, do formátu JPG nebo PDF, pro potřeby zveřejnění dálkovým přístupem dle § 166 stavebního zákona. Týká se údajů v rozsahu dle bodu 1 dle novelizace stavebního zákona.

c) III. etapa – Návrh úplné aktualizace ÚAP ORP Břeclav

Předmětem třetí etapy bude zpracování kompletní textové i grafické části „Třetí úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Břeclav 2014“ v členění na část A. Podklad pro rozbor udržitelného rozvoje a část B. Rozbor udržitelného rozvoje území.

3.4 Výstupy díla:

3.4.1 Výstupem z I. etapy bude aktualizace a odborný komentář ke sledovaným jevům dle přílohy č. 1 části A vyhlášky č. 500/2006 Sb. a zpracování dílčího návrhu ÚAP ORP Břeclav, který bude obsahovat textovou část včetně návrhu metody vyhodnocení vyváženosti a koncepty výkresů grafické části. Podoba výstupů z I. etapy bude upřesněna na pracovních jednáních. Data resp. údaje o území budou převedeny do datového modelu JMK a odevzdány na nosiči CD nebo DVD. Tištěné výstupy z I. etapy budou odevzdány ve dvou vyhotoveních.

3.4.2 Výstupem z II. etapy bude převedení informací o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkovi do formátu JPG nebo PDF. Data budou odevzdány ve dvou vyhotoveních na CD nebo DVD. Podoba výstupů z II. etapy bude upřesněna na pracovních jednáních.

3.4.3 Výstupem z III. etapy bude kompletní dokumentace „Třetí úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Břeclav 2014“.

3.4.4 Tištěné výstupy z III. etapy budou odevzdány celkem v šesti vyhotoveních, data ve dvou vyhotoveních na CD nebo DVD.

IV.

Poskytnutí podkladů

1. Pro výhradní účely zpracování jednotlivých etap předmětného díla zapůjčí objednatel zhotoviteli na jeho vyžádání následující podklady:

- 1.1 Data od poskytovatelů údajů předaná objednateli
- 1.2 První územně analytické podklady ORP Břeclav (2008)
- 1.3. První úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Břeclav (2010)
- 1.4. Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Břeclav (2012)
- 1.5. Územní studie a jiné podklady pořízené odborem rozvoje a správy MěÚ Břeclav
- 1.6. ORTOFOTO

Barevný rastrový ortofoto snímek v měřítku 1: 5 000 v rozlišení 0,5 m

Podmínky použití: data „Barevný rastrový ortofoto snímek v měřítku 1: 5 000“ ani data z nich odvozená zhotovitel nevyveze mimo území ČR

bude uvedena doložka: © GEODIS Brno

- 1.7. ZABAGED

Základní báze geografických dat (vybrané vrstvy) ZABAGED 1: 10 000 – základní civilní polohopisná mapa středního měřítko.

Podmínky použití: data „Základní báze geografických dat ZABAGED 1: 10 000“ ani data z nich odvozená zhotovitel nevyveze mimo území ČR

- 1.8. Metadatová struktura
- 1.9. Datový model ÚAP JMK (verze 4.1)
- 1.10. ÚKM ORP Břeclav (2012)

1.11. Tyto metodické pomůcky, sdělení a doporučení v elektronické podobě:

- Metodická pomůcka k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí (PŘÍLOHA ČASOPISU URBANISMUS A ÚZEMNÍ ROZVOJ č. 5/ 2009) ze dne 18.12.2009

- Metodické sdělení odboru územního plánování MMR k aktualizaci územně analytických podkladů, části „Rozbor udržitelného rozvoje území“ (Metodické sdělení OÚP MMR k aktualizace ÚAP – RURÚ) ze dne 31.5.2010
- Rozbor udržitelného rozvoje území při úplné aktualizaci ÚAP (Karel Maier, České vysoké učení technické v Praze) ze dne 2.6.2010
- Doporučení ke zpracování a příklady rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí s rozšířenou působností MMR, ÚÚR (září 2010)

2. Za „digitální data“ se pro účely této smlouvy považují veškeré textové, tabulkové, mapové (alfanumerické, grafické) a jiné podobné soubory informací specifikované v odstavci 1 článku IV. této smlouvy a poskytované objednatelem zhotoviteli k účelu zhotovení díla.

3. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli digitální data.

4. Digitální data včetně dat z nich odvozených budou použita vždy a jen výhradně k účelu zhotovení díla. O předání digitálních dat bude sepsán předávací protokol.

5. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne třetím osobám podklady pro zpracování díla a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavatelům, zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem. V ostatních případech není zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.

6. Každý tištěný výstup, ve kterém budou použita data objednatele, bude opatřen ochrannou doložkou (pro účely identifikace autorství) příslušnou pro předanou datovou sadu.

V.

Cena díla

1. Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně předané dílo cenu dle následující tabulky:

Etapa	Název etapy	Cena celkem bez DPH [Kč]	Sazba DPH	DPH [Kč]	Cena celkem vč. DPH [Kč]
I.	Aktualizace sledovaných jevů a rozpracování aktualizace ÚAP ORP Břeclav	40 000,-	21%	8 400,-	48 400,-
II.	Převod informací o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkově	5 000,-	21%	1 050,-	6 050,-
III.	Návrh úplné aktualizace ÚAP ORP Břeclav	65 000,-	21%	13 650,-	78 650,-
	Celková cena	110 000,-	21%	23 100,-	133 100,-

2. Celková cena za dílo sjednaná touto smlouvou je cenou konečnou, s výjimkou zvýšení zákonné sazby DPH.

3. Celková cena za plnění dle tabulky je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena. Současně jsou nejvýše přípustné ceny uvedené u jednotlivých plnění v rámci tabulky.

4. Veškeré finanční nároky zhotovitele jsou vyrovnány zaplacením ceny podle této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

1. Sjednaná cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů od data předání a převzetí výstupů každé etapy objednatelem. Podkladem pro

vystavení faktury je podepsaný předávací protokol. Doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 dnů od data vystavení faktury.

2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, razítko a podpis oprávněné osoby a přílohu – předávací protokol.

3. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Vystavením opravené nebo doplněné faktury započne běh nové lhůty splatnosti.

4. Platby dle této smlouvy bude objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud zhotovitel nesdělí jiné číslo účtu.

VII.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění díla byla dohodnuta takto:

<i>Etapa</i>	<i>Název etapy</i>	<i>Termín zpracování do:</i>
I.	Aktualizace sledovaných jevů a rozpracování aktualizace ÚAP ORP Břeclav	30.05.2014
II.	Převod informací o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkovi	29.08.2014
III.	Návrh úplné aktualizace ÚAP ORP Břeclav	21.11.2014

2. Místem předání plnění i jeho částí je Město Břeclav, se sídlem Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 42/3, Břeclav.

3. Časem předání plnění bude objednatel a zhotovitelem předem dohodnutý pracovní den.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost, provést pro objednatele dílo tak, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen při plnění díla dle této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.

3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla si počínat tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.

4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.

5. Zhotovitel je povinen účastnit se pracovních jednání a kontrolních dnů svolaných objednatelem v termínech dohodnutých se zhotovitelem, a řídit se pokyny objednatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům díla a jeho částí. Zhotovitel je povinen na pracovních jednáních předkládat informace o postupu prací a rozpracované části dokumentace. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se dle potřeby objednatele projednání ÚAP ORP Břeclav s obcemi.

6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytně nutnou součinnost k provedení díla poskytnutím odborných konzultací k požadovaným obsahovým a formálním parametrům díla na žádost zhotovitele.

7. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.

8. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel se zavazuje pro plnění smlouvy využít v maximálním rozsahu osob, jejichž prostřednictvím prokázal kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky, jakož i osob, které uvedl v seznamu (v rámci nabídky) jako členy týmu. Obměna takové osoby zhotovitelem je možná pouze na základě předchozího souhlasu objednatele, který ji bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet.

9. Objednatel se zavazuje zapůjčit zhotoviteli podklady uvedené v této smlouvě, případně další relevantní podklady, které bude mít k dispozici.

10. Zhotovitel je povinen podklady zapůjčené mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději s předáním dokončeného díla vrátit veškeré podklady objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatel mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla. Zhotovitel neposkytne bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetím osobám podklady pro zpracování díla a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavatel, zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahující se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem.

11. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

12. Předáním zhotoveného díla, nabývá k němu objednatel výhradní vlastnické právo.

IX.

Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením díla dle jednotlivých etap a převzetím díla objednatelem v době a místě sjednaném v článku VII. této smlouvy.

2. Dílo či jeho část bude předáváno jako řádné bez vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, neztěžují použití díla pro jeho účel vymezený touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, a to po jednotlivých etapách, které jsou specifikovány v článku III. této smlouvy, v rámci přejímacího řízení, které bude spočívat v kontrole formální a obecné obsahové správnosti předávaného díla či jeho části objednatelem. Lhůta pro trvání přejímacího řízení je stanovena v délce 21 kalendářních dnů v případě I. a III. etapy, tj. po předání má objednatel 7 dnů k tomu, aby prověřil zřejmou správnost předaných výstupů (tj. nikoliv zcela detailní). Předání jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě) je tedy uskutečněno až uplynutím 15 resp. 7 dnů a odsouhlasením objednatele (podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstraněním vad, které objednatel v dané lhůtě uplatnil; s tímto postupem zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že objednatelem budou zjištěny takové vady, které ztěžují použití díla či jeho části pro jeho účel, není objednatel povinen předmět smlouvy převzít, zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 2 týdnů od jejich zjištění a v případě, že předmět smlouvy nebyl převzat, je zhotovitel po odstranění těchto vad povinen znovu objednatele vyzvat k převzetí předmětu smlouvy. Následně dojde k podpisu předávacího protokolu. Po poskytnutí celého plnění bude smluvními stranami podepsán konečný předávací protokol. Objednatel je oprávněn stanovit přiměřené požadavky na obsah předávacího protokolu i konečného předávacího protokolu.

3. Přechod nebezpečí škody na díle zachyceném na hmotném nosiči přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla objednatelem.

4. Řádně dokončené dílo dle jednotlivých etap se považuje za objednatelem převzaté, pokud bude tato skutečnost potvrzena na základě písemných protokolů o předání a převzetí díla dle jednotlivých etap, podepsaných oběma smluvními stranami.

X.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání 24 měsíců od předání řádně dokončeného kompletního díla.
2. Za včasné oznámení vad díla strany považují oznámení vad díla kdykoli v době dle odst. 1.
3. Objednatel je oprávněn v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele zjištěné vady díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené a předané dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, zejména jejím účelem.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší než 5 dnů a delší než 30 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění,
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla.
6. Zhotovitel je povinen v každém jednotlivém reklamačním případě, nejpozději do 3 dnů, vyslat k objednateli odpovědného pracovníka, který reklamační případ projedná a sjedná s objednatelem písemně způsob a případně i termín nápravy.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
3. Náhrada škody se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XII.

Smluvní sankce

1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo či jeho části ve sjednaném rozsahu, obsahu, formě a době plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za části díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky díla, vytknuté v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.

XIII.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považují zejména:
 - nedodržení dohodnutého předmětu plnění díla zhotovitelem, vč. postupů a způsobů provádění díla,
 - prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 21 dnů a nezjednání nápravy ani do 7 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku.
 - prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny po dobu delší než 60 dnů.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
4. V případech, kdy může objednatel od této smlouvy odstoupit, má právo ji písemně vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která počne běžet okamžikem doručení výpovědi.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, druhé vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody formou písemných číslovaných dodatků potvrzených smluvními zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu.

Zástupci smluvních stran, na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy, připojují své podpisy:

V Břeclavi dne 25.2.2014

.....
za objednatele
MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta města



V Brně dne 05-03-2014

.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Vrubel
jednatel

EKOTOXA s.r.o.
-6- Fišova 403/7
602 00 Brno, Černá Pole
IČ: 64608531. DIČ: CZ64608531

