



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Břeclav

náměstí T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav

Zastoupené: MUDr. Oldřichem Ryšavým – starostou města

K jednání ve věcech technických pověřen: Ing. Jaroslav Parolek – místostarosta

IČ: 002 83 061

DIČ: CZ00283061

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.: 19-18322790257/0100

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: VISPO CZ. s. r. o.

Věteřov 57, 697 01 Kyjov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41561, datum zápisu: 27. 2. 2014

zastoupený: Josefem Zvonařem, jednatelem společnosti

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Josef Zvonař

IČ: 26278553

DIČ: CZ26278553

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 1388791359/0800

(dále jen Zhotovitel)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „MÚ Břeclav, budova OSVD - zateplení a výměna otvorových výplní“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Podrobné informace o stavbě jsou uvedeny v projektových dokumentacích jednotlivých objektů, které předává Objednatel při podpisu této smlouvy Zhotoviteli.



- 2.1.1 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.1.1 Zajištění kontrolního a zkušebního plánu.
 - 2.1.1.2 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - 2.1.1.3 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.1.4 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
 - 2.1.1.5 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 2.1.1.6 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 2.1.1.7 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikací,
 - 2.1.1.8 průběžné čištění objektu a jeho okolí,
 - 2.1.1.9 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - 2.1.1.10 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.1.11 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.1.1.12 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.1.13 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.1.14 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suť na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - 2.1.1.15 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.1.1.16 v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - 2.1.1.17 zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
 - 2.1.1.18 zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - 2.1.1.19 vypracování provozního řádu pro Zkušební provoz a účast na Zkušebním provozu



4.1.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena za dílo:	1.696.720,78 Kč bez DPH
DPH 21%	356.311,40 Kč
Cena za dílo	2.053.032,18 Kč včetně DPH

4.2 Obsah ceny

4.2.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

4.2.2 Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace. Provedení díla v rozsahu Projektové dokumentace co do druhu a kvality materiálu je základní povinností Zhotovitele pro dodržení minimální technické úrovně stavby z pohledu funkčnosti díla. Jakékoliv změny v oblasti použitých materiálů je nutno nejprve odsouhlasit Objednatelem a poskytovatelem dotace. V případě, že bude použit jiný materiál než je v Projektové dokumentaci, bez výše uvedeného souhlasu, neproplatí Objednatel tuto část díla a náklady za tuto část a případné nápravné opatření půjdou zcela na účet Zhotovitele.

4.2.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění stavby a osob
- organizační a koordinační činnost
- poplatky spojené se záborem veřejného prostranství
- zajištění nezbytných dopravních opatření

4.2.4 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla.

4.2.5 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3 Doklady určující cenu



- 4.3.1 Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.
- 4.3.2 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

4.4 Podmínky pro změnu ceny

- 4.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatel. Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
 - c) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení Termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
 - d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.5 Způsob sjednání změny ceny

- 4.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.5.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.
- 4.5.3 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 4.5.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.

4.6 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 4.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 4.6.2 Vícepráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve

16



výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny max. do výše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou URS Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisu platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.6.3 Méněpráce budou oceněny takto

- f) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- g) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- h) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- i) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- j) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

4.6.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

4.6.5 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

5.1 Zálohy

5.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2 Postup plateb

5.2.1 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem.

5.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li



se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 3 dní po odsouhlasení soupisu prací objednatel. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 5.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo, u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 5.2.5 Průběžnou fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 100% z celkové sjednané ceny.

5.3 Lhůty splatnosti

- 5.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.3.2 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 5.3.3 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději 14-tého dne následujícího měsíce.
- 5.3.4 Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 60 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- 5.3.5 Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů je podstatným porušením smlouvy.

5.4 Platby za vícepráce

- 5.4.1 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně
- 5.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny



5.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.5.1 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

5.6 Termín splnění povinnosti zaplatit

5.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

6. Majetkové sankce

6.1 Sankce za nesplnění předmětu zakázky

6.1.1 Pokud Zhotovitel nesplní některou část předmětu zakázky uvedenou v bodě 2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den ode dne, kdy toto nesplnění nastalo.

6.2 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.2.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.2.2 Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.3 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli



smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.4 Sankce za vady projektové dokumentace

6.4.1 Vada projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Zhotovitelem není důvodem ke zvýšení ceny díla.

6.5 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.5.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

6.5.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.5.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.6 Sankce za nevyklizení staveniště

6.6.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.7 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.7.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.7.2 Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.8 Způsob vyúčtování sankcí

6.8.1 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

6.8.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

6.8.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.



6.8.4 Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

6.9 Lhůta splatnosti sankcí

6.9.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

6.9.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

6.10 Omezení celkové výše sankcí

6.10.1 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7. Staveniště

7.1 Předání a převzetí Staveniště

7.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

7.1.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.1.3 Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména

- pravomocné stavební povolení
- doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)

7.2 Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

7.2.1 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

7.2.2 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.

7.3 Vybudování zařízení staveniště

7.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou



dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 7.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel
- 7.3.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

7.4 Užívání staveniště

- 7.4.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.4.2 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 7.4.3 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.4.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 7.4.5 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.4.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

7.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 7.5.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 7.5.2 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních



- značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 7.5.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.
- 7.6 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 7.6.1 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- 7.6.3 Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 7.6.4 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 7.7 Vykližení staveniště
- 7.7.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.7.2 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklížení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

- 8.1 Povinnost vést stavební deník podle zákona č. 499/2006 Sb.
- 8.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2 Stavební deník musí být každý den pokud jsou prováděny práce od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 8.1.5 Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.



8.1.6 Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

8.2 Obsah stavebního deníku

8.2.1 Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje

- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

8.2.2 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

8.2.3 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

8.2.4 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.2.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností mají zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.3 Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

8.3.1 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- koordinátora BOZP

8.3.2 Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila

8.4 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku



- 8.4.1 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.4.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

8.5 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 8.5.1 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

8.6 Deník víceprací

- 8.6.1 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla (dále jen Deník víceprací).
- 8.6.2 Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 8.6.3 Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

8.7 Kontrolní dny

- 8.7.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.7.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 8.7.3 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 8.7.4 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací,





připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

- 8.7.5 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.7.6 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1 Pokyny Objednatele

- 9.1.1 Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2 Použité materiály a výrobky

- 9.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 9.2.2 Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

9.3 Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 9.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.



- 9.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.3.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 9.3.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 9.3.7 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 9.3.8 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 9.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 9.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 9.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.5.2 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 9.6 Kontrola provádění prací
- 9.6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.6.2 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je



povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

- 9.6.3 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

9.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 9.7.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

9.8 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.8.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.8.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.8.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.9 Archeologické nálezy

- 9.9.1 Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

10. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

- 10.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 10.1.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2 Pokud Zhotovitel hodlá plnit veřejnou zakázku pomocí subdodavatelů (podzhotovitelů), je povinen uvést v příloze nabídky (příloze návrhu smlouvy) výčet všech těchto subdodavatelů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítězného uchazeče.
- 10.1.3 Povinností Zhotovitele je průběžně vést seznam subdodávek a na vyžádání jej předložit Objednateli.



10.1.4 Za porušení povinnosti definované v čl. 10.1.3 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

10.2 Rozsah prací prováděných subdodavately

10.2.1 Obě smluvní strany se dohodly, že maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 15 % z objemu stavebních nákladů akce, s tím že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

10.2.2 Za porušení povinnosti definované v čl. 10.2.1 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

11. Kontroly, zkoušky a revize

11.1 Kontrolní a zkušební plán stavby.

11.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.

11.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

11.1.3 Technický dozor nesmí ve smyslu ust. § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, provádět dodavatel ani osoba s ním propojená

12. Předání a převzetí díla

12.1 Organizace předání díla

12.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

12.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

12.1.4 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

12.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)

12.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

12.2 Protokol o předání a převzetí díla

12.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

12.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli



- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

12.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

12.2.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3 Vady a nedodělky

12.3.1 Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

12.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

12.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

12.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

12.4 Neúspěšné předání a převzetí

12.4.1 V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

12.4.2 V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit

12.4.3 Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

12.5 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.5.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- Tři vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla



- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- 12.5.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.5.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady
- Územní rozhodnutí
 - Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 12.5.4 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12.6 Předávání a přejímání díla po částech

- 12.6.1 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- 12.6.2 Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

12.7 Kolaudace

- 12.7.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 12.7.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 12.7.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele
- 12.7.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

13. Užívání díla

13.1 Předčasné užívání

- 13.1.1 Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:



- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

13.1.2 Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

13.1.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

13.2 Neoprávněné užívání

13.2.1 Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

13.2.2 Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

13.2.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

14. Záruka za jakost díla

14.1 Odpovědnost za vady díla

14.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

14.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelům v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

14.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

14.2 Délka záruční doby

14.2.1 Záruční lhůta je sjednána v délce **60 měsíců** pro stavební práce.

14.2.2 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.



14.2.3 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

14.3 Způsob uplatnění reklamace

14.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

14.3.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

14.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

14.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

14.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

14.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.



- 14.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který Zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.
- 14.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 14.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 14.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 14.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 14.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 14.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít

15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1 Vlastnictví díla

15.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

15.2 Nebezpečí škody na díle

15.2.1 Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

16. Pojištění díla

16.1 Pojištění zhotovitele

16.1.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.



16.2 Pojištění díla a jiná pojištění

16.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.2.2 Zhotovitel je dále povinen zabezpečit

16.2.2.1 Pojištění osob proti úrazu

16.2.2.2 Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

16.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

16.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

16.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

16.3.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

17. Vyšší moc

17.1 Definice vyšší moci

17.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

17.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

17.2.1 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18. Kontrola

18.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu související s realizací stavby ze strany kontrolních orgánů ve vazbě na poskytnutí dotací z Operačního programu životního prostředí.

19. Změna smlouvy

19.1 Forma změny smlouvy

19.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se



k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

19.2.2 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

20. Odstoupení od smlouvy

20.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

20.1.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

20.2 Způsob odstoupení od smlouvy

20.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

20.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

20.3 Den účinnosti odstoupení

20.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

20.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

20.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- Zhotovitel vyzve objednatel k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“



- e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

21. Platnost a účinnost smlouvy

21.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti den následující po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na předmětnou akci. V případě nepřidělení dotace je kterékoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy bez jakékoliv sankce.

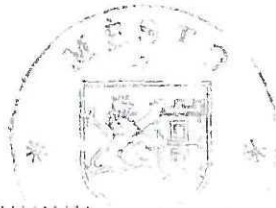
Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- a. Položkový rozpočet
- b. Časový harmonogram
- c. Seznam subdodavatelů

V Břeclavi dne

V Hodoníně dne 10.3.2014

Za Objednatele



MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta města

V zastoupení
Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

D o l o ŷ k a

Za Zhotovitele

VISPO CZ s.r.o.
Věteřov 57/697 01
IČO: 262 78 553
DIČ: CZ26278553

Josef Zvonař
jednatel společnosti

Smlouva o dílo byla schválena na 83. schůzi Rady města Břeclavi konané dne 26. 2. 2014.

V Břeclavi dne

MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta města

V zastoupení
Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

26

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Stavba: 201330 - MÚ Břeclav, budova OSVD - zateplení a avýměna otvorových výplř

Místo: Břeclav

Datum: 17.2.2014

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

VISPO CZ. s.r.o., Věteřov 57, 697 01 Kyjov

IČ:

26278553

DIČ:

CZ26278553

Projektant:

NEXT projekt, ing. Petr Janulík, Tvrdonice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

1 691 720,78

Ostatní náklady ze souhrnného listu

5 000,00

Cena bez DPH

1 696 720,78

DPH základní	21,00%	ze	1 696 720,78	356 311,40
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH

V

CZK

2 053 032,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

VISPO CZ s.r.o.
 Věteřov 57, 697 01
 IČO: 26278553
 DIČ: CZ26278553

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

10.5.2014

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Stavba: 201330 - MÚ Břeclav, budova OSVD - zateplení a avýměna otvorových výř

Místo: Břeclav

Datum: 17.02.2014

Objednavatel:

Projektant: NEXT projekt, ing.Petr Janulí

Zhotovitel: VISPO CZ, s.r.o., Veteřov 57, 697 01 Kyjov

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 691 720,78	2 046 982,18
201330-1	MÚ Břeclav, budova OSVD - zateplení a výměna otvorových výřní	1 691 720,78	2 046 982,18
201330-1-1	1 - Soupis prací	1 691 720,78	2 046 982,18
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		5 000,00	6 050,00
	Projektové práce	5 000,00	6 050,00
	Průzkumné práce	0,00	0,00
	Stroje, zařízení, inventář	0,00	0,00
	Umělecká díla	0,00	0,00
	Vedlejší náklady	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	H. Rezerva	0,00	0,00
	I. Ostatní investice	0,00	0,00
	Nehmotný investiční majetek	0,00	0,00
	Provozní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 696 720,78	2 053 032,18

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 201330 - MÚ Břeclav, budova OSVD - zateplení a avýměna otvorových výplní
Objekt: 201330-1 - MÚ Břeclav, budova OSVD - zateplení a výměna otvorových výplní
Část': 201330-1-1 - 1 - Soupis prací

Místo: Břeclav

Datum: 17.02.2014

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
VISPO CZ. s.r.o., Věteřov 57, 697 01 Kyjov

IČ: 26278553
DIČ: CZ26278553

Projektant:
NEXT projekt, ing.Petr Janulík, Tvrdonice

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 691 720,78
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				1 691 720,78
DPH základní	21,00%	ze	1 691 720,78	355 261,40
snižena	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	2 046 982,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

VISPO CZ s.r.o.
Věteřov 57, 697 01
IČO: 26278553
DIČ: CZ26278553

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 10.3.2014

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 201330 - MÚ Břeclav, budova OSVD - zateplení a avýměna otvorových výplní
 Objekt: 201330-1 - MÚ Břeclav, budova OSVD - zateplení a výměna otvorových výplní
 Čast': 201330-1-1 - 1 - Soupis prací

Místo: Břeclav

Datum: 17.02.2014

Objednavatel:

Projektant: NEXT projekt, ing.Petr Janulík,

Zhotovitel: VISPO CZ, s.r.o., Věteřov 57, 697 01 Kyjov

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 691 720,78
HSV - Práce a dodávky HSV	765 564,88
1 - Zemní práce	9 875,52
3 - Svislé a kompletní konstrukce	16 289,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	571 873,22
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	167 526,74
99 - Přesun hmot	26 911,53
PSV - Práce a dodávky PSV	895 855,90
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 205,67
713 - Izolace tepelné	95 387,82
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 500,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	30 686,30
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	8 820,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	5 540,00
751 - Vzduchotechnika	13 800,00
762 - Konstrukce tesařské	3 255,00
763 - Konstrukce suché výstavby	43 145,82
764 - Konstrukce klempířské	86 948,07
765 - Konstrukce pokrývačské	5 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	498 746,01
767 - Konstrukce zámečnické	89 321,21
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 950,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 550,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 300,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	30 300,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Mimostav. doprava	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Ostatní	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 691 720,78

ROZPOČET

Stavba: 201330 - MÚ Břeclav, budova OSVD - zateplení a avýměna otvorových výplní
 Objekt: 201330-1 - MÚ Břeclav, budova OSVD - zateplení a výměna otvorových výplní
 Cast': 201330-1-1 - 1 - Soupis prací

Místo: Břeclav Datum: 17.02.2014
 Objednavatel: Projektant: NEXT projekt, ing.Petr Janulík,
 Zhotovitel: VISPO CZ. s.r.o., Věteřov 57, 697 01 Kyjov Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **1 691 720,78**

HSV - Práce a dodávky HSV **765 564,88**

1 - Zemní práce **9 875,52**

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic 0,4*(2,0+2,1+6,35+0,4*2)	m2	4,500	20,00	90,00
					4,500		
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zamkových dlaždic 0,4*(30,4+0,4)	m2	12,320	20,00	246,40
					12,320		
3	K	132201101	Hloubení ryh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 " zateplení pod terén + okapový chodník :" 0,55*0,5*43,0	m3	11,825	450,00	5 321,25
					11,825		
4	K	162501102	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 11,825-5,160	m3	6,665	210,00	1 399,65
					6,665		
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	6,665	10,00	66,65
6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně) 6,665*1,8	t	11,997	210,00	2 519,37
					11,997		
7	K	174101101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolien objektů sypaninou se zhutněním " zateplení pod terén + okapový chodník :" 0,4*0,3*43,0	m3	5,160	45,00	232,20
					5,160		

3 - Svislé a kompletní konstrukce **16 289,40**

8	K	312272411	Zdivo výplňové tl 375 mm z porobetonových přesných hladkých tvárníc hmotnosti 400 kg/m3 0,4*1,5*0,8*2	m3	0,960	3 650,00	3 504,00
					0,960		
9	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12 1,7*1*0,0093	t	0,063	24 000,00	1 512,00
					0,063		
10	M	133318300	tyč ocelová L rovnoramenná, značka oceli S 235 JR, 100x100x6 mm Hmotnost: 9,26 kg/m 0,063*1,1	t	0,069	28 600,00	1 973,40
					0,069		
11	K	3192022R3	Dodatečná izolace zdiva tl 400 mm injektáží	m	3,000	3 100,00	9 300,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **571 873,22**

12	K	612321321	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášena strojně 31,5+3,0	m2	34,500	210,00	7 245,00
					34,500		
13	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží "měněné výplně otvorů :" "1.NP:" 0,4*(4,2+2,7*3+3,0+6,0*12+4,8+5,01+7,5)+0,2*6, "2.NP:" 0,4*(6,0*14+2,7*2+4,8)+0,2*(5,5+6,8) "3.NP:" 0,4*8,4+0,2*(6,8+5,5+2,7*2+5,7*11) Součet	m2	102,784	240,00	24 668,16
					43,204		
					40,140		
					19,440		
					102,784		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	619991011	Obalení konstrukci a prvků fólií přilepenou lepicí páskou 2,4*1,8*(12+14)+1,2*1,8*2+0,9*0,9*7+1,2*0,9+2,4*0,9+1,5*2,0*2 1,4*2,7*24,2*2,1+1,4*2,7+1,5*2,1*11+0,95*2,03+2,0*2,75 Součet	m2	369,508 131,550 237,958 369,508	10,00	3 695,08
15	K	621211001	Montáž zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 40 mm " skladba f : " 93,0	m2	93,000 93,000	320,00	29 760,00
16	M	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	94,860	40,00	3 794,40
17	K	621211031	Montáž zateplení vnějších podhledů z minerálních desek tl do 160 mm " rímse nad hlavním vchodem : " 9,000	m2	9,000 9,000	360,00	3 240,00
18	M	283759510	deska fasádní z minerálních vláken s kolmou orientací 1000 x 500 x 140 mm	m2	9,180	280,00	2 570,40
19	K	621531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů 93,0+9,0	m2	102,000 102,000	150,00	15 300,00
20	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovlaknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty " skladba g+h : " 129,3+10,0+5,0	m2	144,300 144,300	80,00	11 544,00
21	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm " EPS 70F tl. 80 mm - skladba d : " 31,5	m2	31,500 31,500	320,00	10 080,00
22	M	283759360	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 80 mm	m2	32,130	90,00	2 891,70
23	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm " EPS 70F tl. 140 mm - skladby a+b : " 406,9+85,8 " XPS tl. 120 mm - skladba c : " 36,0 Součet	m2	492,700 36,000 528,700	320,00	169 184,00
24	M	283759510	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	502,554	160,00	80 408,64
25	M	283764231	deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 120 mm	m2	36,720	255,00	9 363,60
26	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm "1.NP:" 4,2+2,7*3+3,0+6,0*12+4,8+5,01+7,5 "2.NP:" 6,0*14+2,7*2+4,8 "3.NP:" 8,4 Součet	m	207,210 104,610 94,200 8,400 207,210	75,00	15 540,75
27	M	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm 0,15*207,21	m2	31,082 31,082	40,00	1 243,28
28	K	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm "1.NP:" 6,8 "2.NP:" 5,5+6,8 "3.NP:" 5,5+6,8 Součet	m	31,400 6,800 12,300 12,300 31,400	130,00	4 082,00
29	M	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm 0,30*31,4	m2	9,420 9,420	40,00	376,80
30	K	622252002	Montáž ostatních listů zateplení 207,21+31,4	m	238,610 238,610	20,00	4 772,20
31	M	590514750	profil okenní s tkaninou APU lišta 6 mm délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm	m	250,541	20,00	5 010,82
32	K	6222700R2	Příplatek k montáži KZS za listy KZS vč. materiálu 492,70+93,0+31,5	m2	617,200 617,200	10,00	6 172,00
33	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášena ručně " doplnění osekáné omítky : " 5,0	m2	5,000 5,000	190,00	950,00

PČ	Typ	Kód	Pops	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn 36,0+5,0	m2	41,000	350,00	14 350,00
35	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn 492,70+31,082+9,42+129,3+10,0	m2	672,502	150,00	100 875,30
36	K	629991011	Zakrytí vyplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	369,508	10,00	3 695,08
37	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou 13,0+37,2+54,7+557,6+56,426+76,775	m2	795,701	10,00	7 957,01
38	K	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním 0,4*43,0	m2	17,200	490,00	8 428,00
39	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	44,000	510,00	22 440,00
40	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm 5,0+2,0	kus	7,000	35,00	245,00
41	M	553414210	průvětrník bez klapky se sítí 15x30 cm	kus	5,000	160,00	800,00
42	M	4297290R1	VZT žaluzie prům. 300 mm	kus	2,000	210,00	420,00
43	K	64494112R	Průchodka k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci - dodávka a montáž	kus	7,000	110,00	770,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

167 526,74

44	K	9197350R2	Zařezání betonové dtažby chodníku	m	40,000	80,00	3 200,00
45	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m 3,0*(9,0+1,2)+7,5*(5,9+1,2)+8,0*(24,5+1,2)+6,5*(13,0+1,2*2+5,75+1,2*2)+10,0*3,5	m2	477,525	35,00	16 713,38
46	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m 10,5*(8,2+9,5+1,2*2+5,9+1,2*2+3+1,2)+11,0*(6,8+1,2*2+1,2*4)	m2	476,350	35,00	16 672,25
47	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	14 325,750	1,00	14 325,75
48	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	14 290,500	1,00	14 290,50
49	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	477,525	25,00	11 938,13
50	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	476,350	25,00	11 908,75
51	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken 477,525+476,350	m2	953,875	5,00	4 769,38
52	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	28 616,250	0,20	5 723,25
53	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	953,875	3,00	2 861,63
54	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 1,2*165,0	m2	198,000	80,00	15 840,00
55	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 239,000	5,00	6 195,00
56	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2 0,9*0,9*7+1,2*0,9	m2	6,750	85,00	573,75
57	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2 1,2*1,8*2+2,4*0,9+1,5*2,0*2+1,4*2,7*3+1,5*2,1*1+0,95*2,03	m2	60,399	65,00	3 925,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl přes 4 m ² 2,4*1,8*26+4,2*2,1+2,0*2,75	m ²	126,640	55,00	6 965,20
					126,640		
59	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	1,930	110,00	212,30
60	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m ²	m ²	5,500	90,00	495,00
61	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m ² hl do 150 mm	kus	8,000	45,00	360,00
62	K	978036191	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 100 % " otlučení poškozené omítky : " 5,0	m ²	5,000	45,00	225,00
					5,000		
63	K	9780590R1	Odsekání a odebrání obkládek stěn z vnějších obkládaček s ponecháním podkladní omítky a vyrovnáním	m ²	36,000	95,00	3 420,00

99 - Přesun hmot

26 911,53

64	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	18,948	210,00	3 979,08
65	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,948	190,00	3 600,12
66	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	94,740	13,00	1 231,62
67	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	4,351	320,00	1 392,32
68	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovně)	t	3,694	510,00	1 883,94
69	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovně)	t	1,974	510,00	1 006,74
70	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovně)	t	7,895	710,00	5 605,45
71	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	1,309	1 100,00	1 439,90
72	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	35,644	190,00	6 772,36

PSV - Práce a dodávky PSV

895 855,90

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

4 205,67

73	K	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foielemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky " ochrana tepelné izolace pod terémem : "	m ²	21,000	110,00	2 310,00
					21,000		
74	K	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti foielemi nopovými ukončené horní lištou " ochrana tepelné izolace pod terémem : " 42,0	m	42,000	45,00	1 890,00
					42,000		
75	K	998711102	Přesun hmot tonažní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,027	210,00	5,67

713 - Izolace tepelné

95 387,82

76	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů vnitřně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami " MV tl. 200 mm - skladba e : " 326,7	m ²	326,700	20,00	6 534,00
					326,700		
77	M	6314801R1	deska minerální izolační tl. 200 mm	m ²	333,234	250,00	83 308,50
78	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek " pod venkovní parapety - tl. 30 mm : " 0,30*(6,8*2+5,5*8,4) " pod terén - tl. 120 mm : " 0,3*42,0 Součet	m ²	20,850	35,00	729,75
					8,250		
					12,600		
					20,850		
79	M	283764231	deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 120 mm	m ²	12,852	255,00	3 277,26
80	M	283764151	deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 30 mm	m ²	8,415	130,00	1 093,95
81	K	998713102	Přesun hmot tonažní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	2,116	210,00	444,36

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

3 500,00

82	K	7213000R1	Pootočení lapačů střešních splavenin	kus	5,000	200,00	1 000,00
----	---	-----------	--------------------------------------	-----	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	721300942	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	5,000	500,00	2 500,00
734 - Ústřední vytápění - armatury							30 686,30
84	K	734410R01	Osazení nových termostatických ventilů vč. výměny armatury, vypuštění a napuštění systému a topné zkoušky	kus	52,000	590,00	30 680,00
85	K	998734102	Přesun hmot tonažní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,030	210,00	6,30
743 - Elektromontáže - hrubá montáž							8 820,00
86	K	7436210R1	Montáž a dodávka dráty hromosvodně svodové na fasádě s podpěrou kotvenou do K25 4*8,0+1*10,0	m	42,000	175,00	7 350,00
87	K	7436210R3	Demontáž drátů hromosvodných s podpěrami na fasádě	m	42,000	35,00	1 470,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							5 540,00
88	K	7481000R8	Demontáž a opětovná montáž čidel oken	kus	17,000	120,00	2 040,00
89	K	7481000R9	Úprava elektroinstalace a slaboproudu, prodloužení přívodů ke zvonk. tablům, posun kamery s čidly	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
751 - Vzduchotechnika							13 800,00
90	K	751100R01	Klimatizace - posun trubek vč. jejich přezolování 90bm, kontrola zařízení a doplnění	kus	1,000	13 800,00	13 800,00
762 - Konstrukce tesařské							3 255,00
91	K	762420815	Demontáž obložení strupů z desek cementotřískových tl přes 16 mm na sraz šroubovaných	m2	93,000	35,00	3 255,00
763 - Konstrukce suché výstavby							43 145,82
92	K	763231121	Sádrovláknitý podhled deska 1x12,5 dvourstvá spodní keč profil CD+UD bez TI	m2	93,000	460,00	42 780,00
93	K	998763302	Přesun hmot tonažní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	1,742	210,00	365,82
764 - Konstrukce klempířské							86 948,07
94	K	764222520	Oplechování TiZn okapů tvrdá krytina rš 330 mm " 4/K : " 4,0	m	4,000	165,00	660,00
95	K	764233520	Lemování TiZn plech zdi plocha střecha rš 250 mm " 5/K : " 16,5	m	16,500	130,00	2 145,00
96	K	764252501	Žlab TiZn podokapní půlkruhový rš 250 mm " 2/K : " 4,0	m	4,000	160,00	640,00
97	K	764252503	Žlab TiZn podokapní půlkruhový rš 330 mm " 1/K : " 86,6	m	86,600	220,00	19 052,00
98	K	764259544	Žlab podokapní TiZn - kotlík oválný vel. 330/100 mm	kus	6,000	520,00	3 120,00
99	K	764291510	Střešní prvky TiZn - závětrná lišta rš 250 mm " 6/K : " 7,5	m	7,500	130,00	975,00
100	K	764323820	Demontáž oplechování okapů lepenková krytina rš 250 mm	m	4,000	25,00	100,00
101	K	764331830	Demontáž lemování zdi tvrdá krytina rš 330 mm do 30°	m	16,500	25,00	412,50
102	K	764351810	Demontáž žlab podokapní hranatý rovny rš 330 mm do 30°	m	90,600	25,00	2 265,00
103	K	764391820	Demontáž závětrná lišta rš 330 mm do 30°	m	7,500	20,00	150,00
104	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm 7,1-13,6-74,7-7,2	m	102,600	30,00	3 078,00
105	K	764421870	Demontáž oplechování říms rš do 500 mm	m	13,500	30,00	405,00
106	K	764430850	Demontáž oplechování zdi rš 600 mm	m	5,000	30,00	150,00
107	K	764454801	Demontáž trouby kruhové průměr 75 a 100 mm	m	43,500	30,00	1 305,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	K	764510540	Oplechování parapetů TiZn rš 250 mm včetně rohů " 11/K : " 2,0	m	2,000	280,00	560,00
109	K	764510550	Oplechování parapetů TiZn rš 330 mm včetně rohů " 9/K : " 4,5	m	4,500	350,00	1 575,00
110	K	764521570	Oplechování TiZn fins rš 500 mm " 8/K : " 13,5	m	13,500	380,00	5 130,00
111	K	764521590	Oplechování TiZn fins rš 700 mm " 10/K : " 7,1	m	7,100	450,00	3 195,00
112	K	7645305R1	Oplechování TiZn zdi rš 1000 mm včetně rohů " 7/K : " 5,0	m	5,000	510,00	2 550,00
113	K	764554502	Odpadní trouby TiZn kruhové průměr 100 mm " 3/K : " 43,5	m	43,500	280,00	12 180,00
114	K	7647100R4	Oplechování parapetu z protlačovaného hliníku s povrchovou úpravou š. 210 mm 2,4*27+1,2*3+0,9*7	m	74,700	330,00	24 651,00
115	K	7647100R6	Oplechování parapetu z protlačovaného hliníku s povrchovou úpravou š. 330 mm 1,5*2+1,4*3	m	7,200	350,00	2 520,00
116	K	998764102	Přesun hmot tonažní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,617	210,00	129,57

765 - Konstrukce pokrývačské

5 000,00

117	K	7651500R1	Lokální oprava krytiny bitumenové ze šindelů a očištění od mechu	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
-----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

766 - Konstrukce truhlářské

498 746,01

118	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	7,000	30,00	210,00
119	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	36,000	40,00	1 440,00
120	K	7666020R6	Plastová okna bílá U=1,2, izolační sklo čiré, vč. bezpečnostní folie, sítí a žaluzií - dodávka + montáž (viz. výpisy)	m ²	184,200	2 410,00	443 922,00
121	K	766602R10	Plastové dveře vchodové plně, bílé, U=1,2, vč. samozavítače a větrací mřížky - dodávka + montáž (viz. výpisy) 0,95*2,03	m ²	1,929	12 300,00	23 726,70
122	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	43,000	190,00	8 170,00
123	M	607941051	deska parapetní dřevotřísková vnitřní poplastovaná š. 380 mm	m	73,000	290,00	21 170,00
124	K	998766102	Přesun hmot tonažní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,511	210,00	107,31

767 - Konstrukce zámečnické

89 321,21

125	K	7671100R1	Vchodové dveře AL U=1,2 prosklené dvoukřídlové 2,0x2,75m, se samozavíračem, madlem - dodávka+montáž (viz. výpisy)	kus	1,000	77 650,00	77 650,00
126	K	7678300R4	Demontáž, úprava pro KZS a montáž žebříku dl. 4m s obnovením nátěru	kus	1,000	3 600,00	3 600,00
127	K	7678300R5	Demontáž, úprava pro KZS, doplnění ochr. kose a montáž žebříku dl. 7m s obnovením nátěru	kus	1,000	7 800,00	7 800,00
128	K	7679950R1	Demontáž a montáž označení budovy do KZS	kus	10,000	25,00	250,00
129	K	998767102	Přesun hmot tonažní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,101	210,00	21,21

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 950,00

130	K	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí jednonásobně a 1x email " ocelové zábradlí lodžie : " 14,0 " plechové dveře rozvaděčů a branka : " 8,0 " vlnjkonosič : " 4,0 Součet	m ²	26,000	75,00	1 950,00
					14,000		
					8,000		
					4,000		
					26,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							5 550,00
131	K	784221101	Dvojnásobně bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	150,000	32,00	4 800,00
132	K	784221131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění plochy do 5 m2	m2	150,000	5,00	750,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 30 300,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady 30 300,00

133	K	0115030R1	Odrhové zkoušky na fasádě	Kč	2,000	1 500,00	3 000,00
134	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
135	K	0900010R2	Pamětní deska - nerez	Kč	1,000	12 300,00	12 300,00

VP - Vícepráce 0,00

Harmonogram prací –

„MU Břeclav, budova OSVD - zateplení a výměna otvorových výplní“ – rozsah prací dle výkazu výměr

tyden č.	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
Převzetí staveniště	[Bar chart showing activity duration]										
Zařízení staveniště	[Bar chart showing activity duration]										
1 - Zemní práce	[Bar chart showing activity duration]										
3 - Svislé a kompletní konstrukce	[Bar chart showing activity duration]										
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	[Bar chart showing activity duration]										
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	[Bar chart showing activity duration]										
99 - Přesun hmot	[Bar chart showing activity duration]										
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	[Bar chart showing activity duration]										
713 - Izolace tepelné	[Bar chart showing activity duration]										
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	[Bar chart showing activity duration]										
734 - Ústřední vytápění - armatury	[Bar chart showing activity duration]										
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	[Bar chart showing activity duration]										
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	[Bar chart showing activity duration]										
751 - Vzduchotechnika	[Bar chart showing activity duration]										
762 - Konstrukce tesařské	[Bar chart showing activity duration]										
763 - Konstrukce suche vystavby	[Bar chart showing activity duration]										
764 - Konstrukce klempířské	[Bar chart showing activity duration]										
765 - Konstrukce pokryvačské	[Bar chart showing activity duration]										
766 - Konstrukce truhlářské	[Bar chart showing activity duration]										
767 - Konstrukce zamečnické	[Bar chart showing activity duration]										
783 - Dokončovací práce - nátěry	[Bar chart showing activity duration]										
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	[Bar chart showing activity duration]										
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	[Bar chart showing activity duration]										
Předání hotového díla	[Bar chart showing activity duration]										
Předpokládaný finanční harmonogram	380 600,00 Kč			1 005 820,78 Kč				310 300,00 Kč			