



# SMLOUVA O DÍLO

k zakázce č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Název** Město Břeclav  
**se sídlem** nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav  
**IČ:** 00283061  
**DIČ:** CZ00283061  
**Bank.spoj.:** Komerční banka a.s., pobočka Břeclav, 19-1832790257/0100  
**Zastoupen:** MUDr. Oldřich Ryšavý, starosta města  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:** MUDr. Oldřich Ryšavý, starosta města  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:** Ing. Josef Běhůnek  
**/dále jen „objednatel“/**

### 2. Zhotovitel:

**SECURITY TECHNOLOGIES s. r. o.**  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3419  
Se sídlem Hrubého 11, PSČ 612 00 Brno  
**IČ:** 44015542  
**DIČ:** CZ44015542  
**Bank. spoj.:** KB, a.s., pobočka Brno, č.ú.: 7231410287/0100  
**kontaktní adresa:**  
Komprdova 20  
PSČ 615 00 Brno  
**Zastoupen:** Ing. Jaromírem Fránkem, jednatelem společnosti  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:**  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:**  
**/dále jen „zhotovitel“/**

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení níže uvedeného díla za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: oprava elektronické požární signalice

- Dodávka a montáž dle rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy  
3. Zhotovitel bude realizovat Dílo v objektu:

Název Město Břeclav  
Ulice Nám. T.G. Masaryka 42/3  
PSČ 69081 Břeclav

4. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy.

### III.

#### Čas a termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:  
Termín zahájení prací na Díle: 10.7.2014  
Termín dokončení Díla: 31.7.2014
2. Jestliže budou během realizace díla zjištěny skutečnosti, které nebyly do podpisu smlouvy známy, a které mají vliv na čas plnění, seznámí s nimi strana, která tyto skutečnosti zjistila, stranu druhou a navrhne nový termín ukončení prací a předání předmětů plnění díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na novém termínu dokončení Díla, je kterákoli ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Nedodržení termínů ukončení předmětů plnění díla, je podstatným porušením smluvních povinností zhotovitele.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena smluvní ve výši:

114 447,- Kč bez DPH

2. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat na objednateli provedení dílčích změn technických řešení v případě, že si to postup, nebo technické řešení stavby vyžádá.
3. Pokud by tyto eventuelní změny (ve smyslu ust. čl. IV. bodu 2 této smlouvy) měly vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen na toto objednatele předem upozornit a předložit objednateli návrh nové ceny díla takto:
  - u jednotlivých drobných změn a odchylek v zadání do celkové výše do 10 000,- Kč formou zápisu v montážním deníku zhotovitele
  - u jednotlivých změn a odchylek překračujících 10 000,- Kč formou samostatného rozpočtu, který se v případě písemného schválení ze strany objednatele stává rozpočtovou přílohou příslušného dodatku této smlouvy.
4. Dále může být dohodnutá cena zvýšena pouze v případě, že:
  - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.
  - b) dojde ke změně rozsahu předmětu díla z důvodů provádění tzv. klientských změn (dodatečná objednávka, nebo omezení).

## V. Fakturace a placení

1. Na cenu Díla bude zhotovitelem vystavena faktura – daňový doklad, a to po předání a převzetí Díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Faktura bude obsahovat DPH platnou v době vydání faktury.
2. Splatnost faktury je dohodnuta na **14 dnů od data jejího vystavení**.
3. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.
4. Úhradu faktury provede objednatel na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví nebo v hotovosti. Úhrada je při bezhotovostním platebním styku považována za provedenou připsáním příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.
5. V případě změny sazby DPH má zhotovitel právo změnit celkovou cenu v souladu se zákonnou úpravou.

## VI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nepředá zhotovené Dílo objednateli ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny Díla za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení neplatí pro případ, kdy je zhotoviteli umožněno zahájení díla později než stanoví čl.III této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavovaných faktur nebo jejich částí je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.

## VII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků provádějících práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí objednatel zápis do montážního deníku zhotovitele.
3. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, jen pokud pracovník zhotovitele odpovědný za provádění prací není dosažitelný a je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost, nebo provádění díla, život, nebo zdraví pracovníků zhotovitele, nebo hrozí-li jiné vážné škody. V případě, že technický dozor objednatele dá příkaz k přerušení práce, ačkoliv k tomuto nebyly splněny podmínky, odpovídá objednatel za přerušení práce, za nedodržení termínu dokončení díla, jakož i za škodu tím zhotoviteli vzniklou.
4. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
5. Provedením díla, včetně koordinací realizačních prací s investorem, nebo ostatními zhotoviteli byl zhotovitelem pro tuto smlouvu pověřen: Ing. Ladislav Březina, regionální obchodní ředitel.
6. Objednatel je povinen předem informovat zhotovitele o všech zařízeních instalovaných v objektu. Tato zařízení je povinen vypsát na seznam již instalovaných zařízení, ev. seznámit zhotovitele s projektovou dokumentací skutečného provedení těchto zařízení. Strany jsou povinny potvrdit tuto skutečnost zápisem v montážním deníku zhotovitele. Zhotovitel nesmí manipulovat se zařízeními instalovanými do objektu jinými zhotoviteli, na které se stavba napojuje, bez souhlasu jejich provozovatelů.

7. Zhotovitel uhradí prokázané náklady za škodu způsobenou činností zhotovitele na zařízeních správně vytýčených objednatelem, na které byl předem písemně upozorněn.
8. Zhotovitel zodpovídá za dodržování všech zásad ochrany životního prostředí objednatele/pronajímatele ve smyslu normy ISO 14001:2004 a zavazuje se, že všichni jeho pracovníci, kteří se budou podílet na plnění podle této smlouvy, jsou prokazatelně proškoleni.

#### VIII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné splnění závazku dle smlouvy, resp. osobně nebo prostřednictvím zmocněné osoby převzít Dílo, a to po předchozí výzvě zhotovitele uskutečněné nejméně 3 dny předem.
2. Dílo se předává na základě předávacího protokolu (dále jen jako „**předávací protokol**“). Dílo předává zhotovitel nebo jím pověřená osoba. Veškeré případně zjištěné nedostatky a připomínky obou smluvních stran musí být uvedeny do předávacího protokolu, konkrétně se zpravidla uvádějí do kolonky „poznámky“, spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu objednatelem. Stejně tak se Dílo považuje za předané v případě, kdy se objednatel v dohodnutém termínu a čase k převzetí Díla nedostaví, případně pokud bezvadné Dílo, tím se rozumí i Dílo mající nepodstatné vady, odmítne převzít. Za nepodstatné vady jsou pro účely SoD považovány takové vady, které nemají vliv na funkci Díla.
3. Zhotovitel je povinen připravit pro přijímací řízení veškeré nezbytné doklady a to zejména:
  - revizní zprávy předávaných zařízení
  - provozní dokumentaci k předávaným zařízením (návodů k obsluze, technické pokyny k údržbě atd.)

#### IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

Vlastnické právo k zhotovenému Dílu přechází na objednatele až okamžikem úplné úhrady ceny Díla, které bylo zhotovitelem řádně předáno. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny Díla má zhotovitel právo omezit či zakázat objednateli dispozici se zhotoveným a řádně předaným Dílem a objednatel se zavazuje takový zásah zhotovitele strpět.

#### X. Záruky a servis

1. Zhotovitel poskytuje na dílo tyto záruky: základní záruka na dílo po dobu 24 měsíců.
2. Záruka platí ode dne uvedení do provozu a nevztahuje se na případy následného poškození Díla způsobeného neodborně provedeným zásahem objednatele či třetí osoby, které objednatel umožnil k Dílu přístup, a na případy způsobené neodvratitelnými událostmi (vyšší mocí). Dokladem o poskytování této záruky je předávací protokol
3. Vady Díla musí být reklamovány bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby, jež je dohodou smluvních stran sjednaná v délce 24 měsíců ode dne převzetí Díla. Reklamacce může být objednatelem uplatňovaná v záruční lhůtě podle předchozí věty jen v případě úplného uhrazení ceny Díla objednatelem.
4. V případě poruchy na zařízení, vzniklé výrobní vadou je zhotovitel povinen ji po dobu záruky bezplatně odstranit a opětovně uvést zařízení do provozu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práce na odstranění poruchy nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení uživatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje vykonávat pozáruční a mimozáruční servis včetně poskytování náhradních dílů po dobu 10 let za úhradu. Toto ustanovení nabývá platnosti automaticky po vypršení záruky, pokud nebude samostatnou smlouvou o servisní činnosti stanoveno jinak.
7. Objednatel bere na vědomí, že součástí záručních podmínek je provádění pravidelné údržby zařízení předepsané legislativou, a to zejména v souladu s ČSN EN 50 131-1 a Vyhl. 246/2001 Sb. V případě prokazatelného nedodržení normami stanovených intervalů údržby, kontrol a revizí je zhotovitel oprávněn záruku okamžitě ukončit.

8. Záruka na dílo pozbývá platnosti i v těch případech, kdy byl na předmětném zařízení proveden neodpovídající zásah subjektu jiného, nežli zhotovitelem pověřeného.
9. Všechna ustanovení uvedená v čl. X. této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná pouze za podmínky dodržování pokynů k obsluze uvedených v návodu k obsluze a provádění pravidelných prohlídek a kontrol zařízení příslušejících obsluze zařízení. O provádění těchto pravidelných prohlídek a kontrol je povinen uživatel (osoby pověřené obsluhou zařízení) provádět zápisy v provozní knize. Provozní kniha je součástí předmětu plnění.
10. Není-li stanoveno jinak, je zařízení po dobu 30 kal. dnů ode dne předání díla ve zkušebním provozu. Po tuto dobu je zhotovitel oprávněn zasahovat do zařízení s cílem uvést jej do stavu, který zcela splňuje provozní požadavky objednatele v návaznosti na jeho provozní zkušenost se zařízením. Vznikne – li v této době ze strany objednatele požadavek na doplnění zařízení, nebo provedení prací nad rámec předmětu plnění, je zhotovitel povinen postupovat dle čl. IV, odst. 2 smlouvy.

#### **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Na podkladě této smlouvy je zhotovitel oprávněn započít s přípravou prací, zejména se zajišťováním materiálu, projektu a dodavatelské dokumentace na dílo jako celek.
2. Neuskuteční-li se dílo z příčin objednatele, nebo v případě odsunu termínu realizace, storna akce, nebo její části, či odstoupení od smlouvy, nebo její části, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé s přípravou předmětu smlouvy, včetně ušlého zisku.

#### **XII. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen splnit závazky vyšlé z předmětu smlouvy na své nebezpečí, přičemž může splněním tohoto závazku nebo jeho části, pověřit jinou osobu.

#### **XIII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je nad rámec povinností specifikovaných v této smlouvě povinen bezplatně opatřit pro umožnění splnění závazku zhotovitele následující věci:
  - zajištění přístupu pracovníků zhotovitele do místa plnění dle potřeby zhotovitele
  - umožnění přístupu do stávajících soc. zařízení v prostoru stavby a jejich užívání
  - v závislosti na průběhu provádění stavebních prací umožnění uložení rozpracovaného materiálu v objektu na dobu nezbytnou
2. Zhotovitel je oprávněn bezplatně používat pro napájení svého el. nářadí stávající rozvody el. energie ev. rozvody staveništní.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právem.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit v době co nejkratší neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců a otiskem razítek smluvních stran.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že tak učinily jako osoby k takovému úkonu oprávněné a způsobilé.

**Přílohy:**

- 1) Rozpočet akce

V Břeclavi, dne 3.7.2014

.....  
za objednatele

MUDr. Oldřich Ryšavý, starosta

V Brně, dne 23.6.2014

.....  
za zhotovitele

Ing. Jaromír Fránek, jednatel





## MÚ Břeclav - Oprava elektronické požární signalizace

Zakázkové č:

Rozpočet č: RP/KRJ/02101.0

### SECURITY TECHNOLOGIES s.r.o.

ISO 9001; NBÚ-T

Komprdova 20

Brno

615 00

tel: 545 424 111

fax: 545 424 110

email: brno@security.cz

### MĚSTO BŘECLAV

nám. T.G Masaryka 3

Břeclav

690 81

tel: 519 311 111

fax: 519 311 238

email: posta@breclav.org

#### Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III.	Základní rozpočtové náklady	
	Dodávky	67 490,80 Kč
	Práce a služby	41 556,40 Kč
	Haléřově vyrovnání	-0,20 Kč
	Náklady na dopravu a přesuny materiálu	4 900,00 Kč
	Ostatní režijní náklady	500,00 Kč
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>114 447,00 Kč</b>
	<b>DPH celkem</b>	<b>24 033,87 Kč</b>
	<b>Celkem s DPH</b>	<b>138 480,87 Kč</b>

#### Rozpočet

#### Demontáž

Celkem

1 800,00 Kč

#### Dodávky systémů a zařízení

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
MZX250	Ústředna MZX250	1	ks	20 529,60 Kč	20 529,60 Kč
DDM800	Univerzální adaptér DDM800	1	ks	2 004,00 Kč	2 004,00 Kč
50,024	Montážní krabice	1	ks	71,00 Kč	71,00 Kč
50,025	Víko montážní krabice	1	ks	71,00 Kč	71,00 Kč
542,01	Deska přípojná TUD800	1	ks	4 115,00 Kč	4 115,00 Kč
ATH	Hlasový komunikátor 2 zprávy	1	ks	2 630,00 Kč	2 630,00 Kč
830P	Optický automatický hlásič 830P	29	ks	682,00 Kč	19 778,00 Kč
4B	4" zásuvka automatického hlásiče 4B	32	ks	71,00 Kč	2 272,00 Kč
4B-I	4" zásuvka s izolátorem 4B-I	1	ks	273,00 Kč	273,00 Kč
830H	Tepelný automatický hlásič 830H	4	ks	600,00 Kč	2 400,00 Kč
552,014	Tlačítkový hlásič DIN820 s izolátorem, vnitř. - červený	4	ks	1 108,00 Kč	4 432,00 Kč
551,002	Rámeček na omítku pro KAC	4	ks	149,20 Kč	596,80 Kč
820,009	Akumulátor PS12120 (12V/12Ah)	2	ks	714,20 Kč	1 428,40 Kč
PRAFlaG 1x2x0,8	Kabel hnědý stíněný PraFlaGuard-F 1x2x0,8	100	m	21,50 Kč	2 150,00 Kč
X-FB 8 MX	Přichytka jednoduchá, beton/ocel, 7-8mm	300	ks	3,70 Kč	1 110,00 Kč
X-EGN 14MX	Hřeby včetně plynu do OCELI, 14mm	300	ks	6,10 Kč	1 830,00 Kč
	<b>Celkem</b>				<b>65 690,80 Kč</b>

#### Montáž, zapojení zařízení

Celkem

12 121,00 Kč

#### Montáž kabelů a instalačního materiálu

Celkem

10 875,40 Kč



Programování, nastavení zařízení	
Celkem	11 900,00 Kč
Projektová dokumentace skutečného stavu	
Celkem	1 760,00 Kč
Revize	
Celkem	4 900,00 Kč