



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Břeclav

náměstí T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav

zastoupené: MUDr. Oldřichem Ryšavým, starostou

k jednání ve věcech technických pověřen: Ing. Jaroslav Parolek, místostarosta

IČ: 00283061

DIČ: CZ00283061

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.: 19-18322790257/0100

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: STAVBY VANTO s.r.o.,

Obchodní 1676, 686 04 KUNOVICE

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně oddíl C, vložka 57602

zastoupená: Mgr. Ondřejem Pavkou, jednatelem

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing. Antonín Vitek

IČ: 28269314

DIČ: CZ 28269314

Bankovní spojení: ČSOB a.s., SBERBANK CZ a.s.

č. účtu: 219371754/0300, 4200426274/6800

(dále jen Zhotovitel)

2. Rozsah předmětu smlouvy

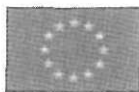
2.1 Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Zateplení objektu MŠ ul. Slovácká“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Podrobné informace o stavbě jsou uvedeny v projektových dokumentacích jednotlivých objektů, které předává Objednatel při podpisu této smlouvy Zhotoviteli.



- 2.1.1 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.1.1 Zajištění kontrolního a zkušebního plánu.
 - 2.1.1.2 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - 2.1.1.3 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.1.4 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
 - 2.1.1.5 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 2.1.1.6 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 2.1.1.7 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikací,
 - 2.1.1.8 průběžné čištění objektu a jeho okolí,
 - 2.1.1.9 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - 2.1.1.10 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.1.11 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.1.1.12 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.1.13 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.1.14 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - 2.1.1.15 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.1.1.16 v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - 2.1.1.17 zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - 2.1.1.18 zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - 2.1.1.19 vypracování provozního řádu pro Zkušební provoz a účast na Zkušebním provozu



- 2.1.1.20 zaškolení obsluhy technologického zařízení
- 2.1.1.21 zabezpečení propagace projektu, která spočívá v dodání a umístění velkoplošného informačního panelu a trvalé pamětní desky dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Grafického manuálu publicity pro OPŽP
- 2.1.1.22 Vypracování plánu BOZP

3. Termíny a místo plnění

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 *Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.*

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 31. 7. 2014.**
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.2.3 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.2.4 Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

- 3.2.5 Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.

3.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 3.3.1 *Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.*

3.4 Místo plnění

- 3.4.1 Místem plnění je katastrální území města Břeclav (podrobněji viz. projektová dokumentace).

4. Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Výše sjednané ceny



4.1.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena za dílo:	980 184,07 Kč bez DPH
DPH 21%	205 838,70 Kč
Cena za dílo	1 186 022,77Kč včetně DPH

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 4.2.2 Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace. Provedení díla v rozsahu Projektové dokumentace co do druhu a kvality materiálu je základní povinností Zhotovitele pro dodržení minimální technické úrovně stavby z pohledu funkčnosti díla. Jakékoliv změny v oblasti použitých materiálů je nutno nejprve odsouhlasit Objednatelem a poskytovatelem dotace. V případě, že bude použit jiný materiál než je v Projektové dokumentaci, bez výše uvedeného souhlasu, neproplatí Objednatel tuto část díla a náklady za tuto část a případné nápravné opatření půjdou zcela na účet Zhotovitele.
- 4.2.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
- vybudování, udržování a odstranění zařízení stavenišť
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - pojištění stavby a osob
 - organizační a koordinační činnost
 - poplatky spojené se záborem veřejného prostranství
 - zajištění nezbytných dopravních opatření
- 4.2.4 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla.
- 4.2.5 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3 Doklady určující cenu



- 4.3.1 Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování *finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci)* a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.
- 4.3.2 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

4.4 Podmínky pro změnu ceny

4.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- c) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení Termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.5 Způsob sjednání změny ceny

4.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.5.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

4.5.3 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.

4.5.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.

4.6 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

4.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

4.6.2 Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve



výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny max. do výše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou URS Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.6.3 Méněpráce budou oceněny takto

- f) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- g) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- h) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- i) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- j) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

4.6.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

4.6.5 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

5.1 Zálohy

5.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2 Postup plateb

5.2.1 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem.

5.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li



se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 3 dní po odsouhlasení soupisu prací objednatel. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 5.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo, u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 5.2.5 Průběžnou fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 100% z celkové sjednané ceny.

5.3 Lhůty splatnosti

- 5.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.3.2 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 5.3.3 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději 14-tého dne následujícího měsíce.
- 5.3.4 Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 60 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- 5.3.5 Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů je podstatným porušením smlouvy.

5.4 Platby za vícepráce

- 5.4.1 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně
- 5.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny



5.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.5.1 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

5.6 Termín splnění povinnosti zaplatit

5.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

6. Majetkové sankce

6.1 Sankce za nesplnění předmětu zakázky

6.1.1 Pokud Zhotovitel nesplní některou část předmětu zakázky uvedenou v bodě 2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den ode dne, kdy toto nesplnění nastalo.

6.2 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.2.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.2.2 Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.3 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli



smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.4 Sankce za vady projektové dokumentace

6.4.1 Vada projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Zhotovitelem není důvodem ke zvýšení ceny díla.

6.5 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.5.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

6.5.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.5.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.6 Sankce za nevyklizení staveniště

6.6.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.7 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.7.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.7.2 Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.8 Způsob vyúčtování sankcí

6.8.1 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

6.8.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

6.8.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.



6.8.4 Sankce lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. *Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).*

6.9 Lhůta splatnosti sankcí

6.9.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

6.9.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

6.10 Omezení celkové výše sankcí

6.10.1 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7. Staveniště

7.1 Předání a převzetí Staveniště

7.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

7.1.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.1.3 Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména

- pravomocné stavební povolení
- doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)

7.2 Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

7.2.1 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

7.2.2 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

7.3 Vybudování zařízení staveniště

7.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou



dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 7.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel
- 7.3.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

7.4 Užívání staveniště

- 7.4.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.4.2 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 7.4.3 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.4.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 7.4.5 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.4.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

7.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 7.5.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 7.5.2 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních



značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

- 7.5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 7.5.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

7.6 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 7.6.1 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- 7.6.3 Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 7.6.4 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

7.7 Vyklizení staveniště

- 7.7.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.7.2 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

- 8.1 Povinnost vést stavební deník podle zákona č. 499/2006 Sb.
 - 8.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
 - 8.1.2 Stavební deník musí být každý den pokud jsou prováděny práce od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
 - 8.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
 - 8.1.5 Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.



8.1.6 Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

8.2 Obsah stavebního deníku

8.2.1 Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje

- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

8.2.2 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

8.2.3 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

8.2.4 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.2.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností mají zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.3 Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

8.3.1 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- koordinátora BOZP

8.3.2 Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila

8.4 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku



- 8.4.1 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.4.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

8.5 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 8.5.1 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

8.6 Deník víceprací

- 8.6.1 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla (dále jen Deník víceprací).
- 8.6.2 Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 8.6.3 Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

8.7 Kontrolní dny

- 8.7.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.7.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 8.7.3 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 8.7.4 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací,



připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

- 8.7.5 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.7.6 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1 Pokyny Objednatele

- 9.1.1 Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2 Použité materiály a výrobky

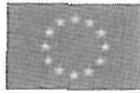
- 9.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 9.2.2 Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

9.3 Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 9.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.



- 9.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.3.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 9.3.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 9.3.7 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 9.3.8 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 9.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 9.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 9.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.5.2 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 9.6 Kontrola provádění prací
- 9.6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.6.2 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je



povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9.6.3 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

9.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

9.7.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

9.8 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.8.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

9.8.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.8.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.9 Archeologické nálezy

9.9.1 Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

10. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

10.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

10.1.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

10.1.2 Pokud Zhotovitel hodlá plnit veřejnou zakázku pomocí subdodavatelů (podzhotovitelů), je povinen uvést v příloze nabídky (příloze návrhu smlouvy) výčet všech těchto subdodavatelů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítězného uchazeče.

10.1.3 Povinností Zhotovitele je průběžně vést seznam subdodávek a na vyžádání jej předložit Objednateli.



10.1.4 Za porušení povinnosti definované v čl. 10.1.3 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

10.2 Rozsah prací prováděných subdodavately

10.2.1 Obě smluvní strany se dohodly, že maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 15 % z objemu stavebních nákladů akce, s tím že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

10.2.2 Za porušení povinnosti definované v čl. 10.2.1 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

11. Kontroly, zkoušky a revize

11.1 Kontrolní a zkušební plán stavby.

11.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.

11.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

11.1.3 Technický dozor nesmí ve smyslu ust. § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, provádět dodavatel ani osoba s ním propojená

12. Předání a převzetí díla

12.1 Organizace předání díla

12.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

12.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

12.1.4 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

12.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)

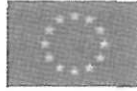
12.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

12.2 Protokol o předání a převzetí díla

12.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

12.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli



- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení *Objednatele*, zda dílo *přejímá* nebo *nepřejímá*

12.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

12.2.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3 Vady a nedodělky

12.3.1 *Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.*

12.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede *Objednatel* soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

12.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

12.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

12.4 Neúspěšné předání a převzetí

12.4.1 V případě, že Zhotovitel oznámí *Objednateli*, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit *Objednateli* veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

12.4.2 V případě, že se *Objednatel* přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je *Objednatel* povinen uhradit

12.4.3 Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. *Objednatel* pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

12.5 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.5.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- Tři vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla



- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- 12.5.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.5.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady
- Územní rozhodnutí
 - Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 12.5.4 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 12.6 Předávání a přejímání díla po částech
- 12.6.1 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- 12.6.2 Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
- 12.7 Kolaudace
- 12.7.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 12.7.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 12.7.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 12.7.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

13. Užívání díla

13.1 Předčasné užívání

- 13.1.1 Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla , v níž bude uvedeno:



- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 13.1.2 Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- 13.1.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- 13.2 Neoprávněné užívání
- 13.2.1 Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 13.2.2 Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 13.2.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.
- 14. Záruka za jakost díla**
- 14.1 Odpovědnost za vady díla
- 14.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelům v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 14.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 14.2 Délka záruční doby
- 14.2.1 Záruční lhůta je sjednána v délce **60 měsíců** pro stavební práce.
- 14.2.2 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.



14.2.3 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

14.3 Způsob uplatnění reklamace

14.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

14.3.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,

b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,

c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

14.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

14.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

14.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

14.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.



- 14.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který Zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.
- 14.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 14.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

14.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 14.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 14.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 14.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1 Vlastnictví díla

- 15.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

15.2 Nebezpečí škody na díle

- 15.2.1 Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

16. Pojištění díla

16.1 Pojištění zhotovitele

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.



16.2 Pojištění díla a jiná pojištění

16.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.2.2 Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

16.2.2.1 Pojištění osob proti úrazu

16.2.2.2 Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

16.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

16.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

16.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

16.3.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

17. Vyšší moc

17.1 Definice vyšší moci

17.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

17.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

17.2.1 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18. Kontrola

18.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu související s realizací stavby ze strany kontrolních orgánů ve vazbě na poskytnutí dotací z Operačního programu životního prostředí.

19. Změna smlouvy

19.1 Forma změny smlouvy

19.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3 Záписы ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se



k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

19.2.2 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

20. Odstoupení od smlouvy

20.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

20.1.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

20.2 Způsob odstoupení od smlouvy

20.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

20.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

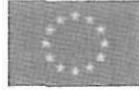
20.3 Den účinnosti odstoupení

20.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

20.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

20.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- d) Zhotovitel vyzve objednatel k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“



- e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

21. Platnost a účinnost smlouvy

21.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti den následující po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na předmětnou akci. V případě nepřidělení dotace je kterékoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy bez jakékoliv sankce.

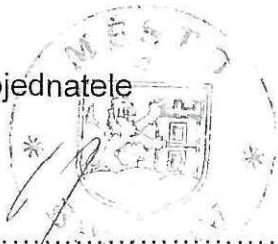
Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- a. Položkový rozpočet
- b. Časový harmonogram
- c. Seznam subdodavatelů

V Břeclavi dne

V Kunovicích dne *10.3.2014*

Za Objednatele



MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta města

V zastoupení
Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

Za Zhotovitele



Mgr. Ondřej Pavka
jednatel

D o l o ž k a

Smlouva o dílo byla schválena na 83. schůzi Rady města Břeclavi konané dne 26. 2. 2014.

V Břeclavi dne

MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta města

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jana Šupová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

V zastoupení
Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: 201314 - Zateplení objektu MŠ ul. Slovácká

Místo: Břeclav

Datum: 13.06.2013

Zadavatel:
Město Břeclav, T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
NEXT PROJEKT, Ing. P.Janulík, Kostická 70, Tvrdonín

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				980 184,07
DPH základní	21,00%	ze	980 184,07	205 838,70
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH				1 186 022,77



STAVBY VANTO, s.r.o.
 Obchodní 1678
 685 04 Kyšovice
 Tel.: +420 572 501 072
 Fax: +420 572 548 868
 IČO: 252666111
 DIČ: CZ22666314
 zapsán v OR u KOS v Brně
 pod čís. zn. C 57802

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: 201314 - Zateplení objektu MŠ ul. Slovácká
Místo: Břeclav **Datum:** 13.06.2013
Zadavatel: Město Břeclav, T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav **Projektant:** NEXT PROJEKT, Ing. P.Januli
Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		980 184,07	1 186 022,77	
201314	Zateplení objektu MŠ ul. Slovácká	980 184,07	1 186 022,77	STA
201314-1	1- soupis prací	980 184,07	1 186 022,77	Soupis



STAVBY VANTO, s.r.o.
 Obchodní 1678
 686 04 Kurovice
 Tel.: +420 572 501 072
 Fax: +420 572 549 868
 IČO: 25269614
 DIČ: CZ28268314
 zapsán v OR u KOS v Brně
 pod čís. zn. C 57802

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 201314 - Zateplení objektu MŠ ul. Slovacká
Objekt: 201314 - Zateplení objektu MŠ ul. Slovacká
Soupis: 201314-1 - 1- soupis prací

KSO:
Místo: Břeclav Datum: 13.06.2013
Zadavatel: IČ:
Město Břeclav, T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav DIČ:
Uchazeč: IČ: Vyplň údaj
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj
Projektant: IČ:
NEXT PROJEKT, Ing. P.Janulík, Kostická 70, Tvrdoni DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH				980 184,07
DPH základní	21,00%	ze	980 184,07	205 838,65
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		1 186 022,73



STAVEBY VANTO, s.r.o.
Obchodní 1676
688 04 Kunovice
Tel.: +420 572 501 072
Fax: +420 572 545 868
IČO: 28269211
DIČ: CZ28269211
zapsán v OR u KOS v Brně
příd. číslo: zn. C.57602

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 201314 - Zateplení objektu MŠ ul. Slovácká
Objekt: 201314 - Zateplení objektu MŠ ul. Slovácká
Soupis: 201314-1 - 1- soupis prací
Místo: Břeclav Datum: 13.06.2013
Zadavatel: Město Břeclav, T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav Projektant: NEXT PROJEKT, Ing. P.Janulik,
Uchazeč: Vyplň údaj

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	980 184,07
HSV - Práce a dodávky HSV	711 877,42
1 - Zemní práce	8 051,64
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 870,40
4 - Vodorovné konstrukce	3 090,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	589 653,25
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	102 211,73
99 - Přesun hmot	8 751,17
PSV - Práce a dodávky PSV	264 306,65
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	16 023,04
712 - Povlakové krytiny	2 782,00
713 - Izolace tepelné	71 338,61
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	725,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	12 624,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	5 000,00
764 - Konstrukce klempířské	59 669,26
765 - Konstrukce pokrývačské	5 907,23
766 - Konstrukce truhlářské	27 140,00
767 - Konstrukce zámečnické	54 505,80
771 - Podlahy z dlaždic	4 435,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 156,31
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 000,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	4 000,00



STAVBY VANTO, s.r.o.
Obchodní 1678
686 04 Kupařovice
Tel.: +420 572 501 072
Fax: +420 572 548 868
IČO: 26258314
DIČ: CZ06289344
zapsaná v OR u KOS v Brně
pod čísl. zn. C 57602

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 201314 - Zateplení objektu MŠ ul. Slovacká
 Objekt: 201314 - Zateplení objektu MŠ ul. Slovacká
 Soupis: 201314-1 - 1- soupis prací

Místo: Břeclav Datum: 13.06.2013
 Zadavatel: Město Břeclav, T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav Projektant: NEXT PROJEKT, Ing. P.Janulik,
 Uchazeč: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	-Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	------------------

Náklady soupisu celkem 980 184,07

HSV - Práce a dodávky HSV 711 877,42

1 - Zemní práce 8 051,64

1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 " zateplení pod terén + okapový chodník :" 0,7*0,5*79,7	m3	27,895	50,00	1 394,75	CS ÚRS 2013 01
2	K	162501102	Vodorovně přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 Vodorovně přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 27,895-14,944	m3	12,951	125,00	1 618,88	CS ÚRS 2013 01
3	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky Uložení sypaniny na skládky	m3	12,951	14,00	181,31	CS ÚRS 2013 01
4	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně) Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně) 12,951*1,8	t	23,312	150,00	3 496,80	CS ÚRS 2013 01
5	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním 0 " po zateplení pod terénem :" " kolem obrubníku okapového chodníku :" 0,15*0,15*79,7 Součet	m3	14,944	91,00	1 359,90	CS ÚRS 2013 01

3 - Svislé a kompletní konstrukce 8 870,40

6	K	311272123	Zdivo nosné tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc hmotnosti 500 kg/m3 Zdivo z pórobetonových přesných tvárníc (YTONG) nosné z tvárníc hladkých jakékoli pevnosti na tenké maltové lože, tloušťka zdiva 200 mm, objemová hmotnost 500 kg/m3 0,2*1,1*5,6*2	m3	2,464	3 600,00	8 870,40	CS ÚRS 2013 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

4 - Vodorovné konstrukce 3 090,40

7	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25 " věnce zábradlí :" 0,1*0,2*5,6*2	m3	0,224	3 500,00	784,00	CS ÚRS 2013 01
8	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení 0,1*5,6*2*2	m2	2,240	520,00	1 164,80	CS ÚRS 2013 01
9	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	2,240	140,00	313,60	CS ÚRS 2013 01
10	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 " 2xR12 :" 6,0*2*2*0,888*0,0011	t	0,023	36 000,00	828,00	CS ÚRS 2013 01

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 589 653,25

11	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží " měněné výplně otvorů :" 0,20*7,05*2	m2	2,820	315,00	888,30	CS ÚRS 2013 01
12	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou 2,95*1,15*2	m2	6,785	25,00	169,63	CS ÚRS 2013 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	621131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších podhledů nanášená ručně	m2	13,000	30,00	390,00	CS ÚRS 2013 01
Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně podhledů								
14	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	13,000	450,00	5 850,00	CS ÚRS 2013 01
Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu podhledů								
" skladba F : " 13,0					13,000			
15	K	621211001	Montáž zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	37,200	280,00	10 416,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek na vnější podhledy, tloušťky desek do 40 mm								
" skladba C : " 37,2					37,200			
16	M	283761011	deska fasádní z polystyrénu šedého (grafitového) tl. 20 mm	m2	37,944	75,00	2 845,80	
desky z lehčených plastů desky fasádní polystyrénové - speciální Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 20 mm								
<i>Poznámka k položce:</i> Desky obsahují nanočástice grafitu								
37,2*1,02 Přepočtené koeficientem množství					37,944			
17	K	621531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	50,200	234,00	11 746,80	CS ÚRS 2013 01
Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm podhledů								
37,20+13,0					50,200			
18	K	6215310R1	Příplatek za vyšší sytost barvy silikonové omítky	m2	50,200	30,00	1 506,00	
Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů								
19	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	54,700	29,00	1 586,30	CS ÚRS 2013 01
Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn								
20	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	54,700	134,00	7 329,80	CS ÚRS 2013 01
Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn								
" skladba E : " 54,7					54,700			
21	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	557,600	280,00	156 128,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm								
" skladby A+B : " 521,6+36,0					557,600			
22	M	283761121	deska fasádní z polystyrénu šedého (grafitového) 140 mm	m2	532,032	100,00	53 203,20	
deska fasádní z polystyrénu šedého (grafitového) 140 mm								
521,6*1,02 Přepočtené koeficientem množství					532,032			
23	M	283764241	deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 140 mm	m2	36,720	140,00	5 140,80	
deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 140 mm								
36*1,02 Přepočtené koeficientem množství					36,720			
24	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	276,600	100,00	27 660,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrénových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm								
25	M	283761011	deska fasádní z polystyrénu šedého (grafitového) tl. 20 mm	m2	56,426	75,00	4 231,95	
desky z lehčených plastů desky fasádní polystyrénové - speciální Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 20 mm								
<i>Poznámka k položce:</i> Desky obsahují nanočástice grafitu								
0,20*276,6					55,320			
55,32*1,02 Přepočtené koeficientem množství					56,426			
26	K	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	211,900	120,00	25 428,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm								
172,9+39,0					211,900			
27	M	283761011	deska fasádní z polystyrénu šedého (grafitového) tl. 20 mm	m2	76,775	75,00	5 758,13	
desky z lehčených plastů desky fasádní polystyrénové - speciální Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 20 mm								
<i>Poznámka k položce:</i> Desky obsahují nanočástice grafitu								
0,30*172,9+0,60*39,0					75,270			
75,27*1,02 Přepočtené koeficientem množství					76,775			
28	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	488,500	30,00	14 655,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu								
276,6+211,9					488,500			
29	M	590514750	profil okenní s tkaninou APU lišta 6 mm	m	512,925	60,00	30 775,50	CS ÚRS 2013 01
kontaktní zateplovací systémy prísusensivní kontaktní zateplovací systém APU lišta - profil okenní s tkaninou délka z,4 m, přesah tkaniny 100 mm b mm								
<i>Poznámka k položce:</i> délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm								
488,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství					512,925			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	6222700R2	Příplatek k montáži KZS za lišty KZS vč. materiálu	m2	557,600	38,00	21 188,80	
			Příplatek k montáži KZS za vyrovnání podkladu z polystyrénových desek tl. 20 mm vč. materiálu					
31	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších	m2	36,000	324,00	11 664,00	CS ÚRS 2013 01
			Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná stěn					
32	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	654,801	195,00	127 686,20	CS ÚRS 2013 01
			Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn 521,6+56,426+76,775		654,801			
33	K	6225310R1	Příplatek za vyšší sytost barvy silikonové omítky	m2	507,590	30,00	15 227,70	
			Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů					
34	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	225,155	15,00	3 377,33	CS ÚRS 2013 01
			Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou 2,95*(1,5+1,15)*2+2,7*(1,2+3,0)+2,1*1,2*44+2,1*0,9*2+0,9*0,6*6+2,05*1,8*10+2,65*1,8*2+1,8*1,2*15+0,6*1,2*2		225,155			
35	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	795,701	12,00	9 548,41	CS ÚRS 2013 01
			Očištění vnějších ploch tlakovou vodou 13,0+37,2+54,7+557,6+56,426+76,775		795,701			
36	K	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním	m2	31,880	320,00	10 201,60	CS ÚRS 2013 01
			Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním 0,4*79,7		31,880			
37	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	79,700	300,00	23 910,00	CS ÚRS 2013 01
			Okapový chodník z obrubníků betonových chodníkových se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého, z obrubníků stojatých					
38	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm	kus	4,000	85,00	340,00	CS ÚRS 2013 01
			Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm					
39	M	562456110	mřížka větrací plast VM 150x150 B bílá se síťovinou	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2013 01
			mřížka větrací plast VM 150x150 B bílá se síťovinou					
40	K	64494112R	Průchodka k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci - dodávka a montáž	kus	4,000	100,00	400,00	
			Průchodka k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci - dodávka a montáž					

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

102 211,73

41	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	498,960	38,00	18 960,48	CS ÚRS 2013 01
			Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m 6,6*(19,5+1,2*2+13,5+1,2*2)*2		498,960			
42	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	9 979,200	1,00	9 979,20	CS ÚRS 2013 01
			Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití 498,96*20 Přečtené koeficientem množství		9 979,200			
43	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	498,960	26,00	12 972,96	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m					
44	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	498,960	12,00	5 987,52	CS ÚRS 2013 01
			Montáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
45	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	9 979,200	1,00	9 979,20	CS ÚRS 2013 01
			Montáž ochranné plachty Příplatek za první a každý další den použití plachty k ceně - 1111 498,96*20 Přečtené koeficientem množství		9 979,200			
46	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	498,960	9,00	4 490,64	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
47	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	113,880	72,00	8 199,36	CS ÚRS 2013 01
			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m 1,2*(13,5*2+14,0+19,0+2,2*2+18,5+1,2*10)		113,880			
48	K	9529000R1	Čištění budov zametením pudy a odstraněním prachu, ptačího trusu, drobných předmětů a sutí	m2	418,000	10,00	4 180,00	
			Čištění budov zametením pudy a odstraněním prachu, ptačího trusu, drobných předmětů a sutí					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	9539000R1	Dešťový chříč do zdiva zábradlí lodžii 80 x 80 mm dl. 300 mm	kus	4,000	450,00	1 800,00	
Osazování drobných kovových předmětů výrobků ostatních jinde neuvedených do vynechaných či vysekávaných kapes zdiva, se zajištěním polohy se zalitím maltou cementovou, hmotnosti do 1 kg/kus								
50	K	9539400R1	Kotvy mechanické pro tkotvení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	8,000	226,00	1 808,00	
Kotvy mechanické pro tkotvení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru								
" kotvení výztuže věnce zábradlí : " 8,0 8,000								
51	K	974042555	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 200 mm	m	11,200	246,00	2 755,20	CS ÚRS 2013 01
Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 100 mm a šířky do 200 mm								
" pro zdivo zábradlí terasy : " 5,6*2 11,200								
52	K	9780590R1	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček s ponecháním podkladní omítky a vyrovnaním	m2	36,000	343,00	12 348,00	
Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček s ponecháním podkladní omítky a vyrovnaním								

99 - Přesun hmot

8 751,17

53	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,253	227,00	965,43	CS ÚRS 2013 01
Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením								
54	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,265	9,00	191,39	CS ÚRS 2013 01
Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km								
4,253*5 Přepočtené koeficientem množství 21,265								
55	K	9970138R1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,253	150,00	637,95	
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)								
56	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	46,376	150,00	6 956,40	CS ÚRS 2013 01
Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m								

PSV - Práce a dodávky PSV

264 306,65

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

16 023,04

57	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	4,500	8,00	36,00	CS ÚRS 2013 01
Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovně V nátěrem penetračním								
" oprava pod zdivo zábradlí : " 4,5 4,500								
58	M	111631501	lak asfaltový penetrační	t	0,001	25 000,00	25,00	
výrobky asfaltové izolační a zálivkové hmoty asfalty oxidované stavebně-izolační k penetraci suchých a očištěných podkladů pod asfaltové izolační krytiny a izolace ALP/9 bal 9 kg								
Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzin								
4,5*0,0003 Přepočtené koeficientem množství 0,001								
59	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	4,500	74,00	333,00	CS ÚRS 2013 01
Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovně V								
60	M	628322801	pás těžký asfaltovaný s vložkou PE	m2	5,175	60,00	310,50	
pásy asfaltované těžké vložka skleněná rohož BITUBITAGIT PE V60 S35 (200m2)								
4,5*1,15 Přepočtené koeficientem množství 5,175								
61	K	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi popovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky	m2	39,850	213,00	8 488,05	CS ÚRS 2013 01
Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi popovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m								
ochrana tepelné izolace pod terénem : n 5*79,7 39,850								
62	K	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi popovými ukončené horní lištou	m	79,700	85,00	6 774,50	CS ÚRS 2013 01
Izolace proti zemní vlhkosti foliemi popovými ukončené horní lištou								
" ochrana tepelné izolace pod terénem : " 79,7 79,700								
63	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,073	767,00	55,99	CS ÚRS 2013 01
Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m								

712 - Povlakové krytiny

2 782,00

64	K	7120000R1	Povlaková krytina střech do 10 pásy NAIP přitavením v plné ploše včetně penetrace podkladu	m2	13,000	214,00	2 782,00	
Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. pásy přitavením NAIP v plné ploše								

713 - Izolace tepelné

71 338,61

65	K	7131300R1	Foukaná tepelná izolace tl do 260 mm v půdním prostoru la=0,037W/mK	m2	418,000	150,00	62 700,00	
Montáž tepelné foukané izolace stěn z minerálních vláken, tloušťky vrstvy přes 200 do 220 mm								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek " pod venkovní parapety - tl. 30 mm:" 0,30*76,2+0,20*34,4 " pod terén - tl. 140 mm : " 0,2*79,7 Součet	m2	45,680	78,00	3 563,04	CS ÚRS 2013 01
67	M	283764451	deska z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 30 mm deska z extrudovaného polystyrenu XPS 30 mm 29,74*1,02 Přepočtené koeficientem množství	m2	30,335	68,00	2 062,78	
68	M	283764241	deska z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 140 mm deska z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 140 mm 15,94*1,02 Přepočtené koeficientem množství	m2	16,259	142,00	2 308,78	
69	K	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	3,157	223,00	704,01	CS ÚRS 2013 01
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							725,00	
70	K	7213000R1	Pootočení lapačů střešních splavenin Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	5,000	100,00	500,00	
71	K	721300942	Pročištění lapačů střešních splavenin Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	5,000	45,00	225,00	CS ÚRS 2013 01
743 - Elektromontáže - hrubá montáž							12 624,00	
72	K	7436210R1	Montáž a dodávka dráty hromosvodné svodové s podpěrou na fasádě Montáž a dodávka dráty hromosvodné svodové s podpěrou na fasádě 4*8,0+4*4,0	m	48,000	235,00	11 280,00	
73	K	7436210R3	Demontáž drátů hromosvodných s podpěrami na fasádě Demontáž drátů hromosvodných s podpěrami na fasádě	m	48,000	28,00	1 344,00	
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							5 000,00	
74	K	7481000R1	Úprava elektroinstalace, prodloužení přívodů k novým svítidlům, vypínačům a ke stáv. zvonkovým tablům Demontáž a montáž svítidla	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
764 - Konstrukce klempířské							59 669,26	
75	K	764323820	Demontáž oplechování okapů lepenková krytina rš 250 mm Demontáž oplechování okapů na střeších s lepenkovou krytinou rš 250 mm	m	19,000	22,00	418,00	CS ÚRS 2013 01
76	K	764391820	Demontáž závětrná lišta rš 330 mm do 30° Demontáž ostatních prvků střešních závětrné lišty rš 250 a 330 mm, sklonu do 30 st.	m	4,500	15,00	67,50	CS ÚRS 2013 01
77	K	764396810	Demontáž krycí dilatční lišty rš do 250 mm, sklonu do 30° Demontáž ostatních prvků střešních krycí dilatční lišty rš do 250 mm, sklonu do 30 st.	m	6,500	19,00	123,50	CS ÚRS 2013 01
78	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	110,600	33,00	3 649,80	CS ÚRS 2013 01
79	K	764456911	Oprava Pz zděř kruhové průměr 100 mm Odpadní trouby z pozinkovaného Pz plechu součásti kruhové zděře, průměru 75 a 100 mm " úprava pro zateplení : " 16,0	kus	16,000	89,00	1 424,00	CS ÚRS 2013 01
80	K	764456942	Oprava Pz kolena horní kruhová průměr 100 mm Odpadní trouby z pozinkovaného Pz plechu součásti kolena horní dvojité ze šesti dílů, průměru 100 mm	kus	9,000	385,00	3 465,00	CS ÚRS 2013 01
81	K	764456962	Oprava Pz odskoky kruhové průměr 100 mm Odpadní trouby z pozinkovaného Pz plechu součásti odskoky, průměru 100 mm	kus	9,000	287,00	2 583,00	CS ÚRS 2013 01
82	K	7647100R4	Oplechování parapetu z poplastovaného plechu rš 250 mm Oplechování parapetu z plechů kovových s upraveným povrchem systém LINDAB rš 250 mm " zábradlí lodžie +okna:" 11,2+34,4	m	45,600	241,00	10 989,60	
83	K	7647100R6	Oplechování parapetu z poplastovaného plechu rš 400 mm Oplechování parapetu z plechů kovových s upraveným povrchem systém LINDAB rš 400 mm	m	76,200	338,00	25 755,60	
84	K	7647200R3	Krycí lišta připojení asf. pásu na stěnu z poplastovaného plechu rš 200 mm Oplechování říms z plechů kovových s upraveným povrchem systém LINDAB rš 200 mm	m	6,500	178,00	1 157,00	
85	K	7647200R4	Okapnice pro asfaltovou krytinu z poplastovaného plechu RŠ 250 mm Oplechování říms z plechů kovových s upraveným povrchem systém LINDAB rš 250 mm	m	19,000	261,00	4 959,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	7647400R4	Závětrná lišta pro asfaltovou krytinu ploché střechy rš 250 mm Oplechování říms z plechů kovových s upraveným povrchem systém LINDAB rš 250 mm	m	4,500	330,00	1 485,00	
87	K	7647500R1	Balkonový chrlič 80x80 dl. 300 mm z poplastovaného plechu Odpadní trubky z plastických hmot nebo kovové s plastickým povrchem systém LINDAB, Rainline kruhové SROR, včetně uchycení SVSTI / SSVH / STI, rovné průměru 87 mm	ks	4,000	450,00	1 800,00	
88	K	7647510R2	Odpadní trubky kruhové rovné z poplastovaného plechu D 100 mm Odpadní trubky z plastických hmot nebo kovové s plastickým povrchem systém LINDAB, Rainline kruhové SROR, včetně uchycení SVSTI / SSVH / STI, rovné průměru 100 mm	m	4,000	298,00	1 192,00	
89	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,452	1 328,00	600,26	CS ÚRS 2013 01

765 - Konstrukce pokrývačské

5 907,23

90	K	7651130R1	Větrací mřížka u okapu proti ptákům Krytina keramická drážkova sklonu střechy do 30 st. okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	118,000	50,00	5 900,00	
91	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,009	803,00	7,23	CS ÚRS 2013 01

766 - Konstrukce truhlářské

27 140,00

92	K	766602R10	Plastové dveře vchodové bílé, U=1,2 - dodávka vč. montáže Plastové dveře vchodové bílé, U=1,2 - dodávka vč. mont - INF 1,15*2,95*2	m2	6,785	4 000,00	27 140,00	
					6,785			

767 - Konstrukce zámečnické

54 505,80

93	K	7671000R1	Polykarbonátová posuvná příčka v rámu, posun v kolejničích Montáž stěn a příček pro zasklení z ocelových profilů, hmotnosti jednotlivých stěn do 50 kg 1,68*5,6*2	m2	18,816	2 800,00	52 684,80	
					18,816			
94	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg " zábradlí lodžie : " 8,4+11,2	m	19,600	80,00	1 568,00	CS ÚRS 2013 01
					19,600			
95	K	7676000R2	Demontáž, úprava pro osezení do KZS a montáž klimatizace na fasádě Demontáž, úprava pro osezení do KZS a montáž markýzy nad vstupem	kus	1,000	50,00	50,00	
96	K	7679950R1	Demontáž a montáž označení budovy do KZS Demontáž a montáž označení budovy	kus	4,000	50,00	200,00	
97	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,003	1 000,00	3,00	CS ÚRS 2013 01

771 - Podlahy z dlaždic

4 435,40

98	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných výšky přes 90 do 120 mm 15,8+25,3	m	41,100	76,00	3 123,60	CS ÚRS 2013 01
					41,100			
99	M	597614311	dlaždice keramické slínuté neglazované mrazuvzdorné 19,8 x 19,8 x 0,9 cm obkládačky a dlaždice keramické TAURUS dlaždice keramické vysoce slínuté neglazované mrazuvzdorné 5-hlédké SL- zdrsňené Granit rozměr 19,8 x 19,8 x 0,9 Tunis S 41,100*0,1	m2	4,521	280,00	1 265,88	
					4,111			
			4,11*1,1 Přepočtené koeficientem množství		4,521			
100	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,112	410,00	45,92	CS ÚRS 2013 01

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 156,31

101	K	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí jednonásobně a 1x email Nátěry zámečnických konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí jednonásobně a 1x email " konstrukce terasy : " 7,5 " ostatní zámečnické výrobky : " 2,0 Součet	m2	9,500	109,00	1 035,50	CS ÚRS 2013 01
					7,500			
					2,000			
					9,500			
102	K	783521900	Opravy nátěrů syntetických klempířských konstrukcí jednonásobně	m2	63,690	49,00	3 120,81	CS ÚRS 2013 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Nátěry klempířských konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí jednonásobně
0,33*(160,0+33,0) 63,690

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 000,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

4 000,00

103	K	0115030R1	Odtrhové zkoušky na fasádě	Kč	1,000	500,00	500,00	
Průzkumné, geodetické a projektové práce průzkumné práce stavební průzkum bez rozlišení								
104	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2013 01
Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště								
105	K	090001001	Billboard	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	
Billboard								
106	K	0900010R2	Pamětní deska - nerez	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
Pamětní deska - nerez								



STAVEBY VANTO, s.r.o.
Obchodní 1676
688 04 Kurnovice
Tel.: +420 572 501 072
Fax: +420 572 548 868
ICO: 262 998 11
DIČ: CZ22268814
zapsán v OR u KOS v Brně
pod čís. zn. C 57602

**SEZNAM SUBDODAVATELŮ,
s jejichž pomocí bude zakázka realizována**

NÁZEV ZAKÁZKY: „Zateplení objektu ul.Slovácká “		Část plnění zakázky, kterou bude subdodavatel realizovat										
1.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma/název:</td> <td>RI-OKNA a.s.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo/místo podnikání:</td> <td>Bzenec, Úkolky 1055, 696 81</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>518 389 511</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>607 24 862</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba:</td> <td>Michal Zapletal</td> </tr> </table>	Obchodní firma/název:	RI-OKNA a.s.	Sídlo/místo podnikání:	Bzenec, Úkolky 1055, 696 81	Tel./fax:	518 389 511	IČ:	607 24 862	Kontaktní osoba:	Michal Zapletal	výplně otvorů
Obchodní firma/název:	RI-OKNA a.s.											
Sídlo/místo podnikání:	Bzenec, Úkolky 1055, 696 81											
Tel./fax:	518 389 511											
IČ:	607 24 862											
Kontaktní osoba:	Michal Zapletal											

V Kunovicích dne 12.11.2014

STAVBY VANTO, s.r.o.
 Obchodní 2878
 666 04 Kunovice
 Tel.: +420 572 501 572
 Fax: +420 572 542 868
 IČ: 25259514
 DIČ: CZ25259514
 zapsán v OR u KOS v Brně
 soud spis.zn. C 57602

.....
 Mgr. Ondřej Pavka
 STAVBY VANTO, s.r.o.

Harmonogram stavby :

Zateplení objektu ul.Slovácká

Zhotovitel : STAVBY VANTO, s.r.o.
 Obchodní 1676
 686 04 Kunovice

Název	květen 2014				červen 2014				červenec 2014			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Zateplení objektu ul.Slovácká				26.5.2014								31.7.2014
Lešení a stavební výtahy												
Bourání konstrukcí												
Izolace proti vodě												
Izolace tepelné												
Úpravy povrchů ,podlahy, osazování výplní												
Klempířské kce												
Pokryvačské kce												
Truhlářské kce												
Zámečnické kce												
Dokončovací konstrukce												
Hromosvod												



STAVBY VANTO, s.r.o.
 Obchodní 1676
 686 04 Kunovice
 Tel: +420 572 601 072
 Fax: +420 572 601 868
 IČO: 2828314
 DIČ: CZ00269814
 zapsán v OR u KS v Brně
 pod čís. zn. C 67602

