



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

1. Město Břeclav

Zastoupeno: MUDr. Oldřich Ryšavý, starosta města

Sídlo: Břeclav, Náměstí T. G. M. 3, PSČ 690 81

IČ: 00 28 30 61

DIČ: CZ 0028 30 61,

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 191832790257/0100

Kontaktní osoba: Jaroslav Polach – referent odboru rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování Městského úřadu Břeclav

Telefon: 519 311 357

Fax: 519 311 363

E-mail: jaroslav.polach@breclav.eu

(dále jen „objednatel“)

a

2. Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Zastoupený: Ing. arch. Vanda Ciznerová, jednatelka společnosti

Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno

IČ: 18 824 463

DIČ: CZ 18 824 463

Obchodní rejstřík: zapsána dne 29. 04. 1991 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139

Bankovní spojení: UniCredit Bank, č. ú. 2102546812/2700

Kontaktní osoba: Ing. arch. Vanda Ciznerová

Telefon: 545 175 896

Fax: -

E-mail: ciznerova@usbrno.cz

(dále jen "zhotovitel")

II. Účel smlouvy

Objednatel je orgánem územního plánování ve smyslu § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“). Podle ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona postupuje při pořizování změny územního plánu. Účelem smlouvy je zajištění zpracování dokumentace změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav.

III. Předmět smlouvy

1. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení „Změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav“ podle příslušných ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti včetně zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav na životní prostředí (požadavek KrÚ Jihomoravského kraje ve

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jana Šupová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

stanovisku č.j. JMK 67597/2014 ze dne 27.6.2014) a dále také vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav na životní prostředí bude zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

2. Rozsah díla

Řešeným územím je území Města Břeclav, které zahrnuje tyto katastrální území:
Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves

3. Obsah a forma díla

Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení dokumentace změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav podle schváleného zadání změny v Zastupitelstvu města Břeclav a následně podle stanovisek, připomínek, námitek uplatněných při projednávání dokumentace podle stavebního zákona.

Zhotovitel v rámci díla podá odborný výklad při veřejných projednáváních a na zasedání zastupitelstva města. Součástí díla je také vyhotovení dokumentace právního stavu po vydané změně č. 11 ÚPNSÚ Břeclav.

Při změně územního plánu budou převážně použity pojmy totožné se schváleným územním plánem a „Obecně závaznou vyhláškou č. 6/2006 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Břeclav“ včetně změn, případně upraveny podle platné legislativy. Členění textové části bude podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Členění grafické části bude odpovídat schválenému územnímu plánu.

Požadovaný obsah změny územního plánu:

I. Změna č. 11 ÚPNSÚ Břeclav

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

1. Urbanistické řešení	1:5000
2. Dopravní řešení	1:5000
3. Zásobování vodou	1:5000
4. Odkanalizování	1:5000
5. Zásobování el. energií	1:5000
6. Zásobování plynem	1:5000
7. Zásobování teplem	1:5000
8. Veřejně prospěšné stavby	1:5000

Výkresy č.2 až 7 budou vyhotoveny dle potřeby (nedotkne-li se změna některého z těchto výkresů nebude vyhotoven).

II. Odůvodnění změny č.11 ÚPNSÚ Břeclav

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

Osnova textové části odůvodnění

1. Postup při pořízení změny územního plánu
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
16. Vyhodnocení připomínek
17. Srovnávací text s vyznačením změn

B. Grafická část

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| 9. Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL | 1:5000 |
| 10. Zájmové území | 1:25 000 |

Výkresy č. 9 a 10 budou vyhotoveny dle potřeby (nedotkne-li se změna některého z těchto výkresů nebude vyhotoven).

Součástí díla je také zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav na životní prostředí (požadavek KrÚ Jihomoravského kraje ve stanovisku č.j. JMK 67597/2014 ze dne 27.6.2014) a dále také vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav na životní prostředí bude zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bude zpracováno podle požadavků uvedených ve stanovisku OŽP č.j. JMK 67597/2014 ze dne 27.6.2014.

Po vydání změny č. 11 bude zpracován právní stav po změně č. 11 ÚPNSÚ Břeclav.

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav i Odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby společného jednání - 3 x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě výkresy ve formátu .pdf a .dgn, text v .doc a .pdf
- vyhodnocení vlivů změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav na životní prostředí a dále také vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - 3 x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu .pdf a .doc
- Bude-li potřeba, pak dokumentace návrhu i odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby opakovaného společného jednání - 3 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě
- Návrh změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení, v tištěné podobě a 1x digitálně

- Odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení, v tištěné podobě a 1x digitálně
- Bude-li potřeba, pak dokumentace návrhu i odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby opakovaného řízení o vydání - 2 x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě
- Vydaná změna č. 11 ÚPNSÚ Břeclav a Odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav: 4 vyhotovení, resp. doplnění do 4 vyhotovení, v tištěné podobě a 2x digitálně
- dokumentace právního stavu po vydané změně č. 11 ÚPNSÚ Břeclav – 4 x v tištěné podobě a 1x digitálně (formáty .doc, .pdf, .dgn)

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Dokumentace změny územního plánu bude zpracována digitálně. Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude změna územního plánu objednateli předána též v digitální formě ve formátu .doc, .pdf a .dgn.

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace vydané změny územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

Postup plnění díla bude projednáván na pracovních poradách, které se bude účastnit zástupce objednatele a zhotovitele. Pracovní poradou svolá zhotovitel nebo v případě potřeby i objednatel.

Další požadavky:

- a) Při zpracování budou přiměřeně použity metodické pomůcky, sdělení a doporučení zveřejněné na webové stránce Ministerstva pro místní rozvoj ČR (www.mmr.cz) anebo na webové stránce Ústavu pro územní rozvoj (www.uur.cz).
- b) Digitální vektorová data musí splňovat pravidla geometrické a topologické korektnosti.
- c) Pro veškerá digitální data vytvořená a zpracovaná zhotovitelem budou vytvořena metadata. Metadata budou zpracována do tabulky ve formátu XLS dle poskytnuté metadatové struktury.
- d) Jednotlivé vytištěné výkresy v měřítku 1 : 5 000 budou rozděleny na části. Šířka jednotlivých částí výkresů bude menší než 1057 mm (umožňuje skenování a tisk na plotru objednatele). Způsob členění na jednotlivé části bude dohodnut na pracovních jednáních. Na každé části bude uveden název výkresu.
- e) Dokumentace Změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav bude předána v uzavíratelných pevných deskách.
- f) Na vnější straně desek bude uveden nadpis „Změna č. 11 ÚPNSÚ Břeclav“.
- g) Desky budou na vnitřní straně opatřeny obsahem dokumentace

Etapy díla:

Dílo bude plněno v následujících částech:

- **I.a. etapa** – Dokumentace návrhu i odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby společného jednání
- **I.b. etapa** - Zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav na životní prostředí a dále také vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- **I.c. etapa** – Bude-li potřeba, pak dokumentace návrhu i odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby opakovaného společného jednání
- **II.a. etapa** – Dokumentace návrhu i odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby řízení o vydání ÚP
- **II.b. etapa** – Bude-li potřeba, pak dokumentace návrhu i odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby opakovaného řízení o vydání ÚP
- **III.a. etapa** – Dokumentace vydané změny

• **III.b. etapa** – Právní stav po vydané změně

Etapy, které nebude nutno vzhledem k průběhu projednávání realizovat (zejména se to týká etap I.c., II.b.) realizovány nebudou.

IV.

Poskytnutí podkladů

1. Pro výhradní účely zpracování jednotlivých etap předmětného díla poskytne objednatel zhotoviteli na jeho vyžádání následující podklady:

- 1.1. Schválené zadání změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav
- 1.2. Dokumentaci předchozích schválených nebo vydaných změn (změny č. 1, 2, 3, 4, 5.01, 6, 7, 8, 10A, 10B) a to jen v takové podobě, kterou má objednatel k dispozici.
- 1.3. Metadatová struktura
- 1.4. ÚKM Břeclav (k.ú. Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves) z r. 2012, bude-li objednateli dostupná pak i novější

2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup ke stažení dig. dat ÚAP ORP Břeclav včetně první (2010) a druhé (2012) úplné aktualizace ze stránky (<http://mapy.pkgeo.cz/breclav/>)

3. Poskytnuté podklady včetně dat z nich odvozených budou použity vždy a jen výhradně k účelu zhotovení díla.

4. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne třetím osobám poskytnuté podklady pro zpracování díla a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavatelům, zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem. V ostatních případech není zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.

V.

Cena díla

1. Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně předané dílo cenu dle následující tabulky:

<i>Etapa</i>	<i>Název etapy</i>	<i>Cena celkem bez DPH [Kč]</i>	<i>Sazba DPH [%]</i>	<i>DPH [Kč]</i>	<i>Cena celkem vč. DPH [Kč]</i>
I.a.	Dokumentace návrhu i odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby společného jednání	90 000,-	21%	18 900,-	108 900,-
I.b.	Zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav na životní prostředí a dále také vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.	35 000,-	21%	7 350,-	42 350,-
I.c.	Bude-li potřeba, pak dokumentace návrhu i odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby opakovaného společného jednání	10 000,-	21%	2 100,-	12 100,-
II.a.	Dokumentace návrhu i odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby řízení o vydání ÚP	20 000,-	21%	4 200,-	24 200,-

II.b.	Bude-li potřeba, pak dokumentace návrhu i odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby opakovaného řízení o vydání ÚP	10 000,-	21%	2 100,-	12 100,-
III.a.	Dokumentace vydané změny	15 000,-	21%	3 150,-	18 150,-
III.b.	Právní stav po vydané změně	55 000,-	21%	11 550	66 550,-
	Celková cena	235 000,-		49 350,-	284 350,-

2. Celková cena za dílo sjednaná touto smlouvou je cenou konečnou, s výjimkou zvýšení zákonné sazby DPH.

3. Celková cena za plnění dle tabulky je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena. Současně jsou nejvýše přípustné ceny uvedené u jednotlivých plnění v rámci tabulky.

4. Etapy, které nebudou realizovány(zhotoveny), nebudou uhrazeny.

5. Veškeré finanční nároky zhotovitele jsou vyrovnány zaplacením ceny podle této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

1. Sjednaná cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů od data předání a převzetí výstupů každé etapy objednatelem. Podkladem pro vystavení faktury je podepsaný předávací protokol. Doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 dnů od data vystavení faktury.

2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, razítko a podpis oprávněné osoby a přílohu – předávací protokol.

3. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Vystavením opravené nebo doplněné faktury započne běh nové lhůty splatnosti.

4. Platby dle této smlouvy bude objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud zhotovitel nesdělí jiné číslo účtu.

VII.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění díla byla dohodnuta takto:

Etapa	Název etapy	Termín zpracování do:
I.a.	Dokumentace návrhu i odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby společného jednání	do 30 dnů od předání schváleného zadání změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav
I.b.	Zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav na životní prostředí a dále také vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.	do 30 dnů od předání schváleného zadání změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav
I.c.	Bude-li potřeba, pak dokumentace návrhu i odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby opakovaného společného jednání	do 30 dnů od předání podkladů a výzvy pořizovatele
II.a.	dokumentace návrhu i odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby řízení o vydání ÚP	do 30 dnů od předání podkladů a výzvy

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jana Šupová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

		pořizovatele
II.b.	bude-li potřeba, pak dokumentace návrhu i odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro potřeby opakovaného řízení o vydání ÚP	do 30 dnů od předání podkladů a výzvy pořizovatele
III.a.	dokumentace vydané změny	do 14 dnů od výzvy pořizovatele
III.b.	právní stav po změně	do 45 dnů od výzvy pořizovatele

2. Místem předání plnění i jeho částí je Město Břeclav, se sídlem Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 42/3, Břeclav.

3. Časem předání plnění bude objednatel a zhotovitelem předem dohodnutý pracovní den.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost, provést pro objednatele dílo tak, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen při plnění díla dle této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
- Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla si počínat tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
- Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
- Zhotovitel je povinen účastnit se pracovních jednání a kontrolních dnů svolaných objednatelem v termínech dohodnutých se zhotovitelem, a řídit se pokyny objednatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům díla a jeho částí. Zhotovitel je povinen na pracovních jednáních předkládat informace o postupu prací a rozpracované části dokumentace. Zhotovitel se zavazuje podat odborný výklad při veřejných projednáváních a na zasedání zastupitelstva města.
- Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytně nutnou součinnost k provedení díla poskytnutím odborných konzultací k požadovaným obsahovým a formálním parametrům díla na žádost zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.
- Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel se zavazuje pro plnění smlouvy využít v maximálním rozsahu osob, jejichž prostřednictvím prokázal kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky, jakož i osob, které uvedl v seznamu (v rámci nabídky) jako členy týmu. Obměna takové osoby zhotovitelem je možná pouze na základě předchozího souhlasu objednatele, který ji bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet.
- Objednatel se zavazuje zapůjčit zhotoviteli podklady uvedené v této smlouvě, případně další relevantní podklady, které bude mít k dispozici.
- Zhotovitel je povinen podklady zapůjčené mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději s předáním dokončeného díla vrátit veškeré podklady objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatelmu předaných podkladů vyjma

případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla. Zhotovitel neposkytne bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetím osobám podklady pro zpracování díla a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavateli, zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahující se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem.

11. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

12. Předáním zhotoveného díla, nabývá k němu objednatel výhradní vlastnické právo.

IX.

Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením díla dle jednotlivých etap a převzetím díla objednatelem v době a místě sjednaném v článku VII. této smlouvy.

2. Dílo či jeho část bude předáváno jako řádné bez vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, neztěžují použití díla pro jeho účel vymezený touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, a to po jednotlivých etapách, které jsou specifikovány v článku III. této smlouvy, v rámci přejímacího řízení, které bude spočívat v kontrole formální a obecné obsahové správnosti předávaného díla či jeho části objednatelem.

Lhůta pro trvání přejímacího řízení je stanovena v délce 21 kalendářních dnů. Předání jako podklad pro fakturaci je tedy uskutečněno až uplynutím 21 kalendářních dnů a odsouhlasením objednatele (podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstraněním vad, které objednatel v dané lhůtě uplatnil.

S tímto postupem zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že objednatelem budou zjištěny takové vady, které ztěžují použití díla či jeho části pro jeho účel, není objednatel povinen předmět smlouvy převzít, zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 2 týdnů od jejich zjištění a v případě, že předmět smlouvy nebyl převzat, je zhotovitel po odstranění těchto vad povinen znovu objednatele vyzvat k převzetí předmětu smlouvy. Následně dojde k podpisu předávacího protokolu. Po poskytnutí celého plnění bude smluvními stranami podepsán konečný předávací protokol. Objednatel je oprávněn stanovit přiměřené požadavky na obsah předávacího protokolu i konečného předávacího protokolu.

3. Přechod nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

4. Řádně dokončené dílo dle jednotlivých etap se považuje za objednatelem převzaté, pokud bude tato skutečnost potvrzena na základě písemných protokolů o předání a převzetí díla dle jednotlivých etap, podepsaných oběma smluvními stranami.

X.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání 24 měsíců od předání řádně dokončeného kompletního díla.



2. Za včasné oznámení vad díla strany považují oznámení vad díla kdykoli v době dle odst. 1.

3. Objednatel je oprávněn v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele zjištěné vady díla.

4. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené a předané dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, zejména jejím účelem.

5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší než 5 dnů a delší než 30 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak,

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jana Šupová 
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic 

- právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění,
- právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
- právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla.

6. Zhotovitel je povinen v každém jednotlivém reklamačním případě, nejpozději do 3 dnů, vyslat k objednateli odpovědného pracovníka, který reklamační případ projedná a sjedná s objednatelem písemně způsob a případně i termín nápravy.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
3. Náhrada škody se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XII.

Smluvní sankce

1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo či jeho části ve sjednaném rozsahu, obsahu, formě a době plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za části díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky díla, vytknuté v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.

XIII.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považují zejména:
 - nedodržení dohodnutého předmětu plnění díla zhotovitelem, vč. postupů a způsobů provádění díla,
 - prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 21 dnů a nezjednání nápravy ani do 7 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku.
 - prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny po dobu delší než 60 dnů.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po



odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

4. V případech, kdy může objednatel od této smlouvy odstoupit, má právo ji písemně vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která počne běžet okamžikem doručení výpovědi.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele a dvě pro objednatele.

4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody formou písemných číslovaných dodatků potvrzených smluvními zástupci obou smluvních stran.

5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu.

Zástupci smluvních stran, na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy, připojují své podpisy:

V Brně dne 8. 10. 2014

za objednatele
MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta města



V Brně dne 10. 10. 2014

za zhotovitele
Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO