

# **CESTNÍ SÍŤ V LOKALITĚ PODZÁMČÍ a ZÁMECKÉ NÁMĚSTÍ V BŘECLAVI I. ETAPA**

Průvodní a technická zpráva

**Objednatel projektové dokumentace:**

Město Břeclav  
Náměstí T.G. Masaryka 42/3  
690 02 Břeclav  
IČ: 00283061  
DIČ: CZ00283061

**Zpracovatel projektové dokumentace:**

Ing. Kamila Krejčířiková, PhD.  
místo podnikání: Vinohrady 1039,  
691 42 Valtice  
IČ: 673 31 211

Datum: 05/2014

 **Ateliér**  
Krejčířikovi

## Obsah

A	IDENTIFIKAČNÍ A DOKLADOVÁ ČÁST DOKUMENTACE.....	3
	Identifikační údaje .....	3
	Údaje o území, stavbě .....	4
	Členění stavby na objekty .....	5
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	5
	Popis území určeného k provedení úpravy .....	5
	Návrh, celkový popis stavby a souvisejících terénních úprav .....	6
	Návrh jednotlivých prvků stavby .....	7
	Provedení (realizace, organizace) stavby.....	9
C	SITUAČNÍ VÝKRESY.....	11
	Situační výkres širších vztahů schéma.....	11
	Mapa vlastnických vztahů M 1:1000.....	11
	Asanační a bourací práce M 1:1000.....	11
	Návrhová situace M 1:500 .....	11
	Vytyčovací plán M 1: 500.....	11
	Vzorové příčné řezy schéma .....	11
	Podélný řez A-A' _D-D' schéma.....	11
	Opěrná zeď z gabionů schéma.....	11
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	12
E	DOKLADOVÁ ČÁST .....	12
F	PŘÍLOHY .....	12
	F.1 Fotodokumentace současného stavu.....	12

\*Pozn.:

Dokumentace je vypracována v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohou č. 1 a č. 2 se zřetelem na specifika díla zahradní architektury. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám území.

# A IDENTIFIKAČNÍ A DOKLADOVÁ ČÁST DOKUMENTACE

## Identifikační údaje

**Název stavby:** Cestní síť v lokalitě Podzámčí  
**Účel úpravy:** Obnova areálu v lokalitě Podzámčí v Břeclavi  
**Místo stavby:** Lokalita Podzámčí, Břeclav

**Investor:** Město Břeclav  
**Adresa:** Náměstí T.G. Masaryka 42/3  
690 02 Břeclav  
**IČ:** 00283061  
**DIČ:** CZ00283061  
**Tel.:** +420 519 311 111  
**E-mail:** posta@breclav.eu

**Zpracovatel dokumentace:** Ing. Kamila Krejčířiková, PhD.  
**Místo podnikání:** Vinohrady 1039, 691 42 Valtice  
**Tel.:** +420 604 853 367  
**E-mail:** atelier.krejcirik@gmail.com

**Zodpovědný projektant:** Ing. Přemysl Krejčířik, Ph.D.  
autorizovaný krajinářský architekt č. ČKA 03289  
**Tel.:** +420 604 834 527  
**E-mail:** atelier.krejcirik@gmail.com

**Návrh:** Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D.  
**Spolupráce:** Ing. Marie Uhlířová

**Stupeň dokumentace:** Dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí

**Datum zpracování:** 05/2014

## Údaje o území, stavbě

### A.1.1 Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je 3,5ha v rámci dotčených parcel. Řešená plocha se nachází v zastavěném území

### A.1.2 Dosavadní využití území, stavby

Bývalý areál autokempu situovaný v blízkosti nákupních domů, oplocený . Navazující prostory zámecké louky s prostorem pro konání společenských akcí, prostor za nákupním střediskem Greenpark a Billa, která do budoucna spojí plochy u zámku a centrum města.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu kulturní památky.

### A.1.3 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o obnovu stávající plochy.

### A.1.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s územním rozhodnutím apod.

Řešené území se nachází na funkční ploše park (plocha veřejné zeleně).

Navrhovaná stavba a navrhované využití území je v souladu s územním plánem města. Svým charakterem se jedná o stavbu trvalou.

### A.1.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V projektové dokumentaci jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu - bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Dále byly dodrženy všechny požadavky stanoveny pro práci s vegetačními prvky. Navržené úpravy neporušují architektonický ani krajinný ráz.

### A.1.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována se zástupci hlavních dotčených orgánů – projednané požadavky byly zapracovány. Veškeré úpravy respektují požadavky dotčených orgánů a organizací viz A2.

### A.1.7 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Řešeného projektu se netýkají žádné podmiňující stavby.

### A.1.8 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Seznam dotčených parcel

Č.p. dle KN	Výměra (m2)	Vlastník	Druh pozemku	Využití pozemku	Způsob ochrany
3681/25	3 653	Město Břeclav	ostatní plocha	ostatní komunikace	
422/1	4 431	Město Břeclav	ostatní plocha	jiná plocha	menší chráněné území, památkově chráněné území
433/1	3 821	Město Břeclav	trvalý travní porost		menší chráněné území, památkově chráněné území, ZPF
434	278	Město Břeclav	ostatní plocha		menší chráněné území, památkově chráněné území
436/2	3 680	Město Břeclav	trvalý travní porost		menší chráněné území, památkově chráněné území, ZPF
421/3	1 171	Město Břeclav	zahrada		menší chráněné území, památkově chráněné území, ZPF
429/10	16 645	Město Břeclav	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
429/5	99	Město Břeclav	ostatní plocha	neplodná půda	
429/40	226	Město Břeclav	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	menší chráněné území, památkově chráněné území
429/6	970	Město Břeclav	trvalý travní porost		menší chráněné území, památkově chráněné území, ZPF
429/12	181	Město Břeclav	ostatní plocha	manipulační plocha	
5577	53	Město Břeclav	ostatní plocha	jiná plocha	

### A.1.9 Základní bilance stavby

Trasa A-A'		Vedlejší mlatové cesty a plochy	
délka:	188,05 m2	plocha:	1024 m2
šířka:	2,5 m	šířka:	1,2-2,5 m, plochy
sklon:	obousměrný 2,5%	sklon:	obousměrný 2,5%
povrch:	mlatový	povrch:	mlatový
okraj:	dvouřad žul. kostka 6/8 v C12/15	okraj:	dvouřad žul. kostka 6/8 v C12/15

Trasa B-B'		Hmatová dl. u kontaktu s vozovkou, Zámková dlažba-Greenpark	
délka:	271,8 m	plocha:	13 m2
šířka:	2,5 m	šířka:	1,2-2,5 m, plochy
sklon:	obousměrný 2,5%	sklon:	dle terénu
povrch:	mlatový	povrch:	betonová dlažba, v. 8 cm
okraj:	dvouřad žul. kostka 6/8 v C12/15	okraj:	dvouřad žul. kostka 6/8 v C12/15, záhonový obrubník 50x5x25cm
Trasa C-C'		Nájezd-správní budova	
délka:	29,0 m	plocha:	18,42 m2
šířka:	2,5 m	šířka:	1,2-2,5 m, plochy
sklon:	obousměrný 2,5%	sklon:	dle terénu
povrch:	mlatový	povrch:	žulová kostka
okraj:	dvouřad žul. kostka 6/8 v C12/15	okraj:	dvouřad žul. kostka 6/8 v C12/15
Trasa D-D'		Štěrkový (zpevněný) travník	
délka:	192,4 m	plocha:	55 m2
šířka:	2,5 m	šířka:	5 m
sklon:	obousměrný 2,5%	sklon:	dle terénu
povrch:	mlatový	povrch:	zpevněný travník
okraj:	dvouřad žul. kostka 6/8 v C12/15	okraj:	bez okraje

#### A.1.10 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba by měla být ukončena do 2 let od zahájení stavby.

Vzhledem k rozsahu bude stavba provedena v jedné etapě.

Přesný termín zahájení bude stanoven dodatečně.

Předpokládané zahájení výstavby	III. čtvrtletí 2014
Předpokládané ukončení výstavby	I. čtvrtletí 2015

#### A.1.11 Orientační náklady stavby

Předpokládaná hodnota stavby bez DPH

2,6 mil. Kč

Předpokládaná hodnota stavby včetně DPH

3,2 mil. Kč

### Členění stavby na objekty

Není členěno

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Popis území určeného k provedení úpravy

#### B.1.1 Charakteristika území, stavby a účel využití

Dosavadní využití stavby zůstane nezměněno. Jedná se o plochu veřejně přístupnou.

#### B.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

#### B.1.3 Průzkumová a podkladová fotodokumentace – Ing. Uhlířová, září 2013 - viz příloha F.1

#### ▪ Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Stávající geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika nebude úpravou dotčena. Ve vybraných místech bude stávající terén upraven ve vztahu k novému vedení cest, nebo v souvislosti s výsadbou stromů, případně v koordinaci s inženýrskými sítěmi nebo s požadavkem bezbariérového řešení. Navrženými zásahy nedojde ke změně vodního režimu.

Dle biogeografického členění České republiky (Culek a kol., 2005) spadá řešené území do Panonské provincie, podprovincie 4. Severopanonské a bioregionu 4.5 Dyjsko - moravský s výskytem biochory 1Le Širší hlinité nivní hrůdy 1. vegetačního stupně. Provincie panonská

4. Podprovincie Severopanonská

4.5. Dyjsko-moravský bioregion

1Le Širší hlinité nivní hrůdy 1. vegetačního stupně

Podél řek jsou výrazné břehové valy a mrtvá ramena, u okrajů niv rozsáhlé ploché bezodtoké deprese. Nivy jsou zpestřeny řadou zanikajících tůň a rozsáhlými písčitými dunami (hrůdy). Téměř všechna koryta řek jsou umělá, s širokými bermami a vysokými hrázemi. Jsou zde i mohutné příkopy, násypy hrází nádrží a komunikací.

Substrát je tvořen povodňovými jílovitými hlínami a jemně písčitými hlínami o mocnosti kolem 2 m. Pouze na nepatrných zbytcích konvexních břehů v meandrech vystupují lavice podložních štěrků a písků a dále se při povodních dotvářejí. Charakteristické jsou duny křemitých vátých písků protáhlé podél Dyje ve směru SZ-JV.

Mezi půdami převažují těžší glejové fluvizemě, těžké černice typické, glejové i pelické černice. Půdy jsou zpravidla mírně vlhké a světle hnědošedé barvy. V malých depresích a mrtvých ramenech vznikly typické gleje.

#### **B.1.4 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Na řešeném území se nenachází žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

Na řešeném území se může vyskytovat vedení technických sítí, před započítím prací budou vyzváni správci sítí, aby je v případě skutečného trasování vytyčili

#### **B.1.5 Poloha vůči záplavovému území**

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

#### **B.1.6 Požadavky na asanace, kácení dřevin**

Počet ks asanovaných dřevin:

Plocha odstraňovaných náletových dřevin:

Plocha odstraňovaných keřů:

Bude prováděna zkušeným odborníkem, který má licenci na práci s motorovou pilou a dostatečnou praxi při asanaci stromů. Při asanaci bude především dbáno na zajištění bezpečnosti práce. Tam, kde bude hrozit významné poškození okolního porostu nebo majetku, upřednostňujeme asanaci postupnou s využitím plošiny nebo lezeckých technik.

Dřeviny budou asanovány z důvodů špatného zdravotního stavu, kompozičního či provozního. Vzniklé pařezy budou společně s již stávajícími pařezy odfrézovány. Keře, skupiny keřů a nálety navržené k asanaci budou odstraněny i s kořeny, po jejich odstranění bude plocha urovňována a oseta trávnikem.

Pokud v průběhu realizačních prací dojde k identifikaci druhů živočichů zvláště chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb. na stromech asanovaných nebo ošetřovaných, budou práce na těchto stromech pozastaveny a další postup stanoví příslušný orgán ochrany přírody podle tohoto zákona.

#### **B.1.7 Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo PUPFL**

Žádné požadavky nejsou.

#### **B.1.8 Územně technické podmínky**

Napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nebude návrhem dotčeno a stávající napojení bude prostorově i technicky zachováno.

### **Návrh, celkový popis stavby a souvisejících terénních úprav**

#### **B.1.9 Popis území určeného k provedení stavby**

Dotčené území je vymezeno hranicemi pozemků města, které částečně navazují na budovu zámku v Břeclavi. Dále staveniště zahrnuje prostory propojující centrum města a louky bývalého autokempu, které budou přeměněny na pobytové plochy určené k rekreaci obyvatel města.

#### **B.1.10 Celková koncepce, návrh řešení vegetačních úprav**

Jedná se o založení páteřní cestní sítě v plochách nově navrhované zeleně bývalého autokempu, zámeckého náměstí a propojení centra Břeclavi s těmito plochami v prostoru za nákupním centrem Greenpark a Billa. Páteřní cestní síť bude tvořena 2,5 m (Zámecké náměstí 3,0 a 2,0m) širokými cestami s živичným povrchem a obrubami ze žulových kostek v betonovém základu. Na páteřní síť bude navazovat založení vedlejších cest šířky 1,2 m resp. 2,5 m s mlatovým povrchem a obrubami ze žulových kostek. Součástí je také založení zpevněné mlatové plochy kolem multifunkčního objektu – správního domu býv. Autokempu. Bude provedena také oprava stávajícího asfaltového chodníku výměnou povrchu a založením obrub v prostoru Zámeckého náměstí.

Odvodnění komunikací je řešeno oboustranným příčným sklonem nebo jednostranným příčným sklonem do okolního terénu.

V rámci úprav dojde ke zřízení dopadové plochy pod herní prvky a odpočinkových dřevěných mol (viz situace).

#### **B.1.11 Nároky na napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro napojení řešené stavby na dopravní infrastrukturu jsou využity stávající vstupy do objektu.

#### **B.1.12 Požárně bezpečnostní řešení**

Navrhovanou úpravou nejsou zhoršeny původní parametry zařízení sloužící pro protipožární zásah. Stávající místní komunikace zajišťující příjezd a přístup ke stávající zástavbě a vnější odběrná místa požární vody nejsou navrhovanými úpravami dotčena, zůstávají nezměněna.

#### **B.1.13 Popis vlivů stavby na okolí, životní prostředí a jeho ochrana**

Při výstavbě bude minimalizován vliv na okolí. Svým charakterem bude mít akce pozitivní vliv na kvalitu životní a obytného prostředí a také na zlepšení hygieny v řešeném území. Vzhledem k charakteru prostředí řešeného objektu je na hlediska ochrany přírody a na udržování a rozvoj kvalitního životního prostředí kladen velký důraz. Navrženými zdravotními zásahy ve stávajících porostech a následnými dosadbami dojde ke zkvalitnění řešeného prostoru jak z ekologického, estetického, tak i z dendrologického hlediska.

#### **B.1.14 Zásady organizace výstavby**

Pro stavbu nejsou předepsány speciální objekty zařízení staveniště. Veškeré souvislosti týkající se zařízení staveniště jsou věcí dodavatele stavby, který bude vybrán výběrovým řízením. Během celé stavby je nezbytné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci a ochranu zdraví při práci, v souladu s ustanovením zákoníku práce a vyhlášky o bezpečnosti práce.

Před zahájením stavebních prací je nutno

- zajistit vytýčení podzemních vedení od jejich správců nebo majitelů
- zajistit dopravní značení v případech omezení dopravy
- zajistit pro dodavatele přístup na dotčené parcely
- označit omezení přístupu ke stavebním rýhám a zákaz vstupu nepovolaným osobám

Během realizace bude prostředí dočasně ovlivněno při provádění stavby, které musí splňovat požadavky nařízení vlády 88/2004 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dešťové vody z nových cest a zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku. V řešeném území se nevyskytují kontaminované odpadní vody.

## **Návrh jednotlivých prvků stavby**

#### **B.1.15 Stavebně technické prvky**

##### **Mlatový povrch (cesta, plocha)**

Mlatové cesty a plochy jsou konstruovány jako sypané z přírodního kameniva ve směsi s jemnější frakcí a následně mechanicky zhutněné. Povrch je vzduchopropustný a vodopropustný. Vlastní těleso mlatové cesty se na okrajích může zpevnit lemováním. Mlatové cesty jsou dle složení vrstev odolné také pojezdu větší techniky.

Základem tělesa mlatové cesty je vrstva směsi nejméně dvou frakcí přírodního nebo umělého kameniva namíchaná, rozprostřená a zhutněná tak, aby zajišťovala maximální kompaktnost a nejvyšší dosažitelnou únosnost. Vyšší trvanlivosti mlatové cesty je dosahováno zabudováním odvodňovacích svážnic, které zabraňují nadměrné vodní erozi zpevněných povrchů.

##### ***Konstrukce:***

<i>Lomová výsivka</i>	<i>fr. 0-4</i>	<i>tl. 40 mm</i>
<i>DK-drcené kamenivo</i>	<i>fr. 0-16</i>	<i>tl. 70 mm</i>
<i>DK-drcené kamenivo</i>	<i>fr. 16-32</i>	<i>tl. 200 mm</i>
<i>Celkem</i>		<i>tl. 310 mm</i>

**Před počátkem pokládky je vhodné provést zkušební úsek, ověřit a vyhodnotit zpracovatelnost materiálu a případně upravit technologie.**

Všechny materiály použité při výstavbě konstrukcí vozovek a zpevněných ploch musí splňovat podmínky platných technologických norem ČSN 736121 až 31.

Směrové, výškové a šířkové uspořádání je zřejmé ze situace a vzorových příčných řezů.

- Obruba mlatových povrchů

**Dlažební kostky**-jedna(dvě) řady žulových kostek o rozměrech 6/8 mm uložených do betonového lože z betonu C12/15 o tl.0,2x0,2-0,3 m. K obrubníkům bude následně po dokončení povrchu cest dosypána ornice a zhutněna, aby nedošlo k jejímu sedání.

#### **Betonová zámková (žulová) dlažba (cesta, plocha)**

Zámková dlažba je typ dlažby ze zhutněného betonu, který má svrchní stranu pohledovou (upravenou pro lepší vzhled). Jednotlivé dlaždice jsou navrženy a pokládány tak, aby do sebe vzájemně zapadaly. Tím je dosaženo vysoké stability a odolnosti zejména proti horizontálnímu posunu. Zámková dlažba se vyrábí prefabrikací z betonu.

Složení jednotlivých podkladových vrstev je závislé na místních podmínkách a předpokládaném zatížení právě realizované plochy.

Důležité je kvalitní zhutnění podkladních vrstev po jednotlivých vrstvách, případně po částech o tloušťce 100 – 150 mm. Podkladové vrstvy se pokládají ve spádu budoucí plochy. Horní vrstva podkladu musí být zhotovena ve sklonu komunikace, nebo projektované plochy tak, aby byl zabezpečen odtok vody z konstrukce.

Obrubníky, krajníky a obrubové kostky ohraničují dlážděné kryty a zabezpečují jejich vodorovné kotvení.

Dle potřeby lze povrch ze zámkové dlažby rozebrat a opět použít znovu. Dlažba se pokládá na sucho do lože z drceného kameniva jemné frakce.

#### **Konstrukce:**

Betonová dlažba (zámková), žulová kostka		tl. 80 mm,
vč. těžký křemičitý písek	fr. 0-2	tl. 20 mm
DK-drcené kamenivo	fr. 4-8	tl. 40 mm
ŠP-štěrkodrt'	fr. 0-32	tl. 200 mm
ŠP-štěrkodrt'	fr. 0-63	tl. 180 mm
Celkem		tl. 500 mm

Při osazení obrubníků doporučujeme respektovat skladební rozměry tak, aby se musela dlažba co možná nejméně dořezávat.

Žlaby na odvedení srážkových vod je třeba v dlážděných krytech provádět se sklonem nejméně 2 %.

Obrubníky se osazují do zvlhčeného betonu, na pevný, zhutněný podklad. Povrch podkladu má být tak vlhký, aby neodebíral vodu z pokládaného čerstvého betonu. Lože musí mít tloušťku nejméně 100 mm.



## **Plochy a komunikace ze zpevněného (štěrkového) trávniku pro vozidla nad 3,5 t**

Na místě budoucího štěrkového trávniku bude provedeno plošné chemické odstranění plevelů postřikem totálním herbicidem. Po reakci plevelů na herbicid bude plocha obdělána kultivátorem a budou vyvláčeny zbytky rostlin. Z ploch budou také odstraněny veškeré pozůstatky po stavební činnosti - úlomky dlažby, cihel, kameny apod. a takto připravená zemina bude sejmuta a odvezena, případně použita v rámci jiných vegetačních úprav v projektu.

Mocnost sejmuté ornice se řídí mocností profilu zpevněného trávniku, který je tvořen stavebním základem a vegetační vrstvou. Kladení těchto vrstev bude provedeno s důrazem na prosypání štěrku substrátem.

Vegetační vrstva o celkové mocnosti 150 mm je tvořena z 25% substrátem (6% písčitohlinitá zemina, 6% rašelina, 13% křem.písek), z 25% štěrku fr. 16/32 mm a z 50% štěrku fr. 32/63. Substrát bude navíc doplněn o minerální hnojivo v množství 30g/m<sup>2</sup>. Založení zpevněného trávniku bude provedeno formou výsevu (výsev 30 g/m<sup>2</sup>), hloubka výsevu by měla být 0,5-1 cm. Po výsevu bude plocha utužena lehkým vibračním válcem.

Stavební základ je podkladní vrstva o mocnosti 200 mm, která bude tvořena směsí drceného kameniva fr. 16/32 a drceného kameniva fr. 4/8 .

## **Provedení (realizace, organizace) stavby**

### **B.1.16 Obecné zásady technického řešení**

#### **B.1.16.1 Obecně**

Při výstavbě budou voleny jednoduché a ověřené technologické postupy, obvyklé na stavbách obdobného charakteru. Při práci na realizaci budou dodrženy ČSN 73 6110, popřípadě ČSN 73 6108 a další normy týkající se zpevněných ploch a komunikací.

#### **B.1.16.2 Bezpečnost práce**

Práce budou prováděny v souladu se Zákoníkem práce, §132 a §138 a vyhláškou č.324/1990 Sb. Dále v souladu s nařízením vlády č. 28/2002 Sb. a dalšími předpisy. Především se jedná o zajištění bezpečnosti při mýcení dřevin, demolicích a výkopových pracích.

#### **B.1.16.3 Technické vybavení, inženýrské sítě**

Zhotovitel prací je před jejich započatím povinen požádat správce sítí o lokalizaci a vytýčení všech podzemních vedení v území dotčeném pracemi. V případě že by mohlo dojít k jejich poškození, je zhotovitel povinen postupovat tak a použít takových prostředků aby k němu nedošlo. V případě, že dojde k poškození vedení, bude oprava financována z prostředků zhotovitele.

Pokud dojde v průběhu prací k odhalení nepopsaného, nezakresleného, nebo špatně lokalizovaného vedení nebo sítí, je zhotovitel povinen toto dále respektovat a bezprostředně uvědomit správce daného rozvodu a řídit se jeho pokyny.

#### **B.1.16.4 Normy a požadavky**

Při provádění všech prací budou dodržovány veškeré platné normy, zákony a obecně závazné předpisy vztahující se k dané fázi, činnosti, postupu, prvku a provedení. Dojde-li k rozporu ve výkladu či znění dvou a více souběžných předpisů, bude se zhotovitel řídit přísnějším zněním.

Při stavebních pracích v pásnu podzemního vedení, v pásnu dálkových kabelů a v pásnu vzdušného vedení je nutné mimo jiné respektovat ustanovení el. zákona o telekomunikacích č.110/64 Sb. a vyhl. 111/64 Sb. ÚSS a výnos FMS a FMD z 19.1.1978, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením. Zemní plán je nutno náležitě upravit, zamezit vstupu vody a zabránit zvodnění. Je třeba zajistit potřebnou únosnost a první stmelovou vrstvu položit co nejdříve. Stávající vzrostlou zeleň, která bude zachována, je třeba chránit po celou dobu výstavby.

Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.

Pro druh zeminy do podloží je rozhodující ČSN 721002 – Klasifikace zemin pro silniční komunikace a to zejména tabulka 3, vhodnost je též vázána ČSN 733050 – Zemní práce. Pro zhutnění platí ČSN 721005 a ČSN 721006. Je požadováno hutnění pláně na hodnotu návrhového modulu pružnosti  $E_{n,s} = 45 \text{ MPa}$ , doloženého zatěžovacími zkouškami kruhovou deskou. Dodavatel zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění podloží, zkoušky podkladních vrstev a krytů vozovky a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.

Stavebníkovi se ukládá respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů oznámit jim zahájení prací. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.

Úpravy nebo přeložky povrchových zařízení musí být předem odsouhlaseny provozním oddělením správců těchto zařízení.

Během procesu navrhování nelze potlačit a zcela eliminovat veškeré problémy, které mohou nastat při realizaci projektu, veškeré vzniklé problémy, které nelze řešit standardními postupy budou konzultovány s autorem projektové dokumentace.

Veškeré práce, výběr materiálu, jeho vlastnosti, jakožto i ostatní kvalitativní a bezpečnostní faktory budou splňovat příslušné normy ČSN / DIN. Veškeré práce, výběr materiálu, jeho vlastnosti, jakožto i ostatní kvalitativní a bezpečnostní faktory, které nejsou součástí těchto níže uvedených norem, budou probíhat podle norem ČSN / DIN vztahujících se k danému prvku a postupu.

#### **B.1.16.5 Ochrana sítí technického vybavení**

- 1,5 m na obě strany od obrysu vedení vnějšího vodiče telekomunikačních rozvodů 1,0 m na obě strany od obrysu vedení plynového potrubí NTL a STL
- 1,5 m na obě strany od obrysu vedení vnějšího límce vodovodního řadu a kanalizační stoky do průměru 500 mm
- 2,5 m na obě strany od obrysu vedení vnějšího límce teplovodu

Před výsadbou je třeba požádat správce sítí o jejich vytyčení a dřeviny vysadit do předepsané vzdálenosti.

Před zahájením stavebních prací je nutno:

- zajistit vytyčení podzemních vedení od jejich správců nebo majitelů
- zajistit dopravní značení v případech omezení dopravy
- zajistit pro dodavatele přístup na dotčené parcely
- označit omezení přístupu ke stavebním rýhám a zákaz vstupu nepovolaným osobám

#### **B.1.16.6 Ochrana stromů při stavební činnosti**

U stromů, které budou v blízkosti prováděných terénních a stavebních prací, bude nezbytná ochrana při stavebních činnostech (dle normy ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech). Jedná se především o:

- ochranu stromu před mechanickým poškozením (bednění)
- ochranu kořenového prostoru:
- proti snižování terénu
- při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů
- při zřizování základů stavebních objektů
- při dočasném zatížení
- při uzavření půdního krytu stavebními konstrukcemi

#### **B.1.17 Základní údaje o předpokládaném průběhu provádění stavby**

**Technické řešení se bude skládat z těchto kroků dle etap vyznačených v návrhové situaci a vytyčovacím plánu:**

- 1) Prvním krokem bude demolice stávajících stavebních konstrukcí. Suť bude odvezena na skládku. Demolicím bude předcházet demontáž kovového oplocení a části zídky správního domu, která bude v gesci investora (Město Břeclav).
- 2) Odstraněné kovové oplocení (její dílce) bude po renovaci použito na oplocení bývalé budovy autokempu v délce cca 87 m. Výška plotu bude proměnlivá, avšak max. 2,0m. Součástí nového oplocení bude 1ks branky.
- 3) Druhým krokem bude skrávka zeminy v současném terénu v hloubce 20 cm. Tento rozměr byl zvolen tak, aby se část konstrukčních vrstev o mocnosti 31 cm dostala nad stávající povrch, zvýšení bude mít funkci ochrany před vodní erozí (v jednom z poledních kroků bude terén dosvahován tak, aby bylo zajištěno plynulé napojení okolního terénu a cesty (viz vzorové řezy).
- 4) Následně budou osazeny obruby ze žulových kostek do betonového základu.
- 5) Založení mlatového povrchu – na zhutnělé pláni bude zřízen podklad z drceného kameniva po zhutnění tl. 18 cm (fr 16-32), drcené kamenivo (fr. 0-16) tloušťky po zhutnění 7 cm. Finální vrstva bude mít po zhutnění 4 cm a bude z písku (lomová výsivka fr. 0-4) nejlépe s podílem vápence.
- 6) Založení dopadové plochy pro dětské hřiště – po zřízení obrub ze žulových kostek bude zřízena vrstva kačírku praného – kamenivo těžené fr. 4/8 .
- 7) Instalace hmatových dlažeb do míst, kde navrhované cesty navazují na místní komunikace – odpovídající betonové tvarovky v šíři min. 40 cm od hranice se stávající komunikací. Na zhutněný podklad bude zřízena vrstva

štěrkodrti po zhutnění tl. 18 cm fr. 0-63, dále vrstva štěrku po zhutnění 20 cm fr. 0-32, dlažba se bude ukládat do lože z kameniva drceného 4/8 tl. 4 cm. Budou zřízeny okraje ze žulových kostek v betonových základech plynule navazující na okraje mlatových cest.

Zámková dlažba bude zřízena v místě navazující na již stávající zámkovou dlažbu u budovy Greenparku a napojení na cestu s asfalt. povrchem.

Na zhutněný podklad bude zřízena vrstva štěrku po zhutnění tl. 18 cm fr. 0-63, dále vrstva štěrku po zhutnění 20 cm fr. 0-32, dlažba se bude ukládat do lože z kameniva drceného 4/8 tl. 4 cm. Budou zřízeny okraje ze záhonových obrubníků v základech z betonu.

- 8) Zřízení dlažby z žulových kostek – nájezd u polyfunkční budovy v centru zámecké louky. Bude zřízena vrstva štěrku po zhutnění tl. 18 cm fr. 0-63, dále vrstva štěrku po zhutnění 20 cm fr. 0-32, dlažba se bude ukládat do lože z kameniva drceného 4/8 tl. 4 cm. Budou zřízeny okraje ze žulových kostek v betonových základech.
- 9) Zřízení zpevněného (štěrkového) trávníku v místech možného přejezdu nákladních automobilů.
- 10) Zřízení dřevěných odpočinkových ploch. Bude se jednat o 7 kruhů v průměru 6 m a jeden kruh o průměru 8m. Budou zřízeny na podkladu z drceného kameniva fr 16-32 tl. 20 cm, podkladový rošt bude uložen na betonových dlaždicích a srovnán do roviny. Stavebním materiálem bude modřínové dřevo, tlakově impregnované a opatřeny lazurovacím nátěrem v tmavě červené barvě.
- 11) Opěrná zídka z gabionů bude tvořena dvěma na sobě uloženými pásy z drátěných košů s výplní ze skládaného kameniva (1.spodní-0,5x1,0x12,0m, 2. vrchní-0,5x1,0x12,0m). Gabiony budou na sebe položeny s překrytím z 1/2 viz. detail.
- 12) Modelace terénu navazujícího na nově zřízené komunikace – násyp a svahování. Materiálem bude kvalitní ornice.

## C SITUAČNÍ VÝKRESY

<b>Situační výkres širších vztahů</b>	<b>schéma</b>
<b>Mapa vlastnických vztahů</b>	<b>M 1:1000</b>
<b>Asanační a bourací práce</b>	<b>M 1:1000</b>
<b>Návrhová situace</b>	<b>M 1:500</b>
<b>Vytyčovací plán</b>	<b>M 1: 500</b>
<b>Vzorové příčné řezy</b>	<b>schéma</b>
<b>Podélný řez A-A' _D-D'</b>	<b>schéma</b>
<b>Opěrná zeď z gabionů</b>	<b>schéma</b>

## **D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

## **E DOKLADOVÁ ČÁST**

viz. elektronická příloha (CD)

Freebone, 4.12.2013

E.ON, 19.12.2013

O2 Telefónica, a.s., 2.12.2013, platnost do 2.12.2015

Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., 31.12.2013

RWE, 14.1.2014

BTS PLUS, s.r.o. (RWE Energo, s.r.o., 20.12.2013

Nej.TV

MÚ Břeclav, Odbor školství, kultury, mládeže a sportu, 30.12.2013

NPÚ, ÚOP v Brně, 9.12.2013

MÚ Břeclav, Odbor správních věcí, Oddělení dopravy a silničního hospodářství, 10.12.2013

MÚ Břeclav, Odbor životního prostředí-souhrnné vyjádření, 9.12.2013

Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor dopravy, 13.12.2013

Povodí Moravy, Závod Dyje

## **F PŘÍLOHY**

### **F.1 Fotodokumentace současného stavu**