



Město Břeclav

ROZHODNUTÍ O VYPSÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

V souladu s ustanovením článku 3 odst. 3 písm. b) směrnice Rady města Břeclavi č. 5/2013 ze dne 11. 12. 2013, kterou se upřesňuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu jsem rozhodl o vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen zakázky), a tímto Vás vyzývám k podání nabídky na akci:

„ Rekonstrukce kancelářského bloku v přízemí Domu školství “

Zakázka je vypsána jako **zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.**



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele : **Město Břeclav**
Sídlo : nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
IČ : 00283061
zastoupený : Ing. Pavlem Dominikem, starostou města

zastoupený ve smyslu § 151 odstavec 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách jako osobou pověřenou při výkonu zadavatelskou činností::

Název společnosti : **Agentura K 1 s.r.o.**
Sídlo : Jungmannova 2883/3, 690 02 Břeclav
IČ : 26266661
DIČ : CZ26266661
zastoupená : Vítem Kouřilem, jednatelem společnosti
email : info@agenturak1.cz
telefon : 602 760 017

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce interiérových prostor, konkrétně kanceláří, učeben a chodeb v přízemí objektu Domu školství v Břeclavi. Tyto prostory jsou dosud v původním stavu, tak jak byly zkolaudovány v době uvedení budovy do provozu.

V uvedeném prostoru o podlahové ploše cca 478,6 m² je nutno provést následující úpravy:

- kompletní výměnu elektrorozvodů včetně rozvodových skříní (stávající vedení je dosud hliníkové a je ve špatném stavu)
- příprava prostoru na montáž nových svítidel
- příprava prostoru na zavedení počítačového propojení
- odstranění stávajících krytín a přebroušení podlah
- zapravení stěn po rekonstrukci elektřiny a kompletní vymalování prostor
- zbudování nového minerálního podhledu ve společné chodbě vlevo od vestibulu po rekonstrukci elektrorozvodů

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v Přílohách této výzvy.

Vzhledem k tomu, že objekt je využíván jako kancelářský a v těsném sousedství dotčených prostor se nachází restaurace, ZADAVATEL si klade za podmínku, aby veškeré hlučné a prašné práce byly prováděny mimo pracovní dobu, tedy v čase od 16:00 do 07:00 hodin, respektive mimo pracovní dny.



2.2 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **960. 000 Kč včetně DPH**

2.3 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Z důvodu seznámení se se stávajícím stavem dotčených prostor, jakožto i upřesněním rozsahu požadovaných prací, organizuje zadavatel prohlídku místa plnění. Tato prohlídka se uskuteční **dne 17. 2. 2015 od 9:00 do 11:00 hodin** v přízemí Domu školství v Břeclavi (viz čl. 3.2. MÍSTO PLNĚNÍ).

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 DOBA PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Předpokládaný termín zahájení plnění **2. 3. 2015**

Požadovaný termín dokončení plnění **8. 5. 2015**

Zadavatelem stanovený termín dokončení plnění je dnem, kdy dojde k předání a převzetí dokončeného předmětu veřejné zakázky. Tento termín je stanoven jako termín limitní.

Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto stanoveným termínem, nebo právě v tomto stanoveném termínu, ale ne po tomto termínu stanoveném zadavatelem.

3.2 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je přízemí Domu školství v Břeclavi, ulice **17. listopadu 1A**.

4. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, který tvoří **Přílohu č. 2** této výzvy.

Uchazeč **závazně použije uvedený návrh smlouvy, který podepíše osoba oprávněná jednat jménem, či za uchazeče.**

4.2 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel neposkytuje zálohu. Cena za předmět veřejné zakázky bude uhrazena po dodání a převzetí kompletního předmětu zakázky na základě daňového dokladu, faktury vystavené dodavatelem.



Nedílnou součástí faktury musí být předávající protokol k předmětu zakázky podepsaný odpovědným zástupcem zadavatele.

Objednatel je povinen uhradit fakturu dodavateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

5.1 KVALIFIKOVANÝM PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE UCHAZEČ, KTERÝ:

ve lhůtě pro podání nabídek prokáže splnění kvalifikace. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle odst. 5.3 této Výzvy,
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů podle odst. 5.4 této Výzvy.
- d) předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

5.2 ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) ZVZ.

Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

Pravost a stáří čestného prohlášení

Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče a nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů. Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy požadovat po vybraném uchazeči předložení dokladů v originále, nebo úředně ověřené kopii.

5.3 PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písmena a), b) ZVZ předložením:

- a) výpisu obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

Pravost a stáří dokladů

Uchazeč předloží doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů. **Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy požadovat po vybraném uchazeči předložení dokladů v originále, nebo úředně ověřené kopii.**

5.4 TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ předložením seznamu významných zakázek realizovaných uchazečem v posledních 3 letech týkajících se obdobného předmětu plnění, s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž:

- a) seznam musí obsahovat název zakázky, jméno a kontakt na objednatele, dobu realizace, finanční objem v Kč bez DPH a popis rozsahu plnění,
- b) seznam musí být podepsaný uchazečem

Zadavatel stanovuje pro splnění technických kvalifikačních předpokladů následující rozsah:

alespoň jednu zakázku obdobného charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky, tedy rekonstrukce interiérových prostor v **minimální hodnotě alespoň 450.000 Kč včetně DPH.**

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

6.1 FORMA NABÍDKY

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním orgánem, nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat jménem uchazeče, dále prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty, dále pak doklady a informace prokazující splnění kvalifikace a ostatní doklady stanovené zadavatelem jako součást nabídky.

Nabídka bude zpracována v písemné formě, v českém jazyce a bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat.

6.2 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena bude zpracována jako cena konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění zakázky. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění na celkovou konečnou cenu bez DPH, samostatně částku DPH a celkovou konečnou cenu včetně DPH. Za správnost určení a vyčíslení sazby DPH odpovídá dodavatel.

Uchazeč, který není plátcem DPH doloží jako součást nabídky čestné prohlášení, že není plátcem a jeho nabídková cena je pro zadavatele konečná. Toto čestné prohlášení bude opatřené razítkem dodavatele a podepsané osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s řádným plněním předmětu veřejné zakázky včetně všech nákladů s tím bezprostředně souvisejících.

Nabídková cena musí obsahovat také předpokládaný vývoj cen v daném oboru, respektive sortimentu včetně předpokládaného vývoje kurzu české koruny k zahraničním měnám až do doby řádného dodání předmětu veřejné zakázky.

V případě nesouladu nabídkové ceny uvedené v návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu bude závaznou pro hodnocení dodavatele cena uvedená v krycím listu.

6.3 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky budou podány výhradně písemnou formou v uzavřené obálce označené:

**Veřejná zakázka:
„ Rekonstrukce kancelářského bloku v přízemí Domu školství “
NEOTEVÍRAT!**

Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat vyznění v případě, že nabídka byla doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn, přelepen, nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možné žádný list volně vyjmout.

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Úřední doklady číslovány být nemusí.

6.4 ČLENĚNÍ A OBSAH NABÍDKY

DOKUMENTACE UCHAZEČE musí obsahovat:

- a) vyplněný formulář „ KRYCÍ LIST NABÍDKY „, opatřený razítkem a podpisem statutárního orgánu nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče,
- b) originál listiny, z níž vyplývá, že všichni uchazeči budou zavázáni zadavateli společně a nerozdílně, po celou dobu plnění veřejné zakázky, pokud bude nabídka podána více uchazeči společně. Tato listina musí být opatřena razítky a podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky.
- c) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů:
 - čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů,
 - čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
 - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán,
 - doklad o oprávnění k podnikání,
 - seznam významných zakázek za poslední 3 roky

NABÍDKA musí obsahovat:

- a) řádně vyplněný návrh smlouvy, který bude opatřen razítkem a podepsán statutárním orgánem uchazeče, nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat, který bude v případě společné nabídky více osob podepsán v souladu se smlouvou o sdružení
- b) kromě definice smluvních stran zejména údaje o výši nabídkové ceny, termínu plnění a záruce

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

6.5 VARIANTNÍ ŘEŠENÍ NABÍDEK

Zadavatel variantní řešení nabídek nepřipouští.

7. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

7.1 ZPŮSOB A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku lze poslat doporučenou poštou, kurýrní službou nebo osobně podat na podatelně zadavatele v pracovních dnech (v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00, v úterý a ve čtvrtek od 8:00 do 14:00 a v pátek od 8:00 do 13:00 hodin) tak, aby byla zadavateli doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Při podání poštou, nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí na podatelně v sídle zadavatele.

Adresa pro podání nabídek je:

Město Břeclav – nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

7.2 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po vydání této výzvy a končí dne:

23. 2. 2015 v 10:00 hod

Za okamžik podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na podatelně v sídle zadavatele.

Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou bez otevření vráceny uchazeči.

7.3 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **23. 2. 2015 od 10:10 hod** v sídle zadavatele.

8. ZADÁVACÍ LHŮTA

8.1 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami dle § 43 ZVZ, stanovuje zadavatel na 90 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

9. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

9.1 KRITÉRIA HODNOCENÍ

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle § 78 odst. 1 písm. a ZVZ ekonomická výhodnost nabídky složená z následujících dílčích kritérií:

- | | |
|--------------------------------------------------|-----------|
| a) celková nabídková cena včetně DPH | váha 80 % |
| b) celková doba plnění díla v kalendářních dnech | váha 20 % |

9.2 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Dílčí hodnotící kritérium „celková nabídková cena včetně DPH“.

Nabídky budou v tomto kritériu hodnoceny podle výše nabídkové ceny včetně DPH. Hodnocení bude provedeno matematicky, přičemž nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH obdrží 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka obdrží počet bodů odpovídající poměru nejnižší nabídkové ceny a hodnocené nabídkové ceny vynásobeného 100. Způsob hodnocení tohoto kritéria je stanoven takto:

počet bodů dílčího kritéria = 100 x (hodnota nejvhodnější nabídky / hodnota posuzované nabídky)

Dílčí hodnotící kritérium „celková doba plnění díla v kalendářních dnech“

Při hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnotící komise vycházet z materiálů předložených uchazečem v nabídce. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka uchazeče, která bude v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria obsahovat nejkratší dobu plnění díla v kalendářních dnech.

Nabídka, která bude v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria nejvýhodnější, získá v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria 100 bodů. Dalším nabídkám v pořadí přidělí hodnotící komise počet bodů odpovídající poměru nejlépe hodnocené nabídky a hodnocené nabídky násobené číslem 100.

počet bodů dílčího kritéria = 100 x (hodnota nejvhodnější nabídky / hodnota posuzované nabídky)

10. OSTATNÍ

10.1 ZADAVATEL SI VYHRAZUJE

- a) právo nevracet podané nabídky.
- b) na změnu, nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádosti uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podmětu.
- c) právo vyloučit ze soutěže uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.
- d) právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona; nebo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.
- e) právo na poskytnutí dalších informací v případě nejasností v nabídce uchazeče.

10.2 OSTATNÍ

- a) Pokud je v textu uveden odkaz na znění zákona, je myšlen zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
- b) Uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.
- c) Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí na soutěži.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si nabídky podané v řádném termínu pro potřeby archivace vyplývající z podmínek financování projektu.
- e) Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu návrhu smlouvy dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění, nebo změnu.

10.3 SEZNAM PŘÍLOH VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK

- Příloha č. 1 – TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ
- Příloha č. 2 – obchodní podmínky – Návrh smlouvy
- Příloha č. 3 – formulář „KRYCÍ LIST NABÍDKY“
- Příloha č. 4 – formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“ o prokázání kvalifikace
- Příloha č. 5 – formulář „SEZNAM REALIZOVANÝCH ZAKÁZEK“
- Příloha č. 6 – Půdorys 1. NP
- Příloha č. 7 – Půdorys 1. NP – světelná instalace
- Příloha č. 8 – Půdorys 1. NP – zásuvková instalace

V Břeclavi dne 12. 2. 2015



Ing. Pavel Dominik
starosta města