

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy Objednatele: *OM/...../2015*  
číslo smlouvy Zhotovitele: .....

která je uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

## 1. Smluvní strany

### **Objednatel:**

Název: **Město Břeclav**  
Sídlo: Náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav  
IČ: 00283061  
DIČ: CZ00283061  
Zastoupeno: Ing. Pavlem Dominikem, starostou města

### **Zhotovitel:**

Název:  
Sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
Zastoupen:  
Bankovní spojení:  
Zapsán v OR:

korespondenční adresa:

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací „**Rekonstrukce kancelářského bloku v přízemí Domu školství**“, jak je blíže specifikováno v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „Dílo“), která je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definována níže) a pod osobním vedením. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla. Veškeré hlučné a prašné práce se zavazuje Zhotovitel provádět mimo pracovní dobu, tedy v čase od 16:00 do 07:00 hodin, respektive mimo pracovní dny. Součástí díla je i provedení předepsaných zkoušek a revizí a odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění.
- 2.2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže). Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Objednateli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

## 3. Doba a místo plnění, cena

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od **2. 3. 2015 do .....** **2015**. Místem plnění díla je Břeclav, přízemí Domu školství, ul. 17. listopadu 1A (místnosti č. 126 až 135 A, včetně společné chodby, vše vlevo od vstupu z vestibulu, dle situačního plánu, který tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí).
- 3.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši ..... **Kč včetně DPH** (slovy: ..... korun českých) (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena za dílo uvedená předchozím odstavci je pevnou cenou za Dílo. Smluvní strany si ujednávají, že Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 3.4. Cena za dílo bude uhrazena jednorázově na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené Zhotovitelem po provedení a protokolárním předání díla (zápis) objednateli bez vad a nedodělků. Fakturaci bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny.
- 3.5. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla (zápis) bez vad a nedodělků. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 3.6. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 3.7. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 3.8. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

## 4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Nejpozději do 5 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v místě sídla Zhotovitele. Objednatel převezme

provedené Dílo v místě sídla Zhotovitele do 3. dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o dokončení provádění díla. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatel sepíše smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

## **5. Majetkové sankce**

- 5.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínům předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.2. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

## **6. Staveniště**

- 6.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště, nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby dle této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.2. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu předání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn rovněž zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **7. Povinnosti Zhotovitele a Objednatele**

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 7.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

## **8. Provádění díla a bezpečnost práce**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení Objednatele a uživatelů Domů školství dotčených dílem, byla jen na nezbytně nutnou dobu (např. zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušování zásobování vodou, elektrickou energií, apod.). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit je povinen zhotovitel Objednatele v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.
- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatel. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel

oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a oprávnění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **9. Záruka za jakost díla**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Záruční doba je sjednána v délce 36 měsíců.

## **10. Pojištění díla**

- 10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **11. Vyšší moc**

- 11.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, apod.
- 11.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **12. Zvláštní ustanovení smlouvy, subdodavatelé**

- 12.1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, jako by je provedl sám osobně. Smluvní vztah zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou.
- 12.2. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 13.2. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu dodatku a musí být podepsána smluvními stranami.
- 13.3. tato smlouva a právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR.
- 13.4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 30 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 13.5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### **Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:**

č.1 TECHNICKÁ SPECIFIKACE DÍLA

č. 2 SITUAČNÍ PLÁN

v Břeclavi dne:

v .....dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

Ing. Pavel Dominik, starosta města