

## A. Průvodní zpráva

### a) Identifikace stavby a stavebníka

#### stavebník

---

Jméno / název : Město Břeclav  
Adresa : T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

#### zpracovatel

---

Název : **NEXT**PROJEKT  
Odpovědný projektant : Ing. Petr Janulík, Kostická 70, 691 53 Tvrdonice,  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a  
dynamiku staveb, č. aut. ČKAIT 1004619  
Adresa provozovny : U Jánského dvora 3041, 690 03 Břeclav  
Telefon : 739 092 986  
E - mail : [janulik@nextprojekt.cz](mailto:janulik@nextprojekt.cz)  
Web : [www.nextprojekt.cz](http://www.nextprojekt.cz)

#### stavba

---

Název : Zateplení objektu MŠ ul. Slovácká  
Účel : občanská vybavenost  
Obec : Břeclav  
Adresa : ul. Slovácká 39, Břeclav

#### pozemek

---

Katastrální území : Břeclav  
Parcelní čísla : 277, (LV č. 10001, výměra 1849 m<sup>2</sup>, zastavěná  
plocha a nádvoří)

#### sousední pozemky

---

Katastrální území : Břeclav  
Parcelní čísla : 211/1, 211/3, 211/5

### b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

V současné době je objekt využíván pro provoz mateřské školy. Stavba se skládá ze dvou objektů propojených krčkem. Jsou zde umístěny celkem tři třídy mateřské školy 2x30dětí + 1x15dětí. V okolí objektů je zahrada mateřské školy. V širším okolí je zástavba bytovými domy a občanskou vybaveností.

### c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na infrastrukturu

Byla provedena stavebně technická prohlídka objektu a doměření stávajícího stavu. Investor poskytl zpracovateli původní projektovou dokumentaci.

Objekt je v dobrém stavebnětechnickém stavu a odpovídá jeho stáří cca 40 let. Cca před 15-ti lety bylo provedeno nové zastřešení objektů valbovými střechami s krovem a betonovou krytinou. Před několika lety byla postupně vyměněna všechna okna.

Stávající objekt je připojen na technickou infrastrukturu:

- přípojkou NN
- kanalizační přípojkou
- vodovodní přípojkou
- centrální zásobování teplem

#### **d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

V návrhu stavby byly zapracovány požadavky vyplývající z platných zákonů a vyhlášek.

#### **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

V projektu jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

#### **f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí**

Hlavní objekt mateřské školy je dvoupodlažní nepodsklepený obdélníkového půdorysu o vnějších půdorysných rozměrech 13,2x19,0m zastřešený valbovou střechou se spádem 25° a výškou hřebene 10,45 m nad úrovní podlahy přízemí. Menší objekt je přízemní nepodsklepený čtvercového půdorysu o vnějších rozměrech 13,0x13,6 zastřešený valbovou střechou se spádem 25° a výškou hřebene 7,0m nad úrovní podlahy přízemí. Oba objekty jsou propojeny spojovacím krčkem šířky 2,2m x 30,6m s plochou střechou. Podlaha přízemí je 0,30m nad okolním terénem. Vstupy jsou řešeny pomocí venkovních vyrovnávacích schodišť.

Podlažnost, výška ani vzhled objektu se zateplením nemění.

#### **g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby**

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související stavby. Pro realizaci je nejvhodnější termín v průběhu letních prázdnin, kdy bude objekt méně využíván.

#### **h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předpokládaná lhůta výstavby jsou 2 měsíce. Dopravní trasy budou řešeny z ulice Slovácká. Pro průběh výstavby bude rozhodující, zda bude objekt užíván. V případě užívání objektu bude nutné respektovat jeho provoz při zpracování podrobného harmonogramu výstavby. Obecný postup výstavby bude následující:

- montáž lešení
- vybourání stávajících dřevěných oken a dřevěných venkovních dveří
- dodávka a montáž nových plastových oken a dveří
- úprava vnitřních ostění oken a dveří
- dodávka a montáž vnitřních a venkovních parapetů
- kontaktní zateplovací systém vnějšího pláště objektu
- dodávka a montáž tepelné izolace do půdního prostoru

## B.1 Souhrnná technická zpráva

### 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Stavba není památkově chráněná.

Hlavní objekt mateřské školy je dvoupodlažní nepodsklepený obdélníkového půdorysu o vnějších půdorysných rozměrech 13,2x19,0m zastřešený valbovou střechou se spádem 25° a výškou hřebene 10,45 m nad úrovní podlahy přízemí. Menší objekt je přízemní nepodsklepený čtvercového půdorysu o vnějších rozměrech 13,0x13,6 zastřešený valbovou střechou se spádem 25° a výškou hřebene 7,0m nad úrovní podlahy přízemí. Oba objekty jsou propojeny spojovacím krčkem šířky 2,2m x 30,6m s plochou střechou. Podlaha přízemí je 0,30m nad okolním terénem. Vstupy jsou řešeny pomocí venkovních vyrovnávacích schodišť.

Podlažnost, výška ani vzhled objektu se zateplením nemění.

Konstrukční výška 1.NP je 3,30 m, světlá výška 2,95m. Konstrukční výška 2.NP je 3,30 m, světlá výška 2,95m.

V hlavním objektu mateřské školy jsou umístěny dvě velké třídy, v menším objektu je umístěna jedna malá třída s příslušenstvím a výměňková stanice jako zdroj tepla.

### Stavebně technické řešení

K dispozici byl částečný původní projekt z roku 1970 a projekty stavebních úprav spojovacího krčku. Stavebně technickou prohlídkou bylo zjištěno následující:

Konstrukční systém je dvoutraktový, ŽB, skeletový s modulem 6,0x6,0m s obvodovým pláštěm ze siporexových (pórobetonových) tvárnic tl. 300mm včetně omítky. Základové konstrukce tvoří piloty a základové patky. Střecha původně plochá, později dřevěný vaznicový krov s valbovou střechou s betonovou střešní taškovou krytinou. Přístup do půdního prostoru hlavní budovy je poklopem z chodby 2.NP a menší budovy střešním poklopem.

Okna a vchodové dveře jsou všechny vyměněny. Výměna probíhala postupně v posledních letech. Vyměněná plastová okna a dveře jsou se čtyřkomorovým a pětikomorovým rámem a zasklena izolačním dvojsklem  $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Barva oken je oboustranně bílá. U vyměněných oken jsou provedeny úpravy vnitřních ostění a vnitřní parapety. Z venkovní strany jsou nové parapety z hliníkového lisovaného plechu tvarově nedostatečné pro zateplení.

Vytápění objektu je řešeno ústředním topením s litinovými radiátory. Zdrojem tepla je výměňková stanice napojená na CZT. V objektu mateřské školy jsou všude osazeny jednoduché termohlavice.

### Navržené řešení

Vnitřní konstrukce nebudou měněny.

Bude provedena výměna starých plastových dveří za nové plastové výrobky zasklené z 1/2 izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu celých dveří -  $U_N=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  v prostoru lodžii hlavní budovy.

Dále je navržen kontaktní zateplovací systém ETICS z expandovaného grafitového polystyrenu s omítkou tl. 140 mm. V soklové části bude použit pěnový extrudovaný polystyren tl. 140 do výšky min. 300 mm nad úroveň terénu s mozaikovou omítkou. Přilehlý terén k zateplovacímu systému bez okapního chodníku nebo zpevněných ploch bude upraven nových okapním chodníkem s kačírkem se zateplením základů extrudovaným

polystyrenem tl.140. Před provedením zateplení soklu bude provedeno otlučení kabřincového a keramického obkladu.

V půdním prostoru bude uložena foukaná tepelná izolace tl. 260mm na stávající podlaze půdy.

Na hlavní budově MŠ bude provedena demontáž zábradlí lodžii v obou patrech.

Při provádění fasády bude proveden nátěr stávajících zámečnických výrobků kotvených přes fasádu, konstrukce zastřešení terasy hlavní budovy MŠ a dále doplněny zámečnické výrobky související s prodloužením instalací přes obvodovou zeď na fasádu objektu.

Bude proveden nový nátěr podokapních žlabů a svodů a dále výměna souvisejících klempířských výrobků se zateplením budovy.

Ukončení zateplení budovy pod střešní římsou musí zajistit dostatečné provětrání půdního prostoru – bude vynechána mezera 20mm s ochrannou mříží proti ptákům.

Do stávajícího hromosvodu nebude zasahováno, pouze dojde k posunu svodů dál od zdiva prodloužením úchyty.

V hlavní budově MŠ pouze ve 2.np na lodžii bude provedeno nové zděné zábradlí z tvárnice Ytong tl.200mm ukončené ŽB věncem kotveným do ŽB sloupů budovy, povrch vystěrkovaný s perlínkou a s ušlechtilou omítkou. Do vzniklého okna bude vsazena zavětrovací polykarbonátová posuvná výplň z bezkomůrkového polykarbonátu – certifikovaný systém pro zasklívání lodžii. U podlahy budou usazeny havarijní propustky pro odvod dešťové vody.

Dále bude provedena oprava konstrukce střechy terasy u hlavní budovy tj. oprava střešní krytiny s výměnou okapniček, nový nátěr ocelové konstrukce, střešního žlabu a svodů a nová omítka podhledu betonového stropu.

Kapacity ploch

|     |                                    |       |                |
|-----|------------------------------------|-------|----------------|
| ZP1 | Zastavěná plocha hlavního objektu  | 245,3 | m <sup>2</sup> |
| ZP2 | Zastavěná plocha menšího objektu   | 173,1 | m <sup>2</sup> |
| ZP3 | Zastavěná plocha spojovacího krčku | 68,8  | m <sup>2</sup> |
| ZP  | Celková zastavěná plocha           | 487,2 | m <sup>2</sup> |

## 2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, že zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nebude mít za následek

- zřícení stavby ani její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

## 3. Požární bezpečnost

Viz samostatná část projektu B.2.

## 4. Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí

V návrhu stavby jsou dodrženy hygienické požadavky pro bydlení. Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí, splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace zaústěné na čistírnu odpadních vod.

## **5. Bezpečnost při užívání**

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Navržené konstrukce a materiály jsou navrženy tak, aby neohrožily bezpečnost při užívání stavby.

## **6. Ochrana proti hluku**

Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení hluku a vibrací. Stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro pracovní prostředí. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (čerpadla, spínače, vzduchotechnická zařízení) jsou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavebních konstrukcí a jejich šíření. Instalační potrubí (vodovodní, kanalizační, teplovodní, vzduchotechnická) jsou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

## **7. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Není navrhováno.

## **8. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Není navrhována.

## **9. Ochrana obyvatelstva**

Není navrhována.

|        |                                      |
|--------|--------------------------------------|
| Akce   | : Zateplení objektu MŠ ul. Slovácká  |
| Z.č.   | : 201314                             |
| Stupeň | : Dokumentace ke stavebnímu povolení |

## Seznam příloh

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| A    | Průvodní zpráva                  |
| B.1  | Souhrnná technická zpráva        |
| B.2  | Požárně bezpečnostní řešení      |
| C    | Kopie katastrální mapy           |
| D    | Dokladová část                   |
| F    | Dokumentace stavby               |
|      | F. Pozemní objekty               |
| F.1  | Půdorys 1.NP - stávající stav    |
| F.2  | Půdorys 2.NP - stávající stav    |
| F.3  | Půdorys střechy - stávající stav |
| F.4  | Řezy - stávající stav            |
| F.5  | Pohledy 1 - stávající stav       |
| F.6  | Pohledy 2 - stávající stav       |
| F.7  | Půdorys 1.NP - navržený stav     |
| F.8  | Půdorys 2.NP - navržený stav     |
| F.9  | Půdorys střechy - navržený stav  |
| F.10 | Řezy - navržený stav             |
| F.11 | Pohledy 1 - navržený stav        |
| F.12 | Pohledy 2 - navržený stav        |
| F.13 | Výpis nových plastových výrobků  |
| F.14 | Výpis klempířských výrobků       |
| F.15 | Výkaz výměr                      |
|      | Energetický audit                |